



Nr postępowania: RRG.ZPF.272.2.2023

Załącznik nr 9 do SWZ

**PROJEKT UMOWA NR /2023**

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy **Gminą Bądkowo**,  
z siedzibą przy ul. Włocławskiej 82, 87-704 Bądkowo  
NIP: 891-16-22-058,  
reprezentowaną przez:

**Ryszarda Stępkowskiego – Wójta Gminy Bądkowo**  
**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Aleksandry Hofman,**  
zwaną dalej „Zamawiającym”,  
a

.....  
**z siedzibą** .....  
NIP: .....  
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:  
.....  
została zawarta umowa o następującej treści:

*Niniejsza umowa zawarta została w wyniku wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym art. 275 pkt 1 na podstawie ustawy z dnia 11 września – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710)*

**§1. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej i pomp ciepła wraz z uruchomieniem w następujących obiektach:

**Instalacja fotowoltaiczna**

- a) Urząd Gminy w Bądkowie mocowanie na dachu 20,5 kWp,
- b) Klub Dziecięcy w Bądkowie mocowanie na dachu 11,48 kWp,
- c) Zespół Szkolno-Przedszkolny w Bądkowie mocowanie na dachu 39,77 kWp oraz 31,57 kWp,
- d) Stacja Uzdatniania Wody w Sinkach mocowanie na gruncie 39,36 kWp.

**Prace polegać będą między innym na:**

- a) montaż konstrukcji,
- b) montaż paneli fotowoltaicznych,
- c) montaż osprzętu modułowego,
- d) wykonanie ochrony przeciwporażeniowej,
- e) wykonanie ochrony przeciwprzepięciowej,
- f) próby, pomiary, regulacja i rozruch technologiczny instalacji,
- g) wykonanie dokumentacji powykonawczej dokumentacji powykonawczej dla Zamawiającego (atesty, gwarancje, instrukcje obsługi, projekty wykonawcze, komplet pomiarów elektrycznych),

- h) przyłączenie do sieci ENERGA Obrót S.A. wraz z przygotowaniem kompletu dokumentów i zgłoszeniem instalacji
- i) przeszkolenie Użytkowników w zakresie prawidłowej eksploatacji wykonanych instalacji,
- j) sporządzenie instrukcji serwisowych zawierających niezbędne informacje dotyczące sposobu postępowania w przypadku wystąpienia niespodziewanych błędów w instalacji,
- k) zaprogramowanie i uruchomienie instalacji,
- l) uzupełnienie ewentualnych ubytków ścian, stropów, uszczelnienie pokrycia dachowego po przejściach przewodów.

### **Pompy ciepła**

- a) Zespół Szkolno-Przedszkolny w Bądkowie – 2 pompy ciepła o mocy 74kW oraz 48,9 kW,
- b) Klub Dziecięcy w Bądkowie – 1 pompa ciepła o mocy 12 kW.

### **Prace polegać będą między innymi na:**

- 1) montaż armatury, zespołu pompowego naczynia przeponowego i pozostałych elementów wg projektu technicznego,
- 2) instalację układu sterującego,
- 3) wykonanie płukania oraz prób ciśnieniowych instalacji,
- 4) uzupełnienie i uszczelnienie ubytków po przejściach przewodów, wykonanie przewodów instalacji wody zimnej, ciepłej c.o. i elektrycznych niezbędnych do połączenia z projektowanym systemem.
- 5) wykonanie dokumentacji powykonawczej dokumentacji powykonawczej dla Zamawiającego (atesty, gwarancje, instrukcje obsługi, projekty wykonawcze, komplet pomiarów elektrycznych),

uruchomienie instalacji, przeszkolenie użytkowników co do zasad prawidłowej eksploatacji wykonanych pomp ciepła do c. w. u. wraz z opracowaniem szczegółowych instrukcji obsługi i ich przekazaniem użytkownikom 2. Szczegółowy opis, zakres przedmiotu zamówienia zawiera **załącznik do SWZ nr 10, 11.**

3. Przedmiar robót nie jest podstawą do określenia przedmiotu zamówienia i stanowi wyłącznie materiał pomocniczy przy kalkulowaniu ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Podstawą do określenia przedmiotu zamówienia przy kalkulowaniu ceny ryczałtowej jest dokumentacja techniczna.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującym prawem i polskimi normami.

### **§2. Termin realizacji umowy**

- 1. Ustala się następujące terminy realizacji zadania:

Termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia wynosi **160 dni od daty zawarcia umowy**. Pierwszym dniem realizacji zamówienia jest dzień podpisania umowy.

