

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Załącznik nr 10  
OATZP.272.3.2023

Umowa nr OATZP.273.....2023  
do postępowania OATZP.272.3.2023

zawarta w dniu .....2023 r. w Gorzowie Wlkp., pomiędzy:

Wojewódzką Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Gorzowie Wlkp. ul. Kazimierza Jagiellończyka 8B, 66-400 Gorzów Wlkp.

NIP: 5991023564

reprezentowaną przez:

Dorota Konaszcuk - Dyrektor

zwaną w treści umowy Zamawiającym

**a**

.....  
.....

z siedzibą w:

.....  
.....

NIP:.....

reprezentowaną/nym przez:

.....  
.....

zwanym w dalszej części **Wykonawcą**,

zwanymi razem **Stronami**,

zawierają niniejszą umowę o następującej treści:

## § 1

### Oświadczenia Stron

1. Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), dalej jako ustawa Pzp.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą Remont i modernizacja budynku Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Gorzowie Wlkp. w ramach kontraktu „zaprojektuj i wybuduj” realizowanego dla projektu „Unowocześnienie infrastruktury w celu zwiększenia efektywności w obszarze prowadzonej działalności przeciwepidemicznej” dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, Osi priorytetowej XI REACT-EU, Działania 11.3 Wspieranie naprawy i odporności systemu ochrony zdrowia.

**Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19**

3. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do niego nie są prowadzone jakiegokolwiek postępowania sądowe, egzekucyjne, zabezpieczające czy inne, które mogłyby uniemożliwić wykonanie przedmiotowej umowy.
4. Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy zgodnie z najwyższą starannością oraz przepisami prawa.
5. Wykonawca oświadcza, iż jest podatnikiem podatku VAT.

**§ 2**

**Przedmiot umowy i zasady realizacji**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:
  - a) Opracowanie kompletnego projektu budowlanego wraz ze wszystkimi elementami składowymi dla zadania: Remont i modernizacja budynku Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Gorzowie Wlkp. w ramach kontraktu „zaprojektuj i wybuduj” (zwanego dalej „dokumentacją projektową”).
  - b) Opracowanie kompletnego kompleksowego wielobranżowego projektu wykonawczego wraz z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru zaprojektowanych robót.
  - c) Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej wielobranżowej.
  - d) Uzyskanie niezbędnych opinii, materiałów, informacji i pozwoleń niezbędnych do prawidłowego zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę oraz uzyskania pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków (*Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków*) na prowadzenie robót budowlanych.
  - e) Wykonanie robót budowlanych określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym uszczegółowienie PFU. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Załączniki są integralną częścią umowy.
3. Dodatkowo zakres rzeczowy przedmiotu niniejszej umowy określają obowiązujące w postępowaniu zapisy specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), Programu Funkcjonalno-Użytkowy oraz OPZ.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego w sposób ciągły i nieprzerywany, z najwyższą starannością oraz zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem.
5. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) osoby, które będą wykonywać umowę w jego imieniu posiadają doświadczenie i umiejętności oraz kwalifikacje zawodowe pozwalające na należyte jej wykonanie;
  - b) nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające czy wyłączające możliwość wykonania umowy.
6. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej

**Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19**

realizacji zamówienia.

7. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przedmiotem zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń do zakresu i ilości robót.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Przekazanie Dziennika Budowy.
  - 2) Przekazanie terenu (frontu) robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
  - 3) Zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminie określonym w umowie.
  - 4) Zapewnienie Nadzoru Inwestorskiego.
  - 5) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) dostarczenie Zamawiającemu, na moment podpisania umowy, oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy i kierowników robót, uwierzytelnionych kopii zaświadczeń właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzających wpis na listę członków tej izby i uwierzytelnionych kopii uprawnień budowlanych dla kierownika budowy i kierowników robót;
  - 2) przejęcie terenu robót od Zamawiającego.
  - 3) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie m. in. z:
    - a) Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU)
    - b) Opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym uszczegółowienie PFU.
    - c) ofertą Wykonawcy.
  - 4) opracowanie prac projektowych w zakresie wskazanym w § 2 niniejszej umowy oraz wymaganiami szczegółowo wskazanymi w SWZ i OPZ.
  - 5) sporządzenie projektu organizacji ruchu na czas budowy
  - 6) opracowanie i wdrożenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
  - 7) zapewnienie udziału w opracowaniu projektu budowlanego osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności
  - 8) sporządzenie w porozumieniu z Zamawiającym Harmonogramu Realizacji Robót
  - 9) Wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza, zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie prowadzonych robót do dnia przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
  - 10) Zabezpieczenie dostawy mediów niezbędnych dla funkcjonowania i wykonania przedmiotu zamówienia (zapewnienie i pokrycie 100 % kosztów dostawy energii elektrycznej. Rozliczenie kosztów z Zamawiającym nastąpi poprzez zamontowanie podlicznika)
  - 11) Wyznaczenie kierownika budowy oraz zapewnienie jego ciągłej koordynacji

**Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19**

wykonywanych robót.

- 12) Zabezpieczenie i wygradzenie terenu robót.
- 13) Zabezpieczenie właściwych warunków BHP i ppoż. przy prowadzonych robotach budowlanych.
- 14) Zaktualizowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla całego budynku z określeniem szczegółowych warunków ewakuacji.
- 15) Prowadzenie robót budowlanych w sposób możliwie najmniej zakłócający pracę użytkowników obiektu w godzinach pracy tj. 7:25-15:00, przy czym prace mogą być wykonywane do godz. 20:00 po uprzednim ustaleniu tych godzin z Zamawiającym.
- 16) Utrzymanie ładu i porządku na terenie prowadzonych robót, a po zakończeniu prac usunięcie poza teren prowadzonych robót wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu prowadzonych robót oraz terenów przyległych, czystych i nadających się do użytkowania i przekazanie Zamawiającemu terenu prowadzonych robót w terminie ustalonym na dzień odbioru końcowego robót.
- 17) Naprawienie i doprowadzenie na swój koszt do stanu poprzedniego terenu, w przypadku spowodowania szkody, a także zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, ich części bądź urządzeń.
- 18) Jako wytwarzający odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a) Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699, ze zm.),
  - b) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556, ze zm.).
- 19) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie prowadzonych robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
- 20) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
- 21) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prowadzonych robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
- 22) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez inspektora nadzoru w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia. Termin zostanie uzgodniony z Zamawiającym.
- 23) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 24) Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są znane, poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o

**Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19**

wszelkich zmianach ww. danych, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.

25) Pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania zamówień dodatkowych

nie później niż w terminie 3 dni licząc od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania.

26) Zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze przed terminem ich zakrycia.

27) Zapewnienie we własnym zakresie sprzętu (maszyny, elektronarzędzia, itp.). bieżące zabezpieczenie wykonanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie efektów prac.

28) Złożenie wraz z dokumentacją projektową protokołu zdawczo – odbiorczego z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, ofertą, zakresem ustalonym z Zamawiającym, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

29) Przed zgłoszeniem robót do odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu, zestawienie zawierające listę wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, wraz ze wskazaniem w stosunku do każdego z osobna, całości kwoty należnego wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo oraz z rozliczenia powykonawczego, wszystkich faktycznie dokonanych płatności z rozbiorem poszczególne faktury, a także pokazaniem kwoty pozostającej jeszcze do zapłacenia na ich rzecz. Informacje zawarte w przedmiotowym dokumencie muszą zostać potwierdzone przez przedstawicieli wszystkich podmiotów w nim wymienionych.

30) Wykonanie audytu energetycznego powykonawczego wraz ze świadectwem charakterystyki energetycznej.

31) Wykonanie innych obowiązków wynikających z SWZ, OPZ i postanowień umowy.

32) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

33) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty zawarcia umowy do czasu odbioru końcowego na kwotę nie niższą niż 2500000,000 zł. (dwa miliony pięćset tysięcy złotych).

34) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia wraz z dowodem opłaty. Brak posiadania aktualnego ubezpieczenia jest podstawą do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

**Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19**

- 35) Wykonawca, bądź upoważniona przez niego osoba (np. kierownik budowy) jest zobowiązany do uczestnictwa w zebraniach/naradach organizowanych w siedzibie Zamawiającego z częstotliwością 1 raz w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego. Terminy i godziny spotkań będą ustalane na bieżąco.
- 36) Wszystkie roboty budowlane zostaną w całości wykonane z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę w standardzie nie gorszym niż określony w PFU.
- 37) Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania materiałów budowlanych, które spełniają wymogi określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wyroby budowlane, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.
- 38) Wykonawca obowiązany jest przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty potwierdzające, że materiały odpowiadają przepisom, o których mowa w ust. 8, a po zakończeniu robót przekazać je Zamawiającemu.
- 39) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów m.in. aprobat technicznych, deklaracji zgodności, certyfikatów, atestów materiałów dot. materiałów budowlanych przed ich zastosowaniem (wbudowaniem) w terminie nie krótszym niż 5 dni robocze w celu uzyskania pisemnej akceptacji inspektora nadzoru.
- 40) W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru, że Wykonawca używa lub zamierza użyć do realizacji Robót materiałów, urządzeń lub sprzętu nie odpowiadającego przepisom prawa i właściwym normom, niższej jakości lub bez zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru może nakazać Wykonawcy w formie pisemnej wstrzymanie Robót oraz wymianę na własny koszt i ryzyko zakwestionowanych elementów na elementy zgodne z przepisami prawa i odpowiednimi normami oraz należytej jakości przewidzianej Umową. Przerwanie Robót budowlanych w tym trybie obciąża Wykonawcę.
- 41) Jeżeli Inspektor Nadzoru zażąda badań jakości wykonanych robót lub wbudowanych materiałów i zainstalowanych urządzeń, Wykonawca jest zobowiązany zlecić przeprowadzenie stosownych badań i ekspertyz niezależnemu ekspertowi. Wykonawca przed zleceniem wykonania ekspertyzy musi uzyskać od Nadzoru pisemną akceptację zaproponowanego eksperta. Koszty badań obciążają Wykonawcę jedynie w przypadku gdyby jakość wykonanych robót, lub wbudowanych materiałów i zainstalowanych urządzeń były niezgodne z wymaganiami Zamawiającego.
- 42) Harmonogram, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, Wykonawca jest zobowiązany opracować i przekazać Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy w wersji papierowej celem jego zatwierdzenia.
- 43) W przypadku uwag Zamawiającego do harmonogramu, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego jego poprawienia.
- 44) Harmonogram, o którym mowa podlega aktualizacji.

**§ 5**

**Obowiązki w zakresie zatrudnienia**

**Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19**

1. Wykonawca lub Podwykonawca będzie zatrudniać na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320, tj. ze zm.) osoby wykonujące bezpośrednio roboty budowlane tj. pracownicy fizyczni oraz pracownicy niższego szczebla technicznego odpowiedzialni za organizację i realizowanie robót budowlanych. Wymóg ten nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót oraz osób świadczących usługi na budowie w ramach własnej działalności gospodarczej przy pomocy własnego sprzętu lub narzędzi, jak np. prac pomiarowych i badań, prac rozbiórkowych i ziemnych wykonywanych koparką lub spycharką, wywozu i dowozu urobku lub transportu materiałów budowlanych itp.
2. Prace ogólnobudowlane, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia – to wszystkie czynności, określone w opisie przedmiotu zamówienia i dokumentacji projektowej, wykonywane bezpośrednio na terenie budowy.
3. W terminie 7 dni od rozpoczęcia robót Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:
  - 1) wykaz osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których dotyczy wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
  - 2) wykaz osób lub zakresów czynności, jeżeli osoba nie jest jeszcze znana, których nie dotyczy wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, a związanych z realizacją zamówienia.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć wskazane poniżej w ust. 6 dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia.
6. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;

**Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19**

- 4) innych dokumentów - zawierających informację, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
7. Sankcję z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia pracowników określono w § 16 umowy.

**§ 6**

**Udział podwykonawców**

1. Dopuszcza się wykonanie określonej części przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców pod warunkiem dopełnienia obowiązków opisanych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w ofercie części zamówienia, jakie zamierza powierzyć podwykonawcom.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Strony ustalają, że przekazywana Zamawiającemu umowa lub projekt umowy o podwykonawstwo obligatoryjnie musi zawierać istotne postanowienia umowne określające w szczególności:
  - 1) przedmiot umowy (przedmiot umowy powierzony do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy musi być tożsamy z zakresem zawartym w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu);
  - 2) wynagrodzenie podwykonawcy (wysokość wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie może być wyższa od kwoty zawartej w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu, obejmującej dany zakres robót);
  - 3) terminy i sposób płatności wynagrodzenia (zapłata wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy następować będzie po wykonaniu przedmiotu umowy, podpisaniu przez obie Strony protokołu odbioru robót i wystawieniu na jego podstawie faktury);
  - 4) terminy realizacji umowy (termin realizacji nie może być dłuższy niż termin wymagany w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą).
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Przekazanie Zamawiającemu umowy lub projektu umowy między Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi nastąpić w formie pisemnej, na adres Zamawiającego, pod rygorem uznania go za bezskuteczne.



**Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19**

8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszej umowie w szczególności będzie przewidywała dłuższy termin zapłaty wynagrodzenia niż określony w ust. 6.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszej umowie w szczególności będzie przewidywała dłuższy termin zapłaty wynagrodzenia niż określony w ust. 6.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (wchodzące w zakres niniejszej umowy o roboty budowlane), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

**§ 7**

**Zasady rozliczeń z podwykonawcami**

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

**Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19**

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bez odsetek i kar umownych.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, obciążając Wykonawcę kosztami z tym związanymi albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty w terminie 30 dni od dnia uznania zasadności zapłaty przez Zamawiającego.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Postanowienia § 6 i § 7 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

**§ 8**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy - jest wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto:..... zł (słownie złotych:.....) plus podatek VAT w wysokości 23% tj. .... zł (słownie złotych: .....) tj. brutto:.....zł (słownie złotych: .....), w tym koszt wykonania dokumentacji projektowo–kosztorysowej w wysokości netto:..... zł (słownie złotych:.....) plus podatek VAT w wysokości 23% tj. .... zł (słownie złotych: .....) tj. brutto:.....zł (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje całkowitą wartość przedmiotu umowy, wszelkie koszty robót przygotowawczych, czynności związanych z dokumentacją projektową, prac porządkowych oraz zagospodarowania, wywozu odpadów, zabezpieczenia i uporządkowania placu budowy po zakończeniu robót, a także podatek VAT.

**Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19**

3. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia jest podpisany przez strony protokół odbioru robót objętych umową.
4. Warunkiem zapłaty za roboty wykonane w podwykonawstwie jest przedstawienie przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o dokonaniu na ich rzecz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty. W przypadku braku tych oświadczeń Zamawiającemu przysługuje prawo do pomniejszenia wynagrodzenia należnego wykonawcy o kwotę wynikającą z zakresu powierzonego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w stosunku do którego powstały zaległości finansowe w zapłacie wynagrodzenia.
5. Zamawiający zastrzega, iż Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
6. Strony ustalają, że termin zapłaty za wykonane roboty wynosić będzie do 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury z podpisanym protokołem odbioru robót oraz innych wszystkich wymaganych umową dokumentów.

**§ 9**

**Termin realizacji umowy**

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na dzień 10.11.2023 r., z zastrzeżeniem iż:
  - a) termin złożenia opracowanej dokumentacji projektowej ustala się do 6 tygodni od dnia podpisania umowy .
  - b) termin rozpoczęcia robót budowlanych ustala się do dnia 31.05.2023 r.
2. Zamawiający w terminie do 14 dni po złożeniu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej dokona sprawdzenia jej zgodności z PFU i OPZ.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego/Inspektora Nadzoru ewentualnych usterek i błędów w dokumentacji projektowej, wszelkie uwagi i wnioski zostaną przekazane Wykonawcy celem poprawienia na jego koszt. Przy czym złożenie ostatecznej dokumentacji projektowej nie może zakłócić terminów na zgłoszenie i rozpoczęcie Robót budowlanych.
4. Zamawiający dopuszcza ewentualne wydłużenie terminu na przedłożenie dokumentacji projektowej przekazanej do poprawy tylko w uzasadnionych przez Wykonawcę przypadkach.
5. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wraz z dokumentacją projektową protokołu zdawczo – odbiorczego z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, ofertą, zakresem ustalonym z Zamawiającym, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Termin rozpoczęcia robót ustala się z chwilą protokolarnego przekazania terenu robót.
7. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się:
  - a) Dokonanie odbioru końcowego, poprzedzone przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą, zatwierdzonej przez Inspektora Nadzoru, deklaracji zgodności lub certyfikatów na wbudowane materiały,

**Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19**

oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonanych robót z obowiązującymi przepisami oraz oświadczenia o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy i terenów przyległych;

- b) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie/skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy;
  - c) Zaktualizowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla całego budynku z określeniem szczegółowych warunków ewakuacji.
  - d) Przedstawienie dokumentacji audytu energetycznego powykonawczego wraz ze świadectwem energetycznym.
8. Wykonawca robót jest zobowiązany zgłosić pisemnie zakończenie robót, gotowość do odbioru końcowego i przekazania obiektu Zamawiającemu.

**§ 10**

**Zakres dokumentacji projektowej**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności: zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 poz. 2351 ze zm.) i rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 poz. 1609).
2. Dokumentacja projektowa składać się będzie z:
  - 1) Kompletnego projektu budowlanego wraz ze wszystkimi elementami składowymi w ilości: 4 egzemplarze
  - 2) Kompletnego kompleksowego wielobranżowego projektu wykonawczego w ilości: 4 egzemplarze.
  - 3) Kompletna dokumentacja powykonawcza wielobranżowa w ilości: 2 egzemplarze.
  - 4) Oryginały dokumentów formalnych niezbędnych do realizacji inwestycji obowiązującym na dzień opracowania dokumentacji ze stanem prawnym oraz pozostałe opracowania w ilości: 1 egzemplarz.
  - 5) innych opracowań wymaganych przepisami prawa oraz wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym uszczegółowienie PFU w zakresie wykonywanych robót budowlanych
  - 6) Dokumentacja projektowa powinna uzyskać uzgodnienie ze strony Zamawiającego przed złożeniem do właściwego organu w celu uzyskania pozwolenia na przeprowadzenie robót oraz realizacją na budowie.
  - 7) Dokumentacja zostanie dostarczona Zamawiającemu w formie druku w ilościach wskazanych w § 10 ust. 2 umowy oraz w formie elektronicznej na nośniku magnetycznym (na płycie DVD) w formacie „pdf” oraz w wersji edytowalnej.

**§ 11**

**Prawa autorskie**

1. Dokumentacja, w tym poszczególne jej elementy (w szczególności: raporty, mapy, wykresy,

**Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19**

rysunki, plany, ekspertyzy, obliczenia), stworzone w trakcie realizacji umowy podlegają ochronie przewidzianej w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U z 2021 poz. 1062 ze zm.), w takim zakresie, w jakim stanowią utwór w rozumieniu tej ustawy (zwane dalej „utworami”).

2. Z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji i w ramach wynagrodzenia brutto na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do utworów w zakresie pól eksploatacji określonych w § 11 ust. 3 umowy, bez konieczności składania w tej sprawie jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli przez strony umowy.
3. Zamawiający uzyskuje prawo do rozporządzania i korzystania z utworów przez czas nieoznaczony, bez ograniczeń co do terytorium lub liczby egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
  - 1) użytkowania utworów lub ich części na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
  - 2) utrwalania utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności nanośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive);
  - 3) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakkolwiek techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 4) wprowadzania utworów do pamięci komputera w dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
  - 5) zamieszczania w dokumentacji przetargowej oraz udostępniania i umieszczania na stronie internetowej Zamawiającego;
  - 6) wyświetlania i publicznego odtwarzania poszczególnych utworów;
  - 7) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
  - 8) nadawania za pośrednictwem satelity;
  - 9) reemisji;
  - 10) wymiany nośników, na których utrwalono utwory;
  - 11) wykorzystania w utworach multimedialnych;
  - 12) wykorzystania całości lub fragmentów utworów do celów promocyjnych i reklamy;
  - 13) wprowadzania zmian, skrótów;
  - 14) tłumaczenia i sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
  - 15) publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

**Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19**

5. Wykonawca, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego – zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów i ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – a także przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania dalszych zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi, na polach eksploatacji wskazanych w § 11 ust. 3 umowy.
6. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia brutto, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie w jego imieniu praw osobistych do utworów i ich opracowań oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza i akceptuje, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wskazanych w art. 636 k.c. lub w każdym innym przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać wydania wykonanej części dokumentacji, a Wykonawca ma obowiązek jej wydania w terminie 7 (siedmiu) dni kalendarzowych, oraz zlecić wykonanie poprawek, uzupełnień lub dokończenie przedmiotu umowy innej osobie i nie będzie to stanowiło naruszenia praw autorskich. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu. Przepis art. 480 k.c. nie ma zastosowania.
8. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja nie będzie naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się zdjąć z Zamawiającego oraz przejąć pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich, w przypadku, gdy okaże się, że prawa autorskie osób trzecich zostały naruszone oraz pokryć tym osobom wszelkie straty, koszty, opłaty, wydatki lub inne zobowiązania wynikające z faktu naruszenia lub zwrócić je Zamawiającemu, gdyby zostały od niego wyegzekwowane.
9. W przypadku, gdy okaże się, że wykonana dokumentacja narusza prawa autorskie osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu, niezależnie od zobowiązań określonych w § 11 ust. 8 umowy, karę umowną w kwocie odpowiadającej 20% (dwadzieścia procent) wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 8 ust. 1 umowy.
10. Wszelkie prawa, o których mowa powyżej, Zamawiający nabywa na zasadzie wyłączności. Do dnia ich przeniesienia Wykonawca będzie je wykonywał wyłącznie dla celów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
11. Wszelkie uprawnienia Zamawiającego opisane w niniejszym paragrafie będą mu przysługiwały także po wykonaniu umowy lub jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej.
12. Wynagrodzenie określone w § 8 ust. 1 obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych.

**§ 12**

**Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454 – 455 ustawy Pzp. oraz wskazanym w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz wskazanych poniżej.

**Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19**

3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksów w niżej wymienionych przypadkach:
- 1) zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy.
  - 2) zakresu/sposobu realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub nie dało się ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych;
  - 3) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
  - 4) robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy,
  - 5) robót zamiennych, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 lub 6 ustawy Pb z zastrzeżeniem art. 57 ust. 2 ustawy Pb, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych -bez konieczności zwiększania wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy,
4. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 3, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę i wyrażenie zgody przez drugą stronę umowy oraz sporządzenie przez strony stosownego protokołu.
5. W przypadku zmian dotyczących robót budowlanych, o których mowa w przepisie art. 455 ust. 1 pkt 3 uPzp., Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zaistnieniu w czasie realizacji umowy konieczności wykonania robót dodatkowych, jednak najpóźniej w terminie 3 dni, licząc od dnia powzięcia wiadomości przez Wykonawcę o zaistniałej sytuacji.
6. W przypadku wystąpienia w czasie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w ust. 5, i które są niezbędne do prawidłowej realizacji całości lub części przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać ich przed zawarciem aneksu do umowy uwzględniającego ich wykonanie, pod rygorem utraty wynagrodzenia z tytułu ich wykonania.
7. W przypadku o którym mowa w ust. 5 i 6 Wykonawca ma obowiązek kontynuować realizację pozostałego zakresu umowy, o ile roboty dodatkowe lub niewykonanie części przedmiotu umowy nie przeszkadzają w jego prawidłowej realizacji.
8. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia zgody.

**§ 13**

**Przesłanki waloryzacji wynagrodzenia**

**Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19**

1. Zamawiający po upływie 6 miesięcy realizacji Przedmiotu Umowy liczonych od dnia podpisania Umowy będzie dokonywał waloryzacji wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Umowy w następujący sposób:
  - 1) zwiększając je o kwotę wynikającą ze wzrostu minimalnego wynagrodzenia oraz pochodnych związanych ze wzrostem minimalnego wynagrodzenia w zakresie składek na ubezpieczenia społeczne i/lub zdrowotne wobec osób wskazanych do realizacji Umowy i pozostających z Wykonawcą w stosunku pracy lub cywilno-prawnym na dzień rozpoczęcia realizacji Umowy, z uwzględnieniem zmian w zatrudnieniu dokonanych za zgodą Zamawiającego po tym dniu,
  - 2) zwiększając je o kwotę wzrostów kosztów wykonania Przedmiotu Umowy wynikającą ze zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1342 ze zm.) wobec pracowników i osób zatrudnionych w oparciu o umowy cywilno-prawne, otrzymujących minimalne wynagrodzenie, przy czym:
    - a) waloryzacja będzie dokonana przez Zamawiającego tylko wobec osób, które posiadały wynagrodzenie minimalne i były zgłoszone do Umowy,
    - b) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowy o pracę lub umowy cywilno-prawne z osobami wykazanymi do realizacji Umowy,
    - c) przez minimalne wynagrodzenie rozumieć należy wynagrodzenie określone w przepisach prawa pracy.
2. Zmiana wynagrodzenia określonego w ust. 1 będzie dokonywana w przypadku podwyższenia wynagrodzenia minimalnego począwszy od dnia wejścia w życie właściwych przepisów prawa, nie wcześniej jednak niż od 6 (szóstego) miesiąca liczonego od dnia zawarcia Umowy.
3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1 Umowy, w przypadku, gdy wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogółem za czerwiec roku, w którym dokonuje się waloryzacji w stosunku do miesiąca zawarcia umowy, ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (Prezes GUS), osiągnie wartość większą niż 110,00. W takim przypadku, zmiany wynagrodzenia dokonuje się w ten sposób, że wynagrodzenie dotychczas nie wypłacone Wykonawcy i dotyczące prac pozostałych do wykonania zwiększa się o wartość procentową obliczoną według następującego wzoru:

$$x = \frac{\text{wsk. GUS} - 110}{100} * 100\%$$

x- procentowa wartość zmiany części wynagrodzenia Wykonawcy określonej w § 8 ust. 1 Umowy;  
wsk. GUS - wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogółem ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za czerwiec danego roku w którym dokonuje się waloryzacji w stosunku do czerwca 2022 r. (6.2022 = 100).

Zmiana wynagrodzenia może następować raz na pół roku, w oparciu o dane statystyczne z czerwca danego roku. Początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień następujący po



**Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19**

dniu, w którym upłynęło 6 miesięcy od daty zawarcia umowy. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy jest wystąpienie przez Wykonawcę do Zamawiającego z wnioskiem wskazującym podstawę zmiany wynagrodzenia oraz jej wartość najpóźniej w terminie 1 miesiąca kalendarzowego od dnia publikacji komunikatu Prezesa GUS w sprawie wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogółem za czerwiec danego roku.

4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.

**§ 14**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy na okres ..... miesięcy licząc od daty protokolarnego odbioru prac.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. Wszelkie wady ujawnione w okresie gwarancyjnym powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy będą usuwane nieodpłatnie w terminie do 14 dni od zawiadomienia dokonanego przez Zamawiającego.

**§ 15**

**Osoby upoważnione do realizacji umowy**

1. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie:  
- ....., telefon do kontaktu: ....., e-mail: .....
2. Wykonawcę reprezentować będzie:  
- .....tel.....e-mail:.....  
- kierownik budowy:..... tel..... e-mail:.....
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

**§ 16**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 %, wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy stwierdzonych przy jego odbiorze końcowym, w okresie rękojmi lub gwarancji, przy odbiorze pogwarancyjnym, w wysokości 0,4 %, wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,

**Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19**

- 4) za nieuzasadnione przerwanie robót tj. bez pisemnej zgody Zamawiającego w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień nieuzasadnionej przerwy licząc od 7 dnia przerwy,
  - 5) za nieuzasadnione zaniechanie rozpoczęcia robót w ciągu 7 dni od terminu wynikającego z harmonogramu rzeczowo-finansowego w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień nieuzasadnionego nierozpoczęcia prac budowlanych,
  - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty;
  - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek;
  - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek;
  - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (§ 6 ust. 6) w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek;
  - 10) za niezatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 5 ust. 1, Wykonawca będzie obciążony karą umowną w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek;
  - 11) za nieprzedłożenie w określonym terminie dokumentów dotyczących zatrudnienia, wymienionych w § 5 ust. 2, 3, 5 skutkować będzie obciążeniem Wykonawcy karą umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczania jest to samo zdarzenie.
  3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
  4. Kary umowne mogą być potrącone Wykonawcy z wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy bez konieczności składania odpowiedniego oświadczenia woli w tym przedmiocie.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

**§ 17**

**Zabezpieczenie należytego wykonania**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę ..... PLN, słownie: ..... złotych.

### **Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19**

2. Zabezpieczenie gwarantujące zgodnie z umową wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę ..... (nie przekraczającą 30% zabezpieczenia). Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 - tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja musi zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłacie na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia.
5. Jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca odmówi usunięcia lub nie uzna stwierdzonych wad lub usterek w określonym terminie, Zamawiający zleci ich wykonanie innemu wykonawcy, a ich koszt pokryje z pozostałej części zabezpieczenia wraz z odsetkami, o której mowa w ust. 3.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia może nastąpić w formie powiadomienia i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## **§ 18**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w sytuacjach określonych w art. 456 ustawy Pzp.;
  - 2) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął w terminie 7 dni od daty określonej w § 9 umowy lub przerwał realizację robót i nie kontynuuje ich przez okres 7 dni z własnej winy;
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 niniejszego ustępu, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji

**Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19**

robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku, stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejścia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Zamawiający może wedle własnego wyboru:
  - 1) w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu zabezpieczenia – wykonać je we własnym zakresie,
  - 2) wykonać we własnym zakresie (siłami innego wykonawcy) roboty niezbędne do dokończenia robót i likwidacji szkód spowodowanych przez Wykonawcę niniejszej umowy i w obu przypadkach obciążyć kosztami Wykonawcę, niezależnie od kar umownych. W obydwu przypadkach nastąpi sporządzenie protokołu ze stopnia zaawansowania poszczególnych robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w wyznaczonym terminie lub nieuczestniczenia w pracach inwentaryzacyjnych, Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 19**

**Odbiory**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu zamówienia określona w § 1 niniejszej umowy.
2. Odbiory poszczególnych wykonanych prac budowlanych wskazanych w harmonogramie realizacji robót będą odbywały się na bieżąco po ich zakończeniu i przedstawieniu Zamawiającemu/Inspektorowi Nadzoru Budowlanego na podstawie protokołu odbioru wykonanych prac.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót wpisem do dziennika budowy i zawiadomi Zamawiającego o tym na piśmie.
4. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 1, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru robót w ciągu 5 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
5. Najpóźniej w dniu odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 9 i 10 niniejszej umowy.
6. Zamawiający może odmówić odbioru robót w przypadku, gdy:
  - a) przedmiot zamówienia wykonany jest niezgodnie z projektem,
  - b) przedmiot zamówienia wykonany jest niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
  - c) wady stwierdzone w toku czynności odbioru są na tyle istotne, że obiekt nie nadaje się do użytkowania.

**Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19**

7. Jeżeli wady stwierdzone w toku czynności odbioru nadają się do usunięcia Zamawiający może:
  - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie naprawy,
  - b) przyjąć przedmiot zamówienia z zastrzeżeniem, że stwierdzone wady zostaną usunięte przez Wykonawcę w ramach rękojmi lub gwarancji.
8. W razie nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru końcowego, Zamawiający zleci zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy, a ich koszt całościowy lub częściowy pokryje z wniesionej przez Wykonawcę kwoty na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
9. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad lub usterek i zażądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
11. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze rozpoczyna się bieg terminu o zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 20**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Pzp.
4. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień umowy zostało uznane za nieważne, umowa w pozostałej części pozostanie ważna.
5. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będzie rozstrzygać właściwy sąd z siedzibą w Gorzowie Wlkp., w związku z miejscem siedziby Zamawiającego.
6. Niniejszą umowę sporządzono w czterech egzemplarzach trzy dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

.....

.....



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



**Rzeczpospolita  
Polska**



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

**Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19**  
(Wykonawca) (Zamawiający)