**Znak sprawy: TZP-002/3WM/ADM-5/2025**

**Regulamin zapytania ofertowego dotyczącego wyłonienia wykonawcy zamówienia na wykonywanie drobnych napraw bieżących oraz świadczenie stałych usług konserwacyjnych elektrycznych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w rejonie zarządzanym przez ADM-5 w Gorzowie Wlkp.**

1. W postępowaniu wykonawca może złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej jedną ofertę sporządzoną w języku polskim.
2. Wykonawca ponosi wszelkie skutki nieprawidłowego złożenia oferty, w tym w szczególności: w niewłaściwym postępowaniu na platformie zakupowej, w niewłaściwym miejscu na platformie zakupowej, w niewłaściwym terminie, itp.
3. Oferta musi zawierać wszelkie dane umożliwiające identyfikację i weryfikację wykonawcy, jak również wszelkie załączniki i oświadczenia wymagane w zapytaniu ofertowym.
4. Nie dopuszcza się możliwości składania ofert wariantowych.
5. Nie dopuszcza się możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych/zamiennych.
6. Co do zasady, oferty niekompletne, nieumożliwiające zidentyfikowania wykonawcy podlegają odrzuceniu.
7. Oferta niezgodna z opisem przedmiotu zamówienia wskazanym w zapytaniu ofertowym, z zastrzeżeniem ust. 21 i 22 poniżej, podlega odrzuceniu (w szczególności: brak wyceny poz. kosztorysowej).
8. O odrzuceniu ofert Zamawiający poinformuje wykonawców, których oferty zostały odrzucone podając uzasadnienie, nie później niż wraz z informacją o wyborze oferty najkorzystniejszej.
9. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
10. Szczegółowej weryfikacji będą podlegać wszystkie złożone oferty.
11. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, którego oferta nie będzie podlegała odrzuceniu, a który zaoferuje najkorzystniejsze warunki zgodnie z kryteriami oceny ofert przewidzianymi w treści zaproszenia.
12. Dopuszcza się możliwość negocjowania warunków oferty, w szczególności w sytuacji, gdy przekracza ona możliwości finansowe Zamawiającego (negocjuje Kierownictwo ADM).
13. Negocjacje będą prowadzone na Platformie Zakupowej z wykorzystaniem dostępnych na niej trybów i narzędzi.
14. Jeżeli przedmiotem negocjacji będzie wyłącznie cena, negocjuje się dwoma wykonawcami, którzy złożyli oferty najkorzystniejsze. Jeżeli liczba ofert jest mniejsza lub równa 2, negocjacje prowadzi się ze wszystkimi wykonawcami.
15. Jeżeli przedmiotem negocjacji są inne niż cena istotne warunki realizacji zamówienia, w szczególności: zakres zamówienia, warunki płatności, termin wykonania – negocjuje się ze wszystkimi wykonawcami, którzy złożyli oferty.
16. Prowadzone negocjacje maja charakter poufny.
17. Negocjacje dokumentuje się za pomocą generowanych raportów lub historii korespondencji.
18. Dopuszcza się przesunięcie terminu składania ofert, w sytuacji braku ofert na co najmniej 20 minut przed upływem uprzednio wyznaczonego.
19. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni wykonawcom, którzy złożyli oferty, na platformie zakupowej informację z otwarcia ofert zawierającą min. nazwy i adresy wykonawców oraz oferowane ceny.
20. W sytuacji, gdy cena jest jedynym kryterium oceny ofert, jeżeli nie będzie można wybrać oferty ze względu na fakt, że kilka ofert zostanie złożonych z tą samą ceną, Zamawiający może wezwać wykonawców do złożenia ofert dodatkowych lub przeprowadzić z nimi negocjacje. Do negocjacji mają zastosowanie postanowienia pkt 13-16 powyżej.
21. Zamawiający może poprawić w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i oczywiste omyłki rachunkowe.
22. Zamawiający może poprawić w ofercie inne omyłki polegające na niezgodności treści oferty z treścią zaproszenia za zgodą wykonawcy uzyskaną najpóźniej przed podpisaniem umowy.
23. **Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się kryteriami:**

a) Cena – 60%, liczone wg wzoru: C = (Cmin/Cb x 60%), gdzie C, obejmuje sumę cen wynikających z kosztorysów ofertowych (mieszkalne i niemieszkalne) oraz opłatę za dyżury.

b) czas reakcji od zgłoszenia do momentu przystąpienia do usunięcia awarii (R)-20 %

liczony wg wzoru:

Czas reakcji min.

