

RI.271.1.2025

Przemęt, dnia 30.01.2025 r.

DO WSZYSTKICH UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA

Dotyczy: postępowanie na zadanie „Modernizacja kompleksu sportowego „Moje boisko – Orlik 2012” wraz z budową obiektu fakultatywnego w Przemęcie”

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ NR 3

W związku ze złożonymi zapytaniami o wyjaśnienie treści SWZ dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Modernizacja kompleksu sportowego „Moje boisko – Orlik 2012” wraz z budową obiektu fakultatywnego w Przemęcie” Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) udziela odpowiedzi:

Pytanie nr 1

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć Zamawiający na przedmiotowe zadanie? Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odpowiedź nr 1

Zamawiający zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Pytanie nr 2

Umowa (§2 ust. 1) określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być

określony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy.

Odpowiedź nr 2

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści §2 ust. 1 projektu umowy.

Pytanie nr 3

Umowa (§17 ust. 1. a) podaje

c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych lub hydrologicznych uniemożliwiających dochowanie wymogów technicznych lub technologicznych, w tym wystąpienia opadów śniegu, upałów, deszczu i mrozów uniemożliwiających prawidłową realizację przedmiotu umowy - o ilość dni występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych lub hydrologicznych,

Należy obiektywnie stwierdzić, że ww. zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni syntetycznej. Zamawiający określa własną definicję niesprzyjających warunków atmosferycznych ignorując obiektywne dla stron wymagania technologiczne narzucone przez producentów. Chodzi o zapis „(w tym wystąpienia opadów śniegu, upałów, deszczu i mrozów)”.

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo np. jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne a powinien odnosić się do wymagań technologicznych dla elementów przedmiotu zamówienia jeśli wymaga aby został on wykonany w sposób zgodny z technologią. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. cytowanego zapisu umowy poprzez usunięcie treści:

„(w tym wystąpienia opadów śniegu, upałów, deszczu i mrozów)”.

Odpowiedź nr 3

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści §17 ust. 1. lit. a) projektu umowy. Zamawiający w treści §17 ust. 1. lit. a) uwzględnia wszystkie warunki atmosferyczne i hydrologiczne uniemożliwiające dochowanie wymogów technicznych lub technologicznych uniemożliwiających prawidłową realizację przedmiotu umowy, a sformułowanie „w tym wystąpienia opadów śniegu, upałów, deszczu i mrozów” określa przykłady warunków uniemożliwiających dochowanie terminu realizacji zamówienia.

Pytanie nr 4

W związku z zapisem umowy (§10) proszę o dopuszczenie możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego pod warunkiem jego akceptacji umowy przelewu wierzytelności

Odpowiedź nr 4

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę §10 projektu umowy.

Pytanie nr 5

W związku z zapisem umowy (§10) proszę o dopuszczenie możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania pod warunkiem akceptacji Zamawiającego umowy przelewu wierzytelności.

Odpowiedź nr 5

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę §10 projektu umowy.

Pytanie nr 6

Wnosimy o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%.

Odpowiedź nr 6

Zamawiający nie dopuszcza płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%

Pytanie nr 7

W związku z tym, że umowa odnosi się do kosztorysu powykonawczego wykonawcy w zakresie rozliczenia wynagrodzenia konieczne jest aby przedmiar robót stanowiący podstawę do przygotowania kosztorysu był wiążący dla stron. W związku z powyższym oraz tym, że umowa przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe, niedopuszczalne jest aby przedmiar robót mógł być obciążony wadą, co mogłoby godzić w interesy wykonawcy. W związku z powyższym proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót (z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach) a przeciwnym wypadku proszę o udostępnienie przedmiaru robót wolnego od wad odzwierciedlającego zakres przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź nr 7

Zamawiający informuje, że zgodnie §9 ust. 1 projektu umowy formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, a zamówienie należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 9a i 9b do SWZ. Zamawiający podkreśla w pkt 3.9. SWZ, iż „Załączone przedmiary robót, stanowią wyłącznie element pomocniczy i nie są zestawieniem planowanych prac w rozumieniu art. 629 oraz 630 § 1 Kc (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.) – przedmiary stanowią załącznik nr 10 do SWZ.” Jednocześnie Zamawiający informuje, że kosztorys powykonawczy wymagany jest w celu prawidłowego rozliczenia umowy z instytucją dofinansowującą inwestycję będącą przedmiotem niniejszego postępowania.

Pytanie nr 8

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź nr 8

Zamawiający informuje, że udostępnił kompletną dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 9

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź nr 9

Zamawiający potwierdza, że dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem dokumentami niezbędnymi do wykonania przedmiotowego zamówienia, które zachowują ważność na czas realizacji inwestycji.

Pytanie nr 10

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

Odpowiedź nr 10

Zamawiający informuje, że zgodnie z pkt 3.9. SWZ „Załączone przedmiary robót, stanowią wyłącznie element pomocniczy i nie są zestawieniem planowanych prac w rozumieniu art. 629 oraz 630 § 1 Kc (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.) – przedmiary stanowią załącznik nr 10 do SWZ.”, a zamówienie należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 9a i 9b do SWZ.

Pytanie nr 11

Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego .ath.

Odpowiedź nr 11

Zamawiający informuje, że nie posiada przedmiarów robót zapisanych w formacie .ath.

Pytanie nr 12

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiekolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź nr 12

Zamawiający nie posiada informacji o jakichkolwiek sieciach lub innych kolizjach. Zamawiający w §17 ust. 1 ppkt 1.1. lit. e) przewidział przesłankę zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku „stwierdzenia innego usytuowania obiektów naziemnych lub podziemnych w tym podziemnych sieci uzbrojenia niż wynikające z ewidencji geodezyjnej, co będzie wymagało odpowiednich zmian w sposobie wykonania robót lub w dokumentacji budowlanej – na okres wykonania zmian”.

Pytanie nr 13

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź nr 13

Zamawiający informuje, że nie występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy.

Pytanie nr 14

Proszę o podanie informacji niezbędnych do obliczenia kosztu demontażu, wywozu i w szczególności utylizacji nawierzchni z trawy sztucznej, która liczona jest od ciężaru:

- czy pod trawą sztuczną jest podkład elastyczny? Jeśli jest to proszę podać jego specyfikację (materiał, grubość, ciężar na 1 m²)
- długość włókien trawy sztucznej (jako nowej) ponad podkład w mm?
- rodzaj i ilość wypełnienia tj. piasek ile kg na 1 m², granulat ile kg na 1 m²?

Odpowiedź nr 14

Zamawiający na podstawie posiadanych danych informuje, że materiał trawy wraz z podkładem - matą, ważył ok 2kg/m², natomiast zasypki było ok. 10kg/m² piasku i 17,5 kg/m² materiału EPDM. Ponadto Zamawiający informuje, że pod pozycją nr 1 kosztorysu „Rozebranie nawierzchni trawiastej” należy uwzględnić rozebranie nawierzchni trawiastej wraz z podkładem.

Pytanie nr 15

Prosimy o udostępnienie dokumentacji fotograficznej obiektów przeznaczonych do modernizacji.

Odpowiedź nr 15

Zamawiający nie posiada dokumentacji fotograficznej obiektu przeznaczonego do modernizacji. Zgodnie z pkt 3.10. SWZ „Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty. W sprawie ustalenia terminu wizji lokalnej należy skontaktować się z Iwoną Gawron pod nr telefonu 65 615 69 66 w godzinach pracy Urzędu Gminy Przemyt w godzinach 07³⁰ – 15³⁰. Umówienia terminu wizji lokalnej należy dokonać co najmniej 4 dni przed ostatecznym terminem składania ofert.

Pytanie nr 16

Prosimy o potwierdzenie, że zapis w § 3 ust. 1 Umowy dotyczący kierownika budowy w specjalności drogowej jest zapisem błędnym.

Odpowiedź nr 16

Zamawiający informuje, że wymaga kierownika budowy w specjalności drogowej bez ograniczeń z uwagi na zakres zamówienia określony w pkt 3.1.2. SWZ „Zadanie II: Budowa torów pumtrack wraz z infrastruktura towarzyszącą, które objęte jest pozwoleniem na budowę nr 417/2022 z dnia 19.07.2022 r. wydane przez Starostę Wolsztyńskiego dla „Budowy pumtracka wraz z obiektami małej architektury oraz infrastrukturą towarzyszącą”.

Z poważaniem
z up. WÓJTA
/-/ Waldemar Kalitka
ZASTĘPCA WÓJTA

Informacja o sposobie wysyłki:
Komunikat publiczny za pośrednictwem platformy zakupowej

Przygotowała:
Joanna Skrzypczak
Tel. 65 615 69 54 Pok. Nr 18