

Świętochłowice, 27. 04. 2020

### ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT W POSTĘPOWANIU

o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 30.000 euro, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Nr 537/2016 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 15.11.2016 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach i pracy Komisji Przetargowej.

#### **I. Nazwa i adres Zamawiającego**

Gmina Świętochłowice,  
ul. Katowicka 54,  
41-600 Świętochłowice,  
NIP 627-274-87-38

adres Platformy Zakupowej za pośrednictwem, której prowadzone jest postępowanie:  
[https://platformazakupowa.pl/um\\_swietochlowice](https://platformazakupowa.pl/um_swietochlowice)

#### **II. Opis przedmiotu zamówienia**

Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

a) przedmiot główny

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

b) dodatkowe kody CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71327000-6 Usługi projektowania konstrukcji nośnych

71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

#### **Zakres rzeczowy przedmiotu umowy**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie aktualizacji wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku z tarasem widokowym Ośrodka Sportu i Rekreacji Skalka”, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót [zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst. jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129)] i kosztorysów inwestorskich [zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. nr. 130 poz. 1389)] wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych dla planowanego zadania inwestycyjnego.

#### **Sposób realizacji przedmiotu umowy:**

Dokumentacje projektowe podlegające aktualizacji:

- wielobranżowy projekt budowlany pn. Przebudowa i termomodernizacja budynku z tarasem widokowym Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skalka”,

- wielobranżowy projekt wykonawczy pn. Przebudowa i termomodernizacja budynku z tarasem widokowym Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skałka”,
- wielobranżowy projekt budowlany pn. Remont toru żużlowego i boiska piłkarskiego; budowa przyłączy i instalacji zewnętrznych związanych z torem, boiskiem i budynkiem OSiR „Skałka” w Świętochłowicach (wyłącznie w zakresie budowy i/lub przebudowy niezbędnych przyłączy dla potrzeb realizacji zadania obejmującego przebudowę i termomodernizację budynku z tarasem widokowym Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skałka”),
- wielobranżowy projekt budowlany pn. Remont toru żużlowego i boiska piłkarskiego, trybun z dojazdami pieszymi i schodami terenowymi na wałach ziemnych; budowa przyłączy i instalacji zewnętrznych związanych z torem, boiskiem i budynkiem OSiR „Skałka” w Świętochłowicach (wyłącznie w zakresie budowy i/lub przebudowy niezbędnych przyłączy dla potrzeb realizacji zadania obejmującego przebudowę i termomodernizację budynku z tarasem widokowym Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skałka”).

wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarami robót i kosztorysami inwestorskimi; sporządzone w 2016 roku przez biuro projektowe AnArchiGroup z siedzibą w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej 64.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest m.in. do opracowania, sporządzenia i/lub pozyskania staraniem własnym i na własny koszt:

- aktualnej mapy do celów projektowych,
- aktualizacji inwentaryzacji budowlanej i instalacyjnej,
- niezbędnych, aktualnych warunków technicznych i realizacyjnych dostaw i odbioru mediów (w tym jeżeli będzie wymagane warunków przyłączenia, przebudowy oraz usunięcia kolizji istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnej infrastruktury technicznej), opinii, pozwoleń, decyzji administracyjnych, zgód na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, wymagań sanitarnych, higienicznych i zdrowotnych, ochrony przeciwpożarowej i innych, niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji wraz z przygotowaniem stosownych dokumentów do wniosków i opracowaniem wniosków wymaganych przez poszczególne podmioty w powyższym zakresie,
- wszelkich opracowań, ekspertyz i ocen, wynikających z przepisów prawa lub wytycznych podmiotów biorących udział w wydawaniu ww. warunków, uzgodnień, opinii, pozwoleń, decyzji, zgód i innych niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji,
- kompletnej, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zaktualizowanej dokumentacji projektowej, obejmującej:
  - aktualizację projektu budowlanego wielobranżowego z projektem zagospodarowania terenu – 5 kpl.,
  - aktualizację projektu wykonawczego wielobranżowego – zawierającego szczegółowe rozwiązania projektowe określone w sposób jednoznaczny i wyczerpujący – rysunki, wyjaśnienia opisowe, przygotowane tak, aby przyszły wykonawca robót budowlanych miał możliwość ich prawidłowej wyceny i prawidłowego wykonania – 4 kpl.
  - aktualizacji specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 kpl.
  - aktualizacji przedmiarów robót – 3 kpl.
  - aktualizacji kosztorysów inwestorskich – 2 kpl.
- wskazania niezbędnego zakresu zmian koniecznych do wprowadzenia we wniosku o dofinansowanie projektu oraz opracowanie niezbędnych danych i treści w tym zakresie (jeżeli będzie wymagany),
- decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej (jeśli będzie wymagana).

