

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

71.22.10.00 – 3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71.32.00.00 – 7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

II. Tytuł opracowania:

**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ PN:
„Usługa opracowania dokumentacji projektowej remontu dachu
Hali Sportowej przy ul. Konstantynów 1G”
Kategoria pożarowa budynku ZL I**

Zakres opracowania obejmuje:

1. Projekt wykonania nowego pokrycia dachowego z zachowaniem istniejącej konstrukcji nośnej dachu na całym budynku Hali Sportowej (hala duża, hala mała, dachy płaskie) przy ul. Konstantynów 1G w Lublinie. Sporządzenie projektu budowlanego, technicznego (wykonawczego) wraz z przekazaniem autorskich praw majątkowych i praw zależnych na wszystkich polach eksploatacji.
2. Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie budowy.
3. Projekt opracować zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi (pkt. V.d) w zakresie izolacyjności cieplnej przegród (współczynnik przenikania ciepła równy lub mniejszy niż $0,15 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru materiału izolacyjnego. Propozycję rozwiązania technicznego projektant zaproponuje po uwzględnieniu ciężaru nowych warstw dachu mając na uwadze istniejącą konstrukcję budynku.
5. Utrzymanie koloru zielonego dachu przy zastosowaniu wierzchniej warstwy dachu na przykład z blachy trapezowej.
6. Otworzenie istniejącej instalacji odgromowej oraz obróbek blacharskich.
7. System odprowadzenia wód deszczowych z zachowaniem istniejących rur odpływowych.
8. W dokumentacji uwzględnić prace naprawcze po zalaniach związanych z nieszczelnościami dachu (miejsca wewnątrz budynku w których zalania można stwierdzić naocznie).
9. Dokumentację i kosztorysy opracować w sposób umożliwiający wprowadzenie etapowości w realizowanych robót budowlanych (np. wymiana dachu hali dużej, hali małej oraz dachów płaskich)

III. Stan istniejący – najważniejsze informacje.

Budynek został oddany do użytku w 2002 roku. Główna część hali sportowej (hala duża) o wymiarach 36,50 x 48,0 x 12,0 m zrealizowana w konstrukcji stalowej jako łuk kołowy o $L=36,5 \text{ m}$, $H=12,0 \text{ m}$ o rozstawie $a=3 \text{ m}$. Ściany zewnętrzne podłużne warstwowe układzie tynk, cegła pełna gr. 12 cm, styropian 10 cm i mur z cegły pełnej gr. 25 cm. Dach warstwowy – o następującym układzie warstw od góry: farba, piana poliuretanowa, wypełnienie styropianem blachy falistej oraz warstwa dolna podsufitkowa z blachy trapezowej T-18 o gr. 0,5 mm. Konstrukcja szkieletu – łuk z dwuteownika I 300

Powierzchnia dachu ok. 3160 m² (rzut poziomy dachu, nie uwzględniono łuków).



Zdjęcie nr 1 – Widok dachu hali sportowej

IV. Dodatkowe informacje.

1. Uzyskanie niezbędnych do celów projektowych warunków, uzgodnień, ekspertyz, map i opinii (w tym zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę lub prawomocnego pozwolenia na budowę).
2. Uzgadnianie na bieżąco z Zamawiającym, w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej, proponowanych rozwiązań technicznych i materiałowych. Projekt budowlany podlega pisemnemu odbiorowi Zamawiającego przed wystąpieniem o zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę lub pozwolenia na budowę.
3. Wykonawca powinien w wycenie uwzględnić wszystkie koszty, np. opłaty urzędowe.
4. W przypadku o ile będzie to konieczne uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
5. Sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich.
6. W ofercie uwzględnić dwukrotną aktualizację kosztorysów inwestorskich w terminie wskazanym przez Zamawiającego w przypadku, gdy od daty opracowania przez Wykonawcę kosztorysów inwestorskich do daty rozpoczęcia postępowania przetargowego na roboty budowlane upłynie ponad 6 miesięcy
7. Sporządzenie Szczegółowych Specyfikacji Technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż robót związanych z wyszczególnionym zakresem.
8. W wycenie należy uwzględnić nadzór autorski.
9. W dokumentacji projektowej będącej przedmiotem postępowania przetargowego Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy *lub równoważny*. W takim przypadku Wykonawca dokumentacji musi wskazać parametry równoważności, które nie będą naruszały zasady uczciwej konkurencji.
10. Dokumentację należy przekazać Inwestorowi w wersji papierowej oraz elektronicznej w ilościach ujętych poniżej:

Wersje papierowe:

- i. Projekt budowlany - po 5 egz.
- ii. Projekt Techniczny (Wykonawczy) - 4 egz.;
- iii. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne wielobranżowe - po 2 egz.;
- iv. Przedmiary i kosztorysy inwestorskie - po 2 egz.;
- v. Pozostałe opracowania, ekspertyzy, opinie itd. - po 2 egz.;
- vi. Oświadczenie projektanta dotyczące opracowania projektu technicznego – 1 egz.

Wersje elektroniczne (1 egz. na płytach):

- i. Projekt budowlany i techniczny (wykonawczy) - część opisowa w formacie *.doc, *.pdf; (wskazane jest aby w wersji pdf cały projekt był w jednym pliku, ewentualnie może być podzielony na tomy tożsame z wersją papierową z zachowaniem układu i kolejności stron);
- ii. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne wielobranżowe - w formacie *.doc i *.pdf;
- iii. Schematy, plany, rysunki w formacie *.dwg i *.pdf;

Przedmiary i kosztorysy inwestorskie w formacie *.ath i *.pdf.

V. Prace projektowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, w tym w szczególności:

- a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz. 682 z późn. zm.);
- b) Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 z późn. zmianami);
- c) Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.);
- d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 tekst jednolity);

- e) Ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 2023 poz. 551, z późn. zm.);
- f) Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.);
- g) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zm.);
- h) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 2021, poz. 2458);
- i) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719);
- j) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.);
- k) Inne obowiązujące przepisy.

VI. Załączniki do Opisu Przedmiotu Zamówienia

- Zał. nr 1. Archiwalna dokumentacja projektowa (architektura, konstrukcja)
- Zał. nr 2. Dokumentacja fotograficzna (z budowy, dachu, elewacji, wnętrza)
- Zał. nr 3. Rzut budynku (parter, I piętro, dach)