

UMOWA nr UG/IR/...../2025

Projekt umowy

zawarta w dniu **2025 roku**, w Regułach pomiędzy:

Gminą Michałowice z siedzibą w Regułach, Aleja Powstańców Warszawy 1,
05-816 Michałowice, Regon: 013269290, NIP: 534-24-80-595, reprezentowaną przez:
Annę Fabisiak – Zastępcę Wójta Gminy Michałowice działającą na podstawie udzielonego
upoważnienia nr 51/2024 z dnia 5 marca 2024 roku
- zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

..... (Imię i nazwisko) prowadzącą/prowadzącym działalność gospodarczą na
podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
Rzeczypospolitej Polskiej pod firmą (pełna nazwa firmy) z siedzibą
w (miejscowość i kod pocztowy), ul....., NIP....., REGON
lub

„.....” z siedzibą w (miejscowość i kod pocztowy), ul.
....., NIP, REGON, wpisaną do rejestru
przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego, pod numerem wysokość kapitału zakładowego zł.,
reprezentowaną przez:

..... (Imię i nazwisko) - (stanowisko)
zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”, zaś wspólnie zwanych dalej „**Stronami**”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie
zamówienia Nr ZP.271.2.7.2025 przeprowadzonego bez stosowania przepisów ustawy z dnia
11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320),
Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę hali pneumatycznej nad istniejącym boiskiem do piłki nożnej w Granicy, w gminie Michałowice w ramach zadania budżetowego „.....” zwanego dalej „Przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot umowy obejmuje opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, dotyczącej budowy hali pneumatycznej, stanowiącej zadaszenie dla istniejącego boiska do piłki nożnej o wymiarach 30x62m, zlokalizowanego na dz. nr ew.

„Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę hali pneumatycznej nad istniejącym boiskiem do piłki nożnej w Granicy wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji”

101/10 w Granicy, w gminie Michałowice wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wszystkich innych decyzji, warunków, pozwoleń i uzgodnień, niezbędnych dla realizacji inwestycji.

3. Boisko, o którym mowa w ust. 2 powyżej, zostało wybudowane w ostatnim kwartale 2024 roku. Syntetyczna nawierzchnia boiska składa się z trzech składników: maty konstrukcyjno-amortyzującej ET, sztucznej trawy oraz wypełnienia z granulatu gumowego EPDM do gry w piłkę nożną.
4. Przedmiot umowy (dokumentacja projektowa) swym zakresem powinien obejmować branże:
 - 1) architektoniczną,
 - 2) konstrukcyjno – budowlaną,
 - 3) sanitarną,
 - 4) elektryczną.
5. Wielobranżowa dokumentacja projektowa, składająca się na Przedmiot umowy, będzie zawierać następujące opracowania w formie papierowej i elektronicznej:
 - 1) Projekt budowlany składający się z:
 - a) projektu architektoniczno – budowlanego;
 - b) projektu zagospodarowania terenu (w tym projektów niezbędnych przyłączy do sieci infrastruktury technicznej);
 - c) projektu technicznego;
 - d) uzgodnień oraz dokumentów właściwych dla tego etapu tj. min. mapa do celów projektowych, zgoda na zjazd, zgoda Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie na przebudowę sieci drenarskiej, warunki na przyłączenie mediów w tym na odprowadzanie wód deszczowych, wykonanie aktualnych badań geotechnicznych, przygotowanie wniosku wraz z załącznikami w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.
 - 2) Wielobranżowy projekt wykonawczy z niezbędnymi rysunkami warsztatowymi,
 - 3) Kosztorys inwestorski,
 - 4) Przedmiar robót,
 - 5) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
6. Dokumentacja projektowa powinna obejmować również:
 - 1) budowę tunelu serwisowego,
 - 2) systemu grzewczo – nadmuchowego,
 - 3) oświetlenia (w tym oświetlenia awaryjnego),
 - 4) systemu kotwienia i wszystkich innych elementów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu.
7. Ilość dokumentacji przekazywanej Zamawiającemu:
 - 1) Trzy egzemplarze projektu budowlanego i projektu wykonawczego (nie licząc egzemplarzy wymaganych na etapie uzgodnień, opinii i pozwoleń) w formacie A-4,

„Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę hali pneumatycznej nad istniejącym boiskiem do piłki nożnej w Granicy wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji”

- oprawionych w sztywnych okładkach skoroszytowych (również formatu A-4), umożliwiających wielokrotne wykorzystywanie na papierze o gramaturze 160 g/m²,
- 2) Jeden egzemplarz na płycie DVD w formie elektronicznej w formacie edytowalnym (.dwg doc.) i PDF z zapisem całego zakresu projektów (z opisem techn., rysunkami, zestawieniami w tabelach, itp.), zaopatrzonej w spis określający szczegółową zawartość (nazwa projektu, nazwa załącznika i nazwa pliku, na którym został zapisany). Wszystkie materiały tekstowe, takie jak opisy techniczne, tabele, należy zapisać w formatach Microsoft Word lub Microsoft Excel,
 - 3) Przedmiar robót w 2 egz. + forma elektroniczna (.ath i .pdf),
 - 4) Kosztorys inwestorski w 2 egz.+ forma elektroniczna (.ath i .pdf),
 - 5) STWiOR w 2 egz. + forma elektroniczna (.pdf i .doc)
8. W przypadku braku możliwości spełnienia wymagań określonych w § 288 i § 289.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Przedmiot umowy obejmuje również wykonanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania odstępstwa od przepisów techniczno – budowlanych oraz uzyskanie odstępstwa.
 9. Dla zakresu robót objętych opracowywaną dokumentacją projektową, którego wykonanie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego nie wymaga uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót wymagana będzie tylko dokumentacja wykonawcza. Zamawiający oczekuje uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę hali pneumatycznej, by uniknąć konieczności zgłaszania budowy obiektu tymczasowego do właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej przed każdym sezonem jesienno – zimowym.
 10. Technologię budowy hali należy dostosować do istniejących warunków na terenie inwestycji i uzgodnić z Zamawiającym w pierwszej kolejności po rozpoczęciu procesu projektowania.
 11. Obiekt objęty Przedmiotem umowy powinien być zaprojektowany w technologii umożliwiającej energooszczędne użytkowanie – Zamawiający wymaga opracowania charakterystyki energetycznej obiektu, uwzględniającej szacowane roczne zużycie energii, potwierdzającej energoefektywność obiektu.
 12. Zamawiający wymaga zaprojektowania w ramach Przedmiotu umowy oddzielnego systemu nadmuchu rezerwowego – na wypadek zaniku dostaw energii elektrycznej, rozszczelnienia hali lub wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych.
 13. Zamawiający wymaga od Wykonawcy sporządzenia dokumentacji projektowej z uwzględnieniem wysokiej jakości rozwiązań funkcjonalno - użytkowych i estetycznych oraz dających gwarancję trwałości wykonanych robót budowlanych.
 14. Dokumentacja, na którą składają się opracowania wymienione w ust. 5 oraz inne dokumenty formalno-prawne i projektowe, niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy, muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, aktualnymi na dzień złożenia dokumentacji i muszą umożliwić wybór wykonawcy robót w trybie

„Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę hali pneumatycznej nad istniejącym boiskiem do piłki nożnej w Granicy wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji”

- postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą Pzp., oraz umożliwić wykonanie robót budowlanych.
15. Obiekt zrealizowany na podstawie dokumentacji stanowiącej Przedmiot umowy, musi spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej i higieniczno-sanitarnej.
 16. Dokumentacja projektowa musi być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).
 17. Kosztorys inwestorski powinien zostać opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U z 2021 r. poz. 2458).
 18. Przedmiary robót - zestawienie planowanych robót w kolejności technologicznej ich wykonania, obliczenie i podanie ilości ustalonych jednostek przedmiarowych, wskazanie podstaw do ustalenia szczegółowego opisu robót, winno być sporządzone na podstawie dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót. Przedmiar robót musi być wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).
 19. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.
 20. Nie należy opisywać Przedmiotu umowy przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia, za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, w takim przypadku należy opisać dla każdego materiału i urządzenia zestawienie parametrów techniczno - użytkowych do spełnienia przez materiały czy urządzenia równoważne.
 21. Dokumentacja musi być wykonana zgodnie z wymaganiami Zamawiającego dla Przedmiotu umowy oraz przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418), a także zgodnie z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami technicznobudowlanymi, obowiązującymi na terenie kraju normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana i sprawdzona przez uprawnionych projektantów.

„Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę hali pneumatycznej nad istniejącym boiskiem do piłki nożnej w Granicy wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji”

22. Dokumentacja objęta Przedmiotem umowy musi być zaopatrzona w wykaz opracowań, a projektowo-kosztorysowa musi być także zaopatrzona w pisemne oświadczenie, że jest kompletna i może służyć celowi, dla którego została wykonana.
23. Zamawiający udzieli niezbędnych upoważnień do występowania w jego imieniu w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowej.
24. W ramach Przedmiotu umowy Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego przez projektantów wszystkich branż podczas przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawców robót, dostaw i usług realizujących inwestycję oraz podczas wykonania wszystkich etapów i odbiorów robót budowlanych polegających na budowie inwestycji, wykonanych w oparciu o dokumentację do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla inwestycji.
25. W ramach nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. 24 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) stwierdzać w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z dokumentacją projektową;
 - 2) uzgadniać możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłoszonych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego;
 - 3) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia, w tym wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej;
 - 4) doradzać w innych sprawach dotyczących Przedmiotu umowy;
 - 5) uczestniczyć w naradach koordynacyjnych raz na dwa tygodnie,
 - 6) w przypadku wprowadzenia zmian nieistotnych do projektu budowlanego: nanosić przedmiotowe zmiany na kopię projektu budowlanego.
26. W ramach Przedmiotu umowy konieczne jest wykonanie inwentaryzacji drzewostanu na terenie inwestycji. Inwentaryzacja ma być wykonana przez wykwalifikowanego architekta krajobrazu/dendrologa/ arborystę/leśnika, aby dostarczyć wiarygodnych informacji w tym właściwej oceny kondycji i wartości krajobrazowych wszystkich drzew na terenie inwestycji. Inwentaryzacja składa się z planu i spisu.
 - 1) Na planie powinna być pokazana lokalizacja wszystkich drzew (opatrzone numerem inwentaryzacyjnym), rzędne terenu, ważnych elementów jak drogi, ogrodzenia, instalacje.
 - 2) Na planie wrysowane powinny być w skali: korony drzew, pnie oraz (jeśli występuje) zakres wypiętrzenia korzeni.
 - 3) Inwentaryzacja musi również zawierać waloryzację drzewostanu, wskazującą drzewa przeznaczone do zachowania. Drzewa rosnące na sąsiednich działkach powinny zostać również uwzględnione, jeśli mogą mieć wpływ na projekt (szczególnie nawisy koron oraz zasięg systemu korzeniowego).

„Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę hali pneumatycznej nad istniejącym boiskiem do piłki nożnej w Granicy wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji”

- 4) Tabela inwentaryzacji zawiera minimum: gatunek, obwód pnia na wys. 1,3m, wysokość drzewa, wymiary rzutu korony; wiek lub okres oczekiwania długiego i bezpiecznego rozwoju, żywotność drzewa (przykładowo w skali Roloffa), wymienione cechy zwiększające ryzyko (lub ocenę stabilności) oraz kwalifikację drzewa (drzewa do adaptacji, przesadzenia, usunięcia), (jeżeli będzie dotyczyło).

§ 2.

OŚWIADCZENIA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania Przedmiotu umowy z dołożeniem najwyższej profesjonalnej staranności, zgodnie z najlepszymi standardami zawodowymi i zasadami etyki zawodowej oraz zobowiązany będzie zapewnić, że dokumentacja będzie przewidywać stosowanie wyłącznie dopuszczonych do obrotu wyrobów.
2. Wykonawca we własnym zakresie i na własne ryzyko będzie zobowiązany weryfikować obowiązujący stan prawny w całym okresie wykonania Przedmiotu umowy.
3. W ramach Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest uzyskać:
 - 1) akceptację Zamawiającego przedstawionych rozwiązań projektowych;
 - 2) uzgodnień oraz dokumentów właściwych dla tego etapu tj. min. mapa do celów projektowych, zgoda na zjazd, zgoda Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie na przebudowę sieci drenarskiej, warunki na przyłączenie mediów w tym na odprowadzanie wód deszczowych, wykonanie aktualnych badań geotechnicznych, przygotowanie wniosku wraz z załącznikami w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.
 - 3) wszelkie uzgodnienia, decyzje, zgłoszenie budowy we właściwym organie administracji budowlanej wraz z zaświadczeniem o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu dla Przedmiotu umowy.
4. Wykonawca na etapie opracowywania dokumentacji zobowiązany będzie do uzyskania pozytywnej opinii projektu na etapie koncepcji przez Inspektora Nadzoru z ramienia Gminy (jeżeli będzie dotyczyło).
5. Prace projektowe objęte Przedmiotem umowy Wykonawca wykona zgodnie z obowiązującymi ustawami i rozporządzeniami tj. wykona kompletny projekt budowlany wymagany przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418) i spełniający rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 ze zm.) (w tym informacja BIOZ), wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót, a także zgodnie z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno- budowlanymi, obowiązującymi normami krajowymi (lub równoważnymi) przenoszącymi normy europejskie, europejskie oceny techniczne, wspólnych specyfikacji technicznych, norm międzynarodowych lub w przypadku ich braku norm krajowych (lub równoważnych),

„Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę hali pneumatycznej nad istniejącym boiskiem do piłki nożnej w Granicy wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji”

- krajowych aprobat technicznych (lub równoważnymi), wytycznymi w zakresie projektowania w przedmiocie zamówienia oraz zasadami wiedzy technicznej.
6. Przed opracowaniem kosztorysu i przedmiaru Wykonawca uzgodni z Zamawiającym dane wyjściowe do kosztorysowania i opracowania przedmiaru.
 7. W trakcie projektowania Wykonawca zobowiązany będzie do konsultowania przyjmowanych rozwiązań projektowych z Zamawiającym.
 8. Wszystkie materiały do projektowania oraz wszelkie inne usługi i rzeczy niezbędne do projektowania Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt.
 9. Wykonawca może opisać Przedmiot umowy za pomocą Polskich Norm przenoszących normy europejskie wskazując jednocześnie, że dopuszcza rozwiązania równoważne.
 10. Opisując Przedmiot umowy przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważne".
 11. W przypadku, gdy zastosowanie ww. jest uzasadnione specyfiką Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wskazać w dokumentacji projektowej parametry urządzeń i materiałów równoważnych.
 12. W przypadku sporządzenia projektu technicznego Wykonawca dostarczy stosowne oświadczenie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
 13. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja sporządzona będzie wyłącznie przez osoby, którymi dysponuje Wykonawca legitymującymi się wszelkimi uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi przez obowiązujące przepisy prawa oraz przez Zamawiającego.
 14. Wykonawca w ramach Przedmiotu umowy będzie w szczególności zobowiązany do:
 - 1) dokonania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy zgłoszeń i zawiadomień do odpowiednich organów, instytucji, osób;
 - 2) uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych dokumentów do wykonania Przedmiotu umowy, w tym wykonania wszelkich prac projektowych, uzyskania decyzji, zezwoleń, zgód, potwierdzeń, opinii, uzgodnień i innych stanowisk organów administracji i innych właściwych instytucji i osób, gestorów, zarządców w zakresie umożliwiającym uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę, zgłoszenia budowy we właściwym organie administracji budowlanej wraz z zaświadczeniem o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu oraz innych wymaganych pozwoleń i zezwoleń;
 - 3) uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę lub doprowadzenie do przyjęcia Zgłoszenia budowy umożliwiającego przystąpienie do realizacji Przedmiotu umowy;
 - 4) dokonania aktualizacji kosztorysu inwestorskiego po protokolarnym odbiorze końcowym dokumentacji.

„Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę hali pneumatycznej nad istniejącym boiskiem do piłki nożnej w Granicy wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji”

15. Wykonawca w ramach realizowanego Przedmiotu umowy będzie zobowiązany do niezwłocznego wprowadzenia do dokumentacji wszelkich zmian, które okażą się konieczne w związku z przebiegiem stosownych postępowań administracyjnych, w tym w szczególności w związku z wezwaniami odpowiednich organów, innych instytucji lub osób.
16. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy z uwzględnieniem postanowień zawartych w art. 99 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320). Dokumentacja projektowa winna być opracowana w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.
17. W przypadku podzlecenia wykonania niektórych prac związanych z wykonaniem dokumentacji, stanowiących Przedmiot umowy, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za działania i zaniechania wszelkich osób, którymi posługuje się przy wykonaniu umowy, w tym podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania, a w szczególności będzie ponosił odpowiedzialność za niedołożenie przez te osoby najwyższej profesjonalnej staranności w realizacji Przedmiotu umowy.
18. W całym okresie obowiązywania umowy Wykonawca będzie miał obowiązek:
 - 1) wyjaśniać wszelkie wątpliwości Zamawiającego odnośnie sporządzanych projektów i przyjmowanych rozwiązań;
 - 2) niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich istotnych okolicznościach mogących mieć wpływ na terminy wykonania umowy lub koszty wykonania Przedmiotu umowy albo przyszłe koszty realizacji Inwestycji;
 - 3) stosować i proponować najkorzystniejsze dla Zamawiającego rozwiązania z punktu widzenia ekonomicznego i technicznego;
 - 4) uzgodnić z Zamawiającym na wstępnym etapie opracowywania koncepcji-projektu budowlanego przyjęte technologie realizacji robót i rozwiązań materiałowych;
 - 5) potwierdzić przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę założenia - na podstawie projektowych materiałów roboczych i opracowanego na ten cel roboczego szacunkowego zestawienia kosztów realizacji inwestycji;
 - 6) niezwłocznego przekazywania wszelkiej korespondencji związanej z realizacją Przedmiotu umowy do wiadomości Zamawiającemu;
 - 7) dokumentowania terminów przekazywania dokumentacji do uzgodnień i pozwoleń pisemnie lub elektronicznie z potwierdzeniem zwrotnym;
 - 8) zgłaszania pisemnie Zamawiającemu wszelkich przeszkód mogących wystąpić w realizacji umowy w terminie 3 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o ich zaistnieniu.
19. Wykonawca zobowiązany będzie m.in. do:

„Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę hali pneumatycznej nad istniejącym boiskiem do piłki nożnej w Granicy wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji”

- 1) wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami Zamawiającego dla przedmiotowego zamówienia oraz przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418), a także zgodnie z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi na terenie kraju normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa winna być sprawdzona przez uprawnionych projektantów;
 - 2) wykonania dokumentacji projektowej w postaci elektronicznej, która umożliwi procedowanie pozwolenia na budowę, zgłoszenia budowy lub stosownych zgód w wersji elektronicznej.
20. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać kompleksową dokumentację techniczną i uzyskać stosowne pozwolenia pozwalające na realizację inwestycji.
21. Wykonawca złoży oświadczenie, że opracowana dokumentacja projektowo-kosztorysowa jest kompletna i może służyć celowi, dla którego została wykonana.
22. W przypadku zaistnienia kolizji nieprzewidzianych w opisie Przedmiotu umowy Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia rozwiązań projektowych usunięcia kolizji i opracowania odrębnych opracowań branżowych dla tych kolizji wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami w tym zakresie.
23. Wykonawca zobowiązany jest do godnego reprezentowania Zamawiającego przed innymi organami administracji czy instytucjami.

§ 3.

OŚWIADCZENIA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy następujące materiały niezbędne do wykonania dokumentacji:
 - 1) oświadczenie, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 418) - najpóźniej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przekazania do akceptacji Zamawiającego Projektu budowlanego z wyłączeniem Projektu technicznego, o ile prawo do dysponowania nieruchomością nie będzie uzależnione od przygotowanych przez Wykonawcę wystąpień, rysunków, uzgodnień lub opinii, wynikających z postanowień niniejszej umowy i przepisów;
 - 2) pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu przed organami administracji i gestorami mediów w celu uzyskania stosownych informacji, opinii, uzgodnień, warunków technicznych lub decyzji niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowej w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia złożenia prośby przez Wykonawcę.

„Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę hali pneumatycznej nad istniejącym boiskiem do piłki nożnej w Granicy wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji”

2. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w czasie realizacji Przedmiotu umowy i niezwłocznego udzielania odpowiedzi na zadawane przez Wykonawcę pytania związane z realizacją Przedmiotu umowy.
3. Zamawiający wymaga, aby sporządzona dokumentacja projektowa była opracowana i sprawdzona przez uprawnionych projektantów.
4. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszelkich dokumentów, opracowań, projektów, decyzji i innych dokumentów/dokumentacji będących w posiadaniu Zamawiającego, a mogących być przydatnymi do realizacji Przedmiotu umowy.

§ 4.

OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego:
 - a) Pan/i tel.:....., e- mail:,
 - b) Pan/i tel.:....., e- mail:,
 - 2) po stronie Wykonawcy:
 - a) Pan/i tel.:....., e-mail:
 - b) projektant Pan/i tel.:....., e-mail:.....
2. Strony uzgadniają, że bieżąca komunikacja przedstawicieli Stron przy realizacji umowy odbywać się będzie za pomocą telefonu oraz e-mail, na numery oraz adresy wskazane wyżej przy ich nazwiskach, przy czym każda ze Stron może żądać od drugiej pisemnego potwierdzenia otrzymania komunikatu lub oświadczenia woli przesłanego drogą elektroniczną.
3. Strony postanawiają, że protokoły zdawczo - odbiorcze oraz inne dokumenty, z których wynikać będą okoliczności mające w szczególności wpływ na przedmiot i zakres realizacji prac będących Przedmiotem umowy, termin wykonania prac, okoliczności mające wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiedzialność Stron umowy powinny zostać sporządzone w formie pisemnej lub formie elektronicznej pod rygorem nieważności z potwierdzeniem odbioru przez osoby upoważnione do działania w imieniu Stron.
4. Przedstawiciele Stron wskazani w ust. 1 są upoważnieni do podpisywania protokołów zdawczo-odbiorczych samodzielnie, przy czym protokoły te mogą być również podpisywane przez inne osoby upoważnione do reprezentacji Stron, zgodnie z przepisami prawa lub na podstawie odrębnych pełnomocnictw.
5. Przedstawiciele Zamawiającego nie są upoważnieni do składania oświadczeń woli wywołujących skutki finansowe lub zmieniających termin lub zakres realizacji prac objętych umową. Osoby te nie są również uprawnione do zmiany czy też odstąpienia od regulacji zawartych w przyjętej koncepcji.

„Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę hali pneumatycznej nad istniejącym boiskiem do piłki nożnej w Granicy wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji”

6. Zmiana przedstawicieli Stron, o których mowa w ust. 1 pkt. 1)-2) z wyjątkiem osoby Projektanta, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b, nie wymaga zmiany umowy. Strona dokonująca zmiany zawiadamia o zmianie drugą Stronę.

§ 5.

TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają, że Przedmiot umowy w zakresie Etapu 1a, Etapu 1b oraz Etapu 2, o których mowa poniżej wynosi 20 tygodni licząc od dnia zawarcia umowy z zastrzeżeniem, że dokumentacja stanowiąca Przedmiot umowy przekazywana będzie Zamawiającemu w następujących terminach:
 - 1) **Etap 1 a** – przekazanie projektu budowlanego (architektoniczno – budowlanego i zagospodarowania terenu) - 6 tygodni od daty zawarcia umowy;
 - 2) **Etap 1 b** – przekazanie ostatecznego pozwolenia na budowę – 8 tygodni od odbioru Etapu 1a;
 - 3) **Etap 2** – przekazanie projektu technicznego, wykonawczego, kosztorysów i przedmiarów – 6 tygodni od odbioru Etapu 1b;
2. Ponadto w ramach realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego (Etap 3) na czas realizacji inwestycji, ale nie dłużej niż do dnia 31.12.2027 roku.

§ 6.

PRZEKAZYWANIE I ODBIÓR DOKUMENTACJI

1. Wszystkie opracowania objęte Przedmiotem umowy należy przygotować i przekazać w formie elektronicznej w postaci plików komputerowych w formacie PDF zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 11 września 2020 r. wraz ze zm. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1679), dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
2. Dokumentacja składająca się na Przedmiot umowy powinna być wytworzona:
 - 1) w taki sposób, aby było możliwe na jej podstawie skuteczne wystąpienie o wydanie decyzji na realizację inwestycji i uzyskanie innych decyzji drogą elektroniczną jak i tradycyjną zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego w tym zakresie;
 - 2) odpowiednio zgodnie z zasadami dostępności tj. zgodnie ze standardem WCAG 2.1 (poziom AA) tak aby każdy użytkownik mógł zapoznać się z treścią tak utworzonych dokumentów oraz zgodnie z treścią ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (t.j. Dz.U z 2023 poz. 1440).
3. Opracowania wyszczególnione w opisie Przedmiotu umowy należy przekazać również w formie elektronicznej w 2 egzemplarzach w formatach danych, o których mowa

„Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę hali pneumatycznej nad istniejącym boiskiem do piłki nożnej w Granicy wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji”

w załącznikach nr 2 i 3 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 773).

4. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu Przedmiot umowy zarówno w formie elektronicznej (na nośniku USB) w postaci plików PDF do odczytu oraz plików z możliwością edycji pakietu MS Office, bądź jego odpowiednika z możliwością edytowania i zapisywania, a także w postaci plików graficznych w formacie DWG bądź jego odpowiedniku oraz .ath, jak również w formie tradycyjnych opracowań papierowych.
5. Kosztorys inwestorski powinien zostać przekazany w postaci pliku, który zostanie odczytany przez program NORMA a także otwierający pliki z rozszerzeniem .ath, a STWiORB wersji elektronicznej umożliwiającej edycję.
6. Dokumentację stanowiącą Przedmiot umowy należy złożyć również w postaci papierowej odzwierciedlającej formę elektroniczną w 2 egz.
7. Opracowaną dokumentację należy przekazać Zamawiającemu:
 - 1) w formie elektronicznej, która musi być opisana nazwą zamówienia, z podziałem na katalogi zawierające poszczególne rodzaje dokumentacji projektowej, uzgodnienia, z zapisem całego zakresu projektów (z opisem techn., rysunkami, zestawieniami w tabelach, itp.), z oddzielnym plikiem zawierającym metrykę/spis przekazanych dokumentów,
 - 2) wszystkie materiały tekstowe, takie jak opisy techniczne, tabele, należy zapisać w formatach Microsoft Word lub Microsoft Excel;
 - 3) w formie tradycyjnych opracowań papierowych, w formacie A-4, oprawionych w sztywnych okładkach skoroszytowych uniemożliwiającym uszkodzenie zawartości (również formatu A-4), umożliwiających wielokrotne wykorzystywanie, z umieszczoną na nim informacją dot. nazwy zadania i zawartością opakowania.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość wytworzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno- budowlanego oraz uzyskanie pozwolenia na budowę w formie elektronicznej. W takim przypadku Zamawiającemu należy przekazać jeden egzemplarz wydruku projektu zatwierdzonego przez organ administracji architektoniczno – budowlanej.
9. Wskazana w dokumentacji postępowania ilość egzemplarzy dokumentacji nie uwzględnia egzemplarzy przekazywanych organom/jednostkom uzgadniającym. Jest to ilość ostatecznie przekazanych egzemplarzy Zamawiającemu.
10. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji, składającej się na przedmiot zamówienia, będzie siedziba Zamawiającego: Urząd Gminy Michałowice, Reguły, Aleja Powstańców Warszawy 1, II piętro, 05-816 Michałowice.

