

STAROSTA
ROPCZYCKO - SĘDZISZOWSKI
39-100 Ropczyce
ul. Kononickiej 5
(oznaczenie organu wydającego decyzję)
Nr WAB.6740.1.145.2020
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

STAROSTWO POWIATOWE
w Ropczycach

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dnem 15.09.2020
Ropczyce, dnia 16.09.2020
podpis

Ropczyce, dnia 10.09.2020r.
(miejscowość i data)

z op. Starosta
A. Chodak

DECYZJA NR 505/2020
INSPEKTOR W WYDZIALE GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2020r., poz. 1333) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.).

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 08.07.2020r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla

Gminy Ropczyce, z siedzibą 39-100 Ropczyce, ul. Krisego 1,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego:

budowę budynku Szkoły Podstawowej /z salą gimnastyczną/ wraz z instalacjami i urządzeniami budowlanymi w tym instalacje wewnętrzne: gazowa, centralnego ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji, fotowoltaiczna, elektryczna oraz teletechniczna, wodociągowa, kanalizacji deszczowej (płuvia) i kanalizacji sanitarnej wraz z zewnętrznymi /doziemnymi/ odcinkami instalacji, przyłączy wodociągowego i kanalizacji sanitarnej, a także drogi pożarowej, nawierzchni utwardzonych, chodników, miejsc postojowych, instalacji oświetlenia terenu inwestycji, a także podziemnego zbiornika przeciwpożarowego wraz z pompownią, jak również przebudowa odcinka sieci teletechnicznej /kolidującej z projektowaną inwestycją/

- na działkach o nr ewid. 653/10, 656/1 (powstałych z podziału działek o nr ewid. 653/9 i 656) położonych w miejscowości Ropczyce, gmina Ropczyce; jedn. ewid. 181503_4 Ropczyce - miasto; obręb: 0008 Ropczyce – Witkowice.

wg indywidualnego projektu budowlanego opracowanego przez mgr inż. Bartosza Krzeszowca – posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr PDK/0168/POOK/09, członka Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (wpis nr PDK/BO/0029/10) – wraz z zespołem,

Rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa

nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu (ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych;³

- Zachować warunki zawarte w opinii geotechnicznej, dokumentacji badań podłoża gruntowego i projekcie geotechnicznym opracowanych dla ww inwestycji.
- Zachować warunki zawarte w uzgodnieniu Orange Polska S.A. nr TTISIKU-36473/20/RS z dnia 25.08.2020r. oraz uzgodnieniu Gminy Ropczyce nr RG.7011.1.2020 z dnia 08.09.2020r.

- warunki protokołu Narady Koordynacyjnej nr WG-WGO.6630.1.307.2020 z dnia 24.08.2020r.

- W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych - zgodnie z art. 75 ust.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska /tekst jedn. Dz.U. z z 2019r. poz. 1396 z późn. zm./.

2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ³⁾

- **Nakłada się obowiązki ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 oraz § 3ust. 2a w związku z § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001. w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138, poz. 1554)**

- Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy

- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4 i art. 42 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym 0008 Ropczyce- Witkowice, w jednostce ewid. 181503_4 Ropczyce-miasto:

1. działki nr ewid. 653/10, 656/1 - lokalizacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacjami i urządzeniami budowlanymi,
2. działki o nr ewid. 653/11, 652 i 653/8 - nieruchomości sąsiednie.

(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

Uzasadnienie

Inwestor wystąpił do tut. Urzędu z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę budynku Szkoły Podstawowej /z salą gimnastyczną/ wraz z instalacjami i urządzeniami budowlanymi w tym instalacje wewnętrzne: gazowa, centralnego ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji, fotowoltaiczna, elektryczna oraz teletechniczna, wodociągowa, kanalizacji deszczowej (pluvia) i kanalizacji sanitarnej wraz z zewnętrznymi /doziemnymi/ odcinkami instalacji, przyłączy wodociągowego i kanalizacji sanitarnej, a także drogi pożarowej, nawierzchni utwardzonych, chodników, miejsc postojowych, instalacji oświetlenia terenu inwestycji, jak również podziemnego zbiornika przeciwpożarowego wraz z pompownią jak również przebudowa odcinka sieci teletechnicznej /kolidującej z projektowaną inwestycją/ - na działkach o nr ewid. 653/10 i 656/1 (powstałych z podziału działek o nr ewid. 653/9 i 656) położonych w miejscowości Ropczyce, gmina Ropczyce; jedn. ewid. 181503_4 Ropczyce - miasto; obręb: 0008 Ropczyce – Witkowice.

Przedłożono projekt budowlany wraz z kompletem wymaganych dokumentów i uzgodnień, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Projekt ten spełnia ustalone warunki zabudowy zawarte w ostatecznej decyzji Burmistrza Ropczyc nr BPN.6733.25.2018 z dnia 26.06.2018r., zmienionej ostateczną decyzją Burmistrza Ropczyc nr GPOŚ.6733.9.2019 z dnia 01.03.2019r. oraz zmienionej ostateczną decyzją Burmistrza Ropczyce nr GP.6733.28.2020 z dnia 14.04.2020r.

Przedłożono również decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Dyrektora Zlewni w Jaśle – pozwolenie wodno - prawne z dnia 22.01.2020r. nr RZ.ZUZ.2.421.415.2019.BS.

Ponadto przedłożono również opinię Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z siedzibą w Przemyślu – Delegatura w Rzeszowie z siedzibą 35-064 Rzeszów ul. Mickiewicza 7 nr L.dz.Rz-IRN.5152.266.2020.BW z dnia 11.08.2020r. akceptującą ww zamierzenie inwestycyjne pod względem konserwatorskim.

Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy Prawo budowlane w projekcie budowlanym projektant zawarł informację o obszarze oddziaływania obiektu. Wg. informacji projektanta obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki nr ewid. 653/10, 656/1 i 653/11 położone w obrębie ewidencyjnym 0008 Ropczyce- Witkowice, w jednostce ewid. 181503_4 Ropczyce-miasto. Jednak tut. Organ administracji architektoniczno - budowlanej nie podziela poglądu projektanta. Z przeprowadzonej analizy wynika, że obszar oddziaływania wykracza poza działki wskazane przez

projektanta i obejmuje swoim zasięgiem również działkę o nr ewid. 652 położoną w obrębie ewidencyjnym 0008 Ropczyce- Witkowice, w jednostce ewid. 181503_4 Ropczyce-miasto z uwagi na lokalizację projektowanego zjazdu publicznego na ww działce oraz działkę o nr ewid. 653/8 położoną w obrębie ewidencyjnym 0008 Ropczyce- Witkowice, w jednostce ewid. 181503_4 Ropczyce-miasto z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo ww działki .

Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) nie jest też usytuowana w obszarze Natura 2000 i nie ma na ten obszar wpływu. Na terenie inwestycji nie występują zakazy obowiązujące w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną.

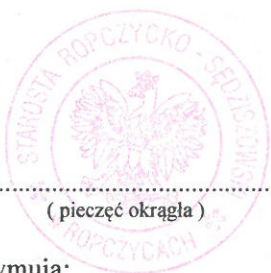
Biorąc pod uwagę powyższe podjęto decyzję jak w sentencji.

Projekt budowlany (będący w posiadaniu inwestora, PINB w Ropczycach i tutejszego Urzędu) odpowiednio ponumerowany i opieczętowany **stanowi integralną część decyzji.**

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2020r. Poz. 256 z późn. zm.) „W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.”

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 1000 z późn. zm.)



Z up. Starosty
mgr inż. Aneta Siewierska-Ligęzka
 Dyrektor Miejskiego Urzędu Gminy

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg wykazu w załączeniu.
2. Aa.

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ropczycach (wraz z 1 egz. proj. budowlanego).
2. Burmistrz Ropczyc (do dec. o war. zabud. nr BPN.6733.25.2018 z dnia 26.06.2018r. , dec. zm. nr GPOŚ.6733.9.2019 z dnia 01.03.2019r. oraz dec.zm. nr GP.6733.28.2020 z dnia 14.04.2020r.)
3. Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Ropczycach w/m. do protokołu posiedzenia Narady Koordynacyjnej nr WG-WGO.6630.1.307.2020 z dnia 24.08.2020r.

Sporządził Aneta Chodak nr tel. 17 22 28 936

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst. jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek dzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.