- 2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

### §3. Wynagrodzenie oraz zasady udzielenia zaliczek

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie prac określonych w §1 ustala się na kwotę:  
..... zł brutto  
(słownie: ..... złotych 00/100)  
w tym: netto: ..... zł  
(słownie: ..... 00/100)  
oraz podatek VAT w stawce 23 % ..... zł  
(słownie: ..... złote 00/100).
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z warunkami zamówienia oraz złożoną przez Wykonawcę, a przyjętą przez Zamawiającego ofertą jest wynagrodzenie ryczałtowe – niezmiennie w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
3. Podstawą do określenia wynagrodzenia jest projekt techniczny oraz ilości zakresu dostaw i prac wynikające z dokumentacji. Przedmiar robót stanowi wyłącznie materiał pomocniczy przy kalkulowaniu ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
5. Zamawiający przewiduje udzielenie Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Podstawą udzielenia zaliczki będzie pisemny wniosek Wykonawcy. Wykonawca we wniosku o udzielenie zaliczki wskaże na podstawie zaakceptowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego, zakres dostaw i prac na których realizację wykorzysta zaliczkę, a także poda numer rachunku bankowego, na który ma zostać wypłacona zaliczka. Zamawiający wypłaci Wykonawcy zaliczkę w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku.

### §4. Rozliczenie zadania oraz zaliczki

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone po zrealizowaniu przedmiotu umowy i wystawieniu faktury.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy końcowy protokół odbioru, potwierdzony przez Wykonawcę, Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru, przy czym z kwoty faktury wystawionej po zrealizowaniu pełnego zakresu prac odliczona zostanie kwota udzielonej zaliczki (jeżeli została udzielona).
3. Zamawiający przewiduje płatności w II transzach:
4. 1) I transza w formie zaliczki w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w ust. 1, płatna po zawarciu niniejszej umowy, na pisemny wniosek Wykonawcy zgodnie z założeniami §3;  
1.1) Jeśli Wykonawca zrezygnuje z wypłaty zaliczki Zamawiający zapłaci Wykonawcy wysokość udziału wkładu własnego przed otrzymaniem dofinansowania po przedstawieniu przez Wykonawcę poprawnie wystawionej faktury.
5. 2) II transza w wysokości 95 % wynagrodzenia określonego w ust. 1, Wykonawca zapewni finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z promesy ( w ramach Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych)Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po

wykonaniu inwestycji w terminie 35 dni od dnia odbioru końcowego Inwestycji przez Zamawiającego.

6. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze. .... ( nazwa wykonawcy) oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją umowy, jest numer zgłoszonym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności ( split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).
7. Dane do faktury Nabywca/Odbiorca: Gmina Bądkowo, ul. Włocławska 82, 87-704 Bądkowo NIP: 891-16-22-058.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy, jest to jednocześnie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Rozliczenie udzielonej zaliczki przez Zamawiającego ustala się w następujący sposób:
  - 1) Za termin rozliczenia zaliczki przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru częściowego, w którym inspektor nadzoru potwierdza prawidłowe ich wykonanie, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji zadania;
  - 2) W przypadku gdy Wykonawca nie rozliczy się z całej kwoty udzielonej zaliczki, Zamawiający niezwłocznie wezwie pisemnie Wykonawcę do rozliczenia lub zwrotu wypłaconej a nierozliczonej kwoty zaliczki w terminie 14 dni od daty otrzymania pisma;
  - 3) W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron pobrane, a nierozliczone zaliczki podlegają zwrotowi Zamawiającemu, niezależnie od przysługującego mu odszkodowania i kar umownych. Wykonawca zwróci Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy nierozliczoną zaliczkę;
  - 4) Wykonawca zobowiązuje się nie później niż w ciągu 7 dni od dnia otrzymania kwoty zaliczki na rachunek bankowy wskazany we wniosku, wystawić Zamawiającemu fakturę VAT ( tzw. fakturę zaliczkową) w wysokości otrzymanej kwoty.

## **§5. Odbiór**

1. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy, w terminie 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac oraz gotowości do odbioru końcowego.
2. Komisję odbioru końcowego powołuje Zamawiający.
3. Strony ustalają, że z prac komisji odbiorowej sporządzony zostanie protokół, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady, Zamawiający wpisze uwagi do protokołu oraz wyznaczy termin do ich usunięcia. Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad Zamawiający wznawia czynności odbioru końcowego.

