SPZOZ.271.1.2024(P1-3) Góra Kalwaria, dn. 24.09.2024 r.

***Wszyscy zainteresowani***

**dot. zadania pn.** **„Remont pomieszczeń Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Górze Kalwarii Filia SPZOZ w Baniosze” II**

Na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024, poz. 1320) Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami:

**Zestaw nr 1**

Pytanie nr 1

Zwracamy się z uprzejma prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

Odpowiedź nr 2 :

Zamawiający dopuszcza płatności częściowe, płatne w miarę i odpowiednio do postępu robót. Płatności częściowe będą następować na podstawie protokołów zaawansowania robót. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia ryczałtowego.

Pytanie nr 3

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie przedmiarów robót w rozszerzeniu ath.

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający nie posiada przedmiarów z rozszerzeniem ath.

Pytanie nr 4

Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Odpowiedz nr 4  
Zamawiający nie posiada oddzielnego konta na przechowywanie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Posiadane konto nie jest oprocentowane.

Pytanie nr 5  
Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Odpowiedz nr 5  
Część zabezpieczenia w wysokości 70 %, przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu zgodnego z umową wykonania robót, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego.

Pozostała część zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30 % zostanie zwrócona nie później w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

Pytanie nr 6  
Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90 % wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót?

Odpowiedź nr 6:

Zamawiający dopuszcza płatności częściowe, płatne w miarę i odpowiednio do postępu robót. Płatności częściowe będą następować na podstawie protokołów zaawansowania robót. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia ryczałtowego.

Pytanie nr 7  
Jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Odpowiedz nr 7  
Zamawiający na realizację przedmiotu zamówienia zamierza przeznaczyć 1.100.000,00 zł brutto.

**Zestaw nr 2**

Pytanie nr 1

Proszę o doprecyzowanie zastosowanego w projekcie przycisku i wyłącznika p.poż, czy ma być certyfikowany?

Odpowiedź nr 1:

Tak, przycisk i wyłącznik p.poż ma być certyfikowany.

Pytanie nr 2

W związku z wykonywaniem prac w piwnicy (przekłucia do instalacji wod-kan i elektryka) czy będą wykonywane prace naprawcze budowlane w pomieszczeniach piwnicznych?

Odpowiedź nr 2:

W miejscach rozkuć należy wykonać prace naprawcze

Pytanie nr 3

W związku z pominięciem w przedmiarze montażu rur RKL G21 (jest tylko wykłucie i naprawa bruzd - poz. 207,208) czy należy uwzględnić w wycenie rury elektryczne?

Odpowiedź nr 3:

Ilość wykonania bruzd pod przewody jak i ilość rurek ochronnych jest zdecydowanie wystarczająca.

Pytanie nr 4

Proszę określić się czy na czas remontu Ośrodek Zdrowia będzie zamknięty? Gdyby był czynny to prace elektryczne rozprowadzenia instalacji należało by przeprowadzić w piwnicy, czy będzie to dopuszczone?

Odpowiedź nr 4:

Ośrodek Zdrowia nie będzie zamknięty. Prace należy wykonywać etapami. Jednocześnie należy pamiętać, że prowadzenie robót nie może zakłócić pracy placówki.

**Zestaw nr 3**

Pytanie nr 1

W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z wnioskiem o przesuniecie terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. do dnia 10 października 2024r. Zaproponowany termin jest to minimalny okres niezbędny do przygotowania rzetelnej wyceny.

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający przychyla się do prośby i dokonuje zmiany terminu składania ofert na dzień 10.10.2024 r.; godzina składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.

P.O. DYREKTORA SPZOZ

Wojciech Piekarek