Egz. nr ….

/PROJEKT/

**UMOWA NR …........../2025**

zawarta w Toruniu w dniu …….….. 2025 r. pomiędzy:

**SKARBEM PAŃSTWA – 12. Wojskowym Oddziałem Gospodarczym**

z siedzibą w Toruniu, ul. Okólna 37, 87-103 Toruń, NIP: 956-228-88-38, REGON: 340901725,

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, którego reprezentuje:

**Komendant –** ………………………………………………

a

……………………………………………… z siedzibą w ……………… ul.…………………………

wpisaną do rejestru ………………………,NIP: ……….………….., REGON: ……………….…..,

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,któregoreprezentuje:

……………………………………………………………………….

Umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień publicznych w 12. Wojskowym Oddziale Gospodarczym, których wartość jest mniejsza od 130 000 zł”.

 **Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, polegający na: **„Wykonywaniu dozoru, przeglądów, serwisu i stałej konserwacji węzłów cieplnych, kotłowni olejowych, elektrycznych i gazowych, znajdujących się
na terenie kompleksów wojskowych administrowanych przez 12. WOG w latach 2025-2026”.**

Zadanie nr 1: Wykonywanie dozoru, przeglądów, serwisu i stałej konserwacji kotłowni gazowych, znajdujących się na terenie kompleksów wojskowych w Garnizonie Toruń
w latach 2025-2026.

Zadanie nr 2: Wykonywanie dozoru, przeglądów, serwisu i stałej konserwacji kotłowni olejowych, elektrycznych i gazowych, znajdujących się na terenie kompleksów wojskowych w Garnizonie Inowrocław w latach 2025-2026.

Zadanie nr 3: Wykonywanie dozoru, przeglądów, serwisu i konserwacji węzłów cieplnych, znajdujących się na terenie kompleksów wojskowych w Garnizonach Toruń i Inowrocław
w latach 2025-2026.

1. Zakres usług konserwacyjno-serwisowych określa specyfikacja techniczna, stanowiąca załącznik nr 1 do przedmiotowej umowy. Ponadto Wykonawca jest odpowiedzialny
za wykonanie wszelkich prac, niezbędnych do prawidłowej i bezpiecznej pracy urządzeń, nawet jeśli nie są one opisane w załączonej specyfikacji, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i wymogami technicznymi, zaleceniami i instrukcją obsługi producentów zamontowanych urządzeń, dokumentacją techniczno-ruchową oraz
z zachowaniem przepisów ochrony środowiska.

**Termin i miejsce realizacji**

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień 01.09.2025 r.,
po podpisaniu protokołu przekazania urządzeń w serwisowanie.
2. Przeglądy realizowane będą w terminach:
* I przegląd – do 30 września 2025 r.
* II przegląd – do 30 kwietnia 2026 r.
1. Termin zakończenia realizacji całości usług objętych niniejszą umową ustala się do dnia **29.05.2026** **r.**

Wykonawca zobowiązuje się, że przed upływem terminu realizacji umowy, wszystkie rozpoczęte prace zostaną ukończone, a urządzenia przekazane Zamawiającemu.

1. Miejsce wykonania przedmiotu umowy: Garnizon Toruń (Toruń, Włocławek), Garnizon Inowrocław (Inowrocław, Sławęcinek, Słońsko, Więcławice, Latkowo).

**Przedstawiciele stron**

**§ 3**

1. Do kontaktu w sprawach związanych z umową, tj. w zakresie kontrolowania prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, potwierdzania wykonania konserwacji w protokole upoważnieni są:
2. ze strony Zamawiającego:

w Toruniu: p. Janusz Jastrzębski, tel. 261-433-856

 w Inowrocławiu: p. Waldemar Starybrat, tel. 261-437-289

1. ze strony Wykonawcy:

 p. ……………………………………, tel. …………………………………………

1. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2.
2. Zmiany osób, o których mowa w ust. 1 dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony, wraz z podaniem imienia i nazwiska, służbowego numeru telefonu osoby zmieniającej jedną z osób, o których mowa w ust. 1.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
4. Każda ze stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należytą współpracę pomiędzy Stronami.
5. Do kontaktu wyznacza się adres e-mail: 12wog@ron.mil.pl

**Wartość umowy**

**§ 4**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy dla **zadania nr ……** strony ustalają ogólne wynagrodzenie (zgodnie ze złożoną ofertą) w wysokości:

brutto**: ………………… zł**

 *słownie złotych: ………………………………………..*

podatek VAT …… %: ……………… zł

*słownie złotych: ………………………………………...*

netto: ……………….. zł

*słownie złotych: ………………………………………...*

 **z czego:**

**na rok 2025**

brutto**: ………………… zł**

 *słownie złotych: ………………………………………..*

podatek VAT …… %: ……………… zł

*słownie złotych: ………………………………………...*

netto: ……………….. zł

*słownie złotych: ………………………………………...*

**na rok 2026**

brutto**: ………………… zł**

 *słownie złotych: ………………………………………..*

podatek VAT …… %: ……………… zł

*słownie złotych: ………………………………………...*

netto: ……………….. zł

*słownie złotych: ………………………………………..*

1. Wartość wykonywania dozoru, przeglądów, serwisu, stałej konserwacji oraz napraw
i usuwania awarii wszystkich trzech zadań nie może przekroczyć 130 000,00 zł netto (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych 00/100) w okresie obowiązywania umowy.

**Warunki płatności**

**§ 5**

1. Stosownie do przepisów o finansach publicznych, przewidujących, że jednostki sektora finansów publicznych mogą zaciągać zobowiązania do sfinansowania w danym roku
do wysokości wynikającej z planu finansowego (wydatków), rozpoczęcie realizacji umowy w 2026 r. i zakres jej realizacji nastąpi pod warunkiem zapewnienia w planie finansowym na rok 2026 środków finansowych na realizacje zadania, stanowiącego przedmiot umowy oraz do wysokości kwot określonych w planie finansowym. W razie nie ziszczenia się warunku, o którym wyżej mowa w tym ograniczenia wysokości środków w planie finansowym na realizację tych zadań, Wykonawcy nie przysługują jakiekolwiek roszczenia z tego tytułu.
2. Minimalny zakres: rok 2025.
3. Po wykonanym serwisie Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:

**- oryginał faktury VAT** wystawionej na Zamawiającego, określającej numer faktury, przedmiot umowy (szczegółowo każdy element zadania) oraz adres kompleksu wojskowego w którym wykonywana była konserwacja;

**- protokół odbioru usługi** podpisany przez Wykonawcę, osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego, który powinien zawierać wykaz obiektów, w których przeprowadzono konserwację oraz ogólną ocenę stanu technicznego urządzeń poszczególnych kotłowni lub węzłów cieplnych wraz z wnioskami;

**- protokoły z wykonanych przeglądów.**

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, ustalonego
w § 4 niniejszej umowy w terminie do 30 dni, od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego (liczy się data przyjęcia faktury przez Kancelarię Jawną
12. WOG) wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie usługi określonymi w powyższym punkcie.
2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie z rachunku Zamawiającego
na rachunek Wykonawcy podany na fakturze. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika.
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego przeznaczony do zapłaty
za realizację niniejszej umowy jest zgłoszony do właściwego organu administracji podatkowej (właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego). W przypadku, gdyby
na umowie lub na fakturze Wykonawca wskazał numer rachunku bankowego, który nie został zgłoszony do właściwego organu administracji podatkowej, Wykonawca oświadcza, że Zamawiający może dokonać wszelkich płatności na rachunek bankowy, który jest ujawniony we właściwym rejestrze prowadzonym przez organy administracji podatkowej (np. Ministra Finansów - tzw. biała księga).
4. Do rozliczania usług awaryjnych Wykonawca stosować będzie ceny materiałów i sprzęt nie wyższe niż średnie publikowane w wydawnictwach „Sekocenbud” z okresu ich wbudowania oraz zatrudnienia sprzętu przy naprawie awaryjnej. Materiały nie ujęte w tych wydawnictwach rozliczane będą na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego rachunków zakupu.
5. Każdorazowo cena usunięcia awarii będzie uzgadniana z przedstawicielem Zamawiającego w formie pisemnej lub mailowo (adres e-mail: 12wog@ron.mil.pl).
6. Materiały stosowane przy wykonywaniu przeglądów, napraw konserwacyjnych i usuwaniu awarii winny być oryginalne – odpowiadać wymogom DTR lub zamiennie spełniać cechy tych określanych DTR.
7. Do faktury za wykonanie usługi Wykonawca załącza:

1) protokół awarii,

2) wycenę usługi zaakceptowaną przez Przedstawiciela Zamawiającego,

3) protokół odbioru usługi.

W przypadku braku któregokolwiek z w/w dokumentów, bieg terminu płatności zostanie wstrzymany do dnia uzupełnienia wymaganej dokumentacji (w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego takiego zdarzenia, w formie pisemnej powiadomi Wykonawcę).

**Prawa i obowiązki Wykonawcy**

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w przeglądach i odbiorach dokonywanych przez WDT w Przedmiocie Zamówienia i w okresie trwania Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem serwisowań.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości urządzeń i ilość przeglądów.

W takim przypadku strony wyrażają zgodę na zmianę załączników do niniejszej umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość prac konserwacyjno-serwisowych siłami własnymi. Zapewni również środki, materiały, narzędzia i urządzenia konieczne
do wykonania przeglądów i wszelkich prac serwisowych, konserwacyjnych i naprawczych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
	1. utrzymywania we właściwym stanie technicznym urządzeń i instalacji przyłączonych
	do wewnętrznej sieci, zasilającej obiekt wojskowy i zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy z urządzeniamipomiarowymi włącznie. Instalacje iurządzenia zasilania placu budowy powinny posiadać aktualne wymagane przepisami badania i pomiary eksploatacyjne,
	2. natychmiastowego powiadamiania Zamawiającego o awarii użytkowanych przez Wykonawcę instalacji i przyłączy,
	3. niewykonywania jakichkolwiek czynności, mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji należących do Zamawiającego,
	4. zapewnienia przedstawicielom Zamawiającego swobodnego dostępu do urządzeń pomiarowych celem dokonania odczytu,
	5. zapewnienia Zamawiającemu możliwości wykonania niezbędnych napraw urządzeń należących do Zamawiającego,
	6. natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o stwierdzeniu zerwania plomb urządzeń pomiarowych, jego osłon, uszkodzenia urządzeń pomiarowych, ich przemieszczenia lub zaboru. W przypadku zaboru urządzeń pomiarowych lub ich uszkodzenia, ilość pobranych mediów nalicza się odpowiednio do maksymalnej ilości, która mogła być wykorzystana od ostatniego odczytu urządzeń pomiarowych,
	7. pokrycia kosztów powstałych na skutek:
		1. samowolnego wykonania podłączeń lub rozbudowy instalacji z naruszeniem obowiązujących norm i przepisów,
		2. używania pobieranych mediów do innych celów niż określone w umowie,
		3. interwencji służb Zamawiającego w przypadku uszkodzeń instalacji i przyłączy będących w posiadaniu Wykonawcy.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za:
4. przerwy w dostawie mediów spowodowane z przyczyn niezależnych od niego,
5. awarie urządzeń i przyłączy posiadanych przez Wykonawcę.
6. Zamawiający nie ma obowiązku dostawy mediów środkami zastępczymi w przypadkach określonych w powyższym ust. 2.
7. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia we własnym zakresie
i na własny koszt w dniach i godzinach pracy Zamawiającego, (bez utrudniania funkcjonowania obiektu) uprzednio ustalonych z osobą odpowiedzialną za wykonanie usługi ze strony Zamawiającego i Użytkownika i zgodnymi z terminami harmonogramu wykonania prac, a także do usuwania zgłoszonych i zleconych przez przedstawicieli Zamawiającego awarii (szczegółowe uzgodnienia w tym zakresie zostaną ujęte
w Protokole przekazania i uzgodnień), w którym zostaną określone zasady uzgadniania terminu przeprowadzenia przeglądu konserwacyjnego, dojazdu, wejścia
do poszczególnych Jednostek Wojskowych i budynków, w których zlokalizowane są kotłownie i węzły cieplne oraz ich stan techniczny. Protokół winien zostać sporządzony przed przystąpieniem do realizacji i przeglądu z udziałem upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
8. Wykonawca wskaże Zamawiającemu wykryte w trakcie przeglądu konserwacyjnego i obsługi technicznej usterki elementów urządzeń, prawdopodobne przyczyny ich powstania, wpływu na prawidłowość działania urządzenia i bezpieczeństwo eksploatacji oraz ewentualne koszty ich usunięcia. W przypadku urządzeń objętych gwarancją Wykonawcy lub Producenta, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia odrębnego protokołu - notatki z udzielonej gwarancji.
9. W przypadku bezpośredniego zagrożenia życia i zdrowia użytkowników oraz wystąpienia strat w mieniu Zamawiającego, Wykonawca po stwierdzeniu ich wystąpienia podejmuje działania zmierzające do ich likwidacji, po czym zawiadamia Zamawiającego.
10. W przypadku wystąpienia awarii lub nieprawidłowej pracy urządzenia lub instalacji Wykonawca zobowiązany jest do przyjazdu na miejsce awarii w czasie **…………. godzin**od mailowego zgłoszenia przez przedstawiciela Zamawiającego. Przyjazd awaryjny odbywać się będzie transportem Wykonawcy. W przypadku nie przybycia przedstawicieli Wykonawcy w wyznaczonym czasie, ponosił on będzie koszty strat powstałych wskutek awarii i naprawi je na własny koszt. Całkowity czas przywrócenia systemu lub jego elementów do prawidłowego funkcjonowania nie może być dłuższy niż 72 godziny
od momentu zgłoszenia, z zastrzeżeniem, że za zgodą Zamawiającego termin ten może zostać przesunięty.
11. Po przeprowadzeniu czynności konserwacyjnych i serwisowych, Wykonawca zobowiązuje się pozostawić urządzenia i instalacje w stanie sprawności technicznej, pełnego bezpieczeństwa dla użytkownika i przechowywanego mienia.
12. Wykonawca zobowiązuje się do odnotowania każdorazowo z podaniem daty
i potwierdzenia podpisem w książce eksploatacji lub innym dokumencie zgodnym
z wymogami producenta wynikającymi z warunków gwarancji np. tabeli przeglądów
i konserwacji faktu wykonania przeglądu konserwacyjnego lub naprawy uszkodzenia.
13. W przypadku urządzeń i instalacji objętych gwarancją, Wykonawca zobowiązuje się
do wykonania czynności konserwacyjnych w sposób nie naruszający warunków gwarancji. W przypadku naruszenia warunków gwarancji w sposób powodujący odstąpienie od niej Wykonawcy lub Producenta instalacji/urządzenia przejmuje on obowiązki udzielającego gwarancji, tym samym wszelkich napraw i wymiany części dokona na koszt własny.
14. Wykonawca oświadcza że cała jego działalność jest ubezpieczona i posiada polisę ubezpieczeniową ………………….. na kwotę obejmująca odpowiedzialność cywilną z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, której potwierdzona kopia za zgodność z oryginałem stanowi załącznik do niniejszej umowy. Okres ubezpieczenia wynikający z polisy ustalony jest od ………. do ………..
15. Jeżeli wyżej wymieniona polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej straci ważność przed zakończeniem niniejszej umowy, Wykonawca przedłuży to ubezpieczenie, zachowując jego ciągłość przez cały okres wykonywania umowy, określony w § 2 niniejszej umowy, a ponadto Wykonawca przedstawi dokument potwierdzający przedłużenie umowy ubezpieczenia Zamawiającemu, na co najmniej 14 dni przed upływem dotychczasowego okresu ubezpieczenia.
16. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac do dostarczenia do **Komendanta /Dowódcy** właściwego dla danego kompleksu fotografii (o wymiarach 3 x 4 cm) wszystkich osób wyznaczonych do prowadzenia zajęć celem wystawienia przepustek okresowych.
17. Przepustki okresowe pracownikom Wykonawcy wydane będą po odbytym szkoleniu
z zakresu ochrony informacji niejawnych oraz funkcjonowania systemu przepustkowego przeprowadzonym przez Pełnomocnika Komendanta / Dowódcy właściwego dla danego kompleksu lub inną wyznaczoną przez niego osobę.
18. Każdy pracownik Wykonawcy przebywający na terenie kompleksów wojskowych zobowiązany jest posiadać przy sobie dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem, stwierdzający tożsamość oraz wydaną przepustkę, którą eksponuje według zasad określonych podczas przeprowadzonego szkolenia.
19. Po zakończeniu prac w terminie do 3 dni przedsiębiorca zobowiązany jest zwrócić wszystkie wydane przepustki osobowe i samochodowe.
20. Posługiwanie się przepustką wydaną na nazwisko innej osoby będzie traktowane, jako naruszenie art. 274 i 275 Kodeksu Karnego przez osobę udostępniającą i posługującą się daną przepustką.
21. W przypadku naruszenia zapisów procedur wejścia (wjazdu) na teren kompleksów wojskowych, w tym zgubienie wydanych przepustek nałożona zostanie kara umowna
w wysokości 100 zł za każdy przypadek.
22. W przypadku planowania wprowadzenia na teren jednostki wojskowej zatrudnionych cudzoziemców, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować Zamawiającego
o takim fakcie w terminie 21 dni kalendarzowych przed planowanym podjęciem pracy
i uzyskać zgodę. Szczegółowe zasady w tym zakresie określa decyzja Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie Obrony Narodowej (Dz. Urz. MON 2021.177).
23. Wykonawca zatrudniający cudzoziemców dostarczy Zamawiającemu wykaz osób związanych z realizacją umowy z uwzględnieniem niżej wymienionych danych:

- imię i nazwisko osoby,

- datę i miejsce urodzenia,

- obywatelstwo,

- numer paszportu lub innego dokumentu tożsamości z podaniem organu wydającego oraz daty wydania i terminu ważności,

- numer pozwolenia na pobyt i pracę w RP,

- numery rejestracyjne samochodów oraz innego sprzętu.

1. Zamawiający zastrzega sobie, iż warunkiem wstępu cudzoziemców na teren chronionych obiektów wojskowych jest wydanie przez właściwy organ wojskowy „Jednorazowego pozwolenia” uprawniającego do wejścia/wjazdu na teren chronionych obiektów wojskowych. Wydanie „Jednorazowego pozwolenia” jest uzależnione od wyrażenia przez Służbę Kontrwywiadu Wojskowego pozytywnej opinii w przedmiotowej sprawie.
2. Wykonawca, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego oraz naliczenia kary umownej za odstąpienie od umowy, zobowiązany jest do przestrzegania zasad postępowania z osobami nie będącymi obywatelami narodowości polskiej, które określazałącznik nr 2 do umowy.
3. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 26 następuje w formie pisemnej, w terminie nie później niż 30 dni od ujawnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie
od umowy.
4. W przypadku, gdy Zamawiający nie skorzysta z prawa odstąpienia od umowy, zostanie naliczona kara umowna w wysokości 2% wartości umowy, o której mowa w § 4, ust. 1
za każdy ujawniony przypadek nieprzestrzegania zasad, o których mowa w ust. 26.

**Kary umowne**

**§ 7**

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
	1. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości
	10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy;
	2. 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia za niewykonanie usług ujętych w harmonogramie;
	3. za niedotrzymanie czasu reakcji na zgłoszoną awarię w wysokości 100 zł, za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia;
	4. za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Strony ustalają, że w przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych
za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający wystąpi
do Wykonawcy z żądaniem zapłaty w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia noty księgowej. W przypadku nieuregulowania płatności przez Wykonawcę, kara umowna zostanie potrącona z dowolnej należności Wykonawcy, o czym Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę na piśmie.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość naliczonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych

w Kodeksie Cywilnym.

1. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.

**Odstąpienie od umowy**

**§ 8**

1. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę warunków umowy oraz niedotrzymania terminów jej wykonania, Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego odstąpienia od umowy i naliczenia kar umownych zgodnie z § 7 niniejszej umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości
o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Odstąpienie od umowy musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

**Wprowadzanie zmian do umowy**

**§ 9**

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie istotnych zmian umowy, w zakresie poniżej wskazanym, w szczególności w przypadku gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynikałaby z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy:
	1. zmiany terminu wykonania umowy, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, nie jest możliwe wykonanie przedmiotu umowy w umówionym terminie, bądź gdy niewykonanie umowy w terminie wyniknie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub użytkownika końcowego,
	2. innych istotnych postanowień umowy – gdy ich zmiana jest konieczna w związku
	ze zmianą przepisów prawa powszechnie obowiązującego, zmianą decyzji wydawanych przez Ministra Obrony Narodowej, bądź zmianą wytycznych przełożonych Zamawiającego.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną
na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W celu dokonania zmian zapisów umowy wnioskowanych przez Stronę, zobowiązana jest ona pisemnie wystąpić z propozycją zmiany warunków umowy wraz z ich uzasadnieniem. Zmiany te muszą być korzystne lub neutralne dla Zamawiającego.
3. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo
w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
	1. zmiany stawki podatku od towarów i usług;
	2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu
	za pracę;
	3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
	4. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,
	o których mowa w przepisach o pracowniczych planach kapitałowych,

- na zasadach i w sposób określony w ust. 5-10 oraz 12-16, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa
w ust. 4 pkt 2, 3 lub 4 będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy w odniesieniu, do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę, w związku z wejściem w życie przepisów, odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki
na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub dokonujących zmian w zakresie gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy, w związku
ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi,
do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę,
z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi,
o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3 i 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy, ponoszonego w związku
z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane
z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 4, każda ze Stron może wystąpić
do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła, bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy, uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 4 pkt 2, 3 lub 4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy,
w szczególności:
	1. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2;
	2. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi — w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2, 3 lub 4, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia
w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 12 pkt 2.
9. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 11, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże długiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
10. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem,
o którym mowa w ust. 11. W takim przypadku przepisy ust. 12-14 oraz 15 stosuję się odpowiednio.
11. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

**§ 10**

1. Do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy strony ustalają ZNWU dla części ………… w wysokości **………………. zł** **– (tj.** **5% ceny oferty), słownie ……………………………………..**, z terminem ważności o 30 dni kalendarzowych dłuższym od dnia upływu planowanego umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, z jej treści nie może wynikać konieczność przekazywania żądania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego.

Niedopuszczalny jest również zapis żądający potwierdzenia przez notariusza lub bank,
że podpisy na żądaniu do zapłaty zostały złożone przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego.

1. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia
na jedną lub kilka form (pieniądzu, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych) przy założeniu, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana
z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości.
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi ona być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna
na pierwsze żądanie Zamawiającego.
3. W przypadku wydłużenia umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument wydłużający termin ZNWU, który warunkuje zawarcie aneksu do umowy.
4. Wykonawca, który nie zrealizował terminowo przedmiotu umowy i nie uzyskał
od Zamawiającego aneksu o jego wydłużeniu, zobowiązany jest zachowując ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy złożyć w siedzibie Zamawiającego dokument ZNWU z terminem ważności o 30 dni dłuższym od dnia przewidzianego terminu realizacji umowy pod rygorem potrącenia kwoty ZNWU z faktury Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy,
po uprzednim wniosku Wykonawcy o zwrot zabezpieczenia, zostanie zwolnione w 100% na podstawie protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy w ciągu 30 dni kalendarzowych od dnia końcowego odbioru.

**Ochrona danych osobowych**

**§ 11**

1. Strony postanawiają, że w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - zwane dalej RODO) bez uszczerbku dla pozostałych postanowień umowy, zastosowanie mają postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu, dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszym paragrafie.
3. Udostępnione przez Wykonawcę dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Zamawiający będzie przetwarzał dane zwykłe pracowników Wykonawcy realizujących umowęw postaci:
5. imion i nazwisk;
6. serii i numeru dokumentu tożsamości;
7. numeru rejestracyjnego pojazdu.
8. Zamawiający zobowiązuje się:
9. przetwarzać udostępnione mu dane osobowe zgodnie z RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą;
10. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych;
11. zabezpieczać udostępnione dane osobowe poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 RODO;
12. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
13. Zamawiający zapewnia, iż osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych są zobowiązane do zachowania tajemnicy lub podlegają jej zachowaniu na podstawie ustawowego obowiązku.
14. Charakter przewarzania danych dotyczy przetwarzania danych osobowych w formie papierowej, przy wykorzystaniu systemów teleinformatycznych oraz systemów monitoringu wizyjnego.
15. Zamawiający może udostępnić dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania Usługobiorcom (jednostkom i instytucjom wojskowym) jedynie w celu realizacji niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
16. Wykonawca oświadcza, iż będzie wypełniał obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska i będzie przekazywał 12 Wojskowemu Oddziałowi Gospodarczemu
w celu realizacji niniejszej umowy.

**Postanowienia końcowe**

**§ 12**

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi będzie kierowana na adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy.
2. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze stron zobowiązuje się zawiadomić drugą stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.
3. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, „Regulaminu udzielania zamówień publicznych w 12. Wojskowym Oddziale Gospodarczym, których wartość jest mniejsza od 130 000 zł” oraz ustawy Prawo Budowlane.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających
z niniejszej umowy na osobę trzecią.
6. Dane właściwego terytorialnie Urzędu Skarbowego, pod który podlega Wykonawca:

****

*(pełna nazwa)*

****

*(adres siedziby: miejscowość, ulica, województwo)*

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej
ze stron.
2. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

Załączniki:

|  |  |
| --- | --- |
| Załącznik nr 1 – | Specyfikacja techniczna. |
| Załącznik nr 2 – | Zasady postępowania z pracownikami nie będącymi obywatelami narodowości polskiej wraz z załącznikami (jeżeli dotyczy). |
| Załącznik nr 3 – | Potwierdzenie wpłacenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. |

 ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

 …………………………….. ……………………………..

