



Załącznik nr 2 do SWZ
Wzór Umowy

UMOWA Nr _____

zawarta w dniu _____ w **Czernikowie**

pomiędzy

Gminą Czernikowo z siedzibą w **Czernikowie** (kod: **87-640**) **ul. Słowackiego 12**

NIP: **879-24-66-869**

REGON: **910866761**

reprezentowaną przez:

Tomasza Krasickiego – Wójta Gminy Czernikowo

przy kontrasygnacie

Ewy Olkiewicz - Skarbnika Gminy

zwaną dalej w treści niniejszej Umowy „**Zamawiającym**”

a

NIP: _____

REGON: _____

reprezentowanym(a) przez:

_____ - _____
zwanym(a) dalej w treści niniejszej Umowy „**Wykonawcą**”

Niniejsza Umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp” oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp.

Strony ustalają, że przedstawiony w ofercie zakres dostaw Wykonawca będzie wykonywał samodzielnie / przy udziale Podwykonawców¹.
(w przypadku zgłoszenia Podwykonawców obowiązywać będzie § 2 Umowy)

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja zadania pn. **Wykonanie instalacji fotowoltaicznych na potrzeby obiektów użyteczności publicznej oraz infrastruktury technicznej na terenie Gminy Czernikowo.**
2. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie obejmujące dostawę wraz z montażem sześciu instalacji fotowoltaicznych z uwzględnieniem następujących miejsc montażu:
 - 1) Wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 20,80 kWp dla budynku Urzędu Gminy Czernikowo, ul. Słowackiego 12;
 - 2) Wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 49,60 kWp dla budynku Szkoły Podstawowej w Czernikowie, ul. Szkolna 15;
 - 3) Wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 24,80 kWp dla budynku Żłobka Publicznego w Czernikowie, ul. Słowackiego 20;

¹
niepotrzebne skreślić

- 4) Wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 44,80 kWp dla budynku Oczyszczalni Ścieków w Czernikowie, ul. Polna;
 - 5) Wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 33,60 kWp dla budynku Stacji Uzdatniania Wody w Czernikowie, ul. Słowackiego;
 - 6) Wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 40,00 kWp dla budynku Stacji Uzdatniania Wody w Osówce,
w zakresie i na warunkach określonych w dokumentach zamówienia.
3. Przedmiot Umowy obejmuje m.in. następujący zakres:
- 1) organizację i zabezpieczenie terenu, na którym wykonywane będą prace związane z montażem instalacji,
 - 2) przygotowanie miejsca montażu konstrukcji oraz miejsca montażu falownika,
 - 3) dobór, dostawę i montaż konstrukcji wsporczej do montażu paneli,
 - 4) dobór, dostawę i montaż falowników i paneli fotowoltaicznych,
 - 5) wykonanie robót ziemnych pod trasy kablowe,
 - 6) wykonanie przepustów i ich późniejsze uszczelnienie w miejscach przejść tras kablowych przez ściany, dach lub inne przeszkody,
 - 7) ułożenie tras kablowych i kabli od paneli PV do rozdzielnicy elektrycznej oraz podłączenie do sieci internetowej inwerterów,
 - 8) wykonanie niezbędnej modernizacji po stronie zmiennoprądowej celem prawidłowego działania systemu fotowoltaicznego oraz prawidłowej pracy zabezpieczeń,
 - 9) wykonanie (modernizacja) instalacji odgromowej w zakresie objęcia ochroną odgromową instalacji fotowoltaicznej,
 - 10) przyłączenie instalacji do wewnętrznej sieci elektrycznej wraz z niezbędnymi pracami towarzyszącymi,
 - 11) wykonanie prób instalacji oraz sprawdzających prawidłowe działanie urządzeń,
 - 12) dokonanie próbnego rozruchu instalacji przed odbiorem prac oraz dokonanie regulacji,
 - 13) wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej określonych w projekcie oraz wymaganych odpowiednimi normami,
 - 14) konfiguracja falownika/falowników (zależnie od liczby w projekcie) do połączenia z siecią internet w celu monitorowania produkcji energii,
 - 15) naprawa oraz wymiana pokrycia dachu, orynnowania i obróbek blacharskich uszkodzonych w trakcie prowadzonych prac,
 - 16) naprawa, wymiana lub odtworzenie instalacji odgromowej,
 - 17) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz przywrócenie go do stanu pierwotnego.
4. Określony w ust. 1 przedmiot Umowy obejmuje także:
- 1) wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,
 - 2) sporządzenie dokumentacji powykonawczej,
 - 3) przeprowadzenie wszelkich niezbędnych procedur dotyczących zgłoszenia przyłączenia instalacji fotowoltaicznych do sieci dystrybucyjnej Energa-Operator S.A., w tym przygotowanie prawidłowego, kompletnego wniosku wraz z niezbędnymi załącznikami, wymaganych przez OSD, jak również dokonanie niezbędnych zawiadomień właściwych organów (np. organów Państwowej Straży Pożarnej) lub uzyskanie wszelkich wymaganych prawem zezwoleń, pozwoleń lub decyzji, jeżeli okażą się konieczne, zezwalających Zamawiającemu na odbiór i korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa do działania w jego imieniu i na jego rzecz,
 - 4) skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu, w formie wydruków (2 kpl) oraz w formie elektronicznej na nośniku danych, odrębnie dla każdej instalacji, dokumentacji odbiorowej

- z wykonanych instalacji, zawierającej projekt powykonawczy oraz dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia w szczególności: atesty, aprobaty techniczne, karty gwarancyjne, świadectwa jakości, protokoły badań prób i sprawdzeń oraz protokoły odbiorów technicznych,
- 5) dostarczenie w języku polskim instrukcji obsługi i użytkowania wykonanych instalacji fotowoltaicznych,
 - 6) przeprowadzenie szkolenia użytkowników z zakresu eksploatacji i obsługi instalacji fotowoltaicznych,
 - 7) obecność przedstawiciela Wykonawcy podczas wymiany licznika na dwukierunkowy,
 - 8) rozruch instalacji wraz z okresem próbnym (min. 3 dni) - wymaga się rozruchu instalacji po wymianie licznika lub jego przeprogramowaniu przez OSD,
 - 9) dostosowanie układów pomiarowych w porozumieniu z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego do pomiarów energii wytworzonej,
 - 10) wykonywanie w okresie gwarancyjnym okresowych przeglądów instalacji PV (minimum raz w roku lub uzależnionych od zaleceń producentów poszczególnych komponentów instalacji PV),
 - 11) usuwanie wad (usterek) w terminie określonym w § 9 Umowy.
5. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy spełnia wszystkie wymagania określone w dokumentach zamówienia, jest zgodny z ofertą złożoną przez Wykonawcę, posiada wszystkie wymagane prawem certyfikaty i atesty, a także spełnia wymagane standardy i normy, w tym w zakresie wymaganych warunków bezpieczeństwa i eksploatacji.
 6. Wykonawca potwierdza, że posiada niezbędne kwalifikacje, doświadczenie zawodowe i potencjał techniczny oraz że znajduje się w sytuacji finansowej, pozwalającej na zrealizowanie Umowy z należytą starannością, w terminie określonym Umową.
 7. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami objętymi zamówieniem oraz elementami przedmiotu Umowy i uwzględnił je w cenie określonej w ofercie.
 8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany przez Wykonawcę modelu zaoferowanego przedmiotu Umowy, w przypadku wycofania oferowanego modelu z produkcji – potwierdzonego pisemnie przez producenta lub dystrybutora - na model o parametrach równoważnych lub wyższych.
 9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu Umowy.
10. Integralną częścią Umowy są:
- 1) SWZ,
 - 2) oferta Wykonawcy wraz z oświadczeniami i dokumentami złożonymi w toku postępowania
 - 3) kosztorys ofertowy,
 - 4) _____
(wpisać formę wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy)
11. Zamawiający ustala następującą hierarchię ważności dokumentów przy rozstrzygnięciu jakichkolwiek rozbieżności przy realizacji Umowy:
- 1) Umowa,
 - 2) SWZ – instrukcja dla Wykonawców wraz z załącznikami,
 - 3) SWZ - dokumentacja techniczna – w pierwszej kolejności rysunki,
 - 4) oferta Wykonawcy wraz z oświadczeniami i dokumentami złożonymi w toku postępowania,
 - 5) kosztorys ofertowy.