R = ------------------------- x 10pkt. X 20 %

Czas reakcji badanej oferty

**Maksymalny czas reakcji to 1 godzina, czyli 60 min.; czas oferowany musi być przez Wykonawcę podany w minutach (nie mniej niż 20 min.). W przypadku zaoferowania przez wykonawcę czasu reakcji przekraczającego granice określone przez Zamawiającego, oferta zostanie odrzucona.**

W przypadku gdy wykonawca nie zadeklaruje czasu reakcji, Zamawiający uzna, że został zaproponowany najdłuższy dopuszczalny czas reakcji od zgłoszenia do momentu przystąpienia do usunięcia awarii i przyzna w tym kryterium 0 pkt.

Stawka za dyżury (S) - 20 %, z czego przypada:

na dyżury w dni powszednie (S1): 10%

na dyżury w weekendy i dni świąteczne (S2): 10%

S1 min. S2 min.

S = ------------------- x 10pkt. X 10 % + ----------------- x 10pkt. X 10 %

S1 badanej oferty S2 badanej oferty

**UWAGA!**

- S1 – stawka oferowana za dyżury w dni powszednie (tj. poniedziałki - 15ºº - 7ºº; wtorki - 1600 - 7ºº; środy, czwartki - 15ºº - 7ºº) maksymalnie 100,00 zł netto za reakcje na awarię (przyjazd + zabezpieczenie), przyjęto 3 awarie miesięcznie

- S2 - stawka oferowana za dyżury w weekendy (tj. piątek od godz. 14.00 do poniedziałku do godz. 7.00) oraz dni świąteczne i ustawowo wolne od pracy (24h liczone od godz. 0.00) maksymalnie 200,00 zł netto za reakcję na awarię, przyjęto: łącznie do 3 awarie miesięcznie za dyżury w weekendy i świąteczne

1. Niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej, na stronie prowadzonego postępowania zamieszczona zostanie informacja zwierająca co najmniej nazwę i adres wykonawcy i wartość oferty. W przypadku gdy podczas negocjacji dojdzie do zmiany warunków realizacji zamówienia, zamieszczone zostaną informacje o tych zmianach.
2. Nie później niż w terminie dwóch tygodni od wyboru wykonawcy zostanie przygotowana i podpisana umowa z wykonawcą.
3. Kierownictwo ADM informuje wykonawcę o terminie podpisania umowy. W przypadku niepodpisania umowy przez wykonawcę, umowa może zostać podpisana z kolejnym wykonawcą, którego oferta uzyskała status najkorzystniejszej. Warunkiem jest wyrażenie przez tego wykonawcę zgody na realizację zadania zgodnie ze złożoną ofertą oraz zapewnienie odpowiednich środków finansowych przez wspólnoty mieszkaniowe. W przeciwnym wypadku zostanie przeprowadzone nowe postępowanie.
4. Zamawiający może unieważnić postępowanie w każdym czasie bez podania przyczyn, bądź z ich podaniem, w szczególności w przypadku kiedy najkorzystniejsza oferta będzie wyższa od planowanych na ten cel środków.
5. **Uczestnikom postępowania nie przysługuje prawo do składania jakichkolwiek odwołań.**
6. **Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany lub odwołania warunków zapytania, stosownie do art. 701 Kodeksu Cywilnego**

Sporządził dn. 17.02.2025r.

Katarzyna Lijewska – Z-ca Kierownika ADM5