## **§6. Obowiązki Zamawiającego**

### **1. Zamawiający zobowiązuje się do:**

- 1) Przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej w terminie ustalonym wspólnie z Wykonawcą,
- 2) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego,

- 3) Przystąpienie do dokonania odbioru przedmiotu umowy w terminie 10 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę,
- 4) Zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, zgodnie z §3 niniejszej umowy.

#### **§7. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zapisami SWZ, zasadami sztuki, obowiązującymi w tym zakresie normami oraz według wskazań inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie miejsca wykonywania prac z chwilą przejęcia – przez cały okres realizacji zadania.
3. Do Wykonawcy należy urządzenie oraz zabezpieczenie placu we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Wykonawca bezzwłocznie powiadomi (na piśmie) Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie realizacji zadania.
5. Wykonawca usunie wszelkie wady i usterki stwierdzone przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania w uzgodnionym przez Stronę terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do usunięcia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu/obiektu prac w należyтым porządku, a po zakończeniu robót jego uporządkowaniu oraz przekazaniu Zamawiającemu w terenie ustalonym na odbiór zadania;
7. Umowy ubezpieczenia, będą przez Wykonawcę na bieżąco aktualizowane w trakcie realizacji niniejszej umowy tak, aby ubezpieczenie było ważne przez cały okres realizacji zadania.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy – do pełnej wysokości szkody.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP oraz ppoż., a także obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska.
10. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt i ryzyko składowane tymczasowo dostawy materiały
11. i urządzenia - do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem uszkodzeniem lub utratą, jakości właściwości lub parametrów.
12. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu map z inwentaryzacji powykonawczej.
13. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania dokumentów geodezyjnych, powstałych po inwentaryzacji powykonawczej do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starostwie Powiatowym w Aleksandrowie Kujawskim.
14. Wszelkie wymagane po realizacji zadania dokumenty, w tym inwentaryzacja powykonawcza stanowią koszt po stronie Wykonawcy.

#### **§8. Podwykonawcy**

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie własnymi siłami / przy udziale podwykonawców.<sup>1</sup>

3. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia<sup>2</sup>:

.....

## **§10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wprowadza się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, które Wykonawca zobowiązany jest wnieść przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej podpisywania, **w wysokości 5%** całkowitego wynagrodzenia brutto tj. .... w formie .....

2. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach

a) 70% w terminie do 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznaniu przez Zamawiającego Umowy za należyte wykonaną, co zostanie potwierdzone podpisaniem przez obydwie Strony końcowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.

b) 30% w terminie do 15 dni po upływie rękojmi za wady.

4. Zamawiający na wniosek Wykonawcy może wyrazić zgodę w trakcie realizacji Umowy na zmianę zabezpieczenia na jedną lub kilka z form zabezpieczenia dopuszczonych przez Zamawiającego.

5. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości zabezpieczenia w przypadku wydłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy, przez które rozumie się jego przedłużenie o czas, o jaki przedłużany jest termin realizacji przedmiotu Umowy.

7. W przypadku, gdy na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca nie usunie wad w okresie rękojmi, Zamawiający upoważniony jest do dysponowania kwotą określoną w §11 ust. 2, którą wykorzysta do zgodnego z umową wykonania zadania i pokrycia roszczeń z tyt. rękojmi za wykonane roboty.

## **§11. Gwarancja i rękojmia**

1. Na wykonanie przedmiotu umowy, niezależnie od rękojmi ustawowej Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres: .....

2. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>2</sup> Wypełnić w przypadku powierzenia podwykonawcom części zamówienia.

4. W ramach gwarancji jakości w każdym roku obowiązywania gwarancji, strony dokonywać będą (w uzgodnionym terminie) przeglądów gwarancyjnych w celu ustalenia występowania wad, które powinny zostać usunięte przez Wykonawcę. Strony umowy pisemnie uzgodnią sposób i termin usunięcia stwierdzonych wad.
5. Karta Gwarancyjna stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## **§12. Nadzór inwestorski**

1. W imieniu Zamawiającego nadzór inwestorski pełnić będzie inspektor nadzoru P.....  
tel: ....., posiadający uprawnienia budowlane Nr.....
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1
3. Zmiana wskazana w ust. 2 nie wymaga aneksu do umowy.
4. Osoba do kontaktu w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego:  
P. ...., tel: ....., e-mail: .....

