**Załącznik nr 9 do SWZ – Część III**

**UMOWA Nr …./2023**

**na: Odnawialne Źródła Energii dla Mieszkańców Gminy Kępice**

**Część III - Zaprojektowanie, dostarczenie, montaż i uruchomienie pomp ciepła**

zawarta w dniu …………………….... pomiędzy:

**Gminą Kępice** z siedzibą przy ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice, zwaną dalej **„Zamawiającym”** reprezentowaną przez:

**Panią Magdalenę Majewską** – Burmistrz Kępic, przy kontrasygnacie:

**Pana Grzegorza Ożóg** – Skarbnik Kępic

a

………………. z siedzibą w ………….. przy ulicy ……………, NIP ………, REGON ……..,

reprezentowaną przez:

………………………………………………………………………………………………..

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, dostarczenie, montaż i uruchomienie pomp ciepła w formule zaprojektuj i wybuduj.

2. Przedmiotem umowy polega na dostawie i montażu 6 szt. zestawów pomp ciepła do C.W.U. w budynkach odbiorców indywidualnych w Gminie Kępice.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę o celu, do którego ma być przeznaczony Przedmiot umowy, w szczególności oczekiwanej funkcjonalności Przedmiotu umowy, a także warunkach, w jakich Przedmiot umowy ma zostać wykonany oraz funkcjonować.

4. Dostarczony przedmiot zamówienia musi spełniać wymagania zamawiającego zawarte w SWZ i PFU.

5. Dostarczony przedmiot zamówienia winien być fabrycznie nowy, profesjonalny, wolny od jakichkolwiek wad fizycznych, jak również od jakichkolwiek wad prawnych i roszczeń osób trzecich oraz gotowy do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

6. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy wraz z wyładunkiem oraz zamontuje na własny koszt i ryzyko, własnymi siłami przedmiot umowy w określonym terminie na wskazany obiekt.

7. Zamawiający wymaga, aby personel obiektów został przeszkolony w zakresie obsługi i eksploatacji urządzeń, w niezbędnym zakresie.

8. W czasie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego informowania Zamawiającego o postępach w pracach lub o ewentualnych powstałych problemach czy opóźnieniach, na pisemne zapytanie Zamawiającego.

9. Własność Przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego z momentem podpisania przez niego protokołu odbioru faktycznego bez zastrzeżeń.

10. Przez okres gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich czynności serwisowych wymaganych przez dostawców montowanych urządzeń (serwisy, przeglądy itp.) w celu utrzymania gwarancji producenta.

11. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wszelkich zaistniałych wad i uszkodzeń przedmiotu umowy, które w okresie gwarancji okażą się wadliwe, tj. niepełnowartościowe lub uszkodzone na skutek zastosowania wadliwych materiałów, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności, wadliwego wykonania lub z innych przyczyn. Gwarancją objęte są wady Przedmiotu umowy wynikające z wad materiałowych oraz wad wykonania.

12. Urządzenia, armatura i osprzęt instalowany w trakcie realizacji zamówienia musi być fabrycznie nowy, zgodny z parametrami określonymi w dokumentacji technicznej.

13. Realizacja przedmiotu zamówienia powinna być wykonana o oparciu o obowiązujące przepisy, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, przez Wykonawcę posiadającego odpowiednie doświadczenie, potencjał wykonawczy oraz dysponującego osobami posiadającymi odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje.

14. Materiały użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

15. Wykonanie przedmiotu zamówienia i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

**§ 2**

**TERMINY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie zobowiązania objęte umową w terminie:
2. **Dokumentacji projektowej – należy wykonać do 30 dni od dnia zawarcia umowy**
3. **Części III – należy wykonać do 120 dni od dnia zawarcia umowy**

2.Zamawiający zastrzega, że realizacja dostawy i montażu zostanie określona w szczegółowym harmonogramie rzeczowo–finansowym złożonym przez Wykonawcę po podpisaniu umowy, który stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy a jego zmiany/korekta nie będą stanowić zmiany niniejszej umowy.

3. Za termin zakończenia realizacji zamówienia uważa się datę podpisania końcowego protokołu odbioru (całościowego dotyczącego wszystkich zestawów instalowanych w ramach zamówienia) bez uwag.

**§ 3**

**OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Zamawiający ustanawia **Inspektora Nadzoru** jako reprezentanta Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia w osobie: …………………………………..

2. Inspektor Nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością prac, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, opisem przedmiotu zamówienia oraz przepisami prawa budowlanego.

3. Do zadań Inspektora Nadzoru należy w szczególności:

1) reprezentowanie Zamawiającego przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z opisem przedmiotu zamówienia, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

2) sprawdzanie jakości wykonywanych prac i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,

3) sprawdzanie i odbiór prac ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru i przekazywanie ich do użytkowania,

4) potwierdzanie faktycznie wykonanych dostaw i instalacji oraz usunięcia wad, kontrolowanie rozliczeń,

5) kontrola zgodności prowadzonych prac z harmonogramem rzeczowo-finansowym,

6) kompletowanie wszelkich niezbędnych dokumentów wymaganych przepisami prawa i wytycznymi instytucji współfinansującej zadanie, związanych z realizacją zamówienia,

7) współdziałanie z koordynatorem projektu w celu optymalnej realizacji zamówienia.

4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony zgłosić uzasadnione uwagi, zastrzeżenia albo wystąpić do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy.

5. Wykonawca ustanawia:

1) **Kierownika Budowy** w osobie: .........................................…, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno–budowlanej;

2) **Kierownika robót branży elektrycznej** w osobie: ……………………, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

3)  **Kierownika robót branży sanitarnej** w osobie: ………………………, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności sanitarnej

4) **Projektanta/Projektantów** w osobie/osobach: ……………., posiadający/ce uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej oraz sanitarnej bez ograniczeń;

5) Osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje pozwalające na montaż źródeł wytwórczych, w zakresie budowy instalacji łączącej ją z siecią elektroenergetyczną:…………………………;

6. Wyżej wymienione osoby mają obowiązek uczestniczenia w odbiorach, naradach koordynacyjnych.

7. Wyżej wymienione osoby współpracują z Inspektorem Nadzoru wskazanym przez Zamawiającego.

8. W toku realizacji niniejszej umowy możliwa jest zmiana osób wskazanych w ust. 5, w trybie zmiany umowy, pod warunkiem posiadania przez te osoby co najmniej takich samych uprawnień i kwalifikacji zawodowych jak wymagane w warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, wyniku którego została zawarta niniejsza umowa.

**§ 4**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1) w dniu podpisania umowy, przekazanie wszelkiej posiadanej dokumentacji niezbędnej do realizacji zamówienia,

2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

3) zapłata za wykonane i odebrane prace,

4) dokonanie odbioru prac prawidłowo wykonanych,

5) współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 5**

**OBOWIĄZKI WKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) dochowanie należytej staranności i wykonanie przedmiotu umowy w sposób jak najmniej uciążliwy dla właścicieli i użytkowników nieruchomości, na których będzie odbywał się mon-taż. Wykonawca oświadcza, że znane mu są warunki umów zawartych przez Zamawiającego z osobami trzecimi, będącymi właścicielami nieruchomości, na których będzie odbywał się montaż, w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy,

2) przedstawienie w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zamówienia z podziałem na lokalizacje. Harmonogram jest akceptowany przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od daty wpływu do Gminy. W tym czasie Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do dokumentu. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 2 dni roboczych na ustosunkowanie się do uwag Zamawiającego i wprowadzenie ewentualnych poprawek do harmonogramu rzeczowo-finansowego.

3) aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego na wezwanie zamawiającego i dostosowanie go do realnego postępu prac,

4) doprecyzowanie terminu dostawy i montażu z właścicielem nieruchomości leży w obowiązkach Wykonawcy i powinno odbyć się co najmniej na 2 dni przed planowaną dostawą,

5) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,

6) przedstawienie przed instalacją Inspektorowi Nadzoru kart technicznych urządzeń,

7) realizacja zaleceń i poleceń inspektora nadzoru,

8) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania zamówienia podstawowego,

9) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru prac instalacyjnych zestawów pomp ciepła do C.W.U., a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów odbiorów technicznych, zaświadczeń właściwych jednostek i organów wymaganych przepisami, niezbędnych świadectw kontroli jakości, certyfikatów

10) udział w naradach koordynacyjnych, o których Wykonawca informowany będzie z co najmniej z 2-dniowym wyprzedzeniem,

11) organizacja na własny koszt ewentualnego zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących dostawy i instalacje w ramach niniejszej umowy

12) utrzymanie ładu i porządku w miejscu prowadzenia instalacji, a po jej zakończeniu pozostawienie terenu czystego i nadającego się do użytkowania,

13) zorganizowanie i kierowanie pracami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp,

14) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych prac, ich części bądź majątku Zamawiającego lub osób trzecich w tym właścicieli nieruchomości – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,

15) natychmiastowa naprawa ewentualnych szkód i awarii wynikłych w toku realizacji zamówienia,

16) wszelkie prace i czynności związane z zabezpieczeniem terenu, na którym prowadzone są prace instalacyjne przed możliwością wstępu osób nieupoważnionych, kradzieżą lub dewa-stacją, a także niezbędne do prowadzenia prac zgodnie z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy,

17) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów niezbędnych do badania jakości prac wykonanych z tych materiałów, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów, badania będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt,

18) zapewnienie fizycznego przebywania i wykonywania obowiązków w miejscu instalacji pomp ciepła do C.W.U. przez kierowników prac,

19) informowanie Inspektora Nadzoru o terminach odbiorów częściowych i prób,

20) zawarcie z Zamawiającym odrębnej umowy dotyczącej ochrony danych osobowych,

21) usuwanie na bieżąco na własny koszt wszystkich odpadów i opakowań, powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, w szczególności zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219), Wykonawca nabywa własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, z wyłączeniem materiałów, które Zamawiający wskaże na piśmie.

22) dokonanie rozruchu technologicznego zainstalowanych pomp ciepła do C.W.U. w każdej lokalizacji, co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru.

2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 niniejszego paragrafu nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi terenu budowy i innymi możliwymi do przewidzenia warunkami i uwzględnił je w wynagrodzeniu.

**§ 6**

**ODPOWEDZIALNOŚĆ WKONAWCY**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za sprawność, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich działań i metod pracy.

2. Wykonawca winien zapewnić bezpieczeństwo w miejscu, gdzie prowadzone będą prace instalacyjne przez cały okres wykonywania prac montażowych i instalacyjnych dla swoich pracowników, przedstawicieli Zamawiającego, osób trzecich i właścicieli nieruchomości.

3. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na własny koszt zapewni ochronę, zabezpieczenie i konserwację istniejących budowli i instalacji, itp.

4. Wykonawca winien podporządkować się poleceniom wydawanym przez Inspektora Nadzoru. W przypadku uznania, że polecenia przekraczają uprawnienia Inspektora Nadzoru, Wykonawca powinien zawiadomić o tym niezwłocznie Zamawiającego. Do czasu podjęcia decyzji przez Zamawiającego polecenie Inspektora Nadzoru jest zawieszone.

5. Wykonawca na własny koszt usunie z miejsc prowadzonych prac montażowych i instalacyjnych gruz i inne materiały rozbiórkowe, śmieci i odpady.

6. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy terenu na składowanie materiałów.

7. Wykonawca jest zobowiązany zaangażować odpowiednio wykwalifikowany personel, zapewniający należyte i terminowe wykonanie prac.

8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania prac podczas obecności na terenie, gdzie odbywać się będą prace instalacyjne, nosiły oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.

**§ 7\***

**ZASOBY PODMIOTU TRZECIEGO**

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci - ...................................., na zasoby którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego doświadczenia zrealizuje przedmiot umowy w zakresie ..................................... .

2. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez podmiot trzeci - ..........................., z jakichkolwiek przyczyn, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie, jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. Wykonawca może zostać zwolniony z zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, w przypadku wykazania, że Wykonawca samodzielnie spełnia warunek udziału w postępowaniu, przy wykazaniu spełniania którego powoływał się na zasoby podmiotu trzeciego, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Zgoda na zmianę, rezygnację z podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem potwierdzających przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.

*§ 7 \* zostanie usunięty z wzoru umowy w przypadku, gdy wykonawca nie polega na zasobach innych podmiotów na podstawie art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych.*

**§ 8**

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona zamówienie sam/sam, za wyjątkiem następującego zakresu: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ który zostanie wykonany przy udziale podwykonawcy/ów.

2. Wykonawca nie zleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w ust. 1, bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

4. Zamawiający nie wyrazi zgodny na umowę z podwykonawcą w szczególności:

1) w sytuacji, w której przynajmniej część wynagrodzenia należnego podwykonawcom będzie wymagalna po dacie wymagalności należności dla wykonawcy;

2) zostanie ustanowione zabezpieczenie poprzez potrącanie kwot z wynagrodzenia wykonawcy;

3) umowa podwykonawcza będzie przewidywała termin wykonania prac dłuższy niż termin wynikający z niniejszej umowy;

4) suma wynagrodzeń z umów podwykonawczych przekroczy kwotę wynagrodzenia wykonawcy wynikającą z niniejszej umowy;

5) umowa podwykonawcza będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy,

6) przepisami powszechnie obowiązującymi lub zasadami współżycia społecznego;

7) umowa o podwykonawstwo będzie zawierać postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

5. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapis § 8 ust.4 stosuje się odpowiednio.

6. Umowy, o których mowa w § 8 ust. 3 i 5, powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób i podmiotów przy pomocy, których wykonuje Przedmiot Umowy. W szczególności jak za własne działania i zaniechania Wykonawca odpowiada za ewentualnych podwykonawców.

8. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.

9. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców.

10. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

11. Zamawiający i Wykonawca solidarnie odpowiadają za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, którego umowę Zamawiający zaakceptował w sposób określony w§ 8 ust.3 i 4.

12. Solidarna odpowiedzialność, o której mowa w ustępie poprzedzającym nie obejmuje podwykonawców:

1) z którymi Wykonawca nie podpisał umowy w formie pisemnej;

2) z którymi Wykonawca podpisał umowę w formie pisemnej, jednak nie została ona zgłoszona do akceptacji zamawiającego;

3) z którymi Wykonawca podpisał umowę w formie pisemnej i została ona zgłoszona do zamawiającego jednak nie wyraził on na nią zgody w trybie wskazanym w ust. 6.

13. Strony oświadczają zgodnie, że solidarna odpowiedzialność Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom dotyczy wyłącznie prac montażowych i instalacyjnych. Solidarna odpowiedzialność Zamawiającego nie dotyczy zapłaty za zapłatę wynagrodzenia za dostawy na rzecz wykonawcy sprzętu i urządzeń (dostawcy sprzętu i urządzeń). Użycie w umowie sformułowania podwykonawca, oznacza podmiot, z którym Wykonawca podpisał umowę, której przedmiotem jest montaż i instalacja sprzętu będącego przedmiotem zamówienia. Nie dotyczy to podmiotów realizujących na rzecz wykonawcy innych elementów przedmiotu zamówienia w szczególności dostaw sprzętu i urządzeń.

**§ 9**

**UWARUNKOWANIA WYNAGODZENIA**

1. Uznaje się, iż Wykonawca przed złożeniem oferty przetargowej uzyskał potrzebne informacje dotyczące warunków terenowych, wziął pod uwagę rozmiar i rodzaj prac oraz materiałów niezbędnych do wykonania i zakończenia prac oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące ryzyka, trudności i innych okoliczności, jakie mogą mieć wpływ lub mogły dotyczyć oferty przetargowej.

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustaliły na podstawie ceny ofertowej Wykonawcy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 10 umowy.

5. Cena oferowana przez Wykonawcę obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia i zawiera wszystkie koszty, w tym koszty uzgodnień, ewentualnych dodatkowych ekspertyz i opinii, koszty zakupu, załadunku, transportu, rozładunku sprzętu, dostawy instalacji, prac instalacyjnych i montażowych, ubezpieczenia Wykonawcy, wykonania inwentaryzacji, zabezpieczenia terenu realizacji prac, przygotowania instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji.

6. Wynagrodzenie ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.

**§ 10**

**UWARUNKOWANIA WYNAGODZENIA**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto, które, z zastrzeżeniem ust. 4, wynosi:

**- wartość brutto: ……................... zł (słownie:…………………………………………………..)**

**- wartość netto ............................. zł**

**- kwota podatku VAT: …............................................ zł**

**W tym:**

1. **Cena jednostkowa jednego ZESTAWU 1:**

netto ............................ zł + podatek VAT ……….% tj. ............................ zł

brutto (z podatkiem VAT) ......................................... zł

(słownie brutto: ..........................................................................................)

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie prac objętych niniejszą umową zgodnie z dokumentacją projektową, prawem budowlanym, ofertą Wykonawcy, obejmujące wszelkie koszty wykonania wszystkich zobowiązań umownych Wykonawcy, w tym/również kosztów wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, innych robót których wykonanie Wykonawca winien przewidzieć dla pełnego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy, kosztów zagospodarowania placu budowy, kosztów zużycia mediów, sporządzenia dokumentacji odbiorowej i powykonawczej i wynagrodzeni z tytułu praw autorskich oraz podatek VAT w ustawowej wysokości.

3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest stałą ceną ryczałtową na cały okres obowiązywania umowy, nie podlegającą zmianom, za wyjątkiem przypadków wskazanych w postanowieniach SWZ, zapisach umowy lub przepisach ustawy Pzp.

4. Strony dopuszczają możliwość ograniczenia zakresu świadczeń objętych umową przez Zamawiającego. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy będzie ustalone, poprzez odjęcie z kwoty, o której mowa w ust. 1, wartości robót niewykonanych a ujętych w cenie, ustalonych na podstawie kosztorysu ofertowego, złożonego przez Wykonawcę, przed podpisaniem niniejszej umowy. Ograniczenie może dotyczyć jedynie robót wyszczególnionych w odrębnie skalkulowanych pozycjach kosztorysu.

Wynagrodzenie ustalone w sposób powyższy ma również charakter ryczałtowy. Strony ustalają, że kosztorys ofertowy, będzie zastosowany jako podstawa rozliczeń wyłącznie w przypadku korekty wynagrodzenia, w sytuacji przewidzianej w niniejszym ustępie.

