**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Usługa utrzymania czystości w pomieszczeniach w budynkach Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu przy ul. Masztalarskiej 3 i przy ul. Wolnica 1

Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości w pomieszczeniach w budynkach Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu przy ul. Masztalarskiej 3 i przy ul. Wolnica 1.

Zakres i częstotliwość prac (dotyczy budynków przy ul. Masztalarskiej i Wolnica):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Opis prac** | **Częstotliwość** |
| **w tygodniu (razy)** |
| **SPRZĄTANIE PODSTAWOWE** | | |
| **Pomieszczenia biurowe** | | |
| 1. | Odkurzanie wykładzin dywanowych, dywanów, podłoży twardych – paneli LVT, zamiatanie, zmywanie na mokro, usuwanie pajęczyn | 5 |
| 2. | Usuwanie kurzu z mebli, lamp, sprzętów, szafek, grzejników, parapetów, listew, drzwi, kontaktów elektrycznych, gniazdek elektrycznych i komputerowych itp. | 5 |
| 3. | Czyszczenie mebli płynem do konserwacji mebli | 1 |
| 4. | Odkurzanie mebli tapicerowanych, usuwanie kurzu z obudów otworów wentylacyjnych | 1 |
| 5. | Opróżnianie pojemników na śmieci, wynoszenie do miejsc wyznaczonych, wymiana worków plastikowych | 5 |
| 6. | Mycie drzwi i framug, listew osłonowych, drzwi i powierzchni przeszklonych | 5 |
| 7. | Kontrolowanie zamknięć okien i drzwi oraz kontrola wyłączania światła we wszystkich pomieszczeniach zamawiającego | 5 |
| 8. | Zgłaszanie wszelkich usterek technicznych do wyznaczonych pracowników Zamawiającego. | Niezwłocznie |
| **Korytarze, schody, hole** | | |
| 9. | Odkurzanie powierzchni podłogowych, zamiatanie, wycieranie na mokro, konserwacja posadzek środkami przeciwpoślizgowymi | 5 |
| 10. | Wycieranie balustrad i poręczy | 5 |
| 11. | Sprzątanie i mycie wejść i przejść komunikacyjnych | 5 |
| 12. | Mycie gablot, tablic ogłoszeniowych, listew osłonowych itp. usuwanie kurzu z obudów otworów wentylacyjnych | 1 |
| 13. | Mycie drzwi i framug, drzwi i powierzchni przeszklonych | 5 |
| 14. | Opróżnianie pojemników na śmieci, wynoszenie do miejsc wyznaczonych, wymiana worków plastikowych | 5 |
| 15. | Usuwanie pajęczyn | 5 |
| 16. | Zgłaszanie wszelkich usterek technicznych do wyznaczonych pracowników Zamawiającego. | Niezwłocznie |
| **Pomieszczenia socjalne, kuchnie** | | |
| 17. | Wycieranie kurzu z mebli, sprzętów, szafek, grzejników, parapetów, drzwi, usuwanie pajęczyn | 5 |
| 18. | Sprzątanie i mycie powierzchni podłogowych, zamiatanie, wycieranie na mokro, konserwacja posadzek środkami przeciwpoślizgowymi | 5 |
| 19. | Przetarcie drzwi i framug, listew osłonowych, drzwi i powierzchni przeszklonych, usuwanie kurzu z kratek wentylacyjnych | 5 |
| 20. | Sprzątanie oraz mycie kuchenek , mikrofalówek, zlewów itp. | 5 |
| 21. | Mycie glazury, lamperii ściennych | 5 |
| 22. | Mycie drzwi i framug, drzwi i powierzchni przeszklonych | 5 |
| 23. | Opróżnianie pojemników na śmieci, wynoszenie do miejsc wyznaczonych, wymiana worków plastikowych | 5 |
| 24. | Zgłaszanie wszelkich usterek technicznych do wyznaczonych pracowników Zamawiającego. | Niezwłocznie |
| 25. | Uzupełnianie mydła w płynie oraz ręczników papierowych | Opcjonalnie: 5 lub niezwłocznie po wyczerpaniu |
| **Toalety, prysznice** | | |
| 26. | Mycie i dezynfekcja wszystkich urządzeń sanitarnych, usuwanie nalotów | 5 |
| 27. | Zawieszanie kostek w muszlach, pisuarach, umieszczanie środków zapachowych w pomieszczeniach WC | Opcjonalnie: 5 lub niezwłocznie po wyczerpaniu |
| 28. | Mycie glazury | 1 |
| 29. | Mycie terakoty | 5 |
| 30. | Mycie luster, kabin prysznicowych wraz z brodzikami oraz pozostałej armatury | 5 |
| 31. | Mycie drzwi i framug, usuwanie kurzu z kratek wentylacyjnych | 1 |
| 32. | Opróżnianie pojemników na śmieci, wynoszenie do miejsc wyznaczonych, wymiana worków plastikowych | 5 |
| 33. | Mycie powierzchni przeszklonych | 5 |
| 34. | Uzupełnianie mydła w płynie, ręczników papierowych, papieru toaletowego oraz środków zapachowych | Opcjonalnie: 5 lub niezwłocznie po wyczerpaniu |
| 35. | Zgłaszanie wszelkich usterek technicznych do wyznaczonych pracowników Zamawiającego. | Niezwłocznie |
| **Piwnica** | | |
| 35. | Zamiatanie powierzchni podłogowych, korytarzy i schodów | 5 |
| 37. | Mycie powierzchni podłogowych, korytarzy, schodów, drzwi i framug | 1 |
| 38. | Zgłaszanie wszelkich usterek technicznych do wyznaczonych pracowników Zamawiającego. | Niezwłocznie |
| **Inne prace** | | |
| 39. | Mycie okien wraz z ramami, parapetami oraz czyszczenie rolet i żaluzji | Kwiecień, Listopad |
| 40. | Pranie wykładzin na sucho oraz mebli tapicerowanych | Kwiecień, Listopad |
| 41. | Czyszczenie rolet i wertykali | Kwiecień, Listopad |
| 42. | Czyszczenie aparatów telefonicznych, monitorów komputerowych, telewizorów, klawiatur komputerowych, drukarek. | 1 |

