



Znak sprawy: INF-IN.271.08.2025

Leszno, 08.04.2025 r.

ZESTAW PYTAŃ I ODPOWIEDZI DO TREŚCI SWZ Nr 3 MODYFIKACJA TREŚCI SWZ Nr 3

Dot. postępowania prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji, pn.: „Budowa parkingów i ciągów pieszo-rowerowych związanych z realizacją projektu pn. „Rozwój zrównoważonej mobilności miejskiej w Lesznie”.

Zamawiający – Miasto Leszno, prowadzący postępowanie Urząd Miasta Leszna, Wydział Infrastruktury Miejskiej, Referat Inwestycji, działając na podstawie art. 284 ust. 6 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) zwanej dalej ustawą Pzp informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące pytania do treści SWZ, na które Zamawiający udzielił następującej odpowiedzi:

Pytanie nr 1

Proszę o udostępnienie przedmiaru robót/ kosztorysu dla: budowy oświetlenia ulicy Ostroroga w Lesznie w formacie ath/ xlsx.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje przedmiarem robót/kosztorysem w formacie ath.

Ponadto Zamawiający dokonuje aktualizacji odpowiedzi opublikowanych w zestawie pytań i odpowiedzi nr 2 w dniu 01.04.2025 r.

Pytanie 10 (opublikowane w zestawie pytań i odpowiedzi nr 2 w dniu 01.04.2025 r.):

Dot. Budowy parkingów przy ul. Kustronia w Lesznie.

Zgodnie z załączonym sprawozdaniem z badań gruntów wg połówki wykonanych odwiertów w podłożu stwierdzono występowanie piasku gliniastego, który jest zaliczanych do gruntów bardzo wysadzinowych, które z kolei, zgodnie z tablicą 7.4. Katalogu Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych należy, niezależnie od warunków wodnych, zaklasyfikować do grupy nośności G4. Natomiast zgodnie z opisem technicznym podłoże gruntowe na projektowanym parkingu przyjęto jako G2. W związku z tym, biorąc pod uwagę konieczność uzyskania odpowiedniej nośności podłoża oraz zapewnienie odporności konstrukcji nawierzchni na powstawanie wysadzin, prosimy o potwierdzenie poprawności przyjętej konstrukcji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przy robotach ziemnych należy przyjąć następujące grubości warstw:

- pozycja 7: zdjęcie warstwy humusu: średnio 20 cm,
- pozycja 8A: wykonanie koryta pod nawierzchnię jezdni i chodników – bez zmian
- pozycja 8B (dodatkowa w Robotach ziemnych): wymiana istniejącego podłoża na grunt niewysadzinowy o wskaźniku piaskowym WP ≥ 35 : średnia grubość warstwy 50 cm,

Zamawiający załącza uaktualniony przedmiar branży drogowej „Przedmiar Parking Kustronia rev 3”.

Pytanie 14 (opublikowane w zestawie pytań i odpowiedzi nr 2 w dniu 01.04.2025 r.):

Dot. „Budowy parkingów przy ul. Kustronia w Lesznie”.

Prosimy o załączenie projektu zagospodarowania terenów zielonych.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza plik „Parkingi przy Kustronia projekt zagospodarowania terenów zieleni.zip” oraz uaktualniony o elementy zagospodarowania terenu przedmiar branży drogowej „Przedmiar Parking Kustronia rev 3”.



II. Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp dokonuje modyfikacji treści SWZ w następującym zakresie:

Rozdział 3 Opis przedmiotu zamówienia pkt. 2 Zakres zamówienia dla części I przedmiotu zamówienia ppkt 1):

Było:

- 1) W zakresie realizacji zadania „Budowa parkingu przy ul. Kustronia” przewiduje się budowę parkingu P1 oraz P2 w granicach miasta Leszna położonych przy ulicy gen. Józefa Kustronia. Obejmuje ona m.in.:
 - a) Wykonanie robót ziemnych.
 - b) Wykonanie robót rozbiórkowych.
 - c) Wykonanie nowej konstrukcji nawierzchni parkingów.
 - d) Wykonanie wjazdu i wyjazdu na ulicę Kustronia i ulicę Tama Kolejowa.
 - e) Budowę systemu odwodnienia parkingów.
 - f) Budowę muld chłonnych wraz z nasadzeniami drzew i krzewów.
 - g) Budowę oświetlenia parkingów wraz z doprowadzeniem zasilania.
 - h) Budowę monitoringu wizyjnego parkingów wraz z doprowadzeniem sygnału do siedziby Straży Miejskiej w Lesznie.

Uwaga:

- Wybrany wykonawca w ramach zadania ma obowiązek uzyskać zgodę na prowadzenie robót archeologicznych oraz zapewnić odpowiedni nadzór archeologa z wymaganymi uprawnieniami.
- Sposób oznakowania poziomego, rozmieszczenie stojaków rowerowych oraz ich specyfikację techniczną określono w katalogu „Stojaki rowerowe” w Załączniku nr 8a do SWZ.
- W ramach wyceny należy uwzględnić karczowanie pni oraz uprządkowanie terenu placu budowy po wykonanej już wycince drzew i krzewów. Zamawiający informuje, że decyzje na wycinkę drzew i krzewów z Załącznika 9a do SWZ zawierają informację o ilości, gatunkach i rozmiarach drzew i krzewów przewidzianych do nasadzenia. Przed wykonaniem nasadzeń należy je uzgodnić z Zamawiającym.
- Przy prowadzeniu robót budowlanych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem istniejące drzewa, które nie kolidują z planowaną inwestycją zgodnie z **Załącznikiem nr 11 do SWZ**.
- Zamawiający informuje, że na w/w roboty budowlane uzyskał decyzję Pozwolenia na Budowę nr 233/2022 z dnia 12.10.2022 r. (oraz zaświadczenie z dnia 24.08.2022r. o braku sprzeciwu do realizacji robót budowlanych dot. monitoringu oraz oświetlenia).
- Zamawiający informuje, że wystąpił z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, ruralistycznego lub zespołu budowlanego do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lesznie.

