

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

Część opisowa	str. 1-4
Część rysunkowa	
Rys. 1 – Schemat zagospodarowania, rzut przyziemia	str. 5
Rys. 2 – Przekroje A-A, B-B	str. 6
Rys. 3 – Elewacje wschodnia i południowa	str. 7
Rys. 4 – Elewacje zachodnia i północna	str. 8
Rys. 5 – Detale	str. 9

**OPIS DO PROJEKTU**  
**ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO WIATY DREWNIANEJ ORAZ PLACU**  
**MANEWROWEGO I PARKINGU**

**I DANE OGÓLNE**

Dane inwestycji:

WIATA DREWNIANA ORAZ PLAC MANEWROWY I PARKING

Adres inwestycji: ZWIERZYNIĘC, MARKOWO, woj.: WARMIŃSKO-MAZURSKIE, powiat: OSTRÓDA,  
gmina: MORĄG

Nazwa jednostki ewidencyjnej: 281508\_5 GM. MORĄG

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0017 MARKOWO

Numer działki ewidencyjnej: 3126

identyfikator działki ewidencyjnej: **281508\_5.0017.3126**

Inwestor: **LASY PAŃSTWOWE, NADLEŚNICTWO MŁYNARY**

**Adres: 14-420 MŁYNARY, ul. Maja 21A**

**II PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie i wytyczne Inwestora.
- DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY 85/2024
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych terenu objętego opracowaniem w skali 1:500.
- Przepisy prawne.

**III PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt drewnianej wiaty, placu manewrowego i parkingu w oddziale 712x Strużyna na działce 3074/25.

**IV OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI**

Projektowana wiatą będzie obiektem wolnostojącym, niepodpiwniczonym, krytym dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci wynoszącym 25 stopni, oraz krytym blachodachówką w kolorze ceglanym. Wewnątrz wiaty, w jej centralnym miejscu zlokalizowane będzie miejsce na stoły i ławy. Najbliższe sąsiedztwo wiaty stanowić będzie projektowany plac manewrowy z miejscami postojowymi. Utwardzenie wykonana będzie z kruszywa łamanego.

**V ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROJEKTOWANY PROGRAM UŻYTKOWY**  
**OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Projektowany budynek wiaty wyposażony będzie w stoły i ławy drewniane. Jednorazowo w projektowanej wiacie przebywać będzie do 50 osób.

**Zestawienie powierzchni**

powierzchnia zabudowy wiaty (obrys po skrajniach słupów).....	34,6 m <sup>2</sup>
---	---------------------

**Charakterystyczne parametry obiektu**

•Wysokość.....	3,3 m
•długość.....	7,2 m
•szerokość.....	4,8 m
•liczba kondygnacji.....	1

**VI OPINIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA**  
**OBIEKTU**

Ze względu na charakter projektowanej inwestycji nie przeprowadzono badań gruntu. Założono, że są one korzystne do posadowienia drewnianej wiaty. W przypadku stwierdzenia w trakcie robót budowlanych warunków gruntowych znacznie odbiegających od w/w, należy powiadomić projektanta celem ustanowienia innych sposobów posadowienia projektowanej infrastruktury.

**VII SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z BUDYNKU PRZEZ**  
**OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Do projektowanej wiaty drewnianej będą miały dostęp osoby niepełnosprawne. Na parkingu przewidziano miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych.

## IX CHARAKTERYSTYKA OCENY WPLYWU OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

### ***Gospodarka wodno-ściekowa:***

- zasilanie obiektu w wodę z istniejącej sieci wodociągowej: brak
- zrzut ścieków sanitarnych: tymczasowa kabina wc to i to, zamawiana przez organizatorów każdorazowo do planowanej imprezy
- odprowadzenie wód opadowych z dachu – powierzchniowo na projektowane tereny zielone

### ***Ochrona gleby:***

- zaprojektowana wiata na działce nie pogorszy istniejących warunków glebowych, nie wystąpi odprowadzenie zanieczyszczeń do gruntu.

### ***Ochrona atmosfery:***

- projektowana inwestycja nie pogorszy warunków w zakresie ochrony atmosfery

### ***Ochrona przed hałasem:***

- projektowana inwestycja nie będzie dodatkowym źródłem hałasu, który nie spełniałby wymagań normowych.

### ***Składowanie i wywóz odpadów bytowych:***

- odpady gospodarcze z projektowanego budynku będą składowane w pojemnikach i wywożone w ramach umowy z Zakładem Komunalnym.

### ***Higiena i zdrowie użytkowników:***

- projektowana inwestycja oraz właściwy sposób jego użytkowania nie będzie stwarzać zagrożeń dla środowiska, zdrowia i higieny jego użytkowników oraz otoczenia

### ***Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:***

- zapotrzebowanie wody – brak
- odprowadzenie ścieków do tymczasowego wc to i to
- emisja hałasu, wibracji i promieniowania – obiekt nie będzie emitował hałasu, wibracji i promieniowania
- obiekt nie będzie wprowadzać szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy, utwardzonych dojazdów. Obiekt zgodnie z projektowanym przeznaczeniem nie będzie emitował szkodliwych hałasów i wibracji. Wszystkie elementy zagospodarowania działki należy wykonać z materiałów dopuszczonych do obrotu, posiadających odpowiednie certyfikaty i deklaracje.

## X. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM WYSOCE WYDAJNYCH ODNAWIALNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

Nie dotyczy projektowanego obiektu.

## XI INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZAGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

### ***Charakterystyka materiałowa:***

1. Fundamenty: słupy fundamentowe żelbetowe
2. Konstrukcja wiaty: słupy drewniane
3. Dach drewniany kryty blachodachówką
4. Nawierzchnia utwardzona – z tłucznia

Szczegóły na rysunkach projektu.

## XII WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Parametry obiektu

- |                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| –Powierzchnia zabudowy:         | 24,0 m <sup>2</sup> |
| –Wysokość budynku:              | 3,3m                |
| –Ilość kondygnacji podziemnych: | 0                   |
| –Ilość kondygnacji nadziemnych: | 1                   |

Grupa wysokości: budynek **niski**, Klasyfikacja budynku ze względu na funkcję:

Projektowany budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL V

Ustalenie klasy odporności pożarowej budynku:

Dla budynków rekreacji indywidualnej nie stawia się wymagań w zakresie klasy odporności pożarowej. Budynki takie mogą być wykonane w klasie E odporności ogniowej.

Strefy pożarowe: Budynek wiaty stanowi odrębną strefę pożarową o powierzchni mniejszej od dopuszczalnej.

Opis wykonała: