



**Państwowy Instytut Geologiczny**  
**Państwowy Instytut Badawczy**  
państwowa służba geologiczna  
państwowa służba hydrogeologiczna

## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie

### **PODSTAWOWYM Z MOŻLIWOŚCIĄ PROWADZENIA NEGOCJACJI**

na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych  
(t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), o wartości szacunkowej zamówienia poniżej 215 000 EURO

oznaczenie sprawy: **EZP.26.110.2023**

#### **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

**Usługa konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
w obiektach PIG-PIB**

#### **ZATWIERDZAM:**

Pełnomocnik Dyrektora PIG-PIB  
ds. Zamówień Publicznych

Piotr Grochot

Warszawa, dnia 21.07.2023 r.

**pgi.gov.pl**

ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa  
tel. (+48) 22 45 92 000, biuro@pgi.gov.pl

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie  
XIII Wydział Gospodarczy KRS, Nr 0000122099  
NIP 525-000-80-40

## 1. ZAMAWIAJĄCY

Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy

00-975 Warszawa, ul. Rakowiecka 4

NIP: 525-000-80-40, REGON: 000332133

wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000122099.

Numer telefonu: 22 45 92 150

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/pgj>, zwaną dalej również „Platformą”.

## 2. ADRES STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ UDOSTĘPNIANE BĘDĄ ZMIANY I WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ ORAZ INNE DOKUMENTY ZAMÓWIENIA BEZPOŚREDNIO ZWIĄZANE Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Zmiany i wyjaśnienia SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą udostępniane na stronie internetowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/pgj>.

## 3. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- 3.1. Postępowanie o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1710 z późn. zm.) - zwanej dalej "ustawą Pzp" – oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, w szczególności rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy – zwanego dalej „rozporządzeniem MR”- w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Pzp oraz niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”.
- 3.2. Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, które podlegać będą ocenie w ramach kryterium oceny ofert.
- 3.3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia wynikającego z art. 275 pkt. 2 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia liczby wykonawców, których zaprosi do negocjacji do liczby zapewniającej konkurencję – **nie mniej jednak niż 3 i nie więcej niż 5**. Jeśli liczba złożonych ofert będzie mniejsza niż 3, Zamawiający zaprosi do negocjacji wszystkich Wykonawców, których oferty nie podlegały odrzuceniu.
- 3.4. Zamawiający, w celu ograniczenia liczby Wykonawców zaproszonych do negocjacji ofert, zastosuje kryterium oceny ofert opisane w pkt 16 SWZ.
- 3.5. Zamawiający poinformuje równocześnie, wszystkich Wykonawców, którzy w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu złożą ofertę, o Wykonawcach:
  - 3.5.1. których oferty nie zostały odrzucone oraz punktacji przyznanej ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji;
  - 3.5.2. których oferty zostały odrzucone;
  - 3.5.3. którzy nie zostali zakwalifikowani do negocjacji oraz punktacji przyznanej ich oferentom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji, w przypadku, o którym mowa w art. 288 ust. 1 ustawy Pzp.
- 3.6. Zamawiający, w zaproszeniu do negocjacji, wskaże miejsce, termin i sposób prowadzenia negocjacji oraz kryteria oceny ofert, w ramach których będą prowadzone negocjacje w celu ulepszenia treści ofert.
- 3.7. Prowadzone negocjacje będą miały charakter poufny.
- 3.8. Zamawiający poinformuje równocześnie wszystkich Wykonawców, których oferty złożono w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu nie zostaną odrzucone i którzy brali udział w negocjacjach, o zakończeniu negocjacji oraz zaprosi ich do składania ofert dodatkowych.
- 3.9. Zamawiający wyznaczy termin na złożenie ofert dodatkowych z uwzględnieniem czasu potrzebnego na przygotowanie tych ofert, z tym, że termin ten nie będzie krótszy niż 5 dni od dnia przekazania zaproszenia, do składania ofert dodatkowych.

- 3.10. Wykonawca będzie mógł złożyć ofertę dodatkową, która zawierać będzie nowe propozycje w zakresie treści oferty podlegającej ocenie w ramach kryteriów oceny ofert wskazanych przez Zamawiającego w zaproszeniu do negocjacji.
- 3.11. Oferta dodatkowa nie będzie mogła być mniej korzystna w żadnym z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.
- 3.12. Oferta przestaje wiązać Wykonawców z zakresie, w jakim złoży on ofertę dodatkową zawierającą korzystniejsze propozycje w ramach każdego z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji.
- 3.13. Oferta dodatkowa, która będzie mniej korzystna w którymkolwiek z kryterium oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, podlegać będzie odrzuceniu.
- 3.14. Ofertę Wykonawcy niezaproszonego do negocjacji uznaje się za odrzuconą.
- 3.15. Jeżeli Zamawiający uzna, po otwarciu ofert, że nie będzie prowadził negocjacji, dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród niepodlegających odrzuceniu ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.
- 3.16. Szacunkowa wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza progów unijnych o jakich mowa w art. 3 ustawy Pzp.
- 3.17. Zgodnie z art. 310 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie w całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.
- 3.18. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
- 3.19. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
- 3.20. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
- 3.21. Wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510) obejmują następujące rodzaje czynności:
- czynności konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
  - koordynowanie oraz nadzór nad realizacją umowy.
- 3.22. Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji oraz egzekwowania wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy zostały określone w projektowych postanowieniach umowy.
- 3.23. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.
- 3.24. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp
- 3.25. Zamawiający dopuszcza możliwość odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej oraz sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego.
- 1) Termin i zasady udziału w wizji lokalnej: w celu zapoznania się z warunkami lokalowymi dotyczącymi miejsca realizacji zamówienia, odbędzie się spotkanie z Wykonawcami:
- **w zakresie części nr 1 – w dniu 26.07.2023 r., godz. 10.00, na terenie PIG-PIB przy ul. Rakowieckiej 4 w Warszawie (miejsce spotkania: przy głównej bramie wjazdowej);**
- Aby wziąć udział w wizji lokalnej, o której mowa w zdaniu poprzednim, należy przesłać imienne zgłoszenie za pośrednictwem platformy <https://platformazakupowa.pl/pn/pgi> i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”, co najmniej 1 dzień przed terminem planowanej wizji, celem wystawienia stosownych zgód na wejście na teren Archiwum Geologicznego. Brak uzyskanej zgody uniemożliwi wejście na obiekt.
- Informacja ze spotkania (zawierająca zgłoszone na spotkaniu pytania o wyjaśnienie treści SWZ oraz odpowiedzi na nie, bez wskazania źródła zapytania) zostanie zamieszczona na stronie internetowej, na której udostępniona jest SWZ.
- Uwaga: Koszt udziału w wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcom transportu pomiędzy poszczególnymi lokalizacjami, na których będą się odbywać wizje lokalne.

#### 4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

4.1. Przedmiotem zamówienia jest **usługa konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiektach PIG-PIB** z podziałem z (7) siedem części:

Część nr 1 – usługa konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiektach PIG-PIB w Warszawie i Halinowie;

Część nr 2 – usługa konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiektach PIG-PIB w Gdańsku;

Część nr 3 – usługa konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiektach PIG-PIB w Szczecinie;

Część nr 4 – usługa konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń klimatyzacyjnych w obiektach PIG-PIB we Wrocławiu;

Część nr 5 – usługa konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiektach PIG-PIB w Kielcach;

Część nr 6 – usługa konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń klimatyzacyjnych w obiektach PIG-PIB w Sosnowcu;

Część nr 7 – usługa konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń klimatyzacyjnych w obiektach PIG-PIB w Krakowie.

4.2. Szczegółowy zakres oraz sposób realizacji przedmiotu zamówienia został określony w:

- załączniku nr 1.1-1.7 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia dla części 1-7
- załączniku nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy dla części 1-7.

4.3. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub więcej części zamówienia.

4.4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

4.5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

4.6. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Kod i nazwa CPV: 50730000-1 – Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących.

## 5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

5.1. Przedmiot Umowy realizowany będzie przez okres **24 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.

## 6. PODWYKONAWSTWO

6.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).

6.2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.

6.3. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.

6.4. W przypadku niewskazania części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i firm podwykonawców, przyjmuje się, iż przedmiot zamówienia zostanie w całości wykonany samodzielnie przez Wykonawcę.

6.5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

6.6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## 7. PODSTAWY WYKLUCZENIA ORAZ WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

7.1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu postępowania na podstawie:

7.1.1. art. 108 ust. 1 ustawy Pzp;

7.1.2. art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

- 7.1.3. art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz. 835);
- 7.2. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy Pzp, a w przypadku Wykonawców wykluczonych na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego wykluczenia nastąpi na podstawie art. 7 ust. 3 ww.
- 7.3. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:
- 7.3.1. **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**  
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie;
- 7.3.2. **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**  
Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż posiada Certyfikat dla przedsiębiorcy F-Gaz, wydany przez Urząd Dozoru Technicznego w zakresie instalowania, konserwacji lub serwisowania i likwidacji stacjonarnych urządzeń klimatyzacyjnych zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2020 r. poz. 2065).
- 7.3.3. **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**  
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie;
- 7.3.4. **zdolności technicznej lub zawodowej:**  
Zamawiający **stawia** warunki w powyższym zakresie zgodnie z pkt 7.4 SWZ.
- 7.4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej.
- 7.4.1. **dla części 1**
- 7.4.1.1. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich trzech (3) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie (2) usługi polegające na konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych świadczone nieprzerwanie przez okres minimum 12 miesięcy na rzecz jednego podmiotu, o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto.
- UWAGA: Zamawiający nie dopuszcza sumowania usług (wykonywanych w ramach kilku umów dla jednego lub różnych podmiotów) w celu wykazania wymaganej wartości zamówienia, tj. wartość zamówienia w wykazie usług to wartość zrealizowana w ramach jednej umowy.
- W przypadku gdy Wykonawca powołuje się na usługę wykonywaną, to wartość zrealizowanej części usług nie może być mniejsza niż 100 000,00 brutto.
- 7.4.1.2. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje lub przy realizacji zamówienia będzie dysponował personelem (2 osoby wykonujące czynności konserwacji technicznej instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji) posiadającym wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia, w tym co najmniej jedną osobę posiadającą co najmniej następujące kwalifikacje:
- personalny certyfikat F-Gaz, wydany przez Urząd Dozoru Technicznego w zakresie instalowania, konserwacji lub serwisowania i likwidacji stacjonarnych urządzeń klimatyzacyjnych zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2020 r. poz. 2065);
  - świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy w zakresie urządzeń elektrycznych o napięciu do 1 kV;
  - świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania prac eksploatacji i dozoru w zakresie konserwacji i kontrolno-pomiarowym, urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych o mocy powyżej 50 kW.
- 7.4.2. **dla części 2-7**
- 7.4.2.1. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich trzech (3) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie (2) usługi polegające na konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń klimatyzacyjnych o wartości łącznej nie mniejszej niż **1 000,00** zł brutto.

UWAGA: Zamawiający nie dopuszcza sumowania usług (wykonywanych w ramach kilku umów dla jednego lub różnych podmiotów) w celu wykazania wymaganej wartości zamówienia, tj. wartość zamówienia w wykazie usług to wartość zrealizowana w ramach jednej umowy.

W przypadku gdy Wykonawca powołuje się na usługę wykonywaną, to wartość zrealizowanej części usług nie może być mniejsza niż 1 000,00 brutto.

7.4.2.2. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje lub przy realizacji zamówienia będzie dysponował personelem (2 osoby wykonujące czynności konserwacji technicznej instalacji klimatyzacji) posiadającym wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia, w tym co najmniej jedną osobę posiadającą co najmniej następujące kwalifikacje:

- personalny certyfikat F Gaz, wydany przez Urząd Dozoru Technicznego w zakresie instalowania, konserwacji lub serwisowania i likwidacji stacjonarnych urządzeń klimatyzacyjnych zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2020 r. poz. 2065);
- świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy w zakresie urządzeń elektrycznych o napięciu do 1 kV.

7.5. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej – dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.

7.6. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

## 8. POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

8.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

8.2. W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają świadczenie do realizacji którego te zdolności są wymagane.

8.3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Wzór zobowiązania stanowi **załącznik nr 5 do SWZ**.

8.4. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.

8.5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

8.6. **UWAGA:** Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

8.7. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w pkt 9.2.1 SWZ, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby, zgodnie z katalogiem dokumentów określonych w pkt. 9 SWZ.

## 9. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZANIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA (PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE)

9.1. Na ofertę składa się:

9.1.1. formularz „Oferta” stanowiący załącznik nr 3 do SWZ.

- 9.2. Oświadczenia lub dokumenty składane **razem z ofertą**:
- 9.2.1. oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zgodnie z Załącznikiem nr 4 do SWZ;
  - 9.2.2. dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty; odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy);
  - 9.2.3. oświadczenie Wykonawców występujących wspólnie, z którego treści wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy, o którym mowa w pkt 10.4 SWZ (jeżeli dotyczy);
  - 9.2.4. uzasadnienie dotyczące zastrzeżenia dokumentów jako tajemnica przedsiębiorstwa (jeżeli dotyczy);
  - 9.2.5. zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby – zgodnie z załącznikiem nr 5 do SWZ (jeżeli dotyczy).
- 9.3. Informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 9.2.1 SWZ stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu i spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 9.4. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od Wykonawcy na potwierdzenie nie podlegania wykluczeniu obejmują:
- 9.4.1. oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2021 r. poz. 275), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej Zamawiający odstąpi od wezwania do złożenia oświadczenia jeżeli w postępowaniu zostanie złożona 1 oferta;
  - 9.4.2. odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
  - 9.4.3. jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa w pkt 9.4.2. SWZ składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem;
  - 9.4.4. jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 9.4.3 SWZ, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem.
- 9.5. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od Wykonawcy na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu obejmują:
- 9.5.1. **wykaz usług** wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych – również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, wartości, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonywane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy;
  - 9.5.2. **wykaz osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacją o ich kwalifikacjach zawodowych, oraz podstawie do dysponowania tymi osobami.
- 9.6. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.
- 9.7. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli:

- 9.7.1. może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 9.2.1 SWZ dane umożliwiające dostęp do tych środków;
- 9.7.2. podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w pkt 9.2.1 SWZ.
- 9.7.3. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
- 9.8. W zakresie nieuregulowanym ustawą Pzp lub niniejszą SWZ do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu zastosowanie mają w szczególności przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

## **10. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/ KONSORCJA)**

- 10.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
- 10.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w pkt 9.2.1. SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- 10.3. Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem, którego adres e-mail należy wpisać w formularzu „Oferta”.
- 10.4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.
- 10.5. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

## **11. SPOSÓB KOMUNIKACJI**

- 11.1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie Pzp, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).
- 11.2. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się za pośrednictwem Platformy, o której mowa w pkt 1 SWZ i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego” dostępnego na stronie Platformy dotyczącej danego postępowania. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem Platformy poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.
- 11.3. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
- 11.4. Wykonawca, przystępując do przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia:
- 11.4.1. akceptuje warunki korzystania z Platformy określone w Regulaminie dostępnym w zakładce „Regulamin” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> oraz uznaje go za wiążący;
- 11.4.2. zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert dostępnej w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
- 11.5. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje w postaci elektronicznej za pośrednictwem Platformy. Informacje dotyczące przedmiotowego postępowania Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji “Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana w postaci elektronicznej za pośrednictwem Platformy do konkretnego



Wykonawcy. Wykonawca w trakcie toczącego się postępowania powinien sprawdzać komunikaty i wiadomości przesłane przez Zamawiającego bezpośrednio na Platformie, gdyż system powiadomień Platformy może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.

- 11.6. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB, natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.
- 11.7. Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowe – aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie, tj.:
  - 11.7.1. stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s;
  - 11.7.2. komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10.4, Linux, lub ich nowsze wersje;
  - 11.7.3. zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0.;
  - 11.7.4. włączona obsługa JavaScript;
  - 11.7.5. zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf;
  - 11.7.6. Platforma działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8;
  - 11.7.7. oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
- 11.8. Ofertę, a także oświadczenie o jakim mowa w pkt 9.2.1. SWZ składa się w oryginale, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Podmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwa, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby sporządza się w postaci elektronicznej.
- 11.9. Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składane przez Wykonawcę muszą być zgodne z obowiązującym Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych.
- 11.10. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. 2020 r., poz. 2452).

## **12. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT ORAZ WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW**

- 12.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 12.2. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
- 12.3. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, Zamawiający żąda od Wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru. Cyfrowe odwzorowania dokumentu lub oświadczenia, o których mowa w SWZ, są to cyfrowe odwzorowania dokumentów lub oświadczeń sporządzonych w postaci papierowej poświadczane za zgodność z oryginałem.
- 12.4. Poświadczenia za zgodność z oryginałem cyfrowego odwzorowania dokumentu lub oświadczenia dokonuje się w formie elektronicznej, tj. kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 12.5. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w załącznikach do SWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami.
- 12.6. Oferta wraz z załącznikami musi być sformułowana w języku polskim, w sposób czytelny, logiczny, z zachowaniem postaci elektronicznej (Zamawiający rekomenduje następujące formaty danych .doc, .docx, .pdf) i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

- 12.7. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/pgi>. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SWZ dokumenty. Po wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
- 12.8. Oferta lub wniosek składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl), Wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl). Zalecamy stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno.
- 12.9. W przypadku konieczności skompresowania w ofercie kilku dokumentów, użytkownik powinien te dokumenty zapisać jako .zip, .7Z, .tar, .gz (Zamawiający rekomenduje zapisać dokumenty jako .zip) . Oferta skompresowana do innego formatu danych niż zip, .7Z, .tar, .gz zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp.
- 12.10. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
- 12.11. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym Wykonawca musi złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski. Podczas oceny ofert Zamawiający będzie się opierał na tekście przetłumaczonym na język polski.
- 12.12. Jeśli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913), Wykonawca powinien nie później niż w terminie składania ofert, zastrzec, że nie mogą one być udostępnione oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Na Platformie w formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 12.13. Stosownie do powyższego, jeśli Wykonawca nie dopełni ww. obowiązków wynikających z ustawy, Zamawiający będzie miał podstawę do uznania, że zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa jest bezskuteczne i w związku z tym potraktuje daną informację, jako niepodlegającą ochronie i niestanowiącą tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
- 12.14. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę za pośrednictwem Platformy.
- 12.15. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

### 13. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **31.08.2023 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### 14. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 14.1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Platformy pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/pgi>.
- 14.2. Termin składania ofert upływa w dniu **02.08.2023 r. o godz. 12:00**.
- 14.3. Termin otwarcia ofert upływa w dniu **02.08.2023 r. o godz. 12:05**.
- 14.4. Najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza się przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 14.5. Niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania w sekcji „Komunikaty” informacje o:
- 14.5.1. nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
- 14.5.2. cenach zawartych w ofertach.

### 15. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

- 15.1. Wykonawca podaje cenę za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie ze wzorem formularza „Oferta” stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ.

- 15.2. Cena w formularzu „Oferta” musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SWZ oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- 15.3. Wszystkie netto ceny określone przez Wykonawcę w formularzu „Oferta” zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
- 15.4. W przypadku wystąpienia omyłek rachunkowych, za prawidłowe Zamawiający przyjmie ceny jednostkowe netto i dokona przeliczenia oferty zgodnie ze sposobem wskazanym w formularzu „Oferta”.
- 15.5. Wszystkie ceny będą określone w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, a wszystkie płatności będą realizowane w złotych polskich, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 15.6. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej.
- 15.7. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685), dla celów zastosowania kryterium ceny Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałyby obowiązek rozliczyć. W ofercie, o której mowa w pkt 9.1.1. SWZ, Wykonawca ma obowiązek:
- 15.7.1. poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
- 15.7.2. wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
- 15.7.3. wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
- 15.7.4. wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
- 15.8. Wzór formularza „Oferta” został opracowany przy założeniu, iż wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie podatku VAT. W przypadku, gdy Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o powstaniu u Zamawiającego obowiązku podatkowego, to winien odpowiednio zmodyfikować treść formularza.
- 15.9. W przypadku gdy ofertę składa osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej cena oferty powinna zawierać zaliczkę na podatek dochodowy oraz wszelkie należne składki, które to Zamawiający, zgodnie z obowiązującymi przepisami, będzie zobowiązany naliczyć i odprowadzić. Tym samym, Wykonawca będący osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej wyrazi zgodę na pomniejszenie swoich należności (ceny oferty) o zaliczki i składki, które Zamawiający będzie zobowiązany naliczyć i odprowadzić w związku z realizacją umowy. Należność wypłacona bezpośrednio Wykonawcy nie będzie wówczas równa cenie oferty. Wobec powyższego w celu zapewnienia porównywalności ofert cena oferty złożonej przez osobę fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej powinna zawierać zaliczkę na podatek dochodowy oraz wszelkie należne składki, które to Zamawiający, zgodnie z obowiązującymi przepisami, byłby zobowiązany naliczyć i odprowadzić.
- 15.10. Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień (w tym złożenie dowodów) jeżeli cena oferty lub jej istotne części składowe wydadzą się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i będą budziły wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów.

## **16. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

- 16.1. Ocenie zostaną poddane oferty nie podlegające odrzuceniu.
- 16.2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty w zakresie części 1-7 Zamawiający będzie się kierował określonym następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

Nazwa kryterium	Waga podana w punktach
Cena brutto	100

- 16.3. Liczba punktów przyznana poszczególnym ofertom zostanie obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

16.4. Oferty oceniane będą w następujący sposób:

$$C = \frac{\text{najniższa cena}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt}$$

**Maksymalna liczba punktów w tym kryterium wynosi 100 pkt.**

W każdej części wybrana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów w danej części.

16.5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.

## **17. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

17.1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium dla części 2-7.

17.2. Zamawiający wymaga wniesienia wadium dla części 1 przed upływem terminu składania ofert określonego w niniejszej SWZ w wysokości:

- **dla części 1: 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych, 00/100);**

17.3. Wykonawca wnosi wadium zgodnie z art. 97 ust. 7 ustawy Pzp.

17.4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy prowadzony w PKO BP, nr konta: 11 1020 1042 0000 8702 0504 1811 w tytule przelewu: „wadium, oznaczenie sprawy: EZP.26.110.2023”.

17.5. Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu.

## **18. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

18.1. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy dla części 2-7.

18.2. W celu zapewnienia należytego wykonania umowy **dla części 1 ustanawia się zabezpieczenie w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w formularzu „Oferta”.**

18.3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

18.4. Strony ustalają, że zabezpieczenie, o którym mowa powyżej Wykonawca wniesie przed zawarciem umowy w:

- 18.4.1. pieniądzu – przelewem – na rachunek Zamawiającego: PKO BP, nr konta: 11 1020 1042 0000 8702 0504 1811, w tytule przelewu należy podać: **„zabezpieczenie umowy, oznaczenie sprawy: EZP.26.110.2023”.**
- 18.4.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 18.4.3. gwarancjach bankowych;
- 18.4.4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 18.4.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

18.5. Dokument, stanowiący potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (np. kopia przelewu lub oryginał gwarancji) Wykonawca powinien złożyć do zawieranej umowy.

18.6. Dopuszcza się wnoszenie zabezpieczenia do ustalonej w ust. 1 wysokości, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub kilku określonych wyżej formach.

18.7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji i poręczeń muszą być one wystawione na okres obejmujący wykonanie zamówienia.

**Uwaga:** Przed złożeniem poręczenia lub gwarancji Wykonawca winien przedstawić projekt dokumentu Zamawiającemu w celu uzyskania akceptacji jego treści. Zabezpieczenie wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi spełniać co najmniej poniższe wymagania:

- 18.7.1. musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy (w tym pokryciu naliczonych kar umownych), bez potwierdzania tych okoliczności;

- 18.7.2. wszelkie zmiany, uzupełnienia lub modyfikacje warunków umowy lub przedmiotu zamówienia nie mogą zwalniać gwaranta z odpowiedzialności wynikającej z poręczenia lub gwarancji;
- 18.7.3. z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty całej kwoty zabezpieczenia;
- 18.7.4. powinna być nieodwołalna i bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze żądanie;
- 18.7.5. musi jednoznacznie określać termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji;
- 18.7.6. w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa przedmiotowego postępowania;
- 18.7.7. beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy;
- 18.7.8. w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).

## **19. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

- 19.1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
- 19.2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 19.1. SWZ, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym złożono tylko jedną ofertę.
- 19.3. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 19.4. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 19.5. Przed podpisaniem umowy Wykonawca powinien przedstawić:
  - pełnomocnictwo do jej podpisania, jeżeli nie wynika ono z załączonych do oferty dokumentów;
  - potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy – (dotyczy części nr 1\_
  - dokument potwierdzający ubezpieczenie zgodnie z § 15 ust. 2 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy, wraz z dowodem opłacenia należnej składki,
  - oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób skierowanych do realizacji usługi, tj. pracownicy wykonujący prace obejmujące następujące rodzaje czynności: czynności konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, koordynowanie oraz nadzór nad realizacją umowy, zgodnie z § 4 ust. 1 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

## **20. INFORMACJE O TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ MOŻLIWOŚCI JEJ ZMIANY**

- 20.1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w Projektowych postanowieniach umowy, stanowiącym Załącznik nr 2 do SWZ.
- 20.2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
- 20.3. Na podstawie art. 455 ust 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmian zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie wskazanym w Projektowych postanowieniach umowy, stanowiących Załącznik nr 2 do SWZ.
- 20.4. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

## **21. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY**

Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590).

## **22. DANE OSOBOWE**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu

takich danych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa, tel. (+48) 22 45 92 000, fax. tel. (+48) 22 45 92 001, email [biuro@pgi.gov.pl](mailto:biuro@pgi.gov.pl);
- administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania danych osobowych pod adresem poczty elektronicznej: [iod@pgi.gov.pl](mailto:iod@pgi.gov.pl) lub pisemnie na adres siedziby PIG-PIB;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie **art. 6 ust. 1 lit. c RODO** w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywających na **Zamawiającym**;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o **art.18 oraz art. 74 ustawy PZP**;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z **art. 78 ust. 1 PZP**, przez okres **4 lat** od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do **art. 22 RODO**;
- posiada Pani/Pan:
  - a. na podstawie **art. 15 RODO** prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b. na podstawie **art. 16 RODO** prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
  - c. na podstawie **art. 18 RODO** prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w **art. 18 ust. 2 RODO**, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
  - d. prawo do wniesienia skargi do **Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych**, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy **RODO**;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - a. w związku z **art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO** prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c. na podstawie **art. 21 RODO** prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest **art. 6 ust. 1 lit. c RODO**;

Jednocześnie **Zamawiający** przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną **Zamawiającemu** w związku z prowadzonym postępowaniem i które **Zamawiający** pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w **art. 14 ust. 5 RODO**.

### 23. ZAŁĄCZNIKI:

- 23.1. Załącznik nr 1.1-1.7 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia dla części 1-7;
- 23.2. Załącznik nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy dla części 1-7;
- 23.3. Załącznik nr 3 do SWZ – Formularz „Oferta”;

- 23.4. Załącznik nr 4 do SWZ – Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
- 23.5. Załącznik nr 5 do SWZ – Wzór zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby;
- 23.6. Załącznik nr 6 do SWZ – Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA dla części 1

## Część nr 1 – usługa konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiektach PIG-PIB w Warszawie i Halinowie

1. Zakres przedmiotu zamówienia: **Usługa konserwacji technicznej instalacji i urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiektach PIG-PIB**, w tym pełnienie dyżurów technicznych, wykonywania konserwacji i napraw awaryjnych instalacji i urządzeń technicznych w zakresie urządzeń, wewnętrznych i zewnętrznych instalacji wentylacji mechanicznej i instalacji klimatyzacji.
2. **Termin realizacji:** 24 miesiące od daty podpisania umowy.
3. **Miejsce wykonywania usługi:**

**Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy w Warszawie oraz Budynek Biblioteki Oryginałów Dokumentów Geologicznych PIG-PIB w Halinowie:**

- a. Budynek „A”: biurowo-laboratoryjny im. Jana Wyżykowskiego  
00-975 Warszawa, ul. Rakowiecka 4
- b. Budynek „B”: biurowo-laboratoryjny im. Ignacego Domeyki  
00-975 Warszawa, ul. Rakowiecka 4
- c. Budynek „C”: muzealno-badawczy im. Józefa Morozewicza  
00-975 Warszawa, ul. Rakowiecka 4
- d. Budynek biurowy  
03-301 Warszawa, ul. Jagiellońska 76
- e. Budynek warsztatowy  
03-301 Warszawa, ul. Jagiellońska 76
- f. Budynek Biblioteki Oryginałów Dokumentów Geologicznych PIG-PIB w Halinowie  
05-074 Halinów, ul. Okuniewska 1

4. **Szczegółowy opis zamówienia wraz z wykazem urządzeń:**

Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie konserwacji technicznej instalacji i urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiektach PIG-PIB, w tym pełnienie dyżurów technicznych podczas uroczystości okolicznościowych Instytutu (w dni wolne od pracy lub po godzinach pracy) w wymiarze do 30 godzin w ciągu trwania umowy, wykonywania konserwacji i napraw awaryjnych instalacji i urządzeń technicznych w zakresie urządzeń, wewnętrznych i zewnętrznych instalacji wentylacji mechanicznej i instalacji klimatyzacji zlokalizowanych w budynkach Państwowego Instytutu Geologicznego w ilościach, zakresach i lokalizacjach wskazanych w pkt. 4.1. niniejszego OPZ. Wymienione czynności winny być realizowane zgodnie z wymaganiami zawartymi w *ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 682)* w sprawie okresowych kontroli obiektów budowlanych oraz przepisach wykonawczych.

4.1. **Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy w Warszawie oraz Budynek Biblioteki Oryginałów Dokumentów Geologicznych PIG-PIB w Halinowie:**

- a. Budynek „A”: biurowo-laboratoryjny im. Jana Wyżykowskiego  
00-975 Warszawa, ul. Rakowiecka 4

**Wykaz urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacji mechanicznej:**

Lp.	Budynek	Typ urządzenia	Moc/wydajność	Model klimatyzatora (marka, oznaczenie urządzenia)
1.	A	split	3,5 kW	Fujitsu ASYA09LC/AOYR09LC
2.	A	split	3,5 kW	Fujitsu ASYA09LC/AOYR09LC
3.	A	split	3,5 kW	LG E12EM.NSH
4.	A	split	3,5 kW	LG E12EM.NSH
5.	A	split	3,5 kW	TRANE MWW509GMORA1
6.	A	split	3,5 kW	LG E12EM.NSH
7.	A	split	3,5 kW	Fujitsu ASYA12LC/AOYR12LC
8.	A	split	3,5 kW	LG E12EM.NSH
9.	A	split	3,5 kW	LG E12EM.NSH
10.	A	split	3,5 kW	LG E12EM.NSH
11.	A	split	3,5 kW	LG E12EM.NSH
12.	A	split	3,5 kW	LG E12EM.NSH
13.	A	split	3,5 kW	Samsung AR12TXFCAWKX/EU/ AR12TXFCAWKN/EU
14.	A	split	3,5 kW	MIDEA
15.	A	Split	3,5 kW	LG E12EM.NSH
16.	A	split	3,5 kW	CARRIER
17.	A	split	3,5 kW	AUX
18.	A	split	3,5 kW	mitsubishi
19.	A	split	3,5 kW	mitsubishi
20.	A	split	3,5 kW	mitsubishi
21.	A	split	3,5 kW	MDV
22.	A	split	3,5 kW	MDV



Lp.	Budynek	Typ urządzenia	Moc/wydajność	Model klimatyzatora (marka, oznaczenie urządzenia)
23.	A	split	3,5 kW	LG E12EM.NSH
24.	A	split	3,5 kW	LG E12EM.NSH
25.	A	split	3,5 kW	LG E12EM.NSH
26.	A	split	3,5 kW	LG E12EM.NSH
27.	A	split	3,5 kW	LG E12EM.NSH
28.	A	split	3,5 kW	LG E12EM.NSH
29.	A	split	3,5 kW	MDV MSR1-09HRN1
30.	A	split	3,5 kW	LG E12EM.NSH
31.	A	split	3,5 kW	Inverter Vivax M-Design ACP-12CH35AEMIs
32.	A	split	3,5 kW	LG E12EM.NSH
33.	A	split	3,5 kW	Fujitsu ASYA12LC/AOYR12LC
34.	A	split	3,5 kW	Fujitsu ASYA12LC/AOYR12LC
35.	A	split	3,5 kW	Fujitsu ASYA12LC/AOYR12LC
36.	A	split	3,5 kW	Fujitsu ASYA12LC/AOYR12LC
37.	A	split	3,5 kW	LG E12EM.NSH
38.	A	split	3,5 kW	LG E12EM.NSH
39.	A	split	3,5 kW	LG E12EM.NSH
40.	A	split	3,5 kW	LG E12EM.NSH
41.	A	split	3,5 kW	Fujitsu ASYA12LC/AOYR12LC
42.	A	split	3,5 kW	Fujitsu ASYA12LC/AOYR12LC
43.	A	split	3,5 kW	Fujitsu ASYA12LC/AOYR12LC
44.	A	split	3,5 kW	Fujitsu ASYA12LC/AOYR12LC
45.	A	split	3,5 kW	Fujitsu General ASHB12LDC
46.	A	split	3,5 kW	Fujitsu ASYA12LC/AOYR12LC
47.	A	split	5,4 kW	Fujitsu General ASHA09LA, GENERAL Multi ASHA07LA
48.	A	split	3,5 kW	ACSON
49.	A	split	3,5 kW	Hitachi RAS-35 FH6
50.	A	split	3,5 kW	Daikin RKS50G
51.	A	split	3,5 kW	Daikin FTXS50G
52.	A	split	3,5 kW	Daikin RKS50G
53.	A	split	3,5 kW	Fujitsu ASYA 14LC/ USCCW+AOY14LC
54.	A	split	3,5 kW	Fujitsu ASY 12 USCCW+AOY12
55.	A	split	3,5 kW	Fujitsu ASY 12 USCCW+AOY12
56.	A	split	3,5 kW	Fujitsu ASY 12 USCCW+AOY12
57.	A	split	3,5 kW	Fujitsu ASY 12 USCCW+AOY12
58.	A	split	3,5 kW	Fujitsu ASYA 12LC/USCCW+AOY12LC
59.	A	split	3,5 kW	Fujitsu ASY 12 USCCW+AOY12
60.	A	split	3,5 kW	KAISAI
61.	A	split	3,5 kW	LG MS09AH
62.	A	split	3,5 kW	LG MS09AH
63.	A	kasetonowy	3,5 kW	Fujitsu
64.	A	kasetonowy	3,5 kW	Fujitsu
65.	A	split	3,5 kW	LG E12EM.NSH
66.	A	split	3,5 kW	LG E12EM.NSH
67.	A	split	3,5 kW	LG E12EM.NSH
68.	A	klimat. przenośny	1,0 kW	INPROEL AP-025P
69.	A	klimat. przenośny	1,0 kW	ELHURT Klima K-2700
70.	Przybud.	split	3,5 kW	LG E12EM.NSH
71.	Przybud.	split	3,5 kW	Midea
72.	A	wentylacja	ok 400 m <sup>3</sup> /h każdy	odciągi miejscowe z pomieszczeń w przyziemiu: 2kpl
73.	A	wentylacja	ok 3.000 m <sup>3</sup> /h chłod.: ok. 12 kW	Went. nawiewno-wywiewna WOLF wraz z układem chłodzenia i c.t.
74.	A	split	3,5 kW	Fujitsu ASY 12 USCCW+AOY12
75.	A	split	3,5 kW	MDV
76.	A	split	3,5 kW	Fujitsu ASYA18LC/AOYR18LC
77.	A	split	7,0 kW	LG (w pracowni digitalizacji, 7 kW)
78.	A	wentylacja	ok 2000 m <sup>3</sup> /h	centrala wentylacyjna w piwnicy w budynku A archiwum
79.	A	split	3,5 kW	LG E12EM.NSH
80.	A	split	3,5 kW	Electrolux
81.	A	split	3,5 kW	LG E12EM.NSH

- b. Budynek „B”: biurowo-laboratoryjny im. Ignacego Domeyki  
00-975 Warszawa, ul. Rakowiecka 4

**Wykaz urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacji mechanicznej:**

Lp.	Budynek	Typ urządzenia	Moc/wydajność	Model klimatyzatora (marka, oznaczenie urządzenia)
1.	B	split	3,5 kW	Fujitsu ASY 12 USCCW+AOY12
2.	B	split	3,5 kW	Fujitsu ASY 12 USCCW+AOY12
3.	B	split	3,5 kW	Fujitsu ASY 12 USCCW+AOY12
4.	B	split	3,5 kW	LG E12EM.NSH
5.	B	split	3,5 kW	Hitachi RA-3141C
6.	B	split	3,5 kW	LG E12EM.NSH
7.	B	split	3,5 kW	LG, sap kc 75 q5

Lp.	Budynek	Typ urządzenia	Moc/wydajność	Model klimatyzatora (marka, oznaczenie urządzenia)
8.	B	split	3,5 kW	Samsung typ AQ18TSBN
9.	B	split	3,5 kW	Samsung
10.	B	split	3,5 kW	Klimatyzator typu split MWW+TTK518 firmy Trane
11.	B	split	3,5 kW	Klimatyzator typu split MWW+TTK512 firmy Trane
12.	B	split	3,5 kW	Klimatyzator MDV MSR1-12HRN1
13.	B	split	3,5 kW	Klimatyzator MWW509/TTK509
14.	B	split	3,5 kW	Klimatyzator naścienny Fujitsu - General
15.	B	split	3,5 kW	Klimatyzator ASYA18LC/AOYR182C
16.	B	split	3,5 kW	Klimatyzator ASYA18LC/AOYR182C
17.	B	split	3,5 kW	Klimatyzator MDV MSR1-18HRN1
18.	B	split	3,5 kW	Fujitsu ASYA 18LC
19.	B	split	3,5 kW	MDV MSR1-18HRN1
20.	B	split	3,5 kW	Fujitsu ASY-17A
21.	B	Kurtyna powietrzna	1,0 kW	AB KLIMA
22.	B	split	3,5 kW	Fujitsu ASYA 18LC
23.	B	split	3,5 kW	Fujitsu ASYA 18LC
24.	B	split	3,5 kW	LG E12EM.NSH
25.	B	split	3,5 kW	LG E12EM.NSH
26.	B	split	3,5 kW	Sanyo Sa-146-S5
27.	B	split	3,5 kW	Sanyo S4-145 GGAW
28.	B	split	3,5 kW	Klimatyzator Samsung typu split
29.	B	wentylacja x 15	ok 250 m <sup>3</sup> /h każdy	Zestaw 15 urządzeń wyciągowych wraz z instalacją obsługujących pomieszczenia laboratorium
30.	B	split	3,5 kW	Klimatyzator ASYA24LC/AOYR24LC

- c. Budynek „C”: muzealno-badawczy im. Józefa Morozewicza  
00-975 Warszawa, ul. Rakowiecka 4

**Wykaz urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacji mechanicznej:**

Lp.	Budynek	Typ urządzenia	Moc/wydajność	Model klimatyzatora (marka, oznaczenie urządzenia)
1.	C	wentylacja	ok 500 m <sup>3</sup> /h	Wentylacja nawiewno-wywiewna wraz z odciąganiem z dygestorium
2.	C	wentylacja	ok 3.500 m <sup>3</sup> /h chłod.: ok. 12 kW	Wentylacja nawiewno-wywiewna wraz z odciąganiem z dygestorium wraz z układem chłodzenia i ciepłem technologicznym
3.	C	split	3,5 kW	MIDEA
4.	C	split	3,5 kW	Fujitsu ASY 12 USCCW+AOY12
5.	C	split	3,5 kW	Fujitsu ASY 12 USCCW+AOY12
6.	C	split	3,5 kW	LG 6,8 kW
7.	C	split	3,5 kW	Fujitsu ASY 12 USCCW+AOY12
8.	C	split	3,5 kW	Fujitsu ASY 12 USCCW+AOY12
9.	C	split	3,5 kW	DAIKIN
10.	C	split	3,5 kW	SANYO klimatyzator SAPKC 96
11.	C	split	3,5 kW	FUJITSU klimatyzator ASY
12.	C	split	3,5 kW	LG E12EM.NSH
13.	C	split	3,5 kW	LG E12EM.NSH
14.	C	split	7,0 kW	TRANE klimatyzator potrójny
15.	C	split	7,0 kW	TRANE klimatyzator potrójny
16.	C	multisplit	7,0 kW	TRANE klimatyzator potrójny
17.	C	wentylacja	ok 3.500 m <sup>3</sup> /h chłod.: ok. 12 kW	Wentylacja nawiewno-wywiewna (dwie centralne wentylacyjne) wraz z układem chłodzenia i ciepłem technologicznym
18.	C	split	3,5 kW	Fujitsu ASY 120UC
19.	C	split	3,5 kW	MDV
20.	C	split	3,5 kW	Fujitsu ASY 12 USCCW+AOY12
21.	C	klimatyzator	3,5 kW	FUJITSU ASYA-18LCC
22.	C	klimatyzator	3,5 kW	TRANE model: MCW524FBORA
23.	C	wentylacja	ok 2.000 m <sup>3</sup> /h	Wentylacja nawiewno-wywiewna
24.	C	wentylacja	ok 2.000 m <sup>3</sup> /h	Wentylacja nawiewno-wywiewna
25.	C	szafa klimat. precyzyjnej	8,1 kW	Urządzenie klimatyzacji precyzyjnej stojące z nagrzewnicą RC Group model: 009 P1 H1, typ NEXT Dx.O

26.	C	szafa klimat. precyzyjnej	8,1 kW	Urządzenie klimatyzacji precyzyjnej stojące z nagrzewnicą RC Group model: 009 P1 H1, typ NEXT Dx.O
27.	C	centrala wentylacyjna	ok 1.200 m <sup>3</sup> /h	nawiew: VS-15-R-H-T VTS wywiew: VS-15-R-V-T
28.	C	centrala wentylacyjna	ok 3.000 m <sup>3</sup> /h	VS-21-L-HC
29.	C	split	3,5 kW	Klimatyzator ścienny inwerterowy typu ASYA24CL
30.	C	split	3,5 kW	Klimatyzator ścienny inwerterowy typu ASYA24CL
31.	C	split	3,5 kW	LG E12EM.NSH
32.	C	split	3,5 kW	Sanyo
33.	C	split	3,5 kW	Hitachi
34.	C	split	3,5 kW	Hitachi
35.	C	wentylacja	ok 2.500 m <sup>3</sup> /h	Wentylacja nawiewno-wywiewna w magazynie "bunkier"
36.	C	wentylacja	ok 2.500 m <sup>3</sup> /h	Wentylacja nawiewno-wywiewna w magazynie pod salą muzealną

d. Budynek biurowy

03-301 Warszawa, ul. Jagiellońska 76

e. Budynek warsztatowy

03-301 Warszawa, ul. Jagiellońska 76

**Wykaz urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacji mechanicznej:**

Lp.	Budynek	Typ urządzenia	Moc/wydajność	Model klimatyzatora (marka, oznaczenie urządzenia)
1.	Jagiellońska	szafa klimat. precyzyjnej	12,9 kW	UPA 141
2.	Jagiellońska	split	3,5 kW	Samsung AR12TXFCAWKX/EU/ AR12TXFCAWKN/EU
3.	Jagiellońska	wyciąg	ok 500m <sup>3</sup> /h	wyciąg dachowy
4.	Jagiellońska	wyciąg	ok 500m <sup>3</sup> /h	wentylacja mechaniczna Dygestorium 1
5.	Jagiellońska	wyciąg	ok 500m <sup>3</sup> /h	wentylacja mechaniczna Dygestorium 2
6.	Jagiellońska	went. mechaniczna	ok 2.500m <sup>3</sup> /h	Wentylacja mechaniczna nawiewna
7.	Jagiellońska	went. mechaniczna	ok 2.500m <sup>3</sup> /h	Wentylacja mechaniczna wyciągowa
8.	Jagiellońska	split	3,5 kW	Toshiba
9.	Jagiellońska	split	3,5 kW	Carrier
10.	Jagiellońska	split	3,5 kW	Carrier
11.	Jagiellońska	split	3,5 kW	Carrier
12.	Jagiellońska	split	3,5 kW	Carrier
13.	Jagiellońska	split	3,5 kW	Carrier
14.	Jagiellońska	split	3,5 kW	Carrier
15.	Jagiellońska	split	3,5 kW	Carrier
16.	Jagiellońska	split	3,5 kW	Carrier
17.	Jagiellońska	split	3,5 kW	Carrier
18.	Jagiellońska	split	3,5 kW	Carrier
19.	Jagiellońska	split	3,5 kW	Carrier
20.	Jagiellońska	split	3,5 kW	Carrier
21.	Jagiellońska	split	3,5 kW	Samsung AR12TXFCAWKX/EU/ AR12TXFCAWKN/EU
22.	Jagiellońska	split	3,5 kW	Samsung AR12TXFCAWKX/EU/ AR12TXFCAWKN/EU
23.	Jagiellońska	split	3,5 kW	Samsung AR12TXFCAWKX/EU/ AR12TXFCAWKN/EU
24.	Jagiellońska	split	3,5 kW	Samsung AR12TXFCAWKX/EU/ AR12TXFCAWKN/EU
25.	Jagiellońska	split	3,5 kW	Samsung AR12TXFCAWKX/EU/ AR12TXFCAWKN/EU
26.	Jagiellońska	split	3,5 kW	Samsung AR12TXFCAWKX/EU/ AR12TXFCAWKN/EU
27.	Jagiellońska	split	3,5 kW	Samsung AR12TXFCAWKX/EU/ AR12TXFCAWKN/EU
28.	Jagiellońska	split	3,5 kW	Samsung AR12TXFCAWKX/EU/ AR12TXFCAWKN/EU
29.	Jagiellońska	split	3,5 kW	Samsung AR12TXFCAWKX/EU/ AR12TXFCAWKN/EU
30.	Jagiellońska	split	3,5 kW	Samsung AR12TXFCAWKX/EU/ AR12TXFCAWKN/EU
31.	Jagiellońska	split	3,5 kW	Samsung AR12TXFCAWKX/EU/ AR12TXFCAWKN/EU

Lp.	Budynek	Typ urządzenia	Moc/wydajność	Model klimatyzatora (marka, oznaczenie urządzenia)
32.	Jagiellońska	split	3,5 kW	Samsung AR12TXFCAWKX/EU/ AR12TXFCAWKN/EU

- f. Budynek Biblioteki Oryginałów Dokumentów Geologicznych PIG-PIB w Halinowie  
05-074 Halinów, ul. Okuniewska 1

**Wykaz urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacji mechanicznej:**

L p.	Typ urządzenia	Nazwa producenta	Moc [kW] - LATO	Moc [kW] - ZIMA	Zasilanie
1.	Centrala wentylacyjna nawiewno-wywiewna typ: VS-100-R-M/CH2/FN wraz z kanałami wentylacyjnymi	VTS Group	3	9	3 -
2.	Agregat skraplający typ: MTE 38	Galletti	22,2	0	3 -
3.	Nawilżacz typ: LE18	VAPAC	13,5	0	3 -
4.	Kurtyna powietrza typ: GUARD 150E	Sonniger	0,5	9	3 -

**Zakres usługi:**

Usługa w zakresie konserwacji technicznej instalacji i urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, w tym pełnienie dyżurów technicznych podczas uroczystości okolicznościowych Instytutu (w dni wolne od pracy lub po godzinach pracy) w wymiarze do 30 godzin w ciągu trwania umowy, wykonywania konserwacji i napraw awaryjnych instalacji i urządzeń technicznych w zakresie urządzeń, wewnętrznych i zewnętrznych instalacji wentylacji mechanicznej i instalacji klimatyzacji:

**4.1.1. Zakres czynności realizowanych raz w miesiącu w okresie trwania umowy:**

**a) Szafy klimatyzacji precyzyjnej wraz z instalacjami:**

Zakres wykonywanych konserwacji i kontroli pracy urządzeń:

- szczegółowe sprawdzenie parametrów pracy urządzenia,
- kontrola obiegu chłodniczego (przez obserwację ekologicznego czynnika chłodniczego we wzierniku, temperatury odparowania, ciśnień na ssaniu i tłoczeniu czynnika chłodniczego, głośności pracy sprężarki),
- kontrola stanu połączeń elektrycznych oraz parametrów poboru prądów sprężarki wentylatora,
- sprawdzenie, w miarę potrzeby oczyszczenie lub wymiana cylindra nawilżacza parowego (robocizna),
- sprawdzenie stanu technicznego przewodów doprowadzających wodę i parę wodną,
- sprawdzenie stanu technicznego przewodów odprowadzających skropliny,
- sprawdzenie zaworów doprowadzających i spustowych,
- sprawdzenie gniazda spustowego wody,
- monitorowanie pracy urządzenia, realizowane na podstawie Dokumentacji Techniczno Ruchowej urządzeń i instrukcji obsługi połączone z wykonywaniem, co trzy miesiące spisu parametrów pracy.
- czyszczenie skraplacza i parownika,
- czyszczenie i odkamienianie nawilżacza.

**b) Klimatyzatory typu split, multisplit zlokalizowane w pomieszczeniach o podwyższonych wymaganiach temperaturowych tj. serwerowniach, krosowniach i w pom. UPS:**

Zakres wykonywanych konserwacji i kontroli pracy urządzeń:

- czyszczenie środkami odgrzybiającymi skraplacza wraz z demontażem osłon (jednostka zewnętrzna),
- czyszczenie i odgrzybianie jednostki wewnętrznej, czyszczenie i mycie łopatek wentylatora,
- czyszczenie i udrażnianie instalacji skroplin wraz z pompką,
- czyszczenie wentylatora jednostki wewnętrznej,
- mycie i odgrzybianie filtrów wewnętrznej jednostki,
- neutralizacja nieprzyjemnych zapachów parownika jednostki wewnętrznej,
- sprawdzenie i kontrola ciśnienia i szczelności układu chłodniczego i uzupełnienie w razie potrzeby,
- uzupełnianie izolacji termicznej przewodów freonowych,
- kontrola temperatury nawiewu jednostki wewnętrznej,
- czyszczenie obudowy jednostki wewnętrznej,
- wypłukanie specjalistyczną chemią tacy ociekowej oraz trasy odpływu kondensatu,
- sprawdzenie drożności i szczelności układu odprowadzenia skroplin przy przyłączy jednostki wewnętrznej,
- sprawdzenie poprawności działania pilota,
- zakup i wymiana zużytej baterii w sterowniku (pilocie zdalnego sterowania),

- sprawdzenie pracy sprężarki,
- czyszczenie obudowy oraz wymiennika jednostki zewnętrznej,
- spisanie protokołu wraz z opisem technicznym urządzenia.

W przypadku konieczności dokręcenia śrubunków, zastosowania środków odgrzybiających oraz użycia sprężonego azotu do czyszczenia chłodziń należy powyższe materiały uwzględnić w wycenie bez doliczania dodatkowych kosztów Wykonawcy.

#### 4.1.2. Zakres czynności realizowanych **raz na 3 miesiące w okresie trwania umowy:**

##### a) **Centrale wentylacyjne (wraz z układem grzewczym i chłodniczym) oraz jednostki wentylatorowe wraz z instalacjami:**

Zakres wykonywanych konserwacji i kontroli pracy urządzeń:

- oględziny ogólne i ocena stanu technicznego poszczególnych urządzeń,
- czyszczenie parowników,
- ocena stanu nagrzewnic wraz z ewentualnym czyszczeniem,
- ocena zespołów wentylatorowych (kontrola stanu zużycia łożysk, sprawdzenie naciągów pasów klinowych),
- kontrola poprawności pracy siłowników,
- kontrola drożności odpływu kondensatu,
- kontrola luzów łożysk na wale,
- kontrola naciągu paska napędowego,
- kontrola poprawności ustawień centrali,
- czyszczenie cylindrów nawilżaczy,
- ocena stanu wymiennika krzyżowego wraz z ewentualnym myciem i dezynfekcją,
- ocena stanu wymienników ciepła, czyszczenie i prostowanie lamel,
- sprawdzenie poprawności działania nagrzewnic i chłodziń,
- sprawdzenie stopnia zabrudzenia filtrów wraz z wymianą (robocizna),
- pomiar prądów pobieranych przez odbiorniki,
- sprawdzenie poprawności działania układu chłodniczego,
- w razie konieczności uzupełnienie czynnika chłodniczego do wymaganego poziomu,
- kontrole pracy i przetestowanie układu automatyki kontrolno-pomiarowej,
- sprawdzenie poprawności działania zainstalowanych zabezpieczeń,
- kontrola parametrów pracy i przepływów powietrza przez urządzenia.

#### 4.1.3. Zakres czynności realizowanych **raz na 6 miesięcy:**

##### a) **Klimatyzatory typu Split, Multisplit w pomieszczeniach biurowych:**

Zakres wykonywanych konserwacji i kontroli pracy urządzeń:

- czyszczenie środkami odgrzybiającymi skraplacza wraz z demontażem osłon (jednostka zewnętrzna),
- czyszczenie i odgrzybianie jednostki wewnętrznej, czyszczenie i mycie łopatek wentylatora,
- czyszczenie i udrażnianie instalacji skroplin wraz z pompką,
- czyszczenie wentylatora jednostki wewnętrznej,
- mycie i odgrzybianie filtrów wewnętrznej jednostki,
- neutralizacja nieprzyjemnych zapachów parownika jednostki wewnętrznej,
- sprawdzenie i kontrola ciśnienia i szczelności układu chłodniczego i uzupełnienie w razie potrzeby,
- uzupełnianie izolacji termicznej przewodów freonowych,
- kontrola temperatury nawiewu jednostki wewnętrznej,
- czyszczenie obudowy jednostki wewnętrznej,
- wypłukanie specjalistyczną chemią tacy ociekowej oraz trasy odpływu kondensatu,
- sprawdzenie drożności i szczelności układu odprowadzenia skroplin przy przyłączy jednostki wewnętrznej,
- sprawdzenie poprawności działania pilota,
- zakup i wymiana zużytej baterii w sterowniku (pilocie zdalnego sterowania),
- sprawdzenie pracy sprężarki,
- czyszczenie obudowy oraz wymiennika jednostki zewnętrznej,
- spisanie protokołu wraz z opisem technicznym urządzenia.

W przypadku konieczności dokręcenia śrubunków, zastosowania środków odgrzybiających oraz użycia sprężonego azotu do czyszczenia chłodziń należy powyższe materiały uwzględnić w wycenie bez doliczania dodatkowych kosztów Wykonawcy.

#### 4.1.4. Wymagania ogólne do zakresu czynności eksploatacyjnych:

- a) Przegląd konserwacyjny i eksploatacyjny urządzeń chłodniczych wraz ze sprawdzeniem szczelności instalacji chłodniczej każdorazowo przed i po zakończeniu sezonu chłodniczego. Pierwszy przegląd w terminie 14 dni od daty podpisania umowy wg harmonogramu dostarczonego Zamawiającemu.
- b) Gwarantowany czas reakcji od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego:
  - szafy klimatyzacji precyzyjnej: **3h**
  - klimatyzatory typu split, multisplit zlokalizowane w pomieszczeniach o podwyższonych wymaganiach temperaturowych tj. serwerowniach, krosowniach i w pom. UPS: **3h**
  - centrale wentylacyjne i jednostki wentylatorowe: **24h**
  - klimatyzatory typu split, multisplit w pomieszczeniach biurowych: **48h**
- c) Każdorazowego odnotowania w/w czynności w książce konserwacji, którą dostarczy Wykonawca.
- d) Usunięcia awarii w ciągu 6 godzin od momentu reakcji Wykonawcy, w przypadku możliwości wykonania naprawy na miejscu lub przy pomocy części zamiennych, którymi na bieżąco dysponuje Wykonawca.
- e) Usunięcia awarii w uzgodnionym przez strony terminie, która wymaga sprowadzenia w trybie pilnym części zamiennych. O planowanym terminie usunięcia awarii Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie bądź elektronicznie.
- f) Wykonywanie prac konserwacyjnych wraz z usuwaniem awarii urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych a w szczególności:
  - nadzór nad napełnianiem oraz regulacja instalacji chłodniczej,
  - usuwanie ewentualnych nieszczelności i przecieków,
  - usuwanie awarii oraz wykonywanie wszelkich niezbędnych czynności zapobiegających dalszym ich skutkom.
- g) Zamawiający w ramach umowy przeznaczy kwotę netto 70.000,00 zł plus obowiązujący VAT na usługi dodatkowe związane z usuwaniem awarii/ realizacją naprawy w tym też zakup materiałów i urządzeń, przy czym zastrzega sobie, że kwota ta nie musi być wykorzystana w trakcie trwania umowy. Stawka za roboczogodzinę zgodnie z przedstawioną ofertą. Podana stawka powinna obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

#### **5. Ogólne wymagania odnośnie eksploatacji i konserwacji:**

- 1) Koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do przeprowadzenia konserwacji i kontroli pokrywa Wykonawca w ramach kosztów skalkulowanych w ofercie. Do wykonania usługi Wykonawca będzie używał narzędzi własnych.
- 2) Podczas przeprowadzania czynności konserwacyjnych i kontrolnych, w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek odchyłeń od prawidłowej pracy urządzeń należy wykonać właściwe czynności i zabiegi doprowadzające urządzenie do pełnej sprawności technicznej.
- 3) W przypadku pojawienia się w toku realizacji umowy konieczności usunięcia awarii, uprawniony pracownik PIG-PIB zgłosi ten fakt Wykonawcy telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
- 4) Przystąpienie do usunięcia awarii, zgodnie z telefoniczną lub mailową dyspozycją uprawnionych pracowników Zamawiającego powinno nastąpić w ciągu 4 godzin od przybycia Wykonawcy na miejsce awarii zgodnie z czasem reakcji wskazanym w pkt. 4.1.4. b), natomiast awaria powinna zostać usunięta w ciągu 24 godzin.
- 5) Wykonawca udostępni nr telefonu/adres e-mail, na który będą przekazywane informacje dotyczące zgłoszeń i awarii.
- 6) Wykonawca przed przystąpieniem do usunięcia awarii zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wstępną kalkulacją kosztów części zamiennych, podzespołów i dodatkowego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za usunięcie awarii oraz uzyskania akceptacji tych kosztów przez Zamawiającego.
- 7) W przypadku konieczności zamówienia części niebędących w posiadaniu Wykonawcy, termin naprawy awarii ulegnie przedłużeniu, nie może on jednak przekroczyć maksymalnie trzech dni roboczych (72h).
- 8) Naprawy realizowane będą z należytą starannością i z zastosowaniem oryginalnych części i materiałów eksploatacyjnych, w przypadku braku części oryginalnych, użycie części zamiennych innego pochodzenia może nastąpić wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 9) Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość wykonywanych usług.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wykazu osób skierowanych do wykonywania umowy.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt oraz utylizacji materiałów, które zostały wyeksploatowane w związku z pracą urządzeń.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia pisemnej opinii stanu technicznego urządzenia klimatyzacyjnego / wentylacyjnego i innych urządzeń wymienionych w OPZ celem wycofania z eksploatacji, w każdym z następujących przypadków:
  - koszt naprawy przewyższa wartość urządzenia,
  - urządzenie jest niezdatne do dalszej eksploatacji z uwagi na nadmierne zużycie,
  - naprawa urządzeń jest niemożliwa z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, np. pozyskanie części zamiennych jest niemożliwe z uwagi na zaniechanie ich produkcji itp.
- 13) Koszty opinii stanu technicznego urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych wyszczególnionych w OPZ wykonane będą bez dodatkowego wynagrodzenia.

14) Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu ewentualnych nieprawidłowości, awarii i potrzeb remontowych, których usunięcie wykracza poza zakres bieżącej eksploatacji, informowania o możliwościach modernizacyjnych, oszczędnościowych oraz zgłaszania innych wniosków dotyczących pracy urządzeń.

#### **6. Wykonawca zobowiązuje się do:**

- 1) Powiadomienia Zamawiającego o wszelkich usterkach w działaniu urządzeń i instalacji, a także o konieczności wymiany zużytych elementów.
- 2) Wpisywania w książkach kontrolnych wszelkich prac, zrealizowanych w ramach niniejszej umowy.
- 3) Całodobowego przyjmowania zgłoszeń telefonicznych o zaistniałych nieprawidłowościach w pracy urządzeń, usterkach i awariach.
- 4) Zareagowania w ciągu 3 godzin w przypadku awarii stwarzającej zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi lub zagrożenia pożarowego, a w przypadku pozostałych awarii czas reakcji zgodny z pkt. 4.1.4.b). Reakcją Wykonawcy na zgłoszoną awarię będzie przybycie na miejsce awarii.
- 5) Usunięcie awarii (naprawa) będzie potwierdzane przez osobę wskazaną przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić pomieszczenia, w których będzie realizował przedmiot umowy do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem prac.
- 6) Przed zawarciem umowy wybrany wykonawca przedstawi zaświadczenie potwierdzające uprawnienia do wykonywania pracy na wysokości dla osób skierowanych do realizacji usługi.

#### **7. Zasady współpracy:**

- 1) Wykonawca przedmiot umowy wykona z należytą starannością i zgodnie z otrzymaną dokumentacją projektową oraz DTR urządzeń i systemów wentylacyjno-klimatyzacyjnych.
- 2) Wykonawca przedmiot umowy wykona z zachowaniem przepisów BHP i PPOŻ. w szczególnych przypadkach w innym czasie uzgodnionym przez strony.
- 3) Wymianę uszkodzonych i zużytych elementów oraz usuwanie awarii Wykonawca będzie wykonywał w ramach wynagrodzenia. Przez usuwanie usterek należy rozumieć naprawy wykonywane w ramach czynności konserwacyjnych, mające na celu utrzymanie urządzeń w sprawności użytkowej i zapewnienie im prawidłowego działania, jak również wymianę/uzupełnienie materiałów eksploatacyjnych wskazanych w niniejszym OPZ, w tym między innymi: wszystkie materiały eksploatacyjne: filtry (w centralach wentylacyjnych i szafach klimatyzacji precyzyjnej: wartość robocizny za wymianę), paski, uszczelki, freon, środki odgrzybiające, sprężony azot do czyszczenia chłodziń, wykonanie otworu rewizyjnego umożliwiającego czyszczenie kanałów wentylacyjnych oraz części niezbędne do tych napraw będzie dostarczał Wykonawca na swój koszt.
- 4) W przypadku konieczności wymiany uszkodzonego elementu Wykonawca przed wbudowaniem przedstawi każdorazowo Zamawiającemu kartę gwarancyjną wymienionego elementu, z okresem gwarancji na co najmniej 24 miesiące.
- 5) Prace objęte umową wykonywane będą przy użyciu sprzętu, maszyn i urządzeń Wykonawcy.
- 6) Wykonawca ma obowiązek przekazywać Zamawiającemu niezbędne informacje wymagane przez Centralny Rejestr Operatorów w celu uzupełniania kart urządzeń.
- 7) W okresie między comiesięcznymi/kwartalnymi/półrocznymi przeglądami konserwacyjnymi Wykonawca na wezwanie Zamawiającego, w uzasadnionych przypadkach, dokona niezbędnych czynności mających na celu utrzymanie urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych w ciągłym ruchu.
- 8) Podstawą do przyjęcia wezwania przez Wykonawcę będzie zgłoszenie telefoniczne lub e-mailem wykonane przez pracowników Zamawiającego wskazanych w umowie.
- 9) Umowa obejmuje naprawy i wymiany części w konserwowanych urządzeniach zgodnie z niniejszym Opisem Przedmiotu Zamówienia, W przypadku wykrycia uszkodzenia Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o konieczności przeprowadzenia naprawy uszkodzonego urządzenia.
- 10) Wykonawca przynajmniej na dwa dni robocze przed przystąpieniem do prac konserwacyjnych ma obowiązek poinformowania osoby upoważnionej przez Zamawiającego o planowanym terminie wykonania przeglądu.
- 11) Po wykonaniu prac konserwacyjnych i kontroli pracy urządzeń w każdym miesiącu/kwartale/półroczu Wykonawca sporządzi Protokół odbioru usługi, wynikający z przeprowadzonych konserwacji, który przedłoży pracownikowi Zamawiającego do akceptacji.
- 12) Wykonawca przygotowuje ewidencję do rozliczenia z Ministerstwem Klimatu zużytego freonu i oświadczenie, że posiada specjalistyczny legalizowany sprzęt do obsługi substancji zubażających warstwę ozonową - freon (stację odzysku freonu) i zobowiązuje się przestrzegać przepisów obowiązującego prawa (Ustawa z dnia 15 maja 2015 r., o substancjach zubażających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2065 ) przy konserwacji.
- 13) Zamawiający zastrzega, że w trakcie trwania umowy, może ulec zmianie liczba urządzeń w danej lokalizacji w stosunku do wskazanych zgodnie z pkt. 4.1. ppkt. a-f zarówno poprzez zwiększenie jak i zmniejszenie (likwidacja, wyłączenie z eksploatacji, instalacja nowych urządzeń). Zmiany w zakresie do 15 urządzeń klimatyzacyjnych nie będą miały wpływu na wysokość ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy.

**Przed złożeniem ofert zalecana jest wizja lokalna w obiektach Zamawiającego w celu dokonania oględzin urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, które będą podlegały konserwacji oraz zapoznanie się z istniejącymi warunkami w obiektach PIG-PIB.**

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA dla części 2

## Część nr 2 – usługa konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiektach PIG-PIB w Gdańsku

1. Zakres przedmiotu zamówienia: **Usługa konserwacji technicznej instalacji i urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiektach PIG-PIB** w zakresie urządzeń, wewnętrznych i zewnętrznych instalacji wentylacji mechanicznej i instalacji klimatyzacji w niżej podanej lokalizacji.
2. **Termin realizacji:** 24 miesiące od daty podpisania umowy.
3. **Miejsce wykonywania usługi:**

**Część 2: Oddział Geologii Morza PIG-PIB:**

- a. Budynek laboratoryjno – biurowy  
80-328 Gdańsk; ul. Kościerska 5

4. **Szczegółowy opis zamówienia wraz z wykazem urządzeń:**

Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie konserwacji technicznej instalacji i urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiekcie PIG-PIB w zakresie urządzeń, wewnętrznych i zewnętrznych instalacji wentylacji mechanicznej i instalacji klimatyzacji w ilościach, zakresach i lokalizacji wskazanej w części 2 niniejszego OPZ. Wymienione czynności winny być realizowane zgodnie z wymaganiami zawartymi w *ustawie z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682)* w sprawie okresowych kontroli obiektów budowlanych oraz przepisach wykonawczych.

4.1. **Część 2: Oddział Geologii Morza PIG-PIB:**

- a. Budynek laboratoryjno-biurowy  
80-328 Gdańsk; ul. Kościerska 5

**Wykaz urządzeń wentylacji mechanicznej:**

Lp.	Lokalizacja	Typ urządzenia (marka, oznaczenie urządzenia)	Producent	Wydajność urządzenia [m <sup>3</sup> /h]	Moc nagrzewnicy [kW]	Zasilenie
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<b>Oddział Geologii Morza 80-328 Gdańsk; ul. Kościerska 5</b>						
1	Sala Konferencyjna	Centrala nawiewno – wywiewna BO-21-2	CLIMA ENGINEERING	4.000	38	Sieciowe

**Wykaz urządzeń klimatyzacyjnych:**

Lp.	Pomieszczenie	Typ urządzenia	Producent	Model jednostki wewnętrznej	Model jednostki zewnętrznej	Moc [kW]	Czynnik chłodniczy
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
<b>Oddział Geologii Morza 80-328 Gdańsk; ul. Kościerska 5</b>							
1	Serwerownia	klimatyzator ścienny split	FUITSU	ASYG14LMCE - E038600	AOY14LMCE - E027494	5,0	R410A
2	Akumulatorownia	klimatyzator ścienny split	FUITSU	ASYG14LMCE - E038598	AOY14LMCE - E027498	5,0	R410A

**Zakres usługi:**

Usługa w zakresie konserwacji technicznej instalacji i urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, wykonywania konserwacji i napraw awaryjnych instalacji i urządzeń technicznych w zakresie urządzeń, wewnętrznych i zewnętrznych instalacji wentylacji mechanicznej i instalacji klimatyzacji:

4.1.1. Zakres czynności realizowanych **raz na 6 miesięcy:**a) **Centrale wentylacyjne:**Zakres wykonywanych konserwacji i kontroli pracy urządzeń:

- oględziny ogólne i ocena stanu technicznego poszczególnych urządzeń,
- ocena stanu nagrzewnic wraz z ewentualnym czyszczeniem,
- ocena zespołów wentylatorowych,
- kontrola poprawności pracy siłowników,
- kontrola poprawności ustawień centrali,
- ocena stanu wymienników wraz z ewentualnym myciem i dezynfekcją,
- sprawdzenie poprawności działania nagrzewnic,
- sprawdzenie stopnia zabrudzenia filtrów wraz z wymianą (robocizna),



- pomiar prądów pobieranych przez odbiorniki,
- kontrole pracy i przetestowanie układu automatyki kontrolno-pomiarowej,
- sprawdzenie poprawności działania zainstalowanych zabezpieczeń,
- kontrola parametrów pracy i przepływów powietrza przez urządzenia.

**b) Klimatyzatory typu Split, Multisplit:**

Zakres wykonywanych konserwacji i kontroli pracy urządzeń:

- czyszczenie środkami odgrzybiającymi skraplacza wraz z demontażem osłon (jednostka zewnętrzna),
- czyszczenie i odgrzybianie jednostki wewnętrznej, czyszczenie i mycie łopatek wentylatora,
- czyszczenie i udrażnianie instalacji skroplin wraz z pompką,
- czyszczenie wentylatora jednostki wewnętrznej,
- mycie i odgrzybianie filtrów wewnętrznej jednostki,
- neutralizacja nieprzyjemnych zapachów parownika jednostki wewnętrznej,
- sprawdzenie i kontrola ciśnienia i szczelności układu chłodniczego i uzupełnienie w razie potrzeby,
- uzupełnianie izolacji termicznej przewodów freonowych,
- kontrola temperatury nawiewu jednostki wewnętrznej,
- czyszczenie obudowy jednostki wewnętrznej,
- wypłukanie specjalistyczną chemią tacy ociekowej oraz trasy odpływu kondensatu,
- sprawdzenie drożności i szczelności układu odprowadzenia skroplin przy przyłączy jednostki wewnętrznej,
- sprawdzenie poprawności działania pilota,
- zakup i wymiana zużytej baterii w sterowniku (pilocie zdalnego sterowania),
- sprawdzenie pracy sprężarki,
- czyszczenie obudowy oraz wymiennika jednostki zewnętrznej,
- spisanie protokołu wraz z opisem technicznym urządzenia.

W przypadku konieczności dokręcenia śrubunków, zastosowania środków odgrzybiających oraz użycia sprężonego azotu do czyszczenia chłodziń należy powyższe materiały uwzględnić w wycenie bez doliczania dodatkowych kosztów Wykonawcy.

4.1.2. Wymagania ogólne do zakresu czynności eksploatacyjnych:

- a) Przegląd konserwacyjny i eksploatacyjny urządzeń chłodniczych wraz ze sprawdzeniem szczelności instalacji chłodniczej każdorazowo przed i po zakończeniu sezonu chłodniczego. Pierwszy przegląd w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
- b) Każdorazowego odnotowania w/w czynności w książce konserwacji, którą dostarczy Wykonawca.
- c) Usunięcia awarii w uzgodnionym przez strony terminie, która wymaga sprowadzenia w trybie pilnym części zamiennych. O planowanym terminie usunięcia awarii Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie bądź elektronicznie.
- d) Wykonywanie prac konserwacyjnych wraz z usuwaniem awarii urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych a w szczególności:
  - nadzór nad napełnianiem oraz regulacja instalacji chłodniczej,
  - usuwanie ewentualnych nieszczelności i przecieków,
  - usuwanie awarii oraz wykonywanie wszelkich niezbędnych czynności zapobiegających dalszym ich skutkom.

**5. Ogólne wymagania odnośnie eksploatacji i konserwacji:**

- 1) Koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do przeprowadzenia konserwacji i kontroli pokrywa Wykonawca w ramach kosztów skalkulowanych w ofercie. Do wykonania usługi Wykonawca będzie używał narzędzi własnych.
- 2) Podczas przeprowadzania czynności konserwacyjnych i kontrolnych, w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek odchyłeń od prawidłowej pracy urządzeń należy wykonać właściwe czynności i zabiegi doprowadzające urządzenie do pełnej sprawności technicznej.
- 3) W przypadku pojawienia się w toku realizacji umowy konieczności usunięcia awarii, uprawniony pracownik PIG-PIB zgłosi ten fakt Wykonawcy telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
- 4) Przystąpienie do usunięcia awarii, zgodnie z telefoniczną lub mailową informacją przekazaną przez uprawnionych pracowników Zamawiającego powinno nastąpić w terminie uzgodnionym przez obie strony.
- 5) Wykonawca przed przystąpieniem do usunięcia awarii zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wstępną kalkulacją kosztów części zamiennych, podzespołów i dodatkowego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za usunięcie awarii oraz uzyskania akceptacji tych kosztów przez Zamawiającego.
- 6) W przypadku konieczności zamówienia części niebędących w posiadaniu Wykonawcy, termin naprawy awarii ulegnie przedłużeniu.

- 7) Naprawy realizowane będą z należytą starannością i z zastosowaniem oryginalnych części i materiałów eksploatacyjnych, w przypadku braku części oryginalnych, użycie części zamiennych innego pochodzenia może nastąpić wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 8) Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość wykonywanych usług.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt oraz utylizacji materiałów, które zostały wyeksploatowane w związku z pracą urządzeń.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia pisemnej opinii stanu technicznego urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych wymienionych w OPZ celem wycofania z eksploatacji, w każdym z następujących przypadków:
  - koszt naprawy przewyższa wartość urządzenia,
  - urządzenie jest niezdadne do dalszej eksploatacji z uwagi na nadmierne zużycie,
  - naprawa urządzeń jest niemożliwa z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, np. pozyskanie części zamiennych jest niemożliwe z uwagi na zaniechanie ich produkcji itp.
- 11) Koszty opinii stanu technicznego urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych wyszczególnionych w OPZ wykonane będą bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu ewentualnych nieprawidłowości, awarii i potrzeb remontowych, których usunięcie wykracza poza zakres bieżącej eksploatacji, informowania o możliwościach modernizacyjnych, oszczędnościowych oraz zgłaszania innych wniosków dotyczących pracy urządzeń.

#### **6. Wykonawca zobowiązuje się do:**

- 1) Powiadomienia Zamawiającego o wszelkich usterkach w działaniu urządzeń i instalacji, a także o konieczności wymiany zużytych elementów.
- 2) Wpisywania w książkach kontrolnych wszelkich prac, zrealizowanych w ramach niniejszej umowy.
- 3) Usunięcie awarii (naprawa) będzie potwierdzane przez osobę wskazaną przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić pomieszczenia, w których będzie realizował przedmiot umowy do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem prac.
- 4) Przed zawarciem umowy wybrany wykonawca przedstawi zaświadczenie potwierdzające uprawnienia do wykonywania pracy na wysokości dla osób skierowanych do realizacji usługi.

#### **7. Zasady współpracy:**

- 1) Wykonawca przedmiot umowy wykona z należytą starannością i zgodnie z otrzymaną dokumentacją projektową oraz DTR urządzeń i systemów wentylacyjno-klimatyzacyjnych.
- 2) Wykonawca przedmiot umowy wykona z zachowaniem przepisów BHP i PPOŻ. w szczególnych przypadkach w innym czasie uzgodnionym przez strony.
- 3) Naprawy wykonywane w ramach czynności konserwacyjnych, mające na celu utrzymanie urządzeń w sprawności użytkowej i zapewnienie im prawidłowego działania, jak również wymianę/uzupełnienie materiałów eksploatacyjnych wskazanych w niniejszym OPZ, w tym między innymi: wszystkie materiały eksploatacyjne: filtry, paski, uszczelki, freon, środki odgrzybiające, sprężony azot do czyszczenia chłodziń, wykonanie otworu rewizyjnego umożliwiającego czyszczenie kanałów wentylacyjnych oraz części niezbędne do tych napraw Wykonawca dostarczy na swój koszt.
- 4) W przypadku konieczności wymiany uszkodzonego elementu Wykonawca przed wbudowaniem przedstawi każdorazowo Zamawiającemu kartę gwarancyjną wymienionego elementu.
- 5) Prace objęte umową wykonywane będą przy użyciu sprzętu, maszyn i urządzeń Wykonawcy.
- 6) Umowa obejmuje naprawy i wymiany części w konserwowanych urządzeniach zgodnie z niniejszym Opiskiem Przedmiotu Zamówienia, W przypadku wykrycia uszkodzenia Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o konieczności przeprowadzenia naprawy uszkodzonego urządzenia.
- 7) Wykonawca przynajmniej na dwa dni robocze przed przystąpieniem do prac konserwacyjnych poinformuje osobę upoważnioną przez Zamawiającego o planowanym terminie wykonania przeglądu.
- 8) Po wykonaniu prac konserwacyjnych i kontroli pracy urządzeń w każdym półroczu Wykonawca sporządzi Protokół odbioru usługi, wynikający z przeprowadzonych konserwacji, który przedłoży pracownikowi Zamawiającego do akceptacji.
- 9) Wykonawca przygotowuje ewidencję do rozliczenia z Ministerstwem Klimatu zużytego freonu i oświadczenie, że posiada specjalistyczny legalizowany sprzęt do obsługi substancji zubażających warstwę ozonową - freon (stację odzysku freonu) i zobowiązuje się przestrzegać przepisów obowiązującego prawa (Ustawa z dnia 15 maja 2015 r., o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2065) przy konserwacji.
- 10) Zamawiający zastrzega, że w trakcie trwania umowy, może ulec zmianie liczba urządzeń w danej lokalizacji w stosunku do wskazanych zgodnie z pkt. 4.1. ppkt. a zarówno poprzez zwiększenie jak i zmniejszenie (likwidacja, wyłączenie z eksploatacji, instalacja nowych urządzeń). Zmiana w zakresie 1 urządzenia klimatyzacyjnego nie będzie miała wpływu na wysokość ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy.

**Przed złożeniem ofert zalecana jest wizja lokalna w obiektach Zamawiającego w celu dokonania oględzin urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, które będą podlegały konserwacji oraz zapoznanie się z istniejącymi warunkami w obiektach PIG-PIB.**

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA dla części 3

## Część nr 3 – usługa konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiektach PIG-PIB w Szczecinie

1. Zakres przedmiotu zamówienia: **Usługa konserwacji technicznej instalacji i urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiektach PIG-PIB** w zakresie urządzeń, wewnętrznych i zewnętrznych instalacji wentylacji mechanicznej i instalacji klimatyzacji w niżej podanej lokalizacji.
2. **Termin realizacji:** 24 miesiące od daty podpisania umowy.
3. **Miejsce wykonywania usługi:**

**Część 3: Oddział Pomorski PIG-PIB:**

- a. Budynek administracyjno - biurowy  
71-130 Szczecin, ul. Wieniawskiego 20

4. **Szczegółowy opis zamówienia wraz z wykazem urządzeń:**

Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie konserwacji technicznej instalacji i urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiekcie PIG-PIB w zakresie urządzeń, wewnętrznych i zewnętrznych instalacji wentylacji mechanicznej i instalacji klimatyzacji w ilościach, zakresach i lokalizacji wskazanej w części 3 niniejszego OPZ. Wymienione czynności winny być realizowane zgodnie z wymaganiami zawartymi w *ustawie z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682)* w sprawie okresowych kontroli obiektów budowlanych oraz przepisach wykonawczych.

4.1. **Część 3: Oddział Pomorski PIG-PIB:**

- a. Budynek administracyjno - biurowy  
71-130 Szczecin, ul. Wieniawskiego 20

**Wykaz urządzeń wentylacji mechanicznej:**

Lp.	Lokalizacja	Typ urządzenia (marka, oznaczenie urządzenia)	Producent	Wydajność urządzenia [m <sup>3</sup> /h]	Moc nagrzewnicy [kW]	Zasilenie
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<b>Oddział Pomorski 71-130 Szczecin; ul. Wieniawskiego 20</b>						
1	Wentylatornia	Centrala wentylacyjna z odzyskiem ciepła CR1	VENTEX	100-350m <sup>3</sup> /h	3,0 kW	sieciowe

**Wykaz urządzeń klimatyzacyjnych:**

Lp.	Pomieszczenie	Typ urządzenia	Producent	Model jednostki wewnętrznej	Model jednostki zewnętrznej	Moc [kW]	Czynnik chłodniczy
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
<b>Oddział Pomorski 71-130 Szczecin; ul. Wieniawskiego 20</b>							
1	nr 7 (sekretariat)	Klimatyzator ścienny	Gree	GWHNO7A2NK2BA/ O AIR FORCE climate control	GWHNO7A2NK2BA/ O AIR FORCE climate control	3,5	R407C
2	nr 6	Klimatyzator ścienny	Gree	GWHNO7A2NK2BA/ O AIR FORCE climate control	GWHNO7A2NK2BA/ O AIR FORCE climate control	3,5	R407C
3	nr 02 serwerownia	Klimatyzator ścienny	LG inverter	E12EL.NSH	E12EL.UA3	3,5	R410A
4	nr 24	Klimatyzator ścienny	SAMSUNG	SAMSUNG digital inverter technology	SAMSUNG digital inverter technology	3,5	R410A
5	nr 25	Klimatyzator ścienny	SAMSUNG	SAMSUNG digital inverter technology	SAMSUNG digital inverter technology	3,5	R410A

**Zakres usługi:**

Usługa w zakresie konserwacji technicznej instalacji i urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, wykonywania konserwacji i napraw awaryjnych instalacji i urządzeń technicznych w zakresie urządzeń, wewnętrznych i zewnętrznych instalacji wentylacji mechanicznej i instalacji klimatyzacji:

4.1.1. Zakres czynności realizowanych **raz na 6 miesięcy:**a) **Centrale wentylacyjne:**

Zakres wykonywanych konserwacji i kontroli pracy urządzeń:

- oględziny ogólne i ocena stanu technicznego poszczególnych urządzeń,
- ocena stanu nagrzewnic wraz z ewentualnym czyszczeniem,
- ocena zespołów wentylatorowych,
- kontrola poprawności pracy siłowników,

- kontrola poprawności ustawień centrali,
- ocena stanu wymienników wraz z ewentualnym myciem i dezynfekcją,
- sprawdzenie poprawności działania nagrzewnic,
- sprawdzenie stopnia zabrudzenia filtrów wraz z wymianą (robocizna),
- pomiar prądów pobieranych przez odbiorniki,
- kontrole pracy i przetestowanie układu automatyki kontrolno-pomiarowej,
- sprawdzenie poprawności działania zainstalowanych zabezpieczeń,
- kontrola parametrów pracy i przepływów powietrza przez urządzenia.

**b) Klimatyzatory typu Split, Multisplit:**

Zakres wykonywanych konserwacji i kontroli pracy urządzeń:

- czyszczenie środków odgrzybiającymi skraplacza wraz z demontażem osłon (jednostka zewnętrzna),
- czyszczenie i odgrzybianie jednostki wewnętrznej, czyszczenie i mycie łopatek wentylatora,
- czyszczenie i udrażnianie instalacji skroplin wraz z pompką,
- czyszczenie wentylatora jednostki wewnętrznej,
- mycie i odgrzybianie filtrów wewnętrznej jednostki,
- neutralizacja nieprzyjemnych zapachów parownika jednostki wewnętrznej,
- sprawdzenie i kontrola ciśnienia i szczelności układu chłodniczego i uzupełnienie w razie potrzeby,
- uzupełnianie izolacji termicznej przewodów freonowych,
- kontrola temperatury nawiewu jednostki wewnętrznej,
- czyszczenie obudowy jednostki wewnętrznej,
- wypłukanie specjalistyczną chemią tacy ociekowej oraz trasy odpływu kondensatu,
- sprawdzenie drożności i szczelności układu odprowadzenia skroplin przy przyłączy jednostki wewnętrznej,
- sprawdzenie poprawności działania pilota,
- zakup i wymiana zużytej baterii w sterowniku (pilocie zdalnego sterowania),
- sprawdzenie pracy sprężarki,
- czyszczenie obudowy oraz wymiennika jednostki zewnętrznej,
- spisanie protokołu wraz z opisem technicznym urządzenia.

W przypadku konieczności dokręcenia śrubunków, zastosowania środków odgrzybiających oraz użycia sprężonego azotu do czyszczenia chłodziń należy powyższe materiały uwzględnić w wycenie bez doliczania dodatkowych kosztów Wykonawcy.

**4.1.2. Wymagania ogólne do zakresu czynności eksploatacyjnych:**

- a) Przegląd konserwacyjny i eksploatacyjny urządzeń chłodniczych wraz ze sprawdzeniem szczelności instalacji chłodniczej każdorazowo przed i po zakończeniu sezonu chłodniczego. Pierwszy przegląd w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
- b) Każdorazowego odnotowania w/w czynności w książce konserwacji, którą dostarczy Wykonawca.
- c) Usunięcia awarii w uzgodnionym przez strony terminie, która wymaga sprowadzenia w trybie pilnym części zamiennych. O planowanym terminie usunięcia awarii Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie bądź elektronicznie.
- d) Wykonywanie prac konserwacyjnych wraz z usuwaniem awarii urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych a w szczególności:
  - nadzór nad napełnianiem oraz regulacja instalacji chłodniczej,
  - usuwanie ewentualnych nieszczelności i przecieków,
  - usuwanie awarii oraz wykonywanie wszelkich niezbędnych czynności zapobiegających dalszym ich skutkom.

**5. Ogólne wymagania odnośnie eksploatacji i konserwacji:**

- 1) Koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do przeprowadzenia konserwacji i kontroli pokrywa Wykonawca w ramach kosztów skalkulowanych w ofercie. Do wykonania usługi Wykonawca będzie używał narzędzi własnych.
- 2) Podczas przeprowadzania czynności konserwacyjnych i kontrolnych, w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek odchyłeń od prawidłowej pracy urządzeń należy wykonać właściwe czynności i zabiegi doprowadzające urządzenie do pełnej sprawności technicznej.
- 3) W przypadku pojawienia się w toku realizacji umowy konieczności usunięcia awarii, uprawniony pracownik PIG-PIB zgłosi ten fakt Wykonawcy telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
- 4) Przystąpienie do usunięcia awarii, zgodnie z telefoniczną lub mailową informacją przekazaną przez uprawnionych pracowników Zamawiającego powinno nastąpić w terminie uzgodnionym przez obie strony.
- 5) Wykonawca przed przystąpieniem do usunięcia awarii zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wstępną kalkulacją kosztów części zamiennych, podzespołów i dodatkowego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za usunięcie awarii oraz uzyskania akceptacji tych kosztów przez Zamawiającego.

- 6) W przypadku konieczności zamówienia części niebędących w posiadaniu Wykonawcy, termin naprawy awarii ulegnie przedłużeniu.
- 7) Naprawy realizowane będą z należytą starannością i z zastosowaniem oryginalnych części i materiałów eksploatacyjnych, w przypadku braku części oryginalnych, użycie części zamiennych innego pochodzenia może nastąpić wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 8) Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość wykonywanych usług.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt oraz utylizacji materiałów, które zostały wyeksploatowane w związku z pracą urządzeń.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia pisemnej opinii stanu technicznego urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych wymienionych w OPZ celem wycofania z eksploatacji, w każdym z następujących przypadków:
  - koszt naprawy przewyższa wartość urządzenia,
  - urządzenie jest niezdatne do dalszej eksploatacji z uwagi na nadmierne zużycie,
  - naprawa urządzeń jest niemożliwa z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, np. pozyskanie części zamiennych jest niemożliwe z uwagi na zaniechanie ich produkcji itp.
- 11) Koszty opinii stanu technicznego urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych wyszczególnionych w OPZ wykonane będą bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu ewentualnych nieprawidłowości, awarii i potrzeb remontowych, których usunięcie wykracza poza zakres bieżącej eksploatacji, informowania o możliwościach modernizacyjnych, oszczędnościowych oraz zgłaszania innych wniosków dotyczących pracy urządzeń.

#### **6. Wykonawca zobowiązuje się do:**

- 1) Powiadomienia Zamawiającego o wszelkich usterkach w działaniu urządzeń i instalacji, a także o konieczności wymiany zużytych elementów.
- 2) Wpisywania w księżkach kontrolnych wszelkich prac, zrealizowanych w ramach niniejszej umowy.
- 3) Usunięcie awarii (naprawa) będzie potwierdzane przez osobę wskazaną przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić pomieszczenia, w których będzie realizował przedmiot umowy do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem prac.
- 4) Przed zawarciem umowy wybrany wykonawca przedstawi zaświadczenie potwierdzające uprawnienia do wykonywania pracy na wysokości dla osób skierowanych do realizacji usługi.

#### **7. Zasady współpracy:**

- 1) Wykonawca przedmiot umowy wykona z należytą starannością i zgodnie z otrzymaną dokumentacją projektową oraz DTR urządzeń i systemów wentylacyjno-klimatyzacyjnych.
- 2) Wykonawca przedmiot umowy wykona z zachowaniem przepisów BHP i PPOŻ. w szczególnych przypadkach w innym czasie uzgodnionym przez strony.
- 3) Naprawy wykonywane w ramach czynności konserwacyjnych, mające na celu utrzymanie urządzeń w sprawności użytkowej i zapewnienie im prawidłowego działania, jak również wymianę/uzupełnienie materiałów eksploatacyjnych wskazanych w niniejszym OPZ, w tym między innymi: wszystkie materiały eksploatacyjne: filtry, paski, uszczelki, freon, środki odgrzybiające, sprężony azot do czyszczenia chłodziń, wykonanie otworu rewizyjnego umożliwiającego czyszczenie kanałów wentylacyjnych oraz części niezbędne do tych napraw Wykonawca dostarczy na swój koszt.
- 4) W przypadku konieczności wymiany uszkodzonego elementu Wykonawca przed wbudowaniem przedstawi każdorazowo Zamawiającemu kartę gwarancyjną wymienionego elementu.
- 5) Prace objęte umową wykonywane będą przy użyciu sprzętu, maszyn i urządzeń Wykonawcy.
- 6) Umowa obejmuje naprawy i wymiany części w konserwowanych urządzeniach zgodnie z niniejszym Opiskiem Przedmiotu Zamówienia, W przypadku wykrycia uszkodzenia Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o konieczności przeprowadzenia naprawy uszkodzonego urządzenia.
- 7) Wykonawca przynajmniej na dwa dni robocze przed przystąpieniem do prac konserwacyjnych poinformuje osobę upoważnioną przez Zamawiającego o planowanym terminie wykonania przeglądu.
- 8) Po wykonaniu prac konserwacyjnych i kontroli pracy urządzeń w każdym półroczu Wykonawca sporządzi Protokół odbioru usługi, wynikający z przeprowadzonych konserwacji, który przedłoży pracownikowi Zamawiającego do akceptacji.
- 9) Wykonawca przygotowuje ewidencję do rozliczenia z Ministerstwem Klimatu zużytego freonu i oświadczenie, że posiada specjalistyczny legalizowany sprzęt do obsługi substancji zubażających warstwę ozonową - freon (stację odzysku freonu) i zobowiązuje się przestrzegać przepisów obowiązującego prawa (Ustawa z dnia 15 maja 2015 r., o substancjach zubażających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2065) przy konserwacji.
- 10) Zamawiający zastrzega, że w trakcie trwania umowy, może ulec zmianie liczba urządzeń w danej lokalizacji w stosunku do wskazanych zgodnie z pkt. 4.1. ppkt. a zarówno poprzez zwiększenie jak i zmniejszenie (likwidacja, wyłączenie z eksploatacji, instalacja nowych urządzeń). Zmiana w zakresie 1 urządzenia klimatyzacyjnego nie będzie miała wpływu na wysokość ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy.

**Przed złożeniem ofert zalecana jest wizja lokalna w obiektach Zamawiającego w celu dokonania oględzin urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, które będą podlegały konserwacji oraz zapoznanie się z istniejącymi warunkami w obiektach PIG-PIB.**

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA dla części 4

## Część nr 4 – usługa konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiektach PIG-PIB we Wrocławiu;

1. Zakres przedmiotu zamówienia: **Usługa konserwacji technicznej instalacji i urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiektach PIG-PIB** w zakresie urządzeń, wewnętrznych i zewnętrznych instalacji wentylacji mechanicznej i instalacji klimatyzacji w niżej podanej lokalizacji.
2. **Termin realizacji:** 24 miesiące od daty podpisania umowy.
3. **Miejsce wykonywania usługi:**

**Część 4: Oddział Dolnośląski PIG-PIB:**

- a. Budynek biurowy im. Henryka Teisseyre'a  
53-122 Wrocław; Aleja Jaworowa 19

**4. Szczegółowy opis zamówienia wraz z wykazem urządzeń:**

Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie konserwacji technicznej instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych w obiekcie PIG-PIB w zakresie urządzeń, wewnętrznych i zewnętrznych instalacji klimatyzacji w ilościach, zakresach i lokalizacji wskazanej w części 4 niniejszego OPZ. Wymienione czynności winny być realizowane zgodnie z wymaganiami zawartymi w *ustawie z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682)* w sprawie okresowych kontroli obiektów budowlanych oraz przepisach wykonawczych.

**4.1. Część 4: Oddział Dolnośląski PIG-PIB:**

- a. Budynek biurowy im. Henryka Teisseyre'a  
53-122 Wrocław; Aleja Jaworowa 19

**Wykaz urządzeń klimatyzacyjnych:**

Lp.	Pomieszczenie	Typ urządzenia	Producent	Model jednostki wewnętrznej	Model jednostki zewnętrznej	Moc [kW]	Czynnik chłodniczy
1.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
<b>Oddział Dolnośląski im. Henryka Teisseyre'a 53-122 Wrocław; Al. Jaworowa 19</b>							
1	9	Klimatyzator ścienny split	Elektrolux	EXI12HWD1WI	EXI12HD1WE	3.5	R410A
2	9	Klimatyzator ścienny split	Elektrolux	EXI12HWD1WI	EXI12HD1WE	3.5	R410A
3	20	Klimatyzator ścienny split	LG	E12ELNSH	E12EL.UA3	3.5	R410A
4	20	Klimatyzator ścienny split	LG	E12ELNSH	E12EL.UA3	3.5	R410A
5	42a	Klimatyzator ścienny split	Fuji Electric	ROG18LFC	ROG18LFCA	3.5	R410A

**Zakres usługi:**

Usługa w zakresie konserwacji technicznej instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych, wykonywania konserwacji i napraw awaryjnych instalacji i urządzeń technicznych w zakresie urządzeń, wewnętrznych i zewnętrznych instalacji klimatyzacji:

4.1.1. Zakres czynności realizowanych **raz na 6 miesięcy:**b) **Klimatyzatory typu Split, Multisplit:**Zakres wykonywanych konserwacji i kontroli pracy urządzeń:

- czyszczenie środkami odgrzybiającymi skraplacza wraz z demontażem osłon (jednostka zewnętrzna),
- czyszczenie i odgrzybianie jednostki wewnętrznej, czyszczenie i mycie łopatek wentylatora,
- czyszczenie i udrażnianie instalacji skroplin wraz z pompką,
- czyszczenie wentylatora jednostki wewnętrznej,
- mycie i odgrzybianie filtrów wewnętrznej jednostki,
- neutralizacja nieprzyjemnych zapachów parownika jednostki wewnętrznej,
- sprawdzenie i kontrola ciśnienia i szczelności układu chłodniczego i uzupełnienie w razie potrzeby,
- uzupełnianie izolacji termicznej przewodów freonowych,
- kontrola temperatury nawiewu jednostki wewnętrznej,
- czyszczenie obudowy jednostki wewnętrznej,
- wypłukanie specjalistyczną chemią ociekowej oraz trasy odpływu kondensatu,
- sprawdzenie drożności i szczelności układu odprowadzenia skroplin przy przyłączy jednostki wewnętrznej,
- sprawdzenie poprawności działania pilota,
- zakup i wymiana zużytej baterii w sterowniku (pilocie zdalnego sterowania),

- sprawdzenie pracy sprężarki,
- czyszczenie obudowy oraz wymiennika jednostki zewnętrznej,
- spisanie protokołu wraz z opisem technicznym urządzenia.

W przypadku konieczności dokręcenia śrubunków, zastosowania środków odgrzybiających oraz użycia sprężonego azotu do czyszczenia chłodziń należy powyższe materiały uwzględnić w wycenie bez doliczania dodatkowych kosztów Wykonawcy.

#### 4.1.2. Wymagania ogólne do zakresu czynności eksploatacyjnych:

- a) Przegląd konserwacyjny i eksploatacyjny urządzeń chłodniczych wraz ze sprawdzeniem szczelności instalacji chłodniczej każdorazowo przed i po zakończeniu sezonu chłodniczego. Pierwszy przegląd w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
- b) Każdorazowego odnotowania w/w czynności w książce konserwacji, którą dostarczy Wykonawca.
- c) Usunięcia awarii w uzgodnionym przez strony terminie, która wymaga sprowadzenia w trybie pilnym części zamiennych. O planowanym terminie usunięcia awarii Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie bądź elektronicznie.
- d) Wykonywanie prac konserwacyjnych z usuwaniem awarii urządzeń klimatyzacyjnych a w szczególności:
  - nadzór nad napełnianiem oraz regulacja instalacji chłodniczej,
  - usuwanie ewentualnych nieszczelności i przecieków,
  - usuwanie awarii oraz wykonywanie wszelkich niezbędnych czynności zapobiegających dalszym ich skutkom.

#### 5. **Ogólne wymagania odnośnie eksploatacji i konserwacji:**

- 1) Koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do przeprowadzenia konserwacji i kontroli pokrywa Wykonawca w ramach kosztów skalkulowanych w ofercie. Do wykonania usługi Wykonawca będzie używał narzędzi własnych.
- 2) Podczas przeprowadzania czynności konserwacyjnych i kontrolnych, w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek odchyłeń od prawidłowej pracy urządzeń należy wykonać właściwe czynności i zabiegi doprowadzające urządzenie do pełnej sprawności technicznej.
- 3) W przypadku pojawienia się w toku realizacji umowy konieczności usunięcia awarii, uprawniony pracownik PIG-PIB zgłosi ten fakt Wykonawcy telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
- 4) Przystąpienie do usunięcia awarii, zgodnie z telefoniczną lub mailową informacją przekazaną przez uprawnionych pracowników Zamawiającego powinno nastąpić w terminie uzgodnionym przez obie strony.
- 5) Wykonawca przed przystąpieniem do usunięcia awarii zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wstępną kalkulację kosztów części zamiennych, podzespołów i dodatkowego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za usunięcie awarii oraz uzyskania akceptacji tych kosztów przez Zamawiającego.
- 6) W przypadku konieczności zamówienia części niebędących w posiadaniu Wykonawcy, termin naprawy awarii ulegnie przedłużeniu.
- 7) Naprawy realizowane będą z należytą starannością i z zastosowaniem oryginalnych części i materiałów eksploatacyjnych, w przypadku braku części oryginalnych, użycie części zamiennych innego pochodzenia może nastąpić wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 8) Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość wykonywanych usług.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt oraz utylizacji materiałów, które zostały wyeksploatowane w związku z pracą urządzeń.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia pisemnej opinii stanu technicznego urządzeń klimatyzacyjnych wymienionych w OPZ celem wycofania z eksploatacji, w każdym z następujących przypadków:
  - koszt naprawy przewyższa wartość urządzenia,
  - urządzenie jest niezdatne do dalszej eksploatacji z uwagi na nadmierne zużycie,
  - naprawa urządzeń jest niemożliwa z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, np. pozyskanie części zamiennych jest niemożliwe z uwagi na zaniechanie ich produkcji itp.
- 11) Koszty opinii stanu technicznego urządzeń klimatyzacyjnych wyszczególnionych w OPZ wykonane będą bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu ewentualnych nieprawidłowości, awarii i potrzeb remontowych, których usunięcie wykracza poza zakres bieżącej eksploatacji, informowania o możliwościach modernizacyjnych, oszczędnościowych oraz zgłaszania innych wniosków dotyczących pracy urządzeń.

#### 6. **Wykonawca zobowiązuje się do:**

- 1) Powiadomiania Zamawiającego o wszelkich usterkach w działaniu urządzeń i instalacji, a także o konieczności wymiany zużytych elementów.
- 2) Wpisywania w książkach kontrolnych wszelkich prac, zrealizowanych w ramach niniejszej umowy.
- 3) Usunięcie awarii (naprawa) będzie potwierdzane przez osobę wskazaną przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić pomieszczenia, w których będzie realizował przedmiot umowy do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem prac.
- 4) Przed zawarciem umowy wybrany wykonawca przedstawi zaświadczenie potwierdzające uprawnienia do wykonywania pracy na wysokości dla osób skierowanych do realizacji usługi.



## **7. Zasady współpracy:**

- 1) Wykonawca przedmiot umowy wykona z należytą starannością i zgodnie z otrzymaną dokumentacją projektową oraz DTR urządzeń i systemów klimatyzacyjnych.
- 2) Wykonawca przedmiot umowy wykona z zachowaniem przepisów BHP i PPOŻ. w szczególnych przypadkach w innym czasie uzgodnionym przez strony.
- 3) Naprawy wykonywane w ramach czynności konserwacyjnych, mające na celu utrzymanie urządzeń w sprawności użytkowej i zapewnienie im prawidłowego działania, jak również wymianę/uzupełnienie materiałów eksploatacyjnych wskazanych w niniejszym OPZ, w tym między innymi: wszystkie materiały eksploatacyjne: freon, środki odgrzybiające oraz części niezbędne do tych napraw Wykonawca dostarczy na swój koszt.
- 4) W przypadku konieczności wymiany uszkodzonego elementu Wykonawca przed wbudowaniem przedstawi każdorazowo Zamawiającemu kartę gwarancyjną wymienionego elementu.
- 5) Prace objęte umową wykonywane będą przy użyciu sprzętu, maszyn i urządzeń Wykonawcy.
- 6) Umowa obejmuje naprawy i wymiany części w konserwowanych urządzeniach zgodnie z niniejszym Opiszem Przedmiotu Zamówienia, W przypadku wykrycia uszkodzenia Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o konieczności przeprowadzenia naprawy uszkodzonego urządzenia.
- 7) Wykonawca przynajmniej na dwa dni robocze przed przystąpieniem do prac konserwacyjnych poinformuje osobę upoważnioną przez Zamawiającego o planowanym terminie wykonania przeglądu.
- 8) Po wykonaniu prac konserwacyjnych i kontroli pracy urządzeń w każdym półroczu Wykonawca sporządzi Protokół odbioru usługi, wynikający z przeprowadzonych konserwacji, który przedłoży pracownikowi Zamawiającego do akceptacji.
- 9) Wykonawca przygotowuje ewidencję do rozliczenia z Ministerstwem Klimatu zużytego freonu i oświadczenie, że posiada specjalistyczny legalizowany sprzęt do obsługi substancji zubażających warstwę ozonową - freon (stację odzysku freonu) i zobowiązuje się przestrzegać przepisów obowiązującego prawa (Ustawa z dnia 15 maja 2015 r., o substancjach zubażających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2065) przy konserwacji.
- 10) Zamawiający zastrzega, że w trakcie trwania umowy, może ulec zmianie liczba urządzeń w danej lokalizacji w stosunku do wskazanych zgodnie z pkt. 4.1. ppkt. a zarówno poprzez zwiększenie jak i zmniejszenie (likwidacja, wyłączenie z eksploatacji, instalacja nowych urządzeń). Zmiana w zakresie 1 urządzenia klimatyzacyjnego nie będzie miała wpływu na wysokość ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy.

**Przed złożeniem ofert zalecana jest wizja lokalna w obiektach Zamawiającego w celu dokonania oględzin urządzeń klimatyzacyjnych, które będą podlegały konserwacji oraz zapoznanie się z istniejącymi warunkami w obiektach PIG-PIB.**

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA dla części 5

## Część nr 5 – usługa konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiektach PIG-PIB w Kielcach

- Zakres przedmiotu zamówienia: **Usługa konserwacji technicznej instalacji i urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiektach PIG-PIB** w zakresie urządzeń, wewnętrznych i zewnętrznych instalacji wentylacji mechanicznej i instalacji klimatyzacji w niżej podanej lokalizacji.
- Termin realizacji:** 24 miesiące od daty podpisania umowy.
- Miejsce wykonywania usługi:**

**Część 5: Oddział Świętokrzyski PIG-PIB:**

- Budynek laboratoryjno – biurowy  
25-953 Kielce, ul. Zgoda 21

**4. Szczegółowy opis zamówienia wraz z wykazem urządzeń:**

Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie konserwacji technicznej instalacji i urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiekcie PIG-PIB w zakresie urządzeń, wewnętrznych i zewnętrznych instalacji wentylacji mechanicznej i instalacji klimatyzacji w ilościach, zakresach i lokalizacji wskazanej w części 5 niniejszego OPZ. Wymienione czynności winny być realizowane zgodnie z wymaganiami zawartymi w *ustawie z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682)* w sprawie okresowych kontroli obiektów budowlanych oraz przepisach wykonawczych.

**4.1. Część 5: Oddział Świętokrzyski PIG-PIB**

- Budynek laboratoryjno – biurowy  
25-953 Kielce, ul. Zgoda 21

**Wykaz urządzeń wentylacji mechanicznej:**

Lp.	Lokalizacja	Typ urządzenia (marka, oznaczenie urządzenia)	Producent	Wydajność urządzenia [m <sup>3</sup> /h]	Moc nagrzewnicy [kW]	Moc elektryczna [kW]	Zasilenie
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
<b>Oddział Świętokrzyski 25-953 Kielce, ul. Zgoda 21</b>							
1	poddasze	Centrala VTS naw.-wyw. VS-40-L-RH	Ventus	4 900	wodna 27,89 kW	1,8 kW	3 x 230
2	poddasze	Centrala VTS naw.-wyw. VS-30-R-RH	Ventus	2 920	wodna 14,79 kW	1,0 kW	3 x 230
3	dach	Centrala VTS naw.-wyw. VS-21-R-RH	Ventus	1 530	wodna 7,24 kW	0,386 kW	3 x 230
4	dach	Centrala VTS naw.-wyw. VS-21-R-RH	Ventus	4 360	wodna 30,46 kW	1,524 kW	3 x 230

**Wykaz urządzeń klimatyzacyjnych:**

Lp.	Pomieszczenie	Typ urządzenia	Producent	Model jednostki wewnętrznej	Model jednostki zewnętrznej	Moc [kW]	Czynnik chłodniczy
1.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
<b>Oddział Świętokrzyski 25-953 Kielce, ul. Zgoda 21</b>							
1	109	Klimatyzator ścienny split	Kaisai	KEX 12KTAI	KEX-12KTAO	3,5	R410A
2	110	Klimatyzator ścienny split	Toshiba	RAS-137SKV-E3	RAS-137SAV-E3	3,5	R-32/0,5 kg
3	121	Klimatyzator ścienny split	LG	PC12SQ NSJ	PC12SQ.UA3	3,5	R410A
4	240	Klimatyzator ścienny split	Fujitsu P.C.R.	ASYG24LFCC	AOYG24LFCC	3,5	R-32/0,5 kg
5	240	Klimatyzator ścienny split	Fujitsu P.C.R.	ASYG24LFCC	AOYG24LFCC	3,5	R-32/0,5 kg
6	240	Klimatyzator ścienny split	Fujitsu P.C.R.	ASYG24LFCC	AOYG24LFCC	3,5	R-32/0,5 kg

**Zakres usługi:**

Usługa w zakresie konserwacji technicznej instalacji i urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, wykonywania konserwacji i napraw awaryjnych instalacji i urządzeń technicznych w zakresie urządzeń, wewnętrznych i zewnętrznych instalacji wentylacji mechanicznej i instalacji klimatyzacji:

#### 4.1.1. Zakres czynności realizowanych raz na 6 miesięcy:

##### a) **Centrale wentylacyjne:**

###### Zakres wykonywanych konserwacji i kontroli pracy urządzeń:

- oględziny ogólne i ocena stanu technicznego poszczególnych urządzeń,
- ocena stanu nagrzewnic wraz z ewentualnym czyszczeniem,
- ocena zespołów wentylatorowych,
- kontrola poprawności pracy siłowników,
- kontrola poprawności ustawień centrali,
- ocena stanu wymienników wraz z ewentualnym myciem i dezynfekcją,
- sprawdzenie poprawności działania nagrzewnic,
- sprawdzenie stopnia zabrudzenia filtrów wraz z wymianą (robocizna),
- pomiar prądów pobieranych przez odbiorniki,
- kontrole pracy i przetestowanie układu automatyki kontrolno-pomiarowej,
- sprawdzenie poprawności działania zainstalowanych zabezpieczeń,
- kontrola parametrów pracy i przepływów powietrza przez urządzenia.

##### b) **Klimatyzatory typu Split, Multisplit:**

###### Zakres wykonywanych konserwacji i kontroli pracy urządzeń:

- czyszczenie środkami odgrzybiającymi skraplacza wraz z demontażem osłon (jednostka zewnętrzna),
- czyszczenie i odgrzybianie jednostki wewnętrznej, czyszczenie i mycie łopatek wentylatora,
- czyszczenie i udrażnianie instalacji skroplin wraz z pompką,
- czyszczenie wentylatora jednostki wewnętrznej,
- mycie i odgrzybianie filtrów wewnętrznej jednostki,
- neutralizacja nieprzyjemnych zapachów parownika jednostki wewnętrznej,
- sprawdzenie i kontrola ciśnienia i szczelności układu chłodniczego i uzupełnienie w razie potrzeby,
- uzupełnianie izolacji termicznej przewodów freonowych,
- kontrola temperatury nawiewu jednostki wewnętrznej,
- czyszczenie obudowy jednostki wewnętrznej,
- wypłukanie specjalistyczną chemią tacy ociekowej oraz trasy odpływu kondensatu,
- sprawdzenie drożności i szczelności układu odprowadzenia skroplin przy przyłączy jednostki wewnętrznej,
- sprawdzenie poprawności działania pilota,
- zakup i wymiana zużytej baterii w sterowniku (pilocie zdalnego sterowania),
- sprawdzenie pracy sprężarki,
- czyszczenie obudowy oraz wymiennika jednostki zewnętrznej,
- spisanie protokołu wraz z opisem technicznym urządzenia.

W przypadku konieczności dokręcenia śrubunków, zastosowania środków odgrzybiających oraz użycia sprężonego azotu do czyszczenia chłodziń należy powyższe materiały uwzględnić w wycenie bez doliczania dodatkowych kosztów Wykonawcy.

#### 4.1.2. Wymagania ogólne do zakresu czynności eksploatacyjnych:

- a) Przegląd konserwacyjny i eksploatacyjny urządzeń chłodniczych wraz ze sprawdzeniem szczelności instalacji chłodniczej każdorazowo przed i po zakończeniu sezonu chłodniczego. Pierwszy przegląd w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
- b) Każdorazowego odnotowania w/w czynności w książce konserwacji, którą dostarczy Wykonawca.
- c) Usunięcia awarii w uzgodnionym przez strony terminie, która wymaga sprowadzenia w trybie pilnym części zamiennych. O planowanym terminie usunięcia awarii Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie bądź elektronicznie.
- d) Wykonywanie prac konserwacyjnych wraz z usuwaniem awarii urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych a w szczególności:
  - nadzór nad napełnianiem oraz regulacja instalacji chłodniczej,
  - usuwanie ewentualnych nieszczelności i przecieków,
  - usuwanie awarii oraz wykonywanie wszelkich niezbędnych czynności zapobiegających dalszym ich skutkom.

#### 5. **Ogólne wymagania odnośnie eksploatacji i konserwacji:**

- 1) Koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do przeprowadzenia konserwacji i kontroli pokrywa Wykonawca w ramach kosztów skalkulowanych w ofercie. Do wykonania usługi Wykonawca będzie używał narzędzi własnych.

- 2) Podczas przeprowadzania czynności konserwacyjnych i kontrolnych, w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek odchyśleń od prawidłowej pracy urządzeń należy wykonać właściwe czynności i zabiegi doprowadzające urządzenie do pełnej sprawności technicznej.
- 3) W przypadku pojawienia się w toku realizacji umowy konieczności usunięcia awarii, uprawniony pracownik PIG-PIB zgłosi ten fakt Wykonawcy telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
- 4) Przystąpienie do usunięcia awarii, zgodnie z telefoniczną lub mailową informacją przekazaną przez uprawnionych pracowników Zamawiającego powinno nastąpić w terminie uzgodnionym przez obie strony.
- 5) Wykonawca przed przystąpieniem do usunięcia awarii zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wstępną kalkulację kosztów części zamiennych, podzespołów i dodatkowego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za usunięcie awarii oraz uzyskania akceptacji tych kosztów przez Zamawiającego.
- 6) W przypadku konieczności zamówienia części niebędących w posiadaniu Wykonawcy, termin naprawy awarii ulegnie przedłużeniu.
- 7) Naprawy realizowane będą z należytą starannością i z zastosowaniem oryginalnych części i materiałów eksploatacyjnych, w przypadku braku części oryginalnych, użycie części zamiennych innego pochodzenia może nastąpić wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 8) Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość wykonywanych usług.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt oraz utylizacji materiałów, które zostały wyeksploatowane w związku z pracą urządzeń.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia pisemnej opinii stanu technicznego urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych wymienionych w OPZ celem wycofania z eksploatacji, w każdym z następujących przypadków:
  - koszt naprawy przewyższa wartość urządzenia,
  - urządzenie jest niezdatne do dalszej eksploatacji z uwagi na nadmierne zużycie,
  - naprawa urządzeń jest niemożliwa z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, np. pozyskanie części zamiennych jest niemożliwe z uwagi na zaniechanie ich produkcji itp.
- 11) Koszty opinii stanu technicznego urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych wyszczególnionych w OPZ wykonane będą bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu ewentualnych nieprawidłowości, awarii i potrzeb remontowych, których usunięcie wykracza poza zakres bieżącej eksploatacji, informowania o możliwościach modernizacyjnych, oszczędnościowych oraz zgłaszania innych wniosków dotyczących pracy urządzeń.

#### **6. Wykonawca zobowiązuje się do:**

- 1) Powiadomienia Zamawiającego o wszelkich usterkach w działaniu urządzeń i instalacji, a także o konieczności wymiany zużytych elementów.
- 2) Wpisywania w książkach kontrolnych wszelkich prac, zrealizowanych w ramach niniejszej umowy.
- 3) Usunięcie awarii (naprawa) będzie potwierdzane przez osobę wskazaną przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić pomieszczenia, w których będzie realizował przedmiot umowy do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem prac.
- 4) Przed zawarciem umowy wybrany wykonawca przedstawi zaświadczenie potwierdzające uprawnienia do wykonywania pracy na wysokości dla osób skierowanych do realizacji usługi.

#### **7. Zasady współpracy:**

- 1) Wykonawca przedmiot umowy wykona z należytą starannością i zgodnie z otrzymaną dokumentacją projektową oraz DTR urządzeń i systemów wentylacyjno-klimatyzacyjnych.
- 2) Wykonawca przedmiot umowy wykona z zachowaniem przepisów BHP i PPOŻ. w szczególnych przypadkach w innym czasie uzgodnionym przez strony.
- 3) Naprawy wykonywane w ramach czynności konserwacyjnych, mające na celu utrzymanie urządzeń w sprawności użytkowej i zapewnienie im prawidłowego działania, jak również wymianę/uzupełnienie materiałów eksploatacyjnych wskazanych w niniejszym OPZ, w tym między innymi: wszystkie materiały eksploatacyjne: filtry, paski, uszczelki, freon, środki odgrzybiające, sprężony azot do czyszczenia chłodziw, wykonanie otworu rewizyjnego umożliwiającego czyszczenie kanałów wentylacyjnych oraz części niezbędne do tych napraw Wykonawca dostarczy na swój koszt.
- 4) W przypadku konieczności wymiany uszkodzonego elementu Wykonawca przed wbudowaniem przedstawi każdorazowo Zamawiającemu kartę gwarancyjną wymienionego elementu.
- 5) Prace objęte umową wykonywane będą przy użyciu sprzętu, maszyn i urządzeń Wykonawcy.
- 6) Umowa obejmuje naprawy i wymiany części w konserwowanych urządzeniach zgodnie z niniejszym Opiszem Przedmiotu Zamówienia, W przypadku wykrycia uszkodzenia Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o konieczności przeprowadzenia naprawy uszkodzonego urządzenia.
- 7) Wykonawca przynajmniej na dwa dni robocze przed przystąpieniem do prac konserwacyjnych poinformuje osobę upoważnioną przez Zamawiającego o planowanym terminie wykonania przeglądu.
- 8) Po wykonaniu prac konserwacyjnych i kontroli pracy urządzeń w każdym półroczu Wykonawca sporządzi Protokół odbioru usługi, wynikający z przeprowadzonych konserwacji, który przedłoży pracownikowi Zamawiającego do akceptacji.

- 9) Wykonawca przygotowuje ewidencję do rozliczenia z Ministerstwem Klimatu zużytego freonu i oświadczenie, że posiada specjalistyczny legalizowany sprzęt do obsługi substancji zubażających warstwę ozonową - freon (stację odzysku freonu) i zobowiązuje się przestrzegać przepisów obowiązującego prawa (Ustawa z dnia 15 maja 2015 r., o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2065) przy konserwacji.
- 10) Zamawiający zastrzega, że w trakcie trwania umowy, może ulec zmianie liczba urządzeń w danej lokalizacji [w stosunku do wskazanych zgodnie z pkt. 4.1. ppkt. a zarówno poprzez zwiększenie jak i zmniejszenie (likwidacja, wyłączenie z eksploatacji, instalacja nowych urządzeń). Zmiany w zakresie do 2 urządzeń klimatyzacyjnych nie będą miały wpływu na wysokość ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy.

**Przed złożeniem ofert zalecana jest wizja lokalna w obiektach Zamawiającego w celu dokonania oględzin urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, które będą podlegały konserwacji oraz zapoznanie się z istniejącymi warunkami w obiektach PIG-PIB.**

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA dla części 6

## Część nr 6 – usługa konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiektach PIG-PIB w Sosnowcu

1. Zakres przedmiotu zamówienia: **Usługa konserwacji technicznej instalacji i urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiektach PIG-PIB** w zakresie urządzeń, wewnętrznych i zewnętrznych instalacji wentylacji mechanicznej i instalacji klimatyzacji w niżej podanej lokalizacji.
2. **Termin realizacji:** 24 miesiące od daty podpisania umowy.
3. **Miejsce wykonywania usługi:**

**Część 6: Oddział Górnośląski PIG-PIB:**

- a. Budynek biurowo - mieszkalny  
41-200 Sosnowiec, ul. Królowej Jadwigi 1

**4. Szczegółowy opis zamówienia wraz z wykazem urządzeń:**

Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie konserwacji technicznej instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych w obiekcie PIG-PIB w zakresie urządzeń, wewnętrznych i zewnętrznych instalacji klimatyzacji w ilościach, zakresach i lokalizacji wskazanej w części 6 niniejszego OPZ. Wymienione czynności winny być realizowane zgodnie z wymaganiami zawartymi w *ustawie z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682)* w sprawie okresowych kontroli obiektów budowlanych oraz przepisach wykonawczych.

**4.1. Część 6: Oddział Górnośląski PIG-PIB:**

- a. Budynek biurowo - mieszkalny  
41-200 Sosnowiec, ul. Królowej Jadwigi 1

**Wykaz urządzeń klimatyzacyjnych:**

Lp.	Pomieszczenie	Typ urządzenia	Producent	Model jednostki wewnętrznej	Model jednostki zewnętrznej	Moc [kW]	Czynnik chłodniczy
1.	2.	4.	5.	6.	7.		8.
<b>Oddział Górnośląski im. St. Doktorowicza-Hrebnickiego 41-200 Sosnowiec; ul. Królowej Jadwigi 1</b>							
1	Serwerownia (pok. 109)	Klimatyzator ścienny split	Fuji	RSG 12LL	ROG12LE	3,5	R410A
2	gabinet Dyrektora (pok. 100)	Klimatyzator ścienny split	Kaisai	KFU-12HRD	KFU-12HRDO	3,5	R410A
3	pokój konferencyjny (pok. 105)	Klimatyzator ścienny split	Kaisai	KFU-12HRD	KFU-12HRDO	3,5	R410A
4	pomieszczenie UPS-a	Klimatyzator ścienny split	Fuji	RSG12KMCDN	RSG12KMCDN	3,5	R410A

**Zakres usługi:**

Usługa w zakresie konserwacji technicznej instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych, wykonywania konserwacji i napraw awaryjnych instalacji i urządzeń technicznych w zakresie urządzeń, wewnętrznych i zewnętrznych instalacji klimatyzacji:

**4.1.1. Zakres czynności realizowanych raz na 6 miesięcy:****a) Klimatyzatory typu Split, Multisplit:**Zakres wykonywanych konserwacji i kontroli pracy urządzeń:

- czyszczenie środkami odgrzybiającymi skraplacza wraz z demontażem osłon (jednostka zewnętrzna),
- czyszczenie i odgrzybianie jednostki wewnętrznej, czyszczenie i mycie łopatek wentylatora,
- czyszczenie i udrażnianie instalacji skroplin wraz z pompką,
- czyszczenie wentylatora jednostki wewnętrznej,
- mycie i odgrzybianie filtrów wewnętrznej jednostki,
- neutralizacja nieprzyjemnych zapachów parownika jednostki wewnętrznej,
- sprawdzenie i kontrola ciśnienia i szczelności układu chłodniczego i uzupełnienie w razie potrzeby,
- uzupełnianie izolacji termicznej przewodów freonowych,
- kontrola temperatury nawiewu jednostki wewnętrznej,
- czyszczenie obudowy jednostki wewnętrznej,
- wypłukanie specjalistyczną chemią tacy ociekowej oraz trasy odpływu kondensatu,
- sprawdzenie drożności i szczelności układu odprowadzenia skroplin przy przyłączu jednostki wewnętrznej,
- sprawdzenie poprawności działania pilota,
- zakup i wymiana zużytej baterii w sterowniku (pilocie zdalnego sterowania),
- sprawdzenie pracy sprężarki,

- czyszczenie obudowy oraz wymiennika jednostki zewnętrznej,
- spisanie protokołu wraz z opisem technicznym urządzenia.

W przypadku konieczności dokręcenia śrubunków, zastosowania środków odgrzybiających oraz użycia sprężonego azotu do czyszczenia chłodziń należy powyższe materiały uwzględnić w wycenie bez doliczania dodatkowych kosztów Wykonawcy.

#### 4.1.2. Wymagania ogólne do zakresu czynności eksploatacyjnych:

- a) Przegląd konserwacyjny i eksploatacyjny urządzeń chłodniczych wraz ze sprawdzeniem szczelności instalacji chłodniczej każdorazowo przed i po zakończeniu sezonu chłodniczego. Pierwszy przegląd w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
- b) Każdorazowego odnotowania w/w czynności w książce konserwacji, którą dostarczy Wykonawca.
- c) Usunięcia awarii w uzgodnionym przez strony terminie, która wymaga sprowadzenia w trybie pilnym części zamiennych. O planowanym terminie usunięcia awarii Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie bądź elektronicznie.
- d) Wykonywanie prac konserwacyjnych z usuwaniem awarii urządzeń klimatyzacyjnych a w szczególności:
  - nadzór nad napełnianiem oraz regulacja instalacji chłodniczej,
  - usuwanie ewentualnych nieszczelności i przecieków,
  - usuwanie awarii oraz wykonywanie wszelkich niezbędnych czynności zapobiegających dalszym ich skutkom.

#### 5. **Ogólne wymagania odnośnie eksploatacji i konserwacji:**

- 1) Koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do przeprowadzenia konserwacji i kontroli pokrywa Wykonawca w ramach kosztów skalkulowanych w ofercie. Do wykonania usługi Wykonawca będzie używał narzędzi własnych.
- 2) Podczas przeprowadzania czynności konserwacyjnych i kontrolnych, w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek odchyśleń od prawidłowej pracy urządzeń należy wykonać właściwe czynności i zabiegi doprowadzające urządzenie do pełnej sprawności technicznej.
- 3) W przypadku pojawienia się w toku realizacji umowy konieczności usunięcia awarii, uprawniony pracownik PIG-PIB zgłosi ten fakt Wykonawcy telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
- 4) Przystąpienie do usunięcia awarii, zgodnie z telefoniczną lub mailową informacją przekazaną przez uprawnionych pracowników Zamawiającego powinno nastąpić w terminie uzgodnionym przez obie strony.
- 5) Wykonawca przed przystąpieniem do usunięcia awarii zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wstępną kalkulację kosztów części zamiennych, podzespołów i dodatkowego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za usunięcie awarii oraz uzyskania akceptacji tych kosztów przez Zamawiającego.
- 6) W przypadku konieczności zamówienia części niebędących w posiadaniu Wykonawcy, termin naprawy awarii ulegnie przedłużeniu.
- 7) Naprawy realizowane będą z należytą starannością i z zastosowaniem oryginalnych części i materiałów eksploatacyjnych, w przypadku braku części oryginalnych, użycie części zamiennych innego pochodzenia może nastąpić wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 8) Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość wykonywanych usług.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt oraz utylizacji materiałów, które zostały wyeksploatowane w związku z pracą urządzeń.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia pisemnej opinii stanu technicznego urządzeń klimatyzacyjnych wymienionych w OPZ celem wycofania z eksploatacji, w każdym z następujących przypadków:
  - koszt naprawy przewyższa wartość urządzenia,
  - urządzenie jest niezdadne do dalszej eksploatacji z uwagi na nadmierne zużycie,
  - naprawa urządzeń jest niemożliwa z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, np. pozyskanie części zamiennych jest niemożliwe z uwagi na zaniechanie ich produkcji itp.
- 11) Koszty opinii stanu technicznego urządzeń klimatyzacyjnych wyszczególnionych w OPZ wykonane będą bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu ewentualnych nieprawidłowości, awarii i potrzeb remontowych, których usunięcie wykracza poza zakres bieżącej eksploatacji, informowania o możliwościach modernizacyjnych, oszczędnościowych oraz zgłaszania innych wniosków dotyczących pracy urządzeń.

#### 6. **Wykonawca zobowiązuje się do:**

- 1) Powiadomiania Zamawiającego o wszelkich usterkach w działaniu urządzeń i instalacji, a także o konieczności wymiany zużytych elementów.
- 2) Wpisywania w książkach kontrolnych wszelkich prac, zrealizowanych w ramach niniejszej umowy.
- 3) Usunięcie awarii (naprawa) będzie potwierdzane przez osobę wskazaną przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić pomieszczenia, w których będzie realizował przedmiot umowy do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem prac.
- 4) Przed zawarciem umowy wybrany wykonawca przedstawi zaświadczenie potwierdzające uprawnienia do wykonywania pracy na wysokości dla osób skierowanych do realizacji usługi.

## **7. Zasady współpracy:**

- 1) Wykonawca przedmiot umowy wykona z należytą starannością i zgodnie z otrzymaną dokumentacją projektową oraz DTR urządzeń i systemów klimatyzacyjnych.
- 2) Wykonawca przedmiot umowy wykona z zachowaniem przepisów BHP i PPOŻ. w szczególnych przypadkach w innym czasie uzgodnionym przez strony.
- 3) Naprawy wykonywane w ramach czynności konserwacyjnych, mające na celu utrzymanie urządzeń w sprawności użytkowej i zapewnienie im prawidłowego działania, jak również wymianę/uzupełnienie materiałów eksploatacyjnych wskazanych w niniejszym OPZ, w tym między innymi: wszystkie materiały eksploatacyjne: freon, środki odgrzybiające oraz części niezbędne do tych napraw Wykonawca dostarczy na swój koszt.
- 4) W przypadku konieczności wymiany uszkodzonego elementu Wykonawca przed wbudowaniem przedstawi każdorazowo Zamawiającemu kartę gwarancyjną wymienionego elementu.
- 5) Prace objęte umową wykonywane będą przy użyciu sprzętu, maszyn i urządzeń Wykonawcy.
- 6) Umowa obejmuje naprawy i wymiany części w konserwowanych urządzeniach zgodnie z niniejszym Opisem Przedmiotu Zamówienia, W przypadku wykrycia uszkodzenia Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o konieczności przeprowadzenia naprawy uszkodzonego urządzenia.
- 7) Wykonawca przynajmniej na dwa dni robocze przed przystąpieniem do prac konserwacyjnych poinformuje osobę upoważnioną przez Zamawiającego o planowanym terminie wykonania przeglądu.
- 8) Po wykonaniu prac konserwacyjnych i kontroli pracy urządzeń w każdym półroczu Wykonawca sporządzi Protokół odbioru usługi, wynikający z przeprowadzonych konserwacji, który przedłoży pracownikowi Zamawiającego do akceptacji.
- 9) Wykonawca przygotowuje ewidencję do rozliczenia z Ministerstwem Klimatu zużytego freonu i oświadczenie, że posiada specjalistyczny legalizowany sprzęt do obsługi substancji zubażających warstwę ozonową - freon (stację odzysku freonu) i zobowiązuje się przestrzegać przepisów obowiązującego prawa (Ustawa z dnia 15 maja 2015 r., o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2065) przy konserwacji.
- 10) Zamawiający zastrzega, że w trakcie trwania umowy, może ulec zmianie liczba urządzeń w danej lokalizacji w stosunku do wskazanych zgodnie z pkt. 4.1. ppkt. a zarówno poprzez zwiększenie jak i zmniejszenie (likwidacja, wyłączenie z eksploatacji, instalacja nowych urządzeń). Zmiana w zakresie 1 urządzenia klimatyzacyjnego nie będzie miała wpływu na wysokość ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy.

**Przed złożeniem ofert zalecana jest wizja lokalna w obiektach Zamawiającego w celu dokonania oględzin urządzeń klimatyzacyjnych, które będą podlegały konserwacji oraz zapoznanie się z istniejącymi warunkami w obiektach PIG-PIB.**



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA dla części 7

## Część nr 7 – usługa konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiektach PIG-PIB w Krakowie

1. Zakres przedmiotu zamówienia: **Usługa konserwacji technicznej instalacji i urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiektach PIG-PIB** w zakresie urządzeń, wewnętrznych i zewnętrznych instalacji wentylacji mechanicznej i instalacji klimatyzacji w niżej podanej lokalizacji.
2. **Termin realizacji:** 24 miesiące od daty podpisania umowy.
3. **Miejsce wykonywania usługi:**

**Część 7: Oddział Karpacki PIG-PIB:**

- a. Budynek biurowy im. Mariana Książkiewicza  
31-560 Kraków, ul. Skrzatów 1

4. **Szczegółowy opis zamówienia wraz z wykazem urządzeń:**

Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie konserwacji technicznej instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych w obiekcie PIG-PIB w zakresie urządzeń, wewnętrznych i zewnętrznych instalacji klimatyzacji w ilościach, zakresach i lokalizacji wskazanej w części 6 niniejszego OPZ. Wymienione czynności winny być realizowane zgodnie z wymaganiami zawartymi w *ustawie z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682)* w sprawie okresowych kontroli obiektów budowlanych oraz przepisach wykonawczych.

4.1. **Część 7: Oddział Karpacki PIG-PIB ul. Skrzatów 1; 31-560 Kraków:**

- a. Budynek biurowy im. Mariana Książkiewicza  
31-560 Kraków, ul. Skrzatów 1

**Wykaz urządzeń klimatyzacyjnych:**

Lp	Nr pokoju	Typ urządzenia	Producent	Model jednostki wewnętrznej	Model jednostki	Czynnik chłodniczy
1.	2.	4.	5.	6.	7.	8.
<b>Oddział Karpacki im. Mariana Książkiewicza 31-560 Kraków; ul. Skrzatów 1</b>						
1	pokój biurowy	Klimatyzator ścienny split	LG	LMN2163C2L	LMN2163C2L	R22
	pokój biurowy	Klimatyzator ścienny split	LG	LMN2163C2L	LMN2163C2L	R22
	pokój biurowy	Klimatyzator ścienny split	LG	LMN3063C3L	LMN3063C3L	R22
	pokój biurowy	Klimatyzator ścienny split	LG	LMN3063C3L	LMN3063C3L	R22
2	pokój biurowy	Klimatyzator ścienny split	TOSHIBA	RAV-SM566KRT	RAV-SM566KRT	R22

**Zakres usługi:**

Usługa w zakresie konserwacji technicznej instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych, wykonywania konserwacji i napraw awaryjnych instalacji i urządzeń technicznych w zakresie urządzeń, wewnętrznych i zewnętrznych instalacji klimatyzacji:

4.1.1. Zakres czynności realizowanych **raz na 6 miesięcy:**a) **Klimatyzatory typu Split, Multisplit:**

Zakres wykonywanych konserwacji i kontroli pracy urządzeń:

- czyszczenie środkami odgrzybiającymi skraplacza wraz z demontażem osłon (jednostka zewnętrzna),
- czyszczenie i odgrzybianie jednostki wewnętrznej, czyszczenie i mycie łopatek wentylatora,
- czyszczenie i udrażnianie instalacji skroplin wraz z pompką,
- czyszczenie wentylatora jednostki wewnętrznej,
- mycie i odgrzybianie filtrów wewnętrznej jednostki,
- neutralizacja nieprzyjemnych zapachów parownika jednostki wewnętrznej,
- sprawdzenie i kontrola ciśnienia i szczelności układu chłodniczego i uzupełnienie w razie potrzeby,
- uzupełnianie izolacji termicznej przewodów freonowych,
- kontrola temperatury nawiewu jednostki wewnętrznej,
- czyszczenie obudowy jednostki wewnętrznej,
- wypłukanie specjalistyczną chemią tacy ociekowej oraz trasy odpływu kondensatu,
- sprawdzenie drożności i szczelności układu odprowadzenia skroplin przy przyłączy jednostki wewnętrznej,
- sprawdzenie poprawności działania pilota,
- zakup i wymiana zużytej baterii w sterowniku (pilocie zdalnego sterowania),

- sprawdzenie pracy sprężarki,
- czyszczenie obudowy oraz wymiennika jednostki zewnętrznej,
- spisanie protokołu wraz z opisem technicznym urządzenia.

W przypadku konieczności dokręcenia śrubunków, zastosowania środków odgrzybiających oraz użycia sprężonego azotu do czyszczenia chłodziń należy powyższe materiały uwzględnić w wycenie bez doliczania dodatkowych kosztów Wykonawcy.

#### 4.1.2. Wymagania ogólne do zakresu czynności eksploatacyjnych:

- a) Przegląd konserwacyjny i eksploatacyjny urządzeń chłodniczych wraz ze sprawdzeniem szczelności instalacji chłodniczej każdorazowo przed i po zakończeniu sezonu chłodniczego. Pierwszy przegląd w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
- b) Każdorazowego odnotowania w/w czynności w książce konserwacji, którą dostarczy Wykonawca.
- c) Usunięcia awarii w uzgodnionym przez strony terminie, która wymaga sprowadzenia w trybie pilnym części zamiennych. O planowanym terminie usunięcia awarii Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie bądź elektronicznie.
- d) Wykonywanie prac konserwacyjnych z usuwaniem awarii urządzeń klimatyzacyjnych a w szczególności:
  - nadzór nad napełnianiem oraz regulacja instalacji chłodniczej,
  - usuwanie ewentualnych nieszczelności i przecieków,
  - usuwanie awarii oraz wykonywanie wszelkich niezbędnych czynności zapobiegających dalszym ich skutkom.

#### 5. **Ogólne wymagania odnośnie eksploatacji i konserwacji:**

- 1) Koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do przeprowadzenia konserwacji i kontroli pokrywa Wykonawca w ramach kosztów skalkulowanych w ofercie. Do wykonania usługi Wykonawca będzie używał narzędzi własnych.
- 2) Podczas przeprowadzania czynności konserwacyjnych i kontrolnych, w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek odchyłeń od prawidłowej pracy urządzeń należy wykonać właściwe czynności i zabiegi doprowadzające urządzenie do pełnej sprawności technicznej.
- 3) W przypadku pojawienia się w toku realizacji umowy konieczności usunięcia awarii, uprawniony pracownik PIG-PIB zgłosi ten fakt Wykonawcy telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
- 4) Przystąpienie do usunięcia awarii, zgodnie z telefoniczną lub mailową informacją przekazaną przez uprawnionych pracowników Zamawiającego powinno nastąpić w terminie uzgodnionym przez obie strony.
- 5) Wykonawca przed przystąpieniem do usunięcia awarii zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wstępną kalkulację kosztów części zamiennych, podzespołów i dodatkowego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za usunięcie awarii oraz uzyskania akceptacji tych kosztów przez Zamawiającego.
- 6) W przypadku konieczności zamówienia części niebędących w posiadaniu Wykonawcy, termin naprawy awarii ulegnie przedłużeniu.
- 7) Naprawy realizowane będą z należytą starannością i z zastosowaniem oryginalnych części i materiałów eksploatacyjnych, w przypadku braku części oryginalnych, użycie części zamiennych innego pochodzenia może nastąpić wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 8) Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość wykonywanych usług.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt oraz utylizacji materiałów, które zostały wyeksploatowane w związku z pracą urządzeń.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia pisemnej opinii stanu technicznego urządzeń klimatyzacyjnych wymienionych w OPZ celem wycofania z eksploatacji, w każdym z następujących przypadków:
  - koszt naprawy przewyższa wartość urządzenia,
  - urządzenie jest niezdatne do dalszej eksploatacji z uwagi na nadmierne zużycie,
  - naprawa urządzeń jest niemożliwa z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, np. pozyskanie części zamiennych jest niemożliwe z uwagi na zaniechanie ich produkcji itp.
- 11) Koszty opinii stanu technicznego urządzeń klimatyzacyjnych wyszczególnionych w OPZ wykonane będą bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu ewentualnych nieprawidłowości, awarii i potrzeb remontowych, których usunięcie wykracza poza zakres bieżącej eksploatacji, informowania o możliwościach modernizacyjnych, oszczędnościowych oraz zgłaszania innych wniosków dotyczących pracy urządzeń.

#### 6. **Wykonawca zobowiązuje się do:**

- 1) Powiadamiania Zamawiającego o wszelkich usterkach w działaniu urządzeń i instalacji, a także o konieczności wymiany zużytych elementów.
- 2) Wpisywania w książkach kontrolnych wszelkich prac, zrealizowanych w ramach niniejszej umowy.
- 3) Usunięcie awarii (naprawa) będzie potwierdzane przez osobę wskazaną przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić pomieszczenia, w których będzie realizował przedmiot umowy do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem prac.
- 4) Przed zawarciem umowy wybrany wykonawca przedstawi zaświadczenie potwierdzające uprawnienia do wykonywania pracy na wysokości dla osób skierowanych do realizacji usługi.

## **7. Zasady współpracy:**

- 1) Wykonawca przedmiot umowy wykona z należytą starannością i zgodnie z otrzymaną dokumentacją projektową oraz DTR urządzeń i systemów klimatyzacyjnych.
- 2) Wykonawca przedmiot umowy wykona z zachowaniem przepisów BHP i PPOŻ. w szczególnych przypadkach w innym czasie uzgodnionym przez strony.
- 3) Naprawy wykonywane w ramach czynności konserwacyjnych, mające na celu utrzymanie urządzeń w sprawności użytkowej i zapewnienie im prawidłowego działania, jak również wymianę/uzupełnienie materiałów eksploatacyjnych wskazanych w niniejszym OPZ, w tym między innymi: wszystkie materiały eksploatacyjne: freon, środki odgrzybiające oraz części niezbędne do tych napraw Wykonawca dostarczy na swój koszt.
- 4) W przypadku konieczności wymiany uszkodzonego elementu Wykonawca przed wbudowaniem przedstawi każdorazowo Zamawiającemu kartę gwarancyjną wymienionego elementu.
- 5) Prace objęte umową wykonywane będą przy użyciu sprzętu, maszyn i urządzeń Wykonawcy.
- 6) Umowa obejmuje naprawy i wymiany części w konserwowanych urządzeniach zgodnie z niniejszym Opiszem Przedmiotu Zamówienia, W przypadku wykrycia uszkodzenia Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o konieczności przeprowadzenia naprawy uszkodzonego urządzenia.
- 7) Wykonawca przynajmniej na dwa dni robocze przed przystąpieniem do prac konserwacyjnych poinformuje osobę upoważnioną przez Zamawiającego o planowanym terminie wykonania przeglądu.
- 8) Po wykonaniu prac konserwacyjnych i kontroli pracy urządzeń w każdym półroczu Wykonawca sporządzi Protokół odbioru usługi, wynikający z przeprowadzonych konserwacji, który przedłoży pracownikowi Zamawiającego do akceptacji.
- 9) Wykonawca przygotowuje ewidencję do rozliczenia z Ministerstwem Klimatu zużytego freonu i oświadczenie, że posiada specjalistyczny legalizowany sprzęt do obsługi substancji zubażających warstwę ozonową - freon (stację odzysku freonu) i zobowiązuje się przestrzegać przepisów obowiązującego prawa (Ustawa z dnia 15 maja 2015 r., o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2065 ) przy konserwacji.
- 10) Zamawiający zastrzega, że w trakcie trwania umowy, może ulec zmianie liczba urządzeń w danej lokalizacji w stosunku do wskazanych zgodnie z pkt. 4.1. ppkt. a zarówno poprzez zwiększenie jak i zmniejszenie (likwidacja, wyłączenie z eksploatacji, instalacja nowych urządzeń). Zmiana w zakresie 1 urządzenia klimatyzacyjnego nie będzie miała wpływu na wysokość ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy.

**Przed złożeniem ofert zalecana jest wizja lokalna w obiektach Zamawiającego w celu dokonania oględzin urządzeń klimatyzacyjnych, które będą podlegały konserwacji oraz zapoznanie się z istniejącymi warunkami w obiektach PIG-PIB.**

**Projektowane postanowienia umowy**  
**Umowa nr CRZP.26.....2023**  
(zamówienie publiczne nr EZP.26.110.2023)

zawarta w dniu ..... 2022 r. w Warszawie pomiędzy / zawarta pomiędzy:

**Państwowym Instytutem Geologicznym – Państwowym Instytutem Badawczym** z siedzibą w Warszawie (adres: 00-975 Warszawa, ul. Rakowiecka 4), wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000122099, NIP 525-000-80-40, Regon 000332133, reprezentowanym przez / w imieniu którego działają:

.....

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym** lub **PIG-PIB**,

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)\*

....., z siedzibą w ....., adres: .....-.....  
ul. ...., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... w ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., NIP ....., Regon .....,  
kapitał zakładowy ....., reprezentowaną przez:

.....

....., uprawniony do samodzielnego reprezentowania spółki, zgodnie z wydrukiem z dnia .....stanowiącym informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS stanowiącym załącznik nr .....do niniejszej Umowy

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej)\*

panem/panią ....., adres do doręczeń: ....., ul. ...., prowadząca/cym działalność gospodarczą pod firmą ..... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, adres: ....., ul. ...., NIP:....., zgodnie z wydrukiem z CEIDG z dnia ..... działający osobiści/reprezentowanym/ą przez: ..... (na mocy .....) )

zwanym/zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

(w przypadku spółki cywilnej)\*

panem/panią ....., adres do doręczeń: ....., ul. ...., prowadząca/cym działalność gospodarczą pod firmą ..... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, adres ....., ul. ...., NIP:....., zgodnie z wydrukiem z CEIDG z dnia ..... działający osobiści/reprezentowanym/ą przez: .....(na mocy .....) )

panem/panią ....., adres do doręczeń: ....., ul. ...., prowadząca/cym działalność gospodarczą pod firmą ..... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, adres ....., ul. ...., NIP:....., zgodnie z wydrukiem z CEIDG z dnia ..... działający osobiści/reprezentowanym/ą przez: .....(na mocy .....) )

wspólnikami spółki cywilnej ....., adres ....., NIP .....

zwanymi w dalszej części umowy łącznie **Wykonawcą**,

zwanymi także łącznie **Stronami**

w rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji pn. **usługa konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiektach PIG-PIB** – oznaczenie sprawy **EZP.26.110.2023**, zgodnie z *ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 1710) – dalej „ustawa Pzp”* – została zawarta umowa (dalej „Umowa”) o następującej treści:

### § 1. PRZEDMIOT UMOWY\*

1. Na warunkach określonych w niniejszej umowie i załącznikach do niej Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia przez cały czas trwania umowy usługi konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiektach Państwowego Instytutu Geologicznego - Państwowego Instytutu Badawczego, w tym pełnienie dyżurów technicznych w zakresie urządzeń, wewnętrznych

i zewnętrznych instalacji wentylacji mechanicznej i instalacji klimatyzacji w **Części Nr 1**, wskazanej w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym w Załącznik nr 1 do umowy  
(w przypadku części nr 1)\*

Na warunkach określonych w niniejszej umowie i załącznikach do niej Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia przez cały czas trwania umowy usługi konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiektach Państwowego Instytutu Geologicznego - Państwowego Instytutu Badawczego w Części Nr ....., wskazanej w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym w Załącznik nr 1 do umowy

(w przypadku części nr 2-7)\*

2. Przedmiot Umowy obejmuje wykonywanie następujących usług\*:
  - 1) utrzymanie w stałej sprawności urządzeń i instalacji, o których mowa w ust. 1, przy zagwarantowania ich niezawodnego i prawidłowego funkcjonowania;
  - 2) okresowe przeglądy konserwacyjne, całodobowy serwis urządzeń i instalacji;
  - 3) usuwanie awarii, dokonywanie napraw, wymianę uszkodzonych materiałów, części zamiennych, podzespołów i urządzeń, usuwanie uszkodzeń powstałych podczas eksploatacji urządzeń i instalacji.

(w przypadku części nr 1)\*

2. Przedmiot Umowy obejmuje wykonywanie następujących usług\*:
  - 1) okresowe przeglądy konserwacyjne,
  - 2) usuwanie awarii, dokonywanie napraw, wymianę uszkodzonych materiałów, części zamiennych, podzespołów i urządzeń, usuwanie uszkodzeń powstałych podczas eksploatacji urządzeń i instalacji.

(w przypadku części nr 2-7)\*

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają: **Załącznik Nr 1** do umowy – *Opis przedmiotu zamówienia* oraz Załącznik nr 2 do umowy – *Oferta Wykonawcy* z dnia .....
4. Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia najwyższej staranności, jakiej można oczekiwać od osób zajmujących się profesjonalnie tego typu działalnością przez cały okres realizacji Umowy.
5. Prace objęte przedmiotem umowy prowadzone będą w czynnych obiektach Zamawiającego i nie mogą zakłócać jego normalnego funkcjonowania, włącznie z wykonywaniem pracy zatrudnionych tam osób, wykonawców realizujących powierzone im prace w ramach innych zadań, lub użytkowników zasobów archiwalnych, bibliotecznych i odwiedzających z zewnątrz. Przedmiot umowy musi być wykonywany w sposób, który zapewni bezpieczeństwo mienia oraz wszystkich osób znajdujących na obiekcie (w tym min. pracowników, osób z zewnątrz). Za wszelkiego rodzaju uszkodzenia w mieniu Zamawiającego oraz osób trzecich powstałe w trakcie lub/i w związku z prowadzonymi robotami, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność oraz jest zobowiązany do ich usunięcia/naprawienia powstałej szkody.

*\*Postanowienie niniejszego § zostanie dostosowane odpowiednio do wybranej oferty dla danej części*

## **§ 2. TERMIN WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć przedmiot Umowy określony w § 1 Umowy, przez **24** miesiące od dnia jej zawarcia.

## **§ 3. OBOWIĄZKI STRON, SPOSÓB REALIZACJI UMOWY (Część nr 1)\***

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z niezbędnymi dokumentami, a także posiada odpowiednie przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych umową zgodnie z obowiązującymi przepisami *Prawa budowlanego, bhp, ppoż.*
2. Wykonawca oświadcza, że do realizacji usług wchodzących w zakres Umowy zobowiązuje się kierować wykwalifikowany personel, dysponujący odpowiednią wiedzą techniczną oraz wymaganymi uprawnieniami.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym, ekonomicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że usługi określone w § 1 ust 2 Umowy będą wykonywane zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi normami i zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz zaleceniami przekazanymi przez Zamawiającego, w tym w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
5. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania przez Zamawiającego awarii lub usterek 24 h/dobę 7 dni w tygodniu przez wszystkie dni w roku przez okres trwania umowy.
6. Wykonawca udostępni nr telefonu/adres e-mail, na który będą przekazywane informacje dotyczące zgłoszeń i awarii.
7. Wykonując usługi, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia każdorazowo protokołu z wykonania usługi zawierającego co najmniej datę sporządzenia protokołu, lokalizację obiektu oraz zakres wykonanych czynności. Wykonując usługi, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania na koniec miesiąca/kwartalu/półroczna protokołów wykonania konserwacji w danym miesiącu zawierającego co najmniej elementy, o których mowa w zdaniu pierwszym. Wykonawca zobowiązany jest do założenia i prowadzenia Książek pracy konserwatora dla central wentylacyjnych i szaf klimatyzacji precyzyjnej do których będzie na bieżąco wpisywał czynności i terminy wykonanych prac w poszczególnych pomieszczeniach. Książki, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, stanowiąc będą własność Zamawianego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania awarii w dni robocze w godzinach pracy Zamawiającego (6:30 – 17:30), po godzinach pracy oraz w dni wolne od pracy (w tym niedziele i święta), przy czym czas reakcji (oznaczający przyjazd do miejsca awarii i przystąpienie do zabezpieczenia awarii) wynosi:
  - 1) szafy klimatyzacji precyzyjnej: **3h**

- 2) klimatyzatory typu split, multisplit zlokalizowane w pomieszczeniach o podwyższonych wymaganiach temperaturowych tj. serwerowniach, krosowniach i w pom. UPS: **3h**
- 3) centrale wentylacyjne i jednostki wentylatorowe: **24h**
- 4) klimatyzatory typu split, multisplit w pomieszczeniach biurowych: **48h**

W przypadku awarii, która może spowodować duże szkody i do jej zabezpieczenia należy przystąpić natychmiast, Zamawiający wymaga maksymalnie 3 godziny czasu reakcji. Przez dni robocze Strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni uznanych ustawowo za wolne od pracy.

9. Termin przystąpienia do usunięcia awarii, zgodnie z telefoniczną lub mailową dyspozycją uprawnionych pracowników Zamawiającego powinno nastąpić w ciągu 4 godzin od przybycia Wykonawcy na miejsce awarii zgodnie z czasem reakcji wskazanym § 3 ust. 8, natomiast awaria powinna zostać usunięta w ciągu 24 godzin.
10. Termin usunięcia awarii wynosi 24 godziny od chwili zgłoszenia. W przypadku konieczności dokonania wymiany uszkodzonych części tzw. materiałów dodatkowych (materiałów, części zamiennych, podzespołów lub urządzeń) lub użycia sprzętu specjalistycznego, o którym mowa w § 8 ust 1 Umowy, termin usunięcia awarii będzie wynosił 24 godziny liczone od uzyskania przez Wykonawcę akceptacji Zamawiającego na zakup materiałów dodatkowych lub użycia sprzętu specjalistycznego, bądź zapewnienie ich we własnym zakresie przez Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 8 ust. 1 Umowy.
11. W przypadku, gdy po przyjeździe na miejsce awarii w czasie reakcji, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca stwierdzi brak możliwości usunięcia awarii w terminie wskazanym w ust. 9 i ust. 10 w szczególności z uwagi na konieczności zakupu lub sprowadzenia nowych materiałów, części zamiennych, podzespołów lub urządzeń, lub wysłania ich do naprawy, może on wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę terminu usunięcia awarii, zawierając szczegółowe uzasadnienie, w tym, o ile dotyczy dokładne przyczyny braku dostępności materiału niezbędnego do usunięcia danej awarii. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji uzasadnienia przedstawionego przez Wykonawcę. W przypadku akceptacji wniosku, Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu usunięcia awarii, przesyłając w tym zakresie informację w formie elektronicznej (e-mail), w której zostanie określony nowy termin usunięcia awarii. W przypadku braku uzasadnienia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na jego przedstawienie, a po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający ma prawo zlecić zakup i usunięcie awarii innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. W przypadku konieczności wymiany urządzeń objętych gwarancją lub rękojmią za wady, Wykonawca wystąpi w imieniu Zamawiającego z roszczeniem gwarancyjnym do gwaranta/ podmiotu odpowiedzialnego za tytułu rękojmi w terminie 1 dnia roboczego do dnia zgłoszenia.
13. W przypadku wezwania Wykonawcy w sytuacjach awaryjnych, godzina przyjazdu musi być odnotowana w Książce konserwatora i potwierdzona przez pracownika ochrony lub zgłoszona inspektorowi robót sanitarnych.
14. Wykonawca zapewnia całonocowy dyżur w zakresie obsługi awarii. Awarie będą zgłaszane przez Przedstawicieli Zamawiającego tj.:
  - 1) Pracowników administracji Zamawiającego:
    - a. ....
    - b. ....
  - 2) Pracowników ochrony obiektu PIG-PIB na poniższe numery telefoniczne i adresy e-mailowe Wykonawcy:
    - a. ....
    - b. ....
15. Wykonawca wyznacza do kontaktu z Zamawiającym, w tym do podpisywania protokołów, o których mowa w ust. 7 Umowy:
  - a. ....
  - b. ....
16. Zamawiający wyznacza do kontaktu z Wykonawcą, poza osobami wymienionymi w ust. 14 pkt a), osobę uprawnioną do podpisywania protokołów oraz odpowiedzialną za realizację umowy:
  - a. ....
  - b. ....
17. Zmiana osób upoważnionych do kontaktu po stronie Zamawiającego i Wykonawcy oraz ich danych teleadresowych nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony.
18. W dni wolne od pracy oraz w godzinach nocnych (tj. po godzinie 17:30 do godziny 6:30.) osobami upoważnionymi do wezwania Wykonawcy w sytuacjach awaryjnych są pracownicy wymienieni w ust. 14 powyżej, jak również pracownicy ochrony obiektów Zamawiającego.
19. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zgłoszenia zaobserwowanych (zauważonych) uszkodzeń (awarii) instalacji sanitarnych, które skutkują koniecznością wykonania prac remontowych/naprawczych, związanych z przywróceniem prawidłowego działania instalacji.
20. Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania miejsca po zakończeniu czynności związanych z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy oraz sprzątnięcie i wywiezienie odpadów, w tym toksycznych wymagających utylizacji i właściwego składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów.
21. Zamawiający w razie potrzeby zobowiązuje się do:
  - a. udostępnienia wszystkich niezbędnych informacji i posiadanej dokumentacji technicznej będących w posiadaniu Zamawiającego w zakresie instalacji wentylacji i klimatyzacji będących przedmiotem umowy.
  - b. udostępnienia dostępu do pomieszczeń w celu wykonania prac będących przedmiotem umowy.
  - c. współpracy z Wykonawcą umożliwiającą należyte wykonanie zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy.
22. Wykonawca przedstawi do akceptacji dokumenty określające parametry techniczne materiałów podlegających ewentualnemu wbudowaniu.

23. Na wykonane w ramach napraw prac (roboty budowlane i wbudowane materiały) Wykonawca przygotowuje Dokumentację Powykonawczą i przedłoży ją do akceptacji Zamawiającemu. Wykonawca udzieli gwarancji jakości i równolegle biegnącej rękojmi na okres 3 lat od daty podpisania protokołu odbioru tychże robót budowlanych. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia i przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji raportu początkowego i końcowego. Zakres raportów obejmuje:

1) Raport początkowy, w terminie 1 miesiąca od dnia podpisania umowy:

- harmonogram prac konserwacyjnych, obejmujący częstotliwość usług z podziałem na zakresy wykonywane raz na miesiąc/kwartał/półrocze. Harmonogram nie będzie obejmował awarii i nieprzewidzianych napraw,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem przyjętych obiektów.

2) Raport końcowy, w terminie 1 miesiąca od daty zakończenia umowy:

- zestawienie rzeczowo-finansowe zrealizowanych robót: konserwacyjnych, remontowych, usterkowych i awaryjnych.

24. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad BHP. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia oświadczenia o posiadaniu aktualnych badań lekarskich i szkoleń BHP dla pracowników serwisu.

25. Wykonawca we własnym zakresie wyposaża pracowników w środki BHP i higieniczne.

26. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć miejsce awarii przed dostępem osób trzecich i niezwłocznie przystąpić do jej usuwania.

27. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia dyżurów technicznych podczas uroczystości okolicznościowych Instytutu (w dni wolne od pracy lub po godzinach pracy) w wymiarze do 30 godzin w ciągu trwania umowy.

*\*Postanowienie niniejszego § zostanie dostosowane odpowiednio do wybranej oferty dla danej części*

### **§ 3. OBOWIĄZKI STRON, SPOSÓB REALIZACJI UMOWY (Część nr 2-7)\***

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z niezbędnymi dokumentami, a także posiada odpowiednie przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na realizowanie prac objętych umową zgodnie z obowiązującymi przepisami *Prawa budowlanego, bhp, ppoż.*
2. Wykonawca oświadcza, że do realizacji usług wchodzących w zakres Umowy zobowiązuje się kierować wykwalifikowany personel, dysponujący odpowiednią wiedzą techniczną oraz wymaganymi uprawnieniami.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym, ekonomicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że usługi określone w § 1 ust 2 Umowy będą wykonywane zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi normami i zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz zaleceniami przekazanymi przez Zamawiającego, w tym w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
5. Wykonując usługi, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia każdorazowo protokołu z wykonania usługi zawierającego co najmniej datę sporządzenia protokołu, lokalizację obiektu oraz zakres wykonanych czynności. Wykonując usługi, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania po wykonaniu usługi protokołów wykonania konserwacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia awarii w terminie uzgodnionym przez strony. O planowanym terminie usunięcia awarii Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie bądź elektronicznie.
7. W przypadku konieczności wymiany urządzeń objętych gwarancją lub rękojmią za wady, Wykonawca wystąpi w imieniu Zamawiającego z roszczeniem gwarancyjnym do gwaranta/ podmiotu odpowiedzialnego za tytułu rękojmi w terminie 1 dnia roboczego do dnia zgłoszenia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania miejsca po zakończeniu czynności związanych z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy oraz sprzątnięcie i wywiezienie odpadów, w tym toksycznych wymagających utylizacji i właściwego składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów.
9. Zamawiający w razie potrzeby zobowiązuje się do:
  - a. udostępnienia wszystkich niezbędnych informacji i posiadanej dokumentacji technicznej będących w posiadaniu Zamawiającego w zakresie instalacji wentylacji i klimatyzacji będących przedmiotem umowy.
  - b. udostępnienia dostępu do pomieszczeń w celu wykonania prac będących przedmiotem umowy.
  - c. współpracy z Wykonawcą umożliwiającą należyte wykonanie zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy.
10. Wykonawca przedstawi do akceptacji dokumenty określające parametry techniczne materiałów podlegających ewentualnemu wbudowaniu.
11. Na wykonane w ramach napraw prac (roboty budowlane i wbudowane materiały) Wykonawca przygotowuje Dokumentację Powykonawczą i przedłoży ją do akceptacji Zamawiającemu. Wykonawca udzieli gwarancji jakości i równolegle biegnącej rękojmi na okres 3 lat od daty podpisania protokołu odbioru tychże robót budowlanych.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad BHP. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia oświadczenia o posiadaniu aktualnych badań lekarskich i szkoleń BHP dla pracowników serwisu.
13. Wykonawca we własnym zakresie wyposaża pracowników w środki BHP i higieniczne.
14. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot Umowy przy udziale osób posiadających kwalifikacje zawodowe i uprawnienia określone przez Zamawiającego w warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
15. Zamawiający zastrzega, że w trakcie trwania umowy, może ulec zmianie liczba urządzeń w danej lokalizacji w stosunku do wskazanych zgodnie z pkt. 4.1. OPZ, zarówno poprzez zwiększenie jak i zmniejszenie (likwidacja, wyłączenie z eksploatacji, instalacja nowych urządzeń). Zmiany w zakresie ilości urządzeń klimatyzacyjnych wskazane w pkt.7 ppkt. 13 OPZ (dla Części 1)/ w pkt. 7 ppkt. 10 OPZ ( dla Części 2-7) nie będą miały wpływu na wysokość ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy.

*\*Postanowienie niniejszego § zostanie dostosowane odpowiednio do wybranej oferty dla danej części*

### **§ 4. ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby skierowane do realizacji usługi, w zakresie świadczenia czynności

konserwacji instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, będących przedmiotem zamówienia (wskazanym w Wykazie osób), oraz osoby koordynujące i sprawujące nadzór nad realizacją umowy, będą w okresie realizacji Umowy zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r., poz. 1510 z późn. zm.), co zostanie przez Wykonawcę udokumentowane stosownym oświadczeniem przed zawarciem umowy.

2. Zamawiający nie określa wymiaru czasu pracy dla pracowników, o których mowa w ust. powyżej, jednak podstawą każdej godziny świadczenia usługi musi być umowa o pracę.
3. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób świadczących usługę.
4. Zamawiający w celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w ust. 5. czynności w zakresie realizacji Umowy, uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełnienia przez Wykonawcę ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia przez Wykonawcę spełnienia wskazanych powyżej wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu realizacji przedmiotu Umowy.
5. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego i w terminie w tym wezwaniu wskazanym przedłożyć Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób, o których mowa w ust. 5, w tym w szczególności:
  - 1) pisemnego oświadczenia pracownika, o którym mowa w ust. 5 powyżej, o zatrudnieniu go na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę ze wskazaniem, że objęte wezwaniem czynności wykonuje na podstawie umowy o pracę zawartej z Wykonawcą lub podwykonawcą,
  - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 5, które powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
  - 3) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, o którym mowa w pkt 1 powyżej, wraz z dokumentami regulującymi zakres obowiązków, jeżeli zostały sporządzone, przy czym kopie umów o pracę powinny zawierać jedynie informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu. Pozostałe dane osobowe powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych, w szczególności z uwzględnieniem zasad minimalizmu określonej w art. 5 w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), opublikowanego w Dz. Urz. UE z 04.05.2016 L 119/1, zwanego dalej RODO,
  - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących usługę obejmującą przedmiot zamówienia i skutkować nałożeniem kary umownej w wysokości 500 zł za każdy przypadek naruszenia.

## § 5. WYNAGRODZENIE / WARUNKI PŁATNOŚCI\*

### 1. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy opisanego w § 1 Umowy Wykonawcy przysługuje:

1) łączne wynagrodzenie w wysokości\*: (w przypadku części nr 1)

netto: ..... zł

brutto ..... zł (słownie złotych: ....., .../100),



2) w tym miesięczne wynagrodzenie wynosi:

netto: ..... zł

brutto ..... zł (słownie złotych: ....., ../100),

3) oraz stawka za roboczogodzinę:

usług dodatkowych realizowanych w Centrali PIG-PIB Warszawa w wysokości:

netto: ..... zł \

brutto ..... zł (słownie złotych: ....., ../100),

zgodnie z Ofertą Wykonawcy z dnia ..... r. stanowiącą Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

**Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy opisanego w § 1 Umowy Wykonawcy przysługuje:**

**1) łączne wynagrodzenie w wysokości\*: (w przypadku części nr 2-7)**

-netto: ..... zł

brutto ..... zł (słownie złotych: ....., ../100),

2) w tym jednorazowe wynagrodzenie wynosi:

- netto: ..... zł

brutto ..... zł (słownie złotych: ....., ../100),

zgodnie z Ofertą Wykonawcy z dnia ..... r. stanowiącą Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

*\*Postanowienie niniejszego § zostanie dostosowane odpowiednio do wybranej oferty dla danej części*

2. Koszty robót dodatkowych, materiałów wykorzystywanych do usuwania awarii lub uzasadnione użycie sprzętu specjalistycznego, wykorzystywanego do dokonywania napraw i usuwania awarii, dodatkowych wyjazdów i dodatkowych dyżurów w zakresie określonym w umowie, nie może przekroczyć maksymalnego wynagrodzenia netto: 70 000,00 zł. (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) + 23% podatku VAT w kwocie 16 100,00 zł co daje kwotę brutto 86 100,00 zł (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy sto złotych 00/100)\*. Wynagrodzenie podstawowe wskazane w ust. 1 określa się jako zryczałtowaną kwotę obejmującą usługi wyszczególnione w OPZ stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, za wyjątkiem „usług dodatkowych” opisanych w punkcie 4.1.4 oraz 5 OPZ.\*

*(w przypadku części nr 1)\**

3. W przypadku ustawowej zmiany stawki VAT, Wykonawca jest upoważniony do wystawienia faktury z aktualnie obowiązującą na dzień jej wystawienia stawką podatku VAT.

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę na: Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy, ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa, posiadający NIP 525-000-80-40. Podstawą do wystawienia faktur VAT będzie podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokół z wykonanej usługi, obejmujący wykaz czynności wykonanych w danym miesiącu kalendarzowym.

Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, następuje miesięcznie, z dołu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy (wskazany na fakturze albo, w przypadku konieczności zastosowania mechanizmu podzielonej płatności – na rachunki bankowe Wykonawcy, w tym rachunek VAT Wykonawcy, wskazane na fakturze VAT) w ciągu 30 dni od daty dostarczenia prawidłowej pod względem merytorycznym i formalnym faktury, wraz z podpisanym bez zastrzeżeń przez przedstawiciela Zamawiającego protokołem z wykonanych usług. Faktura powinna być doręczona nie później niż do siódmego dnia następującego po miesiącu, którego dotyczy. Wykonawca zobowiązany jest do wpisania na fakturze numeru niniejszej umowy. W przypadku nie wpisania na fakturze niniejszej informacji, termin płatności biegnie od daty doręczenia faktury korygującej zawierającej numer umowy.

5. W przypadku, gdy usługa nie będzie wykonywana przez cały miesiąc kalendarzowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulega proporcjonalnemu obniżeniu do liczby dni w danym miesiącu. Zapis ten odnosi się jedynie do pierwszego i ostatniego miesiąca obowiązywania umowy.

6. Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, realizację płatności przed upływem terminu wynikającego z umowy, jeżeli łącznie zostaną spełnione następujące warunki:

1) Wykonawca wyrazi zgodę w formie elektronicznej (e-mail) lub pisemnej na pomniejszenie wynagrodzenia z danej faktury o wysokość skonta i doręczy Zamawiającemu odpowiednią fakturę korygującą;

2) Skonto jest to zmniejszenie sumy należności przez Wykonawcę, jeżeli Zamawiający decyduje się na dokonanie zapłaty przed umówionym terminem;

3) Wysokość skonta jest zależna od wartości brutto faktury i wynosi:

a) wartość brutto faktury do 17 000,00 zł – skonto w wysokości 500,00 zł,

b) wartość brutto faktury powyżej 17 000,00 zł do 50 000,00 zł – skonto w wysokości 3% wartości faktury brutto, nie mniej niż 800,00 zł,

c) wartość brutto faktury powyżej 50 000,00 zł do 100 000,00 zł – skonto w wysokości 2% wartości faktury brutto, nie mniej niż 1 500,00 zł,

- d) wartość brutto faktury powyżej 100 000,00 zł – skonto w wysokości 1% wartości faktury brutto, nie mniej niż 2 000,00 zł;
- 4) Wykonawca na dzień złożenia wniosku nie ma naliczonych kar umownych ani nie jest nimi zagrożony;
- 5) Płatność nastąpi nie wcześniej niż po upływie 10 dni licząc od daty otrzymania faktury;
7. Zamawiający zastrzega, iż realizacja płatności przed upływem terminu wynikającego z umowy, stanowi wyłącznie uprawnienie Zamawiającego, a Wykonawca nie ma roszczenia o realizację płatności przed ustalonym terminem zapłaty wynikającym z umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy transakcje będące przedmiotem umowy, są objęte solidarną odpowiedzialnością za zobowiązania podatkowe, o których mowa w przepisach o podatku od towarów i usług, wykona prawidłowo zobowiązania podatkowe, w szczególności prawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług oraz wpłaci na rachunek urzędu skarbowego kwotę podatku od towarów i usług przypadającą na te transakcje. W przypadku uznania przez administrację podatkową, że z tytułu przedmiotu transakcji Wykonawca / Zamawiający nie wykonał prawidłowo zobowiązań podatkowych, Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację podatkową.
9. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP 525 000 80 40.
10. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest zarejestrowanym czynnym/zwolnionym podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP ..... oraz zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie statusu podmiotu VAT najpóźniej z doręczeniem faktury. W przypadku nie wypełnienia obowiązku informacyjnego Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację podatkową, z tego powodu.
11. Wykonawca zarejestrowany na potrzeby podatku od towarów i usług jako podatnik VAT czynny oświadcza, że w fakturach wystawionych w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy, każdorazowo będzie wskazany rachunek banku, który jest ujawniony w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług („wykaz podatników VAT”).
- W przypadku wskazania przez Wykonawcę zarejestrowanego na potrzeby podatku od towarów i usług jako podatnik VAT czynny w fakturze rachunku bankowego nieujętego w wykazie podmiotów VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na dowolny rachunek bankowy Wykonawcy ujawniony w wykazie podatników VAT na dzień zlecenia przelewu. W razie braku jakiegokolwiek rachunku Wykonawcy ujawnionego w powyższym wykazie, bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia wskazania przez Wykonawcę (na adres dla doręczania faktur), dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie płatników VAT.
12. Wykonawca zarejestrowany na potrzeby podatku od towarów i usług jako podatnik VAT czynny oświadcza, że zapłata przez Zamawiającego na rachunek ujawniony w wykazie podatników VAT stanowić będzie zapłatę wynagrodzenia.
13. Za termin zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca upoważniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.
15. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z Umowy.
16. Zamawiający niniejszym oświadcza, iż w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8.03.2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U z 2021 roku, poz. 424) posiada status dużego przedsiębiorcy.
17. Wykonawca oświadcza, że jest osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą, zatrudniającą pracowników, zawierającą umowy zlecenie lub umowy o świadczenie usług, i tym samym nie zachodzi konieczność przedkładania przez niego, na potrzeby Umowy, informacji, o której mowa w art 8b ust. 2 ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. W przypadku zmiany w wyżej wymienionych warunkach wykonywania działalności, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego, oraz do przedłożenia w formie pisemnej, elektronicznej lub dokumentowej informacji o liczbie godzin wykonania zlecenia lub świadczenia usług, w terminie poprzedzającym termin wypłaty wynagrodzenia, nie później niż w terminie przedłożenia Zamawiającemu faktury lub innego dokumentu księgowego. (jeśli dotyczy\*)

*\*Postanowienie niniejszego § zostanie dostosowane odpowiednio do wybranej oferty dla danej części*

## **§ 6. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający, poza przypadkami wskazanymi w treści Umowy, jest uprawniony do odstąpienia od Umowy (w całości lub części), ze skutkiem na dzień złożenia Wykonawcy oświadczenia (ex nunc), w razie:
- 1) niewykonania przez Wykonawcę usług/zobowiązań w uzgodnionym terminie, w tym prac wskazanych w **§ 1 ust. 1**, bądź stwierdzenia wykonywania usług przez osoby niespełniające wymogów Umowy,
  - 2) stwierdzenia nienależytego wykonywania postanowień niniejszej Umowy przez Wykonawcę.
  - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął pracy lub nie kontynuuje ich przez okres kolejnych 7 dni;
  - 4) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku lub otwarta likwidacja Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie Umowy;
  - 5) gdy Wykonawca – choćby tylko faktycznie – zaprzestanie prowadzenia działalności.

2. Ponadto Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy (w całości lub w części), w przypadku wystąpienia przesłanek i na warunkach określonych w art. 456 ustawy Pzp, przy czym w takich przypadkach Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie należne za prace faktycznie wykonane do dnia odstąpienia, dla których tym samym Wykonawca zobowiązuje się świadczyć gwarancję i rękojmię na warunkach i w okresach opisanych w Umowie liczonych od daty odstąpienia.
3. Niezależnie od okoliczności wskazanych w ust. 1 i 2 powyższego Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy (w całości lub w części) ze skutkiem na dzień złożenia Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu (ex nunc) przypadku gdy:
  - 1) Wykonawca wymieniony został w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835),
  - 2) osoba będąca beneficjentem rzeczywistym Wykonawcy (w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) została wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835),
  - 3) podmiot będący jednostką dominującą Wykonawcy (w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2017, 2105 i 2106) wymieniony jest w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą do dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835).
4. W przypadku zawarcia Umowy wbrew zakazom sformułowanym w art. 5 k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31 lipca 2014 r.), w myśl której zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych na rzecz lub z udziałem:
  - 1) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
  - 2) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio lub ponad 50% należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
  - 3) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy z Wykonawcą, którego zakazy dotyczą z zastrzeżeniem postanowień art. 5k ust. 2 powołanego Rozporządzenia.
5. Wykonawcy przysługuje prawo do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia, jeśli Zamawiający będzie zalegał z zapłatą wynagrodzenia za okres powyżej dwóch miesięcy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy na Stronach ciążyą następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji prac będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zgłosi do odbioru prace przerwane i zabezpieczone, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
7. Odstąpienie od Umowy na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie może nastąpić w okresie obowiązywania Umowy.
8. Odstąpienie powinno być w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące kar umownych, możliwości dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, poufności, ochrony danych osobowych i właściwości sądu pozostają w mocy.

#### **§ 7. KARY UMOWNE<sup>1</sup>**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) niewykonanie przeglądu konserwacyjnego, o którym mowa w §1 ust. 1 w terminie określonym w harmonogramie – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych, 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) nieprzystąpienie do usunięcia awarii w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 8 Umowy – w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych, 00/100) za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
  - 3) nieusunięcie awarii lub niewykonanie naprawy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 10 – w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych, 00/100) za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
  - 4) nieprzedstawienie Zamawiającemu kopii polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia oraz potwierdzeniem opłacenia składki ubezpieczeniowej polisy OC, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych, 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

<sup>1</sup> W przypadku, gdy poszczególne termin realizacji liczony jest w dniach roboczych, kara umowna dotyczy dni roboczych zwłoki.

2. W przypadku naruszenia innych postanowień niniejszej Umowy, w zakresie § 1 Umowy w wysokości 10% miesięcznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2) Umowy, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
3. W razie wystąpienia zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji określonych w § 11 ponad terminy ustalone w tych postanowieniach Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2) Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy – przez Zamawiającego lub Wykonawcę - z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1) Umowy.
5. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujące przedmiot umowy lub niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumentów określonych w § 4 ust 6 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł, za każdy taki przypadek.
6. Kary umowne mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają kumulowaniu, przy czym łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 pkt 1) Umowy.
7. Niezależnie od kar umownych, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia zastępczego wykonania lub usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego kary umowne. Uiszczenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
8. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na potrącanie kar mownych z wszelkich przysługujących mu należności, choćby były jeszcze niewymagalne, w tym z przysługującego mu wynagrodzenia, o ile na dzień potrącenia bezwzględnie obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej. Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczania kar umownych.

#### **§ 8. KOSZT MATERIAŁÓW DODATKOWYCH I SPRZĘTU SPECJALISTYCZNEGO**

1. Zamawiający pokrywa z kwoty określonej w § 5 ust. 2 Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 - 3, koszt zakupu materiałów niezbędnych do dokonania naprawy lub usunięcia awarii, zwanych dalej „materiałami dodatkowymi”, obejmujących: materiały, części zamienne, podzespoły oraz urządzenia w przypadku, gdy nie są one objęte gwarancją lub rękojmią za wady, oraz koszty uzasadnionego użycia sprzętu specjalistycznego takiego jak np. kamera termowizyjna itp.
2. Konieczność zakupu materiałów dodatkowych lub użycia sprzętu specjalistycznego, Wykonawca będzie niezwłocznie zgłaszał elektronicznie na adres e-mail, o którym mowa w § 3 ust. 14 Umowy, przedstawiając wykaz niezbędnych materiałów dodatkowych lub sprzętu specjalistycznego wraz z kalkulacją kosztów. Koszt utylizacji wszystkich wymienianych materiałów ponosi Wykonawca.
3. W przypadku, gdy przedstawiona przez Wykonawcę oferta na materiały dodatkowe nie będzie akceptowalna dla Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo pozyskania we własnym zakresie niezbędnych materiałów dodatkowych i przekazania ich Wykonawcy celem dalszej realizacji umowy. Warunki udzielonej gwarancji są po stronie Dostawcy.
4. Zakupione przez Wykonawcę, w celu realizacji Umowy, materiały dodatkowe, muszą być fabrycznie nowe oraz dopuszczone do stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

#### **§ 9. PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy będzie realizował samodzielnie/\*przy udziale podwykonawcy – firmy: ..... – w zakresie poniżej określonego zakresu prac:.....\*(jeżeli dotyczy przy zawarciu Umowy)
2. Zamawiający dopuszcza wykonanie prac przez Wykonawcę przy współudziale podwykonawcy. Wykonawca, najpóźniej w chwili wystąpienia o zgodę Zamawiającego na powierzenie podwykonawcy realizacji Umowy informuje Zamawiającego o części Przedmiotu Umowy, który zamierza powierzyć podwykonawcy i jej wartości wraz ze wskazaniem danych identyfikujących tego podwykonawcę.
3. Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego każdą umowę z Podwykonawcą przed jej zawarciem. Zamawiający może odmówić zgody na podpisanie umowy.
4. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
5. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy posiadają niezbędne kwalifikacje do wykonywania zleconej części usługi.
6. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie i na wezwanie Zamawiającego przekaże mu kopie każdej z tych umów.
7. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować podwykonawców o warunkach Umowy.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi lub dostawy.
9. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego podwykonawcy tak, jakby to były działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia jego własnych pracowników lub przedstawicieli.
10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału

11. W postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
12. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień umowy zawartych w ust. 2-10 upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiedzy o zaistnieniu powyższych okoliczności.
13. W sprawach nieuregulowanych w § 10 Umowy zastosowanie mają art. 462 i n. ustawy Pzp

#### **§ 10. ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian zawartej Umowy w stosunku do treści złożonej w niniejszym postępowaniu oferty w następującym zakresie:
  - 1) zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy:
    - a) spowodowanej uzasadnionymi przyczynami leżącymi po stronie Zamawiającego, które sprawiają, że przedmiot umowy należy wykonać w inny sposób, aniżeli pierwotnie to przewidział Zamawiający w Opisie przedmiotu zamówienia i w Umowie a ponadto zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy jest korzystna dla Zamawiającego,
    - b) wskutek zmiany powszechnie obowiązujących przepisów mających zastosowanie przy wykonaniu Umowy;  
– w zakresie dostosowania Umowy do tych zmian;
  - 2) zmiany terminu wykonania Umowy lub terminów płatności w przypadku:
    - a) wstrzymania/przerwania wykonania przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub ze względu na przyczyny będące następstwem zaistnienia zdarzeń spowodowanych przez „siłę wyższą” (tj. zdarzenia nagłe powstałe niezależnie od Stron Umowy, które są poza kontrolą Stron Umowy, na których czas trwania Strony nie mają jakiegokolwiek wpływu, a których zaistnienie uniemożliwia wypełnienie któregokolwiek z zobowiązań wynikających z Umowy) lub innych zdarzeń lub obiektywnych przeszkód o zbliżonym charakterze, których rozmiaru i intensywności nie można - pomimo zachowania należytej staranności - przewidzieć w dniu zawarcia Umowy, o ile ich wystąpienie będzie miało rzeczywisty wpływ na terminowość realizacji Umowy;  
– w zakresie dostosowania Umowy do tych zmian;
  - 3) odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, stosownie do ust. 3 poniżej;
  - 4) odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia na zasadach wskazanych w ust. 5 poniżej;
  - 5) zmiany wysokości naliczonej kary umownej, w sytuacji, gdy zobowiązanie Wykonawcy zostało w znacznej części wykonane a Zamawiający nie poniósł z tej przyczyny szkody.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1- 2) powyżej, nie mogą spowodować zwiększenia całkowitej wartości wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiający, dla oddania zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w § 5 Umowy, (poprzez jego podwyższenie lub obniżenie) przy zachowaniu następujących warunków:
  - 1) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić na pisemny wniosek każdej ze Stron, złożony w toku realizacji Umowy,
  - 2) każda ze Stron może żądać waloryzacji wynagrodzenia należnego Wykonawcy wyłącznie w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia,
  - 3) żądanie waloryzacji wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy obowiązywania Umowy, wyłącznie w przypadku zmiany poziomu cen materiałów lub kosztów określonych *kwartalnym* wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych (dalej: *Wskaźnik*) ustalonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanym w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, o co najmniej 5% w stosunku do analogicznego wskaźnika podanego dla początkowego terminu ustalania wysokości wynagrodzenia Wykonawcy jakim jest *dzień otwarcia ofert*, o ile rodzaj objętych Wskaźnikiem materiałów lub kosztów odpowiada materiałom lub kosztom kształtującym cenę oferty Wykonawcy,
  - 4) waloryzacja dokonywana będzie w oparciu o stawkę wzrostu lub obniżki Wskaźnika aktualnego na dzień złożenia wniosku o zmianę,
  - 5) łączna wartość waloryzacji dla oddania zmiany cen do czasu zakończenia Umowy, wynikających z zastosowania Wskaźnika, nie przekroczy maksymalnego limitu 5 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto za dany okres rozliczeniowy, podlegający waloryzacji.
  - 6) waloryzacji podlegać może wyłącznie wynagrodzenie netto Wykonawcy, za usługi/dostawy objęte Umową, w części odpowiadającej wynagrodzeniu Wykonawcy należnemu za usługi/dostawy podlegające realizacji od dnia złożenia wniosku o waloryzację,;
  - 7) zmiana wynagrodzenia będzie miała zastosowanie od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym zostanie osiągnięty poziom zmiany Wskaźnika wskazany w pkt. 3 (nie wcześniej niż 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy); kolejne waloryzacje będą odbywać się pod warunkiem złożenia kolejnych wniosków o waloryzację, z uwzględnieniem zasad określonych Umową,
  - 8) w razie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy w trybie art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Strony przewidują zmianę umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 5 Umowy (poprzez jego podwyższenie lub obniżenie) w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług VAT lub stawki podatku akcyzowego. Stawka i kwota podatku VAT lub stawka i kwota podatku akcyzowego, a tym samym wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość odpowiednio zmniejszenia albo zwiększenia wynagrodzenia brutto o wartość różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę.
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę.
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tj. Dz.U. z 2020 r. poz.1342 ze zm.). Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę.
5. Z wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie ust. 3 powyżej, może wystąpić każde ze Stron, nie wcześniej niż w dniu ogłoszenia przepisów prawa powszechnie obowiązującego, wprowadzających zmiany, o jakich mowa w ust. 3 pkt 1) – 4), o ile zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę przy zachowaniu następujących warunków:
  - 1) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić na pisemny wniosek każdej ze Stron, złożony w toku realizacji Umowy,
  - 2) waloryzacji podlegać może wyłącznie wynagrodzenie netto Wykonawcy, za usługi/dostawy objęte Umową, w części odpowiadającej wynagrodzeniu Wykonawcy należnemu za usługi/dostawy podlegające realizacji od dnia złożenia wniosku o waloryzację; waloryzacji nie podlega wynagrodzenie w części, jaka została uiszczona przed złożeniem wniosku o zmianę wynagrodzenia, z zastrzeżeniem pkt. 3 poniżej,
  - 3) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie miała zastosowanie od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu złożenia wniosku z zmianę wynagrodzenia, nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian o jakich mowa w ust. 3 pkt. 2) – 4); w przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie ust. 3 pkt. 1) waloryzacji podlegać będzie wynagrodzenie należne Wykonawcy za usługi/dostawy zrealizowane od dnia wejścia w życie regulacji prawnych zmieniających stawki podatku od towarów i usług VAT lub podatku akcyzowego, bez względu na datę złożenia wniosku o waloryzację.
6. Wniosek o waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 pkt.1) oraz ust. 4 pkt.1) powyżej, powinien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia; wniosek złożony przez Wykonawcę winien ponadto wskazywać na przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy oraz zawierać uzasadnienie założeń wzrostu przyszłych kosztów wykonania Umowy w stosunku do kosztów przyjętych przy ustalaniu wynagrodzenia, wskazanego w ofercie. Złożenie wniosku drugiej Stronie, obliuguje Strony do udziału w negocjacjach z uwzględnieniem poniższych postanowień:
  - 1) Zamawiający, w każdym czasie obowiązywania Umowy, może zwrócić się do Wykonawcy o przekazanie pisemnych wyjaśnień i niezbędnych dokumentów, w szczególności: cenników producentów / dystrybutorów produktów, z których wynika wzrost cen, kopii zamówień lub innych dokumentów o jakich mowa w art. 438 Ustawy Prawo zamówień publicznych, mających wpływ na zasady kształtowania wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do ich przedłożenia Zamawiającemu terminie 1 miesiąca od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego,
  - 2) Zamawiający zajmuje pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy, w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania wniosku Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca zajmuje pisemne stanowisko wobec wniosku Zamawiającego, w terminie 1 miesiąca od dnia jego otrzymania,
  - 4) w przypadku nie podjęcia przez Wykonawcę negocjacji zgodnie z Umową lub prowadzenia ich w sposób niezgodny z przepisami prawa lub zasadami współżycia społecznego, w szczególności w razie odmowy przedłożenia przez Wykonawcę wyjaśnień lub dokumentów, o jakich mowa w pkt. 1 powyżej, bądź odmowy zawarcia przez Wykonawcę aneksu do Umowy obejmującego zmianę wynagrodzenia, Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia niniejszej Umowy, z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
7. Poza zmianami opisanymi w ust. 1, zmiana Umowy może nastąpić w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy Pzp, zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach przepisów art. 454-455 ustawy Pzp.
8. Każda zmiana Umowy, o ile Umowa nie stanowi inaczej, może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną w aneksie sporządzonym pod rygorem nieważności w formie pisemnej lub elektronicznej opatrzonym kwalifikowanym podpisem elektronicznym, za wyjątkiem okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 5 powyżej dla których właściwa pozostaje forma porozumienia.

## § 11. GWARANCJA

1. Wykonawca udziela **24 miesięcznej** gwarancji na wykonane w ramach umowy prace oraz wszystkie wymienione w ramach realizacji Umowy części, urządzenia i podzespoły od daty podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń ww. prac, lub prac w ramach których zostały wymienione części, urządzenia i podzespoły.
2. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękopisami.
3. W razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonywania uprawnień z tytułu rękopisami ulega zawieszeniu z Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji, bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie lub od dnia usunięcia przez Wykonawcę wad/usterek zgłoszonych w ramach gwarancji.
4. W okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek na własny koszt w ustalonym zakresie w ciągu 7 dni licząc od dnia zgłoszenia (poprzez wysłanie wiadomości e-mailem na adres Wykonawcy) tej usterki lub wady przez Zamawiającego.
5. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad lub usterek Zamawiającemu przysługuje prawo do zlecenia zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 12. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY\* (CZĘŚĆ 1)**

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. na kwotę ..... zł (słownie złotych: ...../100).
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, zostało wniesione przez Wykonawcę przed dniem zawarcia Umowy w formie .....
3. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ustawy Pzp z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu dokonanie niniejszej zmiany na piśmie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach wynikających z art. 453 ustawy Pzp, z tym zastrzeżeniem, że kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji lub rękopisami za wady wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia.
5. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do terminu przedstawnego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed zawarciem aneksu lub najpóźniej w dniu jego zawarcia, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy.

*(w przypadku części nr 1)\**

## **§ 13. ODPOWIEDZIALNOŚĆ I UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z tytułu nieprawdziwości powyższego oświadczenia, powstałe bezpośrednio lub pośrednio po stronie Zamawiającego, jego pracowników lub osób trzecich.
2. Wykonawca od dnia rozpoczęcia świadczenia usług ponosi odpowiedzialność z tytułu szkód, odpowiedzialności cywilnej oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą powstać oraz od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w tym odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
4. W dniu zawarcia umowy Wykonawca przekazał przedstawicielowi Zamawiającego (osobie pełniącej nadzór ze strony Zamawiającego), dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień oraz przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa wraz z ważnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zaginięcie lub kradzież narzędzi, urządzeń i materiałów Wykonawcy wykorzystanych do wykonania niniejszej umowy.
6. Przez cały czas trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w kwocie co najmniej:  
Część Nr 1: **500 000 zł** (słownie złotych: pięćset tysięcy złotych, 00/100),  
Część Nr 2-7: **50.000,00 zł** (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy złotych, 00/100).  
Wykonawca przedkłada polisę (nazwa polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia) wraz z ogólnymi warunkami tego ubezpieczenia i zobowiązuje się zachować takie ubezpieczenie w pełnym wymiarze i skutku w ciągu okresu swej odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy oraz dokumentować powyższy fakt (w tym przedłożyć dowody uiszczenia należnych składek) w każdym roku obowiązywania niniejszej umowy, nie później niż w terminie 3 dni przed datą ustania ważności poprzedniej polisy.

## **§ 14. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy dane osobowe w celu i zakresie niezbędnym do wykonania Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B i f RODO.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania udostępnionych przez Zamawiającego danych osobowych zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego o ochronie danych osobowych, w szczególności z przepisami *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 26 kwietnia 2016 r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej „RODO”*.
3. Wykonawca oświadcza, że stosuje powszechnie obowiązujące przepisy prawa o ochronie danych osobowych.

4. Zakres udostępnianych danych osobowych obejmuje dane pracowników w zakresie: imienia, nazwiska, adresu mailowego, numeru telefonu.
5. Udostępnione przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji Umowy w zakresie świadczenia usług, o których mowa w **§1 Umowy**.
6. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu udostępnionych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, w szczególności zgodnie z art. 32 RODO. Wykonawca poinformuje na piśmie Zamawiającego o zastosowanych środkach technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych zgodnie z art. 32 RODO.
7. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu udostępnionych danych osobowych.
8. Wykonawca zapewni, że osoby, które będą zaangażowane w czynności przetwarzania danych osobowych w ramach jego organizacji:
  - 1) otrzymają pisemne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych;
  - 2) będą zaznajomione z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych (z uwzględnieniem ich ewentualnych zmian) oraz z odpowiedzialnością za ich nieprzestrzeganie;
  - 3) będą dokonywały czynności przetwarzania danych osobowych wyłącznie na polecenie Administratora;
  - 4) zobowiążą się do bezterminowego zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz stosowanych przez Wykonawcę sposobów ich zabezpieczenia, o ile taki obowiązek nie wynika dla nich z odpowiednich przepisów.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy udostępnionych danych osobowych także po ustaniu Umowy.
10. Wykonawca, uwzględniając charakter przetwarzania danych osobowych oraz dostępne mu informacje, ma obowiązek współdziałania z Zamawiającym w wywiązaniu się z obowiązków określonych w art. 32–36 RODO.
11. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych, w szczególności o którym mowa w art. 4 pkt 12 RODO, Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego, w formie pisemnej oraz dodatkowo na adres mailowy [iod@pgi.gov.pl](mailto:iod@pgi.gov.pl), o tym fakcie w okresie do 24 godzin, wskazując okoliczności i zakres naruszenia.
12. Jeżeli Wykonawca realizując Umowę zleci podwykonawcom prace, w trakcie których będą przetwarzane dane osobowe, odpowiednio powierzy im, za zgodą Zamawiającego, w drodze umowy zawartej na piśmie, przetwarzanie tych danych na warunkach zgodnych z postanowieniami Umowy. W przypadku zlecenia prac podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za szkody, jakie powstaną wobec Zamawiającego lub osób trzecich na skutek przetwarzania przez podwykonawców danych osobowych niezgodnie z Umową lub przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym
14. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania Umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności.
15. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu.
16. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie zastosowanie mają przepisy RODO.
17. Wykonawca oświadcza, że akceptuje postanowienia umowne w zakresie ochrony danych osobowych.

## **§ 15. POUFNOŚĆ**

1. Umowa jest jawna i może podlegać udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej (art. 18 ustawy Pzp). Z zastrzeżeniem tego wymogu Strona zobowiązuje się do przestrzegania przy realizacji przedmiotu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach związanych z ochroną danych osobowych, a także ochroną informacji poufnych oraz ochroną tajemnicy przedsiębiorstwa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności w trakcie obowiązywania Umowy, a także po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu wszelkich niepodlegających upublicznieniu danych i informacji dotyczących Zamawiającego oraz jego pracowników, współpracowników i podmiotów z Zamawiającym współpracujących, jakie Wykonawca uzyska w toku wykonywania przedmiotu Umowy, a w szczególności danych i informacji, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę. Obowiązek ten dotyczy także:
  - 1) rozkładu pomieszczeń
  - 2) systemu zabezpieczeń
  - 3) specyfikacji działania
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania i do nieudostępniania osobom trzecim żadnej niepodlegającej upublicznieniu informacji, którą nabył bezpośrednio lub pośrednio w trakcie trwania lub w wyniku wykonania Umowy. Niniejsze postanowienie obejmuje również dane osobowe administrowane przez pracowników Zamawiającego, wszelkie poufne dokumenty i informacje finansowe, marketingowe, handlowe, techniczne, konsultingowe i inne, w tym informacje i dokumenty, które Wykonawca sporządził, przetworzył lub otrzymał w związku z realizacją Umowy. W razie jakichkolwiek wątpliwości, co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem lub uczynieniem dostępną, Strona zwróci się do drugiej Strony o wskazanie, czy informację tę ma traktować jako poufną.
4. Informacji poufnej nie stanowi informacja powszechnie znana w chwili ujawnienia, legalnie otrzymana od strony trzeciej bez zastrzeżenia poufności oraz ujawniona przez Stronę za uprzednią pisemną zgodą drugiej Strony, co do której obowiązek przekazania wynika z przepisów prawa, orzeczenia lub wezwania właściwych władz.



5. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wykorzystywać jakichkolwiek dokumentów, do których ma dostęp w wyniku wykonywania Umowy, w innych celach niż do jej wykonywania.
6. Obowiązek określony w ust. 2 i 3 nie dotyczy:
  - 1) publicznie dostępnych,
  - 2) informacji, które były znane Stronie przed otrzymaniem od drugiej Strony i nie były objęte zobowiązaniem do poufności względem jakiegokolwiek podmiotu,
  - 3) obowiązku ujawnienia wynikającego z odpowiednich ustaw i rozporządzeń.
7. Zobowiązanie do zachowania poufności nie stoi na przeszkodzie ujawnieniu informacji na uprawnione żądanie sądu lub organu administracji oraz w postępowaniu sądowym lub administracyjnym, jeżeli jest to potrzebne dla jego rozstrzygnięcia i przy zachowaniu możliwych środków ochrony ujawnianych informacji przed ich publicznym rozpowszechnieniem.
8. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie zasady poufności, określonej w ust. 2 i 3, przez swoich pracowników i podwykonawców.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów dot. ochrony danych osobowych, jeśli dane takie pozyska w trakcie lub w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
10. Osoby będące w dyspozycji Wykonawcy, uzyskujące wgląd w dane osobowe administrowane przez Zamawiającego, zobowiązane są posiadać przeszkolenie z zakresu ochrony danych osobowych, zostać upoważnione przez Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych oraz podpisać indywidualne zobowiązanie do zachowania w tajemnicy danych osobowych.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy wszelkich wewnętrznych uregulowań Zamawiającego.
12. W chwili, gdy dane, w których posiadanie wszedł Wykonawca nie będą już konieczne do świadczenia przez niego usług na rzecz Zamawiającego, a także na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie nośniki zawierające dane lub zniszczy dane, przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów. W żadnym przypadku nośniki, na których znajdowały się dane nie mogą zostać udostępnione osobom trzecim bez uprzedniego usunięcia danych z takich nośników w sposób zatwierdzony przez Zamawiającego na piśmie.
13. Wykonawca, po wykonaniu Umowy, zobowiązuje się do zwrotu wszelkich dokumentów, które otrzymał od Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy.

#### **§ 16. INNE POSTANOWIENIA**

1. Wykonawca oświadcza, że nie zachodzi wobec niego podstawa wykluczenia przewidziana w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835).
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w ust. 1, w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełniania przez Wykonawcę ww. wymogu i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia przez Wykonawcę spełnienia wskazanego powyżej wymogu.
3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów lub wyjaśnień w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1, traktowane będzie jako niewłaściwe wykonywanie Umowy.

#### **§ 17. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące.
2. Ewentualne spory rozpoznawane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się do informowania o każdej zmianie swego adresu lub siedziby. W razie nie dopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 3 Strony wyrażają zgodę na wysyłanie wszelkich pism na adresy ostatnio przez nich podane, ze skutkiem doręczenia.
4. Za dni robocze przyjmuje się dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
5. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez Strony, w przypadku jeżeli podpisy Stron nie są złożone jednocześnie Umowa wchodzi w życie z momentem złożenia ostatniego podpisu.
6. Umowa zawarta w postaci elektronicznej i opatrzona przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
7. Do Umowy dołączono następujące załączniki, które stanowią jej integralną część:
  - Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia,
  - Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy z dnia .....
  - Załącznik nr 3 – Kopia polisy OC wraz z dowodem uiszczenia składki
  - Załącznik nr 4 – Wydruk KRS/CEiDG z dnia ..... 2023 r.
  - Załącznik nr 5 – Wykaz osób.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Dane Wykonawcy / Wykonawców występujących wspólnie	
Adres Wykonawcy: kod, miejscowość, ulica, nr lokalu, województwo	
Osoba do kontaktu w sprawie postępowania: Imię i nazwisko, nr telefonu, e-mail	
REGON:	
NIP:	

Państwowy Instytut Geologiczny  
Państwowy Instytut Badawczy  
ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa

### OFERTA

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu, oznaczenie sprawy EZP.26.110.2023 pn.:

**Usługa konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiektach PIG-PIB**

My niżej podpisani działając w imieniu i na rzecz:

.....  
(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców) (w przypadku składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy podać nazwy(firmy) i adresy wszystkich tych Wykonawców)

1. Oferujemy wykonanie przedmiotowego zamówienia, określonego w specyfikacji warunków zamówienia za cenę:

**Część nr 1 – usługa konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiektach PIG-PIB w Warszawie i Halinowie**

**Zamówienie podstawowe:**

L.p.	Czynność	Zryczałtowa na cena netto (zł) za 1 miesiąc	Kwota podatku VAT (zł)	Zryczałtowana cena brutto (zł) za 1 miesiąc	Okres świadczonej usługi (miesiące)	Wartość usługi brutto
A	B	C	D	E = C + D	F	G = E x F
1	Usługa konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiektach PIG-PIB w Warszawie i Halinowie	..... zł	..... zł	..... zł	24	..... zł

**Usługi dodatkowe:**

cena netto (zł) za 1 roboczogodzinę	Kwota podatku VAT (zł) za 1 roboczogodzinę	Cena brutto (zł) Za 1 roboczogodzinę [C + D]
C	D	E

**Razem\*:**

**Wartość netto:** .....

**Wartość brutto:** .....

\*Wykonawca podaje łączną wartość z tabeli pierwszej i tabeli drugiej dla danej części.

**Część nr 2 – usługa konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiektach PIG-PIB w Gdańsku**

Zamówienie podstawowe:

L.p.	Czynność	Zryczałtowa na cena netto (zł) za 1 miesiąc	Kwota podatku VAT (zł)	Zryczałtowana cena brutto (zł) za 1 miesiąc	Okres świadczonej usługi (miesiące)	Wartość usługi brutto
A	B	C	D	E = C + D	F	G = E x F
1	Usługa konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiekcie Oddziału Geologii Morza PIG-PIB w Gdańsku	..... zł	..... zł	..... zł	24	..... zł

**Część nr 3 – usługa konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiektach PIG-PIB w Szczecinie**

Zamówienie podstawowe:

L.p.	Czynność	Zryczałtowa na cena netto (zł) za 1 miesiąc	Kwota podatku VAT (zł)	Zryczałtowana cena brutto (zł) za 1 miesiąc	Okres świadczonej usługi (miesiące)	Wartość usługi brutto
A	B	C	D	E = C + D	F	G = E x F
1	Usługa konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiekcie Oddziału Pomorskiego PIG-PIB w Szczecinie	..... zł	..... zł	..... zł	24	..... zł

**Część nr 4 – usługa konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń klimatyzacyjnych w obiektach PIG-PIB we Wrocławiu**

Zamówienie podstawowe:

L.p.	Czynność	Zryczałtowa na cena netto (zł) za 1 miesiąc	Kwota podatku VAT (zł)	Zryczałtowana cena brutto (zł) za 1 miesiąc	Okres świadczonej usługi (miesiące)	Wartość usługi brutto
A	B	C	D	E = C + D	F	G = E x F
1	Usługa konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń klimatyzacyjnych w obiekcie Oddziału Dolnośląskiego PIG-PIB we Wrocławiu	..... zł	..... zł	..... zł	24	..... zł

**Część nr 5 – usługa konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiektach PIG-PIB w Kielcach**

Zamówienie podstawowe:

L.p.	Czynność	Zryczałtowa na cena netto (zł) za 1 miesiąc	Kwota podatku VAT (zł)	Zryczałtowana cena brutto (zł) za 1 miesiąc	Okres świadczonej usługi (miesiące)	Wartość usługi brutto
A	B	C	D	E = C + D	F	G = E x F
1	Usługa konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń	..... zł	..... zł	..... zł	24	..... zł

	wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiekcie Oddziału Świętokrzyskiego PIG-PIB w Kielcach					
--	---	--	--	--	--	--

**Część nr 6 – usługa konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń klimatyzacyjnych w obiektach PIG-PIB w Sosnowcu**

Zamówienie podstawowe:

L.p.	Czynność	Zryczałtowa na cena netto (zł) za 1 miesiąc	Kwota podatku VAT (zł)	Zryczałtowana cena brutto (zł) za 1 miesiąc	Okres świadczonej usługi (miesiące)	Wartość usługi brutto
A	B	C	D	E = C + D	F	G = E x F
1	Usługa konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń klimatyzacyjnych w obiekcie Oddziału Górnośląskiego PIG-PIB w Sosnowcu	..... zł	..... zł	..... zł	24	..... zł

**Część nr 7 – usługa konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń klimatyzacyjnych w obiektach PIG-PIB w Krakowie**

Zamówienie podstawowe:

L.p.	Czynność	Zryczałtowa na cena netto (zł) za 1 miesiąc	Kwota podatku VAT (zł)	Zryczałtowana cena brutto (zł) za 1 miesiąc	Okres świadczonej usługi (miesiące)	Wartość usługi brutto
A	B	C	D	E = C + D	F	G = E x F
1	Usługa konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń klimatyzacyjnych w obiekcie Oddziału Karpackiego PIG-PIB w Krakowie	..... zł	..... zł	..... zł	24	..... zł

2. Oświadczamy, że:

1) Jesteśmy:

mikroprzedsiębiorstwem	
małym przedsiębiorstwem	
średnim przedsiębiorstwem <sup>[1]</sup>	
jednoosobową działalnością gospodarczą	
osobą fizyczną nieprowadzącą działalnością gospodarczą	
inny rodzaj	

(należy zaznaczyć rodzaj Wykonawcy)

2) Zamówienie zrealizujemy:

- bez udziału podwykonawców;
- z udziałem niżej wskazanych podwykonawców

Lp.	Firma podwykonawcy	Część zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy
1.		

[1] Definicja MŚP zawarta jest w załączniku I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. Wyodrębnia się następujące kategorie przedsiębiorstw: 1. Średnie przedsiębiorstwo: a) zatrudnia mniej niż 250 pracowników oraz b) jego roczny obrót nie przekracza 50 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 mln euro; 2. Małe przedsiębiorstwo: a) zatrudnia mniej niż 50 pracowników oraz b) jego roczny obrót nie przekracza 10 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln euro; 3. Mikroprzedsiębiorstwo: a) zatrudnia mniej niż 10 pracowników oraz b) jego roczny obrót nie przekracza 2 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 mln euro.

...		
-----	--	--

- 3) zapoznaliśmy się z treścią SWZ, a w szczególności z opisem przedmiotu zamówienia i z projektowanymi postanowieniami umowy oraz ze zmianami i wyjaśnieniami treści SWZ oraz, że wykonamy zamówienie na warunkach i zasadach określonych tam przez Zamawiającego;
- 4) wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r.) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu;
- 5) przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie z terminem określonym w SWZ;
- 6) otrzymaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w SWZ, w przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w SWZ w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 7) wadium w kwocie ..... złotych (słownie: ..... złotych) zostało wniesione w dniu ..... w formie .....\* ;  
wskazujemy adres lub nr konta, na które należy zwrócić wadium:  
.....  
*(wypełnia Wykonawca, który wniósł wadium w formie pieniądza)\**  
*\*(w przypadku Części Nr 1)*
- 8) przed zawarciem umowy wniesiemy zabezpieczenie należytego umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie w formie .....\*  
*\*(w przypadku Części Nr 1)*
- 9) następujące informacje i dokumenty zawarte w ofercie w stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być ujawniane pozostałym uczestnikom postępowania:  
- .....  
- .....  
*(należy wpisać nazwy plików stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa\* – jeżeli dotyczy).*
- 10)świadom (-i) odpowiedzialności karnej oświadczam (-y), że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny aktualny na dzień złożenia niniejszej oferty (art. 297 k.k.);
- 11)Załącznikami do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:  
- .....  
- .....

*\*odpowiednio skreślić albo wypełnić*

**Niniejszy plik należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym,  
podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę upoważnioną**

**OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU  
ORAZ SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

My niżej podpisani, działając w imieniu i na rzecz:

.....  
.....

(nazwa /firma/ i adres Wykonawcy)

niniejszym oświadczamy, że ubiegając się o zamówienie publiczne pn. **Usługa konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiektach PIG-PIB**, oznaczenie sprawy: **EZP.26.110.2023**

- 1) spełniamy\* / nie spełniamy\* warunki o których mowa w pkt 7.4 SWZ
- 2) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.).
- 3) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz. 835);
- 4) zachodzą w stosunku do nas podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczamy, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjęliśmy następujące środki naprawcze:

.....

- 5) informujemy o dostępności wymaganych w SWZ podmiotowych środkach dowodowych:

Nazwa oświadczenia lub dokumentu	Adres internetowy na której dokument lub oświadczenie dostępne jest w formie elektronicznej, wydający urząd lub organ/numer lub nazwa postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawem oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie składa każdy z wykonawców oddzielnie.

\* *niepotrzebne skreślić*

**Niniejszy plik należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym,  
podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę upoważnioną**

## ZOBOWIĄZANIE

**innych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia**

My niżej podpisani .....  
(imię i nazwisko składającego zobowiązanie)

posiadając upoważnienie do reprezentowania:

.....  
(nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

zobowiązujemy się, iż w przypadku gdy Wykonawcy:

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)

zostanie udzielone zamówienie publiczne na **usługa konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiektach PIG-PIB, oznaczenie sprawy: EZP.26.110.2023**, do oddania temu Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów, zgodnie z art. 118 ustawy Pzp, polegającego na wykorzystaniu

.....  
W celu udowodnienia, że Wykonawca, tj.: .....  
(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)

będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący podmiot, który reprezentuję(emy) z Wykonawcą gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów – oświadczamy, co następuje:

1. odnośnie zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu który reprezentujemy:

.....

2. odnośnie sposobu i okresu udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów, które udostępniamy przy wykonywaniu zamówienia publicznego:

- sposób - .....

- okres - .....

3. odnośnie informacji, czy i w jakim zakresie podmiot, który reprezentujemy, tj. podmiot na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia zrealizuje usługi/dostawy, których wskazane zdolności dotyczą:

.....

**Niniejszy plik należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym,  
podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę upoważnioną**

.....  
Nazwa (firma) wykonawcy albo wykonawców  
ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia

**„Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia”**

Jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia w postępowaniu na **usługa konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiektach PIG-PIB, oznaczenie sprawy: EZP.26.110.2023**, oświadczamy, że warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w punkcie 7.4 SWZ dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej spełnia:

.....  
(wskazanie firmy i adresu Wykonawcy spełniającego warunek)

**Oświadczamy, że wskazany powyżej Wykonawca wykona zakres zamówienia polegający na:**

.....  
.....  
.....

**Pozostali (inni niż wskazany w ust. 1) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:**

1) Wykonawca ..... (wskazanie firmy i adresu Wykonawcy)  
zrealizuje zamówienie w zakresie: .....

.....  
.....

2) Wykonawca ..... (wskazanie firmy i adresu Wykonawcy)  
zrealizuje zamówienie w zakresie: .....

.....  
.....

**Niniejszy plik należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym,  
podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę upoważnioną**