Nie ma zastosowania jako podstawa innych rozliczeń stron. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego, wartość robót niewykonanych ustalona będzie przez Zamawiającego według stawek rynkowych.

5. Maksymalny zakres ograniczenia świadczeń wynikających z umowy (zakres zmian), o którym mowa w ust. 4, nie może być większy niż 30% ich wartości (minimalny zakres świadczeń).

**§ 11**

**WARUNKI I ZASADY PŁATNOŚCI**

1. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu i odbiorze wszystkich zestawów instalowanych w ramach zamówienia, na podstawie protokołu odbioru oraz po wypełnieniu przez Wykonawcę wszystkich innych zobowiązań wynikających z umowy, w tym dostarczeniu Zamawiającemu wymaganych dokumentów. Strony dokonywać będą rozliczeń również w oparciu o faktury częściowe, zgodnie z zaawansowaniem robót, potwierdzonym przez inspektora nadzoru, w protokole odbioru częściowego. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90 % wartości umownej brutto, określonej w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Termin płatności faktur Wykonawcy wynosi 30 dni, licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru i pozostałymi dokumentami wymaganymi umową. W przypadku niezłożenia wraz z fakturą wszystkich wymaganych dokumentów, bieg terminu zapłaty nie rozpoczyna się. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia dokumentów. Bieg terminu zapłaty rozpoczyna się w dniu uzupełnienia braków. Dla potrzeb rozliczenia strony przyjmują, że spełnieniem całości świadczenia, wynikającego z niniejszej umowy jest wypełnienie przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań, w tym złożenie Zamawiającemu prawidłowych dokumentów wymaganych umową.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze. Strony oświadczają, że płatność wynikająca z niniejszej umowy będzie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment). Ponadto Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze VAT rachunek płatności należy do niego i jest rachunkiem zgłoszonym w organie podatkowym i wymienionym w rejestrze podatników VAT – Biała Lista Podatników.

4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, objętych obowiązkiem bezpośredniej zapłaty, o którym mowa w ust. 6. Dowodem być może także oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o braku wymagalnych zobowiązań Wykonawcy.

5. W przypadku niespełnienia wymogów ust. 4, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy, w części równej sumie kwot wynikających z wartości wymagalnych należności podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

7. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag – 7 dni od dnia doręczenia tej informacji Wykonawcy.

10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

12. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

**§ 12**

**ODBIÓR PRAC**

1. Wszelkie prace odbierane są przez Inspektora Nadzoru w obecności Wykonawcy oraz osób wskazanych w § 3 ust. 5 niniejszej umowy.
2. Prace instalacyjne nie zostaną odebrane do czasu przeprowadzenia przewidzianych przepisami prawa weryfikacji i prób na koszt Wykonawcy. Wykonawca winien zawiadomić Inspektora Nadzoru o dacie przeprowadzenia weryfikacji, prób i sprawdzeń.
3. Wykonanie dostawy i montażu zestawu pomp ciepła do C.W.U. wraz z podłączeniem, dokonaniem rozruchu i przeprowadzeniem instruktażu Użytkowników/mieszkańców, w zakresie każdej lokalizacji potwierdzone zostanie częściowym protokołem, podpisanym przez Inspektora Nadzoru oraz Wykonawcę, przy udziale Użytkownika/mieszkańca.
4. Odbiór końcowy może nastąpić po przyłączeniu instalacji.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru częściowego, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Strony ustalają, że po dokonaniu odbioru Zamawiający zachowuje prawo do ponownej kontroli dostaw i prac w czasie dokonywania odbioru końcowego, jak i przed takim odbiorem, oraz ma prawo do żądania od Wykonawcy usunięcia stwierdzonych wówczas wad lub usterek na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

**§ 13**

**ODBIÓR KOŃCOWY PRAC**

1. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi w formie pisemnej Zamawiającemu.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w oparciu o zgłoszenie Wykonawcy o gotowości do odbioru.
3. Razem z zawiadomieniem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

1) dokumentację, która została sporządzona w trakcie realizacji umowy,

2) wyniki pozytywnych pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych (jeżeli dotyczy),

3) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, urządzeń,

4) sprawozdanie techniczne zawierające:

a) zakres i lokalizację wykonywanych prac instalacyjnych,

b) datę rozpoczęcia i zakończenia prac instalacyjnych na poszczególnych adresach,

c) rysunki (dokumentację) na wykonanie prac instalacyjnych oraz protokoły odbioru i przekazania tych prac właścicielom zestawów pomp ciepła do C.W.U.,

5) instrukcje użytkowania zestawu pompy ciepła do C.W.U., dla każdego z użytkowników,

6) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego (protokoły prób, badań itp.).