Załącznik nr 2 do umowy

**ZASADY POSTĘPOWANIA Z** **PRACOWNIKAMI NIEBĘDĄCYMI**

**OBYWATELAMI NARODOWOŚCI POLSKIEJ**

1. Wykonawca lub podwykonawca, który będzie realizował (dostarczał), przedmiot zamówienia na terenie 12. WOG lub jednostek organizacyjnych będących na zaopatrzeniu, a do tego zadania będzie korzystał z pracowników niebędącymi obywatelami narodowości polskiej (cudzoziemców), jest zobowiązany spełniać wymagania zawarte w:
2. ustawie o cudzoziemcach z dnia 12 grudnia 2013 r. (Dz.U.2023.519 t.j. z dnia 20.03.2023);
3. ustawie z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy
(tj. Dz.U. z 2017 poz. 1065);
4. ustawie z dnia 14 lipca 2006 r. o wjeździe na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, pobycie oraz wyjeździe z tego terytorium obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej
i członków ich rodzin (tj. Dz. U z 2017 poz. 900);
5. rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie wydawania zezwolenia na pracę cudzoziemca (Dz.U. z 2017 poz. 2345);
6. rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 stycznia 2009r. w sprawie określenia przypadków, w których zezwolenie na pracę cudzoziemca jest wydawane bez względu na szczegółowe warunki wydawania zezwoleń na pracę cudzoziemców (Dz.U.
z 2017 poz. 2347);
7. rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 20 lipca 2011 r. w sprawie przypadków, w których powierzenie wykonywania pracy cudzoziemcowi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jest dopuszczalne bez konieczności uzyskania zezwolenia
na pracę. (Dz.U. z 2017 poz. 2346);
8. decyzji Nr 19/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 24 stycznia 2017 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz.U. poz. 18) (Rozdział 6. Wstęp cudzoziemców na obszar chronionego obiektu wojskowego).
9. W przypadku nie spełnienia warunków zawartych w powyższych dokumentach, realizacja zadania przez Wykonawcę będzie możliwa wyłącznie przez pracowników posiadających obywatelstwo polskie.
10. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia składa stosowne oświadczenie
o spełnieniu warunków dopuszczających realizację przedsięwzięcia przez zatrudnionych
u siebie cudzoziemców (dotyczy również podwykonawców).
11. Wykonawca, który do realizacji zadania będzie zatrudniał u siebie cudzoziemców jest zobowiązany do:
12. poinformowania Zamawiającego o zatrudnieniu przez siebie lub przez Podwykonawcę cudzoziemców, podając ich dane personalne (imię i nazwisko, datę urodzenia, nazwę jednostki organizacyjnej, numer paszportu), nie później jednak jak w dniu złożenia oferty,
a także ewentualnego potwierdzenia posiadania przez tych pracowników dokumentów potwierdzających ich uprawnienia do dostępu do informacji niejawnych (tylko, gdy takie uprawnienia będą wymagane).
13. Złożenia oświadczenia za zatrudnionych pracowników o przestrzeganiu przez nich wewnętrznych przepisów obowiązujących w obiektach i na terenach Zamawiającego.
14. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z wewnętrznymi przepisami dotyczącymi zasad przebywania na terenie Zamawiającego oraz ich bezwzględnego przestrzegania.
15. Złożenie oświadczeń nie zgodnych ze stanem faktycznym będzie traktowane, jako nieprzestrzeganie niniejszych zasad. Warunkiem dopuszczenia do pracy cudzoziemców jest otrzymanie Jednorazowego Pozwolenia (z imiennym wykazem osób), do wstępu
na teren administrowany przez 12. WOG lub jednostki organizacyjne będące na zaopatrzeniu, wydanego przez Dowódcę Generalnego RSZ.
16. Przez pracowników w rozumieniu niniejszych zasad rozumie się także osoby niebędące pracownikami, przy pomocy, których Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca realizują zamówienie. Natomiast przez zatrudnienie rozumie się także wykonywanie czynności na podstawie stosunku prawnego wynikającego z prawa cywilnego.

Załącznik nr 2.1

**Oświadczenie o zatrudnieniu cudzoziemców**

........................................

(miejscowość, data)

..........................................................................

(nazwa firmy, przedsiębiorcy, podwykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany(a), oświadczam, że firma: ....................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................

 (nazwa firmy, przedsiębiorcy, podwykonawcy, adres, NIP, tel. kontaktowy)

spełnia warunki związane z zatrudnieniem przez przedsiębiorcę cudzoziemców wynikające
z przepisów obowiązujących w tym zakresie i będzie/nie będzie\* zatrudniała do realizacji zamówienia cudzoziemców.

.............................................................

(podpis i pieczęć dyrektora, kierownika, szefa, osoby uprawnionej)

\* - niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2.2

**Oświadczenie za zatrudnionych pracowników o przestrzeganiu przez nich wewnętrznych przepisów obowiązujących w obiektach i na terenach Zamawiającego**

 ........................................

 (miejscowość, data)

..........................................................................

(nazwa firmy, przedsiębiorcy, podwykonawcy)

**OŚWIADCZENIE**

Ja niżej podpisany(a), oświadczam, że zatrudnieni przez: ....................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................

(nazwa firmy, przedsiębiorcy, podwykonawcy, adres, NIP, tel. kontaktowy)

cudzoziemcy realizujący przedmiot zamówienia zostali poinformowani i przeszkoleni
w zakresie wewnętrznych przepisów obowiązujących w obiektach i na terenach Zamawiającego, ze szczególnym uwzględnieniem wejścia/wyjścia, wjazdu/wyjazdu, wnoszenia/wywożenia, posługiwania się urządzeniami do przetwarzania obrazu i dźwięku oraz poruszania się po terenie Zamawiającego, a także jednostek organizacyjnych będących na zaopatrzeniu.

….............................................................

(podpis i pieczęć dyrektora, kierownika, szefa, osoby uprawnionej)