

BIURO PROJEKTOWE „TEKA”
inż. Tomasz Kwiatkowski
ul. Chełmińska 1
82-400 Sztum
Tel. 516 158 857
NIP: 579 192 59 02
e-mail: teka.sztum@wp.pl



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z OPRACOWANIEM PROJEKTOWYM DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

INWESTOR	Gmina Mikołajki Pomorskie, ul. Dzierżgońska 2, 82-433 Mikołajki Pomorskie
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa placu zabaw wraz z remontem 3 sal w Szkole Podstawowej im. Rodziny Szreiber w Mikołajkach Pomorskich
ADRES / LOKALIZACJA	Szkoła Podstawowa im. Rodziny Szreiber w Mikołajkach Pomorskich, ul. Szreibera 10-12, 82-433 Mikołajki Pomorskie
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	dz. nr 9, obr. 0005 Mikołajki Pom., jedn. ewid. 221602_2 Mikołajki Pom.

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Podpis
projektant	mgr inż. Jerzy Jurec	specjalność: konstrukcyjno- inżynierska; do projektowania bez ograniczeń nr upr: 268/Gd/74	architektura	
projektant	inż. Tomasz Kwiatkowski	specjalność: konstrukcyjno- budowlana do projektowania w ograniczonym zakresie POM/0059/PWOKb/17	konstrukcja	
Data opracowania: 10/2024				

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, pełny tekst Dz. U. 2024, poz. 724 z późn. zm. oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu wraz z opracowaniem projektowym dla n/w inwestycji zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

INWESTOR	Gmina Mikołajki Pomorskie, ul. Dzierżgońska 2, 82-433 Mikołajki Pomorskie
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa placu zabaw wraz z remontem 3 sal w Szkole Podstawowej im. Rodziny Szreiber w Mikołajkach Pomorskich
ADRES / LOKALIZACJA	Szkoła Podstawowa im. Rodziny Szreiber w Mikołajkach Pomorskich, ul. Szreibera 10-12, 82-433 Mikołajki Pomorskie
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	dz. nr 9, obr. 0005 Mikołajki Pom., jedn. ewid. 221602_2 Mikołajki Pom.

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Podpis
projektant	mgr inż. Jerzy Jurec	specjalność: konstrukcyjno- inżynierska; do projektowania bez ograniczeń nr upr: 268/Gd/74	architektura	
projektant	inż. Tomasz Kwiatkowski	specjalność: konstrukcyjno- budowlana do projektowania w ograniczonym zakresie POM/0059/PWOKb/17	konstrukcja	
Data opracowania: 10/2024				

Spis treści opracowania

I. Dokumenty dołączone do projektu (str.)

1.	Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej wraz ze wskazaniem imion, nazwisk, numer uprawnień budowlanych lub numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektantów biorących udział w opracowaniu projektu.	str.
2.	Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności	str.
3.	Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich do właściwej izby samorządu zawodowego.	str.

II. Część opisowa (str.)

1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego.	str.
2.	Istniejący stanu zagospodarowania działki lub terenu.	str.
3.	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.	str.
4.	Zestawienie powierzchni.	str.
5.	Inne informacje i dane.	str.
6.	Warunki ochrony przeciwpożarowej.	str.
7.	Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.	str.
8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	str.
9.	Informacja BIOZ	str.

III. Część rysunkowa

1.	Projekt zagospodarowania terenu	Rys. 1
2.	Remont i wyposażenie sali lekcyjnej nr 9: adaptacja na salę terapeutyczną - inwentaryzacja	Rys. I-1
3.	Remont i wyposażenie sali lekcyjnej nr 1: adaptacja na salę integracji sensorycznej - inwentaryzacja	Rys. I-2
4.	Remont i wyposażenie sali lekcyjnej nr 2: adaptacja na salę relaksacji i wyciszenia - inwentaryzacja	Rys. I-3
5.	Remont i wyposażenie sali lekcyjnej nr 9: adaptacja na salę terapeutyczną - prace remontowe	Rys. A-1
6.	Remont i wyposażenie sali lekcyjnej nr 1: adaptacja na salę integracji sensorycznej - prace remontowe	Rys. A-2
7.	Remont i wyposażenie sali lekcyjnej nr 2: adaptacja na salę relaksacji i wyciszenia - prace remontowe	Rys. A-3

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej im. Rodziny Szreiber w miejscowości Mikołajki Pomorskie na działce nr 9 obr. ewid. 0005 Mikołajki Pom., jednostka ewid. 221602_2 Mikołajki Pom. oraz remont 3 sal w w/w placówce szkolnej z adaptacją na salę relaksacji, salę do integracji sensorycznej oraz salę terapeutyczną w ramach realizacji projektu pn.: „Wsparcie indywidualnych potrzeb uczniów- edukacja włączająca w Gminie Mikołajki Pomorskie”- działanie 5.8 Edukacja ogólna i zawodowa Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027.

Głównym celem inwestycyjnym jest stworzenie bezpiecznej i nowej przestrzeni do zabaw ruchowych na świeżym powietrzu (plac zabaw), a także dostosowanie sal szkolnych (3szt.) do indywidualnych potrzeb uczniów.

Do prac remontowo - adaptacyjnych wytypowano:

- 1) salę nr 9 w budynku starej szkoły podstawowej (ul. Szreibera 10) → docelowe przeznaczenie sali: sala terapeutyczna,
- 2) dwie sale w budynku sali gimnastycznej (sala nr 1 i 2) → docelowe przeznaczenie sal: sala nr 1 – sala integracji sensorycznej, sala nr 2 – sala relaksacji i wyciszenia.

W ramach budowy placu zabaw przewiduje się częściową niwelację terenu w strefie przeznaczonej pod plac zabaw oraz montaż obiektów małej architektury oraz urządzeń zabawowych takich jak: huśtawka, karuzela, zestaw zabawowy - integracyjny, głuchy telefon, panel muzyczno- sensoryczny, tablica wielofunkcyjna, tablica z kulodromemem, trampolina, ławki.

W świetle obowiązujących przepisów ustawy Prawo budowlane remont pomieszczeń i montaż obiektów małej architektury (w tym urządzeń zabawowych) w miejscu publicznym wymaga zgłoszenia robót budowlanych właściwemu organowi administracji architektoniczno- budowlanej.

Podstawą sporządzenia niniejszego opracowania jest umowa z Inwestorem, mapa do celów projektowych w skali 1:500, wizja w terenie, uzgodnienia i wytyczne projektowe Inwestora oraz obowiązujące przepisy i normy budowlane.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach przeznaczonych do rozbiórki.

Inwestycja dotyczy nieruchomości gruntowej nr 9 obr. ewid. Mikołajki Pom., jedn. ewid. Mikołajki Pom., położonej przy Szkole Podstawowej im. Rodziny Szreiber w Mikołajkach Pomorskich. Teren zagospodarowany, uporządkowany i ogrodzony. Na działce znajduje się budynek szkoły podstawowej (tzw. stara szkoła), budynek sali gimnastycznej, budynek szatniowo-sanitarny do obsługi Orlika, kompleks boisk szkolny, ciągi komunikacyjne (pieszo-jezdne), elementy małej architektury, w tym plac zabaw, oraz teren zielony. Nieruchomość stanowi własność Gminy Mikołajki Pomorskie. W sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, działka graniczy od strony południowej i wschodniej z drogami publicznymi: ul. Szreibera (dz. nr 6) oraz ul. Szkolną (dz. nr 21).

Teren objęty opracowaniem - obszar przeznaczony pod nowy plac zabaw: 278,00m² z czego 120,00m² to nawierzchnia bezpieczna i 158,00m²- nawierzchnia trawiasta. Odległość placu zabaw od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (szkoła podstawowa) oraz od miejsc gromadzenia odpadów wynosi więcej niż 10 m.

Obszar zainwestowania leży poza strefami krajobrazu chronionego oraz terenu chronionego NATURA 2000. Nie znajduje się również w strefie objętej ochroną konserwatorską, nie leży w obszarze wpisanym do Gez-u.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej, parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

a) Projektowane zagospodarowanie terenu zakłada: budowę placu zabaw przy szkole podstawowej w Mikołajkach Pomorskich. Dodatkowo przewiduje się remont 3 sal szkolnych.

Projektowane roboty budowlane przy budowie placu zabaw:

- * wyrównanie terenu przeznaczonego pod montaż placu zabaw,
- * montaż urządzeń zabawowych wraz z nawierzchnią bezpieczną zgodnie z rysunkami z zachowaniem stref bezpieczeństwa. Montaż urządzeń do fundamentów prefabrykowanych zgodnie zaleceniami producenta wybranych urządzeń.
- * uporządkowanie terenu placu zabaw i obsianie trawą niezadarnionych powierzchni.

Wykaz elementów zabawowych i obiektów małej architektury:

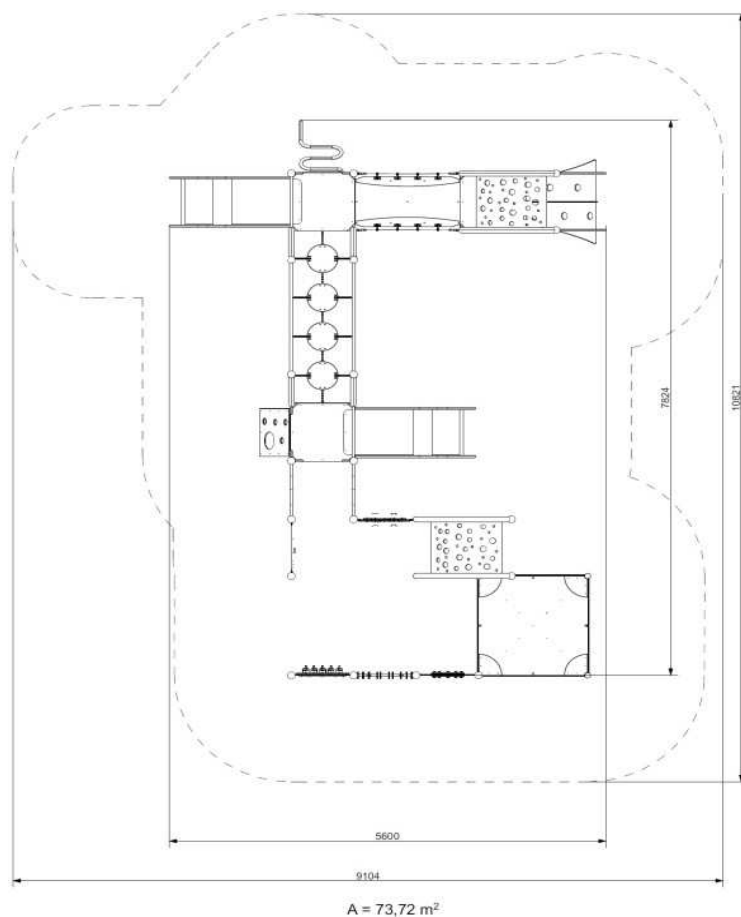
1. Zestaw zabawowy – integracyjny



Zestaw integracyjny o żywych kolorach składający się z trzech wież, dwóch zjeżdżalni, dwóch mostków, w tym jeden ruchomy z czterema okrągłymi platformami, dwoma wygiętymi daszkami ażurowymi, tablicy sensorycznej posiadającej dwa kolorowe bębny do obracania wydające dźwięk marakasów, tablicy sensorycznej posiadającej pięć kurantów rurowych wydających dźwięk, tablicy sensorycznej z obracającym się kołem wydającym odgłos deszczu, tablicy sensorycznej z zegarem, tablicy sensorycznej z elementami do przesuwania, jednego liczydła oraz piaskownicy z sitkami. Zestaw o stylistyce nawiązującej do kształtów ślimaka. Konstrukcja wykonana jest ze stali nierdzewnej, odpornej na warunki atmosferyczne i intensywne użytkowanie; konstrukcja spawana (nie dopuszcza się stosowania klamer). Rury konstrukcyjne (w tym osiem rur giętych) zakończone są kulistymi elementami dekoracyjnymi, które przypominają czułki ślimaka. Podłoga wykonana jest z płyty HPL z fakturą antypoślizgową co zapewnia bezpieczeństwo użytkowania oraz zapobiega nagrzewaniu się na słońcu oraz łatwemu zmrożeniu zimą.

Dane techniczne:

- wymiary urządzenia (LxWxH): 7,82 x 5,60 x 2,80 m
- strefa bezpieczeństwa: 10,82 x 9,10 m
- wysokość swobodnego upadku: 0,9 m
- sposób montażu: zestaw betonowany jest w gruncie.



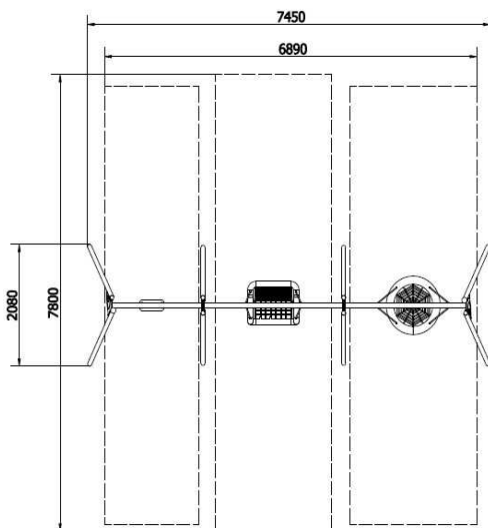
2. Huśtawka



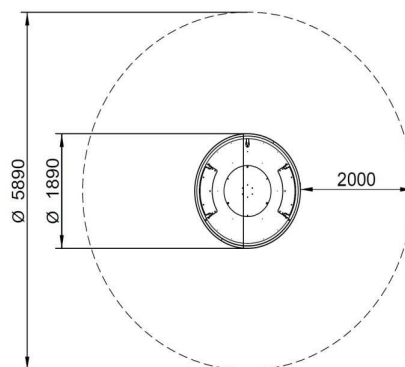
Huśtawka wahadłowa zawierająca 3 różne siedziska w tym 1 siedzisko przeznaczone dla osób niepełnosprawnych (tzw. siedzisko półleżące). Konstrukcja wykonana jest ze stali nierdzewnej, odpornej na warunki atmosferyczne i intensywne użytkowanie. Stylistyka urządzenia nawiązuje do kształtów ślimaka. Rury zakończone są kulistymi elementami dekoracyjnymi.

Dane techniczne:

- wymiary urządzenia (LxWxH): 2,08 x 6,89 x 2,52 m
- strefa bezpieczeństwa (LxW): 7,8 x 7,45 m
- wysokość swobodnego upadku: 1,3 m
- sposób montażu: urządzenie betonowane jest w gruncie. Strefa bezpieczeństwa wokół urządzenia powinna zostać pokryta bezpieczną nawierzchnią (np. płytami gumowymi) zapewniającą ochronę przed upadkiem zgodnym z wysokością swobodnego upadku przypisaną zabawce.



3. Karuzela



Karuzela integracyjna umożliwia jednocześnie korzystanie przez 1 osobę poruszającą się na wózku inwalidzkim oraz 4 osoby siedzące na ławeczkach. Karuzela jest wprowadzana w ruch przez osobę znajdującą się na zewnątrz. Konstrukcja ze stali czarnej zabezpieczonej antykorozyjnie i malowanej proszkowo. Podłoga z aluminiowej blachy ryflowanej, antypoślizgowej.

Dane techniczne:

- wymiary urządzenia (LxWxH): 1,89 x 1,89 x 0,63 m
- strefa bezpieczeństwa: 5,89 x 5,89 m
- wysokość swobodnego upadku: 1,0 m
- sposób montażu: urządzenie betonowane jest w gruncie. Strefa bezpieczeństwa wokół urządzenia powinna zostać pokryta bezpieczną nawierzchnią (np. płytami gumowymi) zapewniającą ochronę przed upadkiem zgodnym z wysokością swobodnego upadku przypisaną zabawce.

4. Głuchy telefon



Dane techniczne

- wymiary 80x37cm
- wymiary strefy bezpieczeństwa- średnica 3 m przy każdej tubie
- wysokość 180 cm
- sposób montażu: urządzenie betonowane jest w gruncie.

Gra w "głuchy telefon" to jedna z najbardziej popularnych dziecięcych zabaw. Jak się bawić? Wystarczy, że dwie osoby staną przy dwóch różnych urządzeniach. Zabawa polega na wzajemnym szeptaniu sobie różnych komunikatów. Tuby są falowodami, które kierują nadawane fale do odbiorników, czyli naszych uszu. Dzieci mają możliwość zaobserwowania zjawiska rozchodzenia się dźwięku.

5. Panel muzyczno - sensoryczny



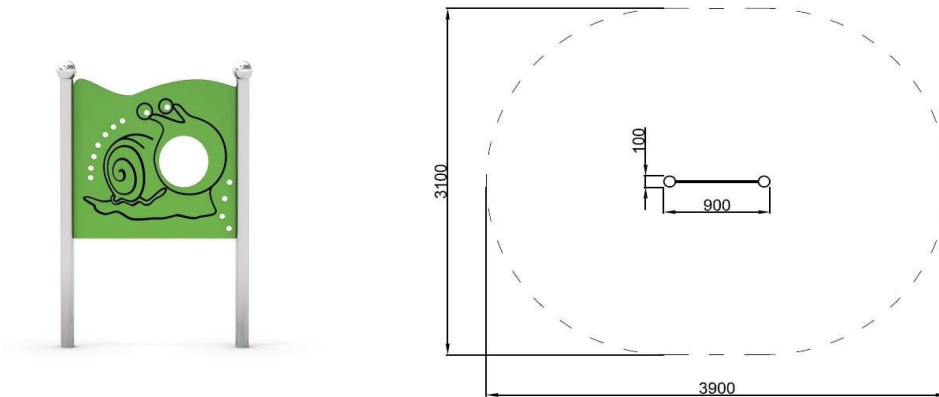
Panel muzyczno-sensoryczny zawiera:

- „okienka” w kształcie figur geometrycznych wypełnione kolorowymi szkiełkami do obserwacji świata w różnych barwach
- instrumenty muzyczne do tworzenia własnych melodii

Dane techniczne

- wymiary 194x100cm
- wymiary strefy bezpieczeństwa: 4,94x 4,0m
- wysokość 175 cm
- materiał: konstrukcja stalowa, trójkąty wykonane z pręta ze stali nierdzewnej, rury miedziane, gongi wykonane z miedzi oraz stali nierdzewnej, wszystkie mocowania wykonane z linki ze stali nierdzewnej. Główny profil konstrukcyjny: stal czarna, profil zamknięty 60x60=2.
- zabezpieczenie: konstrukcja ocynkowana, malowana proszkowo
- sposób montażu: kotwy ocynkowane długości 75 cm wpuszczane w ziemię i zalewane betonem.

6. Tablica wielofunkcyjna

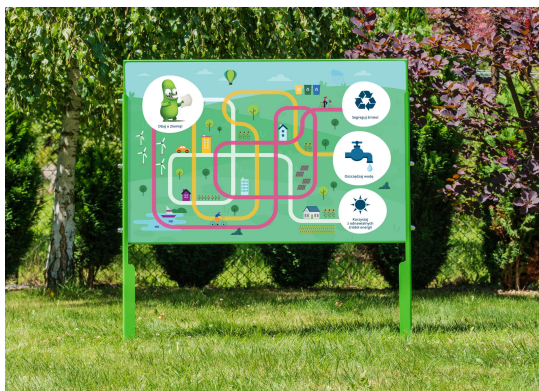


Panel wielofunkcyjny. Konstrukcja wykonana jest ze stali nierdzewnej, odpornej na warunki atmosferyczne i intensywne użytkowanie. Rury zakończone są kulistymi elementami dekoracyjnymi

Dane techniczne:

- wymiary urządzenia (LxWxH): 0,9 x 0,1 x 1,25 m
- strefa bezpieczeństwa: 3,9 x 3,1 m
- sposób montażu: urządzenie betonowane jest w gruncie.

7. Tablica z kulodromem

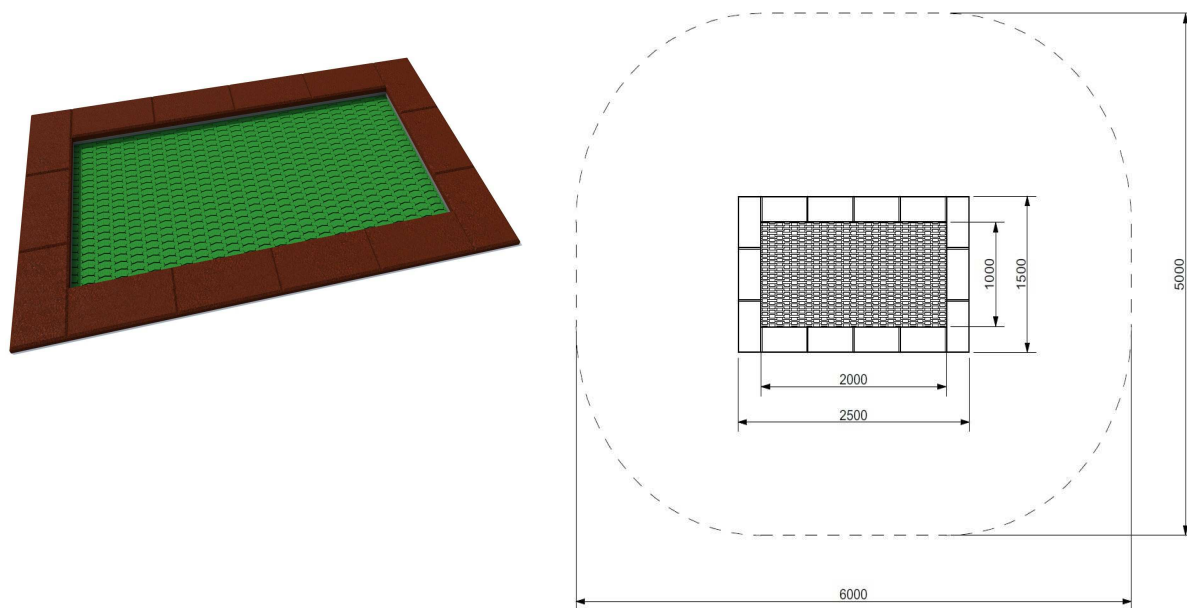


Tablica edukacyjna z kulodromem to magnetyczna plansza, na której możesz budować tory dla kulek. Dzięki zestawowi drewnianych elementów z wbudowanymi magnesami, dzieci mogą się twórczo bawić podczas konstruowania różnorodnych tras. Przyczepianie i zmiany ułożenia elementów są bardzo łatwe, co sprzyja eksperymentowaniu i zabawie. Dodatkowo, do każdej tablicy dołączamy gratisowy ebook z pomysłami na gry i zabawy.

Dane techniczne

- wymiary 106x5,5cm, wysokość 114 cm
- wymiary strefy bezpieczeństwa 4,1x3 m
- sposób montażu: urządzenie betonowane jest w gruncie.

8. Trampolina



Trampolina prostokątna przeznaczona do stosowania na placach zabaw o intensywnym użytkowaniu. Mata do skakania wykonana jest z bardzo wytrzymałych lametek Hercules o szerokości min. 37 mm, posiadających kształt litery „V” oraz wzmacniającą kratownicę. Dzięki unikalnemu kształtowi lametek zmniejszone zostały do zaledwie 7 mm przestrzenie pomiędzy elementami maty co zapobiega wpadnięciu do wnętrza trampoliny drobnych przedmiotów jak np. klucze czy telefony komórkowe. Mata dostępna jest w 8 kolorach, istnieje także możliwość wykonania grafiki na macie. Gumowy kołnierz trampoliny o grubości 4 cm występuje w 2 kolorach standardowych i 23 kolorach specjalnych. Konstrukcja spawana w postaci prostokątnej skrzyni wykonanej z ocynkowanej stali. Nie dopuszcza się łączenia elementów skrzyni za pomocą śrub oraz nitów. Na kołnierzu można dodatkowo wykonać dekoracyjny wzór. Trampolina może być wyposażona w podnoszoną pokrywę, która ułatwia czyszczenie jej wnętrza.

Dane techniczne:

- wymiary urządzenia : 1,5 x 2,5m
- wymiary maty trampoliny: 1,0 x 2,0m
- strefa bezpieczeństwa: 5,0 x 6,0 m
- szerokość lametek: min. 37 mm

- szerokość szczelin pomiędzy lamelkami: do 7 mm
- wysokość swobodnego upadku: 0,90 m
- ilość użytkowników: 2 osoby
- Głębokość posadowienia: - 0,40 m
- materiały:
 - mata do skakania wykonana jest z bardzo wytrzymałych elementów poliamidowych w kształcie litery „V (lamelek), posiadających antypoślizgową powierzchnię w postaci występujących na przemian wypustek poziomych i okrągłych,
 - lamelki nawleczone są na linki ze stali nierdzewnej w elastycznej otulinie,
 - kołnierz gumowy- elastyczna osłona zakrywająca górną część urządzenia wykonana z granulatu gumowego i kleju poliuretanowego, grubość gumy 4 cm,
 - konstrukcja spawana w postaci prostokątnej skrzyni wykonanej z ocynkowanej stali.
- sposób montażu: Instalacja trampoliny nie wymaga wykonania fundamentów ani podbudowy - należy ją osadzić w wykopie zwracając uwagę na zachowanie poziomu. Strefa bezpieczeństwa wokół urządzenia powinna zostać pokryta bezpieczną nawierzchnią (np. płytami gumowymi) zapewniającą ochronę przed upadkiem zgodnym z wysokością swobodnego upadku przypisaną zabawce.



9. Ławki bez oparcia (2szt.)

Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali S235. Wymiary urządzenia 1.7 x 0.55 x 0.86m. Deski olejowane lub pokryte barwną lazurą. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu.



10. Bezpieczna nawierzchnia

Aby zapewnić dzieciom maksymalne bezpieczeństwo podczas zabawy zaprojektowano nawierzchnię w postaci elastycznych płyt dedykowanych m.in. pod place zabaw.

Nawierzchnia występuje w gotowych elementach o wymiarach 500x500 mm i różnych grubościach 30 mm, 35 mm, 40 mm, 45 mm, 50 mm, 60 mm, 70 mm, 75 mm, 90 mm. Proponowana grubość płytki 40 mm w strefie lokalizacji huśtawki oraz 30 mm na pozostałym obszarze. Każda płyta łączy się z sąsiednimi za pomocą 16 kołków montażowych. Na każdej krawędzi płytki znajdują się 4 kołki montażowe. Nawierzchnia jest wodoprzepuszczalna, składa się z mieszaniny granulatu gumowego SBR (lub EPDM) oraz kleju poliuretanowego. Posiada właściwości antypoślizgowe oraz jest odporna na warunki atmosferyczne i ścieranie.



Sposób montażu: Płyty są układane ręcznie na stabilnej podbudowie. Przed montażem zaleca się szczegółowe zapoznanie z instrukcją montażu producenta instalowanej nawierzchni. Łączenie poszczególnych elementów nawierzchni następuje dzięki wykorzystaniu systemowych kołków montażowych. Na każdej krawędzi płytki znajdują się 4 kołki montażowe. Zaleca się układanie płytek w „cegiełkę” tj. jeden rząd względem drugiego przesunięty o pół płytki. Nawierzchnia bezpieczna obramowana będzie systemowym elastycznym obrzeżem z wewnętrznym usztywnieniem (wewnątrz obrzeża zatopiono stalową konstrukcję) oraz dodatkowymi kotwami montażowymi. Kotwy mają za zadanie poprawę stabilności mocowania w ławie. W czole obrzeża znajdują się otwory na karbowane kołki montażowe służące do łączenia ze sobą sąsiadujących obrzeży.

Uwaga:

- Wymiary urządzeń zabawowych i elementów małej architektury mogą różnić się od zaprojektowanych $\pm 2\%$.
- Wymiary stóp betonowych prefabrykowanych zależne są od modelu i producenta urządzenia, elementu małej architektury.
- Elementy zabawowe oraz elementy małej architektury oraz materiały, z których zostały wykonane, zlokalizowane w miejscu publicznym powinny posiadać certyfikaty, atesty potwierdzające spełnienie wymagań bezpieczeństwa określone w Polskich Normach.
- Zainstalowane sprzęty i urządzenia powinny być zgodne z normą PN-EN 1176, nawierzchnia i strefy upadku zgodnie z PN-EN 1177.
- Dla wszystkich podanych materiałów, urządzeń zabawowych i małej architektury dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych o równorzędnych lub lepszych parametrach technicznych.

Zakres robót budowlanych - remontowych do wykonania w salach szkolnych:

1) sala nr 9 w budynku starej szkoły podstawowej (ul. Szreibera 10) → docelowe przeznaczenie sali: sala terapeutyczna,

- malowanie ścian oraz sufitu farbami ceramicznymi,
- montaż rolet wolnowiszących – 4 okna 100x175 cm,
- wymiana kratki wentylacyjnej;

2) sala nr 1 w budynku sali gimnastycznej → docelowe przeznaczenie sali: sala integracji sensorycznej,

- ułożenie wykładziny PVC wraz z cokołem na istniejącej posadzce ceramicznej, po wcześniejszym wykonaniu podkładu wyrównującego,
- montaż skrzynki wodomierzowej o wymiarach min 45x45cm wraz z zabudową rury instalacji wodociągowej,
- montaż nawiewników w istniejących oknach w ilości 2 szt.,
- demontaż istniejących drzwi wraz z montażem nowych drzwi 100x205cm,
- montaż termostatów na istniejących grzejnikach w ilości 2 szt.,
- montaż obudowy metalowej istniejącej rozdzielnicy elektrycznej, natynkowej, min wymiar obudowy 70x110x 20cm,
- montaż rolet wolnowiszących – 2 okna: 235x138 cm oraz 174x138 cm
- demontaż istniejących opraw oświetleniowych wraz z montażem nowych w ilości 6szt.,
- malowanie ścian oraz sufitu farbami ceramicznymi;

3) sala nr 2w budynku sali gimnastycznej → docelowe przeznaczenie sali: sala relaksacji i wyciszenia

- ułożenie wykładziny PVC wraz z cokołem na istniejącej posadzce ceramicznej, po wcześniejszym wykonaniu podkładu wyrównującego,
- montaż nawiewników w istniejących oknach w ilości 2 szt.,
- demontaż istniejących drzwi wraz z montażem nowych drzwi 100x205cm,
- montaż termostatów na istniejących grzejnikach w ilości 2 szt.,
- montaż rolet wolnowiszących – 2 okna: 235x138 cm oraz 174x138 cm,
- demontaż istniejących opraw oświetleniowych wraz z montażem nowych w ilości 6 szt.,
- malowanie ścian oraz sufitu farbami ceramicznymi.

W celu dostosowania sal szkolnych do nowych funkcji należy odpowiednio wyposażyć:

- sala terapeutyczna** – np. fotel uszak, biurko, krzesło, kanapa, pakiet programów edukacyjno- terapeutycznych do pracy z dziećmi;
- sala integracji sensorycznej** – np. drabinka przyścienna z lustrem, zjeżdżalnia rolkowa, ścianka spinaczkowa, materac antypoślizgowy, maglownica do terapii zaburzeń, kabina SI, projektor;
- sala relaksacji i wyciszenia** – np. fotele , poduszki, koce , biurko, krzesło, dywan , rośliny doniczkowe.

Uwaga:

- Elementy wyposażenia sali terapeutycznej, integracji sensorycznej oraz sali relaksacji i wyciszenia do uzgodnienia z Inwestorem w porozumieniu z Dyrektorem placówki szkolnej.
- Elementy zabawowe, wyposażenia oraz materiały budowlane, wykorzystane w miejscu publicznym powinny posiadać certyfikaty, atesty potwierdzające spełnienie wymagań bezpieczeństwa określone w Polskich Normach.
- Dla wszystkich podanych materiałów budowlanych i urządzeń zabawowych, elementów wyposażenia dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych o równorzędnych lub lepszych parametrach technicznych.**

b) Urządzenia związane z obiektem budowlanym: nie przewiduje się.

c) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: nie dotyczy.

d) Układ komunikacyjny: w oparciu o istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej (dz. nr 6- ul. Szreibera) oraz ciągi komunikacyjne (pieszo- jezdne) na terenie placówki szkolnej. Nie projektuje się nowych układów komunikacyjnych

e) Sposób dostępu do drogi publicznej: dostęp do drogi publicznej- wojewódzkiej (ul. Szreibera) w sposób bezpośredni w oparciu o istniejący zjazd - bez zmian.

f) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu: na działce występuje sieć: elektroenergetyczna, wodociągowa, ciepłownicza, kanalizacji sanitarnej i deszczowej – infrastruktura znajduje się poza obszarem inwestowania, brak kolizji.

Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo w obrębie działki Inwestora, bez możliwości przekierowania na działki sąsiednie. Nie projektuje się nowych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

g) Ukształtowanie terenu: teren płaski, z lekkim spadkiem w kierunku wschodnim.

4. Zestawienie: powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony; powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników; powierzchni biologicznie czynnej; powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

L.p.	Rodzaj elementu zagospodarowania terenu	Powierzchnia [m ²]	Powierzchnia [%]
1	Powierzchnia działki nr 9	14.100,00	100,00
2	Powierzchnia istniejącej zabudowy	1.083,28	7,68
3	Powierzchnia istniejącego utwardzenia	2.150,00	15,25
4	Powierzchnia istniejących boisk	1.764,50	12,51
5	Pow. istniejącego placu zabaw (naw. trawiasta)	220,00	1,56
6	Pow. nowego placu zabaw (naw. bezpieczna)	120,00	0,85
7	Pow. nowego placu zabaw (naw. trawiasta)	158,00	1,12
8	Powierzchnia biologicznie czynna	8.982,22	63,70

5. Informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane: działka nie jest położona w strefie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy zakres robót budowlanych nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską: opisywany teren nie jest wpisany do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków, nie podlega ochronie konserwatorskiej. Nie znajduje się w strefie archeologicznej.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego: nie dotyczy

przedmiotowej inwestycji.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi: projektowany obiekt nie będzie stanowił zagrożenia dla środowiska, otoczenia oraz użytkowników obiektu.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Droga pożarowa zapewniona od strony południowej w oparciu o drogę publiczną (ul. Szreiber), przebiegającą wzdłuż działki stanowiącej teren zainwestowania.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Projektowane założenia nie przewidują istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska. Prace remontowe sal szkolnych czy budowa placu zabaw w trakcie prowadzonych prac montażowych i po ich zakończeniu nie będą powodować zagrożeń dla środowiska oraz higieny użytkowników i otoczenia. Odpady poremontowe i pomontażowe będą składowane na wysypisku odpadów do tego przeznaczonym.

Zastosowane materiały, technologie i zabezpieczenia nie wpływają szkodliwie na środowisko. Projektowana inwestycja nie wymaga wycinki drzew, krzewów oraz nie niszczy i nie wpływa ujemnie na walory przyrodnicze terenu, klimat, faunę i florę, nie wpływa na zwiększenie poziomu hałasu, zanieczyszczenia powietrza, wody ani gleby.

Dostosowanie do krajobrazu: Projektowane obiekty prawidłowo wpisują się w otoczenie podwórza szkolnego, stanowią uzupełnienie istniejącego placu zabaw. Elementy zabawowe oraz elementy małej architektury będą przeznaczone do użytku dzieci uczęszczających do Szkoły Podstawowej im. Rodziny Szreiber w Mikołajkach Pomorskich oraz dla mieszkańców wsi. Wokół urządzeń zabawowych wyznaczono strefy bezpieczne – zgodnie z zaleceniami wybranego producenta urządzeń.

Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich: Projektowane urządzenia zabawowe oraz elementy małej architektury będą dostępne dla osób niepełnosprawnych. Zastosowano modele urządzeń dedykowane dla dzieci z dysfunkcjami ruchowymi. Część urządzeń zostanie zamontowana na trawie, co może w nieznacznym stopniu utrudnić dostęp do urządzenia.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

a) Analizy obszaru oddziaływania dokonano na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- § 40 ust.3 – „*Odległość placów zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 10 m.*” - warunek spełniony

b) Zasięg obszaru oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działki nr 9.

Przedsięwzięcie nie narusza interesów osób trzecich. Jego oddziaływanie nie wykracza poza linie rozgraniczające - granice opracowania inwestycji. Inwestycja nie powoduje ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonywanie

prawa własności osób trzecich. Nie ogranicza osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego, zapewnia ochronę przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza wody i gleby.

Opracował:
mgr inż. Jerzy Jurec
upr. nr 268/Gd/74

**Informacja w sprawie informacji dotyczącej
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Nazwa obiektu budowlanego	Budowa placu zabaw wraz z remontem 3 sal w Szkole Podstawowej im. Rodziny Szreiber w Mikołajkach Pomorskich
Adres inwestycji	dz. nr 9, obr. 0005 Mikołajki Pom., jedn. ewid. 221602_2 Mikołajki Pom.
Inwestor	Szkoła Podstawowa im. Rodziny Szreiber w Mikołajkach Pomorskich, ul. Szreibera 10-12, 82-433 Mikołajki Pomorskie
Opracował	mgr inż. Jerzy Jurec
Nr uprawnień oraz specjalność	upr. nr 268/Gd/74, specjalność: konstrukcyjno- inżynieryjna
Adres zamieszkania projektanta	ul. Królewiecka 79/5, 82-300 Elbląg
Data	październik 2024r

Zakres robót: Zagospodarowanie terenu przy szkole- montaż urządzeń zabawowych, montaż elementów małej architektury, wykonanie nasadzeń – trawa; remont pomieszczeń szkolnych.

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Plac zabaw: prace geodezyjne, niwelacja terenu w wyznaczonych miejscach, montaż elementów placu zabaw w tym nawierzchni bezpiecznej zgodnie z zaleceniami producenta, uzupełnienie ubytków nawierzchni trawiastej wynikających z prac budowlanych, uporządkowanie terenu.

Remont sali: zgodnie z harmonogramem/ przeznaczeniem danej sali.

1) sala nr 9 w budynku starej szkoły podstawowej (ul. Szreibera 10) → docelowe przeznaczenie sali: sala terapeutyczna,

- malowanie ścian oraz sufitu farbami ceramicznymi,
- montaż rolet wolnowiszących – 4 okna 100x175 cm,
- wymiana kratki wentylacyjnej;

2) sala nr 1 w budynku sali gimnastycznej → docelowe przeznaczenie sali: sala integracji sensorycznej,

- ułożenie wykładziny PVC wraz z cokołem na istniejącej posadzce ceramicznej, po wcześniejszym wykonaniu podkładu wyrównującego,
- montaż skrzynki wodomierzowej o wymiarach min 45x45cm wraz z zabudową rury instalacji wodociągowej,
- montaż nawiewników w istniejących oknach w ilości 2 szt.,
- demontaż istniejących drzwi wraz z montażem nowych drzwi 100x205cm,
- montaż termostatów na istniejących grzejnikach w ilości 2 szt.,
- montaż obudowy metalowej istniejącej rozdzielnicy elektrycznej, natynkowej, min wymiar obudowy 70x110x 20cm,
- montaż rolet wolnowiszących – 2 okna: 235x138 cm oraz 174x138 cm
- demontaż istniejących opraw oświetleniowych wraz z montażem nowych w ilości 6szt.,
- malowanie ścian oraz sufitu farbami ceramicznymi;

3) sala nr 2 w budynku sali gimnastycznej → docelowe przeznaczenie sali: sala relaksacji i wyciszenia

- ułożenie wykładziny PVC wraz z cokołem na istniejącej posadzce ceramicznej, po wcześniejszym wykonaniu podkładu wyrównującego,
- montaż nawiewników w istniejących oknach w ilości 2 szt.,
- demontaż istniejących drzwi wraz z montażem nowych drzwi 100x205cm,
- montaż termostatów na istniejących grzejnikach w ilości 2 szt.,
- montaż rolet wolnowiszących – 2 okna: 235x138 cm oraz 174x138 cm,
- demontaż istniejących opraw oświetleniowych wraz z montażem nowych w ilości 6 szt.,
- malowanie ścian oraz sufitu farbami ceramicznymi.

Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi: podziemna infrastruktura techniczna.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót:

Roboty ziemne - wykopany urobek należy odkładać na odległość około 1,0 m od krawędzi wykopu.

Roboty na wysokości - osoby przebywające na stanowiskach pracy na wysokości co najmniej

1 m od poziomu ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości.
Praca przy maszynach budowlanych lub przy użyciu elektronarzędzi - osoby pracujące z zachowaniem zasad szczególnej ostrożności.

Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji: Wszyscy pracownicy na budowie muszą zostać przeszkoleni pod względem BHP ze wskazaniem zagrożeń bezpieczeństwa przed przystąpieniem do pracy, pracownicy muszą bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP, nosić właściwą odzież ochronną, nakrycie głowy oraz stosować środki ochrony osobistej. Bezwzględnie stosować systemowe atestowane rusztowania oraz sprzęt budowlany.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zabezpieczeń: Zachować szczególną ostrożność przy pracy na wysokości, przed wykonywaniem tych prac należy wygrodzić, oznakować i przestrzegać strefy niebezpieczne, plac budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, wykonać rusztowania do prac montażowych na wysokościach, zapewnić odpowiedni nadzór przez osoby uprawnione. Wykonywanie poszczególnych zadań przez specjalistyczne firmy budowlane. Użytkowanie i noszenie ochron osobistych na stanowiskach pracy, zgodnie z przeznaczeniem i potrzebą. Wyznaczenie, odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych na placu budowy. Odpowiednio składować i magazynować materiały i sprzęty. Wykorzystanie maszyn i innych urządzeń technicznych i zgodnie z przeznaczeniem. Prowadzenie robót zgodnie z zasadami BHP. Dokonywanie napraw i konserwacji sprzętu wyłącznie przez upoważnione osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje.

Kierownik budowy nie ma obowiązku opracowania planu BIOZ.

Opracował:

mgr inż. Jerzy Jurec
upr. nr 268/Gd/74