4. Zamawiający, po zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru, w ciągu pięciu dni roboczych przystąpi do odbioru końcowego.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że prace instalacyjne będące przedmiotem umowy nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór wyznaczając wykonawcy termin do wykonania prac, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.

6. Dokumentem odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

7. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.

8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

9. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.

10. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace.

11. Odbiór końcowy prac dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

12. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru prac zanikających i ulegających zakryciu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za te prac, aż do czasu odbioru końcowego całości zamówienia.

**§ 14**

**TERMIN USUWANIA WAD**

1. Termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.

3. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu gwarancji będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 1 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

**§ 15**

**UPRAWNIENIA Z TYTUŁU WAD**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca usunął wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

a) w przypadku, gdy umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

b) w przypadku, gdy uniemożliwiają one użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, bez dodatkowego wynagrodzenia,

c) jeżeli wady nie zostaną usunięte w terminie określonym przez Zamawiającego, z tytułu zwłoki Zamawiający naliczy kary umowne na zasadach określonych w § 16 ust. 1 pkt 8.

3) W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym terminie lub nie wykona ponownie przedmiotu umowy, w przypadku, o którym mowa w pkt 2 lit. b, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził zwrotu kosztów od Wykonawcy na zasadach ogólnych.

**§ 16**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne za:

1) naruszenie terminów wykonania zamówienia, o których mowa w § 2 ust. 1, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,

2) nierozpoczęcie robót w terminie, w wysokości 0,5% określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,

3) brak zapłaty albo nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,

4) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 500 zł, za każdy stwierdzony przypadek,

5) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 300 zł, za każdy stwierdzony przypadek,

6) niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 500 zł, za każdy stwierdzony przypadek,

7) naruszenie terminu przystąpienia do usuwania wad i usterek, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,

8) za naruszenie terminu w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym wskazanym w protokołach odbioru w wysokości 2 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

9) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, w wysokości 20 %, wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy,

10) za naruszenie postanowień niniejszej umowy w zakresie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w umowie czynności lub w zakresie obowiązku wykazania tego faktu, w wysokości 500,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,

2. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn od niego zależnych, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 456 ust. 1 ustawy Pzp.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy za nie rozpoczęcie czynności zamierzających do usunięcia awarii w zaoferowanym czasie tj.: ……….godzin (liczonych w dni robocze) od momentu zgłoszenia w formie e-mail.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nałożonych na podstawie niniejszej umowy, których może dochodzić każda ze stron umowy, nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.

5. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

6. Niezależnie od roszczeń o kary umowne każda ze stron może dochodzić odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na zasadach ogólnych określonych w przepisach kodeksu cywilnego.

7. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, jak również z innych zobowiązań umownych.

**§ 17**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (dalej "zabezpieczenie") w wysokości 2% ceny całkowitej brutto wskazanej w ofercie oraz w § 10 ust. 1 umowy.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu gwarancji.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
   1. pieniądzu;
   2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
   3. gwarancjach bankowych;
   4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
   5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 09.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299 ze zm.).
4. Zabezpieczenie w formie pieniądza należy wnieść przelewem na rachunek bankowy w **banku BANK SPÓŁDZIELCZY W USTCE**, numer rachunku **10 9315 1043** **0040 3768** **2000 0030**, tytuł przelewu: **„Odnawialne Źródła Energii dla Mieszkańców Gminy Kępice”,** **Część I**I
5. Przed złożeniem poręczenia lub gwarancji Wykonawca winien przedstawić projekt dokumentu Zamawiającemu w celu uzyskania akceptacji jego treści. Zabezpieczenie wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi spełniać co najmniej poniższe wymagania:
   1. musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy (w tym pokryciu naliczonych kar umownych), bez potwierdzania tych okoliczności;
   2. wszelkie zmiany, uzupełnienia lub modyfikacje warunków umowy lub Przedmiotu umowy nie mogą zwalniać gwaranta z odpowiedzialności wynikającej z poręczenia lub gwarancji;
   3. z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty całej kwoty zabezpieczenia;
   4. powinna być nieodwołalna i bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze żądanie;
   5. musi jednoznacznie określać termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji;
   6. w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa przedmiotowego postępowania;
   7. beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: ………………………………….;
   8. w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający wymaga, aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).
6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w części:
   1. 70% - w terminie 30 dni od dnia realizacji umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należycie wykonaną.
   2. 30% - na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji – w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.

