

Stargard, dnia 21.06.2024r.

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
Znak: NA.6740.3691.2.2024.AA1/KS6
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 482/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2024r. poz. 572 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.05.2024r., uzgodnienie z ZWKZ od dnia 24.05.2024r. do dnia 20.06.2024r.,

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: **Gmina Stargard**
Rynek Staromiejski 5
73-110 Stargard

obejmujące: **wykonanie remontu części budynku Szkoły Podstawowej**
w Malkocinie, dz. nr 1/2 obr. Malkocin gm. Stargard

z zachowaniem następujących warunków:

- zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 inwestor jest obowiązany do ustanowienia kierownika budowy

UZASADNIENIE

Wnioskodawca spełnił wymogi wynikające z **art. 33 ust. 2** ustawy Prawo budowlane.

Inwestor do wniosku załączył: oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, trzy egzemplarze projektu budowlanego.

Projekt architektoniczno-budowlany został opracowany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane i należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant dołączył do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Budynek Szkoły Podstawowej w Malkocinie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem pozwolenia na wykonanie remontu zamierzenie inwestora zastało uzgodnienie przez Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie.

Zatwierdzenie projektu architektoniczno-budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Zachodniopomorskiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1, 2 K.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r., (Dz. U. z 2022r, poz. 2142 z późn zm).



z up. Starosty

**Jacek Adamczyk
Dyrektor Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa**

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Inwestor
2. a/a

(+ 1 egz. zatwierdzonego projektu)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego w Stargardzie

(+ 1 egz. zatwierdzonego projektu)

Zatwierdzony decyzją projekt zawiera 1 tom.

Sprawę prowadzi:

Jacek Adamczyk, tel. 91 48 04 912

Decyzja niniejsza stała się

ostateczna dnia 21.06.2024r

**DYREKTOR
Wydziału Urbanistyki
Architektury i Budownictwa**

mgr inż. Jacek Adamczyk

Stargard, dnia 24.05.2024 r.

Znak: NA.6740.369.1.2024.AA1/KS6

POSTANOWIENIE

Na podstawie **art. 39 ust. 3** ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2024r. poz. 725 i **art. 106** Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2024r. poz. 752) **przekazuję do uzgodnienia** projekt na wykonanie remontu części budynku Szkoły Podstawowej w Małkocinie, dz. nr geod. 1/2 obr. Małkocin gm. Stargard

UZASADNIENIE

Budynek Szkoły Podstawowej w Małkocinie jest objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. W świetle **art. 39 ust. 3** ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2024r. poz. 725) pozwolenie na budowę obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków, właściwy organ wydaje w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Na postanowienie niniejsze nie służy stronie zażalenie.

Załącznik:

1. Ksero wniosku na pozwolenie na budowę wraz z projektem architektoniczno – budowlany oraz projektem zagospodarowania terenu (1 tom)
Jednocześnie proszę o zwrot załączonego do wniosku projektu jako załącznika niezbędnego dla celu wydania pozwolenia na przebudowę, po jego wykorzystaniu w ramach postępowania uzgadniającego.

Otrzymują:

1. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

2. a/a.

Do wiadomości:

1. Gmina-Miasto Stargard za pośrednictwem pełnomocnika –
Pani Karoliny Naróg Grabowo 41A, 71-110 Stargard

z up. Starosty
Jacek Adamczyk
Dyrektor Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa

