

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

ZAMAWIAJĄCY:

TBS Lokum sp. z o.o.

ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście

Tel. (91) 321-22-80

NIP: 855-160-06-39 REGON: 386684858

e-mail: sekretariat@tbslokum.pl Internet: www.tbslokum.pl

Zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnym z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605 z późn. zm.), dalej jako: „Ustawa” o wartości zamówienia równej lub przekraczającej progi unijne, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 3 Ustawy, w formule zaprojektuj i wybuduj pn. :

„Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, parkingiem oraz murem oporowym przy ul. H. Modrzejewskiej 22 w Świnoujściu”

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Składanie ofert następuje za pośrednictwem Platformy Zakupowej, dostępnej pod adresem https://platformazakupowa.pl/pn/lokum_swinoujscie/proceedings

Świnoujście, 28 maja 2024 r.

Spis treści

I.	Nazwa oraz adres Zamawiającego.....	4
II.	Tryb udzielania zamówienia.....	4
III.	Opis przedmiotu zamówienia	5
IV.	Termin wykonania zamówienia.....	12
V.	Projektowane postanowienia umowy	12
VI.	Informacje o środkach komunikacji elektronicznej. Wymagania techniczne i organizacyjne sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej	12
VII.	Osoby uprawnione do komunikowania się z Wykonawcami.....	14
VIII.	Termin związania ofertą	15
IX.	Opis sposobu przygotowania oferty	15
X.	Sposób oraz termin składania ofert	19
XI.	Termin otwarcia ofert	20
XII.	Podstawy wykluczenia z postępowania.....	20
XIII.	Warunki udziału w postępowaniu	22
XIV.	Poleganie na zasobach innych podmiotów określonych w art. 118 Ustawy	25
XV.	Wykaz dokumentów składanych w postępowaniu w tym dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia	26
XVI.	Jednolity Europejski Dokument Zamówienia	30
XVII.	Podwykonawstwo.....	31
XVIII.	Wspólne ubieganie się o udzielenie zamówienia	32
XIX.	Wyjaśnienia treści SWZ i jej modyfikacja	33
XX.	Sposób obliczenia ceny	34
XXI.	Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.....	35
XXII.	Wymagania dotyczące wadium	37
XXIII.	Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.....	38
XXIV.	Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia Umowy w sprawie zamówienia publicznego	40
XXV.	Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcy	41
XXVI.	Informacja dotycząca ochrony danych osobowych RODO.....	42

Spis załączników:

1. **Załącznik nr 1** – projekt budowlany:
 - 1) projekt zagospodarowania działki – projekt architektoniczno-budowlany;
 - 2) budowa parkingu i muru oporowego dla dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych – projekt architektoniczno-budowlany;
 - 3) projekt architektoniczno-budowlany – budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych – budynek A i budynek B;
2. **Załącznik nr 2** – projekt techniczny przyłącza wod. – kan.;
3. **Załącznik nr 3** – projekt budowlany – budowa zjazdu drogowego;
4. **Załącznik nr 4** – Program Funkcjonalno – Użytkowy;
5. **Załącznik nr 5** – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych:
 - 1) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – roboty budowlane;
 - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – roboty elektryczne;
 - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – roboty sanitarne;
6. **Załącznik nr 6** – przedmiary;
7. **Załącznik nr 7** – dodatkowe założenia i prace towarzyszące;
8. **Załącznik nr 8** – uchwała nr LXX/544/2022 Rady Miasta Świnoujście w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z dnia 24.11.2022 r.;
9. **Załącznik nr 9** – pozwolenie na budowę decyzja nr 54/PB/2023 z dnia 23 czerwca 2023r.
10. **Załącznik nr 10** – zjazd z działki na drogę publiczną - decyzja WIM (sygnatura WIM.7230.10.33.2021.MM z dnia 19.07.2021 r. na zmianę lokalizacji zjazdu z drogi publicznej – ulicy Modrzejewskiej na działkę nr 228/4 obręb 0012 w Świnoujściu – w całości wykona Wykonawca prac;
11. **Załącznik nr 11** – Niezbędne zgody, uzgodnienia oraz umowy z odrębnymi podmiotami;
12. **Załącznik nr 12** – projekt umowy:
 - 1) **Załącznik nr 12a** – wzór karty gwarancyjnej;
 - 2) **Załącznik nr 12b** – Klauzula informacyjna RODO;
13. **Załącznik nr 13** – formularz ofertowy;
 - 1) **Załącznik nr 13a** – oświadczenie o niepodleganiu wykluczenia;
 - 2) **Załącznik nr 13b** – oświadczenie podmiotu trzeciego o niepodleganiu wykluczenia;
14. **Załącznik nr 14** – Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ);
 - 1) **Załącznik nr 14a** – instrukcja wypełnienia JEDZ;
15. **Załącznik nr 15** – zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby;
16. **Załącznik nr 16** – oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie;
17. **Załącznik nr 17** – wykaz robót budowlanych;
18. **Załącznik nr 18** – wykaz osób;
19. **Załącznik nr 19** – oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej;
20. **Załącznik nr 20** – oświadczenie o aktualności informacji podanych w JEDZ.

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

TBS Lokum sp. z o.o.

ul. Wyspiańskiego 35c

72-600 Świnoujście

tel. 91 321 22 80

NIP: 855-160-06-39 REGON: 386684858

Wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000851315

Adres poczty elektronicznej: sekretariat@tbslokum.pl

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/lokum_swinoujscie/proceedings

Adres strony internetowej, na której będą dostępne wszelkie dokumenty związane z postępowaniem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/930014>

II. Tryb udzielania zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z ustawą z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605 z późn. zm.), zwana dalej „Ustawa” oraz aktami wykonawczymi do niej, a w sprawach nieuregulowanych Ustawą – przepisami ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 i kolejnych Ustawy oraz niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ” o wartości zamówienia równej lub przekraczającej progi unijne, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 1 Ustawy **w formule zaprojektuj i wybuduj**.
3. Do zamówienia stosuje się przepisy dotyczące **robót budowlanych**.
4. Zamawiający na podstawie art. 139 Ustawy najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.
5. **Zgodnie z art. 256 i 257 Ustawy, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia.**
 - 1) przed upływem terminu składania ofert, jeżeli wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione,
 - 2) jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały mu przyznane.
6. Zamawiający informuje, iż będzie przetwarzał dane osobowe uzyskane w trakcie postępowania, a w szczególności: dane osobowe ujawnione w ofertach, a także dokumentach i oświadczeniach. Przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego jest niezbędne dla celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Zamawiającego i wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

W związku z tym, Wykonawca przystępując do postępowania jest obowiązany do wyrażenia zgody na przetwarzanie informacji zawierających dane osobowe oraz pisemnego poinformowania i uzyskania zgody każdej osoby, której dane będą podane w ofercie, oświadczeniach i dokumentach złożonych w postępowaniu.

7. Postępowanie jest prowadzone **w języku polskim, w formie elektronicznej**, za pośrednictwem Platformy Zakupowej dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl>
8. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej, o której mowa w art. 227 Ustawy.
9. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
10. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych, o których mowa w art. 93 Ustawy.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, parkingiem oraz murem oporowym przy ul. H. Modrzejewskiej 22 w Świnoujściu, w formule zaprojektuj i wybuduj.**
2. Przedmiot zamówienia został podzielony na dwa Etapy:
 - 1) **Etap I – sporządzenie wielobranżowej dokumentacji technicznej, wykonawczej i kosztorysowej umożliwiającej rozpoczęcie prac po zgłoszeniu rozpoczęcia robót w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego oraz wycinką drzew.** Etap I swoim zakresem obejmuje:
 - a) sporządzenie **projektów technicznych wielobranżowych** zgodnych z zakresem i standardem zawartym w programie funkcjonalno-użytkowym oraz sporządzonym projektem architektoniczno-budowlanym opracowanym przez pracownię projektową RR Robert Rachuta w 2023 r. pn. „Budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, parkingiem i murem oporowym przy ul. Modrzejewskiej 22 w Świnoujściu na działkach nr 228/4, 215/4, 274/4, 314/3 obręb 0012”;
 - b) sporządzenie **projektów wykonawczych wielobranżowych** zgodnych z zakresem i standardem zawartym w programie funkcjonalno-użytkowym kompatybilnych z projektem technicznym oraz ze sporządzonym projektem architektoniczno-budowlanym opracowanym przez pracownię projektową RR Robert Rachuta w 2023 r. pn. „Budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, parkingiem i murem oporowym przy ul. Modrzejewskiej 22 w Świnoujściu na działkach nr 228/4, 215/4, 274/4, 314/3 obręb 0012”;
 - c) sporządzenie szczegółowych kosztorysów inwestorskich budowlanych dla wszystkich branż;
 - d) wycinkę drzew zgodnie z prawomocną decyzją nr 33/2023 z dnia 04.05.2023 r.;
 - e) zgłoszenie rozpoczęcia robót w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego.

Uwaga!

Na etapie wykonywania projektu technicznego i wykonawczego oraz dokumentacji umożliwiającej rozpoczęcie prac Zamawiający będzie uczestniczył i zatwierdzał rozwiązania techniczne oraz materiały i sprzęt planowane do wbudowania w obiekt przez wykonawcę prac.

- 2) **Etap II – rozbiórka istniejącej podziemnej infrastruktury technicznej, starych elementów betonowych, drogi dojazdowej z płyt betonowych oraz innych kolidujących z zamierzeniem inwestycyjnym, budowa nowych budynków wraz z infrastrukturą techniczną zagospodarowaniem terenu oraz parkingiem i zjazdem z działki inwestycyjnej, zakończenie budowy wraz z uzyskaniem decyzji zezwalającej na użytkowanie nowych budynków.** Etap II swoim zakresem obejmuje:
- a) rozbiórkę istniejącej podziemnej infrastruktury technicznej, starych elementów betonowych, drogi dojazdowej z płyt betonowych oraz innych kolidujących z zamierzeniem inwestycyjnym;
 - b) budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Modrzejewskiej 22 w Świnoujściu na działkach nr 228/4, 215/4, 274/4, 314/3 obręb 0012, wraz z budową przyłączy do istniejących sieci, infrastruktury technicznej zagospodarowaniem terenu i parkingiem oraz zjazdem z działki inwestycyjnej;
 - c) wykonanie nasadzeń zastępczych zgodnie z prawomocną decyzją nr 33/2023 z dnia 04.05.2023 r.;
 - d) zakończenie budowy budynków – uzyskanie pozytywnej decyzji o pozwolenie na użytkowanie wybudowanych budynków (w tym inwentaryzacja powierzchniowa powykonawcza poszczególnych lokali mieszkalnych i części wspólnych oraz uzyskanie zaświadczeń o samodzielności nowopowstałych lokali mieszkalnych niezbędnych do aktów notarialnych i certyfikatów energetycznych dla poszczególnych nowych lokali mieszkalnych).
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi:
- 1) **Załącznik nr 1 – budowlany:**
 - a) **projekt zagospodarowania działki – projekt architektoniczno-budowlany:**
 - architektura i konstrukcja wykonana przez: arch. Robert Rachuta, arch. Ryszard Pomierczyk, mgr inż. Zdzisław Jankiewicz, mgr inż. Mateusz Pater;
 - instalacje sanitarne wykonane przez: mgr inż. Dawid Wachowiec, mgr inż. Michał Słobodzin;
 - instalacje elektryczne wykonane przez: mgr inż. Michał Kotwas, mgr inż. Zbigniew Dynowski;
 - b) **Załącznik nr 2 – budowa parkingu i muru oporowego dla dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych – projekt architektoniczno-budowlany:**
 - architektura i konstrukcja wykonana przez: arch. Robert Rachuta, arch. Ryszard Pomierczyk, mgr inż. Zdzisław Jankiewicz, mgr inż. Mateusz Pater;
 - instalacje sanitarne wykonane przez: mgr inż. Dawid Wachowiec, mgr inż. Michał Słobodzin;
 - instalacje elektryczne wykonane przez: mgr inż. Michał Kotwas, mgr inż. Zbigniew Dynowski;
 - c) **Załącznik nr 3 – projekt architektoniczno-budowlany – budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych – budynek A i budynek B:**
 - architektura i konstrukcja wykonana przez: arch. Robert Rachuta, arch. Ryszard Pomierczyk, mgr inż. Zdzisław Jankiewicz, mgr inż. Mateusz Pater;
 - instalacje sanitarne wykonane przez: mgr inż. Dawid Wachowiec, mgr inż. Michał Słobodzin;
 - instalacje elektryczne wykonane przez: mgr inż. Michał Kotwas, mgr inż. Zbigniew Dynowski;
 - 2) **Załącznik nr 2 – projekt techniczny przyłącza wod. – kan. – instalacje sanitarne wykonane przez: mgr inż. Dawid Wachowiec, mgr inż. Michał Słobodzin;**

- 3) **Załącznik nr 3** – projekt budowlany – budowa zjazdu drogowego – branża drogowa wykonana przez: arch. Robert Rachuta;
 - 4) **Załącznik nr 4** – Program Funkcjonalno – Użytkowy, wykonana przez:
 - specjalność konstrukcyjno-budowlana: mgr inż. Radosław Jackun, upr. bud. nr ZAP/0217/WBKb/16;
 - specjalność instalacyjna elektryczna i elektroenergetyczna: mgr inż. Mariusz Kraszewski, upr. bud. nr ZAP/0219/WBE/18 oraz ZAP/0123/PBE/18;
 - specjalność instalacyjna sanitarna i wentylacyjna: mgr inż. Arkadiusz Kosiński, upr. bud. nr ZAP/0165/PWBS/17;
 - 5) **Załącznik nr 5** – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych:
 - a) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – roboty budowlane, wykonana przez: mgr inż. Radosław Jackun, upr. bud. nr ZAP/0217/WBKb/16;
 - b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – roboty elektryczne, wykonana przez: mgr inż. Mariusz Kraszewski, upr. bud. nr ZAP/0219/WBE/18 oraz ZAP/0123/PBE/18;
 - c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – roboty sanitarne, wykonana przez: mgr inż. Arkadiusz Kosiński, upr. bud. nr ZAP/0165/PWBS/17;
 - 6) **Załącznik nr 6** – przedmiary;
 - 7) **Załącznik nr 7** – dodatkowe założenia i prace towarzyszące;
 - 8) **Załącznik nr 8** – uchwała nr LXX/544/2022 Rady Miasta Świnoujście w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z dnia 24.11.2022 r.;
 - 9) **Załącznik nr 9** – pozwolenie na budowę decyzja nr 54/PB/2023 z dnia 23 czerwca 2023r.
 - 10) **Załącznik nr 10** – zjazd z działki na drogę publiczną - decyzja WIM (sygnatura WIM.7230.10.33.2021.MM z dnia 19.07.2021 r. na zmianę lokalizacji zjazdu z drogi publicznej – ulicy Modrzejewskiej na działkę nr 228/4 obręb 0012 w Świnoujściu – w całości wykona Wykonawca prac.
4. Prace zostaną wykonane zgodnie z decyzją zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielającą pozwolenie na budowę: **decyzją nr 54/PB/2023 z dnia 23 czerwca 2023r.** Zakres decyzji nie obejmuje:
- 1) budowy przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w działkach o nr ewid. 215/1dr;
 - 2) budowy przyłącza oraz instalacji gazowej w działkach ewid. 228/4, 215/1dr, 314/2;
 - 3) budowy zjazdu z drogi publicznej ul. Modrzejewskiej dz. nr ewid 215/1dr.
5. **Niezbędne zgody, uzgodnienia oraz umowy z odrębnymi podmiotami, stanowiące Załącznik nr 11 do SWZ:**
- 1) **projekt organizacji ruchu** – Wykonawca powinien opracować i uzgodnić projekt organizacji ruchu drogowego w rejonie przewidywanego zajęcia pasa drogowego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r., w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz.U.2017r., poz. 784 z późn. zm.) – w całości wykona Wykonawca prac;
 - 2) **przyłącza gazowe** – umowa z PSG o przyłączenie do sieci gazowej nr 39377/07/22/WH005950/1 z dnia 19.03.2024 r., aneks – przyłączy wg umowy wykona PSG resztę Wykonawca prac;
 - 3) **przyłączy wod. - kan.** – decyzja WIM (sygnatura WIM.7230.11.9-1,2022.AN z dnia 21.06.2022 r.), zgoda na lokalizację urządzenia w pasie drogowym ulicy Modrzejewskiej (dz. nr 215/1 obręb) przyłącza wodociągowego do dz. 228/4 obr. 12;
 - 4) **prąd (Enea operator)** – wydane warunki przyłączenia nr 17416/2024/OD3/ZR2 z dnia 19.04.2024 r.

6. Wykonawca rozpocznie prace i zgłosi je do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu po wykonaniu wielobranżowego **projektu technicznego** na podstawie wskazanych w zamówieniu dokumentów.

7. Przyłącza elektryczne i wodne:

- 1) Zamawiający nie zapewnia zasilania w energię elektryczną. Pobór energii elektrycznej dla powyższych prac możliwy po montażu licznika roboczego po zawarciu umowy z dostawcą energii elektrycznej przez Wykonawcę prac.
- 2) Ujęcie wody z istniejącego poboru w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, opomiarowane przez Wykonawcę. Pobór wody dla powyższych prac możliwy po montaż licznika roboczego po zawarciu umowy z dostawcą mediów przez wykonawcę prac.
- 3) Wykonawca w okresie prowadzenia budowy zobowiązany jest pokrywać koszty dotyczące energii elektrycznej, zużycia wody i odprowadzania ścieków w porozumieniu z Zamawiającym, dostawcą mediów.

8. Założenia ogólne:

- 1) Podstawą do wyceny jest dokumentacja projektowa, Program Funkcjonalno - Użytkowy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dodatkowe założenia i prace towarzyszące, stanowiące **Załącznik nr 7** do SWZ, natomiast przedmiar robót stanowi element pomocniczy.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego wykonania dokumentacji zdjęciowej w zakresie niezbędnym, umożliwiającym Inwestorowi udokumentowanie istniejących nieprawidłowości występujących w obrębie przyszłego placu budowy oraz udokumentowanie wszelkiego rodzaju prac budowlano-instalacyjnych.
- 3) Wykonawca wykona prace projektowe oraz wykonawcze zgodnie z dokumentacją techniczną, ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Programem Funkcjonalno – Użytkowym, zgodnie ze współczesną wiedzą, sztuką budowlaną i SWZ.
- 4) Wszystkie wskazane z nazwy wyroby/materiały użyte w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarze robót należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych z zastrzeżeniem, że uwzględnione w wycenie produkty nie odbiegają jakością, standardem i parametrami technicznymi od założonych.
- 5) Wszystkie wyroby budowlane i materiały użyte w trakcie muszą posiadać krajową deklarację lub certyfikat zgodności zgodnie z wymaganiami dla wyrobów budowlanych oraz spełniać wymagania Polskich Norm.

9. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

Główny kod:

45200000-9 - roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej;

Dodatkowe kody:

71220000-6 – usługi projektowania architektonicznego;

71240000-2 – usługi architektoniczne inżynieryjne i planowania;

71222000-0 – usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni;

71000000-8 – usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne;

45100000-8 – przygotowanie terenu pod budowę;
 45111100-9 – roboty w zakresie wyburzenia;
 45120000-4 – próbne wiercenia i wykopy;
 45210000-2 – roboty budowlane w zakresie budynków;
 45330000-9 – roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i sanitarne;
 45310000-3 – roboty instalacje elektryczne;
 45112000-5 – roboty w zakresie usuwania gleby;
 45222000-9 – roboty budowlane w zakresie robót inżynieryjnych;
 45450000-6 – roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe;
 45110000-1 – roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych – roboty ziemne;
 45420000-7 – roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie;
 45400000 -1 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;
 4545000-6 – roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe;
 45440000-3 – roboty malarskie i szklarskie;
 45331000-6 – instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych;
 45333000-0 – roboty instalacyjne gazowe;
 45332000-3 – roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne;
 45330000-9 – roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i sanitarne;
 45310000-3 – roboty instalacyjne elektryczne;
 45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne;
 45262500-6 – roboty murarskie i murowe;
 45410000-4 – tynkowanie;
 45421100-5 – instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów;
 45442100-8 – roboty malarskie;
 45443000-4 – roboty elewacyjne;
 45261000-4 – wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty;
 45320000-6 – roboty izolacyjne;
 45312310-3 – ochrona odgromowa;
 45331100-7 – instalowanie centralnego ogrzewania;
 45343000-3 – roboty instalacyjne przeciwpożarowe;
 45233200-1 – roboty w zakresie różnych nawierzchni.

10. Prace zostaną dofinansowane przez Bank Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 7, 00-955 Warszawa z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat. Uzyskano dofinansowanie w kwocie 22 589 564,88 złotych (słownie złotych: dwadzieścia dwa miliony pięćset osiemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt cztery i 88/100).

11. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień podobnych, o których mowa w **art. 214 ust. 1 pkt 7** ustawy do wysokości 10% zamówienia podstawowego.

- 1) Przedmiotem ewentualnego zamówienia będzie powtórzenie podobnych robót budowlanych jak roboty objęte zakresem zamówienia podstawowego i związane z realizacją tego zamówienia (zgodnie z robotami opisanymi kodami CPV wskazanymi w opisie przedmiotu zamówienia). Między innymi prace polegające na rozbiórce, budowie, robotach ziemnych, robotach konstrukcyjno – budowlanych, instalacyjnych w zakresie branż sanitarnych i elektrycznych, zagospodarowaniem terenu, robotach murarskich, tynkarskich, posadzkarskich oraz innych koniecznych do realizacji ww. przedsięwzięcia budowlanego.
- 2) Warunki, na jakich zostanie udzielone zamówienie: zgodnie z warunkami dotyczącymi zamówienia podstawowego przy uwzględnieniu wynegocjowanych stanowisk stron przyszłej Umowy. Skorzystanie z powyższego rozwiązania będzie mogło nastąpić gdy

okaże się, że po stronie Zamawiającego wystąpiła potrzeba wykonania tego typu robót, Zamawiający dysponuje środkami na ich realizację, a roboty pozwolą na osiągnięcie dodatkowych korzyści w związku z funkcjami jakie pełni obiekt objęty inwestycją.

12. Nazwy własne zawarte w dokumentacji zamówienia są przykładowe, mają na celu wskazanie ogólnych właściwości Przedmiotu Zamówienia. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i produktów równoważnych zgodnie z Programem Funkcjonalno - Użytkowym, opisem Przedmiotu Zamówienia.

Uwaga: Jeżeli dokumentacja zamówienia w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń wskazuje znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, Zamawiający, zgodnie z art 99 ust. 5 Ustawy dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/ produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę.

Zamawiający używając w dokumentach zamówienia odniesień do polskich norm przenoszących normy europejskie, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych, norm międzynarodowych lub innych odniesień o których mowa w art. 42 ust. 3 lit. b Dyrektywy PE i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającą dyrektywę 2004/18/WE, ma na myśli normy te lub równoważne.

13. Wykonawca do zgłoszenia odbioru zobowiązany jest dołączyć dokumentację powykonawczą. Dokumentacja powykonawcza powinna być złożona z kompletem dokumentów w segregatorze z podziałem na poszczególne branże w 1 egz. i powinna m.in. zawierać:

- 1) spis treści,
- 2) decyzję o pozwoleniu na budowę,
- 3) protokół przekazania placu budowy,
- 4) Dziennik Budowy – wypełnione Dzienniki Budowy wraz z naniesionymi ewentualnymi zmianami w dokumentacji,
- 5) oświadczenia kierownika budowy i robót o zakończeniu budowy,
- 6) decyzja o pozwoleniu na użytkowanie budynków wraz z zagospodarowaniem terenu i parkingiem:
 - a) protokoły służb;
 - b) decyzja PINB,
- 7) inwentaryzację powierzchniową powykonawczą poszczególnych lokali mieszkalnych i część wspólnych. Inwentaryzację budowlaną powykonawczą przebudowy z naniesionymi obmiarami powierzchni poszczególnych pomieszczeń zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami,

- 8) uzyskanie zaświadczeń o samodzielności nowopowstałych lokali mieszkalnych niezbędnych do aktów notarialnych,
- 9) certyfikaty energetycznych dla poszczególnych nowych lokali mieszkalnych i budynków,
- 10) dokumentację projektową wraz z naniesionymi przez uczestników procesu budowlanego zmianami występującymi w toku realizacji z podziałem na poszczególne branże,
- 11) protokoły prób i sprawdzeń (wszystkie branże):
 - a) elektrycznej (w tym telekomunikacyjnej),
 - b) gazowej,
 - c) kanalizacyjnej,
 - d) wodnych,
 - e) c.o.,
 - f) powykonawcze opinie kominiarskie w zakresie przewodów wentylacyjnych a także stwierdzające prawidłową pracę nawiewników,
 - g) badania wody,
 - h) badania skuteczności wentylacji mechanicznej i hałasu,
 - i) oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne badanie natężenia oświetlenia.
- 12) komplet deklaracji zgodności EC, posegregowanych atestów, DTR, gwarancji i dokumentów na poszczególne użyte materiały i urządzenia wbudowane w dany lokal (dokumentacja powinna być podzielona na branże /budowlaną/ elektryczną/ sanitarną/ ze stosownymi wykazami, załączone dokumenty powinny określać poszczególne elementy realizowane w toku inwestycji),
- 13) dokumentację zdjęciową budynku oraz wnętrza (w 1 egz.) **przed i po** wykonaniu prac - na płytach CD/DVD/ PenDrive,
- 14) dokumenty i tabele porównawcze pozwalające ocenić zamawiającemu, co najmniej równoważność parametrów zastosowanych materiałów,
- 15) instrukcje użytkowania obiektów.

12. Przedmiotowe środki dowodowe:

- 1) W przypadku zastosowania materiałów, urządzeń, wyrobów lub rozwiązań równoważnych, Wykonawca zobowiązany jest do ich wskazania w ofercie oraz złożenia wraz z ofertą wykazu rozwiązań równoważnych z podziałem na wyroby/materiały wymagane i wyroby materiały/oferowane oraz kart technicznych lub innych dokumentów potwierdzających, że oferowane rozwiązania równoważne spełniają wymagania Zamawiającego opisane w przedmiocie zamówienia.
- 2) Jeżeli Wykonawca nie złoży ww. dokumentów lub złożone dokumenty będą niekompletne (nie potwierdzając w ten sposób równoważności oferty w zakresie opisanym w opisie przedmiotu zamówienia, Zamawiający nie będzie wzywał do ich złożenia/uzupełnienia).

13. Wymóg w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

Zgodnie z art. 95 Ustawy, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.), osób, które w trakcie realizacji Przedmiotowego Zamówienia wykonywać będą następujące czynności:

- a) Pracowników niższego szczebla technicznego – organizacja procesu budowlanego oraz realizacja i dozór nad wykonywanymi robotami budowlanymi dotyczącymi Przedmiotu Zamówienia – wykonywanie pracy na stanowisku i w czasie oraz pod kierownictwem Pracodawcy (Wykonawcy lub Podwykonawcy). Za pracowników niższego szczebla technicznego Zamawiający uzna Brygadzystę czy Majstra, którzy zajmują się m.in. zaopatrzeniem w materiały budowlane placu budowy, organizacją

- pracy pracowników fizycznych, prowadzeniem uzgodnień z użytkownikami pomieszczeń budynku, w którym prowadzone były prace;
- b) Pracowników fizycznych – wykonujących roboty przygotowawcze, ziemne, instalacyjne, montażowe, tynkarskie, malarskie, brukarskie, operatorów maszyn i urządzeń.

IV. Termin wykonania zamówienia

1. Wymagany termin realizacji zamówienia został podzielony na etapy:
 - 1) **Etap I – 4 miesiące** od dnia podpisania Umowy,
 - 2) **Etap II – 20 miesięcy** od zakończenia prac zawartych w Etapie I lecz nie później niż **24 miesięcy** od dnia podpisania Umowy.
2. Odbioru Przedmiotu Umowy dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w miejscu wykonania Umowy.
3. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.

V. Projektowane postanowienia umowy

1. Projektowane postanowienia umowy zostały wprowadzone do treści Umowy, której wzór stanowi **Załącznik nr 12** do SWZ.
2. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją przez Wykonawcę projektowanych postanowień Umowy.
3. Umowa wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej. Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia umowy przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
4. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z Umowy jest tożsamy z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ i ze zobowiązaniem Wykonawcy zawartym w ofercie.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w przypadkach, o których mowa w art. 455 Ustawy oraz w treści Umowy.
6. Opisane w treści Umowy przesłanki dopuszczalności jej zmiany stanowią katalog zmian, na które Strony Umowy mogą wyrazić zgodę, jednocześnie nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

VI. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej. Wymagania techniczne i organizacyjne sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej

1. **Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami.**
 - 1) Sposób sporządzenia dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w Ustawie, Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy (Dz.U.

z 2020 r., poz. 2415) oraz Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 r., poz. 2452).

