**UMOWA – wzór**

zawarta w dniu …….. w Lądku -Zdrój pomiędzy:

**UZDROWISKIEM LĄDEK-DŁUGOPOLE SPÓŁKA AKCYJNA**

z siedzibą przy ul. Wolności 4, 57-540 Lądek-Zdrój

KRS pod nr 0000067163

NIP: 881-000-22-59, REGON: 000288283

**reprezentowanym przez**

**P. Alicję Piwowar** **- Prezesa Zarządu**

**P. Iwonę Sobolewską – Wiceprezesa Zarządu**

 zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**,

a

**………………………….**, zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

Strony zawierają umowę polegającą na wykonaniu kosztorysu dla zadania pn. **Odbudowa Szpitala Uzdrowiskowego „Jan” w Lądku-Zdrój.”** o następującej treści:

**§ 1. [Postanowienia ogólne]**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kosztorysów szacunkowych dotyczących odbudowy po powodzi Sanatorium „Jan” wraz z terenem przyległym, zlokalizowanego w Lądku-Zdroju, ul. Paderewskiego 7, w ramach zadania

pn. **„Odbudowa Sanatorium Uzdrowiskowego „Jan” w Lądku -Zdrój**”

2. W ramach w.w zadania Zamawiający planuje wykonać następujące prace, dla których Wykonawca zobowiązuje się wykonać szacunkowe kosztorysy:

**2. 1. Rozbiórki istniejącej jadalni Sanatorium „Jan”**

1)     Przygotowanie projektu rozbiórki wraz z uzyskaniem wymaganych pozwoleń i uzgodnień.

2)     Przygotowanie placu budowy.

3)     Rozbiórka budynku jadalni.

4)     Zabezpieczenie ubytków w ścianie budynku głównego po rozbiórce dobudówki.

5)     Wywóz i utylizacja odpadów rozbiórkowych.

6)     Uporządkowanie terenu po zakończeniu rozbiórki.

**Ad 2.2 Odbudowy budynku głównego Sanatorium „Jan” wraz z uwzględnieniem zmiany funkcjonalności**

1.      Przygotowanie projektu odbudowy budynku wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń i uzgodnień. Dostosowanie obiektu do aktualnych wymagań ochrony przeciwpożarowej (p.poż.) oraz wymogów technicznych zgodnie z WT2021.

2.      Windy:

a)     Odbudowa szybu windy osobowej z dostosowaniem do potrzeb osób z niepełnosprawnościami według obowiązujących norm.

b)     Odbudowa windy towarowej z przystosowaniem do transportu posiłków.

3.      Kotłownia:

a)     Demontaż istniejących urządzeń kotłowni.

b)     Zakup i montaż nowych urządzeń (minimalne parametry techniczne kotłów jak w części opisowej).

4.      Instalacje wewnętrzne i zewnętrzne:

a)     Demontaż i budowa nowych instalacji na wszystkich kondygnacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektrycznej, centralnego ogrzewania (CO), ciepłej wody użytkowej (CWU), teletechnicznej, przyzywowej (w pokojach i łazienkach).

b)     Odbudowa przyłączy sieci zewnętrznych (gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, odprowadzania wód opadowych i teletechnicznej).

5.      Konstrukcja budynku:

a)     Naprawa stropów w piwnicach.

b)     Odbudowa dachu wraz z odtworzeniem zerwanego orynnowania oraz wykonaniem nowej instalacji odgromowej.

6.      Roboty wykończeniowe:

a)     Skucie pozostałych tynków w piwnicy i na parterze, wykonanie nowych tynków.

b)     Kompleksowa sanitacja budynku - dezynfekcja i odgrzybianie budynku po zalaniu (ściany, stropy, podłogi), wraz z osuszaniem konstrukcji.

c)      Wymiana posadzek w piwnicy i na parterze.

d)     Wymiana stolarki okiennej na nową stolarkę drewnianą.

e)     Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej (wraz z poszerzeniem otworów drzwiowych wewnątrz budynku zgodnych z normami dotyczącymi dostępności dla osób z niepełnosprawnościami).

f)       Wymiana posadzek i podłóg na kondygnacjach wyższych zgodnie z wymaganiami przepisów p.poż.

