

EKSPERTYZA TECHNICZNA

dotycząca stanu technicznego budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego
w miejscowości Włodzieninie, na działce nr 400/6

Spis treści:

1. Przedmiot ekspertyzy
2. Opis konstrukcji
3. Infrastruktura budynku
4. Obciążenia
5. Wyniki ekspertyzy i zalecenia

1. Przedmiot ekspertyzy

Przedmiotem ekspertyzy jest ocena stanu technicznego budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w miejscowości Włodzienin, na działce nr 400/6 pod kątem jego przebudowy.

2. Opis konstrukcji

2.1. Fundamenty.

Posadowienie obiektu w postaci ław żelbetowych występujących pod ścianami nośnymi zewnętrznymi oraz wewnętrznymi. Nie zauważono pęknięć w ścianie mogące stwierdzać uszkodzenie fundamentów.

Stan techniczny oceniono jako dobry.

2.2. Strop

W budynku występują stropy Kleina, prefabrykowane kanałowe oraz żelbetowe.

Stan techniczny stropów oceniono jako dobry.

2.3. Ściany konstrukcyjne.

Ściany zewnętrzne konstrukcyjne oraz wewnętrzne murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Od strony wewnętrznej otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, natomiast od strony zewnętrznej ocieplone styropianem i wykończone tynkiem silikonowym oraz mozaikowym.

Stan techniczny ścian oceniono jako dobry.

2.4. Ścianki działowe.

Ścianki działowe wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ścianki działowe otynkowane.

Stan techniczny oceniono jako dobry.

2.5. Nadproża.

Nadproża okienne i drzwiowe wykonano jako żelbetowe.

Stan techniczny nadproży oceniono jako dobry, nie zauważono żadnych pęknięć, rozwarstwień ani ugięć.

2.6. Stolarka otworowa.

Stolarka okienna i drzwiowa z PVC i aluminiowa.

Stan techniczny oceniono jako dobry.

2.7. Schody.

Schody w budynku wykonane jako żelbetowe.

Stan techniczny schodów oceniono jako dobry.

2.8. Dach.

Budynek szkoły posiada dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej pokryty blachodachówką, natomiast dach sali gimnastycznej jest płaski o konstrukcji stalowej z przekryciem w postaci płyt korytkowych, na których ułożona jest warstwa izolacyjna.

Stan techniczny dachów oceniono jako dobry.

2.9. Wyposażenie instalacyjne.

Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania, odgromowa oraz teletechniczną.

3. Infrastruktura budynku

Woda – istniejąca.

Kanalizacja sanitarna – istniejąca.

Energia elektryczna – istniejąca.

Odgromowa - istniejąca.

Teletechniczna – istniejąca.

C.O – istniejące.

4. Obciążenia

Przewidywana przebudowa nie spowoduje zmiany w obciążeniu stałym budynku. Po oględzinach i przeprowadzeniu dodatkowych obliczeń stwierdza się, że nośność i stan obiektu pozwalają na przeprowadzenie planowanych zmian. Układ konstrukcyjny budynku pozostanie bez zmian. Przebudowa w budynku nie przyczyni się do zagrożeń naruszenia nośności istniejących elementów.

5. Wyniki ekspertyzy i zalecenia

W czasie wizji lokalnej stwierdzono, iż budynek Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w miejscowości Włodzienin znajduje się w dobrym stanie technicznym oraz nie zauważono jakichkolwiek pęknięć, rys i ubytków w elementach konstrukcyjnych. Wszystkie elementy konstrukcyjne zapewniają nośność konstrukcji i nie ma potrzeby ingerencji w tym zakresie. Po wykonaniu oględzin obiektu stwierdza się, że nadaje się on do dalszego użytkowania i mogą zostać wykonane planowane prace bez wpływu na stan techniczny budynku oraz bezpieczeństwo konstrukcji i użytkowników.

Autor

.....