



Wrocław, dnia 24.05.2024 r.

Nr postępowania: BZP.2711.18.2024.DKP

Wykonawcy

(informacja zamieszczona na stronie
internetowej prowadzonego
postępowania)

INFORMACJA NR 1 DLA WYKONAWCÓW

Dotyczy: postępowania na realizację zadania pod nazwą: **„Sprzątanie nieruchomości oraz posesji wokół budynku przy ul. Nankiera 4 we Wrocławiu.”**

Na podstawie art. 135 ust. 1, 2 i 6 oraz art.137 ust 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) dalej: uPzp, Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami do przedmiotowego postępowania:

Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy dot. wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych. Umowa chroni interesy zarówno Zamawiającego jak i Wykonawcy, w związku z obowiązującymi przepisami RODO. Wzór dokumentu przedstawiony w załączniku.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 1:

Zgodnie z treścią SWZ rozdział III „Klauzula informacyjna z art. 13 RODO w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.”, jeżeli na etapie realizacji umowy nastąpi taka konieczność Zamawiający będzie wymagał podpisania umowy powierzenia danych osobowych. Niekoniecznie według przedstawionego wzoru.

Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający zezwoli na zawarcie umowy w formie elektronicznej i podpisanie dokumentów podpisem kwalifikowanym, bądź też korespondencyjnie?

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 2:

Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy korespondencyjnie, jak również w formie elektronicznej, przy użyciu podpisu kwalifikowanego.

Pytanie nr 3:

Czy Zamawiający planuje remonty w okresie obowiązywania umowy? Jeśli tak prosimy o podanie terminu i prac planowanych do przeprowadzenia, o ile te informacje są znane na dzień udzielania odpowiedzi.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 3:

Zamawiający na dzień udzielania odpowiedzi nie ma zaplanowanych remontów.

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający zezwoli na zatrudnienie na umowy cywilnoprawne osoby skierowane do realizacji prac okresowych?

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 4:

Zamawiający informuje, iż nie zezwala na zatrudnianie na podstawie umów cywilnoprawnych osób skierowanych do realizacji prac okresowych. Zgodnie z zapisami wskazanymi przez Zamawiającego w Złączniku nr 1 do SWZ „Opis przedmiotu zamówienia” „Zamawiający bezwzględnie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności sprzątania codziennego i cyklicznego opisanych w rozdziale II i III” Ponadto Zamawiający zarówno w Rozdziale XIX SWZ jak i w załączniku nr 4 do SWZ, tj. we wzorze umowy, w § 10 w ust. 1 wskazał, iż „Stosownie do dyspozycji art. 95 ust. 1 uPzp Zamawiający żąda, aby w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniał na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące wszystkie wskazane w Opisie Przedmiotu zamówienia czynności, w zakresie realizacji zamówienia, polegające na wykonywaniu prac w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz.U z 2022 r., poz. 1510 ze zm.)”, a w § 1110 w ust. 2 „Zamawiający żąda, aby Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedłożył „Listę pracowników” zatrudnionych na podstawie stosunku pracy w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, zakres obowiązków pracownika oraz informację o wysokości wynagrodzenia brutto. „Lista pracowników” stanowi załącznik nr 5 do umowy. Wymóg ten stosuje się odpowiednio w stosunku do Podwykonawców, co wykonawca zapewni przez zamieszczenie stosownych postanowień w umowach podwykonawczych.

Pytanie nr 5:

Czy Zamawiający zezwoli w przypadku urlopu, choroby czy innych nieprzewidzianych sytuacji na zatrudnienie osób na zastępstwo na umowę zlecenie?

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 5:

Zamawiający wymaga aby pracownicy wykonujący wszystkie czynności wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia (Zał. nr 1 do SWZ) byli zatrudnieni w okresie realizacji umowy na podstawie umowy o pracę. Wykonawca jako pracodawca zobowiązany jest zapewnić normalne funkcjonowanie zakładu pracy również przy ograniczonej załodze, np. poprzez powierzenie obowiązków nieobecnego pracownika innemu pracownikowi. W związku z powyższym Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę. Zamawiający jako jednostka sektora finansów publicznych nie może zgodzić się na proponowane rozwiązanie.

Pytanie nr 6:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na skierowanie do realizacji umowy osoby z orzeczeniem o niepełnosprawności?

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 6:

Wykonawca powinien zapewnić prawidłową realizację zamówienia, niezależnie od tego, czy osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia posiadają orzeczenie o niepełnosprawności czy nie.

Pytanie nr 7:

Dotyczy pkt. III. 29 OPZ- Zamawiający napisał „Mycie lampy ... co najmniej 4 razy w całym okresie umownym (2 razy w roku), zgodnie ze złożoną ofertą”, a w kryteriach oceny ofert w

SWZ napisano Maszynowe czyszczenie podłóg kamiennych, schodów oraz gresu. Prosimy o stosowną modyfikację zapisów.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 7:

Zamawiający zmienia zapis zgodnie z Załącznikiem nr 1 do SWZ – OPZ do Informacji nr 1 dla Wykonawców oraz SWZ do Informacji nr 1 dla Wykonawców.

„Mycie lampy zawieszanej na budynku (u zbiegu pl. Nankiera oraz ulicy Łaciarskiej) oraz 31 zewnętrznych oświetleń budynku (iluminacji) co najmniej 4 razy w całym okresie umownym (2 razy w roku).”

„Nie mniej niż raz w ciągu roku maszynowe czyszczenie podłóg kamiennych, schodów oraz gresu. Zgodnie ze złożoną ofertą.”

Pytanie nr 8:

Dotyczy par. 7 ust. 7 umowy- Zamawiający odwołuje się w treści do pkt. XVII OPZ, ale takiego pkt nie ma. Prosimy o stosowną modyfikację zapisów.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 8:

Zamawiający zmienia zapis zgodnie z Załącznikiem nr 9 do SWZ – wzór umowy do Informacji nr 1 dla Wykonawców:

„Zamawiającemu przysługuje prawo opcji polegające na zwiększeniu ilości i rodzaju zamawianych usług w zakresie zadań dodatkowych, o których mowa w pkt II pkt 20 Opisu Przedmiotu Zamówienia (...)”

W OPZ czynności, do których odnosi się zapis opcji są opisane w Rozdziale II pkt 20.

Pytanie nr 9:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowił podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 9:

Tak, możliwość zmiany treści umowy, zgodnie z art. 436 pkt. 4 lit. b) oraz 439 ust. 1 uPzp, została przewidziana w § 18 i 19 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 9 do SWZ.

Pytanie nr 10:

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 10:

Zgodnie z art. 462 ust. 1 uPzp Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, zatem niedopuszczalne jest powierzenie podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania. Zgodnie z treścią Uchwały KIO z dnia 4 listopada 2016 r. w sprawie o sygn. akt KIO/KU 67/16 (...) w zamówieniach publicznych zakazane jest zlecenie całości zamówienia przez Wykonawcę jego Wykonawcom. (...) Mogą zatem Wykonawcy powierzyć podwykonawcom każdą część zamówienia, byle one łącznie nie objęły jego całości (...).”

Ponadto Zamawiający informuje, że wszelkie informacje przekazywane Wykonawcom stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia i dotyczą wszystkich

Wykonawców biorących udział w ww. postępowaniu. Wykonawca jest zobowiązany złożyć ofertę uwzględniającą wszelkie zmiany i wyjaśnienia zawarte w Informacjach dla Wykonawców.

Załączniki:

SWZ do Informacji nr 1 dla Wykonawców

Załącznik nr 1 do SWZ – OPZ do Informacji nr 1 dla Wykonawców

Załącznik nr 9 do SWZ – wzór umowy do Informacji nr 1 dla Wykonawców

R E K T O R
Uniwersytetu Wrocławskiego
prof. dr hab. Robert Olkiewicz