Wykonawca zobowiązany jest sporządzić aktualizację wielobranżowych dokumentacji projektowych dla wszystkich branż, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przepisami techniczno-

budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o koncepcję uniwersalnego projektowania, w sposób gwarantujący uzyskanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę (jeśli będzie wymagana) oraz prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych, które będą wykonywane w oparciu o nią, a także w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia robót dodatkowych wynikających z jej niekompletności lub nieprawidłowości.

Przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski należy wykonać osobno dla każdego z etapów inwestycji, w tym w przypadku etapu I należy dodatkowo wyszczególnić zakresy i wartości robót stanowiących wydatki kwalifikowalne oraz niekwalifikowalne.

Zaktualizowaną dokumentację projektową należy sporządzić i przekazać Zamawiającemu w formie pisemnej w wersji papierowej w liczbie egzemplarzy wskazanej powyżej oraz w wersji elektronicznej (na nośniku typ pen-drive w formacie \*.pdf oraz w formatach edytowalnych np. \*.doc, lub \*.rtf, \*.dwg lub \*.dxf, \*.kst i/lub \*.ath) tożsamej z wersją papierową.

Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia każdej części zaktualizowanej dokumentacji projektowej, stanowiącej odrębną część całości, w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wszelkie opinie, decyzje, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty pozyskane lub wytworzone w trakcie i/lub na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia należy przekazać Zamawiającemu w oryginałach oraz ich kopiach.

W ramach niniejszej aktualizacji Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić etapową realizację zadania, obejmującą co najmniej:

#### **ETAP 1**

Obejmujący termomodernizację budynku wraz z robotami towarzyszącymi (tj. robotami budowlanymi nie związanymi bezpośrednio z poprawą efektywności energetycznej budynku, a koniecznych do wykonania z uwagi na względy techniczno-użytkowe i/lub uwarunkowanych względami ekonomicznymi tj. zasadnych do wykonania celem uzyskania najlepszych efektów z danych nakładów i optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów). Etap ten winien obejmować wszelkie roboty umożliwiające spełnienie wskaźników produktu i innych wskaźników rzeczowych wskazanych przez Zamawiającego we wniosku o dofinansowanie projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 nr WND-RPSL.04.03.01-24-0029/19-003, a wynikające z opracowanego przez Pana Ryszarda Mocha audytu energetycznego budynku.

W ramach etapu I należy przewidzieć co najmniej:

- budowę i/lub przebudowę niezbędnych przyłączy,
- przebudowę dachu budynku z uwagi na planowany montaż urządzeń systemu wentylacji i klimatyzacji oraz klap oddymiających,
- termoizolację przegród zewnętrznych (ścian, stropodachu, tarasu, stopu),
- termoizolację podłogi na gruncie,
- wymianę zewnętrznej stolarki otworowej (okiennej oraz drzwiowej),
- wymianę systemu grzewczego,
- wymianę systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej (z indywidualnego na centralne),
- wymianę źródła ciepła - budowę nowej kotłowni gazowej,
- montaż instalacji wentylacji mechanicznej,
- wymianę i/lub przebudowę instalacji wod-kan w zakresie wynikającym z planowanego przedmiotu prac termomodernizacyjnych,
- wymianę i/lub przebudowę instalacji elektrycznej w zakresie wynikającym z planowanego przedmiotu prac termomodernizacyjnych,
- przebudowę głównego wejścia do budynku, w tym budowę dźwigu osobowego.

## ETAP 2

Obejmujący przebudowę budynku tj. wszelkie pozostałe przewidziane w ramach pierwotnej dokumentacji projektowej roboty budowlane, w tym m.in. polegające na:

- dostosowaniu obiektu do obowiązujących warunków ochrony przeciwpożarowej,
- przystosowaniu obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
- przebudowie pomieszczeń z dostosowaniem ich funkcji na potrzeby nowo planowanej oferty działalności OSiR „Skatka”,
- remoncie i przebudowie zaplecza fitness, instalacji i zespołów sanitarnych wraz z sauną dla potrzeb zaplecza sportowo-treningowego klubów MKS Śląsk i MS Śląsk,
- remoncie i przebudowie wszystkich zespołów sanitarnych,
- wymianie instalacji elektrycznych silno- i niskoprądowych (nie dotyczy instalacji wykonanych w ramach I etapu inwestycji),
- wymianie instalacji wod-kan (nie dotyczy instalacji wykonanych w ramach I etapu inwestycji),
- montażu instalacji klimatyzacji,
- przebudowie tarasu widokowego,
- wykonaniu zadaszenia tarasu widokowego (lub przebudowie stropodachu budynku),
- zmianie aranżacji układu elementów zagospodarowania terenu.

I etap inwestycji winien stanowić kompleksową całość techniczno-użytkową, mogącą funkcjonować niezależnie, w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie wymagane), bez konieczności realizacji dalszych projektowanych etapów. Zamawiający dopuszcza w takim przypadku realizację części robót wskazanych do wykonania w ramach etapu II inwestycji, w ramach etapu I.

### Wymagania formalno-prawne.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe:

- przygotowanie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącej dla Zamawiającego podstawę do dokonania prawidłowego opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych w planowanym, przyszłym postępowaniu na wykonanie robót budowlanych,
- sporządzenie kosztorysów inwestorskich stanowiących dla Zamawiającego podstawę do ustalenia wartości szacunkowej zamówienia w planowanym, przyszłym postępowaniu na wykonanie robót budowlanych.

Zabrania się przy tym Wykonawcy stosowania nazw własnych, wskazania marki lub znaków towarów, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Wszelkie materiały i urządzenia należy opisać poprzez wskazanie minimalnych wymagań, co do ich parametrów technicznych i eksploatacyjnych, bądź użytkowych jakie winny one spełniać.

Aktualizację dokumentacji projektowej oraz pozostałe opracowania wchodzące w skład przedmiotu zamówienia należy wykonać zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz zgodnie z aktualnymi na dzień ich sporządzenia obowiązującymi przepisami prawa, przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w tym:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,

- rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
  - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
  - rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej,
  - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- a także zgodnie z wytycznymi programowymi i lokalnymi, w tym w szczególności z:
- wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020,
  - wytycznymi w zakresie realizacji zasad równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych na lata 2014-2020;
  - aktualną wersją przewodnika dla beneficjentów EFRR RPO WSL 2014-2020 (wersja 13) stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały nr 2980/88/VI/2019 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 19.12.2019 r.

oraz:

- wnioskiem o dofinansowanie projektu nr WND-RPSL.04.03.01-24-0029/19-003 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020;
- audytem energetycznym budynku sporządzonym przez Pana Ryszarda Mocha w sposób pozwalający na uzyskanie prawomocnej decyzji zmieniającej obowiązującą decyzję administracyjną - pozwolenie na budowę i umożliwiający prawidłowe zrealizowanie planowanej inwestycji.

Koszt wszelkich powyższych czynności, w tym m. in. uzyskania niezbędnych uzgodnień, zezwoleń, decyzji, podkładów mapowych do celów projektowych, ewentualnych dodatkowych opracowań, inwentaryzacji, analiz, niezbędnych badań geologicznych i geotechnicznych oraz opracowań z zakresu ochrony środowiska, ponosi Wykonawca prac projektowych.

Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej, która podlega aktualizacji oraz pozostałe dokumenty związane z realizacją zadania dostępne są Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach i zamieszczone w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn. Przebudowa stadionu żużlowego wraz z zapleczem i infrastrukturą towarzyszącą na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skałka” w Świętochłowicach ul. Bytomska 40 oraz przebudowę i termomodernizacja budynku siedziby Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skałka” - etap I przebudowy” wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie pod poniższym adresem:

<https://www.bip.swietochlowice.pl/bipkod/18008346?start=2>

załącznik nr 2 - dokumentacja projektowa

<http://www.swietochlowice.pl/bip/20180309zampub.zip>

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zaproszenie do składania ofert oraz wzór umowy, są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy i zapisy ujęte w jednym z nich, a nie ujęte w pozostałych, winne być traktowane tak jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów. Dokumenty te należy rozpatrywać łącznie.

Pozostałe warunki i wymagania realizacyjne zawarto w postanowieniach umownych (wzór umowy) oraz w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

### **III. Termin realizacji zamówienia**

Przedmiot umowy należy wykonać dla w całości w terminie do 5 miesięcy od daty zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, iż opracowanie aktualizacji wielobranżowych dokumentacji projektowych wraz z optymalizacją kosztową dla planowanej inwestycji, a także opracowanie aktualizacji specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich nastąpi w terminie do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy.

### **IV. Warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- dysponują osobami przewidzianymi do realizacji zamówienia, tj. co najmniej:
  - projektantem pełniącym funkcję koordynatora prac projektowych, posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,
  - projektantem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
  - projektantem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - projektantem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
  - projektantem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Zamawiający wymaga uprawnień budowlanych w rozumieniu przepisów *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane* oraz *rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie*. Zamawiający zaakceptuje również uprawnienia budowlane odpowiadające wymaganym uprawnieniom, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów *ustawy Prawo budowlane* oraz *ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej* (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., Nr 220 z późn. zm.).

Ponadto Zamawiający informuje, że zgodnie z treścią art. 12 ust. 7 *ustawy Prawo budowlane* podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie jest wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a, oraz zgodnie z odrębnymi przepisami wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji projektanta poszczególnych branż wymienionych powyżej, pod warunkiem wykazania się niezbędnymi uprawnieniami do projektowania dla każdej z branż.

Wszystkie wymienione powyżej osoby winny posiadać biegłą znajomość języka polskiego. Zamawiający uzna warunek za spełniony również wtedy, gdy wykonawca na własny koszt zapewni tłumacza języka polskiego, który zapewni stałe i biegłe tłumaczenie w kontaktach pomiędzy Zamawiającym a zespołem projektowym wykonawcy, a także zapewni tłumaczenie na bieżąco wszystkich dokumentów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia, stworzonych zarówno przez Wykonawcę, jak i dostarczonych przez Zamawiającego. Wykonawca zatrudniając tłumacza

winien wziąć pod uwagę, iż z uwagi na złożony zakres przedmiotu zamówienia, tłumacz ten winien być biegły w bezbłędnym i jednoznacznym tłumaczeniu zagadnień technicznych, ekonomicznych i prawnych.

#### **V. Istotne warunki zamówienia**

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany, odwołania lub unieważnienia ogłoszonego zamówienia w każdym czasie.
- 2) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert.
- 3) Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia otwarcia ofert.

#### **VI. Opis sposobu przygotowania oferty**

- 1) Ofertę należy sporządzić w języku polskim, pod rygorem nieważności w postaci elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym zgodnie z instrukcją serwisu platformazakupowa.pl dostępną na stronie dotyczącej prowadzonej postępowania. Adres platformy zakupowej Zamawiającego:  
[https://platformazakupowa.pl/um\\_swietochlowice](https://platformazakupowa.pl/um_swietochlowice)  
Składając ofertę Wykonawca akceptuje regulamin serwisu platformazakupowa.pl.
- 2) Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 3) Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zaproszeniu oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia wskazane w rozdziale VII zaproszenia.
- 4) Dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu Wykonawcy (uprawnioną zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego) albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną, a w przypadku osób fizycznych przez Wykonawcę albo przez osobę umocowaną przez Wykonawcę.
- 5) Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę.
- 6) Oferta Wykonawcy zostanie zaszyfrowana przez system, tak aby nie można było zapoznać się z jej treścią do terminu otwarcia ofert.
- 7) Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzeże, że nie mogą być one udostępniane oraz wykaże, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.  
Tajemnica przedsiębiorstwa może mieć charakter techniczny, technologiczny, handlowy lub organizacyjny. Tajemnicą jest informacja, która nie została ujawniona do wiadomości publicznej, w stosunku do tej informacji podjęto niezbędne działania mające na celu zachowanie poufności. Zaleca się, aby każda informacja stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa była zamieszczona w odrębnym pliku i określała przedmiot będący jej treścią wraz z uzasadnieniem (podstawą prawną utajnienia).  
Wykonawca nie może zastrzec nazwy (firmy) oraz jego adresu, a także informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności zawartych w jego ofercie.
- 8) Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę w sposób opisany w instrukcji.
- 9) Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
- 10) Przekazanie Zamawiającemu oferty w innym trybie niż za pośrednictwem platformy zakupowej będzie uważane za niezłożenie oferty w przedmiotowym postępowaniu.
- 11) Dokumenty lub oświadczenia składane są w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub w elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem.

- 12) Poświadczenie za zgodność z oryginałem elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia następuje przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego
- 13) Reprezentacja i Pełnomocnictwo:
- Pełnomocnictwo, powinno być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. Oryginał pełnomocnictwa w formie elektronicznej musi zostać podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę wystawiającą pełnomocnictwo lub notariusza uwierzytelniającego takim podpisem kopię pisemnego oryginału.
  - W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania, których pełnomocnik jest upoważniony (zakres umocowania).
  - Oferta oraz wszystkie złożone dokumenty i oświadczenia muszą być podpisane przez pełnomocnika.
- 14) Wykonawcy mogą składać wszystkie wykazy, informacje, czy oświadczenia także na własnych drukach, pod warunkiem, że będą one opracowane według schematu druków załączonych do niniejszego zaproszenia do składania ofert.

#### **VII. Informacje o dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy:**

Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oferty oraz oświadczeń za pośrednictwem elektronicznego formularza dot. przedmiotowego postępowania.

Wykonawca na potwierdzenie warunku udziału w postępowaniu powinien załączyć do oferty kopie uprawnień budowlanych osób przewidzianych do realizacji zamówienia, o których mowa w pkt IV.

#### **VIII. Opis sposobu obliczenia ceny**

Formą wynagrodzenia przyjętą w niniejszym postępowaniu jest wynagrodzenie ryczałtowe. Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić. Obliczenia ceny Wykonawca dokona w oparciu o własną kalkulację. W cenie należy ująć wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym czynności i opracowań wymienionych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, koszt materiałów i uzgodnień, koszt podkładów mapowych, koszty dojazdu, koszt czynności wykonywanych poza terenem miasta Świętochłowice oraz poza siedzibą Wykonawcy, itp.

Przed sporządzeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego oszacowania ceny ofertowej zamówienia. W formularzu ofertowym Wykonawca zobowiązany jest do podania ceny za całość zamówienia.

Wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy.

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

Oferta powinna zawierać w sobie ewentualne upusty proponowane przez Wykonawcę. Stawka ryczałtowa za całe zadanie podana w formularzu ofertowym obowiązuje do końca realizacji przedmiotu umowy.

Wykonawca sam w oparciu o obowiązujące przepisy ustala stawkę należnego podatku od towarów i usług – VAT. Należy przyjąć obowiązującą na dzień składania ofert stawkę podatku VAT, ustaloną zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług. Obliczeń należy dokonać z dokładnością do pełnych groszy (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zarówno przy kwotach netto, VAT jak i brutto), przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.



Zamawiający informuje, iż koszty wykonania i złożenia oferty ponosi Wykonawca i nie podlegają one roszczeniom względem Zamawiającego - Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów przygotowania ofert.

#### **IX. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty**

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryteria oceny przypisując im odpowiednią wagę procentową: cena – 100%

Punktacja za cenę będzie obliczana według poniższego wzoru:

cena ofertowa brutto najniższa spośród złożonych ofert x 100 pkt.

cena ofertowa brutto badanej oferty

#### **X. Miejsce i termin złożenia ofert**

Ofertę należy złożyć za pośrednictwem strony [https://platformazakupowa.pl/um\\_swietochlowice](https://platformazakupowa.pl/um_swietochlowice) w terminie określonym na stronie dot. przedmiotowego postępowania.

Otwarcie ofert nie ma charakteru publicznego, a z otwarcia ofert nie sporządza się protokołu.

Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej zamieszczona zostanie na stronie przedmiotowego postępowania.

#### **XI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą**

- 1) W niniejszym postępowaniu komunikacja między zamawiającym, a wykonawcami odbywa się wyłącznie przy użyciu strony internetowej [https://platformazakupowa.pl/um\\_swietochlowice](https://platformazakupowa.pl/um_swietochlowice)
- 2) Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w regulaminie serwisu [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl), dostępnym na stronie głównej platformy.
- 3) Instrukcja składania ofert oraz sposobu komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami jest integralną częścią serwisu [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) i dostępna jest na stronie dotyczącej prowadzonego postępowania.
- 4) W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie oświadczeń, zawiadomień oraz przekazywanie informacji (np. zadawanie pytań, uzupełnianie oświadczeń lub dokumentów na wezwanie Zamawiającego) odbywa się elektronicznie za pośrednictwem serwisu [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) i formularza „Wyślij wiadomość”, dostępnego na stronie dotyczącej prowadzonego postępowania.
- 5) W sytuacjach awaryjnych, np. w przypadku niedziałania strony [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl), Zamawiający może również komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej: [in@swietochlowice.pl](mailto:in@swietochlowice.pl).
- 6) Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami w zakresie przedmiotu zamówienia - p. Robert Kamiński dostępny pod numer telefonu (32) 3491-900.

#### **XII. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO stosowana przez Zamawiającego w celu związanym z realizacją zamówienia publicznego (dotyczy osób fizycznych)**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej w skrócie „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Zamawiający Gmina Świętochłowice reprezentowana przez Prezydenta Miasta Świętochłowice, 41-600 Świętochłowice ul. Katowicka

54 tel. (032) 3491-800 faks (032) 3491-812;

- 2) inspektorem ochrony danych osobowych jest Pan Mirosław Karwot, iod@swietochlowice.pl.
- 3) Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c, RODO w celu związanym z realizacją zamówienia publicznego pn.: Opracowanie aktualizacji wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku z tarasem widokowym Ośrodka Sportu i Rekreacji Skatka”;
- 4) odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie informacja publiczna w trybie przepisów o dostępie do informacji publicznej;
- 5) Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji, instrukcji kancelaryjnej przez okres realizacji umowy oraz 10 lat licząc od daty wygaśnięcia umowy;
- 6) obowiązek podania przez Pana/Pani danych osobowych bezpośrednio Pana/Pani dotyczących jest wymogiem określonym w Kodeksie Cywilnym, ustawie Prawo Zamówień Publicznych oraz regulaminie udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach i pracy Komisji Przetargowej, wprowadzonym zarządzeniem nr 537/2016 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 15.11.2016 r., a związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- 7) w odniesieniu do Pana/Pani danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pan/Pani:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana/Pani dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana/Pani danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, że przetwarzanie danych osobowych Pana/Pani dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Panu/Pani:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.

### **XIII. Spis załączników:**

Załącznik nr 1 – wzór umowy.

Załącznik nr 2 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 3 – audyt energetyczny.

Załącznik nr 4 – wyciąg z wniosku o dofinansowanie projektu – wskaźniki do osiągnięcia.

Niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.

Naczelnik Wydziału

  
Robert Kamiński