§ 7.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

Odpowiednio w zależności od podmiotu:

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą i będący płatnikiem podatku VAT*:

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie i przekazanie Przedmiotu umowy i wykonanie lub uzyskanie innych dokumentów określonych umową oraz za przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji wraz z prawem do wykonywania zależnych praw autorskich, w zakresie i na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Wysokość wynagrodzenia Strony ustalają do kwoty **brutto**: zł, (słownie: złotych), zawierającej podatek VAT według stawki %, kwota zł, wartość netto zł (słownie:), z zastrzeżeniem pkt 1) oraz pkt 2) poniżej:
 - 1) wysokość wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji objętej Przedmiotem umowy (Etap 1a, Etap 1b oraz Etap 2) Strony ustalają do kwoty brutto: zł (słownie: złotych) zawierającą podatek VAT według stawki %, kwota zł, wartość netto zł (słownie:);
 - 2) wysokość wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego na czas realizacji inwestycji (Etap 3) Strony ustalają do kwoty brutto: zł (słownie: złotych) zawierającą podatek VAT według stawki %, kwota zł, wartość netto zł (słownie:).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 płatne będzie za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, będącej Przedmiotem umowy.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu umowy, w tym między innymi: za wykonane usługi, wymagane uzgodnienia, koszty inwentaryzacji stanu istniejącego (jeżeli dotyczy), koszty sporządzenia wszystkich analiz i niezbędnych ekspertyz do zaprojektowania, uzyskania prawomocnej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (jeżeli dotyczy) oraz pozwolenia na budowę lub uzyskania przyjęcia bez uwag zgłoszenia na prowadzenie robót budowlanych, koszty opracowania dokumentów, które zostaną przekazane w czasie czynności odbioru Przedmiotu umowy, koszt dostarczenia elementów składających się na Przedmiot umowy do Zamawiającego oraz wynagrodzenie za czynności, o których mowa w § 2 ust. 3 i 4 i 6 oraz za przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów wchodzących w skład Przedmiotu umowy, wynagrodzenie za przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów, ubezpieczenia, należny podatek VAT.

„Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę hali pneumatycznej nad istniejącym boiskiem do piłki nożnej w Granicy wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji”

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 płatne będzie w następujący sposób za wykonanie poszczególnego etapu:
- 1) za wykonanie Etapu 1a tj. przekazanie projektu budowlanego (architektoniczno – budowlanego, zagospodarowania terenu) w wysokości 40,00 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) powyżej;
 - 2) za wykonanie Etapu 1b tj. przekazanie ostatecznego pozwolenia na budowę w wysokości 10,00 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) powyżej;
 - 3) za wykonanie Etapu 2 tj. przekazanie projektu wykonawczego, specyfikacji technicznych, przedmiarów i kosztorysów w wysokości 40,00 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) powyżej;
 - 4) za wykonanie Etapu 3 tj. sprawowanie nadzoru autorskiego w wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 2).

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą nie będący podatnikiem podatku VAT*:

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy i wykonanie lub uzyskanie innych dokumentów określonych umową oraz za przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji wraz z prawem do wykonywania zależnych praw autorskich, w zakresie i na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Wysokość wynagrodzenia Strony ustalają do kwoty : zł, (słownie: złotych), z zastrzeżeniem pkt 1) oraz pkt 2) poniżej:
 - 1) wysokość wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji objętej Przedmiotem umowy (Etap 1a, Etap 1b oraz Etap 2) Strony ustalają do kwoty: zł (słownie: złotych);
 - 2) wysokość wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego na czas realizacji inwestycji (Etap 3) Strony ustalają do kwoty: zł (słownie: złotych).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 płatne będzie za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, będącej Przedmiotem umowy.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu umowy, w tym między innymi: wartość usług, wymagane uzgodnienia, koszty inwentaryzacji stanu istniejącego (jeżeli dotyczy), koszty sporządzenia wszystkich analiz i niezbędnych ekspertyz do zaprojektowania, uzyskania prawomocnej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (jeżeli dotyczy) oraz pozwolenia na budowę lub uzyskania przyjęcia bez uwag zgłoszenia na prowadzenie robót budowlanych, koszty opracowania dokumentów, które zostaną przekazane w czasie czynności odbioru Przedmiotu umowy, koszt dostarczenia elementów składających się na Przedmiot umowy do Zamawiającego oraz wynagrodzenie za czynności, o których mowa w § 2 ust. 3 i 4 i 6, oraz za przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów wchodzących w skład Przedmiotu umowy, wynagrodzenie za przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów, ubezpieczenia.

„Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę hali pneumatycznej nad istniejącym boiskiem do piłki nożnej w Granicy wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji”

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 płatne będzie w następujący sposób za wykonanie poszczególnego etapu:
- 1) za wykonanie Etapu 1a tj. przekazanie projektu budowlanego (architektoniczno – budowlanego, zagospodarowania terenu) w wysokości 40,00 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) powyżej;
 - 2) za wykonanie Etapu 1b tj. przekazanie ostatecznego pozwolenia na budowę w wysokości 10,00 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) powyżej;
 - 3) za wykonanie Etapu 2 tj. przekazanie projektu wykonawczego, specyfikacji technicznych, przedmiarów i kosztorysów w wysokości 40,00 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) powyżej;
 - 4) za wykonanie Etapu 3 tj. sprawowanie nadzoru autorskiego w wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 2).

§8

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie **do 30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury/rachunku wraz z protokołem zdawczo - odbiorczym wykonanej dokumentacji objętej niniejszą umową oraz protokołem potwierdzającym pełnienie nadzoru autorskiego.
2. Po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego usługi stwierdzającego dostarczenie przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowej, Wykonawca może wystawić stosowną fakturę/rachunek.
3. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności faktury/rachunku, w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca wystawi fakturę na: Gminę Michałowice, Reguły, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze/rachunku.
7. Wykonawca ma możliwość złożenia elektronicznej ustrukturyzowanej faktury w ramach bezpłatnej Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) (<https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>), nr skrzynki PEPPOL: 5342480595.
8. Faktury/rachunki wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez załączonego i podpisanego przez Strony Protokołu odbioru usług od wykonawcy, nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego i uprawniają Zamawiającego do odesłania faktury bez księgowania

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą będący podatnikiem podatku VAT*:

„Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę hali pneumatycznej nad istniejącym boiskiem do piłki nożnej w Granicy wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji”

9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.). Ponadto oświadcza, że numer rachunku bankowego, który będzie ujawniony na fakturze do wpłacania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należności pieniężnych wynikających z umowy jest tożsamy z numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i zawartym w tym wykazie oraz, że został dla niego utworzony i wydzielony na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
10. W przypadku wykreślenia Wykonawcy z wykazu podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług lub zmiany w tym wykazie numeru rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 9 powyżej albo wykreślenia tego rachunku z wykazu, Wykonawca zobowiązuje się natychmiast poinformować o tym Zamawiającego w dowolnej formie.
11. Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą należności pieniężnej do chwili publicznego udostępnienia w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług numeru rachunku bankowego, który Wykonawca wskazał w celu wpłacania należności pieniężnych wynikających z umowy. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia, Wykonawca nie uzyska prawa do dochodzenia roszczeń z tym związanych, w szczególności o zapłatę odsetek od kwoty, której płatność została wstrzymana.

§ 9

OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PODWYKONAWSTWA

1. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona **bez udziału Podwykonawców/ z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców:** (należy podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi) zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej lub elektronicznej, pod rygorem nieważności w zakresie
- 1) Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dot. ww. Podwykonawców (zmiana osób, danych kontaktowych Podwykonawców, lub osób do kontaktów z nimi) w trakcie realizacji niniejszego Przedmiotu umowy.
- 2) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac.
2. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji czynności nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania każdego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniechaniami samego Wykonawcy.

„Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę hali pneumatycznej nad istniejącym boiskiem do piłki nożnej w Granicy wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji”

3. Jeżeli Wykonawca dokonuje zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy jako podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia przez niego warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
5. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - 1) powierzyć wykonanie części podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa;
 - 4) zmienić Podwykonawcę.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów z dalszymi podwykonawcami.

§ 10.

RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej rękojmi za wady**. Bieg rękojmi za wady rozpoczyna się od daty odbioru Przedmiotu umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji wygasają po upływie 2 (dwóch) lat, licząc od dnia uzyskania pozwolenia na realizację Inwestycji lub zgłoszenia budowy, w sytuacji gdy Zamawiający rozpocznie Inwestycję w ciągu 3 (trzech) lat od uzyskania pozwolenia na budowę dla Inwestycji lub zgłoszenia budowy. W przypadku, gdy Zamawiający nie rozpocznie Inwestycji w terminie 3 (trzech) lat od uzyskania pozwolenia na budowę dla Inwestycji lub zgłoszenia budowy uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po 3 (trzech) latach od uzyskania pozwolenia na budowę dla Inwestycji lub przyjęcia Zgłoszenia. Przez rozpoczęcie Inwestycji rozumie się wykonanie pierwszej czynności uprawniającej do realizacji Inwestycji na podstawie pozwolenia na budowę lub Zgłoszenia budowy.
3. W razie ujawnienia się wad w odebranej dokumentacji w szczególności w trakcie realizacji na jej podstawie robót lub dostaw, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na własny koszt w terminie do 10 dni roboczych, od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, o ile Strony nie uzgodniły inaczej, chyba że rodzaj wady wymaga natychmiastowego działania ze strony Wykonawcy. W przypadku dwukrotnego powtórzenia procedury realizacji świadczeń z tytułu rękojmi, a także w przypadku

„Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę hali pneumatycznej nad istniejącym boiskiem do piłki nożnej w Granicy wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji”

- nieusunięcia wad lub usunięcia ich w niewłaściwy sposób Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy (zlecenie zastępcze) oraz naliczenia Wykonawcy kary umownej określonej w Umowie za niewykonanie świadczenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń, wynikłych z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego i rękojmi za wady fizyczne.
 5. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne wszelkich materialnych rezultatów prac.
 6. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność materialnych rezultatów prac z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Zapytaniu ofertowym.
 7. O wykryciu wady w okresie rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
 8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w wykonanej dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, wykrytych na etapie realizacji budowy Wykonawca nieodpłatnie naniesie na dokumentacji niezbędne poprawki.
 9. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym Przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego albo jego części, lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy również ujawnionych w trakcie procesu inwestycyjnego.
 10. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie do aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na każde żądanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych.

§ 11.

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że jego prawa autorskie do wykonanych elementów, w tym do Dokumentacji, składających się na Przedmiot umowy, zwanych na potrzeby niniejszego postanowienia „Utworem”, są nieograniczone i przenosi je z chwilą oddania poszczególnych Utworów na Zamawiającego na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili podpisania niniejszej umowy zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24), tj. w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i powielania opracowania – wytwarzania określoną techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego i techniką cyfrową, wprowadzania do pamięci komputera, przystosowania, kopiowania, zmieniania układu lub dokonywania jakichkolwiek innych zmian w Utworze,

„Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę hali pneumatycznej nad istniejącym boiskiem do piłki nożnej w Granicy wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji”

- 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Utwór pierwotnie utrwalono – wprowadzenia do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub kolejnych egzemplarzy,
 - 3) w zakresie udostępniania Utworu osobom trzecim w inny sposób niż podany w pkt 2,
 - 4) w zakresie wykorzystania Utworu do realizacji na jego podstawie innych opracowań lub dokumentacji,
 - 5) w zakresie wykorzystania Utworu do tworzenia projektów zależnych (związanych) oraz projektów w postaci szczegółowej do zgodnej z prawem realizacji inwestycji,
 - 6) w zakresie publicznego rozpowszechniania, odtwarzania, wystawiania, wyświetlania oraz nadawania i reemitowania Utworu (w całości i we fragmentach), a także w zakresie publicznego udostępniania Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez emisję w sieci Internet, sieci telewizyjnej,
 - 7) w zakresie wykorzystywania w dowolnych celach związanych z realizacją Inwestycji, w tym realizacją Inwestycji w oparciu o Dokumentację, a następnie eksploatacji Inwestycji;
 - 8) w zakresie umieszczenia i wykorzystywania we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego;
 - 9) w zakresie sporządzenia wersji obcojęzycznych;
 - 10) w zakresie wykorzystania Utworów zmienionych do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji, wyburzenia oraz wszelkich innych zmian całości lub części Inwestycji oraz wszelkich innych konstrukcji, jakich dotyczyć będą Utwory lub zmienione Utwory.
2. Wraz z przeniesieniem powyższych autorskich praw majątkowych, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie. W szczególności Zamawiający jest uprawniony do dokonywania lub zlecania dokonania osobom trzecim wszelkich modyfikacji i zmian tego Utworu w zakresie uznanym przez siebie za niezbędny, w szczególności dotyczy to konieczności dokonywania zmian w Projekcie technicznym. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek Utworu, w tym do wykorzystywania go w częściach lub całości oraz łączenia z innymi utworami.
 3. Przeniesienie praw określonych niniejszą Umową następuje na wyłączną własność Zamawiającego i jest nieograniczone terytorialnie i czasowo.
 4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa zależne do wykonanego Utworu, jak również przenosi na Zamawiającego, z chwilą odbioru Utworu, własność egzemplarza Utworu i nośnika, na którym został on utrwalony.

„Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę hali pneumatycznej nad istniejącym boiskiem do piłki nożnej w Granicy wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji”

5. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy, jej wypowiedzenia lub odstąpienia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, zgodnie z ust. 1 i na polach eksploatacji tam wymienionych, prawa autorskie do Utworu w stanie, w jakim Utwór znajduje się w chwili rozwiązania umowy, jej wypowiedzenia lub odstąpienia. Na Zamawiającego przechodzą wszelkie prawa uprawniające do dysponowania Utworem, dokonywania jego zmian i dokonywania innych opracowań na podstawie Utworu. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie Utworu w stanie niepełnym jako podstawy innych opracowań i z tego tytułu zrzeka się wszelkich roszczeń.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 2, obejmuje również przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz praw objętych postanowieniami § 11.
7. W przypadku zgłoszenia wobec Zamawiającego przez osoby trzecie roszczeń z tytułu rozporządzania lub korzystania z Utworów, w szczególności z powodu naruszenia praw autorskich i pokrewnych, Wykonawca naprawi wyrządzoną z tego tytułu szkodę, przejmie i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego, zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód, kar umownych lub wszelkich innych wydatków powstałych w związku z rozporządzaniem lub korzystaniem z Utworów, a w razie zaspokojenia takich roszczeń przez Zamawiającego - zwróci Zamawiającemu poniesione wydatki i naprawi wyrządzoną szkodę.

