

UMOWA NR FZ/.../2024
NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO - KOSZTORYSOWEJ

Zawarta w Chojnicach w dniu 2024 roku pomiędzy:

Gminą Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice, posiadającą numer identyfikacji podatkowej **NIP 555-19-08-755** zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowanym przez:

Wójta Gminy Chojnice - Zbigniewa Szczepańskiego

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Chojnice – Iwony Lewandowskiej**

a

z siedzibą w przy **ul.**, posiadającą numer identyfikacji podatkowej **NIP** zwaną dalej **WYKONAWCĄ**, reprezentowanym przez:

..... -

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku „Prawo zamówień publicznych” (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania przez osoby posiadające stosowne uprawnienia **dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z opracowaniami towarzyszącymi i uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę** dla zadania pn.: *Opracowanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla zadania pn.: „Poprawa efektywności energetycznej oraz rozwój OZE – termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w gminie Chojnice” – dotyczy części nr ...*
2. Zakres dokumentacji do opracowania obejmuje w szczególności wykonanie dokumentacji projektowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę tj.:
 - a) **projektu budowlanego** w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych (4 egz.);
 - b) **projektów wykonawczych** (3 egz.);
 - c) **przedmiarów robót** (2 egz.);
 - d) **specyfikacji technicznych** wykonania i odbioru robót budowlanych (3 egz.) wykonanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii „w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego” (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2454) oraz

rozporządzeniem Ministra Rozwoju „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 z późn. zm.);

- e) **informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** (2 egz.), zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (Dz. U. z 2003 r., nr 120 poz. 1126);
 - f) **kosztorysów inwestorskich** (2 egz.), sporządzonych w oparciu o rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii „w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym” (Dz. U. z 2021r., poz. 2458).
3. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami.
4. Dokumentacja powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
5. **Informacje zawarte w dokumentacji projektowej w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń należy określić w sposób zgodny z przepisami ustawy „Prawo zamówień publicznych”, tak by zapewnić konkurencyjność przy zamawianiu tych wyrobów uwzględniając zapisy Działu II Rozdziału I Oddziału 4 ww. ustawy.**

Zgodnie z art. 99 ust. 4 ustawy *Prawo zamówień publicznych* przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów.

Dokumentację projektową można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

Jeżeli dokumentacja projektowa została opisana w sposób, o którym mowa powyżej, Wykonawca wskazuje kryteria stosowane w celu oceny równoważności.

Nadto, dokumentacja projektowa musi uwzględniać wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników zgodnie z art. 100 ustawy „Prawo zamówień publicznych”.

6. Zastosowane w rozwiązaniach projektowych wyroby budowlane (materiały i urządzenia) muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania na terytorium RP.
7. Dokumentację należy dostarczyć oprócz wersji papierowej również w wersji elektronicznej zapisanej na płycie CD lub DVD z zachowaniem formatu .PDF plików.
8. **Do pozostałych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**
 - 8.1 sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy harmonogramu prac projektowych:
 - 8.2 przekazywanie Zamawiającemu **na żądanie, pisemnych raportów** o postępie prac projektowych;
 - 8.3 opracowanie podkładów geodezyjnych niezbędnych do wykonania projektów budowlanych;
 - 8.4 opracowanie, jeśli będzie potrzeba, wymaganych ekspertyz i badań technicznych;
 - 8.5 bieżące uzgadnianie prac projektowych i każdorazowe uzyskiwanie akceptacji Zamawiającego dla proponowanych rozwiązań projektowych;
 - 8.6 sprawdzenie dokumentacji projektowej przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji projektowej musi być podpisany przez projektanta i sprawdzającego;
 - 8.7 przedłożenie Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej do zatwierdzenia przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu;
 - 8.8 uzyskanie w imieniu Zamawiającego i dostarczenie na własny koszt wszelkich wymaganych, zgodnie z polskim prawem, uzgodnień, warunków, opinii, sprawdzeń rozwiązań projektowych i decyzji administracyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej;
 - 8.9 dokonywania ewentualnych zmian dotyczących pozwolenia na budowę będących następstwem nienależytego wykonania przedmiotu w ramach niniejszej umowy;
 - 8.10 udzielanie poprzez Zamawiającego odpowiedzi na zapytania Wykonawców dot. zapisów dokumentacji na etapie prowadzenia procedury przetargowej dla robót budowlanych realizowanych na jej podstawie;
 - 8.11 nieodpłatne uaktualnianie kosztorysów na żądanie Zamawiającego do czasu zakończenia inwestycji;
 - 8.12 uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.
9. Zamawiający ma prawo wglądu w materiały projektowe oraz prawo wnoszenia uwag do proponowanych rozwiązań na każdym etapie realizacji umowy.
10. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa prac, jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania prac lub ich części, ich tempo, zdaniem

Zamawiającego, nie pozwoli na terminowe zakończenie usługi. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę.

11. W odniesieniu do rozwiązań zawartych w projekcie wykonawczym, tj. opisach i rysunkach służących realizacji obiektu, Wykonawca odpowiada za ich zgodność z projektem budowlanym i decyzją o pozwoleniu na budowę oraz parametrami inwestycji uzgodnionymi z Zamawiającym lub podanymi w przepisach techniczno – budowlanych i normach.
12. Jeżeli w trakcie wykonania umowy zaistnieje potrzeba dostarczenia przez Zamawiającego, znajdujących się w jego posiadaniu dodatkowych materiałów do projektowania, Zamawiający umożliwi dostęp do tych materiałów lub pobyt na obiekcie projektowania **w terminie 7 dni** od daty zgłoszenia takiej potrzeby przez Wykonawcę.

§ 2

TERMIN WYKONANIA

Termin wykonania zamówienia: **do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości: **zł** brutto (słownie zł:), w tym podatek VAT w wysokości ... %.
2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie na podstawie **dwóch faktur:**
 - a) **faktury częściowej** w wysokości **70%** wynagrodzenia wystawionej po dostarczeniu i odebraniu dokumentacji projektowej oraz
 - b) **faktury końcowej** w wysokości **30%** wynagrodzenia wystawionej po dostarczeniu przez Wykonawcę uprawomocnionego pozwolenia na budowę.
3. **Odbiór dokumentacji** zostanie potwierdzony „*Protokołem odbioru dokumentacji*” sporządzonym po dostarczeniu kompletu dokumentów i oświadczeń oraz stwierdzeniu ich prawidłowego wykonania. Odbiór nastąpi w terminie **do 14 dni** od dnia przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
4. **Odbiór końcowy** przedmiotu umowy nastąpi po dostarczeniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę. Zostanie on potwierdzony „*Protokołem odbioru końcowego*”.
5. Płatność należności nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu **30 dni** licząc od dnia złożenia faktury wraz z podpisanym przez obie strony protokołem odbioru.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i usterek, które uniemożliwiają

użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.

7. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek w terminie **do 30 dni** od dnia przerwania czynności odbioru, chyba że strony wyznaczą inny termin odpowiedni na ich dokonanie.
8. W przypadku opóźnień w płatnościach naliczone zostaną odsetki ustawowe.

§ 4

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy.
2. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą. **Okres rękojmi wynosi 24 miesiące** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W okresie rękojmi i/lub gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
4. Strony ustalają, że okres gwarancji jakości na przedmiot umowy zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie wynosi **miesiące**. Dochodzenie uprawnień z gwarancji nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi.
5. Bieg okresu gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
6. Za wadę uznaje się:
 - a) niezdatność przedmiotu umowy do określonego w umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu umowy,
 - b) jawną lub ukrytą właściwość tkwiącą w dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot umowy) powodującą brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - c) niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w umowie,
 - d) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy,
 - e) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie umowy,
 - f) sytuację w której element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy,

- g)** sytuację w której przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,
 - h)** nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji.
- 7.** W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych spowodowanych ujawnieniem się w trakcie procedur przetargowych lub realizacji robót budowlanych wad, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww. opracowań wraz z niezbędnymi oświadczeniami, zmianami decyzji, na koszt Wykonawcy, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
 - 8.** Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i/lub gwarancji, nie dostarczy dokumentacji projektowej wymienionej w ust. 7 w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 - 9.** W okresie rękojmi i/lub gwarancji Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z robotami budowlanymi wykonywanymi w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli konieczność poniesienia kosztów powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.
 - 10.** W okresie rękojmi i/lub gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

§ 5

KARY UMOWNE

- 1.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1.1** zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 1.2** zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w czasie gwarancji lub rękojmi w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 1.3** odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1;
- 2.** Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:

- 2.1 odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody zgodnie z ustawą „Kodeks cywilny” (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.).
 4. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
 6. Zamawiający dopuszcza możliwość łącznego naliczania kar umownych. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi **20%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.

§ 6 ODSTAPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1.1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
 - a) zostanie ogłoszona **likwidacja lub rozwiązanie** firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz **zajęcia** majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca **nie rozpoczął** wykonywania umowy w terminie **30 dni** od dnia jej zawarcia bez podania uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca przerwał realizację umowy i przerwa ta trwa dłużej niż **30 dni**,
 - e) Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy, w szczególności wykonywania dokumentacji projektowej niezgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę i warunkami zamówienia.
 - 1.2 Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności **nie będzie mógł spełnić** swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
 - b) Zamawiający rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonaną do dnia odstąpienia od umowy część projektu. Podstawą do wyceny będzie protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania prac projektowych sporządzony przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 7
PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy stosuje się odpowiednio.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy oraz za podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy.
4. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą na wykonywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 8 umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z tym paragrafem.

§ 8
PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia, w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do opracowań będących przedmiotem umowy, o których to mowa w ustawie „o prawie autorskim i prawach pokrewnych” (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1062 z późn. zm.), w szczególności w zakresie:
 - 1.1. korzystania na własny użytek;
 - 1.2. utrwalania, zwielokrotniania określona techniką;
 - 1.3. udostępniania i przekazywania osobom trzecim w celu złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją, będącą przedmiotem niniejszej umowy.
2. Z chwilą przeniesienia autorskich praw, o których mowa powyżej, Wykonawca udziela Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy zezwolenia na wprowadzanie zmian do wszystkich utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz na wykonywanie praw zależnych do opracowanych na ich podstawie utworów, w tym na korzystanie i rozpowszechnianie wszelkich utworów zależnych w powyższym zakresie, w tym w szczególności adaptacji, zmian, przeróbek. Wykonawca wyraża przy tym zgodę na udzielanie przez Zamawiającego osobom trzecim zgody na dokonywanie opracowań

utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz na korzystanie i rozpowszechnianie utworów zależnych, o których mowa powyżej, przez osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.

3. Wykonawca zobowiązuje się, że w wypadku, gdyby jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub osobiste prawa zależne przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, żeby wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosły przysługujące im majątkowe prawa autorskie oraz autorskie prawa zależne na Zamawiającego w zakresie opisanym powyżej, jak i udzieliły Zamawiającemu, niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia, wszelkich upoważnień i zezwoleń na korzystanie i rozpowszechnianie majątkowych praw autorskich, jak i praw osobistych oraz praw zależnych, w zakresie nie mniejszym niż zakres określony w umowie.
4. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracowały utwory wytworzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a którym przysługują majątkowe i osobiste prawa autorskie lub jakiegokolwiek prawa w odniesieniu do utworów zależnych, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu naruszenia ich praw, w szczególności roszczeń wynikających z dokonywania przez Zamawiającego jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek dokumentacji.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność utworu oraz własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy, wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych.

§ 9

ZMIANY W UMOWIE

1. Zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych* Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy.
2. Zmiany istotnych postanowień umowy, na skutek wystąpienia poniższych okoliczności mogą dotyczyć następujących jej elementów:

2.1 terminu wykonania zamówienia:

- 2.1.a) konieczność udzielenia innego zamówienia, niezbędnego dla wykonania przedmiotu umowy,
- 2.1.b) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,

- 2.1.c)** wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
- 2.1.d)** działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie usług, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
- 2.1.e)** przerwa w realizacji usług powstała z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
- 2.1.f)** niemożliwość niezwłocznego zawarcia umowy po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty w związku z wniesionym odwołaniem,
- 2.1.g)** niemożliwość niezwłocznego rozpoczęcia świadczenia usług po podpisaniu umowy ze względu na brak wymaganych zgód itp.,
- 2.1.h)** zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
- 2.1.i)** wystąpienie siły wyższej,
- 2.1.j)** zmiana parametrów przedmiotu zamówienia,
- 2.1.k)** przeszkody i trudności formalno-prawne,
- 2.1.l)** zmiana jest korzystna dla Zamawiającego lub zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 2.1.m)** zmiana zakresu wykonywanych usług,
- 2.1.n)** działania lub brak działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - w wyniku przekroczenia określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
 - wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu Umowy, bądź jego elementów, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- 2.1.o)** zmiany przepisów prawa,
- 2.1.p)** objęcie zasobów, tworów i składników przyrody jedną z form przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody, zmiana ich granic lub przedmiotu ochrony,
- 2.1.q)** odkrycie zabytku,
- 2.1.r)** szczególnie uzasadnione trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do realizacji umowy,

2.1.s) zmiana przedmiotu projektowania,

2.2 parametrów przedmiotu zamówienia:

2.2.a) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,

2.2.b) zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

2.2.c) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,

2.2.d) przeszkody i trudności formalno-prawne,

2.2.e) wystąpienie siły wyższej,

2.3 wynagrodzenia:

2.3.a) urzędowa zmiana stawki podatku VAT (dotyczy to części wynagrodzenia za usługi, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano), lub innych właściwych przepisów,

2.3.b) przyczyny o obiektywnym charakterze: istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie części zakresu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia,

2.3.c) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie zamówienia w związku ze zmianą zakresu usług przez Zamawiającego,

2.3.d) sądowa waloryzacja zamówienia,

2.4 podwykonawstwa:

2.4.a) zmiana zakresu usług powierzonych podwykonawcom,

2.4.b) zmiana podwykonawcy,

2.4.c) zlecenie części usług podwykonawcy,

2.4.d) rezygnacja z podwykonawcy.

3. Nadto Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian:

3.1.a) zmiany nazw, siedziby Stron umowy, innych danych identyfikacyjnych,

3.1.b) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy,

3.1.c) zmiany harmonogramu prac projektowych, po uzyskaniu zgody Zamawiającego (bez konieczności aneksowania umowy),

4. Zamawiający przewiduje także możliwość zmian umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy *Prawo zamówień publicznych*.

5. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 2.1. umowy, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,

termin ten może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

6. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
7. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.
8. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią natomiast zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.
9. **Siła wyższa oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:**
 - ✓ na którą Strony nie miały wpływu;
 - ✓ przeciw której Strony nie mogły się zabezpieczyć przed zawarciem umowy;
 - ✓ której nie można było w racjonalny sposób uniknąć lub przewyżyć;
 - ✓ której nie można uznać za wywołaną w znaczącym stopniu przez żadną ze Stron.
10. **Siła wyższa** może obejmować, ale nie ogranicza się do wyjątkowych zdarzeń lub okoliczności wymienionych poniżej:
 - ✓ wojnę, wypowiedziane lub niewypowiedziane działania wojenne, inwazję, działania nieprzyjaciół zewnętrznych;
 - ✓ bunt, akt terroryzmu, rewolucję, powstanie, przewrót cywilny lub wojskowy, wojnę domową;
 - ✓ amunicję wojskową, materiały wybuchowe, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne;
 - ✓ zamieszki, rozruchy, niepokoje, strajki lub łokaut z udziałem osób innych niż personel Wykonawcy lub inni pracownicy Wykonawcy i Podwykonawców;
 - ✓ katastrofy żywiołowe takie jak: trzęsienia ziemi, huragany, tajfuny, działania wulkaniczne, powodzie, epidemie.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego za wszelkiego rodzaju roszczenia, odszkodowania i koszty, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z realizowaną usługą w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw *Prawo zamówień publicznych*, *Kodeks Cywilny* oraz *Prawo budowlane*, a także w sprawach procesowych przepisy *Kodeksu Postępowania Cywilnego*.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla miejsca wykonania umowy.
4. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
5. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem umowy upoważnieni są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:, tel., e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy:, tel., e-mail:
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: