|  |
| --- |
| 4 wojskowy oddział gospodarczy  w gliwicach ul. Gen. andersa 47, 44-121 gliwice |
|  |
| Opis przedmiotu zamówienia |
| **Przegląd i konserwacja centrali wentylacyjnej KLIMOR MCKS011525R N1 w Toszku** |

**Inwestor:** *4 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Gliwicach*

*ul. Gen. Andersa 47, 44-121 Gliwice*

**Kod CPV:**

*50730000-1 Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących*

**BYTOM WRZESIEŃ 2024r.**

# NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

„Przegląd i konserwacja centrali wentylacyjnej KLIMOR MCKS011525R N1 w Toszku”.

# PRZEDMIOT I ZAKRES USŁUGI

## Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są usługi przeglądu i konserwacji centrali wentylacyjnej KLIMOR MCKS011525R N1 znajdującej się na terenie kompleksu wojskowego:
2. KW Toszek budynek magazyn MPS usytuowana na dachu budynku 3,93 m.
3. Wykaz poszczególnych urządzeń oraz częstotliwość czynności przedstawia OPZ.

## Zakres prac

1. Przeglądy techniczne i konserwacje należy przeprowadzić zgodnie z dokumentacją poszczególnych urządzeń, dokumentacją techniczną, przepisami krajowymi, polskimi normami oraz zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
2. Przegląd i konserwacja jest to zespół czynności zapewniających utrzymanie urządzeń w pełnej sprawności oraz zapewnienie warunków ich użytkowania określonych w przepisach technicznych poprzez kontrolę działania, a także chronienie przed zniszczeniem lub zużyciem poprzez czyszczenie, smarowanie, regulowanie oraz dostrajanie parametrów elektrycznych itp.
3. W zakresie przeglądu wchodzi również diagnostyka niesprawności urządzenia poprzez dokładne zbadanie przyczyn niesprawności układu, opis czynności jakie należy podjąć celem naprawy układu oraz jej wycena.
4. Po zakończeniu przeglądu i konserwacji Wykonawca uzupełni dokumentację eksploatacyjną prowadzoną przez Zamawiającego oraz sporządzi protokół   
   z przebiegu czynności.

### Przegląd i konserwacja central wentylacyjnych oraz automatyki sterowania

1. Sprawdzenie połączeń wszystkich elementów kołnierzowych i śrubowych.
2. Sprawdzenie zabezpieczenia antykorozyjnego centrali.
3. Sprawdzenie naciągu pasów klinowych napędu rotora.
4. Sprawdzenie szczelności instalacji chłodniczej.
5. Sprawdzenie poziomu oleju w sprężarce.
6. Sprawdzenie szczelności instalacji glikolowej.
7. Sprawdzenie stanu pasku napędu wymiennika obrotowego.
8. Sprawdzenie czystości silnika i reduktora napędu wymiennika obrotowego, w razie zabrudzenia wyczyścić.
9. Sprawdzenie czystości wymienników ciepła i wymienników do odzysku, w razie potrzeby usunąć zanieczyszczenia za pomocą odkurzacza, miękką szczotką lub przedmuchać powietrzem.
10. Sprawdzenie drożności układu skroplin.
11. Sprawdzenie czystości wentylatorów 2 szt.
12. Ponowne sprawdzenie szczelności układów freonowych i glikolowych.
13. Sprawdzenie łożysk, jako elementu eksploatacyjnego, oczyszczenie a w przypadku napędów rotorów z przekładnią motoredukcyjną, smarowanie.
14. Czyszczenie kanałów wentylacyjnych.
15. Wymiana filtów: kasetowy, kieszeniowy, elektrostatyczny.
16. Czyszczenie obudowy centrali wentylacyjnej oraz lameli
17. Sprawdzenie ustawień systemu wentylacyjnego w razie potrzeby odpowiednio wyregulować
18. Kontrola automatyki centrali wentylacyjnej.

### Usługa diagnostyczna

1. Wykonawca w ramach kosztów konserwacji będzie świadczył usługę serwisową polegającą na diagnostyce uszkodzeń wywołanych w trakcie trwania zlecenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest reagować na telefoniczne zgłoszenie Zamawiającego wszelkiego rodzaju awarii lub zakłóceń w pracy urządzeń.
3. Wykonawca winien podjąć czynności serwisowe nie później niż 24 godzin od momentu telefonicznego powiadomienia przez Zamawiającego.
4. Wykonawca dokona w ramach przedmiotu umowy diagnostykę uszkodzeń oraz sporządzi protokół zawierający opis awarii oraz kosztorys ofertowy czynności naprawczych, które powinny nastąpić w celu usunięcia awarii, wraz z ewentualnymi częściami podlegającymi wymianie.
5. Protokół, o którym mowa, będą podstawą dla Zamawiającego do podjęcia decyzji, co do dalszej formy realizacji naprawy w ramach odrębnego postępowania.

# INFORMACJE O TERENIE

### Organizacja robót

1. **Wykonawca zrealizuje usługę zgodnie z poniższym terminem:**
   1. **przegląd i konserwacja 30 dni od wysłania zamówienia jednak nie później niż do dnia 08 października 2024 r.**
2. Zmiana terminu może nastąpić przez Zamawiającego w przypadku braku dostępu z przyczyn od niego niezależnych lub gdy realizowane są przedsięwzięcia, które mogą zakłócić przeprowadzenie konserwacji.
3. Przegląd i konserwacja elementów zewnętrznych urządzeń należy przeprowadzić przy pomocy drabiny na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wewnętrznych procedur bezpieczeństwa obowiązujących na terenie Odbiorcy usługi i ściśle ich przestrzegać. Dotyczy to w szczególności:
   1. Posiadania przez pracowników Wykonawcy dokumentów tożsamości oraz przepustek upoważniających do wejścia na teren obiektu;
   2. Wcześniejszego uzgadniania z Zamawiającym dostępu do obiektu po godzinach pracy;
   3. Przebywanie pracowników Wykonawcy jedynie w miejscach wykonywania prac;
   4. Zakazu wnoszenia na teren obiektu sprzętu audiowizualnego, aparatów fotograficznych oraz urządzeń służących do rejestracji obrazu i dźwięku.
   5. Posiadanie przez pracowników Wykonawcy obywatelstwa polskiego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonywaniem usługi.

### Zabezpieczenia interesów osób trzecich

Za szkody powstałe w związku z przeprowadzoną konserwacją lub usługą serwisową Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko.

Wykonawca będzie realizował roboty w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla użytkowników znajdujących się w obiekcie, a także sąsiednich budynków.

Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest przywrócić do stanu zastanego pomieszczenia/teren, w których wykonywał usługę.

### Ochrona środowiska

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dot. ochrony środowiska.

Zdemontowane urządzenia, materiały, filtry, paski, czynnik itp., zgodnie z Ustawą   
o odpadach Wykonawca zobowiązany jest je zutylizować na własny koszt i ryzyko jako wytwórca odpadu.

Wykonawca przekaże na wezwanie Zamawiającego oświadczenie o przekazaniu ww. elementów do utylizacji.

### Warunków bezpieczeństwa pracy

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP w miejscu realizacji usługi w szczególności:

1. posiadanie przez osoby wykonujące prace obowiązujących aktualnych profilaktycznych badań lekarskich,
2. posiadanie przez osoby wykonujące prace aktualnych zaświadczeń o szkoleniu   
   z zakresu BHP,
3. posiadanie przez osoby wykonujące prace środków ochrony indywidualnej oraz odzieży roboczej i obuwia roboczego
4. prowadzenie przez osoby kierujące zatrudnionymi osobami instruktażu stanowiskowego i przekazanie informacji o zakresie występowania zagrożeń wypadkowych   
   w miejscu pracy
5. zapoznanie się z instrukcjami BHP i p.poż. obowiązującymi w miejscu pracy.
6. posiadanie stosownych kwalifikacji zawodowych do wykonania określonej pracy.

### Warunki organizacji ruchu

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać zasady organizacji ruchu występujący na terenie zamkniętym kompleksów wojskowych, w szczególności respektowanie znaków pionowych i poziomych oraz parkowanie w miejsca do tego wyznaczonych lub wskazanym przez Zamawiającego.

### Ogrodzenia

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie teren, przy którym wykonywana jest usługa, w szczególności realizacja przeglądu i konserwacji elementów instalacji przy których wymagana jest praca na wysokościach.

### Zabezpieczenia chodników i jezdni

Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia do stanu pierwotnego nawierzchni chodników, trawników oraz jezdni w przypadku jej naruszenia.

# NAZWA I KODY CPV

*50730000-1 Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących*

# WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW ORAZ NIEZBĘDNE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z ICH PRZECHOWYWANIEM, TRANSPORTEM, WARUNKAMI DOSTAWY, SKŁADOWANIEM I KONTROLĄ JAKOŚCI

1. **Preparaty chemiczne** do wykonywania konserwacji urządzeń **o działaniu czyszczącym, dezynfekującym, odtłuszczającym, bakteriobójczym, pleśniobójczym, grzybobójczym, środków odświeżających powietrze czy rozpuszczających osady kamienia** muszą posiadać **atest PZH.** Wykonawca przedstawi Zamawiającego dokument potwierdzający posiadanie ww. atestu oraz dołączy jego kserokopie do dokumentacji przeglądu. Preparaty do realizacji usługi zabezpiecza Wykonawca w ramach oferowanej ceny.
2. **Filtry powietrza** wymienione podczas przeglądu muszą być fabrycznie nowe oraz posiadać stosowny **atest PZH**.Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie ww. atestu oraz dołączy jego kserokopie do dokumentacji przeglądu.
3. **Wszelkie oleje, smary, paski klinowe, baterie, gazy techniczne itp.** użyte do konserwacji Wykonawca zabezpiecza na własny koszt i ryzyko w ramach ceny oferty. Materiały eksploatacyjne muszą być najwyższej jakości oraz dostosowane do urządzeń zgodnie z zaleceniami producenta.
4. Przechowywanie oraz transport do Zamawiającego następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Składowanie materiałów i urządzeń w miejscu realizacji usługi lub pomieszczeniu udostępnionym przez Zamawiającego.

# WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA USŁUGI

1. Zabezpieczenie sprzętu i maszyn do prawidłowej realizacji usługi należy do Wykonawcy.
2. Urządzenia muszą być sprawne technicznie oraz dostosowane do danej czynności.
3. Urządzenia pomiarowe muszą posiadać aktualne świadectwa kalibracji.
4. Wykonawca musi dysponować sprzętem zgodnym z rozporządzeniem w sprawie minimalnego wyposażenia technicznego odpowiedniego dla wykonywania czynności objętych certyfikatem dla personelu w zakresie fluorowanych gazów cieplarnianych   
   i substancji kontrolnych oraz rozporządzeniem w sprawie minimalnego wyposażenia technicznego, procedur oraz systemu dokumentowania czynności przy prowadzeniu działalności, polegającej na instalowaniu, konserwacji lub serwisowaniu, naprawie lub likwidacji urządzeń, zawierających fluorowane gazy cieplarniane.

# WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

1. Środki transportu do prawidłowej realizacji usługi należą do Wykonawcy. Urządzenia muszą byś sprawne technicznie i dostosowane do danej czynności.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dane pojazdów służbowych pracowników przewidzianych do realizacji umowy w tym: marka pojazdu oraz nr rejestracyjny.
3. Pod pojęciem środki transportu rozumie się również inne pojazdy specjalistyczne np. koparki, podnośników itp.

# WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA USŁUGI

1. Przy realizacji przedmiotu usługi niezbędne jest posiadanie przez Wykonawcę oraz jego pracowników nw. kwalifikacji:
   1. **Certyfikat dla przedsiębiorców** prowadzący działalność i wykonujący czynności dla osób trzecich polegające na instalacji, konserwacji, serwisowaniu, naprawie oraz likwidacji stacjonarnych urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych   
      i pomp ciepła;
   2. **Certyfikat dla personelu** (minimum 1) dla stacjonarnych urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych lub pomp ciepła zawierających substancje kontrolowane w zakresie kontroli szczelności, instalacji, naprawy, konserwacji, serwisowania, likwidacji oraz odzysku;
   3. **Świadectwo kwalifikacyjne** wydane przez komisję kwalifikacyjną w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu oraz kontrolno-pomiarowych na stanowisku Eksploatacji i Dozoru Grupa 1. Urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, przetwarzające i zużywające energię elektryczną pkt. 2   
      i 10 (minimum 1 osoba na stanowisku Eksploatacji oraz 1 osoba na stanowisku Dozoru lub 1 osoba na stanowisku Eksploatacja i Dozór);
   4. **Świadectwo kwalifikacyjne** wydane przez komisję kwalifikacyjną w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu oraz kontrolno-pomiarowych na stanowisku Eksploatacji i Dozoru Grupa 2. Urządzenia wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające ciepło oraz inne urządzenia energetyczne pkt. 5 i 10 (minimum 1 osoba na stanowisku Eksploatacji oraz 1 osoba na stanowisku Dozoru lub 1 osoba na stanowisku Eksploatacja i Dozór);

# OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANIAMI ORAZ ODBIOREM WYROBÓW I PRAC

W czasie realizacji usługi Zamawiający ma prawo do wstrzymania prac Wykonawcy, jeżeli prace wykonywane są niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia lub   
w sposób niewłaściwy.

Zamawiający po konsultacji z Wykonawcą dokona weryfikacji zastrzeżeń oraz spisze notatkę zawierającej rozwiązanie zaistniałej sytuacji.

# OPIS SPOSOBU ODBIORU

* + - 1. Dostarczenie 2 egz. protokołów z przeprowadzenia przeglądu i konserwacji urządzeń zawierający dane kontrolowanego urządzenia, układu, instalacji (typ, model, nr seryjny) wraz z opisem wykonanych czynności, wyników pomiarów, stan techniczny, opis uwag i zaleceń.
      2. Dokonanie wpisów z przeprowadzonych czynności w kartach urządzeń, książkach serwisowych i dowodach urządzeń.
      3. Dostarczenie atestów, certyfikatów lub aprobat technicznych na wymienione materiały, użyte preparaty.
      4. Dostarczenie oświadczenia o przekazaniu zdemontowanych materiałów, urządzeń, czynników do utylizacji.
      5. Dostarczenie świadectwa kalibracji dla narzędzi pomiarowych użytych przy kontroli parametrów pracy urządzeń.
      6. Dostarczenia 2 egz. powykonawczej wyceny usługi z wykonanych czynności zgodnie z przyjętymi stawkami ofertowymi.
      7. Ww. dokumenty stanowić będą podstawę do sporządzenia protokołu odbioru usługi.
      8. Po dokonanym odbiorze Wykonawca przekaże fakturę w kwocie zgodnie z formularzem cenowym. Termin zapłaty 30 dni od dnia zarejestrowania faktury   
         w kancelarii jawnej Zamawiającego. Podstawą do zapłaty stanowi dokument wymieniony w pkt. 7.