

AB.6740.395.2024.MCW

## DECYZJA NR 765/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572 ze zm.); po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.04.2024r., nr rejestru L.dz.18266.2024

### **zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Zakładu Nieruchomości Komunalnych Samorządowego Zakładu Budżetowego,  
ul. Grunwaldzka 71A, 83-000 Pruszcz Gdański

obejmujące:

budowę instalacji gazu dla lokalu nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Pruszcz Gdański ul. Powstańców Warszawy nr 2 (przebieg inwestycji obejmuje działkę nr 1/8, obręb ewidencyjny 16 [0016], jednostka ewidencyjna Miasto Pruszcz Gdański [220401\_1])

#### Autor projektu budowlanego:

- mgr inż. Krzysztof Wójtowicz - upr. bud. nr POM/0035/POOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IS/0277/09,

#### Sprawdzający:

- mgr inż. Tomasz Bieniecki - upr. bud. nr POM/0031/POOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IS/300/08,

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust 1 - 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
  - Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki.
  - Kierownik budowy jest obowiązany umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych; budowy dla której nie ma obowiązku ustanowienia kierownika budowy.
  - Kierownik budowy (robót) jest obowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).
  - Po wykonaniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:  
nie dotyczy
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania  
nie dotyczy
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych  
nie dotyczy
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
nie dotyczy

## UZASADNIENIE

W dniu 15.04.2023r. (L.dz.18266.2024) do Starosty Gdańskiego wpłynął wniosek Zakładu Nieruchomości Komunalnych Samorządowego Zakładu Budżetowego, reprezentowanego przez pełnomocnika Krzysztofa Wójtowicz, w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę instalacji gazu dla lokalu nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Pruszcz Gdański ul. Powstańców Warszawy nr 2 (przebieg inwestycji obejmuje działkę nr 1/8, obręb ewidencyjny 16 [0016], jednostka ewidencyjna Miasto Pruszcz Gdański [220401\_1]).

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane obszar oddziaływania projektowanego obiektu obejmuje nieruchomości: działkę nr 1/8, obręb ewidencyjny 16 [0016], jednostka ewidencyjna Miasto Pruszcz Gdański [220401\_1].

Pismem z dnia 06.05.2024r. (data wysyłki 08.05.2024r.) tutejszy organ zawiadomił strony postępowania o wszczęciu przedmiotowego postępowania. Strony nie wniosły zastrzeżeń odnośnie planowanej inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Rejon ul. Polskich Kolejarzy”, zatwierdzonym uchwałą nr XL/410/2022 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 2 marca 2022r.

W związku z tym, iż przedmiotowy budynek jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, Starosta Gdański w oparciu o art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w dniach 21.05.2023r. oraz 25.06.2024r. wysłał do uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków dokumentację dot. w/w inwestycji. Zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków jest obowiązany zająć stanowisko w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 3 w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków zajął stanowisko w sprawie pismem nr ZN.5152.229.2024.KP z dnia 10.06.2024r (data wpływu 14.06.2024r. nr rejestru L.dz.27978.2024) oraz pismem nr ZN.5152.229.1.2024.KP z dnia 08.07.2024r. (data wpływu 11.07.2024r. nr rejestru L.dz.32506.2024).

W dniu 02.07.2024r. (nr rejestru L.dz.30897.2024) do tut. organu wpłynął wniosek pełnomocnika inwestora o stanowiące wniosek o zawieszenie przedmiotowego postępowania. W związku z powyższym Starosta Gdański postanowieniem z dnia 03.07.2024r. zawiesił postępowanie administracyjne na żądanie strony, na której wniosek wszczęto postępowanie administracyjne.

Pismem z dnia 17.07.2023r. (nr rejestru L.dz.33465.2024) pełnomocnik inwestora złożył wniosek o podjęcie postępowania i postanowieniem z dnia 23.07.2024r Starosta Gdański podjął postępowanie w w/w sprawie.

Ponieważ dokumentacja przedłożona przez inwestora spełnia warunki określone przepisami Prawa budowlanego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej – podstawa prawna art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U.2023.2111).

#### Załączniki do decyzji:

1. Projekt architektoniczno-budowlany

**Z up. STAROSTY**

Sylvia Duma  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
(dokument podpisany elektronicznie)

#### Otrzymują:

1. Gmina Miejska Pruszcz Gdański (ePUAP);
2. Krzysztof Wójtowicz, reprezentujący Zakład Nieruchomości Komunalnych w Pruszczu Gdańskim;
3. a/a

#### Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Gdańskim (ePUAP),
- 2) Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m.

Opracowała: Monika Kulig-Ćwiklińska 58 773 12 31

*Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 353).*

**STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM**

**Wydział Architektury i Budownictwa**

ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański, tel. 58 773 12 57, fax. 58 683 48 99

www.powiat-gdanski.pl, e-mail: budownictwo@powiat-gdanski.pl

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dokonując w postaci papierowej albo formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 4d - Prawa budowlanego, dołączając:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

6. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor, zgodnie z art. 42 ust. 1 - Prawa budowlanego obowiązany jest:

1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b;

2) ustanowić kierownika budowy;

3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku, gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;

4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny z wyłączeniem budowy lub przebudowy urządzeń budowlanych oraz podziemnych sieci uzbrojenia terenu, jeżeli całość problematyki może być przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Gdański w Pruszczu Gdańskim. Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <https://biuletyn.net/powiat-gdanski/?bip=1&cid=189&bsc=N>

**Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:**

Identyfikator załącznika	ZAL 417915
Nazwa załącznika	Decyzja 765-2024.sig.pdf
Tytuł załącznika	Decyzja 765-2024.sig.pdf
Data załącznika	2024-07-24
Skrót załącznika	417915
Wersja załącznika	2
Data podpisu	24.07.2024 10:23:55
Podpisane przez	Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat podpisu elektronicznego Pieczęci Kwalifikowanej
Identyfikator weryfikacji	DOC-ZAL-9501

Data wydruku: 2024-07-24

Autor wydruku: Monika Kulig-Ćwiklińska (Podinspektor - AB)