§ 2 Podwykonawcy

1. Strony ustalają, iż przedstawiony w ofercie zakres przedmiotu Umowy Wykonawca będzie wykonywał samodzielnie, za wyjątkiem części zamówienia związanej z wykonaniem _____, które Wykonawca powierza Podwykonawcom.
2. Wykonawca realizuje przedmiot Umowy przy udziale Podwykonawcy, zawierając umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Niezależnie od powyższego, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w zakresie podwykonawstwa.
4. Wykonawca za zgodą Zamawiającego może:
 - a) dokonać zmiany Podwykonawcy;
 - b) zrezygnować z udziału Podwykonawcy w realizacji zamówienia;
 - c) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
 - d) powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom pomimo niewskazania w ofercie części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonych przez siebie lub przez przedkładającego za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, której przedmiotem są dostawy, poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. d Umowy.
8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonej umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą, której przedmiotem są dostawy i jej zmiany w terminie 7 dni, będzie jednoznaczne z akceptacją tej umowy i jej zmiany przez Zamawiającego.
9. Zamawiający co najmniej do upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń z tej umowy bądź z umów o podwykonawstwo jest uprawniony (ale niezobowiązany) do żądania od Wykonawcy wszelkich dodatkowych informacji oraz niezbędnych oświadczeń i dokumentów pozwalających ustalić zasadność lub wysokość ewentualnych roszczeń Podwykonawców, w tym w szczególności umów, protokołów odbioru, potwierdzeń zapłaty, korespondencji itp.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zamówienia na dostawy.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych Podwykonawcy.

13. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 10, nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy.
14. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 10. W terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tej informacji, Wykonawca może zgłosić Zamawiającemu pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o której mowa w ust. 10, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
17. Wykonawca odpowiada za dobór Podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji, a także za jakość i terminowość dostaw przez nich wykonanych, jak za działania własne. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za dostawy, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
18. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rzecz Podwykonawcy jakiegokolwiek części wynagrodzenia, Wykonawca zwróci Zamawiającemu całą zapłaconą Podwykonawcy kwotę oraz pokryje wszelkie poniesione i udokumentowane przez Zamawiającego koszty z tym związane, tj. w szczególności koszty pozyskania pieniędzy, przekazania, korespondencji, obsługi prawnej.
19. Strony ustalają, że w przypadku zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcom, mimo uprzedniej zapłaty za te dostawy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia wraz z poniesionymi i udokumentowanymi kosztami z tym związanymi, w całości od Wykonawcy.
20. Zamawiający może potrącić swoją wierzytelność względem Wykonawcy z dowolnej wierzytelności Wykonawcy w szczególności z wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia.
21. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy muszą być zawierane na zasadach, o których mowa w niniejszym paragrafie.
22. W przypadku wykonywania dostaw przez Podwykonawców warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 Umowy, będzie spełnienie wymogów określonych w § 7 ust. 12 Umowy.
23. Dopuszczalna jest zmiana Podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie Umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.

§ 3

Konsorcjum

(paragraf mający zastosowanie w przypadku zawarcia umowy z Konsorcjum)

1. Partnerzy konsorcjum odpowiadają solidarnie, niepodzielnie i wspólnie za wykonanie przedmiotu Umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (jeżeli jest wymagane).

2. Uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy.
 3. Partnerem odpowiedzialnym, stosownie do umowy konsorcjum z dnia _____ 202__ r. i pełnomocnikiem upoważnionym do reprezentowania partnerów konsorcjum wobec Zamawiającego – działającym w imieniu i na rzecz dowolnego bądź wszystkich partnerów konsorcjum oraz do prowadzenia całokształtu spraw związanych z realizacją Umowy jest
-
4. Dopuszczalna jest zmiana Umowy poprzez zmiany w składzie Wykonawców wspólnie realizujących Umowę spowodowana nabyciem przez osobę trzecią przedsiębiorstwa jednego z tych podmiotów lub jego zorganizowanej części, albo nabycia przez osobę trzecią istotnych aktywów tego podmiotu, o ile ustalony w taki sposób skład dotychczasowego/nowego Wykonawcy spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy Pzp.

§ 4

Termin realizacji przedmiotu Umowy

1. Termin wykonania przedmiotu Umowy – **w terminie 2 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.**
2. W przypadku bezusterkowego odbioru za datę wykonania przedmiotu zamówienia uznaje się dzień przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz dokumentów potwierdzających zawiadomienie właściwych organów i zgłoszenie przyłączenia instalacji fotowoltaicznych do sieci dystrybucyjnej Energa-Operator S.A. wraz z pisemnym zgłoszeniem Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego, potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru.
3. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu wykonania prac objętych Umową będzie możliwa w przypadku:
 - 1) wstrzymania wykonania Umowy lub jej części przez Zamawiającego lub organ władzy publicznej z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie;
 - 2) zlecenia Wykonawcy wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli termin ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego;
 - 3) zlecenia przez Zamawiającego innego zamówienia kolidującego z realizacją robót stanowiących przedmiot Umowy;
 - 4) gdy obowiązujące przepisy (ST, Polskie Normy) nie dopuszczają do realizacji lub nakazują wstrzymanie robót;
 - 5) zastosowania innej technologii wykonania robót spowodowanej w szczególności: niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji na skutek zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku tych materiałów lub urządzeń, pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
 - 6) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków geologicznych (kategoria gruntu, kurzawka, głązy narzutowe itp.), niewypałów i niewybuchów oraz warunków archeologicznych związanych z koniecznością prowadzenia badań archeologicznych, skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
 - 7) odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
 - 8) wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, odmiennych od warunków atmosferycznych typowych dla miejsca realizacji, powodujących zakłócenia

w realizacji przedmiotu Umowy lub brak możliwości kontynuowania wykonywania przedmiotu Umowy zgodnie z technologią, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa i normami;

- 9) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę;
- 10) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, zezwoleń, opinii, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- 11) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania przedmiotu Umowy, co ma wpływ na termin wykonania Umowy;
- 12) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu Umowy, o których mowa w innych postanowieniach Umowy, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania Umowy;
- 13) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym;
- 14) wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako wystąpienie zdarzeń i okoliczności, na które Strony nie mają wpływu i przed którymi nie mogły się zabezpieczyć, w tym w szczególności: pożaru, zalania, wojny, zamieszek, innych klęsk żywiołowych, które uniemożliwiają lub istotnie ograniczają możliwość wykonania przedmiotu Umowy albo jej części w ustalonym terminie;
- 15) niedostępności lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec.

Termin realizacji przedmiotu Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy.

4. Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy na piśmie, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy oraz pod warunkiem zaistnienia obiektywnej konieczności wynikającej z aspektu ekonomicznego, organizacyjnego, czy też usprawnienia procesu realizacji robót, itp.:
 - 1) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych i polegających na zmianie sposobu wykonania jakiegoś elementu, technologii lub zmianie cech elementu bez zmiany rodzaju i charakteru robót, a także zmiany celu, jaki ma być w efekcie ich wykonania osiągnięty,
 - 2) pominięcie jakichkolwiek robót objętych dokumentacją, o której to decyzji Zamawiający poinformuje Wykonawcę z 15 dniowym wyprzedzeniem przed planowanym terminem rozpoczęcia tej części robót, której dotyczy wyłączenie,
 - 3) wykonanie robót dodatkowych nieprzewidzianych w dokumentacji, a niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
 - 4) dokonanie zamiany kolejności wykonania robót objętych dokumentacją projektową,a Wykonawca zobowiązany jest do wykonania tychże poleceń.
5. Wydanie przez Zamawiającego poleceń, o których mowa w ust. 4, nie unieważnia w żadnej mierze Umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1, względnie wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.

§ 5 Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) upoważnienie Wykonawcy do występowania w imieniu Zamawiającego we wszelkich działaniach mających na celu dokonanie zgłoszeń, zawiadomień, uzyskanie uzgodnień, opinii i decyzji niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
- 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji technicznej zawierającej niezbędne dane do prawidłowego wytyczenia obiektów i robót;
- 3) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego i autorskiego;
- 4) współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu Umowy,
- 5) odbiór przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 8 Umowy;
- 6) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu Umowy z materiałów własnych, nowych i nieużywanych przy czym:
 - a) materiały powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz wymogom określonym w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.);
 - b) materiały i urządzenia powinny posiadać wymagane przepisami atesty i certyfikaty, w tym również świadectwa dopuszczenia do obrotu i certyfikaty bezpieczeństwa, oraz powinny odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w dokumentacji technicznej oraz innych niewymienionych, ale obowiązujących norm i przepisów;
 - c) Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest przedkładać Nadzorowi Inwestorskiemu do zatwierdzenia atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności na materiały i urządzenia, które zostaną użyte w ramach realizacji przedmiotu Umowy. Uzyskanie akceptacji stanowi warunek dopuszczający materiały i urządzenia do wbudowania przy realizacji przedmiotu Umowy. Materiały jak i urządzenia niezatwierdzone przez Nadzór Inwestorski nie mogą być użyte, a w sytuacji stwierdzenia takiego przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt;
 - d) jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane Umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania;
 - e) jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w lit. d okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiającego,
- 2) zorganizowanie zaplecza prac, miejsca składowania materiałów i zaplecza socjalnego w miejscu uzgodnionym z przedstawicielami Zamawiającego i Użytkownikami,
- 3) zapewnienie bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót wszystkim osobom upoważnionym do przebywania na terenie prowadzonych prac oraz dostarczenie, zamontowanie i utrzymanie wszelkich osłon, ogrodzenia, światła, znaków ostrzegawczych, których potrzeba wynika z obowiązujących w tym względzie przepisów szczegółowych,
- 4) wykonanie prac przygotowawczych oraz oznakowanie i zabezpieczenie terenu wykonywania prac, w tym m.in. zastosowanie wygradzenia terenu wykonywania prac od osób postronnych znajdujących się w obszarze oddziaływania prac,
- 5) zapewnienie kompleksowej koordynacji, pełne planowanie i wykonanie rzeczowe przedmiotu Umowy,
- 6) pełnienie funkcji koordynacyjnej w stosunku do realizowanego zakresu rzeczowego przez podwykonawców,

- 7) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa prac/robót,
 - 8) właściwe zabezpieczenie wykonywanych prac i istniejącej infrastruktury technicznej, między innymi zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.,
 - 9) informowanie Inspektora Nadzoru o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość przedmiotu Umowy oraz o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu,
 - 10) przeprowadzenie wszelkich wymaganych prób, badań i sprawdzeń w terminie pisemnie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru,
 - 11) uwzględnienie okoliczności prowadzenia robót na terenie czynnych obiektów, w których prowadzone są m.in. zajęcia lekcyjne - terminy i zakresy planowanych robót należy uzgadniać z Użytkownikiem,
 - 12) rozliczenie, udokumentowanie wywozu i utylizacji materiałów odpadowych, budowlanych, pochodzących z rozbiórek oraz wykopów zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami,
 - 13) udokumentowanie wykonania jakościowego przewidzianych do realizacji zakresów rzeczowych robót,
 - 14) sprawdzanie danych zawartych w dokumentach rozliczeniowych przedmiotu Umowy pod względem formalnym i merytorycznym,
 - 15) uzgadnianie z Inspektorem Nadzoru zastosowania innych (równoważnych) materiałów/urządzeń niż wcześniej przewidziano,
 - 16) przedkładanie Zamawiającemu dokumentacji zamiennej lub rysunków warsztatowych celem uzyskania akceptacji, w terminie min. 7 dni roboczych przed rozpoczęciem robót / zamiarem wbudowania,
 - 17) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji Umowy istniejącej infrastruktury technicznej w tym m. in. instalacji podziemnych, urządzeń, obiektów budowlanych, naruszonych nawierzchni,
 - 18) ścisła współpraca i koordynacja prac/robót, na każdym etapie realizacji inwestycji, z Użytkownikiem i przedstawicielami Zamawiającego, w tym m. in. w zakresie organizacji terenu prowadzonych robót,
 - 19) wykonanie dokumentacji fotograficznej (format .jpg) robót ulegających zakryciu,
 - 20) przeprowadzenie rozruchu technicznego (w terminie uzgodnionym z Zamawiającym) wraz z przeszkoleniem wskazanych przez Użytkownika pracowników, wyznaczonych do obsługi wbudowanych instalacji i urządzeń,
 - 21) poniesienie wszelkich kosztów związanych z rozruchem instalacji,
 - 22) organizowanie i uczestniczenie w naradach w miejscu i terminach ustalonych z Zamawiającym,
 - 23) umożliwienie wstępu na teren wykonywania prac pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
 - 24) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego teren prowadzonych robót i przekazać go Zamawiającemu/Użytkownikowi nie później niż w terminie zakończenia czynności odbiorowych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
 4. Wykonawca nie może przenosić na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, a w szczególności dotyczy to przeniesienia wiarygodności.
 5. Przelew wiarygodności przysługujących Wykonawcy lub Podwykonawcom wynikających z Umowy wymaga zgody Zamawiającego. Projekt umowy przelewu Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w celu umożliwienia wniesienia uwag. W przypadku dokonania przelewu wiarygodności w tym wiarygodności przyszłej

