

Nowy Duninów, 21.03.2022r.

Gmina Nowy Duninów
ul. Osiedlowa 1
09-505 Nowy Duninów

Sprawa dotyczy: RG.271.1.3.2022.DM „Wymiana pokrycia dachowego w bloku komunalnym przy ulicy Słonecznej w Nowym Duninowie”

Zamawiający podaje pytania i odpowiedzi, które wpłynęły w związku z prowadzonym postępowaniem.

Pytanie nr. 1. Element 4. Obróbki kominów – brak przedmiaru i jednoznacznego opisu na czym ma polegać obróbka (czy naprawa?) kominów, np.:

- pozycja 23 – jakie panele z blachy powlekanej, jak i gdzie mają być zamontowane?
- pozycja 24 – co Zamawiający rozumie przez wykonanie czapki i w jakiej technologii?
- pozycja 25 – czy naprawa tynku dotyczy jednego komina na dachu, czy wszystkich kominów, jaki jest oczekiwany efekt naprawy – stan istniejący wskazuje konieczność wykonania nowych tynków na wszystkich kominach i to praktycznie w 100%?

Pytanie nr. 2. Element 5. Obróbki pozostałe – brak jest opisu dokumentacji a przedmiar jest niekompletny (tj. wynikowy), np.:

- pozycja 27 – czego dotyczą obróbki, prosimy o wskazanie miejsca wykonania
- pozycja 28 i 29 – jaka jest technologia wykonania, prosimy o wskazanie miejsca wykonania elewacji z paneli winylowych

Pytanie nr. 3. Instalacja odgromowa – jakie pomiary należy wykonać? Jeśli to mają być pomiary rezystancji uziomu, to proszę o informację kto poniesie koszty prac naprawczych w przypadku negatywnych wyników pomiarów instalacji odgromowej. Zgodnie z opisem zamówienie dotyczy tylko instalacji dachowej – bez zwodów pionowych i uziomu.

Pytanie nr. 4. Ponadto wnosimy o zmianę wzoru umowy (zał. nr. 8), poprzez wykreślenie z § 1. Przedmiot umowy – zapisu z pkt. 2 o następującej treści:

„Przedmiar robót – to materiał pomocniczy z wyszczególnieniem elementów robót do wykonania przez wykonawcę. Jeśli w przekazanym przez Zamawiającego przedmiarze robót nie zostały ujęte wszystkie zakresy robót lub zostały ujęte w innym rozmiarze ilościowym, Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w zakresie określonym w dokumentacji technicznej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia z SWZ i umowie”.

Zapis ten stanowi niedopuszczalne przerzucenie ryzyka błędów Zamawiającego w przygotowaniu dokumentacji przetargowej na wykonawcę – zgodnie z obowiązującą wykładnią prawa („wykonawca nie może być obciążony ryzykiem wykonania prac nieprzewidzianych w dokumentacji przedstawionej przez zamawiającego, na podstawie której przygotowana oferta wykonawcy, a wiążących się jednocześnie ze znacznymi kosztami” – wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 22 lutego 2019 r., sygn. akt VII Aga 574/18).

Zamawiający jako załącznik przesyła wyjaśnienia oraz załącznik do wyjaśnień.

-Wójt Gminy Nowy Duninów-
Mirostaw Krysiak