



**UMOWA NR DZP.....2024<sup>1</sup>**

zawarta w dniu ..... 2024 roku w Warszawie pomiędzy:

**Uniwersytetem Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie,**

siedziba: ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa, REGON: 000001956, NIP: 525-00-12-946

reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....,

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

Umowa niniejsza, zostaje zawarta na podstawie przyjętej przez Zamawiającego oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 ust.1 Pzp), w którym wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 3 - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023, poz. 1605 ze zm.).

**Znak sprawy: DZP.371.14.2024**

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest montaż, uruchomienie wraz z odbiorami i rejestracją UDT, nowego dźwigu osobowego [dalej: „**Urządzenie**”] w budynku nr 14 należącym do UKSW położonym przy ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie.
2. Przedmiot umowy winien być realizowany zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia (OPZ) zgodnie z Załącznikiem nr 1 do umowy.

**§ 2**

1. Termin realizacji niniejszej umowy Strony ustalają do dnia **30 listopada 2024 r.**
2. Wykonawca oświadcza, że **Urządzenie** będące przedmiotem umowy nie posiada wad prawnych, nie jest obciążone prawami osób trzecich i nie jest przedmiotem żadnego postępowania i zabezpieczenia.

---

<sup>1</sup> Zamawiający zastrzega sobie prawo do doprecyzowania postanowień umowy na etapie tworzenia umowy.



3. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego wykonania umowy jest protokół odbioru przedmiotu umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Odbiór ten nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek Urządzenia, wad montażu lub wad wykonanej instalacji, Zamawiający ma prawo do odmowy dokonania odbioru oraz podpisania protokołu odbioru, w którym to przypadku zostanie w formie pisemnej stwierdzony powód nieodebrania prac, termin naprawy wykrytych wad oraz termin ponownego przystąpienia przez Strony do odbioru.
4. Wykonawca, po wykonaniu wszystkich czynności obejmujących przedmiot niniejszej umowy wskazany w § 1, zobowiązuje się do uzyskania pozytywnej decyzji wydanej przez Urząd Dozoru Technicznego zezwalającej na eksploatację Urządzenia.
5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przedmiotem umowy, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie obiektu, na którym mają być wykonane roboty oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia.
6. Wykonawca nie może stosować w trakcie prac materiałów niepełnowartościowych, używanych, lub nieposiadających odpowiednich atestów, aprobat bądź świadectw dopuszczających je do stosowania w obiekcie użyteczności publicznej.

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie w wysokości: ..... **zł brutto**.
2. Podstawą wystawienia faktury, obejmującej wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 będzie podpisanie końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy - załącznik nr 2 do umowy.
3. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie swojej Oferty wszelkie koszty wynikające z wymagań niniejszej umowy, na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie podlega waloryzacji, a zmiana wynagrodzenia jest możliwa jedynie w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT oraz w sytuacjach określonych niniejszą umową.
5. W przypadku ustawowej zmiany podatku VAT, nowa stawka podatku VAT zostanie wprowadzona aneksem do umowy. Faktury wystawione przez Wykonawcę po zmianie treści umowy w tym zakresie będą obejmowały wyłącznie niezafakturowaną część wynagrodzenia netto z uwzględnieniem nowej stawki podatku VAT.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 21 dni, licząc od daty



doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy.

7. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonana przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

