

AB.6740.2.1.2023

DECYZJA NR 1/2023

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust.1, art. 12 ust. 1-4, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.z 2023r. poz. 162) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Szumowo, ul. 1 Maja 50, 18-305 Szumowo z dnia 02.01.2023r. (uzupełnianego w dniu 13.04.2023r. oraz w dniu 01.08.2023r.)

I. Zezwalam Wójtowi Gminy Szumowo, na realizację inwestycji drogowej pn.:

„Przebudowa z rozbudową drogi gminnej Nr 108021B Szumowo – Zaręby-Jartuzy od km 0+000,00 do km 4+351,20 wraz z przebudową i budową niezbędnej infrastruktury technicznej”

1. Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na następujących nieruchomościach:
 - a) nieruchomości przewidziane do podziału i przejęcia na rzecz Gminy Szumowo:

| Lp. | Obręb | Nr działki przed podziałem | Nr działki po podziale (przeznaczone do przejęcia na rzecz Gminy Szumowo pod pas drogowy) | Nr działki po podziale (pozostające we władaniu dotychczasowego właściciela) |
|-----|--------------------------|----------------------------|---|--|
| 1. | Szumowo 201404_2.0013 | 44/8 | 44/17 | 44/18 |
| 2. | | 44/15 | 44/19 | 44/20 |
| 3. | | 44/16 | 44/21 | 44/22 |
| 4. | | 48/9 | 48/16 | 48/15 |
| 5. | | 48/3 | 48/4 | 48/5 |
| 6. | | 258 | 258/1 | 258/2 |
| 7. | | 259/1 | 259/3 | 259/4 |
| 8. | | 260/1 | 260/3 | 260/4 |
| 9. | | 261 | 261/1 | 261/2 |
| 10. | | 262/1 | 262/3 | 262/4 |
| 11. | | 262/2 | 262/5 | 262/6 |
| 12. | | 263/1 | 263/3 | 263/4 |
| 13. | | 263/2 | 263/5 | 263/6 |
| 14. | | 264 | 264/1 | 264/2 |
| 15. | | 265/1 | 265/3 | 265/4 |
| 16. | | 265/2 | 265/5 | 265/6 |
| 17. | | 266/1 | 266/3 | 266/4 |
| 18. | | 266/2 | 266/5 | 266/6 |
| 19. | | 267/1 | 267/3 | 267/4 |
| 20. | | 267/2 | 267/5 | 267/6 |
| 21. | | 268 | 268/1 | 268/2 |
| 22. | | 269 | 269/1 | 269/2 |
| 23. | | 270 | 270/1 | 270/2 |
| 24. | | 271 | 271/1 | 271/2 |
| 25. | | 272/1 | 272/3 | 272/4 |
| 26. | | 272/2 | 272/5 | 272/6 |
| 27. | | 273 | 273/1 | 273/2 |
| 28. | | 274/1 | 274/3 | 274/4 |

| Lp. | Obszar | Nr działki przed podziałem | Nr działki po podziale (przeznaczone do przejęcia na rzecz Gminy Szumowo pod pas drogowy) | Nr działki po podziale (pozostające we władaniu dotychczasowego właściciela) |
|-----|------------------------------------|----------------------------|---|--|
| 29. | | 274/2 | 274/5 | 274/6 |
| 30. | | 275/1 | 275/3 | 275/4 |
| 31. | | 275/2 | 275/5 | 275/6 |
| 32. | | 276 | 276/1 | 276/2 |
| 33. | | 277 | 277/1 | 277/2 |
| 34. | | 278/1 | 278/3 | 278/4 |
| 35. | | 278/2 | 278/5 | 278/6 |
| 36. | | 332/3 | 332/13 | 332/14 |
| 37. | | 332/5 | 332/15 | 332/16 |
| 38. | | 332/6 | 332/11 | 332/12 |
| 39. | | 332/7 | 332/17 | 332/18 |
| 40. | | 332/8 | 332/9 | 332/10 |
| 41. | | 333 | 333/1 | 333/2 |
| 42. | | 335/4 | 335/11 | 335/12 |
| 43. | | 335/5 | 335/13 | 335/14 |
| 44. | | 354/1 | 354/5 | 354/6 |
| 45. | | 354/2 | 354/3 | 354/4 |
| 46. | | 355/1 | 355/3 | 355/4 |
| 47. | | 356/1 | 356/3 | 356/4 |
| 48. | | 357/1 | 357/5 | 357/6 |
| 49. | | 359/1 | 359/22 | 359/23 |
| 50. | | 541 | 541/1 | 541/2 |
| 51. | | 542 | 542/1 | 542/2 |
| 52. | | 547/1 | 547/4 | 547/5 |
| 53. | | 36/2 | 36/5 | 36/6 |
| 54. | | 38/3 | 38/5 | 38/6 |
| 55. | | 46 | 46/1 | 46/2 |
| 56. | | 47 | 47/1 | 47/2 |
| 57. | | 48 | 48/1 | 48/2 |
| 58. | | 50 | 50/1 | 50/2 |
| 59. | | 53 | 53/1 | 53/2 |
| 60. | | 54 | 54/1 | 54/2 |
| 61. | | 352 | 352/1 | 352/2 |
| 62. | Zaręby Jartuzy 201404_2.0018 | 364 | 364/1 | 364/2 |
| 63. | | 369 | 369/1 | 369/2 |
| 64. | | 372 | 372/1 | 372/2 |
| 65. | | 375 | 375/1 | 375/2 |
| 66. | | 376 | 376/1 | 376/2 |
| 67. | | 377 | 377/1 | 377/2 |
| 68. | | 378 | 378/1 | 378/2 |
| 69. | | 454/5 | 454/6 | 454/7 |
| 70. | | 460 | 460/1 | 460/2 |
| 71. | | 462 | 462/1 | 462/2 |
| 72. | | 470 | 470/1 | 470/2 |
| 73. | | 471 | 471/1 | 471/2 |
| 74. | | 475 | 475/1 | 475/2 |
| 75. | | 483 | 483/1 | 483/2 |
| 76. | Radwany Zaorze 201404_2.0011 | 99 | 99/1 | 99/2 |
| 77. | Wyszomierz Wielki 201404_2.0017 | 232 | 232/1 | 232/2, 232/3 |

b) nieruchomości stanowiące pas drogowy drogi gminnej Nr 108021B :

- 719, 567 – obszar Szumowo, gm. Szumowo,
- 474 – obszar Zaręby Jartuzy, gm. Szumowo.

c) nieruchomości stanowiące pas drogowy innych dróg:

- 565, 598, 588, 716/3 – obręb Szumowo, gm. Szumow
- 1, 461, 482, 55, 440, 138 – obręb Zaręby Jartuzy, gm. Szumowo

d) nieruchomości planowane do przejęcia w całości pod pas drogowy na rzecz samorządu terytorialnego Gminy Szumowo:

- 48/6, 48/7 – obręb Szumowo, gm. Szumowo

e) nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone:

| Obręb geodezyjny | Nr działek, z których korzystanie będzie ograniczone (zaznaczono pogrubieniem) | | Cel zajęcia |
|------------------|--|-------------|--|
| | Przed podziałem | Po podziale | |
| Szumowo | 716/3 | | Budowa oświetlenia drogi – budowa sieci uzbrojenia terenu Przebudowa skrzyżowania z drogą powiatową Nr 1996B wraz z chodnikami i ścieżką pieszo-rowerową – przebudowa innych dróg publicznych |
| Szumowo | 334 | | Rozbiórka i budowa przyłącza elektroenergetycznego – przebudowa sieci uzbrojenia terenu |
| Szumowo | 333 | 333/2 | Rozbiórka i budowa przyłącza elektroenergetycznego – przebudowa sieci uzbrojenia terenu |
| Zaręby Jartuzy | 1 | | Przebudowa skrzyżowania z drogą powiatową Nr 2002B - przebudowa innych dróg publicznych |

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Droga objęta opracowaniem przebiega przez teren zabudowany m. Szumowo oraz Zaręby Jartuzy. Na pozostałym odcinku droga przebiega przez tereny niezabudowane w otoczeniu gruntów rolnych, użytków zielonych, lasów i kopalni kruszyw firmy ZPK Szumowo.

W zakresie opracowania występują następujące powiązania z innymi drogami publicznymi:

- w km 0+000,00 skrzyżowanie zwykłe z drogą powiatową nr 1996B, klasa Z (Śniadowo - Brulin – Strzeszewo – Kaczynek - Głęboz Wielki – Szumowo - droga krajowa nr 8);
- w km 0+255,60 skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną (ul. Krótka, klasa D);
- w km 4+064,50 skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną, klasa D;
- w km 4+351,20 skrzyżowanie zwykłe z drogą powiatową Nr 2002B (Szumowo – Radwany-Zaorze – Zaręby-Jartuzy – Stryjki) klasa Z;

3. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren inwestycji pokazano na załączniku nr 1 do decyzji.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

a) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Teren, na którym ma być realizowane przedsięwzięcie, nie znajduje się na obszarach, objętych ochroną przyrody lub krajobrazu, jednakże inwestor jest zobowiązany uwzględnić

ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem, wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany. Dla przedmiotowej inwestycji wydana została decyzja Wójtaminy Szumowo o środowiskowych uwarunkowaniach znak: RRG.6220.3.2022 z dnia 22.08.2022r., stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

b) warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Na terenie obejmującym inwestycję występują obszary objęte ochroną zabytków, w związku z tym przed rozpoczęciem prac budowlanych należy uzyskać pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku na prowadzenie badań archeologicznych oraz na usunięcie drzew na terenie wpisanym do rejestru zabytków. Jednocześnie, jeżeli w trakcie prowadzonych robót budowlanych odkryte zostaną przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem lub zostaną ujawnione nowe stanowiska archeologiczne, należy niezwłocznie przerwać prace, zabezpieczyć miejsce odkrycia przed zniszczeniem oraz powiadomić o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków.

c) warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Projektowana inwestycja nie ma istotnego znaczenia dla bezpieczeństwa i potrzeb obronności państwa.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycję należy realizować w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności chronić przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, a także przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

II. Zatwierdzam podział nieruchomości:

a) położonych w obrębie ewidencyjnym Szumowo [201404_2.0013], jednostka ewid. Szumowo [201404_2] oznaczonych jako działki:

1. **nr 44/8 o powierzchni 1,1459 ha na nowe:**

- **44/17 o powierzchni 0,0384 ha**, która stanie się własnością Gminy Szumowo
- **44/18 o powierzchni 1,1075 ha**, która pozostanie w dotychczasowym władaniu

2. **nr 44/15 o powierzchni 2,0001 ha na nowe:**

- **44/19 o powierzchni 0,0354 ha**, która stanie się własnością Gminy Szumowo
- **44/20 o powierzchni 1,9647 ha**, która pozostanie w dotychczasowym władaniu

3. **nr 44/16 o powierzchni 0,9915 ha na nowe:**

- **44/21 o powierzchni 0,0248 ha**, która stanie się własnością Gminy Szumowo
- **44/22 o powierzchni 0,9667 ha**, która pozostanie w dotychczasowym władaniu

4. nr 48/9 o powierzchni 0,0043 ha na nowe:
 - 48/15 o powierzchni 0,0029 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
 - 48/16 o powierzchni 0,0014 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
5. nr 48/3 o powierzchni 0,1869 ha na nowe:
 - 48/4 o powierzchni 0,0273 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 48/5 o powierzchni 0,1596 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
6. nr 258 o powierzchni 1,6719 ha na nowe:
 - 258/1 o powierzchni 0,0236 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 258/2 o powierzchni 1,6483 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
7. nr 259/1 o powierzchni 0,9172 ha na nowe:
 - 259/3 o powierzchni 0,0268 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 259/4 o powierzchni 0,8904 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
8. nr 260/1 o powierzchni 0,4637 ha na nowe:
 - 260/3 o powierzchni 0,0264 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 260/4 o powierzchni 0,4373 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
9. nr 261 o powierzchni 1,6332 ha na nowe:
 - 261/1 o powierzchni 0,0232 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 261/2 o powierzchni 1,6100 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
10. nr 262/1 o powierzchni 0,3560 ha na nowe:
 - 262/3 o powierzchni 0,0043 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 262/4 o powierzchni 0,3517 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
11. nr 262/2 o powierzchni 0,7349 ha na nowe:
 - 262/5 o powierzchni 0,0090 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 262/6 o powierzchni 0,7259 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
12. nr 263/1 o powierzchni 1,2998 ha na nowe:
 - 263/3 o powierzchni 0,0157 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 263/4 o powierzchni 1,2841 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
13. nr 263/2 o powierzchni 1,2783 ha na nowe:
 - 263/5 o powierzchni 0,0152 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 263/6 o powierzchni 1,2631 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
14. nr 264 o powierzchni 1,0444 ha na nowe:
 - 264/1 o powierzchni 0,0126 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 264/2 o powierzchni 1,0318 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
15. nr 265/1 o powierzchni 0,8890 ha na nowe:
 - 265/3 o powierzchni 0,0115 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 265/4 o powierzchni 0,8775 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
16. nr 265/2 o powierzchni 0,8944 ha na nowe:
 - 265/5 o powierzchni 0,0122 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 265/6 o powierzchni 0,8822 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu

17. nr 266/1 o powierzchni 0,7246 ha na nowe:
 - 266/3 o powierzchni 0,0106 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 266/4 o powierzchni 0,7140 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
18. nr 266/2 o powierzchni 0,7161 ha na nowe:
 - 266/5 o powierzchni 0,0112 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 266/6 o powierzchni 0,7049 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
19. nr 267/1 o powierzchni 0,3823 ha na nowe:
 - 267/3 o powierzchni 0,0067 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 267/4 o powierzchni 0,3756 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
20. nr 267/2 o powierzchni 0,3677 ha na nowe:
 - 267/5 o powierzchni 0,0059 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 267/6 o powierzchni 0,3618 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
21. nr 268 o powierzchni 0,7992 ha na nowe:
 - 268/1 o powierzchni 0,0138 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 268/2 o powierzchni 0,7854 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
22. nr 269 o powierzchni 0,8215 ha na nowe:
 - 269/1 o powierzchni 0,0195 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 269/2 o powierzchni 0,8020 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
23. nr 270 o powierzchni 1,3983 ha na nowe:
 - 270/1 o powierzchni 0,0210 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 270/2 o powierzchni 1,3773 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
24. nr 271 o powierzchni 1,9521 ha na nowe:
 - 271/1 o powierzchni 0,0282 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 271/2 o powierzchni 1,9239 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
25. nr 272/1 o powierzchni 0,5285 ha na nowe:
 - 272/3 o powierzchni 0,0078 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 272/4 o powierzchni 0,5207 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
26. nr 272/2 o powierzchni 0,5564 ha na nowe:
 - 272/5 o powierzchni 0,0087 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 272/6 o powierzchni 0,5477 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
27. nr 273 o powierzchni 1,9844 ha na nowe:
 - 273/1 o powierzchni 0,0293 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 273/2 o powierzchni 1,9551 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
28. nr 274/1 o powierzchni 0,6506 ha na nowe:
 - 274/3 o powierzchni 0,0088 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 274/4 o powierzchni 0,6418 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
29. nr 274/2 o powierzchni 0,6931 ha na nowe:
 - 274/5 o powierzchni 0,0098 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 274/6 o powierzchni 0,6833 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu

30. nr 275/1 o powierzchni 0,9894 ha na nowe:
- 275/3 o powierzchni 0,0145 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 275/4 o powierzchni 0,9749 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
31. nr 275/2 o powierzchni 1,0018 ha na nowe:
- 275/5 o powierzchni 0,0152 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 275/6 o powierzchni 0,9866 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
32. nr 276 o powierzchni 1,2382 ha na nowe:
- 276/1 o powierzchni 0,0295 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 276/2 o powierzchni 1,2087 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
33. nr 277 o powierzchni 0,9036 ha na nowe:
- 277/1 o powierzchni 0,0154 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 277/2 o powierzchni 0,8882 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
34. nr 278/1 o powierzchni 0,8526 ha na nowe:
- 278/3 o powierzchni 0,0153 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 278/4 o powierzchni 0,8373 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
35. nr 278/2 o powierzchni 2,2889 ha na nowe:
- 278/5 o powierzchni 0,0413 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 278/6 o powierzchni 2,2476 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
36. nr 332/3 o powierzchni 0,6556 ha na nowe:
- 332/13 o powierzchni 0,0053 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 332/14 o powierzchni 0,6503 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
37. nr 332/5 o powierzchni 0,5247 ha na nowe:
- 332/15 o powierzchni 0,0293 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 332/16 o powierzchni 0,4954 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
38. nr 332/6 o powierzchni 3,1000 ha na nowe:
- 332/11 o powierzchni 0,1765 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 332/12 o powierzchni 2,9235 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
39. nr 332/7 o powierzchni 0,1378 ha na nowe:
- 332/17 o powierzchni 0,0213 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 332/18 o powierzchni 0,1165 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
40. nr 332/8 o powierzchni 4,2415 ha na nowe:
- 332/9 o powierzchni 0,2854 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 332/10 o powierzchni 3,9561 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
41. nr 333 o powierzchni 0,2790 ha na nowe:
- 333/1 o powierzchni 0,0010 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 333/2 o powierzchni 0,2780 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
42. nr 335/4 o powierzchni 2,2799 ha na nowe:
- 335/11 o powierzchni 0,0051 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 335/12 o powierzchni 2,2748 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu

43. nr 335/5 o powierzchni 0,3624 ha na nowe:
- 335/13 o powierzchni 0,0050 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 335/14 o powierzchni 0,3574 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
44. nr 354/1 o powierzchni 0,4488 ha na nowe:
- 354/5 o powierzchni 0,0358 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 354/6 o powierzchni 0,4130 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
45. nr 354/2 o powierzchni 0,8011 ha na nowe:
- 354/3 o powierzchni 0,0021 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 354/4 o powierzchni 0,7990 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
46. nr 355/1 o powierzchni 0,1245 ha na nowe:
- 355/3 o powierzchni 0,0037 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 355/4 o powierzchni 0,1208 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
47. nr 356/1 o powierzchni 0,0587 ha na nowe:
- 356/3 o powierzchni 0,0014 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 356/4 o powierzchni 0,0573 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
48. nr 357/1 o powierzchni 0,0817ha na nowe:
- 357/5 o powierzchni 0,0024 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 357/6 o powierzchni 0,0793 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
49. nr 359/1 o powierzchni 0,1046 ha na nowe:
- 359/22 o powierzchni 0,0046 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 359/23 o powierzchni 0,1000 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
50. nr 541 o powierzchni 1,6762 ha na nowe:
- 541/1 o powierzchni 0,0232 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 541/2 o powierzchni 1,6530 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
51. nr 542 o powierzchni 1,1261 ha na nowe:
- 542/1 o powierzchni 0,0154 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 542/2 o powierzchni 1,1107 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
52. nr 547/1 o powierzchni 0,0377 ha na nowe:
- 547/4 o powierzchni 0,0028 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 547/5 o powierzchni 0,0349 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
- b) położonych w obrębie ewidencyjnym Zaręby Jartuzy [201404_2.0018], jednostka ewid. Szumowo [201404_2] oznaczonych jako działki:
53. nr 36/2 o powierzchni 0,0437 ha na nowe:
- 36/5 o powierzchni 0,0030 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 36/6 o powierzchni 0,0407 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
54. nr 38/3 o powierzchni 0,9094 ha na nowe:
- 38/5 o powierzchni 0,0048 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 38/6 o powierzchni 0,9046 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu

55. nr 46 o powierzchni 3,8735 ha na nowe:
- 46/1 o powierzchni 0,0536 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 46/2 o powierzchni 3,8199 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
56. nr 47 o powierzchni 0,2695 ha na nowe:
- 47/1 o powierzchni 0,0155 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 47/2 o powierzchni 0,2540 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
57. nr 48 o powierzchni 0,5084 ha na nowe:
- 48/1 o powierzchni 0,0283 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 48/2 o powierzchni 0,4801 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
58. nr 50 o powierzchni 0,7392 ha na nowe:
- 50/1 o powierzchni 0,1001 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 50/2 o powierzchni 0,6391ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
59. nr 53 o powierzchni 3,4075 ha na nowe:
- 53/1 o powierzchni 0,1492 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 53/2 o powierzchni 3,2583 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
60. nr 54 o powierzchni 2,2073 ha na nowe:
- 54/1 o powierzchni 0,1023 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 54/2 o powierzchni 2,1050 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
61. nr 352 o powierzchni 0,1563 ha na nowe:
- 352/1 o powierzchni 0,0161 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 352/2 o powierzchni 0,1402 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
62. nr 364 o powierzchni 0,9344 ha na nowe:
- 364/1 o powierzchni 0,0142ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 364/2 o powierzchni 0,9202 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
63. nr 369 o powierzchni 0,9785 ha na nowe:
- 369/1 o powierzchni 0,0281 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 369/2 o powierzchni 0,9504 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
64. nr 372 o powierzchni 3,8347 ha na nowe:
- 372/1 o powierzchni 0,0013 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 372/2 o powierzchni 3,8334 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
65. nr 375 o powierzchni 3,7350 ha na nowe:
- 375/1 o powierzchni 0,0516 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 375/2 o powierzchni 3,6834 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
66. nr 376 o powierzchni 0,7868 ha na nowe:
- 376/1 o powierzchni 0,0082 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 376/2 o powierzchni 0,7786 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
67. nr 377 o powierzchni 0,4995 ha na nowe:
- 377/1 o powierzchni 0,0039 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 377/2 o powierzchni 0,4956 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu

68. nr 378 o powierzchni 0,2397 ha na nowe:
- 378/1 o powierzchni 0,0020 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 378/2 o powierzchni 0,2377 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
69. nr 454/5 o powierzchni 1,7535 ha na nowe:
- 454/6 o powierzchni 0,0275 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 454/7 o powierzchni 1,7260 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
70. nr 460 o powierzchni 4,1772 ha na nowe:
- 460/1 o powierzchni 0,0347 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 460/2 o powierzchni 4,1425 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
71. nr 462 o powierzchni 1,8178 ha na nowe:
- 462/1 o powierzchni 0,0414 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 462/2 o powierzchni 1,7764 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
72. nr 470 o powierzchni 4,5795 ha na nowe:
- 470/1 o powierzchni 0,0553 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 470/2 o powierzchni 4,5242 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
73. nr 471 o powierzchni 0,9520 ha na nowe:
- 471/1 o powierzchni 0,0111 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 471/2 o powierzchni 0,9409 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
74. nr 475 o powierzchni 1,1473 ha na nowe:
- 475/1 o powierzchni 0,1338 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 475/2 o powierzchni 1,0135 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
75. nr 483 o powierzchni 6,3980 ha na nowe:
- 483/1 o powierzchni 0,0631 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 483/2 o powierzchni 6,3349 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
- c) położonych w obrębie ewidencyjnym Radwany Zaorze [201404_2.0011], jednostka ewid. Szumowo [201404_2] oznaczonych jako działki:
76. nr 99 o powierzchni 5,4018 ha na nowe:
- 99/1 o powierzchni 0,2059 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 99/2 o powierzchni 5,1959 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
- d) położonych w obrębie ewidencyjnym Wyszomierz Wielki [201404_2.0017], jednostka ewid. Szumowo [201404_2] oznaczonych jako działki:
77. nr 232 o powierzchni 2,1072 ha na nowe:
- 232/1 o powierzchni 0,5327 ha, która stanie się własnością Gminy Szumowo
 - 232/2 o powierzchni 0,9968 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
 - 232/3 o powierzchni 0,5777 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu

Mapy z projektem podziału, zawierające jednocześnie wykaz zmian gruntowych, przyjęte do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji (arkusze nr 1-77).

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

III. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego

Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.z 2023r. poz. 162), działki oznaczone tłustym drukiem w punkcie I ppkt 1 lit. a) i lit. d) niniejszej decyzji staną się własnością Gminy Szumowo, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Odszkodowanie za nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji wg stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

IV. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany

stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji i obejmujący inwestycję pn.: „Przebudowa z rozbudową drogi gminnej Nr 108021B Szumowo – Zaręby-Jartuzy od km 0+000,00 do km 4+351,20 wraz z przebudową i budową niezbędnej infrastruktury technicznej”

Kategorie obiektów budowlanych:

- IV – zjazdy,
- XXV – drogi,
- XXVI – sieci,
- XXVIII – przepusty;

projekt opracowany przez projektanta:

- dr inż. Piotr Żabicki, upr. bud. nr PDL/0031/POOD/11 do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń, zaświadczenie o przynależności do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDL/BD/0123/11;

V. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych oraz nadzoru na budowie.

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt.
3. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
4. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

5. Kierownik budowy zobowiązany jest zabezpieczyć teren budowy
6. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
7. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
8. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego inwestor może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
9. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
10. Roboty należy realizować zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym udzielonym w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie BI.ZUZ.5.4210.224.2022.MP z dnia 17.11.2022r., na wykonanie urządzeń wodnych obejmujące wykonanie, przebudowę i rozbiórkę urządzeń wodnych i decyzją Wójta Gminy Szumowo o środowiskowych uwarunkowaniach znak: RRG.6220.3.2022 z dnia 22.08.2022r.,

VI. Określenie terminu wydania nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162) określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Uzasadnienie

Inwestor – Wójt Gminy Szumowo, jako zarządca dróg gminnych - wystąpił dnia 02.01.2023r. do Starosty Zambrowskiego z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (dalej zrid) pn.: „Przebudowa z rozbudową drogi gminnej Nr 108021B Szumowo – Zaręby-Jartuzy od km 0+000,00 do km 4+351,20 wraz z przebudową i budową niezbędnej infrastruktury technicznej”.

Przedłożony wniosek zawierał braki w związku z czym Starosta Zambrowski pismem AB.6740.2.1.2023 z dnia 18.01.2023r. wezwał inwestora do ich uzupełnienia w terminie 60 dni od dnia otrzymania wezwania. W dniu 21.03.2023r. inwestor zwrócił się do tut. Organu z wnioskiem o przedłużenie terminu uzupełnienia wniosku zrid do dnia 17.04.2023r. Starosta

Zambrowski przychylając się do wniosku inwestora przedłużył termin jego uzupełnienia do dnia 17.04.2023r.

