

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Modernizacja sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w gminie Nowe Warpno w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania nr 1 z „Dofinansowania inwestycji z rządowego funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych Nr Edycja2/2021/8138/PolskiŁad”

### **Branża:**

Sanitarna

### **CPV:**

Kod: 45232430-5

Nazwa: Roboty w zakresie uzdatniania wody

Kod: 45252120-5

Nazwa: Roboty budowlane w zakresie zakładów uzdatniania wody

Kod: 42912330-4

Nazwa: Aparatura do oczyszczania wody

### **Klasyfikacja obiektu:**

Kategoria obiektu: XXX – obiekty służące do korzystania z zasobów wodnych: ujęcia wód morskich i śródlądowych, pompownie, stacje uzdatniania wody

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY MODERNIZACJA W BUDYNKU HYDROFORNI – ZADANIE NR 1**

### **Nazwa zadania:**

Modernizacja w budynku hydroforni w Nowym Warpnie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania nr 1 z „Dofinansowania inwestycji z rządowego funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych Nr Edycja2/2021/8138/PolskiŁad”

### **Inwestor:**

Gmina Nowe Warpno

Plac Zwycięstwa 1

72-022 Nowe Warpno

### **Adres budowy:**

Nowe Warpno, obręb Nowe Warpno Nr 2, gmina Nowe Warpno – miasto, powiat policki

Działka nr: 179/2

Identyfikator działki: 321103\_4.0002.179/2

### **Opracował:**

mgr inż. Bartłomiej Nowak

nr upr. ZAP/0244/PWOS/12

### **Data opracowania:**

Marzec 2023r.

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Modernizacja sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w gminie Nowe Warpno w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania nr 1 z „Dofinansowania inwestycji z rządowego funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych Nr Edycja2/2021/8138/PolskiŁad”

# I. SPIS TREŚCI

<b>I. SPIS TREŚCI.....</b>	<b>2</b>
<b>II. CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>3</b>
<b>1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA. ....</b>	<b>3</b>
1.1. Nazwa zadania i przedmiot zamówienia .....	3
1.2. Ogólne określenie przedmiotu zamówienia .....	3
1.3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia .....	3
1.4. Stan istniejący .....	3
1.5. Określenia podstawowe parametrów zamierzenia budowlanego .....	3
1.6. Opis utrudnień związanych z realizacją przedmiotu zamówienia .....	4
<b>2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....</b>	<b>4</b>
2.1. Wymagania dotyczące oferty cenowej .....	4
2.2. Dane ogólne .....	4
2.3. Opracowanie dokumentacji projektowej .....	4
2.4. Roboty budowlane .....	5
<b>III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....</b>	<b>6</b>
3. Dane ogólne obiektu .....	6
3.1. Nazwa obiektu .....	6
3.2. Lokalizacja obiektu .....	6
3.3. Własność terenu .....	6
4. Przepisy związane z realizacją przedmiotu zamówienia .....	7
5. Wymagania dotyczące osób realizujących przedmiot zamówienia .....	7
6. Informacja o załącznikach .....	8

## **II. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **1.1. Nazwa zadania i przedmiot zamówienia**

Modernizacja w budynku hydroforni w Nowym Warpnie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania nr 1 z „Dofinansowania inwestycji z rządowego funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych Nr Edycja2/2021/8138/PolskiŁad”.

#### **1.2. Ogólne określenie przedmiot zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej stacji uzdatniania wody w budynku hydroforni w Nowym Warpnie w celu poprawienia jakości wody pitnej, a następnie realizacja na jej podstawie przedmiotowych robót montażowych.

#### **1.3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia.**

W ramach prac projektowych należy m.in.:

- a) zinventaryzować pomieszczenie ze zbiornikami hydroforowymi oraz pomieszczenie z istniejącym agregatem prądotwórczym w budynku hydroforni,
- b) wykonać wymagane pomiary i badania konieczne do opracowania rozwiązań projektowych,
- c) opracować dokumentację projektową stacji uzdatniania wody oraz dokumentację projektową podłączenia agregatu prądotwórczego z automatyką z istniejącą szafą sterowniczą,
- d) opracować schemat technologiczny i montażowy podłączenia zbiorników hydroforowych.