Jest:

- 1) W zakresie realizacji zadania „Budowa parkingu przy ul. Kustronia” przewiduje się budowę parkingu P1 oraz P2 w granicach miasta Leszna położonych przy ulicy gen. Józefa Kustronia. Obejmuje ona m.in.:
 - a) Wykonanie robót ziemnych.
 - b) Wykonanie robót rozbiórkowych.
 - c) Wykonanie nowej konstrukcji nawierzchni parkingów.
 - d) Wykonanie wjazdu i wyjazdu na ulicę Kustronia i ulicę Tama Kolejowa.
 - e) Budowę systemu odwodnienia parkingów.
 - f) Budowę muld chłonnych wraz z nasadzeniami drzew i krzewów.
 - g) Budowę oświetlenia parkingów wraz z doprowadzeniem zasilania.



h) Budowę monitoringu wizyjnego parkingów wraz z doprowadzeniem sygnału do siedziby Straży Miejskiej w Lesznie.

Uwaga:

- Wybrany wykonawca w ramach zadania ma obowiązek uzyskać zgodę na prowadzenie robót archeologicznych oraz zapewnić odpowiedni nadzór archeologa z wymaganymi uprawnieniami.
- Sposób oznakowania poziomego, rozmieszczenie stojaków rowerowych oraz ich specyfikację techniczną określono w katalogu „Stojaki rowerowe” w Załączniku nr 8a do SWZ.
- W ramach wyceny należy uwzględnić karczowanie pni oraz uprządkowanie terenu placu budowy po wykonanej już wycince drzew i krzewów. Zamawiający informuje, że decyzje na wycinkę drzew i krzewów z Załącznika 9a do SWZ zawierają informację o ilości, gatunkach i rozmiarach drzew i krzewów przewidzianych do nasadzenia. Przed wykonaniem nasadzeń należy je uzgodnić z Zamawiającym.
- Ze względu na obowiązujący okres gwarancji, roboty wykonywane w obrębie studni kanalizacyjnych S2 i S1 w pasie drogowym ulicy gen. J. Kuźniańska muszą być nadzorowane przez Strabag Sp. z o.o.; 05-800 Pruszków ul. Parzewska 10. Wykonanie prac należy potwierdzić protokołem podpisanym przez firmę Strabag potwierdzającym utrzymanie gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez firmę Strabag na roboty wykonywane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Zagospodarowanie pasa drogowego ulicy Kuźniańska w Lesznie wraz z miejscami postojowymi”.
- Przy prowadzeniu robót budowlanych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem istniejące drzewa, które nie kolidują z planowaną inwestycją zgodnie z **Załącznikiem nr 11 do SWZ**.
- Zamawiający informuje, że na w/w roboty budowlane uzyskał decyzję Pozwolenia na Budowę nr 233/2022 z dnia 12.10.2022 r. (oraz zaświadczenie z dnia 24.08.2022r. o braku sprzeciwu do realizacji robót budowlanych dot. monitoringu oraz oświetlenia).
- Zamawiający informuje, że wystąpił z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, ruralistycznego lub zespołu budowlanego do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lesznie.

Rozdział 11 – Termin związania ofertą ust. 1

Było:

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia: **10.05.2025 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Jest:

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **17.05.2025 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Rozdział 13 – Sposób oraz termin składania ofert ust. 1

Było:

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 11.04.2025 r., do godz. 10:00.**

Jest:

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno) pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 18.04.2025 r., do godz. 10:00.**



Rozdział 14 – Termin otwarcia ofert ust. 1

Było:

1. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. **dnia 11.04.2025 r., o godz.: 10:30.**

Jest:

1. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. **dnia 18.04.2025 r., o godz.: 10:30.**

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

III. Ponadto Zamawiający dokonuje sprostowania ogłoszenia o zamówieniu w pozycji nr 5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

Przyczyna zmiany:

modyfikacja pierwotnej informacji podanej przez instytucję Zamawiającą w ogłoszeniu o zamówieniu.

Przed zmianą:

Wykonawca spełni warunek dotyczący sytuacji finansowej jeżeli wykaże, że:

b) Dla części II przedmiotu zamówienia: „Budowa ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż ul. Ostroroga oraz budowa ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż Al. Konstytucji 3 Maja”- dysponuje kwotą (środki własne i/lub zdolność kredytowa) w wysokości nie mniejszej niż 200 000,00 PLN (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100)

Po zmianie:

Wykonawca spełni warunek dotyczący sytuacji finansowej jeżeli wykaże, że:

b) Dla **części II** przedmiotu zamówienia: „Budowa ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż ul. Ostroroga oraz budowa ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż Al. Konstytucji 3 Maja”- dysponuje kwotą (środki własne i/lub zdolność kredytowa) w wysokości nie mniejszej niż **500 000,00 PLN** (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100).

Z poważaniem

***Z-ca Naczelnika Wydziału
Infrastruktury Miejskiej
Kierownik Referatu Inwestycji
/-/ Bernadeta Szalewska-Konieczna***

Załączniki:

1. *Przedmiar Parking Kustronia rev 3.*
2. *Parkingi przy Kustronia projekt zagospodarowania terenów zieleni.zip*
3. *Zmodyfikowany SWZ z dnia 08.04.2025 r.*
4. *Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.*