(w szczególności przelewu na zabezpieczenie) Zamawiający będzie mógł potrącić dowolną swoją wierzytelność przysługującą mu wobec zbywcy wierzytelności (Wykonawcy lub Podwykonawcy) wymagalną przed wymagalnością lub w dniu wymagalności zbytej wierzytelności z wierzytelnością przelaną. Zamawiający będzie mógł potrącić wierzytelność przysługującą mu wobec zbywcy nawet, gdy wierzytelność Zamawiającego stanie się wymagalna po uzyskaniu informacji o dokonanych przelewach. Postanowienia niniejszego ustępu dotyczą także wierzytelności z tytułu kar umownych, odszkodowań należnych Zamawiającemu od Wykonawcy lub Podwykonawcy. Wykonawca umieści odpowiednie postanowienia w umowach z ewentualnymi Podwykonawcami lub nabywcami wierzytelności.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości _____ **zł brutto** (słownie złotych: _____/100), z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT w wysokości ____%, w tym za:
 - 1) Wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 20,80 kWp dla budynku Urzędu Gminy Czernikowo, ul. Słowackiego 1 - w wysokości _____ **zł netto**;
 - 2) Wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 49,60 kWp dla budynku Szkoły Podstawowej w Czernikowie, ul. Szkolna 15 - w wysokości _____ **zł netto**;
 - 3) Wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 24,80 kWp dla budynku Żłobka Publicznego w Czernikowie, ul. Słowackiego 20 - w wysokości _____ **zł netto**;
 - 4) Wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 44,80 kWp dla budynku Oczyszczalni Ścieków w Czernikowie, ul. Polna - w wysokości _____ **zł netto**;
 - 5) Wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 33,60 kWp dla budynku Stacji Uzdatniania Wody w Czernikowie, ul. Słowackiego - w wysokości _____ **zł netto**;
 - 6) Wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 40,00 kWp dla budynku Stacji Uzdatniania Wody w Osówce - w wysokości _____ **zł netto**,
2. Wymieniona w ust. 1 kwota wynagrodzenia stanowi zapłatę za realizację zadania w całości.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, w szczególności: wartość przedmiotu Umowy, koszty dostawy, koszty montażu, świadczenia usług gwarancyjnych, ryzyko inflacyjne i inne czynniki mające lub mogące mieć wpływ na warunki realizacji Umowy i na wynagrodzenie.
4. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w dokumentach postępowania o udzielenie zamówienia oraz niniejszej Umowie, a niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu Umowy traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w wynagrodzeniu.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, może ulec zmianie w przypadku:
 - 1) wydania przez Zamawiającego pisemnego polecenia wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej, o których mowa w § 4 ust. 4 pkt 1 Umowy, których wartość przekracza wartość rozwiązań podstawowych;
 - 2) wydania przez Zamawiającego pisemnego polecenia wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, o których mowa w § 4 ust. 4 pkt 3 Umowy;
 - 3) wydania przez Zamawiającego pisemnego polecenia ograniczenia zakresu prac przewidzianych w Umowie,
 - 4) zmiany technologii wykonania prac, materiałów lub urządzeń koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy, jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia. W takim przypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wynagrodzenie.

6. Strony ustalają następujący sposób postępowania w przypadkach zmian wynagrodzenia wskazanych w ust. 5:

- 1) w przypadku rozwiązań zamiennych, których:
 - a) wartość przekracza wartość rozwiązań podstawowych, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji ich wartość, którą ustali: tam, gdzie jest to możliwe na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego podstawę wyliczenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 (roboty odpowiadające opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym lub roboty o charakterze podobnym do tych robót), a w przypadku braku możliwości zastosowania tych wskazań - na podstawie średnich cen jednostkowych opublikowanych w specjalistycznych wydawnictwach i biuletynach (np. SEKOCENBUD) dla województwa kujawsko – pomorskiego aktualnych w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana. Uzgadnianie wynagrodzenia za wykonanie robót zamiennych, których wartość przekracza wartość rozwiązań podstawowych odbywać się będzie na podstawie negocjacji pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. W przypadku wzajemnego uzgodnienia stanowisk, Wykonawca sporządzi protokół robót zamiennych, a zmiana wynagrodzenia z niego wynikająca potwierdzona zostanie aneksem do Umowy. Ponadto:
 - rozpoczęcie wykonania robót zamiennych nie może nastąpić przed przeprowadzeniem negocjacji, o których mowa w lit. a oraz sporządzeniem wzajemnie zaakceptowanego protokołu robót zamiennych;
 - w przypadku wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek robót zamiennych bez akceptacji Zamawiającego, Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu wykonania tych robót;
 - b) wartość nie przekracza wartości rozwiązań podstawowych, Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji protokół robót zamiennych. Zmiana wynagrodzenia wynikająca z protokołu robót zamiennych potwierdzona zostanie aneksem do Umowy.
- 2) w przypadku robót dodatkowych, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji ich wartość, którą ustali: tam, gdzie jest to możliwe na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego podstawę wyliczenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 (roboty odpowiadające opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym lub roboty o charakterze podobnym do tych robót), a w przypadku braku możliwości zastosowania tych wskazań – na podstawie średnich cen jednostkowych opublikowanych w specjalistycznych wydawnictwach i biuletynach (np. SEKOCENBUD) dla województwa kujawsko - pomorskiego aktualnych w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana. Uzgadnianie wynagrodzenia za wykonanie robót dodatkowych odbywać się będzie na podstawie negocjacji pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. W przypadku wzajemnego uzgodnienia stanowisk, Wykonawca sporządzi protokół konieczności, a zmiana wynagrodzenia z niego wynikająca potwierdzona zostanie aneksem do Umowy. Ponadto:
 - a) rozpoczęcie wykonania robót dodatkowych nie może nastąpić przed przeprowadzeniem negocjacji, o których mowa w pkt 2 oraz sporządzeniem wzajemnie zaakceptowanego protokołu konieczności;
 - b) Zamawiający dopuszcza wykonanie robót dodatkowych bez uprzedniej akceptacji jedynie w przypadku prac niezbędnych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. W takim przypadku Inspektor Nadzoru upoważniony jest do udzielenia Wykonawcy zlecenia na wykonanie takich robót wpisem w Dzienniku Budowy, z niezwłocznym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego. Zamawiający zapłaci za wykonane roboty po przedłożeniu dokumentów, o których mowa w pkt 2, w przypadku jeżeli konieczność ich wykonania nie powstała z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
- 3) w przypadku ograniczenia zakresu prac przewidzianych w Umowie, uzgadnianie pomniejszenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, odbywać się będzie na podstawie negocjacji pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, w oparciu o kosztorys ofertowy, na podstawie którego to wynagrodzenie zostało skalkulowane. W przypadku

wzajemnego uzgodnienia stanowisk, Wykonawca sporządzi protokół robót zaniechanych, a zmiana wynagrodzenia z niego wynikająca zostanie potwierdzona aneksem do Umowy.

