

**STAROSTA NOWOSĄDECKI**

Nasz znak: BUD.6740.1755.2022

**DECYZJA NR 1710/2022**



Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku, który wpłynął do tut. urzędu w dniu 6 października 2022 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
oraz projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla:**

**Gminy Kamionka Wielka  
Kamionka Wielka 5, 33-334 Kamionka Wielka**

**obejmujące:**

**konstrukcję oporową złożoną z dwóch rzędów pali wierconych stężonych w poziomie głowic rusztem żelbetowym oraz wzmocnioną kotwami gruntowymi jako elementy zabezpieczenia osuwiska i remont drogi gminnej Wolniki oraz lewostronny rów przydrożny na dz. nr: 15, 56/3, 58, 66 położonych w obrębie ewidencyjnym Mszalnica, gmina Kamionka Wielka, w ramach zadania pn.: „Stabilizacja osuwiska nr 60197 wraz z remontem drogi „Wolniki” (dz. ew. nr 15) w miejscowości Mszalnica w km 0+136 – 0+330 wraz z remontem rowu przydrożnego w km 0+136 – 0+388,6”**

autorzy projektów:

**mgr inż. arch. Marcin Wątróbski** - upr. nr PDK/0017/PWOK/17 do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. PDK/BO/0185/17;

**mgr inż. Andrzej Olszowski** – upr. nr MAP/0078/ZHOD/04 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie w specjalności drogowej; członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. MAP/BO/1214/01;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególnie warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: przestrzegać warunki zawarte w opiniach i uzgodnieniach,
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3 lit. c rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 3) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy zgodnie z art. 45a Prawa budowlanego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane obejmuje działki nr: 15, 56/3, 58, 66 położone w obrębie ewidencyjnym Mszalnica, gmina Kamionka Wielka.

**UZASADNIENIE**

Planowana inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka, wsie: Bogusza, Jamnica, Kamionka Mała, Kamionka Wielka, Królowa Górna, Królowa Polska, Mszalnica, Mystków, zatwierdzonego uchwałą nr IX/87/2003 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 13 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2003 r., nr 414, poz. 4400, ze zm.), położona jest w terenach drogi gminnej lokalnej klasy L oznaczonych

symbolem „D.2.KGL” oraz częściowo w terenach leśnych i zadrzewień oznaczonych symbolem „A.2.LS” i terenach rolnych oznaczonych symbolem „A.5.RP”. Ponadto w bazie danych realizowanego w Ministerstwie Środowiska projektu o znaczeniu ogólnopaństwowym zatytułowanego „System Osłony Przeciwsuwiskowej”, którego podstawowym celem jest rozpoznanie, udokumentowanie i zaznaczenie wszystkich osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi w Polsce, działki objęte przedmiotowym zamierzeniem inwestycyjnym usytuowane są w obrębie aktywnego oraz nieaktywnego osuwiska. W związku z powyższym dla przedmiotowej inwestycji została opracowana „Dokumentacja geologiczno-inżynierska” określająca warunki geologiczno-inżynierskie dla potrzeb stabilizacji ww. osuwiska. Uwagi i zalecenia w niej zawarte zostały uwzględnione w dokumentacji projektowej.

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję leży poza obszarem Natura 2000.

Przedłożona dokumentacja projektowa została wykonana przez osoby posiadające wymagane uprawnienia, spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.


Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu w/wym. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a zatem nie może podlegać zaskarżeniu do WSA.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany opieczątowane pieczęcią Starostwa Nowosądeckiego stanowią integralną część decyzji.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wydanie decyzji nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142, ze zm.)



Z up. STAROSTY

mgr inż. Aneta Selwa  
Z-ca Dyrektora Wydziału Budownictwa

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Kamionka Wielka (inwestor):  
+ 1 egz. dok. proj.

- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.

ZASWIADCZENIE  
na podstawie art. 217 Kpa zaświadczam, że  
wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia)  
w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona  
ostateczna (z dniem) 22.02.2023  
i podlega wykonaniu  
Nowy Sącz, dnia 22.03.2023  
~~Zwolnione z opłaty~~ / Nie podlega opłacie skarbowej  
na podstawie art. 4 ustawy o opłacie skarbowej

Z up. STAROSTY

mgr inż. Aneta Jarosz  
INSPEKTOR

- 16.
- 17.
- 18.
- 19.
- 20.
- 21.
- 22.
- 23.
- 24.
- 25.
- 26.

Do wiadomości:

1. PINB dla powiatu nowosądeckiego  
+ 1 egz. dok. proj.
2. Urząd Gminy Kamionka Wielka
3. Wydział Geodezji

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
  1. informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  2. oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  1. zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b;
  2. ustanowić kierownika budowy;
  3. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę;
  4. przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
4. Tut. urząd na wniosek inwestora, wydaje dziennik budowy za zwrotem kosztów związanych z jego przygotowaniem.
5. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
7. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
8. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