**§ 18**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca niniejszym udziela rękojmi i gwarancji na dostarczony przedmiot zamówienia:
2. roboty budowlano – montażowe – 5 lat
3. podgrzewacz (zbiornik) do C.W.U. – 5 lat
4. powietrzna pompa ciepła – 5 lat
5. pozostały asortyment niezbędny do prawidłowego funkcjonowania poszczególnych instalacji – 5 lat

2. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac, niezwłocznie.

3. W przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.

4. Wykonawca winien rozpocząć czynności zmierzając do usunięcia awarii w czasie nie dłuższym niż ……. godzin (liczone w dni robocze) od momentu zgłoszenia.

5. Zgłoszenie wad, usterek lub szkód dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie mailem na adres …….@......

6. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem prac w okresie gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca.

7. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy nastąpi bezusterkowy odbiór prac instalacyjnych pomp ciepła do C.W.U. i ich przekazanie do użytkowania Zamawiającemu.

8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust.1, jeżeli zgłaszał wadę przed upływem tego terminu.

**§ 19**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
3. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,

b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej

- odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,

5) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie, niezgodnie z umową, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego,

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

1) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru prac instalacyjnych - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastą-pić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,

2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.

3. Odstąpienie od umowy, następuje w formie pisemnej zawierającej uzasadnienie, w terminie do 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z sytuacji stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy, o których mowa w ust. 1 pkt 3-5.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac instalacyjnych w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, je-żeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu prowadzonych prac instalacyjnych urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest, w terminie 30 dni, do:

1) dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,

2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 4 pkt 3, po cenach przedstawionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 umowy.

6. Wynagrodzenie, należne Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, zostanie wyliczone na podstawie kosztorysów, przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorys zostanie sporządzony w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 umowy.

**§ 20**

**ZMIANY UMOWY**

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod Pz rygorem nieważności i mogą być dopuszczalne tylko w granicach art. 454 i art. 455 ustawy p.
2. Strony przez istotne zmiany postanowień umowy rozumieją takie zmiany, które wskazane są w art. 454 ust. 2 ustawy Pzp.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w zakresie wskazanym w art. 455 ust. 1 ustawy Pzp oraz w następujących przypadkach:
4. Termin wykonania umowy może ulec przesunięciu w przypadku opóźnień wynikających z:

a) przestojów i opóźnień zawinionych przez zamawiającego,

b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie prac – fakt ten musi zostać zgłoszony zamawiającemu na piśmie i zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru,

1. c) poleceń wydawanych przez Inspektora Nadzoru mających wpływ na termin wykonania lecz nie wynikających z uchybień Wykonawcy,
2. d) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie prac instalacyjnych z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
3. e) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji zamówienia, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności. Do okoliczności, o których mowa w zdaniu powyżej, zaliczyć należy w szczególności przypadek wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od Wykonawcy losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Przypadkami siły wyższej są m.in.: powódź, pożar, trzęsienie ziemi i inne klęski żywiołowe, nagłe i długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej, epidemie, promieniowanie lub skażenia, katastrofy komunikacyjne lub budowlane, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne (zbrojne).
4. f) konieczności dostosowania niniejszej umowy do postanowień wynikających z zawartych przez Zamawiającego umów (regulaminów, projektów), których przedmiotem jest dofinansowanie realizacji inwestycji (lub zmiany tych postanowień),
5. 2) W uzasadnionych przypadkach, w ramach przedmiotowego zamówienia, dopuszcza się, za zgodą zamawiającego, możliwość wykonania prac instalacyjnych w inny sposób niż określono to w opisie przedmiotu zamówienia. Przedmiotowe zmiany muszą być korzystne dla Zamawiającego (zamiany na materiały, urządzenia, sprzęt posiadające co najmniej takie parametry techniczne, jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty) i nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana sposobu wykonania prac, o której mowa powyżej może być dokonana jedynie za zgodą Zamawiającego i może nastąpić w szczególności na skutek zmian technologicznych spowodowanych na przykład następującymi okolicznościami:
6. a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,

b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

c) pojawienie się nowszej technologii wykonania prac instalacyjnych pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,

d) konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych czy technologicznych niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

e) pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów eksploatacji, lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia,

1. f) są korzystne dla zamawiającego na etapie realizacji umowy i przyniosą korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu zamówienia,
2. g) wykonanie tych prac będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru prac instalacyjnych przepisami wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający przewiduje dokonanie zmian w umowie będących następstwem działania organów administracji, w szczególności:

a) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,

b) konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy,

c) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,

d) kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami.

1. e) wydania wiążących dla Zamawiającego interpretacji i opinii.

4) **zmiany ceny**, w konsekwencji:

a) zmian technologicznych sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, wprowadzenia zamiennych materiałów - w zakresie wynikającym z kosztorysu różnicowego,

b) zaistnienia potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych niezbędnych do prawidłowego zakończenia inwestycji - w zakresie wynikającym z kosztorysu różnicowego,

d) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - w zakresie, w jakim podatek uległ zmianie,

e) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w zakresie w jakim wzrosły koszty wykonania umowy przez Wykonawcę,

f) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne - w zakresie, w jakim wzrosły koszty wykonania umowy przez Wykonawcę,

g) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - w zakresie w jakim wzrosły koszty wykonania umowy przez Wykonawcę

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy w przypadku, gdy na należyte wykonanie umowy wpływają okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19. Wówczas zmian umowy dokonuje się w trybie art. 15r ust. 4 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
2. Zamawiający dopuszcza ewentualną zamianę lokalizacji dostawy i montażu zestawu pompy ciepła do C.W.U., w przypadku, gdy beneficjent ostateczny zrezygnuje z udziału w projekcie. Montaż będzie wykonany na innej możliwej lokalizacji wskazanej przez Zamawiającego, dostosowanej do zestawu pomy ciepła. O ewentualnej zmianie lokalizacji Wykonawca zostanie poinformowany bez zbędnej zwłoki, przed dniem, na który zaplanowano montaż zestawu. Montaż na nowej lokalizacji dokonany zostanie w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
3. Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę miejsca posadowienia (np. dach budynku mieszkalnego, dach budynku gospodarczego, inna połać dachowa, ewentualnie elewacja budynku, ewentualnie grunt) paneli lub pozostałych elementów zestawów w stosunku do prze-prowadzonej przez Zamawiającego inwentaryzacji. O ewentualnej zmianie Wykonawca zostanie poinformowany bez zbędnej zwłoki, przed dniem, na który zaplanowano montaż zestawu. Zmiana, o której mowa w zdaniu 1 dokonana zostanie w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany kierownika prac, przy czym osoby zastępujące muszą spełniać warunki określone w umowie.
5. W przypadku, gdy Wykonawca w ofercie nie przewidział korzystania z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą powierzenia przez wykonawcę wykonywania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jeżeli wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej.
6. W przypadku, gdy Wykonawca w ofercie przewidział korzystanie z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą samodzielnego wykonania przedmiotu zamówienia lub zwiększenia bądź zmniejszenia liczby podwykonawców, jeżeli wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w takcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zgoda na zmianę, rezygnację z podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy byli związani umową z dotychczasowym podwykonawcą, potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy na zasadach i w trybie opisanym   
   w art. 456 ustawy Pzp.

**§ 21**

**ROZTRZYGANIE SPORÓW I OBOWIĄZUJĄCE PRAWO**

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, Strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
2. W przypadku zaistnienia sporu sądowego właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie objętych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy polskiego kodeksu cywilnego i ustawy – Prawo zamówień publicznych.

**§** **22**

**KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA   
DANYCH OSOBOWYCH**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., s. 1 oraz L 127 z 2018 r., s. 2), dalej „RODO", Zamawiający informuje, że: administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Gmina Kępice, reprezentowana przez Burmistrza z siedzibą: 77-230 Kępice, ul. Niepodległości 6; kontakt: te. 059 857 66 21 e-mail: poczta@kepice.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani / Pan kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych; kontakt e-mail: kczyżewska@kepice.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez: Gminę Kępice oraz zawartą umową; Administrator nie będzie przekazywał Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
4. Posiada Pani/Pan:
   1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
   2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
   3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
   4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
5. Nie przysługuje Pani/Panu:
   1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
   2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
   3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
6. Pani / Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora danych przez okres trwania realizacji umowy oraz przez czas wynikający z przepisów nakładających na Administratora archiwizację dokumentacji. Okresy wskazane powyżej mogą zostać przedłużone do czasu, upływu okresu przedawnienia ewentualnych roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne do dochodzenia lub obrony przed takimi roszczeniami lub jeżeli przetwarzanie jest niezbędne na podstawie innych przepisów prawa.

**§ 23**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wskazane na wstępie umowy adresy stron stanowią adresy do korespondencji. W przypadku ich zmiany, strona właściwa zobowiązana jest do powiadomienia drugiej strony listem poleconym wysłanym za potwierdzeniem odbioru o takiej zmianie. W przypadku zaniechania tego obowiązku korespondencja wysłana do strony na ostatni znany drugiej stronie adres uważana jest za skutecznie doręczoną.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz oferta przetargowa Wykonawcy.
3. Postanowienia SWZ o której mowa w ust. 2, nie ujęte w niniejszej umowie, posiadają moc obowiązującą na prawach postanowień niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim,  
   w tym 1 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie strony.

Załączniki;

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy
2. Kosztorysy

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**