## **§13. Przedstawiciele Wykonawcy**

1. Osoba do kontaktu w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy:  
P. ...., tel: ....., e-mail: .....

## **§14. Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązująca je formę odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w następujących wysokościach:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia należnego brutto,
  - 2) za niedotrzymanie terminu umownego zakończenia przedmiotu umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za nie usunięcie wad ujawnionych przy odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji jakości w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 4) w każdym przypadku nie dokonania obowiązku, o którym mowa w §13 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona na podstawie umowy o pracę - przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, wykonywała czynności, o których mowa w §13 niniejszej umowy,
  - 5) za zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w §13 ust. 6 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki od terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w §13 ust. 6.

3. Kary, o których mowa w ust. 2 Wykonawca zapłaci przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania przez Zamawiającego.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku niezwłocznego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Przez wynagrodzenie należne brutto, o którym mowa ww. punktach rozumie się wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia należnego brutto. Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyny wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia netto wykonawcy.

#### **§15. Zmiana postanowień umowy**

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) zmiana terminu realizacji zamówienia spowodowana w przypadku:
    - a) zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej prowadzenie prac zgodnie z dokumentacją projektową i harmonogramem, w szczególności gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi i inne klęski żywiołowe np. powodzie, obfite opady śniegu, które uważa się za zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie i skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią. Strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji, o którym mowa w § 4 ust. 2 o okres potrzebny do wykonania prac po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony – z zastrzeżeniem, iż okres wydłużenia terminu realizacji nie może być dłuższy niż okres działania ww. siły wyższej powodującej brak możliwości prowadzenia prac. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu.
    - b) prowadzenia wykopalisk archeologicznych w związku, ze znaleziskami w trakcie prowadzenia realizacji zadania objętego niniejszą umową;
    - c) odkrycia na terenie budowy broni, bomb, niewybuchów lub innych materiałów wybuchowych oraz przedmiotów o znaczeniu archeologicznym i historycznym,
    - d) w przypadku dokonanych przez Zamawiającego zmian w dokumentacji technicznej termin zakończenia może zostać zmieniony o czas wynikający z dokonania zmian uzasadniający zmianę



terminu,

- e) jeżeli wystąpią znacząco odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategoria gruntu, kurzawka itp.), warunki terenowe w szczególności podziemne urządzenia lub niezinventaryzowane obiekty budowlane itp., uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy - termin realizacji może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z nowych warunków,
- f) wykrycia instalacji, urządzeń lub budowli podziemnych nie ujętych w dokumentacji projektowej i nie zinventaryzowanych przez właścicieli i gestorów instalacji i urządzeń, a wymagających przebudowy w związku z wykonaniem przedmiotu umowy,
- g) zmiany przepisów prawa, mających wpływ na termin wykonania zadania lub sposób prowadzenia prac, termin zostanie wydłużony tylko o czas trwania przeszkody,
- h) wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków pogodowych (np. intensywne wielodniowe opady deszczu lub śniegu, ujemne temperatury, itp.) uniemożliwiających prawidłowe prowadzenie robót zgodnie z przyjętą technologią, wiedzą i sztuką budowlaną utrzymujących się przez kolejne trzy dni, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy przez kierownictwo budowy oraz Inspektora Nadzoru,

Zmiana terminu realizacji nie będzie powodowała zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,

**2) zmiany osobowe:**

- a) zmiany osób realizujących zamówienie, pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SWZ;
- b) zmiany osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych;

**3) inne zmiany:**

- a) gdy zajdzie konieczność powierzenia realizacji części przedmiotu zamówienia podwykonawcy niewskazanemu w ofercie.

**3.** Dopuszczalne są zmiany umowy, których łączna wartość jest niższa niż 10%, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

**4.** Wszelkie prace dodatkowe mogą być wykonane tylko po spisaniu protokołu konieczności i ustaleniu zakresu prac w dodatkowym kosztorysie, sprawdzonym przez inspektora nadzoru, zatwierdzonym do realizacji przez Zamawiającego oraz podpisaniu aneksu do umowy z określeniem dodatkowego wynagrodzenia i terminu wykonania prac/dostaw dodatkowych. Za roboty dodatkowe, Zamawiający uzna roboty nieobjęte zakresem przedmiotu niniejszej umowy, których wykonanie stało się konieczne do wykonania zamówienia podstawowego.