#### § 4

1. Wykonawca ubezpieczy się i utrzyma przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy ubezpieczenie w zakresie:
  - 1) wszelkich ryzyk montażu sprzętu na sumę ubezpieczenia 100% wartości brutto wynagrodzenia, o obejmujące wszelkie szkody polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, całkowitym lub częściowym, w sposób powodujący konieczność naprawy lub wymiany, które zaistniały w miejscu i w trakcie okresu ubezpieczenia, wskutek nagłego, przypadkowego i nieprzewidzianego zdarzenia z rozszerzeniem o:
    - a. koszty pracy w godzinach nadliczbowych i nocnych,
    - b. ubezpieczenie maszyn i instalacji podczas rozruchu próbnego lub testów,
    - c. klauzulę mienia istniejącego/otaczającego, w tym mienie należące do zleceniodawcy lub do ubezpieczającego lub też znajdujące się w jego pieczy lub pod kontrolą oraz mienia znajdującego się w sąsiedztwie,
    - d. klauzulę bezpieczeństwa ppoż.,
    - e. części budynku po dokonaniu odbioru częściowego lub oddaniu do eksploatacji, z zastrzeżeniem, że taka szkoda nastąpi w związku z prowadzeniem robót montażowych w okresie ubezpieczenia.
  - 2) odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzeniem prac montażowych
  - 3) od następstw nieszczęśliwych wypadków obejmujących wszystkie osoby zatrudnione lub uczestniczące w wykonaniu umowy lub znajdujące się na terenie prac montażowych.
2. Suma ubezpieczenia z tytułu ryzyka wskazanego w ust. 1 pkt. 2) i 3), niezależnie od ilości zdarzeń, za każde ze zdarzeń osobno i za wszystkie łącznie nie może być niższa niż 300 000,00 zł (słownie złotych: trzysta tysięcy 00/100).
3. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o wszelkich zmianach do polis na piśmie przed wprowadzeniem zmiany. Żadna zmiana do treści polis nie zostanie wprowadzona bez pisemnej akceptacji Zamawiającego.
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie, iż wszyscy podwykonawcy działający w związku z realizacją Umowy posiadają podobne ubezpieczenia od następstw nieszczęśliwych wypadków i że ubezpieczenia te zawierają takie same warunki, jak te, które wymagane są przez Zamawiającego od Wykonawcy, do wysokości wartości usługi, chyba że polisa Wykonawcy obejmuje pełną odpowiedzialność za podwykonawców.



5. Wykonawca będzie dostarczał Zamawiającemu dowody i kopie polis oraz przedkładał dowody zapłaty składek przed upływem ważności dotychczasowej polisy lub terminem płatności składki.
6. Zamawiający będzie miał prawo wykupienia polis ubezpieczeniowych wymaganych umową w przypadku, gdy Wykonawca nie będzie utrzymywał powyższych polis w mocy lub nie wykona obowiązku, o którym mowa w ust. 4. Kosztem wykupienia takich polis Zamawiający obciąży Wykonawcę, w tym, może skorzystać z potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Wykonawca przelewa na Zamawiającego wszystkie prawa wynikające z zawartych umów ubezpieczenia w odniesieniu do Przedmiotu umowy i wierzytelności do całości kwot wypłaconych z polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1, przez ubezpieczyciela w zakresie pokrycia szkód powstałych w związku z wykonywaniem umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy przedłożyć Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej ubezpieczenie Wykonawcy w zakresie określonym w ust. 1 powyżej, z której będzie wynikało wskazanie Zamawiającego jako beneficjenta w zakresie zakontraktowanych prac na rzecz Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy lub aneks zawarty do posiadanych umów ubezpieczenia w zakresie prac objętych niniejszą umową obejmujących ryzyka określone w ust. 1 powyżej. Wykonawca utrzyma ważność polisy ubezpieczeniowej do dnia podpisania protokołu wykonania przedmiotu umowy.

## § 5

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej Zabezpieczeniem, w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. kwotę ..... zł, **w formie** .....  
Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służyć będzie pokryciu ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności w przypadkach wynikających z zapisów Księgi trzeciej kodeksu cywilnego.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż wskazana w art. 450 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, z dokumentów gwarancyjnych/poręczeniowych musi wynikać obowiązek bezwarunkowego spełnienia udokumentowanych roszczeń Zamawiającego, w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 2.
4. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, po przekazaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przejęciu go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego (odbiór ostateczny), jest przeznaczone