- 2) Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się **wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej** zgodnie z art. 61 Ustawy, za pośrednictwem elektronicznej platformy zakupowej (dalej: „Platforma”) pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/930014> , która spełnia wymagania opisane w art. 64 Ustawy.
 - 3) Z zastrzeżeniem art. 61 ust. 2 Ustawy, komunikacja pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcami, w szczególności składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji, odbywa się wyłącznie elektronicznie za pośrednictwem Platformy Zakupowej, za pomocą formularza „Wyślij wiadomość do Zamawiającego”.
 - 4) W sytuacjach awaryjnych – w przypadku braku działania Platformy Zakupowej Zamawiający i Wykonawcy mogą komunikować się za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: sekretariat@tbslokum.pl , przy czym ofertę wraz z załącznikami należy złożyć wyłącznie za pośrednictwem „Formularza składania oferty”, dostępnego na Platformie Zakupowej, w miejscu publikacji ogłoszenia o zamówieniu i innych dokumentów postępowania.
 - 5) Korespondencja przekazywana Zamawiającemu w inny sposób (np. listownie, na pendrive itp.) nie będzie brana pod uwagę.
 - 6) W sprawach technicznych związanych z obsługą Platformy Zakupowej należy korzystać z pomocy Centrum Wsparcia Klienta, które udzieli wszelkich informacji związanych z procesem złożenia oferty, rejestracji oraz innych aspektów technicznych Platformy Zakupowej. Centrum Wsparcia Klienta dostępne jest pod numerem tel. 22 101 02 02, cwk@platformazakupowa.pl .
2. Zamawiający zgodnie z § 11 ust.2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. 2020 poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo – aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie Zakupowej:
- 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512kb/s
 - 2) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB RAM, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych – MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux lub ich nowsze wersje,
 - 3) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0,
 - 4) włączona obsługa JavaScript,
 - 5) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
 - 6) Platforma Zakupowa działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej – kodowanie UTF8,
 - 7) oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę Zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. Czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

3. **Zasady określone w niniejszym Rozdziale nie dotyczą dokumentów składanych przez Wykonawców po wyborze oferty, w celu zawarcia Umowy.**
4. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy Zakupowej, dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy Zakupowej, znajdują się w zakładce "Instrukcje dla Wykonawców" na stronie internetowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>. Przystąpienie do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego musi być poprzedzone zapoznaniem się i stosowaniem Instrukcji.
5. Przystępując do niniejszego postępowania Wykonawca akceptuje warunki korzystania z Platformy określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> oraz uznaje go za wiążący.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z Platformy Zakupowej, w szczególności w sytuacji, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. gdy oferta zostanie złożona poprzez zakładkę „Wyślij wiadomość do Zamawiającego”). Tak złożona oferta nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu, ponieważ nie został spełniony warunek, o którym mowa w art. 221 Ustawy.
7. Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w dniu **28 maja 2024 r.**
8. Link do Platformy Zakupowej dostępny jest na stronie internetowej Zamawiającego: www.tbslokum.pl
9. **Zalecenia i rekomendacje Zamawiającego:**
 - 1) w miarę możliwości przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES, ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu,
 - 2) w celu ewentualnej kompresji danych wykorzystanie jednego z formatów: .zip lub .7Z,
 - 3) pliki w innych formatach niż PDF opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Plik z podpisem należy przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym,
 - 4) w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików,
 - 5) przetestowanie, z odpowiednim wyprzedzeniem możliwości prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty,
 - 6) nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia ofert w postępowaniu.
 - 7) podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez Wykonawców do podpisania wszelkich plików muszą spełniać wymagania opisane w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku.

VII. Osoby uprawnione do komunikowania się z Wykonawcami

Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:

1. w sprawach merytorycznych i technicznych:
 - a) Pan Radosław Jackun, tel. 668-152-767,
 - b) Pan Maciej Rzanny, tel. 91 321 22 80 wew. 47,
 - c) Pan Krzysztof Stój, tel. 91 321 22 80 wew. 32.
2. w sprawach formalno – prawnych:
 - a) Pani Natalia Borek – Butkiewicz, tel. 91 321 22 80 wew. 52.

VIII. Termin związania ofertą

1. Wykonawca związany jest ofertą do dnia **1 października 2024 r.**
2. Wykonawca będzie związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
3. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazany przez niego okres, nie dłuższy niż 60 dni.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 3, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
5. W przypadku braku zgody, o której mowa w ust. 4, oferta podlega odrzuceniu, a Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba, że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.
6. W przypadku, gdy Zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 3 następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

IX. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta składana w niniejszym postępowaniu, jest zobowiązaniem Wykonawcy do zgodnego z oczekiwaniami Zamawiającego, wyrażonymi w SWZ, na warunkach wskazanych przez Zamawiającego, wykonania zamówienia, za określoną w formularzu ofertowym cenę.
2. **Ofertę oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, składa się, pod rygorem nieważności w formie elektronicznej** (tj. przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego).
3. Sposób składania oferty, jej wycofania jest przedstawiony na stronie <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
4. Wykonawca może złożyć tylko **jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie** wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
5. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.

6. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, zgodnie z treścią formularzy stanowiących załączniki do SWZ.
7. Dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
8. W przypadku, gdy oferta nie została podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy określoną w odpowiednim rejestrze lub innym dokumencie właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy, do oferty należy dołączyć **dokument pełnomocnictwa lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy w formie elektronicznej (podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym)**.
9. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.
10. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, niewystawione przez upoważnione podmioty lub pełnomocnictwo, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
11. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 10, dokonuje w przypadku:
 - 1) podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania - odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;
 - 2) przedmiotowych środków dowodowych - odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
 - 3) innych dokumentów - odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
12. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 10, może dokonać również notariusz.
13. **Podmiotowe środki dowodowe oraz przedmiotowe środki dowodowe, niewystawione przez upoważnione podmioty, oraz pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym.**
14. Przez cyfrowe odwzorowanie, o którym mowa w niniejszym Rozdziale, należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.
15. Dokumenty elektroniczne w postępowaniu powinny:
 - 1) być utrwalone w sposób umożliwiający ich wielokrotne odczytanie, zapisanie i powielenie, a także przekazanie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub na informatycznym nośniku danych;

- 2) umożliwić prezentację treści w postaci elektronicznej, umożliwiającej zapoznanie się z tą treścią, w szczególności przez wyświetlenie tej treści na monitorze ekranowym lub za pomocą wydruku;
 - 3) zawierać dane w układzie niepozostawiającym wątpliwości co do treści i kontekstu zapisanych informacji.
16. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.
 17. Zamawiający zwraca uwagę na wystąpienie limitu objętości plików lub spakowanych folderów w zakresie całej oferty lub wniosku do ilości 10 plików lub spakowanych folderów.
 18. W zależności od formatu podpisu (PADES, XAdES) i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) Wykonawca dołącza do Platformy uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wewnętrznym podpisem (typ wewnętrzny).
 - a) dokumenty w formacie pdf należy podpisywać tylko formatem PADES;
 - b) Zamawiający dopuszcza podpisanie dokumentów w formacie innym niż pdf, wtedy należy użyć formatu XAdES.
 19. Dopuszczalne formaty plików wykorzystywanych przez Wykonawców: .txt, .rtf, .pdf, .xps, .odt, .ods, .doc, .xls, .ppr, .docx, .xlsx, .pptx, .csv, .jpg, .tif, .tiff, .geotiff, .png, .svg, .zig, .tar, .gz, .gzip, .7Z, .xml, .xsd, .gml, .rng, .xls, .xslt, .xades, .pades – zgodne z Załącznikiem nr 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych.
 20. Zamawiający nie wymaga, ani nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
 21. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem art. 261 Ustawy.
 22. Wykonawca może wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu składania ofert.
 23. Wykonawca nie może wycofać oferty po upływie terminu na składanie ofert.
 24. Zamawiający nie zastrzega możliwości o ubieganie się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 Ustawy.
 25. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
 26. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
 27. Zamawiający nie dopuszcza się składania ofert częściowych. Oferta częściowa stanowić będzie ofertę o treści niezgodnej z warunkami zamówienia i zostanie odrzucona, zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5 Ustawy.
 28. **Powody niedokonania podziału zamówienia na części:**

Na przedmiotowe roboty budowlane wydane zostało pozwolenie na budowę. Wskazane jest zatem wykonanie zamówienia przez jednego Wykonawcę, który obejmie całość zamówienia jedną gwarancją. Ewentualny podział zamówienia byłby także niekorzystny, ponieważ groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi, a przede wszystkim nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia – odnieść to można do sytuacji, w której roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia wykonywali by różni Wykonawcy, na podstawie odrębnych umów. Brak kompleksowej realizacji zamówienia mogłaby zagrozić

właściwemu jej wykonaniu. Ponadto Zamawiający miałby trudności z egzekwowaniem przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi/gwarancji – za wady m.in. z uwagi na możliwość zadeklarowania różnych okresów rękojmi/gwarancji oraz możliwość przeniesienia odpowiedzialności na innego Wykonawcę.

Brak podziału zamówienia na części nie powoduje ograniczenia konkurencji oraz zapewnia równy dostęp podmiotów z sektora małych i średnich przedsiębiorstw.

29. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia **wizji lokalnej**.

- 1) W celu prawidłowego przygotowania oferty oraz oszacowania kosztów realizacji usługi Zamawiający, ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia **zaleca dokonanie wizji lokalnej**.
- 2) Nieskorzystanie z możliwości odbycia wizji lokalnej wyklucza ewentualne roszczenia Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny.
- 3) Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
- 4) Prowadzenie jakichkolwiek ustaleń podczas wizji nie jest wiążące. Wszelkie merytoryczne pytania należy kierować do Zamawiającego zgodnie z przyjętym przez zamawiającego sposobem komunikacji o którym mowa w rozdziale VI SWZ.
- 5) **Wizja** lokalna będzie mogła mieć miejsce w dni robocze, od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 - 15:00, **po wcześniejszym ustaleniu terminu** z Zamawiającym przed terminem wyznaczonym na składanie ofert.
- 6) **O dokonanie wizji lokalnej należy zwracać się z wnioskiem**, przesłanym elektronicznie przy użyciu Platformy Zakupowej, zgodnie z postanowieniami określonymi w Rozdziale VI SWZ. We wniosku należy wskazać osobę, która będzie uczestniczyła w wizji lokalnej.
- 7) Zamawiający wyznaczy termin wizji lokalnej informując Wykonawcę o powyższym elektronicznie przy użyciu Platformy Zakupowej.

30. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z Platformy Zakupowej.

31. Jeśli oferta zawiera **informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233 z późn. zm.), Wykonawca powinien nie później niż w terminie składania ofert, zastrzec, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Zastrzeżone informacje należy złożyć na Platformie Zakupowej w specjalnie do tego przygotowanej sekcji.

32. Zgodnie z art. 18 ust. 3 Ustawy nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 Ustawy.

33. W celu wykazania przesłanek objęcia informacji tajemnicą przedsiębiorstwa uzasadnienie (w postaci dowodów mających postać np. oświadczenia uzasadniającego, dlaczego określone informacje mają przedmiot tajemnicy przedsiębiorstwa, np. wyciągu z umów z kontrahentami zawierających postanowienia o zachowaniu określonych okoliczności w poufności) należy załączyć do oferty, włączając odrębny plik.

34. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za nieprawidłowe zabezpieczenie plików stanowiących informacji o tajemnicy przedsiębiorstwa.

35. W sytuacji, gdy Wykonawca zastrzeże w ofercie informacje, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ustawy lub odrębnych przepisów, informacje te będą podlegały udostępnieniu na takich samych zasadach jak pozostałe niezastrzeżone dokumenty.

36. Jeżeli Wykonawca **nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów (w tym pełnomocnictw) lub oświadczeń lub są one niekompletne lub zawierają błędy, Zamawiający wezwie odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie**, chyba że oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie albo zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
37. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz przedmiotowych środków dowodowych lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń.
38. Na podstawie art. 223 ust. 2 Ustawy Zamawiający poprawia w ofercie:
- 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty
i niezwłocznie zawiadamia o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona,
39. W przypadku o którym mowa w ust. 38 pkt 3, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie Zamawiający na podstawie art. 223 ust. 3 Ustawy uzna za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.
40. Jeśli Wykonawca w wyznaczonym terminie zakwestionuje poprawienie omyłki, o której mowa w ust. 38 pkt 3) powyżej Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 11) Ustawy.
41. Zgodnie z art. 224 Ustawy, Zamawiający bada, czy oferta Wykonawcy nie zawiera rażąco niskiej ceny.
42. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, po zmaterializowaniu się przesłanek, zawartych w art. 255 pkt 1-7 Ustawy.
43. Zamawiający prowadzi i udostępnia protokół postępowania na zasadach określonych w ustawie oraz Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 18 grudnia 2020 r. w sprawie protokołów postępowania oraz dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Dz. U. z 2020 r., poz. 2434).

X. Sposób oraz termin składania ofert

1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Platformy Zakupowej do dnia **4 lipca 2024 r. do godz. 10:00**
2. O terminie złożenia oferty decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji na Platformie Zakupowej.
3. Zamawiający odrzuci wszystkie oferty złożone po terminie składania ofert.
4. Po upływie terminu na złożenie ofert, a bezpośrednio przed ich otwarciem na stronie prowadzonego postępowania, automatycznie pojawi się informacja o kwocie jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zarejestrowani Wykonawcy otrzymają tę informację także za pośrednictwem poczty elektronicznej, na podane podczas rejestracji adresy e-mail.

XI. Termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **4 lipca 2024 r. do godz. 10:05**. Odszyfrowanie i otwarcie ofert odbywa się za pośrednictwem Platformy Zakupowej.
2. Otwarcie ofert jest jawne. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na Platformie Zakupowej informacje o:
 - a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
3. W przypadku awarii systemu, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
4. W sytuacji o której mowa w ust. 3 Zamawiający zamieści na Platformie Zakupowej informację o zmianie terminu otwarcia ofert.

XII. Podstawy wykluczenia z postępowania

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w:
 - 1) **art. 108 ust 1 Ustawy**;
 - 2) **art. 109 ust. 1 pkt 4 Ustawy** – w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
 - 3) **art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego** tj.:
 - a) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w Rozporządzeniu 765/2006 i Rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. Ustawy;
 - b) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu Ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w Rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;
 - c) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w Rozporządzeniu 765/2006 i Rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na

listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy

- A. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w pkt. 3.
 - B. W przypadku wykonawcy wykluczonego na podstawie pkt. 3, zamawiający odrzuca ofertę takiego wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. a Ustawy w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego¹
- 4) Zamawiający działając w oparciu o **art. 5 k Rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie** wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawców, którzy złożyli ofertę w zakresie zamówień publicznych objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:
- a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
 - b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
 - c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.
- A. W przypadku wykonawcy podlegającemu wykluczeniu na podstawie pkt 4), Zamawiający odrzuca ofertę takiego wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy Pzp w związku z art. 5k Rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.
2. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust.1 pkt 1,2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 4 Ustawy, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie przesłanki określone w art. 110 ust. 2 Ustawy.
3. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w art. 110 ust. 2 Ustawy, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa powyżej, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, zamawiający wyklucza Wykonawcę.
4. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 Ustawy.

¹ odrzuca wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofertę takiego wykonawcy, nie zaprasza go do złożenia oferty wstępnej, oferty podlegającej negocjacom, oferty dodatkowej, oferty lub oferty ostatecznej, nie zaprasza go do negocjacji lub dialogu, a także nie prowadzi z takim wykonawcą negocjacji lub dialogu, odpowiednio do trybu stosowanego do udzielenia zamówienia oraz etapu prowadzonego postępowania;

5. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

XIII. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu, na zasadach określonych w Rozdziale XII, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - 1) **zdolności technicznej lub zawodowej:**
 - a) o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące zdolności technicznej i zawodowej, tj.: posiadają doświadczenie w postaci należytego wykonania **w okresie ostatnich 5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie wykonali **co najmniej dwa zamówienia (kontrakty/umowy)** polegające na wykonaniu robót budowlanych w zakresie budowy obiektu i/lub przebudowy obiektu **o łącznej wartości co najmniej 15 000 000,00 zł brutto**.

W przypadku składania oferty wspólnej spełnienie ww. warunku wykazuje co najmniej jeden Wykonawca.

- b) Wykonawca musi wskazać **osoby**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymujące się, **doświadczeniem i kwalifikacjami** odpowiednimi do funkcji, jakie zostaną im powierzone. Wykonawca na każdą funkcję wymienioną poniżej, wskaże **co najmniej jedną osobę:**

- 1) **projektanta² w specjalności architektonicznej:**

- posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń;
- posiadający doświadczenie polegające na wykonaniu **co najmniej jednej** dokumentacji projektowej dotyczącej budowy i/lub rozbudowy i/lub przebudowy budynku kubaturowego o pow. użytkowej nie mniejszej niż 1000 m²;

² Zamawiający, określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych wymaga uprawnień w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 poz. 682 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 poz. 831). Zamawiający zaakceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające wymaganym uprawnieniom, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U z 2023 poz. 334). Na podstawie art. 104 ustawy Prawo budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu i w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania. Ponadto, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust.1 ustawy Prawo budowlane, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

- posiadającego co najmniej **2 letnią praktykę** zawodową po nabyciu uprawnień.
- 2) **kierownika budowy³ w specjalności konstrukcyjno - budowlanej:**
- posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
 - posiadającego doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót (przez cały okres realizacji Przedmiotu Zamówienia (tj. od rozpoczęcia do zakończenia, tj. do zakończenia odbioru końcowego) w ramach **co najmniej jednej** zakończonej i należyście wykonanej inwestycji dotyczącej budowy i/lub rozbudowy i/lub przebudowy budynku kubaturowego o pow. użytkowej nie mniejszej niż 1000 m².
 - posiadającego co najmniej **2 letnią praktykę** zawodową po nabyciu uprawnień.
- 3) **kierownika robót w specjalności sanitarnej:**
- posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
 - posiadającego co najmniej **2 letnią praktykę** zawodową po nabyciu uprawnień.
- 4) **kierownika robót w specjalności instalacyjnej elektrycznej:**
- posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
 - posiadającego co najmniej **2 letnią praktykę** zawodową po nabyciu uprawnień.
- 5) **kierownika robót w specjalności instalacyjnej telekomunikacyjnej:**
- posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
 - posiadającego co najmniej **2 letnią praktykę** zawodową po nabyciu uprawnień.

Zamawiający dopuszcza łączenie poszczególnych funkcji przez te same osoby.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej muszą zostać spełnione co najmniej przez

³ Uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 poz. 682 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 poz. 831) lub odpowiadające im kwalifikacje nadane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.

jednego Wykonawcę lub Wykonawcy mogą spełnić je łącznie (to znaczy przynajmniej jeden Wykonawca spełnia warunek określony w ust. 2 pkt 1 lit. a, przynajmniej jeden Wykonawca spełnia warunek określony w ust. 2 pkt 1 lit. b.

3. Dodatkowe informacje dotyczące warunków udziału w postępowaniu:

- 1) wszystkie ww. osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia muszą biegłe posługiwać się językiem polskim. W przeciwnym razie Wykonawca udostępni wystarczającą ilość tłumaczy, wykazujących znajomość języka technicznego w zakresie technologii budowlanej we wszystkich specjalnościach występujących przy realizacji zamówienia;
- 2) ilekroć w treści SWZ jest mowa o „uprawnieniach budowlanych”, „budowie”, „rozbudowie”, „przebudowie”, „remoncie”, „kierowniku budowy”, „kierowniku robót”, „projektancie” należy pojęcia te rozumieć zgodnie z definicjami określonymi w ustawie Prawo budowlane oraz aktami wykonawczymi do niej;
- 3) jeżeli Wykonawca lub podmiot udostępniający zasoby zrealizował robotę w trybie zaprojektuj i wybuduj, Zamawiający uzna robotę budowlaną za spełniającą warunek, jeżeli robota ta będzie odpowiadała swoim zakresem i wartością określonym w ust. 2 pkt 1) lit. a). W takim przypadku w składanych dokumentach należy wyodrębnić zakres prowadzonych robót budowlanych oraz ich koszt;
- 4) jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia / umowy) realizowanego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy Wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonał wskazanego zakresu prac. Wykonawca ten może powołać się na doświadczenie grupy Wykonawców, której był członkiem pod warunkiem, że faktycznie uczestniczył w wymaganym zakresie w realizacji wykazanej części zamówienia;
- 5) Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o wyjaśnienie w zakresie faktycznie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowa konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez Wykonawcę faktur;
- 6) w przypadku, gdy ofertę w niniejszym postępowaniu składa konsorcjum/spółka cywilna w takim samym składzie podmiotowym (lub szerszym) w jakim realizowali wykazywaną robotę budowlaną, Zamawiający nie będzie badał zakresu/wartości robót wykonanych przez poszczególnych wykonawców;
- 7) w przypadku, gdy wartość dotycząca któregośkolwiek z ww. warunków wyrażona będzie w walucie obcej, Zamawiający przeliczy tę wartość w oparciu o średni kurs walut NBP dla danej waluty, z daty wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (za datę wszczęcia postępowania Zamawiający uznaje datę zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej). Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, Zamawiający przyjmie kurs średni z ostatniej tabeli przed wszczęciem postępowania;
- 8) zgodnie z art. 116 ust. 2 Ustawy, Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadane przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