**Pomieszczenia objęte usługą sprzątania**

**- Budynek przy ul. Masztalarskiej 3:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa pomieszczenia** | **Powierzchnia w m²** |
| Piwnica | | |
| 1. | Klatka schodowa \* | 3,09 |
| 2. | Korytarz \* | 21,98 |
| 3. | WC P-1\* | 3,31 |
| 4. | Szatnia WR – P-9\* | 16,16 |
| Parapety | 0,61 |
| 5. | Klub P-2 (panele podłogowe drewniane) | 29,88 |
| 6. | Powierzchnia okien | 12,60 |
| 7. | Powierzchnia drzwi | 25,07 |
| 8. | Archiwum P-8\* | 35,00 |
| Parter | | |
| 1. | Wiatrołap 0.01\* | 3,55 |
| 2. | Korytarz 0.02\* | 14,79 |
| 3. | Korytarz 0.03\* | 14,65 |
| 4. | Stanowisko Kierowania 0.04\* | 54,89 |
| 5. | Pomieszczenie techniczne 0.05\* | 4,71 |
| 6. | Przedsionek 0.06\* | 3,28 |
| 7. | Łazienka 0.07\* | 3,93 |
| Kabina prysznicowa | 2,13 |
| 8. | Kuchnia 0.08\* | 13,48 |
| 9. | Sypialnia 0.09\* | 12,92 |
| 10. | Szatnia 0.10\* | 13,07 |
| 11. | Pomieszczenie biurowe 0.11\* | 14,00 |
| 12. | Klatka schodowa 0.12\* | 13,39 |
| 13. | Korytarz 0.13\* | 9,47 |
| 14. | Przedsionek 0.14\* | 3,61 |
| 15. | Toaleta męska 0.15\* | 4,73 |
| 16. | Toaleta damska 0.16\* | 4,20 |
| 17. | Aneks kuchenny 0.17\* | 5,31 |
| 18. | Korytarz 0.19\* | 7,68 |
| 19. | Pomieszczenie biurowe 0.20\* | 10,79 |
| 20. | Biuro 0.21\* | 20,30 |
| 21. | Biuro 0.22\* | 16,30 |
| 22. | Powierzchnia okien | 74,13 |
| 23. | Powierzchnia drzwi | 50,75 |
| 24. | Powierzchnia parapetów | 10,00 |
| 25. | Powierzchnia ścian (glazura) | 69,10 |
| 26. | Przeszklenie ścian SKKW | 6,51 |
| 27. | Powierzchnia blatu łazienkowego (marmur) | 1,12 |
| I piętro | | |
| 1. | Klatka schodowa 1.01\* | 13,98 |
| 2. | Korytarz 1.02\* | 8,86 |
| 3. | Korytarz 1.03\* | 9,63 |
| 4. | Przedsionek 1.04\* | 3,98 |
| 5. | Toaleta męska 1.05\* | 4,84 |
| 6. | Przedsionek 1.06\* | 3,70 |
| 7. | Toaleta damska 1.07\* | 1,74 |
| 8. | Aneks kuchenny 1.08\* | 2,99 |
| 9. | Biuro 1.09 (panele podłogowe LVT) | 13,96 |
| 10. | Biuro 1.10 (panele podłogowe LVT) | 30,80 |
| 11. | Biuro 1.11 (panele podłogowe LVT) | 25,84 |
| 12. | Biuro 1.12 (panele podłogowe LVT) | 17,51 |
| 13. | Korytarz 1.13\* | 17,33 |
| 14. | Centrala i serwer 1.15 (wykładzina antyelektrostatyczna) | 29,94 |
| 15. | Biuro 1.16 (wykładzina antyelektrostatyczna) | 18,68 |
| 16. | Szatnia 1.16a\* | 8,28 |
| 17. | Świetlica 1.17 (wykładzina dyw. – podłoga techniczna) | 135,50 |
| 18. | Korytarz 1.19 (wykładzina dyw.) | 1,65 |
| 19. | Pomieszczenie techniczne 1.18\* | 4,77 |
| 20. | Zaplecze świetlicy 1.20\* | 4,81 |
| 21. | Powierzchnia okien | 66,87 |
| 22. | Powierzchnia drzwi | 43,68 |
| 23. | Powierzchnia parapetów | 5,56 |
| 24. | Powierzchnia ścian (glazura) | 55,91 |
| 25. | Powierzchnia blatu łazienkowego (marmur) | 2,24 |
| II piętro | | |
| 1. | Klatka schodowa 2.01\* | 14,05 |
| 2. | Korytarz 2.02\* | 15,83 |
| 3. | Korytarz 2.03\* | 9,73 |
| 4. | Przedsionek 2.04\* | 3,65 |
| 5. | Toaleta męska 2.05\* | 4,90 |
| 6. | Przedsionek 2.06\* | 3,63 |
| 7. | Toaleta damska 2.07\* | 1,73 |
| 8. | Aneks kuchenny 2.08\* | 2,70 |
| 9. | Biuro 2.09 (panele podłogowe drewniane) | 10,74 |
| 10. | Biuro 2.10 (panele podłogowe drewniane) | 23,47 |
| 11. | Sekretariat 2.11 (panele podłogowe drewniane) | 29,78 |
| 12. | Biuro 2.12 (panele podłogowe drewniane) | 24,84 |
| 13. | Szatnia 2.13 (panele podłogowe drewniane) | 7,16 |
| 14. | Pokój narad 2.14 (panele podłogowe drewniane) | 30,64 |
| 15. | Sekretariat 2.15 \*(panele podłogowe drewniane) | 29,52 |
| Przeszklenie ściany | 3,42 |
| 16. | Biuro 2.16 (panele podłogowe drewniane) | 30,50 |
| 17. | Zaplecze 2.17 (panele podłogowe drewniane) | 15,95 |
| 18. | Łazienka 2.18\* | 3,11 |
| Kabina prysznicowa | 2,71 |
| 19. | Korytarz 2.19 (panele podłogowe drewniane) | 5,12 |
| 20. | Korytarz 2.20\* | 14,67 |
| 21. | Aneks kuchenny 2.21\* | 5,14 |
| 22. | Korytarz 2.22\* | 2,49 |
| 23. | Biuro 2.23 (panele podłogowe LVT) | 5,73 |
| 24. | Biuro 2.24 (panele podłogowe LVT) | 13,91 |
| 25. | Biuro 2.25 (panele podłogowe LVT) | 26,74 |
| 26. | Biuro 2.26 (panele podłogowe LVT) | 13,67 |
| 27. | Powierzchnia okien | 68,49 |
| 28. | Powierzchnia drzwi | 56,97 |
| 29. | Powierzchnia parapetów | 10,35 |
| 30. | Powierzchnia ścian (glazura) | 57,09 |
| 31. | Powierzchnia blatu łazienkowego (marmur) | 2,24 |
| III piętro | | |
| 1. | Klatka schodowa 3.01\* | 16,12 |
| 2. | Korytarz 3.03\* | 10,06 |
| 3. | Przedsionek 3.04\* | 4,02 |
| 4. | Toaleta męska 3.05\* | 5,30 |
| 5. | Przedsionek 3.06\* | 3,59 |
| 6. | Toaleta damska 3.07\* | 1,54 |
| 7. | Aneks kuchenny 3.08\* | 2,88 |
| 8. | Biuro 3.09 (panele podłogowe LVT) | 15,19 |
| 9. | Biuro 3.10 (panele podłogowe LVT) | 32,34 |
| 10. | Biuro 3.11 (panele podłogowe LVT) | 25,61 |
| 11. | Biuro 3.12 (panele podłogowe LVT) | 18,11 |
| 12. | Korytarz 3.13\* | 6,63 |
| 13. | Biuro 3.14 (panele podłogowe LVT) | 31,17 |
| 14. | Biuro 3.15 (panele podłogowe LVT) | 31,99 |
| Przeszklenie ściany | 4,18 |
| 15. | Biuro 3.16 (panele podłogowe LVT) | 15,52 |
| 16. | Biuro 3.17 (panele podłogowe LVT) | 27,15 |
| 17. | Biuro 3.18 (panele podłogowe LVT) | 15,93 |
| 18. | Korytarz 3.20\* | 1,93 |
| 19. | Biuro 3.22 (panele podłogowe LVT) | 14,14 |
| 20. | Biuro 3.23 (panele podłogowe LVT) | 26,29 |
| 21. | Biuro 3.24 (panele podłogowe LVT) | 16,93 |
| 22. | Korytarz 3.25\* | 31,42 |
| 23. | Powierzchnia okien | 47,82 |
| 24. | Powierzchnia drzwi | 50,13 |
| 25. | Powierzchnia parapetów | 10,58 |
| 26. | Powierzchnia ścian (glazura) | 49,97 |
| 27. | Powierzchnia blatu łazienkowego (marmur) | 2,24 |
| **\*podłoga z granitogresu / kamienia / płytki ceramiczne** | | |