Dnia 13.04.2023r. inwestor uzupełnił swój wniosek o wymagane dokumenty dołączył również ostateczną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr BI.ZUZ.5.4210.224.2022.MP z dnia 17.11.2022r., udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych obejmującego wykonanie, przebudowę i rozbiórkę urządzeń wodnych wraz z postanowieniem BI.ZUZ.5.4210.224.2022.MP z dnia 17.02.2023r. o sprostowaniu z urzędu błędu pisarskiego w przedmiotowej decyzji, decyzję Wójta Gminy Szumowo o środowiskowych uwarunkowaniach znak: RRG.6220.3.2022 z dnia 22.08.2022r., stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz decyzję Ministra Cyfryzacji znak: DT.WUKE.7110.1372.2022(2) z dnia 16.11.2022r. zwalniającą Wójta Gminy Szumowo – zarządcę drogi, z obowiązku budowy kanału technologicznego w ramach realizacji przedmiotowej inwestycji.

Organ, uznając wniosek inwestora za kompletny, zgodnie z art. 11d ust. 5 i 6 w dniu 18.05.2023r. wysłał zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy i właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń umieszczonych w Starostwie Powiatowym w Zambrowie, w Urzędzie Gminy Szumowo, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – BIP-ach tych urzędów i w prasie lokalnej.

W dniu 21.06.2023r. uwagi do prowadzonego postępowania wniosła Pani Izabela Lutostańska która stwierdziła, iż działki o numerach 48/1 i 48/2 położone w obrębie geod. Szumowo, objęte inwestycją zostały podzielone ostateczną decyzją Wójta Gminy Szumowo znak: RRG.6831.5.2023 z dnia 27.04.2023r., dołączając przedmiotową decyzję która stała się ostateczna w dniu 19.05.2023r. Wobec powyższego dołączony do wniosku projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany stały się nieaktualne, dlatego też postanowieniem AB.6740.2.1.2023 z dnia 30.06. 2023r. Starosta Zambrowski nałożył na inwestora obowiązek usunięcia w terminie 30 dni od dnia otrzymania postanowienia, nieprawidłowości w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym oraz dokonania korekty wniosku w zakresie wskazania aktualnych numerów działek i określenia nieruchomości, które planowane są do przejęcia na rzecz Gminy Szumowo.

W dniu 01.08.2023r. inwestor- Wójt Gminy Szumowo dokonał korekty wniosku zrid oraz dołączył zaktualizowane mapy z podziałem nieruchomości, mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi i projekty PZT i PAB.

Zawiadomieniem z dnia 08.08.2023r. działając zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.) organ poinformował strony o możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi materiałami i dokumentami, wniesienia ewentualnych uwag w prowadzonym na wniosek inwestora postępowaniu zrid oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń umieszczonych w Starostwie Powiatowym w Zambrowie, w Urzędzie Gminy Szumowo

Działając zgodnie z art. 11a ust. 1 i art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek właściwego zarządcy drogi oraz zatwierdza podział nieruchomości, natomiast w myśl

art. 104 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji administracyjnej.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Wojewody Podlaskiego, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji. Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.), zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Zambrowie, w Urzędzie Gminy Szumowo, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – BIP-ach tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7, pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022r., poz. 2142 ze zm.).

Z up. Starosty
mgr inż. arch. Michał Bernatowicz

Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Załączniki: (otrzymuje inwestor)

1. Mapa przebiegu drogi w skali 1:1000 zawierająca linie rozgraniczające pas drogowy – 4 arkusze
2. Mapa z projektem podziału nieruchomości oraz wykazem zmian gruntowych – 77 arkuszy
3. Projekt zagospodarowania terenu + projekt architektoniczno-budowlany – 1 egz.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Szumowo
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru wm.
3. Dotychczasowi właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości – w drodze zawiadomienia o wydaniu decyzji
4. Pozostałe strony – w drodze obwieszczenia, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zambrowie, Urzędzie Gminy Szumowo, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zambrowie (+ załącznik nr 3) – 1 egz.
6. A/a

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA

dnia 07.11.2023

i podlega wykonaniu

Zambrow dnia 07.11.2023

INSPEKTOR

Adam Przerwa