XIV. Poleganie na zasobach innych podmiotów określonych w art. 118 Ustawy

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
3. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą w skutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
4. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
5. **Wykonawca nie może po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby**, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
6. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Wzór zobowiązania stanowi **Załącznik nr 15** do SWZ.
7. **JEDZ** (stanowiący **Załącznik nr 14** do SWZ) podmiotu udostępniającego zasoby składa Wykonawca, jeżeli powołuje się na jego zasoby, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz weryfikacji podstaw do wykluczenia podmiotu udostępniającego. JEDZ powinien być wypełniony w zakresie, w jakim Wykonawca korzysta z zasobów podmiotu udostępniających zasoby. Dla każdego podmiotu odrębnie.
8. Podmiot udostępniający zasoby składa **oświadczenie o niepodleganiu wykluczenia** stanowiące **Załącznik nr 13b** do SWZ, które Wykonawca dołącza do oferty.
9. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia.
10. **Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby** w terminie, o którym mowa w Rozdziale XV ust. 2 SWZ, w odniesieniu do **podmiotu udostępniającego zasoby składa podmiotowe środki dowodowe:**

- a) **informacji z Krajowego Rejestru Karnego**, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem w zakresie:
 - art. 108 ust. 1 pkt 1 Ustawy;
 - art. 108 ust. 1 pkt 2 Ustawy;
 - art. 108 ust. 1 pkt 4 Ustawy;
 - b) **odpisu lub informacji** z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust.1 pkt 4 Ustawy;
 - c) **oświadczenia o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu JEDZ**, wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 20** do SWZ, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania określonych w:
 - art. 108 ust. 1 pkt 3 Ustawy;
 - art. 108 ust. 1 pkt 4 Ustawy;
 - art. 108 ust. 1 pkt 5 Ustawy;
 - art. 108 ust. 1 pkt 6 Ustawy.
- 11.** Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 6, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa, w szczególności:
- a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - b) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 12.** Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań, o którym mowa w art. 60 Ustawy.

XV. Wykaz dokumentów składanych w postępowaniu w tym dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia

- 1.** Dokumenty wymagane przez Zamawiającego, które należy **złożyć wraz z ofertą**:
 - 1) wypełniony i podpisany **formularz oferty**, stanowiący **Załącznik nr 13** do SWZ;
- W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden wspólny formularz.
- 2) **oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., stanowiące **Załącznik nr 13a** do SWZ.**

W przypadku oferty wspólnej oświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.

- 3) **w przypadku polegania na zasobach podmiotu trzeciego – oświadczenie tego podmiotu o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., stanowiące Załącznik nr 13b do SWZ.**
- 4) aktualny na dzień składania oferty **Jednolity Europejski Dokument Zamówienia „JEDZ”**, wypełniony w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w Rozdziale XVI SWZ, wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 14** do SWZ oraz zgodnie z instrukcją wypełniania JEDZ, stanowiącą **Załącznik nr 14a** do SWZ.

Instrukcja wypełnienia JEDZ dostępna jest również pod adresem:

https://www.uzp.gov.pl/_data/assets/pdf_file/0022/54904/Jednolity-Europejski-Dokument-Zamowienia-instrukcja-2022.04.29.pdf

W przypadku oferty wspólnej JEDZ składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.

Jeżeli Wykonawca powołuje się na zasoby podmiotu udostępniającego to dla każdego podmiotu Wykonawca składa odrębny JEDZ.

- 5) **zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia, stanowiące Załącznik nr 15 do SWZ;**

Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby może być zastąpione innym podmiotowym środkiem dowodowym potwierdzającym, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu.

Ww. oświadczenie lub inny podmiotowy środek dowodowy należy złożyć tylko wtedy, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotu udostępniającego zasoby.

- 6) Dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty, tj. **odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej** lub odpowiednie **pełnomocnictwa lub inne dokumenty** potwierdzające umocowanie do reprezentowania (odpowiednio: Wykonawcy, podmiotu udostępniającego zasoby, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia); jeżeli w imieniu (odpowiednio: Wykonawcy, podmiotu udostępniającego zasoby, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia) działa osoba, której umocowanie do reprezentowania nie wynika z ww. dokumentów;
- 7) **oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się udzielenie zamówienia, składane na podstawie art. 117 ust. 4 Ustawy, stanowiące Załącznik nr 16 do SWZ.**

Ww. oświadczenie należy złożyć tylko wtedy, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego.

8) **dowód wniesienia wadium.**

2. Zamawiający przed wyborem oferty najkorzystniejszej w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, **nie krótszym niż 10 dni** od dnia wezwania, **podmiotowych środków dowodowych:**

1) **w celu potwierdzenia przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

a) **wykazu robót budowlanych** wykonanych, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy roboty te zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty (**Załącznik nr 17** do SWZ);

b) **wykazu osób** skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (**Załącznik nr 18** do SWZ);

2) **w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu:**

a) **informacji z Krajowego Rejestru Karnego**, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem w zakresie:

- art. 108 ust. 1 pkt 1 Ustawy;
- art. 108 ust. 1 pkt 2 Ustawy;
- art. 108 ust. 1 pkt 4 Ustawy;

b) **oświadczenia** Wykonawcy w zakresie podstawy wykluczenia z postępowania wskazanej w art. 108 ust. 1 pkt 5 Ustawy, **o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej** z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – **Załącznik nr 19** do SWZ;

c) **odpisu lub informacji** z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust.1 pkt 4 Ustawy sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

- d) **oświadczenia o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu JEDZ**, wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 20** do SWZ, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania określonych w:
- art. 108 ust. 1 pkt 3 Ustawy;
 - art. 108 ust. 1 pkt 4 Ustawy;
 - art. 108 ust. 1 pkt 5 Ustawy;
 - art. 108 ust. 1 pkt 6 Ustawy;

Uwaga: Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego podmiotowych środków dowodowych, Wykonawca składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

3. Do podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej stosuje się ust. 4.

4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 2 pkt 2) - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania:

- 1) zamiast informacji z Krajowego Rejestru Karnego - składa informację z odpowiedniego rejestru, albo w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 oraz pkt 4 Ustawy. Dokument, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem.
- 2) zamiast odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – składa dokument potwierdzający odpowiednio, że:
 - nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Dokument, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem.
5. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 4, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą lub, jeżeli w kraju w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy. Dokument, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem.
6. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający może uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile

Wykonawca wskazał w oświadczeniu o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy o dane umożliwiające dostęp do tych środków.

7. Zamawiający na każdym etapie postępowania może wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia, a jeżeli zachodzi uzasadniona podstawa do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe są już nieaktualne, do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia.
8. W zakresie nie uregulowanym SWZ, zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 roku, poz. 2415).

XVI. Jednolity Europejski Dokument Zamówienia

1. **Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ)**, sporządzony zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w Rozporządzeniu Wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. (Dz. Urz. UE nr L 3 z 6.1.2016, str. 16) ustanawiającym standardowy formularz JEDZ.
2. JEDZ wypełniony przez Zamawiającego w zakresie Części I stanowi **Załącznik nr 14** do SWZ.
3. Elektroniczne narzędzie do wypełnienia JEDZ jest dostępne pod adresem: <https://espd.uzp.gov.pl/filter?lang=pl>
4. Wykonawca składa wraz z ofertą aktualny formularz JEDZ w zakresie:
 - Część II sekcje A-D;
 - Część III sekcje A-D;
 - Część IV sekcja „α” (Wykonawca ogranicza się do wypełnienia **sekcji „α”** w części IV i nie musi wypełniać żadnej z pozostałych sekcji w części IV);
 - Część VI.
5. Dokument składa się w formie elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę uprawnioną, za pośrednictwem Platformy Zakupowej, pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/930014>
6. Informacje zawarte w oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
7. Wykonawca może skorzystać z możliwości samodzielnego utworzenia nowego formularza JEDZ dostępnego pod adresem wskazanym w ust. 3 lub skorzystać z utworzonego przez Zamawiającego i zamieszczonego na Platformie Zakupowej pod adresem https://platformazakupowa.pl/pn/lokum_swinoujscie/proceedings pliku JEDZ w formacie .xml. Wówczas zamieszczony na Platformie Zakupowej plik .xml należy zapisać na dysku lokalnym lub innym nośniku danych, a następnie poprzez elektroniczne narzędzie wypełniania JEDZ (adres internetowy powyżej) zaimportować ESPD. Po wypełnieniu formularza Wykonawca podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przekazuje Zamawiającemu wraz z ofertą (zgodnie z zapisami Rozdziału IX SWZ).
8. JEDZ powinien zawierać co najmniej:
 - 1) informacje identyfikujące Wykonawcę (Część II);
 - 2) oświadczenie Wykonawcy, że w stosunku do niego nie zachodzą przesłanki (podstawy) wykluczenia, w zakresie odpowiednim do przesłanek określonych w Rozdziale XII SWZ (Część III);

- 3) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu przez niego warunków udziału w postępowaniu w zakresie odpowiednim do warunków określonych w Rozdziale XIII SWZ. **Wykonawca wypełnienia jedynie sekcję „a” w CZĘŚCI IV formularza JEDZ i nie wypełnia sekcji A÷D.** Wówczas weryfikacji spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w Rozdziale XIII SWZ Zamawiający dokona w oparciu o dokumenty, o których mowa w Rozdziale XV SWZ w ust. 2 pkt 1, składane przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego;
 - 4) określenie organu publicznego lub osoby trzeciej odpowiedzialnych za wystawienie dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia;
 - 5) informacje (adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji) niezbędne w celu uzyskania przez Zamawiającego dokumentów bezpośrednio za pomocą ogólnodostępnych bezpłatnych baz danych – jeżeli oświadczenia lub dokumenty są dostępne w formie elektronicznej;
 - 6) formalne oświadczenie Wykonawcy, z którego wynika, że Wykonawca będzie w stanie na żądanie i bez zwłoki przedstawić dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia (Część VI);
 - 7) data, podpis/y (Część VI).
- 9. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, JEDZ składa każdy z tych Wykonawców (dotyczy również wspólników spółki cywilnej). W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu wypełniony w zakresie, w jakim Wykonawca wykazuje ich spełnianie. Dokumenty te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie tych warunków.**
- 10. W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, Wykonawca składa wraz z ofertą także oświadczenie JEDZ podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim powołuje się na jego zasoby.**
- 11. JEDZ należy przesłać w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Oświadczenia podmiotów składających ofertę/wniosek wspólnie oraz podmiotów udostępniających potencjał składane na formularzu JEDZ powinny mieć formę dokumentu elektronicznego, podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez każdego z nich w zakresie, w jakim potwierdzają okoliczności, o których mowa w treści art. 57 ust. 1 Ustawy. JEDZ musi być podpisany przez osoby uprawnione do reprezentacji.**
- 12. Zamawiający dopuszcza formaty przesyłanych danych zgodnie w Rozdziale IX SWZ.**

XVII. Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. (art. 281 ust. 2 pkt 15 Ustawy).
3. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firm) tych podwykonawców.
4. Umowa o podwykonawstwo będzie musiała określać, jaki zakres czynności zostanie powierzony podwykonawcom.

5. Powierzenie części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
6. **Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom (niebędącym podmiotem udostępniającym zasoby), złożenia JEDZ w celu wskazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu.**

XVIII. Wspólne ubieganie się o udzielenie zamówienia

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, np. łącząc się w konsorcja lub spółki cywilne lub inne formy prawne.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy.
3. **Pełnomocnictwo, o którym mowa w ust. 2 należy w oryginale dołączyć do oferty.**
4. Pełnomocnictwo powinno jednoznacznie określać nazwę postępowania, którego dotyczy i precyzować zakres umocowania oraz wymieniać wszystkich Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienia, a każdy z Wykonawców udzielających pełnomocnictwa musi podpisać się na dokumencie pełnomocnictwa przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
5. Wykonawcy związani umową spółki cywilnej (wspólnicy spółki cywilnej) zamiast oryginału pełnomocnictwa opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym mogą złożyć elektroniczną kopię umowy aktualnej spółki cywilnej, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez każdego współnika tej spółki kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub jej odpis notarialny opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez notariusza – jeżeli będzie z niej wynikać pełnomocnictwo i zakres czynności, do których umocowany jest pełnomocnik.
6. Wszelką korespondencję w postępowaniu Zamawiający kieruje do pełnomocnika.
7. Przed zawarciem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia będą mieli obowiązek przedstawić Zamawiającemu kopię umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, zawierającą co najmniej:
 - 1) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia;
 - 2) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
 - 3) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia.
8. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie mogą wykazać łączne spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
9. Żaden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie może podlegać wykluczeniu z postępowania.
10. **Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składa:**
 - 1) **oświadczenie**, stanowiące **Załącznik nr 13a** do SWZ;
 - 2) **JEDZ**, stanowiący **Załącznik nr 14** do SWZ, wstępnie potwierdzający brak podstaw do wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym

każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia;

- 3) **oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się udzielenie zamówienia**, składane na podstawie art. 117 ust. 4 Ustawy, stanowiące **Załącznik nr 16** do SWZ.
11. Zamawiający przed wyborem oferty najkorzystniejszej w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w terminie, o którym mowa w Rozdziale XV ust. 2 SWZ, wezwie do złożenia:
 - 1) **informacji z Krajowego Rejestru Karnego**, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem w zakresie:
 - art. 108 ust. 1 pkt 1 Ustawy;
 - art. 108 ust. 1 pkt 2 Ustawy;
 - art. 108 ust. 1 pkt 4 Ustawy;
 - 2) **oświadczenie**, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Ustawy, **o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2023 r. poz. 1689 z późn. zm.), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 19** do SWZ;
 - 4) **odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej**, w zakresie art. 109 ust.1 pkt 4 Ustawy;
 - 5) **oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu JEDZ**, wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 20** do SWZ, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania określonych w:
 - art. 108 ust. 1 pkt 3 Ustawy;
 - art. 108 ust. 1 pkt 4 Ustawy;
 - art. 108 ust. 1 pkt 5 Ustawy;
 - art. 108 ust. 1 pkt 6 Ustawy;
12. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie złożonych dokumentów i oświadczeń według formuły „spełnia – nie spełnia”.
13. Niespełnienie któregośkolwiek z warunków udziału lub podstawy do wykluczenia z postępowania skutkować będzie odrzuceniem oferty.

XIX. Wyjaśnienia treści SWZ i jej modyfikacja

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia treści SWZ.
2. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na **6 dni przed upływem terminu składania ofert**, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynie do Zamawiającego na Platformie nie później niż na **14 dni przed upływem terminu składania ofert**.
3. Pytania zawarte we wniosku o wyjaśnienie treści SWZ można przekazywać pojedynczo lub pakietowo.
4. Zaleca się, aby wnioski o wyjaśnienie treści SWZ były przekazywane w wersji edytowalnej.

5. Treść pytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia na Platformie, bez ujawniania źródła zapytania.
6. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w ust. 2, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia odpowiednio ofert.
7. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.
8. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązująca należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
9. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ. Dokonaną zmianę treści SWZ Zamawiający udostępnia na Platformie.
10. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie w płynie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający nie ma obowiązku udzielenia wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
11. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytanie w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
12. Pytania zadane w inny sposób niż przez Platformę Zakupową nie będą przez Zamawiającego rozpatrywane.
13. Wszelkie wyjaśnienia, modyfikacje treści SWZ oraz inne informacje związane z niniejszym postępowaniem, Zamawiający będzie zamieszczał wyłącznie na Platformie Zakupowej.

XX. Sposób obliczenia ceny

1. Wykonawca w formularzu oferty cenowej (**Załącznik nr 13** do SWZ) powinien podać cenę netto i brutto z wyodrębnieniem podatku VAT za realizację całości zamówienia, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. **Łączne wynagrodzenie z tytułu realizacji Etapu I , o którym mowa w Rozdziale III ust. 2 pkt 1 SWZ nie może przekroczyć 1,5% całkowitego wynagrodzenia brutto.**
3. Zamawiający nie dopuszcza przedstawiania ceny ryczałtowej w kilku wariantach, w zależności od zastosowanych rozwiązań. W przypadku przedstawiania ceny w taki sposób oferta zostanie odrzucona.
4. Wykonawca w cenie powinien uwzględnić wszystkie niezbędne koszty zamówienia, w tym m.in.:
 - 1) koszty ubezpieczenia,
 - 2) koszty zwrotu i utylizacji odpadów,
 - 3) wszystkie nakłady pozwalające osiągnąć cel oznaczony w Umowie,
 - 4) koszty wymaganych zasobów technicznych i kadrowych,
 - 5) koszty wzrostu wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej w lipcu 2024 r. ustalonych na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2023 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2024 r.oraz wszystkie inne koszty nie wymienione, a niezbędne do realizacji Przedmiotu Zamówienia.

5. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia musi obejmować wszystkie obowiązki Wykonawcy, w tym: prace, czynności niezbędne dla kompleksowego wykonania Przedmiotu Zamówienia.
6. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN.
7. Cena musi być wyrażona w złotych polskich, opisana cyfrowo. Tak obliczona cena będzie brana pod uwagę w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.
8. Cena podana na formularzu ofertowym jest ceną ostateczną i wyczerpującą wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją Przedmiotu Zamówienia.
9. Cena oferty jest ceną ryczałtową – art. 632 Kodeksu Cywilnego.
10. Wszelkie obliczenia oraz wpisane wartości stanowiące ofertę należy wykonać ze szczególną starannością i poddać sprawdzeniu w celu uniknięcia omyłek rachunkowych i pisarskich.
11. Zamawiający poprawia zauważone omyłki w ofercie w sposób określony w art. 223 ust.2 Ustawy.
12. Jeżeli złożono ofertę, która prowadziłyby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami. Informację o tym Wykonawca podaje w ofercie.
13. Sposób rozliczania pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym określony został we wzorze Umowy, stanowiącej **Załącznik nr 12** do SWZ.
14. Wykonawca zobowiązany jest wypełnić wszystkie pozycje w Rozdziale III ust. 5 Formularza ofertowego „**Całość Przedmiotu Zamówienia zobowiązuje/my się wykonać w łącznej ryczałtowej kwocie**”, w przypadku nie uzupełnienia w pełnym zakresie, oferta podlegała będzie odrzuceniu z powodu jej niezgodności z SWZ.

XXI. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Zamawiający dla każdej części oddzielnie, przy wyborze oferty kierować się będzie następującymi kryteriami i ich wagami:
 - 1) Kryterium „Cena” – C – waga kryterium 80 punktów.

Sposób przyznania punktów w kryterium „cena”:

$$C = \frac{C \text{ min.}}{C_0} \times 80$$

gdzie:

C - liczba punktów, jakie otrzyma oferta badana za kryterium „cena”,

C min. - najniższa cena, spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert,

C₀ - cena oferty badanej.

2) Kryterium „**Doświadczenie**” – **D** – waga kryterium 20 punktów

Punkty w kryterium „Doświadczenie” zostaną przyznane Wykonawcy, który w okresie ostatnich 5 lat uzyskał we własnym zakresie i własnymi siłami prawomocne pozwolenie na użytkowanie wybudowanego budynku.

Sposób przyznawania punktów w kryterium „Doświadczenie” określony został w tabeli:

Liczba uzyskanych pozwoleń na użytkowanie	Liczba punktów
0	0
1	10
2 i więcej	20

Maksymalna liczba uzyskanych pozwoleń podlegających ocenie wynosi 2. Oferty wskazujące większą liczbę uzyskanych pozwoleń otrzymają najwyższą ilość punktów.

Liczbę uzyskanych pozwoleń należy wskazać w sztukach

Jeżeli Wykonawca nie poda w formularzu ofertowym liczby uzyskanych pozwoleń wówczas Zamawiający przyjmie iż Wykonawca nie uzyskał pozwolenia na użytkowanie i otrzyma 0 pkt.

Wykonawca w kryterium „doświadczenie” może uzyskać maksymalnie 20 punktów.

2. Ocenie ofert podlegają tylko oferty niepodlegające odrzuceniu.
3. Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
4. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą sumaryczną liczbę punktów wszystkich kryteriów:

$$\text{Suma punktów} = C + D$$

gdzie:

C - liczba punktów, jakie otrzyma oferta badana za kryterium „cena”,

D – liczba punktów, jakie otrzyma oferta badana za kryterium „doświadczenie”.

5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.
6. Zamawiający poprawi w ofercie omyłki wskazane w art. 223 ust. 2 Ustawy, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta zostanie poprawiona.
7. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen lub kosztów wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
8. Zamawiający informuje, że w przypadku, gdy oceniony najwyżej Wykonawca na wezwanie wynikające z art. 274 ust. 1 Ustawy, nie przedłoży w wyznaczonym terminie wymaganych oświadczeń lub oświadczenia te budzą wątpliwości, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub wyjaśnienia treści oświadczeń.

W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży lub nie uzupełni oświadczeń o których mowa powyżej, Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania lub odrzuci ofertę jako niespełniającą wymogów SWZ.

9. W przypadku, gdy oferta Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona podlegać będzie odrzuceniu w oparciu o ust. 7, Zamawiający z pośród ofert niepodlegających odrzuceniu, na tym etapie postępowania, dokona ponownej oceny ofert w oparciu o kryteria przewidziane w niniejszym rozdziale chyba, że zachodzą przesłanki do unieważnienia całego postępowania wskazane w art. 255 Ustawy.
10. Zamawiający powiadomi o wyniku postępowania przysyłając zawiadomienie wszystkim Wykonawcom, którzy złożyli oferty oraz poprzez zamieszczenie stosownej informacji na Platformie przetargowej. Zawiadomienie o rozstrzygnięciu postępowania będzie zawierało informacje, o których mowa w art. 253 Ustawy.
11. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

XXII. Wymagania dotyczące wadium

1. Wadium należy wnieść w wysokości: **350 000,00 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) przed upływem terminu składania ofert.
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) w pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy nr **63 1240 3914 1111 0000 3088 5813****UWAGA:** Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.
- 2) w gwarancjach bankowych,
- 3) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 4) w poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 419) – Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej na Platformie.
3. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu zaleca się, aby w tytule przelewu wyraźnie oznaczyć Wykonawcę wnoszącego wadium, szczególnie w przypadku, gdy wadium jest wnoszone przez pełnomocnika/pośrednika.
4. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji lub poręczenia:
 - a) dokument gwarancji/poręczenia sporządzony w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski,
 - b) gwarancje/poręczenia podlegać muszą prawu polskiemu. Wszystkie spory dotyczące gwarancji/poręczeń będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich.
5. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji lub poręczenia z treści tych dokumentów musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - a) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłaty całkowitej kwoty wadium nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia – TBS Lokum sp. z o.o.) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy, bez potwierdzenia tych okoliczności,
 - b) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia, który nie może być krótszy niż termin związania ofertą.

6. Wadium wnoszone w postaci niepieniężnej należy złożyć wraz z ofertą poprzez Platformę Zakupową w odrębnym pliku. Należy przekazać oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej.
7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, **treść dokumentu wadialnego musi zapewniać możliwość zaspokojenia interesów Zamawiającego co oznacza, że uzyskanie zagwarantowanej zapłaty wadium musi obejmować wszystkie wskazane w ustawie przesłanki zatrzymania wadium, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy, tj. działania lub zaniechania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.**
8. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie **7 dni** od dnia wystąpienia jednej z okoliczności wskazanych w art. 98 ust. 1 pkt 1-3 ustawy.
9. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium. W związku z powyższym zaleca się aby w treści gwarancji/poręczenia wskazano adres poczty elektronicznej, na który należy przesłać oświadczenie o zwolnieniu wadium.
10. Zamawiający niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od złożenia wniosku zwraca wadium Wykonawcy:
 - 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
 - 2) którego oferta została odrzucona;
 - 3) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
 - 4) po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynności unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
11. Złożenie wniosku o zwrot wadium, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z Wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej.
12. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie innej niż w pieniądzu, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:
 - 1) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1 Ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 Ustawy, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 Ustawy, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
 - 2) Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania Umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) Zawarcie Umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
13. W formularzu oferty należy wpisać nr rachunku bankowego, na który Zamawiający ma zwrócić wadium wniesione w pieniądzu.

XXIII. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej do dnia podpisania Umowy, w wysokości **3% ceny całkowitej podanej w ofercie**.
3. Zabezpieczenie należytego wykonywania umowy będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonywania umowy może być wniesione, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) w pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym),
 - c) w gwarancjach bankowych,
 - d) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art., 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 419).
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu należy uiścić na rachunek bankowy Zamawiającego – **Bank PeKaO S.A 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813**
z dopiskiem: „**zabezpieczenie należytego wykonania umowy dot. postępowania nr PZP.242.51.S.NB.2024**”
6. Zabezpieczenie może być wniesione w kilku formach.
7. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszonym o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - a) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej gwarancji/poręczenia kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo (tj. w szczególności bez konieczności przedkładania dokumentów, badania stanu faktycznego lub prawnego związanego z umową dotyczącego stosunku zobowiązaniowego wynikającego z umowy, w tym związanego z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy), na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
 - b) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia,
 - c) wierzytelność z tytułu Gwarancji nie może być przedmiotem cesji (przelewu) na rzecz osoby trzeciej, bez zgody Gwaranta.
9. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, gwarancje/poręczenia te podlegać muszą prawu polskiemu; wszystkie spory odnośnie gwarancji/poręczeń będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich.
10. Przed złożeniem zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub poręczenia, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć projekt gwarancji lub poręczenia Zamawiającemu celem jego akceptacji. Zamawiający zaakceptuje lub odmówi akceptacji przedłożonego projektu gwarancji lub poręczenia w terminie 7 dni od daty jej otrzymania. Gwarancje lub poręczenia, których treść nie została uprzednio zaakceptowana przez

Zamawiającego nie będą przyjmowane.

11. W przypadku zaistnienia podstaw do zmiany terminu realizacji Umowy i ustalenia nowego terminu przez Strony w taki sposób, że okres obowiązywania pierwotnej gwarancji/poręczenia nie będzie obejmował nowego terminu, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej do momentu podpisania aneksu do umowy, zmiany do gwarancji/poręczenia albo nowej gwarancji/poręczenia obejmujących ustalony przez Strony w aneksie nowy termin realizacji przedmiotu umowy.
12. Zamawiający zwróci:
 - 1) **70% zabezpieczenia** należytego wykonania umowy, w terminie **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 2) **pozostała kwota zabezpieczenia** zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w **15 dniu** po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

XXIV. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia Umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zawarcie Umowy nastąpi wg wzoru, stanowiącego **Załącznik nr 12** do SWZ.
2. Zamawiający zawrze Umowę w sprawie zamówienia publicznego z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, w terminach określonych w art. 264 Ustawy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem Umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia Umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.
6. Przed zawarciem Umowy Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu:
 - 1) **zabezpieczenia należytego wykonania umowy;**
 - 2) **wykazu osób zatrudnionych** na podstawie umowy o pracę;
 - 3) **odpisów dokumentów poświadczających uprawnienia** osób skierowanych do realizacji Przedmiotu Zamówienia;
 - 4) **polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z Przedmiotem Zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż **20 000 000,00 zł**. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy OC przez cały okres trwania Umowy.
7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia Umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać ofertę najkorzystniejszą albo unieważnić postępowanie. Jednocześnie zgodnie z art. 98 ust. 6 pkt 2, Zamawiający zatrzyma wadium Wykonawcy uchylającemu się od zawarcia Umowy.

XXV. Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcy

1. Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy, przysługują środki ochrony prawnej (odwołanie i skarga) przewidziane w Dziale IX Ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 Ustawy, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorstw.
3. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienia Umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie Ustawy;
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, zwanej dalej Izbą. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej (np. na Platformie Zakupowej), przed upływem terminu wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
6. Odwołanie wnosi się w terminie:
 - 1) **10 dni** od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
 - 2) **15 dni** od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż elektroniczny.
7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie **10 dni** od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na Platformie Zakupowej.
8. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 6 i 7 wnosi się w terminie **10 dni** od dnia, od którego powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
9. Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
 - 1) 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzielenie zamówienia;
 - 2) miesiąca od dnia zawarcia Umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w BZP ogłoszenia o wyniku postępowania.

10. Odwołanie zawiera elementy wskazane w art. 516 Ustawy.
11. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Ustawy, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
12. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1550 z późn. zm.) o apelacji, jeżeli przepisy Działu IX Ustawy nie stanowią inaczej.
13. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Zamówień Publicznych.
14. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie **14 dni** od dnia doręczenia orzeczenia do Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Ustawy, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 1640 z późn. zm.) jest równoznaczne z jej wniesieniem.
15. Skarga powinna czynić zadość wymaganiom przewidzianym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonego orzeczenia, ze wskazaniem, czy jest ono zaskarżone w całości, czy w części, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także wniosek o uchylenie orzeczenia lub o zmianę orzeczenia w całości lub w części, z zaznaczeniem zakresu żądanej zmiany.

XXVI. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w niniejszym postępowaniu jest: TBS Lokum sp. z o.o., ul. Wyspiańskiego 35c, 72-600 Świnoujście.
2. W sprawach związanych z ochroną swoich danych osobowych może Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych za pomocą e-mail: odo@tbslokum.pl lub pisemnie na adres: TBS Lokum sp. z o.o., Inspektor Ochrony Danych, ul. Wyspiańskiego 35c, 72-600 Świnoujście.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 Ustawy Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 Ustawy przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
5. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Ustawy.
6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
7. Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8.** Nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 9.** W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
- 10.** Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
- 11.** Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
- 12.** W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.

Zatwierdziła
Prezes Zarządu
Jolanta Kraszevska - Jurkowska