- na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji.
5. Część zabezpieczenia, tj. 70 % gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy, zostanie zwrócona Wykonawcy (w przypadku zabezpieczenia w pieniądzu ww. część zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy wraz z należnym oprocentowaniem po potrąceniu pobranych przez bank opłat za prowadzenie rachunku oraz za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy) w ciągu 30 dni od daty ostatecznego odbioru bezusterkowego przedmiotu umowy. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy wraz z należnym oprocentowaniem po potrąceniu pobranych przez bank opłat za prowadzenie rachunku oraz za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.
  6. Podane wyżej terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy rozpoczynają swój bieg po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi za wady.
  7. Zamawiający zwalnia zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
  8. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji (*minimalny okres udzielanej gwarancji wynosi 24 miesiące* **okres gwarancji stanowi kryterium oceny ofert**) na zamontowane Urządzenie, zastosowane materiały oraz wykonane instalacje, licząc od daty podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
  9. W przypadku wystąpienia wady lub usterki, w okresie trwania gwarancji czas reakcji serwisu Wykonawcy wynosi 72 godziny od momentu zgłoszenia (telefonicznego lub pisemnego, dane kontaktowe: tel. ...., mail: ....) od Zamawiającego do Wykonawcy.
  10. Usterki powstałe w okresie gwarancyjnym zostaną usunięte przez Wykonawcę lub jego wskazanego partnera w terminie 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia na jego koszt i jego staraniem.
  11. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wady fizyczne wynikające z naturalnego zużycia Urządzenia spowodowane niewłaściwą ich eksploatacją (np. przeciążenie, używanie niewłaściwych narzędzi), powstałe na skutek wprowadzenia modyfikacji lub naprawy bez zgody Wykonawcy lub przez osoby nieuprawnione oraz powstałe na skutek działania czynników zewnętrznych, które nie zostały przewidziane warunkami niniejszej Umowy.



## § 6

1. Zamawiający będzie sprawował nadzór nad przebiegiem procesu wykonania umowy.
2. Zamawiający wyznacza osobę nadzorującą umowę w osobie **p**.....  
tel. .... adres e-mail:....., upoważnioną w imieniu Zamawiającego do nadzorowania i zarządzania realizacją niniejszej umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą.
3. Wykonawca odpowiada za dobór osób do realizacji zamówienia posiadających wymagane kwalifikacje oraz za jakość i terminowość ich prac tak, jak za działania własne.
4. Wykonawca wyznacza Koordynatora w osobie **p**..... tel. .... adres e-mail:....., który jest upoważniony w imieniu Wykonawcy do nadzorowania i zarządzania realizacją niniejszej umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym.
5. Zmiana osób wyszczególnionych w ust. 2 i 4 nie stanowi zmiany niniejszej umowy, ale zawiadomienie drugiej Strony o zmianie swoich przedstawicieli wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) Za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,15 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu umownego zakończenia,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,15 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy brutto, wskazanej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Kary umowne podlegają sumowaniu. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 20% wartości umowy brutto.
4. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne określone powyżej, na zasadach ogólnych.
5. Strona ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy którakolwiek ze Stron



naruszyła istotne postanowienia umowy (w szczególności: niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę, nieudostępnienie nieruchomości do montażu urządzenia przez Zamawiającego)

6. Powyższe prawo odstąpienia Strona może wykonać w terminie 30 dni od dnia zaistnienia bądź powzięcia przez nią wiadomości o wystąpieniu zdarzenia będącego przyczyną odstąpienia.
7. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Z zapłaty kar umownych, wyłącza się opóźnienia spowodowane działaniami, za które Strony nie ponoszą odpowiedzialności spowodowanych siłą wyższą.

## § 8

1. Strony wzajemnie oświadczają, że posiadają zgodę osób, o których mowa w niniejszej umowie do przetwarzania ich danych osobowych, tj. imienia, nazwiska, stanowiska służbowego, numeru telefonu oraz adresu e-mail oraz że dane te przetwarzane będą przez każdą z nich wyłącznie dla potrzeb wykonywania niniejszej umowy, przez okres jej trwania z uwzględnieniem ustawowych terminów przechowywania dokumentacji dla celów podatkowych – w trybie i na zasadach określonych Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE opublikowane w Dzienniku Urzędowym L z 2016 r. nr 119, str. 1. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się załatwić polubownie, a w przypadku braku takiej możliwości poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych.
3. Wszelkie spory powstałe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany umowy i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
  - 2) Załącznik nr 2 – Protokół wykonania przedmiotu umowy (wzór),
  - 3) Załącznik nr 3 – Formularz Ofertowy Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



**Załącznik nr 2 do umowy**

**PROTOKÓŁ WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY (wzór)**

**Dotyczy wykonania** montażu, uruchomienia wraz z odbiorami i rejestracją UDT nowego dźwigu osobowego w budynku nr 14 należącym do UKSW położonym przy ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Stwierdza się wykonanie przedmiotu umowy nr ..... z dnia.....

1. Stwierdzono, że:
2. W związku z powyższym postanowiono:

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano:

1. ....
2. ....

Zatwierdzam:

.....