W zakres prac montażowych należy m.in.:

- a) powierzyć realizację osobom posiadającym wiedzę i doświadczenie oraz uprawnienia niezbędne do wykonania zadania,
- b) zabezpieczyć i oznakować przejęty budynek hydroforni,
- c) wykonać roboty montażowe zgodnie z projektem budowlanym lub zgodnie z projektem technologicznym,
- d) sporządzić dokumentację powykonawczą i przekazać ją Inwestorowi.

#### **1.4. Stan istniejący.**

Przedmiotowy wolnostojący budynek hydroforni jest wyposażony m.in. w: 3 zbiorniki hydroforowe o pojemności 2.500 litrów wraz z towarzyszącą armaturą oraz agregat prądotwórczy z szafą sterowniczą w odrębnym pomieszczeniu. Budynek hydroforni jest usytuowany na dz. nr 179/2 w Nowym Warpnie i nie posiada stacji uzdatniania wody.

#### **1.5. Określenia podstawowe parametrów zamierzenia budowlanego.**

W ramach zadania należy zmodernizować budynek hydroforni o wykonanie stacji uzdatniania wody, wymianę 2 wyeksploatowanych zbiorników hydroforowych z podłączeniem ich we

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Modernizacja sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w gminie Nowe Warpno w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania nr 1 z „Dofinansowania inwestycji z rządowego funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych Nr Edycja2/2021/8138/PolskiŁad”

współpracy ze stacją uzdatniania wody oraz wymianę wyeksploatowanego agregatu prądotwórczego.

### **Podstawowe parametry techniczne:**

- należy wykonać stację uzdatniania wody w pomieszczeniu zbiorników hydroforowych zgodnie z wykonanym projektem budowlanym (technologicznym) opartym na opracowaniu technologii uzdatniania wody przez Panią mgr inż. Barbarę Zimmerman będącym załącznikiem do niniejszego PFU,
- należy wymienić 2 wyeksploatowane zbiorniki hydroforowe (hydrofor nr 2 i hydrofor nr 3) o pojemności 2.500 litrów na nowe zbiorniki hydroforowe ZH-2500-PN6 ocynkowane zgodne z Dyrektywą 2014/68/UE wraz ze zmianą ich lokalizacji w pomieszczeniu i ich podłączeniu,  
w tym celu należy wykonać schemat technologiczny i montażowy podłączenia zbiorników hydroforowych do układu współpracującego ze stacją uzdatniania wody,
- należy wymienić wyeksploatowany agregat prądotwórczy na nowy stacjonarny agregat prądotwórczy wyciszony o mocy maksymalnej L.T.P 33 kVA/26 kW oraz mocy znamionowej P.R.P 30 kVA/24 kW z podłączeniem do istniejącej szafy sterowniczej z zapewnieniem  
w przypadku zaniku napięcia automatycznego uruchomienia agregatu prądotwórczego,
- rozwiązania projektowe uzgodnić z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Nowym Warpnie,
- roboty budowlane prowadzić pod stałym nadzorem ZGK w Nowym Warpnie,
- po wykonaniu powyższych prac montażowych należy wykonać dokumentację powykonawczą wraz z dołączonymi kartami technicznymi, atestami, gwarancjami, certyfikatami itp.

### **1.6. Opis utrudnień związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.**

Ze względu na duże gabaryty zbiorników hydroforowych, urządzeń stacji uzdatniania wody oraz agregatu prądotwórczego należy zdemontować część elewacji budynku zasłaniającej drzwi wejściowe do pomieszczenia zbiorników hydroforowych.

## **2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

### **2.1. Wymagania dotyczące oferty cenowej.**

Wykonawca przedkłada ofertę cenową na wykonanie całości zamówienia zgodnie z opisem Programu Funkcjonalno – Użytkowego, SWZ oraz przedmiaru robót budowlanych.

Przedstawiona cena ofertowa będzie ceną ryczałtową.

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:

- wynikami wizji terenowych i inwentaryzacji własnych,
- wynikami opracowań własnych,
- zapisami niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego.

Oszacowane przez Zamawiającego rodzaje robót wymieniono w treści PFU. Wykonawca musi się liczyć z sytuacją, że rodzaje robót i ilości wg Programu funkcjonalno – użytkowego mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Modernizacja sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w gminie Nowe Warpno w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania nr 1 z „Dofinansowania inwestycji z rządowego funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych Nr Edycja2/2021/8138/PolskiŁad”

### **2.2. Dane ogólne.**

Przystąpienie do realizacji robót powinno nastąpić:

- w zakresie opracowania dokumentacji projektowej niezwłocznie po podpisaniu umowy,
- w zakresie realizacji robót montażowych niezwłocznie po przekazaniu placu budowy przez Inwestora i przedstawiciela ZGK w Nowym Warpnie.

### **2.3. Opracowanie dokumentacji projektowej.**

Dokumentacja projektowa stanowiąca jeden z elementów przedmiotu zamówienia musi opisywać całość zamierzenia budowlanego określonego przez zamawiającego w pkt. 1 oraz zostać opracowana w sposób zgodny z zapisami wynikającymi z przepisów w pkt. 2.

Jej opracowanie należy poprzedzić zapoznaniem się materiałami wyjściowymi, wykonaniem inwentaryzacji w budynku oraz oceną stanu technicznego istniejących urządzeń w budynku.

Pierwszym etapem zakresu projektowego powinno być opracowanie projektu koncepcyjnego wraz z jego prezentacją i omówieniem z zamawiającym i z ZGK Nowe Warpno. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględniania uwag zgłoszonych przez zamawiającego bądź ZGK Nowe Warpno na tym etapie.

Drugim etapem jest opracowanie projektu budowlanego (technologicznego) stanowiącego podstawę do realizacji robót montażowych.

Projekt budowlany (projekt technologiczny) i schemat montażowy musi być opracowany i podpisany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane i zweryfikowany przez projektanta sprawdzającego.

Wykonawca przekaze zamawiającemu 2egz. dokumentacji projektowej (w wersji papierowej i elektronicznej). Wraz ze złożeniem dokumentacji, wykonawca przekaze zamawiającemu prawa autorskie do tej dokumentacji.

### **2.4. Roboty budowlane.**

#### **2.4.1. Wymagania ogólne.**

Roboty należy prowadzić w sposób:

- nie powodujący zagrożenia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- nie powodujący naruszenia interesów i mienia osób trzecich.

W przypadku stwierdzenia uchybień, które zagrażają środowisku naturalnemu i są niezgodne z przepisami polskiego prawa i powyższymi zapisami, zamawiający wstrzyma prowadzenie robót budowlanych.

Przypomina się również, że wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu i maszyn, które są zgodne z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi użytkowania. Organizacja placu budowy i prowadzenie prac montażowych nie mogą zagrażać środowisku naturalnemu.

#### **2.4.2. Przygotowanie terenu budowy.**

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza i ustawienia tablic informacyjnych.

Rozpoczęcie robót wymagać będzie wykonania prac przygotowawczych, typu prace pomiarowe, prace rozbiórkowe itp., które wynikać będą z rozwiązania projektowego.

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Modernizacja sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w gminie Nowe Warpno w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania nr 1 z „Dofinansowania inwestycji z rządowego funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych Nr Edycja2/2021/8138/PolskiŁad”

### **2.4.3. Roboty wykończeniowe.**

Po wykonaniu robót montażowych należy odtworzyć elewację budynku hydroforni i przywrócić porządek w budynku po wykonanych pracach montażowych.

### **2.4.4. Wymagania materiałowe.**

Wykonawca będzie stosował tylko te materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty.

Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

Zastosowane materiały muszą spełniać odrębne wymogi postawione przez ZGK Nowe Warpno.

### **2.4.5. Odbiory i rozliczenie przedmiotu zamówienia.**

Zamawiający przewiduje realizację przedmiotu zamówienia w sposób umożliwiający dokonywanie częściowych odbiorów robót. Odbiory te stanowić będą równocześnie element weryfikujący terminowość realizacji umowy.

Za wykonanie przedmiotu umowy zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zgodnej ze złożoną ofertą.

Rozliczenie za przedmiot umowy odbywać się będzie na zasadach określonych w umowie.

Podstawą wystawienia każdej faktury częściowej będzie protokół częściowego odbioru robót podpisany przez przedstawiciela wykonawcy – ew. kierownika budowy i przedstawiciela zamawiającego – inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciela ZGK Nowe Warpno.

Dokumentami umożliwiającymi przystąpienie przez zamawiającego do końcowego odbioru robót będą:

- Pisemne zgłoszenie przez wykonawcę gotowości odbioru robót montażowych,
- Protokoły odbioru robót częściowych i zanikowych,
- Protokoły z próby szczelności, płukania i dezynfekcji wraz z badaniem jakości wody,
- Dokumenty pozwalające na stwierdzenie, że wszystkie zabudowane materiały i urządzenia posiadają dopuszczenie do zastosowania w budownictwie, w tym karty techniczne zabudowanych urządzeń, instrukcje obsługi, karty gwarancyjne, atesty i certyfikaty.

Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót podpisany przez przedstawiciela wykonawcy – ew. kierownika budowy i przedstawiciela zamawiającego – inspektora nadzoru inwestorskiego, a także przedstawiciela ZGK Nowe Warpno.

## **III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.**

### **3. Dane ogólne obiektu.**

#### **3.1. Nazwa obiektu.**

Modernizacja w budynku hydroforni w Nowym Warpnie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania nr 1 z „Dofinansowania inwestycji z rządowego funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych Nr Edycja2/2021/8138/PolskiŁad”.

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Modernizacja sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w gminie Nowe Warpno w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania nr 1 z „Dofinansowania inwestycji z rządowego funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych Nr Edycja2/2021/8138/PolskiŁad”

### 3.2. Lokalizacja obiektu.

Nowe Warpno, obręb Nowe Warpno Nr 2, gmina Nowe Warpno – miasto, powiat policki

Działka nr: 179/2

Identyfikator działki: 321103\_4.0002.179/2

### 3.3. Własność terenu.

Zamawiający posiada prawo do dysponowania terenem tj. działką wymienioną w p.3.2 i stronie tytułowej zadania.

### 4. Przepisy związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

Realizacja przedmiotu zamówienia musi być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności zgodnie z niżej wymienionymi:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, z późniejszymi zmianami,
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. Nr 72/2001, poz.747, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62/2001, poz. 627, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80/2003, poz. 717, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 Prawo wodne (Dz.U. Nr 115/2001, poz. 1229, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92/2004, poz. 881 i odpowiednie do niej przepisy wykonawcze),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75/2002, poz. 690, z późniejszymi zmianami),
- Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz.U. 2022 poz. 1679/ z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U.2018.963 t.j.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 z późn. zm. ),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2015 nr 0, poz. 2117),

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Modernizacja sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w gminie Nowe Warpno w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania nr 1 z „Dofinansowania inwestycji z rządowego funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych Nr Edycja2/2021/8138/PolskiŁad”

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 z 2003 r.),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 27 stycznia 1994 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy stosowaniu środków chemicznych do uzdatniania wody i oczyszczania ścieków,
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

### **5. Wymagania dotyczące osób realizujących przedmiot zamówienia.**

W zakresie projektowania:

Realizacja przedmiotu zamówienia wymaga dysponowania przez wykonawcę osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej, będących członkami właściwych izb samorządu zawodowego.

W zakresie realizacji robót:

Realizacja przedmiotu zamówienia wymaga dysponowania przez wykonawcę osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej, będących członkami właściwych izb samorządu zawodowego.

### **6. Informacja o załącznikach.**

Uzupełnieniem programu funkcjonalno-użytkowego są następujące załączniki graficzne:

- opracowanie doboru metody uzdatniania wody na stacji pomp oraz doboru urządzeń w Nowym Warpnie sporządzone przez Panią mgr inż. Barbarę Zimmerman.

Powyższe stanowi załącznik do niniejszego opracowania.

Opracowanie

.....  
mgr inż. Bartłomiej Nowak