**Informacje dodatkowe dotyczące budynku przy ul. Masztalarskiej 3:**

Wykonawca powinien dostarczyć następujące materiały eksploatacyjne:

* Papier toaletowy dwuwarstwowy, gofrowany, perforowany duże rolki typu Jumbo – średnica 23 cm, długość 210 m - 11 toalet po jednej kabinie w każdej toalecie.
* Mydło w płynie, kolagenowe z lanoliną - 11 toalet.
* Worki 35l mocna folia oraz 60l mocna folia oraz worki 120l mocna folia kolorowe ( żółte, zielone ) do segregacji odpadów .
* Odświeżacze powietrza: żel.
* Kostki do WC z zawieszkami, oraz kostki do pisuarów.
* Ręczniki jednorazowe składane ZZ wykonane z wysokiej jakości makulatury, gofrowane, bezwonne białe oraz jednolite w wymiarze 25 x 23 cm – opakowanie po 200 szt. – 11 toalet i 9 pomieszczeń kuchennych.

Zamawiający informuje, że podane w opisie powierzchnie są powierzchniami jednostronnymi aby uzyskać powierzchnię całkowitą okien, drzwi należy je pomnożyć przez dwa. Jednocześnie informujemy, że w budynku są okna do których dostęp wymagałby użycia sprzętu wysokościowego lub alpinistycznego. Zakres mycia okien obejmuje również ramę okna.

Pomieszczenia znajdujące się w piwnicy, na I piętrze (pkt 5, 14, 17, 18, 19, 20) sprzątane będą raz   
w tygodniu. Pomieszczenie w piwnicy (pkt 5, pkt 8) oraz na I piętrze (pkt 14, pkt 15) muszą być sprzątane w godzinach urzędowania tj.: od godz. 14:00 – 15:30.

Sprzątanie pozostałych wymienionych wyżej pomieszczeń odbywać się powinno po godzinach urzędowania od poniedziałku do piątku po godzinie 15:30.

Wykonawca sam będzie przestrzegał harmonogramu sprzątania, a nie wykonanie usługi sprzątania   
w terminie i w sposób nienależyty może być podstawą do wypowiedzenia umowy.