7.      Adaptacja sanitariatów:

a)     Budowa nowych łazienek dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami  (liczba i lokalizacja w materiałach dodatkowych).

**Ad 2.3. Zagospodarowania terenu wokół budynku**

1.      Przygotowanie projektu zagospodarowania terenu z uzyskaniem stosownych pozwoleń i uzgodnień. Dostosowanie terenu dojazdowego do budynku do aktualnych wymagań ochrony przeciwpożarowej (p.poż.).

2.      Uporządkowanie terenu.

3.      Wykonanie drogi pożarowej zgodnie z aktualnymi wymaganiami p.poż..

4.      Budowa nowych miejsc parkingowych (liczba miejsc parkingowych – minimum 20, w tym co najmniej jedno miejsce parkingowe dla osób z niepełnosprawnościami).

5.      Zagospodarowanie terenu zielonego na cele rekreacyjne.

6.      Usunięcie uszkodzonego drzewostanu i wykonanie nowych nasadzeń.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji fotograficznej obiektów i terenu , o których mowa w ust. 2.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z parametrami technicznymi obiektu stanowi zał. Nr 1 do umowy.

3. W ramach niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do wykonania na żądanie Zamawiającego aktualizacji kosztorysów przez okres 6 (szczęściu) miesięcy od ich protokolarnego odbioru tj. podpisania odbioru końcowego.

4. W ramach niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na wszelkie zapytania Zamawiającego w zakresie określonym niniejszą umową na etapie prowadzenia procedury przetargowej.

5. Przedmiot umowy, o którym mowa w niniejszym § 1 Umowy należy wykonać zgodnie z przedstawioną ofertą w wersji papierowej ( 2 egzemplarze) oraz dodatkowo na nośniku - pendrive.

6. Kosztorysy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, w tym techniczno – budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami i należytą starannością.

**§ 2. [Oświadczenia Wykonawcy]**

1. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się do wykonania kosztorysów objętych niniejszą umową, z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami bezpieczeństwa i ochrony pracy oraz przepisami prawa, w tym prawa budowlanego, a jeżeli to będzie wymagane pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia, a także zgodnie
z uzgodnieniami Zamawiającego.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie
i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy.

**§ 3. [Przedstawiciel Wykonawcy i Zamawiającego]**

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji obowiązków wynikających
z niniejszej umowy będzie………….tel…………..mail…………………..

2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji obowiązków wynikających
z niniejszej umowy będzie……………………tel.mail……………………

**§ 4. [Obowiązki Zamawiającego]**

W ramach niniejszej umowy Zamawiający jest zobowiązany do:

1. zajmowania stanowiska w sprawach dotyczących realizacji obowiązków objętych niniejszą umową, a w tym dokumentacją w terminie 2 dni roboczych od daty ich przedstawienia;
2. zatwierdzenia lub odmowy zatwierdzenia protokołów odbiorów dokumentacji,
o których mowa w § 6 umowy.

**§ 5 [Obowiązki Wykonawcy]**

1. Poza obowiązkami Wykonawcy, o których mowa w § 1 umowy, do Wykonawcy należy:

1. wykonanie osobiście i terminowo kosztorysów zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zachowaniem należytej staranności, wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności, w tym zakresie zgodnym z przepisami i normami, w sposób zgodny z uwzględnieniem potrzeb Zamawiającego i specyfikacji dokumentacji;
2. niezwłoczne dokonanie uzupełnień i poprawek w przedmiocie umowy, w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń – nie później niż 7 dni od dnia ich zgłoszenia;
3. aktualizacja dokumentacji przez okres 6 (szczęściu) miesięcy od jego protokolarnego odbioru;
4. niezwłoczne usunięcie wad w kosztorysach, w terminach określonych niniejszą umową;
5. samodzielne pozyskiwanie wszelkich materiałów i załączników niezbędnych do wykonania umowy;
6. przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego dokumentacji;
7. bieżące informowanie Zamawiającego o okolicznościach związanych z dokumentacją i mogących mieć wpływ na realizację dokumentacji.

2. Wykonawca jest obowiązany wykonywać umowę i wszelkie obowiązki wynikające z niniejszej umowy osobiście i nie może powierzyć wykonania dokumentacji bez zgody Zamawiającego w całości lub w jakiejkolwiek części podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.

3. Koszt wszystkich materiałów i informacji koniecznych dla wykonania dokumentacji ponosi Wykonawca. Wskazane koszty są już zawarte w wynagrodzeniu Wykonawcy.

**§ 6. [Termin wykonania i odbiór końcowy]**

1. Termin rozpoczęcia realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy ustala się na dzień zawarcia niniejszej Umowy.

2. Ostateczny termin wykonania dokumentacji ustala się na dzień **……….. r.** Przez ostateczny termin wykonania dokumentacji rozumie się dokonanie przez Strony bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Odbiór końcowy dokumentacji nastąpi na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.

4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady dokumentacji lub jej jakiejkolwiek części, to Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania usunięcia wad w dokumentacji, zmiany sposobu wykonywania dokumentacji lub jej jakiejkolwiek części i wyznaczenia Wykonawcy w tym celu terminu. W razie upływu terminu, o jakim mowa w zdaniu pierwszym Zamawiający jest uprawniony według wyboru własnego do powierzenia dalszego wykonania dokumentacji innej osobie na koszt
i niebezpieczeństwo Wykonawcy lub odstąpienia od umowy.

5. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego, Zamawiający stwierdzi,
że przedmiot umowy lub jego jakiejkolwiek części, nie została wykonana w całości lub ma istotne wady, albo też nie została przekazana kompletnie, wówczas Zamawiający może odmówić dokonania odbioru. Koszt ponownego odbioru końcowego ponosi Wykonawca. Powyższe zasady stosuje się w przypadku kolejnych bezskutecznych odbiorów.

6. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.

7. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad w przedmiocie odbioru.

8. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu przez Zamawiającego w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

9. Dokumentacja z procesu odbiorów może być przesyłana w formie elektronicznej pomiędzy stronami.

**§ 7. [Wynagrodzenie]**

1. Za wykonanie wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy, tj. Dokumentacji oraz pozostałych obowiązków Wykonawcy Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości …….. zł netto, tj. **……………… brutto** (słownie: tysiąc osiemset czterdzieści pięć zł 00/100 gr),

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma **charakter ryczałtowy** i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji oraz pozostałych obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również przeniesienie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego wszelkich autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji, o której mowa § 1 umowy oraz własność nośników, na których została ona opracowana (jeżeli prawa takie powstaną).

**§ 8 [Warunki płatności]**

1. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 płatne będzie na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego dokumentacji, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie ……… dni od daty otrzymania (daty wpływu) przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, do której powinien być załączony protokół, o którym mowa w §8 ust. 2 umowy podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy winna być wystawiona na:

………………………..

5. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen, waloryzacji jak i udzielenia zaliczki.

6. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego
o każdej zmianie swojej siedziby, nr tel. oraz nr NIP.

**§ 9. [Klauzula split payment]**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wskazywania w fakturach dokumentujących wykonanie zleconych w ramach niniejszej umowy czynności rachunku rozliczeniowego/imiennego rachunku w SKOK otwartych w związku z prowadzoną przez siebie działalnością gospodarczą, do których bank/SKOK zobowiązani
są utworzyć rachunek VAT.

2. Jeżeli zgodnie z przepisami prawa podatkowego, w szczególności ustawy
z dnia 29 sierpnia 1997 r. ordynacja podatkowa oraz ustawy z dnia 11 marca 2004 r.
o podatku od towarów i usług, Zamawiający będzie narażony na ponoszenie odpowiedzialności solidarnej za zobowiązania podatkowe lub sankcje podatkowe,
z których może zostać zwolniony na warunkach wynikających z tych przepisów,
tj. korzystając przy płatności wynagrodzenia Wykonawcy, wskazanego w niniejszej umowie, z mechanizmu podzielonej płatności uregulowanego w art. 108a ustawy
z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, to skorzystanie przez Zamawiającego z ww. mechanizmu skutkować będzie uznaniem przez Strony za zaspokojenie w całości roszczenia o zapłatę wynagrodzenie, przy założeniu, że suma wartości podatku VAT oraz wartość netto wykazanego na fakturze Wykonawcy odpowiada sumie wartości wpłaconej przez Zamawiającego na rachunek rozliczeniowy, wskazany na fakturze, oraz rachunek VAT Wykonawcy.
Ww. postanowienie znajduje zastosowanie zarówno do obligatoryjnego jak
i fakultatywnego stosowania mechanizmu podzielonej płatności.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanej w ust. 2 Wykonawca oświadcza, iż nie będzie miał prawa do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego.

4. Brak możliwości skutecznego skorzystania przez Zamawiającego z mechanizmu podzielonej płatności w związku z brakiem rachunku VAT wpływa na przesunięcie terminu płatności wynagrodzenia Wykonawcy do momentu założenia
i uruchomienia rachunku VAT przez bank/SKOK przypisanych do rachunku rozliczeniowego / imiennego rachunku w SKOK Wykonawcy.

**§ 10. [Rękojmia za wady]**

1. Wykonawca udziela rękojmi na wykonaną dokumentację. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi wobec Zamawiającego za wady dokumentacji.

2. Zakres odpowiedzialności Wykonawcy w zakresie rękojmi za wady określa się na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, z tym zastrzeżeniem, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wynosi
5 (słownie: pięć) lat.

3. Jeżeli w okresie obowiązywania rękojmi za wady ujawnią się wady, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do ich usunięcia w terminie 14 (czternastu) dni. Każde wezwanie rozpoczyna procedurę usunięcia ujawnionych wad w odpowiednim terminie. Jeżeli Wykonawca po otrzymaniu wezwania nie rozpocznie usuwania wad
w terminie wskazanym w wezwaniu lub nie usunie ze swojej winy kompletnie
i prawidłowo tych wad, wówczas Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 11. [Kary umowne]**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za nienależyte wykonanie umowy, w tym przekroczenie terminu wskazanego w § 6 ust. 2 umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
2. za przekroczenie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji lub w okresie rękojmi, w wysokości
0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad;
3. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.

2. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia
z przysługujących mu należności.

3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego karę umowną.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących okolicznościach:

* 1. za opóźnienie w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien zostać rozpoczęty;
	2. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.

**§ 12. [Prawa autorskie – jeżeli powstaną]**

1. Niniejsza umowa przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy Wraz z przyjęciem dokumentacji, prawo do wyłącznego korzystania z dokumentacji na wszystkich - oraz określonych w niniejszej umowie polach eksploatacji nabywa Zamawiający.

2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca przenosi, na rzecz Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do dokumentacji w rozumieniu ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. 2019 r., poz. 1231 ze zm.) na wszystkich polach eksploatacji – w tym na polach eksploatacji wskazanych w niniejszej Umowie.

3. Zamawiający ma prawo do wyłącznego korzystania z przedmiotu praw autorskich majątkowych Wykonawcy do dokumentacji bez ograniczeń co
do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w dowolnym formacie, na wszystkich polach eksploatacji, w tym w szczególności na następujących polach eksploatacji:

* 1. trwałe lub czasowe zwielokrotnienie dokumentacji jakimikolwiek środkami
	i w jakiejkolwiek formie, w tym wprowadzania do pamięci komputerów, tj. przez przekopiowanie jak i zainstalowanie w dowolnej wersji, a także użytkowanie, wprowadzanie do Internetu oraz innych sieci komputerowych;
	2. rozpowszechnianie dokumentacji, w szczególności poprzez udostępnianie
	w sieciach komputerowych w sposób zapewniający dostęp do nich w miejscu
	i w czasie indywidualnie wybranym przez użytkownika;
	3. korzystanie, utrwalanie, publiczne rozpowszechnianie i publikowanie dokumentacji;
	4. trwałe zwielokrotnianie dokumentacji każdą znaną techniką i w jakiejkolwiek formie;
	5. sporządzanie cyfrowego zapisu dokumentacji;
	6. wprowadzanie dokumentacji do obrotu oraz publiczne upowszechnianie
	i udostępnianie w tym użycie: kopiowanie, wystawianie, wyświetlanie. W ten sposób, aby każdy mógł mieć do dokumentacji dostęp w miejscu i w czasie wybranym w kraju (Polska) i za granicą;
	7. przystosowanie, zmiany układu lub jakiekolwiek inne zmiany dokumentacji;
	8. wykorzystywanie dokumentacji do celów promocyjnych i reklamy oraz prawo do wyrażania zgody do wykonywania praw zależnych;
	9. wykorzystanie komercyjne i niekomercyjne dokumentacji;
	10. wykorzystywanie dokumentacji w innych postępowaniach, w tym o w zakresie złożenia wniosku aplikacyjnego, o którym mowa w § 1 umowy;
	11. udostępnianie dokumentacji osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tej dokumentacji.

4. Przeniesienie praw autorskich majątkowych następuje z datą przekazania dokumentacji w jakiejkolwiek części.

5. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych bez ograniczeń.

6. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek dokumentacji, w tym również do wykorzystania ich w części lub całości oraz łączenia z innymi dokumentami.

7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych.

8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na rozpowszechnianie dokumentacji.

9. Wykonawca oświadcza, iż rezygnuje bezterminowo z prawa przeprowadzania odpłatnego i nieodpłatnego nadzoru autorskiego w dalszym toku korzystania przez Zamawiającego z dokumentacji.

10. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich i praw zależnych o których mowa wyżej, oraz prawo własności nośników, w tym także prawa do korzystania z przedmiotu umowy w każdym zakresie i wszystkich polach eksploatacji, zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.

**§ 13[Prawo odstąpienia]**

1. Strony postanawiają, że oprócz okoliczności wymienionych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
2. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał realizację Dokumentacji lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez uzasadnionych przyczyn i nie realizuje go przez okres 3 dni roboczych, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
3. gdy Wykonawca, mimo pisemnego dwukrotnego zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, nadal wadliwie lub sprzecznie z umową realizuje dokumentację, jej część lub jakiejkolwiek inne obowiązki wynikające z niniejszej umowy,
4. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
5. jeżeli w toku wykonywania przedmiotu umowy lub jej jakiejkolwiek części lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonywa przedmiot umowy w sposób wadliwy w jakiejkolwiek jego części, w ustalonym zakresie, zamówionej i uzgodnionej ilości, określonym czasie, odpowiedniej jakości i rodzaju, bądź też nie jest prawdopodobne, aby Wykonawca ukończył dokumentację w terminie końcowym lub też wykonuje je nienależycie w tym m.in. sprzecznie z niniejszą Umową, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin 3 (trzech) dni na usunięcie naruszeń. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy albo od Umowy odstąpić.
6. Odstąpienie, o którym mowa w § 13 ust. 1 pkt. 1-4 Umowy może nastąpić, każdorazowo w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach je uzasadniających.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

**§ 14. [Przepisy końcowe]**

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

2. Wykonawca oświadcza, że jest samodzielnym i jedynym Twórcą przedmiotu umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że Prawa autorskie do dokumentacji, należą tylko do Wykonawcy i jest on samodzielnym właścicielem tych praw autorskich (jeżeli powstaną) .

4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja nie jest plagiatem, i że jego wykonanie przez Wykonawcę i wszystkie inne postanowienia niniejszej umowy nie naruszają żadnych praw osób trzecich.

5. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Wszelkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą rozstrzygnięte przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

7. Umowę sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach trzy egzemplarze dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**