

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Opis techniczny.....str. 2-3

Rys. 1 – Projekt zagospodarowania terenu.....str. 4

OPIS DO PROJEKTU
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I DANE OGÓLNE

1. Dane inwestycji:

WIATA DREWNIANA ORAZ PLAC MANEWROWY I PARKING

Adres inwestycji: ZWIERZYŃCIEC, MARKOWO, woj.: WARMIŃSKO-MAZURSKIE, powiat: OSTRÓDA, gmina: MORĄG

Nazwa jednostki ewidencyjnej: 281508_5 GM. MORĄG

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0017 MARKOWO

Numer działki ewidencyjnej: 3126

identyfikator działki ewidencyjnej: **281508_5.0017.3126**

2. Inwestor:

LASY PAŃSTWOWE, NADLEŚNICTWO MŁYNARY

Adres: 14-420 MŁYNARY, ul. Maja 21A

II PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie i wytyczne Inwestora.

2. DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY 85/2024

3. Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych terenu objętego opracowaniem w skali 1:500.

4. Przepisy prawne.

III PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt drewnianej wiaty, placu manewrowego i parkingu w ZWIERZYŃCU DZIAŁKA 3126

IV ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przedmiotowy obszar zlokalizowany jest w lesie w pobliżu drogi gruntowej. W najbliższym sąsiedztwie nie ma zabudowy kubaturowej.

V PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Niniejszy projekt przewiduje budowę drewnianej wiaty.

Bilans terenu:

powierzchnia zabudowy projektowanego budynku:- 34,6 m²,

powierzchnia utwardzona- 283,5 m²,

VI DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Dojazd do obiektu z drogi o nr ewid. 22 przez działkę o nr ewid. 3128.

VII UZBROJENIE TERENU I OBSŁUGA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Projektowana wiatka nie będzie podłączona do mediów. Na czas organizowanej imprezy dostarczane będą odpowiednie produkty (żywność, napoje) oraz pojemniki na odpady oraz przenośne wc typu Toi Toi. Po zakończeniu imprezy pojemniki na odpady oraz wc zostaną wywiezione.

VIII WARUNKI PRZECIWPOŻAROWE

Klasyfikacja budynku ze względu na funkcję:

Projektowany budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL V

Ustalenie klasy odporności pożarowej budynku:

Dla budynków rekreacji indywidualnej nie stawia się wymagań w zakresie klasy odporności pożarowej.

Budynki takie mogą być wykonane w klasie E odporności ogniowej.

Strefy pożarowe:

Budynek stanowi odrębną strefę pożarową o powierzchni mniejszej od dopuszczalnej.

IX DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN WPISANE SĄ DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB
PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAŁEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

Przedmiotowa działka nr 3074/2 (zgodnie z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY) nie znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.

X DANE OPISUJĄCE WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ, ZNAJDUJĄCĄ SIĘ W
GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Działka nr 3074/2 nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

XI INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH
ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Projektowana inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska. Rodzaj projektowanej zabudowy nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego. Nie przewiduje się również zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników spowodowanych planowaną inwestycją

XII OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji nie wykracza poza granice działki nr 3074/2 na której zlokalizowany będzie obiekt, będący przedmiotem opracowania.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o przepisy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1333),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. zmianami).

Opis wykonała:
mrg inż. arch. Aneta Weichhaus