7. W razie sporu Stron co do zmiany wysokości wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego eksperta, który dokona wyceny zakresu prac i materiałów z zastrzeżeniem, że wycena odbędzie się z zachowaniem zasad przewidzianych w ust. 6. Koszt wynagrodzenia eksperta ponoszą Strony w równych częściach.
8. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
9. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do aktualnie obowiązujących stawek i będzie dotyczyć płatności z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług.

§ 7

Warunki płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonany przedmiot Umowy nastąpi w oparciu o fakturę częściową oraz fakturę końcową.
2. Ustala się następujące terminy płatności faktur:
 - 1) faktura częściowa w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia,
 - 2) faktura końcowa w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia.
3. Przewiduje się przejściowe rozliczanie i fakturowanie etapu realizowanych prac w szacunkowej wysokości 50% wynagrodzenia umownego Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1.
4. Zapłata pozostałej części wynagrodzenia nastąpi po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego.
5. Podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonany etap robót stanowić będzie protokół odbioru częściowego, podpisany przez Nadzór Inwestorski i Kierownika Robót.
6. Wykonawca dokonując zgłoszenia do odbioru częściowego przedstawi Nadzorowi Inwestorskiemu zakres rzeczowy i finansowy wykonanych prac w formie Tabeli rozliczeniowej sporządzonej na podstawie kosztorysu ofertowego.
7. Nadzór Inwestorski w terminie 7 dni od dnia otrzymania dokumentów rozliczeniowych, o których mowa w ust. 6, dokona ich sprawdzenia i weryfikacji i przeprowadzi czynności odbiorowe zakończone podpisaniem protokołu odbioru częściowego.
8. Ostateczne rozliczenie za wykonane prace nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po zakończeniu robót na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót, podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego, Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika Robót.
9. Faktury, o których mowa w ust. 5 i 8 wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy. Okresy płatności rozpoczną swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
10. Zapłata należności z faktur nastąpi przelewem na konto Wykonawcy określone w fakturze.
11. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
12. W przypadku wykonywania przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 Umowy, jest dołączenie do faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawcy (wraz z kopiami dokumentów wymienionych w oświadczeniu) potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą, co najmniej o treści zgodnej ze wzorem zamieszczonym w SWZ (Załącznik nr 10).
13. Brak zgodnego z prawdą oświadczenia o którym mowa w ust. 12 z kompletem dokumentów, stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie

powoduje powstania opóźnień po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, a termin na zapłatę biegnie od dnia otrzymania oświadczenia, jeżeli brak oświadczenia z kompletem dokumentów był jedyną podstawą wstrzymania płatności.

§ 8

Odbiory robót stanowiących przedmiot Umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory robót ulegających zakryciu;
 - b) odbiór częściowy (faktura częściowa);
 - c) odbiór końcowy;
 - d) odbiór ostateczny - pogwarancyjny.
2. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru robót ulegających poprzez powiadomienie Nadzoru Inwestorskiego. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Nadzoru Inwestorskiego, zobowiązany jest odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
3. Odbiór robót ulegających zakryciu przeprowadzony będzie w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty powiadomienia o tym fakcie Nadzoru Inwestorskiego.
4. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego na piśmie z jednoczesnym powiadomieniem Nadzoru Inwestorskiego.
5. Nadzór Inwestorski przeprowadzi odbiór częściowy przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
6. Strony postanawiają, że z czynności częściowego odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze. Podpisanie protokołu odbioru częściowego za wykonane roboty stanowi podstawę wystawienia faktury częściowej, o której mowa § 7 ust. 5.
7. W przypadku niedokonania odbioru częściowego przez Nadzór Inwestorski w ustalonym terminie bez uzasadnionej przyczyny, Wykonawca powoła komisję i dokona odbioru jednostronnego, który stanowił będzie podstawę wystawienia faktury częściowej.
8. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru końcowego robót.
9. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Nadzorowi Inwestorskiemu do weryfikacji dokumentację powykonawczą tj.:
 - 1) potwierdzenie zgłoszenia przyłączenia instalacji fotowoltaicznych do sieci dystrybucyjnej Energa-Operator S.A.;
 - 2) potwierdzenie zawiadomienia organu Państwowej Straży Pożarnej;
 - 3) projekt powykonawczy,
 - 4) aprobaty techniczne, atesty jakościowe, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń zgodnie z dokumentacją techniczną;
 - 5) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań;
 - 6) protokoły odbiorów technicznych;
 - 7) karty gwarancyjne na zamontowane urządzenia i materiały;
 - 8) instrukcje obsługi i użytkowania w języku polskim wykonanych instalacji fotowoltaicznych;
 - 9) dokumentację geodezyjną zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej robót i sieci uzbrojenia terenu;
 - 10) kosztorys powykonawczy.

10. Nadzór Inwestorski w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego dokona sprawdzenia kompletności przekazanych dokumentów odbiorowych i potwierdzi gotowość do odbioru końcowego robót, zawiadamiając o tym Zamawiającego.
11. Zamawiający powoła Komisję odbiorową i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni od dnia potwierdzenia przez Nadzór Inwestorski zakończenia robót i przyjęcia dokumentów o których mowa w ust. 9 zawiadamiając o tym Wykonawcę i Nadzór Inwestorski.
12. W dniu przystąpienia do odbioru końcowego zatwierdzoną przez Nadzór Inwestorski dokumentację powykonawczą Wykonawca przekaże Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w formie wydruków oraz w formie elektronicznej na nośniku danych. Wersja elektroniczna powinna zawierać całą dokumentację odbiorową zeskanowaną do plików pdf.
13. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
14. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadania wad (usterek) uniemożliwiających prawidłową eksploatację przedmiotu Umowy, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad (usterek), który będzie możliwy technicznie do zachowania.
15. W przypadku nieusunięcia wad (usterek) w wyznaczonym terminie, komisja przerwie czynności odbiorowe, a po zgłoszeniu przez Wykonawcę ich usunięcia ustali nowy termin odbioru.
16. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z Umowy uznaje się datę odbioru końcowego, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego. W przypadku bezusterkowego odbioru za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z Umowy uznaje się datę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
17. Dopuszczalna jest zmiana sposobu, terminów i zakresu przeprowadzenia odbiorów częściowych, odbioru końcowego, prób lub testów w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Dla zapewnienia wykonania prac w sposób i w terminie zgodnym z Umową Zamawiający ustanawia zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 tj. _____ zł (słownie złotych: _____/100) zostało wniesione w formie _____. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form przewidzianych w Rozdziale 12 SWZ z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
2. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Wypłata nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Na podstawie art. 558 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.), Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady o okres gwarancji, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, tak że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
5. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - 70% - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
 - 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, tj. kwota w wysokości _____ zł słownie złotych: _____/100) – nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace oraz zastosowane materiały i urządzenia **na okres ____ miesięcy** z zastrzeżeniem ust. 8. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
7. W sytuacji, gdy gwarancja udzielona przez producenta wbudowanych materiałów i urządzeń jest dłuższa od gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, obowiązuje gwarancja producenta.
8. Na dostarczony przedmiot Umowy udzielona zostaje gwarancja producenta na okres²:
 - 1) _____ lat (minimum 15 lat) – na panele fotowoltaiczne,
 - 2) _____ lat (minimum 25 lat) - na liniową produktywność paneli,
 - 3) _____ lat (minimum 15 lat) – na inwerter,
 - 4) _____ lat (minimum 15 lat) - na konstrukcję montażową,liczona od dnia podpisania protokołu odbioru całego przedmiotu Umowy.
9. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień wynikających z przepisów prawa dotyczących rękojmi za wady. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
10. Gwarancja udzielana jest w ramach wynagrodzenia, a Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie z tytułu wykonania świadczeń gwarancyjnych.
11. O wystąpieniu wad (usterek) Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 3 dni od ujawnienia wady (usterki) podając jej rodzaj.
12. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad (usterek) ujawnionych po odbiorze końcowym w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.
13. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić urządzenie zastępcze (równoważne urządzeniu naprawianemu) w przypadku nieusunięcia wad (usterek) w wyznaczonym terminie.
14. W przypadku gdy usunięcie wady (usterki) zostało dokonane poprzez naprawę, Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie zobowiązany wymienić rzeczy na nowe, wolne od wad (usterek) jeżeli pomimo wykonania pierwotnej naprawy wada (usterka) ponownie się ujawniła.
15. Usunięcie wad (usterek), o których mowa powyżej zostanie potwierdzone „Protokołem usunięcia wad (usterek)”, podpisanym przez obie Strony, w terminie 7 dni od poinformowania przez Wykonawcę o usunięciu wad (usterek). Wszelkie materiały użyte do usunięcia wad (usterek) nie mogą swymi parametrami oraz jakością odbiegać od wcześniej zaproponowanych rozwiązań. Zbadanie przedmiotu Umowy w trakcie odbioru i nie wykrycie wad (usterek) w momencie badania w trakcie odbioru nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z rękojmi lub gwarancji nawet, gdy

² Okres gwarancji producenta na dostarczone urządzenia, materiały uzupełniony zostanie w oparciu o karty techniczne / karty katalogowe / karty charakterystyki produktu, itp. złożone przez Wykonawcę przed podpisaniem Umowy

- wykrycie wady (usterki) było możliwe w trakcie odbioru, a do wykrycia wady (usterki) doszło później.
16. W przypadku nieusunięcia wad (usterek) w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie zapisami niniejszej Umowy lub powierzyć usunięcie wad (usterek) osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Uprawnienie powyższe nie pozbawia Zamawiającego możliwości korzystania z innych uprawnień przewidzianych w przepisach kodeksu cywilnego, także przed zgłoszeniem żądania dokonania naprawy. Zamawiający w szczególności może w ramach uprawnień z gwarancji lub rękojmi żądać wymiany wadliwych rzeczy np. dających się odłączyć od przedmiotu Umowy urządzeń itp. na wolne od wad (usterek), a nadto, w ramach uprawnień z rękojmi, złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, albo o odstąpieniu od umowy lub jej części.
 17. Jeżeli stwierdzone wady (usterki) uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada (ustereka) może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady (usterki) niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie.
 18. Dodatkowe dokumenty gwarancyjne wystawione przez Wykonawcę (których treść nie może być mniej korzystna dla Zamawiającego niż wynikająca z postanowień niniejszej Umowy), dokumenty gwarancyjne wystawione przez producenta Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego zadania.
 19. Okres odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi zostaje automatycznie przedłużony o czas od uzasadnionego zgłoszenia wady (usterki) do jej usunięcia.
 20. Za zgłoszenie reklamacji uznaje się moment otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia wysłanego listem poleconym na adres korespondencyjny Wykonawcy lub otrzymanie oświadczenia doręczonego w sposób określony w § 17 ust. 1. W przypadku braku podjęcia korespondencji termin ten liczony jest od upływu 7 dni od daty nadania korespondencji przez Zamawiającego.
 21. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad (usterek) i szkód spowodowanych przez wady (usterki) na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy). Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad (usterek).
 22. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji również po terminie określonym w ust. 6, jeżeli zgłosił wadę (usterekę) Wykonawcy przed upływem tego terminu.
 23. Strony dokonają przeglądu pogwarancyjnego do ostatniego dnia terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas ewentualne wady (usterki) Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji. W przypadku nieobecności Wykonawcy Zamawiający jest uprawniony samodzielnie sporządzić protokół odbioru pogwarancyjnego.
 24. Wszystkie koszty związane z wykonywaniem napraw gwarancyjnych, w tym w szczególności koszty dojazdu do miejsca lokalizacji instalacji, koszty transportu, wbudowania czy zamiany rzeczy na wolną od wad oraz inne koszty związane z usunięciem wad czy usterek, ponosi w całości Wykonawca.
 25. Wszelkiego rodzaju usługi serwisowe, przeglądy także związane z wymianą np. części itp., od których przeprowadzenia uzależnione będzie zachowanie uprawnień z gwarancji będą wykonywane nieodpłatnie przez Wykonawcę. Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji, nawet z przypadku powierzenia czynności konserwacyjnych dowolnemu podmiotowi wybranemu przez Zamawiającego, jeżeli Wykonawca odmówi wykonania tych czynności w okresie gwarancji, a wykonanie tych czynności Wykonawca zastrzegł dla siebie lub innego wskazanego przez siebie podmiotu. Jeżeli Wykonawca odmówił wykonania ww. czynności, Zamawiający będzie miał prawo zlecenia ich na koszt Wykonawcy.

26. Strony przyjmują, że niniejsza Umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne jeżeli Wykonawca nie dołączył w chwili odbioru końcowego dodatkowych dokumentów gwarancyjnych. Postanowienia dodatkowych dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez Wykonawcę niezgodne z niniejszą Umową lub chociażby mniej korzystne dla Zamawiającego nie będą miały zastosowania.
27. Przekazanie Zamawiającemu gwarancji producenta, która może zawierać postanowienia odmienne, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej Umowy i udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. Zamawiający może według swego wyboru korzystać z rękojmi, gwarancji udzielonej przez Wykonawcę lub z gwarancji producenta. Jeżeli Wykonawca wykonując swoje obowiązki w ramach gwarancji będzie korzystał z gwarancji producenta Zamawiający, o ile będzie to niezbędne dla zachowania gwarancji producenta, wyda Wykonawcy gwarancję producenta na okres postępowania gwarancyjnego.
28. Wykonawca zapewnia, że użyte materiały, wykonywane prace i ich efekty będą zgodne z obowiązującymi przepisami, normami i normatywami technicznymi obowiązującymi w Polsce.
29. Postanowienia niniejszej Umowy nie ograniczają uprawnień Zamawiającego wynikających z kodeksu cywilnego do odstąpienia od Umowy lub żądania obniżenia ceny w przypadku wadliwości przedmiotu Umowy.
30. W przypadku, jeżeli w toku realizacji Umowy ulegnie zmianie termin realizacji określony w § 4 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić zabezpieczenie najpóźniej w dniu podpisania aneksu terminowego.