**- Budynek przy ul. Wolnica 1:**

| **L.p.** | **Nazwa pomieszczenia** | **Powierzchnia w m²** | **Rodzaj powierzchni** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Pomieszczenie nr 200 | 11,35 | Wykładzina PCV |
| 2 | Pomieszczenie nr 200 A | 27,90 | Wykładzina PCV |
| 3 | Pomieszczenie nr 201 | 39,45 | Wykładzina PCV |
| 4 | Pomieszczenie kuchenne (201A) | 12,20 | Płytki ceramiczne |
| 5 | Pomieszczenie nr 201 B | 14,50 | Wykładzina PCV |
| 6 | Pomieszczenie nr 202 i 202 A | 33,65 | Wykładzina PCV |
| 7 | Pomieszczenie nr 203 | 33.65 | Wykładzina PCV |
| 8 | Pomieszczenie nr 203 A | 7,80 | Wykładzina PCV |
| 9 | WC męski (podłoga + ściany) | 19,30 + 60,00 | Płytki ceramiczne |
| 10 | Pomieszczenie nr 205 | 36,10 | Wykładzina PCV |
| 11 | Pomieszczenie nr 205 A | 7,80 | Wykładzina PCV |
| 12 | Pomieszczenie nr 206 | 22,30 | Wykładzina PCV |
| 13 | Pomieszczenie nr 207 Archiwum | 30,00 | Wykładzina PCV |
| 14 | Pomieszczenie nr 208 | 9,76 | Wykładzina PCV |
| 15 | Pomieszczenie nr 209 | 16,86 | Wykładzina PCV |
| 16 | Pomieszczenie nr 210 | 24,50 | Wykładzina PCV |
| 17 | Pomieszczenie nr 211 | 25,90 | Wykładzina PCV |
| 18 | Pomieszczenie nr 212 | 16,40 | Wykładzina PCV |
| 19 | Pomieszczenie nr 200 WOIN BHP | 16,40 | Wykładzina dywanowa |
| 20 | WC dla niepełnosprawnych (podłoga + ściany) | 5,1 +16,40 | Płytki ceramiczne |
| 21 | WC damskie (podłoga + ściany) | 10,50 + 36,8 | Płytki ceramiczne |
| 22 | Korytarz II piętro | 132,90 | Płytki ceramiczne |
| 23 | Klatka schodowa “A”  (od przedsionka – wyjścia z parkingu podziemnego do drzwi wejściowych na II piętrze) | 97,74 | Płytki ceramiczne w tym ok. 3,0 m² posadzki betonowej |
| 24 | Wejście główne przedsionek i hol na parterze | 33.20 | Płytki ceramiczne |
| 25 | Pomieszczenie informatyków (parter) | 22,00 | Wykładzina PCV |
| 26 | Winda | 1,90 | Wykładzina PCV |
| 27 | Powierzchnia okien | 86,8 m² | |
| 28 | Powierzchnia ścian przeszklonych | 11,5 m² | |
| 29 | Powierzchnia drzwi | 51,5 m² | |

**Informacje dodatkowe dotyczące budynku przy ul. Wolnica 1:**

Wykonawca powinien dostarczyć następujące materiały eksploatacyjne:

* Papier toaletowy dwuwarstwowy, gofrowany, perforowany duże rolki typu Jumbo – średnica 19 cm, długość 220 m - 3 toalety po jednej kabinie w każdej toalecie.
* Mydło w płynie, kolagenowe z lanoliną - 3 toalety.
* Worki 35l mocna folia oraz 60 l mocna folia oraz worki 120l mocna folia kolorowe ( żółte, zielone ) do segregacji odpadów .
* Odświeżacze powietrza: żel.
* Kostki do WC z zawieszkami, oraz kostki do pisuarów.
* Ręczniki jednorazowe składane ZZ wykonane z wysokiej jakości makulatury, gofrowane, bezwonne białe oraz jednolite w wymiarze 25 x 23 cm – opakowanie po 200 szt. – 3 toalety na piętrze oraz jedno pomieszczenie kuchenne.

Zamawiający informuje, że podane w opisie powierzchnie są powierzchniami jednostronnymi aby uzyskać powierzchnię całkowitą okien, drzwi należy je pomnożyć przez dwa. Jednocześnie informujemy, że w budynku nie ma okien do których dostęp wymagałby użycia sprzętu wysokościowego lub alpinistycznego. Zakres mycia okien obejmuje również ramę okna. Pomieszczenie znajdujące się na II piętrze (pkt 13) oraz na parterze (pkt 24) sprzątane będzie raz w tygodniu w godzinach urzędowania tj.: od godz. 14:00 – 15:30.

Sprzątanie wymienionych wyżej pomieszczeń (z pominięciem pkt 13 i pkt 24 ) odbywać się powinno po godzinach urzędowania od poniedziałku do piątku od godziny 15:30.

Wykonawca sam będzie przestrzegał harmonogramu sprzątania, a nie wykonanie usługi sprzątania   
w terminie i w sposób nienależyty może być podstawą do wypowiedzenia umowy.