§ 12.

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej w terminie określonym dla danego Etapu wskazanym odpowiednio w § 5 ust. 1 pkt 1) – pkt 3) umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 7 ust. 2 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie uzgodnionego terminu usunięcia wad;
 - 3) za brak udziału przedstawiciela Wykonawcy wskazanego w wezwaniu Zamawiającego, w odbiorach w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 7 ust. 2 za każde niestawienie się, chyba, że Wykonawca wykaże że przedstawiciel Wykonawcy nie brał udziału w ww. komisjach, radach technicznych, odbiorach z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub siły wyższej, w rozumieniu § 14 ust. 3 pkt 3, jeżeli wystąpienie siły wyższej w sposób obiektywny uniemożliwiło stawiennictwo przedstawiciela Wykonawcy;
 - 4) w przypadku wykonywania samodzielnych funkcji technicznych przez osoby nieuprawnione lub wykonywania ich przez inne osoby niż wskazane i zaakceptowane

„Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę hali pneumatycznej nad istniejącym boiskiem do piłki nożnej w Granicy wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji”

- przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, w wysokości 1,00 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 7 ust. 2 za każdy przypadek naruszenia;
- 5) za odstąpienie od umowy przez którąś ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 7 ust. 2;
 - 6) w przypadku gdyby z powodów wad Przedmiotu umowy niemożliwym było wyłonienie Wykonawcy inwestycji lub też wykonanie samej inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 45% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2.
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych w przypadku, w którym szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych. Kary umowne sumują się, ale ich łączna wysokość nie może przekroczyć 45% łącznej kwoty brutto, o której mowa w § 7 ust. 2.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, przez Zamawiającego kar umownych przysługujących Zamawiającemu z kwoty wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 13.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga Strona narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonaniem obowiązków wynikających z umowy lub, w razie nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
3. W razie niewykonania lub niewłaściwego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności osobie trzeciej i poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony zgodnie uznają, iż Przedmiot umowy ma charakter podzielny, co oznacza, że odstąpienie od niniejszej umowy może zostać dokonane zarówno w odniesieniu do całości Przedmiotu umowy, jak i w odniesieniu do jego części, jednakże minimalny zakres zamówienia i wielkość świadczenia Wykonawcy obejmuje wykonanie projektu zatwierdzonego przez Zamawiającego.
5. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następujących przypadkach:

„Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę hali pneumatycznej nad istniejącym boiskiem do piłki nożnej w Granicy wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji”

- 1) gdy wady Przedmiotu umowy nie zostały usunięte w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i zgodnie z warunkami niniejszej umowy;
 - 2) gdy Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z jej postanowieniami lub nie wywiązuje się z pozostałych obowiązków w niej określonych pomimo dwukrotnego, pisemnego upomnienia Zamawiającego;
 - 3) gdy Wykonawca co najmniej dwukrotnie nie respektuje uzasadnionych nakazów przedstawiciela Zamawiającego, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu przez Zamawiającego do podjęcia czynności w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia odebrania wezwania;
 - 4) gdy Wykonawca, pomimo wezwania, co najmniej dwukrotnie wykonuje usługi w sposób niezgodny z umową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - 5) gdy sumaryczna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę przekroczy 30% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy;
 - 6) niewykonania przez Wykonawcę elementów składających się na Przedmiot umowy w terminie określonym w § 5 umowy;
 - 7) gdy Wykonawca odmawia realizacji Przedmiotu umowy lub wstrzymuje jej wykonanie w sposób nieuzasadniony.
6. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy jednak nie później niż w terminie 60 dni od upływu terminu końcowego, o którym mowa w § 5. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy następuje ze skutkiem ex nunc.
7. Ponadto Strony mogą odstąpić od umowy w sytuacji, w której Zamawiający zrezygnuje z realizacji inwestycji, dla której sporządzana jest dokumentacja projektowa, a także w przypadku, w którym umowa straci dla Zamawiającego sens lub Zamawiający zrezygnuje z realizacji umowy lub gdy wykonanie Przedmiotu umowy stało się niemożliwe lub niecelowe, w szczególności gdy okaże się, że jest niemożliwe uzyskanie prawa do dysponowania terenem lub uzgodnień, opinii i itp., a także gdy w trakcie realizacji zaistnieją przesłanki wskazujące, że Przedmiot umowy nie będzie w pełni spełniać warunków stawianych przez Zamawiającego, przy czym minimalny zakres zamówienia i wielkość świadczenia Wykonawcy obejmuje wykonanie koncepcji przyjętej przez Zamawiającego. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości albo w części, jeżeli okaże się, że jest niemożliwe uzyskanie prawa do dysponowania terenem lub uzgodnień, opinii i itp.
- W takim przypadku oświadczenie o odstąpieniu od umowy ma skutek ex nunc i może być złożone nie później niż w terminie 60 dni od upływu terminu końcowego, o którym mowa w § 5.
8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia

„Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę hali pneumatycznej nad istniejącym boiskiem do piłki nożnej w Granicy wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji”

wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

9. Podstawy odstąpienia od umowy, o których mowa w ust. 5-8 oraz terminy na złożenie oświadczenia, nie wyłączają uprawnień Stron do odstąpienia od umowy na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym, przy czym minimalny zakres zamówienia i wielkość świadczenia Wykonawcy obejmuje wykonanie Projektu wstępnego.
10. Wykonawca nie odpowiada za szkody, które powstały z wyłącznej winy Zamawiającego.

§ 14.

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający, przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień umowy także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w poniższych okolicznościach.
2. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej lub formy elektronicznej pod rygorem nieważności.
3. Wprowadzenie zmian do umowy w zakresie terminu realizacji Przedmiotu umowy, w zakresie obowiązków Stron, czasu trwania umowy, wysokości wynagrodzenia, warunków i sposobów płatności, podstaw odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, terminu na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy, wysokości i podstaw naliczenia kar umownych jest dopuszczalne tylko wówczas, gdy konieczność ich wprowadzenia będzie następstwem:
 - 1) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa krajowego i międzynarodowego w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu umowy lub też zmian w zakresie interpretacji tych przepisów formułowanych przez organy budowlane oraz organy nadzoru budowlanego, w szczególności co do znaczenia niektórych rozwiązań oraz ich funkcjonowania określonych w nowelizacji do Prawa budowlanego;
 - 2) w przypadku gdy zaistnieje inna niemożliwa do przewidzenia okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy;
 - 3) zaistnienia, zdarzeń o charakterze siły wyższej, niezależnych od Stron umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań, Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu wykonania Przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć, ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą z zachowaniem powyższego będzie się uważać działania sił przyrody takie jak: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak epidemia (jeżeli udowodniono związek),

„Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę hali pneumatycznej nad istniejącym boiskiem do piłki nożnej w Granicy wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji”

- wojnę, zamieszki, skażenie radioaktywne, zgon lub ciężka choroba któregoś z projektantów;
- 4) zaistnienia zdarzenia powodującego, że realizacja zadania projektowego lub innych usług nie jest konieczna dla wykonania umowy. W takim wypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone stosownie do zakresu zadania projektowego lub innych usług, których wykonanie nie będzie konieczne;
 - 5) w przypadku dostrzeżonych w umowie omyłek lub nieścisłości w stosunku do innych dokumentów postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego, jeżeli zmiana taka nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy;
 - 6) konieczności wykonania dodatkowych uzgodnień, badań, ekspertyz, analiz, projektów niemożliwych wcześniej do przewidzenia; w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie aktualnie obowiązujących Środowiskowych Zasad Wycen Prac Projektowych z uwzględnieniem wskaźników inflacji;
 - 7) konieczności wykonania rozwiązań zamiennych; w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie aktualnie obowiązujących Środowiskowych Zasad Wycen Prac Projektowych z uwzględnieniem wskaźników inflacji;
 - 8) podjęcia decyzji przez Zamawiającego dot. etapowania;
 - 9) w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem wydania przez właściwe organy określonych nakazów, zakazów lub zaleceń,
 - 10) w przypadku konieczności uzyskania orzeczenia sądu lub aktu organu administracyjnego, w tym w szczególności decyzji, postanowienia, uzgodnienia, albo innych badań, warunków, uzgodnień, opinii, dokumentacji, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy lub w przypadku przedłużających się procedur administracyjnych;
 - 11) wstrzymania wykonywania niniejszej umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - 12) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - 13) w przypadku potrzeby wykonania prac dodatkowych.
4. Zmiana umowy, w zakresie terminów realizacji Przedmiotu umowy oraz wysokości wynagrodzenia, może nastąpić również w następujących przypadkach:
- 1) uchybienia terminowi załatwiania spraw i wydania stosownych decyzji (w tym opinii, uzgodnień, stanowisk, pozwoleń, zgłoszeń itp.) przez organy administracji publicznej gestorów sieci, zarządców, administratorów terenów, urządzeń ponad terminy określone w przepisach Kodeksu postępowania administracyjnego w tym zakresie, przez co Strony rozumieją, że wniosek w danej sprawie powinien zostać rozpatrzony, a sprawa zakończona merytorycznym rozstrzygnięciem w terminie nie

„Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę hali pneumatycznej nad istniejącym boiskiem do piłki nożnej w Granicy wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji”

dłuższym niż 1 miesiąc od dnia złożenia wniosku (chyba, że w przepisach określony został krótszy termin, to terminem wiążącym jest ten krótszy termin) – chyba, że przyczyną uchybienia przez organ terminowi, o którym mowa powyżej jest błędne lub niepełne sformułowanie wniosku lub jego załączników lub skierowanie wniosku do niewłaściwego organu,

- 2) wniesienia od uzyskanych aktów administracyjnych dotyczących realizacji dokumentacji odwołań, zażaleń, skarg itp.,
 - 3) opóźnienia Zamawiającego w dostarczeniu Wykonawcy stosownej dokumentacji lub zajęcia stanowiska w sprawach dotyczących realizacji dokumentacji, w sytuacji gdy zgodnie z postanowieniami umowy lub zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, obowiązek dostarczenia tej dokumentacji lub zajęcia stanowiska spoczywa na Zamawiającym,
 - 4) opóźnienia wynikającego z okoliczności leżących po stronie osób trzecich, a nieleżących po stronie Wykonawcy lub podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność,
 - 5) braku lub nieuzyskania uzgodnień lub opinii lub pozwoleń lub zgód, jeżeli stało się niemożliwe z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, jeśli Wykonawca dołożył wszelkich starań aby je uzyskać w odpowiednim terminie,
 - 6) w przypadku konieczności zmiany terminu realizacji Przedmiotu umowy, jeżeli konieczność zmiany tego terminu będzie spowodowana przyczynami niezależnymi od Stron, jak również w przypadku, w którym konieczność ta będzie wynikała z przedłużenia robót zadania inwestycyjnego,
 - 7) w przypadku potrzeby wykonania prac dodatkowych.
5. Zmiana umowy jest dopuszczalna ponadto w następujących przypadkach:
- 1) zmian osobowych: zmiany osoby (projektanta) posiadającej uprawnienia do wykonania Przedmiotu umowy przedstawionej w ofercie – Wykonawca może dokonać zmiany tej osoby jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę na następujących warunkach:
 - a) Wykonawca proponuje zmianę ww. osoby w szczególności w razie: śmierci, choroby lub zdarzeń losowych, niewywiązania się z obowiązków wynikających z umowy, rezygnacji tej osoby lub utraty przez nią wymaganych uprawnień,
 - b) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany ww. osoby, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany będzie do zmiany ww. osoby zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego,
 - c) w przypadku zmiany osoby posiadającej uprawnienia do wykonania Przedmiotu umowy, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania dla pełnienia danej funkcji;
 - 2) zmiana Podwykonawcy lub rezygnacja Podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem, iż nowy Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie

„Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę hali pneumatycznej nad istniejącym boiskiem do piłki nożnej w Granicy wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji”

mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy Podwykonawca.

6. Zmiana umowy, w zakresie wysokości wynagrodzenia, warunków i sposobów płatności, może nastąpić również w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmian, w trakcie realizacji umowy, stawek podatku VAT oraz podatku akcyzowego związanych z Przedmiotem umowy.
7. Zmiana umowy jest dopuszczalna ponadto w następujących przypadkach:
 - 1) zmian osobowych: zmiany osoby (projektanta) posiadającej uprawnienia do wykonania Przedmiotu umowy przedstawionej w ofercie – Wykonawca może dokonać zmiany tej osoby jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę na następujących warunkach:
 - a) Wykonawca proponuje zmianę ww. osoby w szczególności w razie: śmierci, choroby lub zdarzeń losowych, niewywiązania się z obowiązków wynikających z umowy, rezygnacji tej osoby lub utraty przez nią wymaganych uprawnień,
 - b) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany ww. osoby, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany będzie do zmiany ww. osoby zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego,
 - c) w przypadku zmiany osoby posiadającej uprawnienia do wykonania Przedmiotu umowy, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania dla pełnienia danej funkcji.

§ 15.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, akty wykonawcze do tej ustawy i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Korespondencja kierowana do Wykonawcy będzie adresowana na adres wskazany w niniejszej umowie. W razie zmiany adresu do doręczeń Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie zawiadomić Zamawiającego o zmianie. Zmiana adresów korespondencyjnych nie powoduje zmiany umowy.
3. Strony poddają wszelkie spory wynikłe w związku z niniejszą umową pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
5. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody przedstawiciela Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności już wymaganych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy.

„Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę hali pneumatycznej nad istniejącym boiskiem do piłki nożnej w Granicy wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji”

Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki (art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego).

6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, dane Wykonawcy stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, jak również, iż dane o zawartej umowie publikowane są w rejestrze umów na stronie BIP Urzędu Gminy Michałowice.
7. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego./ Umowę zawarto w formie elektronicznej.

Załączniki do Umowy:

Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Klasyfikacja budżetowa: