

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Dokumenty dołączone do projektu str. 1-3

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta, poświadczona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt.
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego.

II. Część opisowa str. 4-5

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.
4. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

III. Część graficzna str. 6-7

- | | |
|------------------------------------|-----------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu | 1:500 |
| 2. Profil sieci ciepłowniczej | 1:100/500 |

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Niniejszy projekt zagospodarowania terenu obejmuje swoim zakresem budowę sieci ciepłowniczej preizolowanej do budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Plac 1000-lecia 14 wraz z przyłączem do projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na dz. nr 1574 w M. Szczuczyn. Projektowaną sieć ciepłowniczą zlokalizowano na dz. nr ewid. 971/15, 971/16, 968/1, 1025/6, 1574, 1026/4, 1071, 1078, 1079, obręb 0005 Szczuczyn.

Szczegółowy przebieg trasy pokazano w części graficznej niniejszego opracowania.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na terenie i w pobliżu inwestycji zlokalizowane są następujące obiekty:

- uzbrojenie podziemne: sieć ciepła preizolowana, kanalizacja sanitarna i deszczowa, wodociąg, kable elektryczne i telekomunikacyjne.
- obiekty naziemne: budynki mieszkalne wielo- i jednorodzinne, użyteczności publicznej, ciągi komunikacyjne w formie ulic z nawierzchnią asfaltową bądź gruntową, słupy energetyczne, chodniki, zieleń miejska w formie trawników i drzewostanu, ciek wodny.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Sieć ciepłowniczą zaprojektowano na dz. nr ewid. 971/15, 971/16, 968/1, 1025/6, 1574, 1026/4, 1071, 1078, 1079, obręb 0005 Szczuczyn.

Włączenie projektowanej sieci ciepłowniczej do miejskiego systemu ciepłowniczego przewidziano za pomocą odgałęzienia na dz. nr 971/15 przy ul. Łąkowej.

Rurociągi dostarczać będą ciepło do potrzeb grzewczych projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz Szkoły Podstawowej.

Zgodnie z warunkami technicznymi, obliczeniowe parametry czynnika wynoszą:

- maksymalna temperatura zasilania 65°C
- temperatura powrotu 45°C
- ciśnienie nominalne 2MPa.

Według informacji wydawcy warunków technicznych tj. WPK Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Szczuczynie z dn. 2.02.2024r., warunkiem niezbędnym do dostarczenia energii cieplnej do wyżej wymienionych budynków jest rozbudowa źródła ciepła przy ul. Sienkiewicza.

4. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Projektowana sieć wykonana zostanie jako bezkanałowa z elementów preizolowanych wyposażonych w instalację kontroli szczelności.

Średnica projektowanych rurociągów:

- 2xDn80/160mm, długość L=5,5m
- Dn2x80/250mm, długość L=208,0m
- Dn2x60/225mm, długość L=109,0m
- Dn2x40/160mm, długość L=12,5m

Do budowy stosować elementy preizolowane wykonane z następujących materiałów:

- a) rura przewodowa - stalowa czarna bez szwu walcowana na gorąco, stal R35, ϕ 88,9x3,6mm
 ϕ 76,1x3,2mm
 ϕ 48,3x2,9mm
- b) płaszcz zewnętrzny - rura osłonowa z HDPE ϕ 250mm
 ϕ 225mm
 ϕ 160mm
- c) izolacja termiczna - sztywna pianka poliuretanowa PUR o współczynniku przenikania ciepła $\lambda = 0.029 \text{ W/mK}$

Na rurociągach ciepłowniczych zlokalizowanych pod ulicą Nadstawną oraz ciekim wodnym przewidziano rury osłonowe. Przejścia wykonać za pomocą przecisku stosując płozy dystansowe oraz manszety.

Zaprojektowano również studzienkę ciepłowniczą w której zlokalizowano odwodnienie rurociągów. Skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym rozwiązano bezkolizyjnie.

5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Inwestycja nie jest uciążliwa dla środowiska, nie wymaga wycinki drzew oraz likwidacji bądź przebudowy jakichkolwiek obiektów. Budowa nie zmienia zagospodarowania działek sąsiednich.

Inwestycja nie koliduje z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenów sąsiednich.

Teren inwestycji jest objęty ochroną konserwatorską na mocy ustawy o ochronie zabytków.

Obszar górniczy – nie dotyczy.

Opinia geotechniczna: inwestycja należy do I kategorii geotechnicznej, warunki gruntowe proste.

Obszar oddziaływania inwestycji, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo Budowlane obejmuje działki nr ewid. 971/15, 971/16, 968/1, 1025/6, 1574, 1026/4, 1071, 1078, 1079, obręb 0005

Szczuczyn.