**5.** Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## **§16. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części:

- 1) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

- 2) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji zadania w terminie określonym w § 4 ust.1 i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie przystąpił do ich rozpoczęcia w ciągu 2 dni od doręczenia wezwania;
- 3) gdy Wykonawca przerwał realizację zadania bez uzasadnionych przyczyn i wynikająca stąd przerwa, stwierdzona protokolarnie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, trwa dłużej niż 7 dni. Sumuje się przerwy w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych;
- 4) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów inspektora nadzoru;
- 5) gdy Wykonawca wykonuje dostawy i montaż w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania go do wykonania prac zgodnie z umową nie zastosował się do wezwania;
- 6) W przypadkach wskazanych w art. 456 ust.1 pkt. 2 Prawa Zamówień Publicznych.

2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt. 2-6, odstąpienie następuje z winy leżącej po stronie Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1 nie powoduje obowiązku zapłaty kar umownych przez Zamawiającego. Wykonawca może żądać tylko wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy, pod warunkiem, że prace te zostały odebrane przez inspektora nadzoru.

3. Prawo odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający wykonuje w ten sposób, że składa Wykonawcy oświadczenie o odstąpieniu od umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanek stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy, określonych w ust. 1 pkt 2-6.

4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy, o którym mowa w ust. 3 powinno zawierać uzasadnienie.

5. Strony niniejszej umowy ustalają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron odnosi skutek na przyszłość i w takim przypadku:

1) Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane zadanie;

2) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dostaw i wykonanego montażu; w toku na dzień odstąpienia od umowy wraz zestawieniem wartości wykonanych prac i dostaw według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji dostaw i wykonanego montażu będzie stanowił podstawę rozliczenia zadania oraz wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;

3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru zadania przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy placu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty w uzgodnionym terminie wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;

4) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;

5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione;

6) Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na:

a) roboty budowlane, które zostały wykonane,

b) materiały, które zostały dostarczone i zamontowane

- do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, przy czym okres gwarancji i rękojmi biegnie od dnia odstąpienia od umowy.

#### **§17. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności za zgodą obu Stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
3. Nie stanowi zmiany umowy utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawnych.
4. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, w relacjach z Wykonawcą / Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się do podjęcia mediacji lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. Na wypadek sporu między stronami w związku z realizacją niniejszej umowy, spór poddany zostanie rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
7. Integralną część Umowy stanowi załącznik nr 1 oraz 2 do niniejszej Umowy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**



Zał. nr 1 do umowy nr /2023

### KARTA GWARANCYJNA

dotyczy wykonanego w ramach umowy /2023 z dnia ..... r.  
zadania pn. ....

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na dostarczone i zamontowane instalacje fotowoltaiczne i pompy ciepła w obiektach objętych umową, a także zapewnia, że prace te zostały wykonane zgodnie z umową, dokumentacją projektową, a także zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Niniejsza gwarancja jakości obowiązuje przez okres ..... **miesiący** od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Okres obowiązywania gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione. Jeżeli w wykonywaniu swoich obowiązków gwarant dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru przez Zamawiającego dokonanej naprawy.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady, obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.
4. Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń lub materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując przedmiot umowy, przewiduje dłuższy okres gwarancji jakości niż wskazany w § 2, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji jakości na te urządzenia lub materiały na okres nie krótszy, niż okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę.
5. Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.
6. W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dniu i miejscu oględzin miejsca ujawnienia wad. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w terminie **10** dni roboczych. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
8. W przypadku odmowy usunięcia wad lub nie usunięcia ich w terminie 10 dni roboczych. Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
9. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem.
10. W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.
11. Gwarancja wygasa automatycznie po upływie okresu jej ważności.

Bądkowo, dnia .....

.....

( Wykonawca)



### Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych			
Lp.	Rodzaj kosztu	Kwota brutto	Termin realizacji
1.	Dostarczenie i montaż instalacji na budynku Urzędu Gminy		
2.	Dostarczenie i montaż instalacji na budynku Klubu Dziecięcego		
3.	Dostarczenie i montaż instalacji na budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego		
4.	Dostarczenie i montaż instalacji na budynku Urzędu Gminy		
5.	Dostarczenie i montaż instalacji przy Stacji Uzdatniania Wody w Sinkach		
łącznie:			
2. Dostawa i montaż pomp ciepła			
Lp.	Rodzaj kosztu	Kwota brutto	Termin realizacji
1.	Dostarczenie i montaż pomp ciepła przy budynku Zespołu szkolno-Przedszkolnego ( 2 pompy)		
2.	Dostarczenie i montaż pomp ciepła przy budynku Klubu Dziecięcego		
łącznie:			