§ 10

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień Umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1, powstałą z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad (usterek) stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad (usterek),
 - c) w przypadku niewykonywania w okresie gwarancyjnym przeglądów serwisowych z wymaganą minimalną częstotliwością tj. 1 raz w roku z uwzględnieniem częstotliwości wymaganej przez producenta urządzeń - w wysokości 5 000 zł (słownie złotych: pięć tysięcy) – za każdy stwierdzony przypadek,
 - d) w przypadku nieuzasadnionego zerwania Umowy przez Wykonawcę lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do dostaw dotychczas wykonanych.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a) braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie z Podwykonawcą,
 - b) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie z Podwykonawcą - za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,

- c) nieprzedłożenia, w terminie wynikającym z Umowy, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500 zł (słownie złotych: pięćset) - za każdy dzień zwłoki,
 - d) braku we wskazanym terminie wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, w wysokości 500 zł (słownie złotych: pięćset) – za każdy dzień zwłoki,
 - e) dopuszczenia do wykonywania przedmiotu Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany Podwykonawca skierowany do jego wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową, w wysokości 5 000 zł (słownie złotych: pięć tysięcy) – za każdy taki przypadek.
- 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
2. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeśli do niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu siły wyższej.
3. Przez siłę wyższą rozumie się nieprzewidziane zdarzenia pozostające poza kontrolą Stron, których Strony nie mogły przewidzieć ani im zapobiec, pomimo dołożenia wszelkich starań. W szczególności są to zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych (np. powódzie, huragany, trzęsienia ziemi itp.) lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego (wojna, stan wyjątkowy, ogłoszenie stanu klęski żywiołowej). Nie uznaje się za siłę wyższą w szczególności:
- 1) strajków pracowników Stron,
 - 2) utraty lub wstrzymania zewnętrznych źródeł finansowania; w szczególności za siłę wyższą nie uważa się wstrzymania lub ograniczenia kredytu bądź gwarancji udzielonych Wykonawcy przez instytucję finansową,
 - 3) trudności w pozyskaniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania zobowiązania.
4. W przypadku, gdy działanie siły wyższej może wpłynąć na realizację przedmiotu Umowy, Strony pod rygorem utraty uprawnień obowiązane są informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą niezwłocznie w terminie jednego dnia od dnia, w którym dowiedzieli się o wystąpieniu siły wyższej bądź od dnia, w którym z zachowaniem należytej staranności winni stwierdzić jej wystąpienie.
5. Wierzytelności z tytułu kar umownych mogą zostać potrącone z wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty określającego jej wysokość.
7. Każda z kar umownych wymienionych w ust. 1 pkt 1 i 2 jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od pozostałych.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 25% wysokości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
9. Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od momentu, gdy suma kar umownych naliczonych Wykonawcy osiągnie wysokość wskazaną w ust. 8.
10. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego.

§ 11

Przedstawiciele Nadzoru Inwestorskiego

1. Zamawiający ustanawia Nadzór Inwestorski w osobie _____, który podejmować będzie wszystkie decyzje związane z realizacją robót oprócz finansowych oraz będzie pełnił funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Osoba wymieniona w ust. 1 posiada uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stosownie do art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy, kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z harmonogramem, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z dokumentacją techniczną oraz jest odpowiedzialny za kontrolę i potwierdzanie rozliczeń.
4. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego związane z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia oraz ochroną ppoż. obowiązują Wykonawcę bezwzględnie.
5. Zmiana osoby/podmiotu pełniącego funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie z dniem dokonania zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.
6. Ilekroć w postanowieniach Umowy jest mowa o Inspektorze nadzoru inwestorskiego należy przez to rozumieć odpowiednio: Kierownika Zespołu Inspektora nadzoru inwestorskiego zarządzającego zespołem inspektorów nadzoru inwestorskiego w poszczególnych specjalnościach oraz stosownie do okoliczności inspektorów nadzoru inwestorskiego w poszczególnych specjalnościach, którzy są uprawnieni do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 25 i art. 26 Prawa budowlanego.

§ 12

Przedstawiciele Wykonawcy

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Robót w osobie _____, posiadającego/ej uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stosownie do art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i spełniającego wymogi, co do kwalifikacji i posiadanych uprawnień, określone przez Zamawiającego w SWZ.
2. Dopuszczalna jest zmiana osoby skierowanej do realizacji zamówienia w odniesieniu do osoby wskazanej przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w sytuacji, gdy zmiana będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać kwalifikacje potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę.
3. Zmiana Kierownika Robót w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą co najmniej takie, jak wymagane w SWZ.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3, nie później niż 7 dni przed planowanym wprowadzeniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 13

Harmonogram rzeczowo - finansowy

1. Przedmiot Umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy, opracowany zgodnie z wymaganiami Umowy

- i specyfikacji technicznej. Niezajęcie stanowiska przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty przekazania mu harmonogramu, będzie oznaczać jego zaakceptowanie.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy oraz wszystkie jego aktualizacje należy złożyć w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej.
 4. Dopuszczalna jest zmiana w harmonogramie rzeczowo-finansowym polegająca na:
 - 1) zmianie kolejności wykonania prac, zmianie terminów wykonania poszczególnych etapów lub prac, zmianie zakresu prac do wykonania w poszczególnych etapach lub zmianie terminów w tym planu/harmonogramu płatności, określonych części wynagrodzenia, w przypadku zmiany Umowy przewidzianej w § 14 Umowy mającej wpływ na harmonogram rzeczowo-finansowy,
 - 2) ograniczeniu zakresu prac przewidzianych do wykonania w danym etapie i podziale płatności przewidzianej za dany etap, jeżeli zakres wykonanych w ramach etapu prac może zostać odebrany przez Zamawiającego, a pozostałe niezrealizowane prace nie są możliwe do wykonania w danym etapie z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku dopuszczalny jest podział etapu na mniejsze etapy i dokonanie podziału płatności wynagrodzenia zgodnie z zakresem przedmiotowym robót przewidzianych w poszczególnych etapach robót.
 5. Konieczność aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego wystąpi w sytuacji, kiedy poprzednia wersja harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu Umowy. Zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy zastępuje dotychczasowy harmonogram rzeczowo-finansowy i jest wiążący dla Stron.
 6. Jeżeli Zamawiający zgłosi uzasadnione uwagi do projektu zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego, w wyniku odniesienia do wymagań realizacyjnych opisanych w SWZ, dokumentacji technicznej lub Umowie, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przedłożenia poprawionego harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego uwagi Zamawiającego.

§ 14 **Zmiany Umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, chyba że Umowa stanowi inaczej.
2. Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) skrócenia albo wydłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w § 4 ust. 3 i 4 Umowy;
 - 2) wydania przez Zamawiającego poleceń, o których mowa w § 4 ust. 4 Umowy. Zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy (z zastrzeżeniem § 4 ust. 5 Umowy);
 - 3) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu okoliczności wskazanej w § 6 ust. 5 Umowy;
 - 4) zmiany wysokości wynagrodzenia, które zostanie odpowiednio zmniejszone w przypadku, gdy dostawy objęte przedmiotem Umowy nie zostały wykonane w całości, lecz w części,
 - 5) zmiany zakresu dostaw poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie dostaw okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie dostaw nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres dostaw nie może ulec zmianie o więcej niż 40% zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia,
 - 6) zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron Umowy, wprowadzonych po zawarciu Umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji Umowy. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w zdaniu poprzedzającym możliwa jest zmiana sposobu realizacji Umowy w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany,

- 7) wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy, których Zamawiający lub Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie mogli przewidzieć i im przeciwdziałać,
 - 8) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczność prawna, faktyczna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy,
 - 9) zmiany Podwykonawcy uczestniczącego w realizacji Umowy, jeżeli Wykonawca określi go co do tożsamości w ofercie lub rezygnacji z Podwykonawcy. Zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy,
 - 10) udziału Podwykonawcy uczestniczącego w realizacji Umowy, w sytuacji, gdy Wykonawca nie przewidział jego udziału w treści oferty. Zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy,
 - 11) zmiany zakresu podwykonawstwa. Zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy,
 - 12) zmiany w składzie wskazanych w Umowie osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia. Zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy,
 - 13) zmiany w składzie osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia wskazanych w Umowie po stronie Zamawiającego w przypadku absencji spowodowanej chorobą lub zmianą zakresu obowiązków, itp. Zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy,
 - 14) zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla dostawy objętej przedmiotem Umowy. Zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy,
 - 15) zmiany danych teled adresowych. Zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy.
3. Na mocy ustawy Prawo zamówień publicznych istotna zmiana zawartej Umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, jednakże dopuszczalna jest zmiana Umowy bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadkach określonych w art. 455 tejże ustawy.
4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp podlega unieważnieniu. W takim przypadku stosuje się postanowienie umowne w brzmieniu obowiązującym przed tą zmianą.

§ 15 **Odstąpienie od Umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV księgi III Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy gdy:
 - a) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy albo pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu Umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia prac,
 - b) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót/prac na okres dłuższy niż 7 dni i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do spełnienia świadczenia nie podjął ich w okresie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania,
 - c) Wykonawca nie zrealizował w terminie przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn,
 - d) Wykonawca dostarczył przedmiot Umowy o niewłaściwych parametrach, uszkodzony lub niezgodny z warunkami SWZ, ofertą i niniejszą Umową,
 - e) Wykonawca rażąco narusza postanowienia Umowy pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie z wyznaczeniem Wykonawcy dodatkowego terminu co najmniej 7 dni na zaprzestanie naruszeń Umowy,
 - f) czynności objęte Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w ofercie Wykonawcy lub Umowie,

- g) wystąpią przesłanki określone w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - h) zostanie ogłoszona upadłość, rozwiązanie lub likwidacja działalności Wykonawcy,
 - i) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, który uniemożliwia mu prowadzenie bieżącej działalności.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:
- a) Zamawiający odmawia odbioru przedmiotu Umowy,
 - b) Zamawiający zalega z płatnościami wymagalnych należności powyżej 30 dni.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy. Okoliczność ta wyłącza możliwość dochodzenia przez Wykonawcę kar umownych lub odszkodowania.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może zostać dokonane w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przesłanek uzasadniających odstąpienie, jednakże nie później niż do końca okresu wskazanego w § 9 ust. 6 Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy nie ogranicza możliwości dochodzenia kar umownych.
7. Strony zastrzegają następujące prawa i obowiązki w przypadku zaistnienia przesłanek uprawniających do odstąpienia od Umowy:
- 1) W przypadku, gdy podstawy do odstąpienia od Umowy powstały z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w niezrealizowanej części lub odstąpienia od Umowy w całości.
 - 2) W przypadku odstąpienia od Umowy w całości Strony zobowiązane są zwrócić sobie wzajemnie otrzymane świadczenia, a Umowę traktuje się jak niezawartą. Wykonawca jeśli rozpoczął prace przywróci niezwłocznie teren prowadzonych robót do stanu pierwotnego, o ile z przyczyn technicznych będzie to możliwe i o ile nie uszkodzi to lub w innym stopniu negatywnie nie wpłynie na mienie Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów, w przypadku o którym mowa w zdaniu poprzednim. W przypadku niewykonania obowiązku przywrócenia terenu prowadzonych robót do stanu pierwotnego przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania tej czynności na ryzyko i koszt Wykonawcy.
 - 3) W wypadku odstąpienia od Umowy w części lub odstąpienia od Umowy w całości z przyczyn, które nie obciążają Wykonawcy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia i powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru prawidłowo wykonanego zakresu przedmiotu Umowy,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony, której wina była podstawą do odstąpienia od Umowy,
 - c) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, usunie z terenu prowadzonych robót wszystkie urządzenia,
 - d) Zamawiający przystąpi do odbioru prawidłowo wykonanego zakresu przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od daty powiadomienia go o gotowości do odbioru,

- e) Wykonawcy należy się wynagrodzenie wyłącznie za odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń prace,
 - f) Zamawiającemu przysługują wszelkie prawa określone niniejszą Umową co do części zrealizowanego przedmiotu Umowy, w stosunku do którego Zamawiający nie odstąpił od Umowy, w tym prawo do rękojmi za wady i gwarancji jakości.
- 4) Odstąpienie od Umowy w części nie ma wpływu na wysokość kary umownej zastrzeżonej na wypadek odstąpienia od Umowy.

§ 16

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich Administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Strony zawrą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania Stron będą sporządzane w języku polskim i będą doręczane listem poleconym, kurierem, osobiście lub na adresy podane poniżej:

– dla Wykonawcy:

– dla Zamawiającego:

Urząd Gminy Czernikowo, ul. Słowackiego 12, 87-640 Czernikowo,

z zastrzeżeniem, że Strony mogą także doręczać oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania przy użyciu środków komunikacji elektronicznej na adres:

– Wykonawcy: _____,

– Zamawiającego: info@czernikowo.pl

ze skutkiem na dzień wysłania poczty elektronicznej, pod warunkiem, że zostanie ona wysłana do godziny 15.00 czasu polskiego w dniu roboczym i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.

2. W przypadku nadania korespondencji na inny adres uważa się, że została ona doręczona z chwilą dostarczenia na adres wymieniony w ust. 1.
3. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do kontaktów w sprawach dotyczących przedmiotu Umowy jest: _____ tel. _____ e-mail: _____
4. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktów w sprawach dotyczących przedmiotu Umowy jest: _____ tel. _____ e-mail: _____
5. Zmiana danych w ust. 1, 3 i 4 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu Umowy oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.
7. Jeżeli którykolwiek z zapisów Umowy okaże się niezgodny z prawem, bezskuteczny, nieważny, bez względu na przyczynę, nie powoduje to nieważności całej Umowy. W miejsce zapisu

uznanego za bezskuteczny, nieważny lub sprzeczny z prawem, Strony wspólnie ustalą nowy zapis odpowiadający funkcji i celowi zapisu uznanego za bezskuteczny, nieważny lub niezgodny z prawem.

8. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania Umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny w Toruniu.
9. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Zapis alternatywny w przypadku podpisania umowy elektronicznie.

9. Umowa została sporządzona w formie elektronicznej i podpisana przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
10. Datą zawarcia Umowy jest data złożenia oświadczenia woli o jej zawarciu przez ostatnią ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY