

**KARTA TYTUŁOWA  
PROJEKTU BUDOWLANEGO**

INWESTOR	Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Zmiana sposobu użytkowania części budynku - sali gimnastycznej na salę dydaktyczno-szkoleniowo-wykładową
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: Bydgoszcz ul. Jana III Sobieskiego 10 Kategoria obiektu budowlanego: XI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Bydgoszcz 0461011 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 113 Numery działek ewidencyjnych: 35/1, 115/1
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Projekt zagospodarowania działki lub terenu 2) Projekt architektoniczno-budowlany 3) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy oraz w zależności od potrzeb

# STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Zmiana sposobu użytkowania części budynku - sali gimnastycznej na salę dydaktyczno-szkoleniowo-wykładową				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: Bydgoszcz ul. Jana III Sobieskiego 10 Kategoria obiektu budowlanego: XI				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Bydgoszcz 0461011 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 113 Numery działek ewidencyjnych: 35/1, 115/1				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant wiodący	mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: UAN-IV/8346/229/TO/87-88	Architektura	30 kwiecień 2021	
Projektant spr.	mgr inż. arch. Anna Szulc	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: UAN-IV/8346/126/TO/88	Architektura	30 kwiecień 2021	
Projektant	mgr inż. arch Arkadiusz Wyrzykowski	audytorska nr uprawnień: nr wpisu 2528 CHEB	Projektowana charakterystyka energetyczna, opracowanie architektura	30 kwiecień 2021	

## **Spis treści projektu zagospodarowania terenu**

### **I. Dokumenty dołączone do projektu**

1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
3. Kopia decyzji o nadaniu projektantom sprawdzającym wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
4. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego
5. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów sprawdzających wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego

### **II. Część opisowa**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.
4. Zestawienie powierzchni.
5. Inne informacje i dane. (*§ 14 pkt 5 rozporządzenia*)
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

### **III. Część rysunkowa**

1. Projekt zagospodarowania terenu

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

INWESTOR	Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Zamiana sposobu użytkowania części budynku - sali gimnastycznej na salę dydaktyczno-szkoleniowo-wykładową
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: Bydgoszcz ul. Jana III Sobieskiego 10 Kategoria obiektu budowlanego: XI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Bydgoszcz 0461011 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 113 Numery działek ewidencyjnych: 35/1, 115/1

Projekt został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant wiodący	mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: UAN-IV/8346/229/TO/87-88	Architektura	30 kwiecień 2021	
Projektant spr.	mgr inż. arch. Anna Szulc	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: UAN-IV/8346/126/TO/88	Architektura	30 kwiecień 2021	
Projektant	mgr inż. arch. Arkadiusz Wyrzykowski	audytorska nr uprawnień: nr wpisu 2528 CHEB	Projektowana charakterystyka energetyczna, opracowanie architektura	30 kwiecień 2021	

Podstawa prawna art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane

## **II. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.**

Opracowanie obejmuje sporządzenie projektu zmiany sposobu użytkowania części budynku – sali gimnastycznej na salę dydaktyczno-szkoleniowo-wykładową w Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej, w tym montaż instalacji wentylacji mechanicznej, wymianę oświetlenia, remont instalacji elektrycznej i teleinformatycznej, montaż podestu, sufitu podwieszanego oraz zaprojektowanie układu rozłożenia krzeseł.

Podstawa opracowania:

- Mapa do celów projektowych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów wykonawczych i terenów (Dz. U. nr 109 poz. 719 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane
- Oględziny i pomiary wykonane na miejscu.
- Inwentaryzacja budowlana.
- Informacje uzyskane od zamawiającego.

### **2. Istniejący stanu zagospodarowania działki lub terenu.**

Budynek położony jest częściowo na działce oznaczonej numerem 35/1 oraz 115/1 należących do Miasta Bydgoszcz z udziałem 47/100 i Gmina Bydgoszcz z udziałem 53/100. Na tych samych działkach zlokalizowany jest identyczny konstrukcyjnie budynek Gimnazjum na 25 zamykający wspólny dziedziniec od strony południowo-wschodniej. Od ulicy Sowińskiego dziedziniec zamyka Schronisko Młodzieżowe zlokalizowane całkowicie na działce nr 35/1. Posesja jest ogrodzona. Działka nie podlega ochronie użytków rolnych. Na posesji parkują samochody w wyznaczonych miejscach na parkingu. Dojazd do budynków utwardzony.

Budynek posiada trzy wejścia na parter zlokalizowane od strony dziedzińca, na elewacji południowo-wschodniej. Od strony południowo-zachodniej istnieją schody bez możliwości wejścia do zlokalizowanego dawniej w budynku mieszkania służbowego. Od strony ulicy Jana III Sobieskiego zlokalizowane są dwa zejścia z wejściami do piwnicy budynku, osłonięte ścianami oporowymi i zabezpieczone stalowymi kratami.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.**

Zmiana sposobu użytkowania części budynku nie przyczyni się do zmian w zagospodarowaniu terenu. Kształt działki oraz funkcjonalna i ergonomiczna lokalizacja obiektu zapewniają prawidłowe funkcjonowanie i korzystanie z terenu nieruchomości. Realizacja projektowanej inwestycji pozwoli na zachowanie formy architektonicznej o tradycyjnej bryle, nie powodując zmiany charakteru oraz proporcji w stosunku do sąsiedniej zabudowy przemysłowej

### **4. Zestawienie powierzchni.**

Działki objęte opracowaniem: 35/1, 115/1

- Pow. zabudowy istniejącego budynku 835,27 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia działek: 4161+1388 = 5 549m<sup>2</sup>
- Długość budynku: 48,22 m
- Szerokość budynku 18,51 m
- Ilość kondygnacji IV
- Geometria dachu dach płaski
- Kąt nachylenia: 3 stopnie
- Powierzchnia biologicznie czynna – wg warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Wskaźnik wielkości zabudowy – wg warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego

## **5. Inne informacje i dane.**

- Istniejące przyłącze elektroenergetyczne - bez zmian.
- Istniejące przyłącze wodociągowe – bez zmian.
- Istniejące przyłącze kanalizacyjne do sieci kanalizacyjnej – bez zmian.
- Odprowadzenie wód opadowych do istniejącego systemu zewnętrznej kanalizacji deszczowej – odtworzenie podłączenia do instalacji z doświetlaczy podlegających wymianie na nowe (wg oddzielnego opracowania).

## **6. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla przedmiotowej inwestycji**

Załączone warunki ochrony przeciwpożarowej

## **7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.**

### **7.1. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska**

Inwestycja położona jest na obszarze, który stanowią tereny zabudowy miejskiej. Inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Inwestycja nie zagraża środowisku. Planowana inwestycja nie mieści się w parametrach rozporządzenia z dnia 10 września 2019r. w sprawie inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko - postanowienie nr WZR /70/2020 z 21 lipca 2020

### **7.2. Sposób budowy a ochrona interesów osób trzecich**

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze o zabudowie miejskiej. Inwestycja zostanie zrealizowana z zachowaniem obowiązujących warunków technicznych. Wobec powyższego można uznać, iż realizacja projektowanej inwestycji według rozwiązań opracowanych w niniejszym projekcie nie naruszy wymagań określonych w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 7.07.1994 ro roku Prawo budowlane dotyczących m.in. ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

## **8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2015 poz. 1422) §12 oświadczam, że:

- obszar oddziaływania projektowanej rozbudowy obiektu mieści się na działce, na której został zaprojektowany, tj. dz. nr 35/1, 115/1, obręb 113, 85-060 Bydgoszcz, ul. Jana III Sobieskiego 10
- obiekt budowlany nie wpływa ujemnie na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące,
- teren realizacji inwestycji użytkowany był uprzednio w podobny sposób,
- nie koliduje z przepisami stanowiącymi o ochronie gleb wysokiej bonitacji.

Projektowana inwestycja nie znajduje się:

- w gminnej ewidencji zabytków,
- w strefie ochronnych ujęć wodnych,
- na terenie ograniczonego użytkowania,
- udokumentowanych złóż surowców,
- w zasięgu terenów zalewowych,
- w bezpośredniej granicy opracowania planów miejscowych gminy sąsiedniej.

Opracował:

mgr inż. arch.

Arkadiusz Wyrzykowski

# STRONA TYTUŁOWA

## PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR		Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Zmiana sposobu użytkowania części budynku - sali gimnastycznej na salę dydaktyczno-szkoleniowo-wykładową			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miasto: Bydgoszcz ul. Jana III Sobieskiego 10 Kategoria obiektu budowlanego: XI			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Bydgoszcz 0461011 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 113 Numery działek ewidencyjnych: 35/1, 115/1			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA/SPRAWDZENIA	PODPIS
Projektant widący	mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: UAN-IV/8346/229/TO/87-88	Architektura	30 kwiecień 2021	
Projektant spr.	mgr inż. arch. Anna Szulc	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: UAN-IV/8346/126/TO/88	Architektura	30 kwiecień 2021	
Projektant	mgr inż. arch. Arkadiusz Wyrzykowski	audytorska nr uprawnień: nr wpisu 2528 CHEB	Projektowana charakterystyka energetyczna, opracowanie architektura	30 kwiecień 2021	

# Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

## I. Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
4. Charakterystyczne parametry obiektu
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
6. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (*w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego*)
7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
9. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
11. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (*jeżeli zostały wydane*).

## II. Część rysunkowa

1. Rzut piętra
2. Przekrój pomieszczenia
3. Rzut sali



# I. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego

## 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek użyteczności publicznej, kategoria budynku XI.

## 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Obiekt służy jako budynek Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej, a część budynku której dotyczy opracowanie służy jako sala gimnastyczna, która obecnie jest nie używana – stoi pusta, z racji funkcji budynku. Sala znajduje się na II piętrze. Projektuje się zmianę sposobu użytkowania na salę dydaktyczno-szkoleniowo-wykładową. Nie projektuje się podziałów pomieszczenia.

## 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Budynek na planie prostokąta. Trzy kondygnacyjny. Istniejący budynek pochodzi z początku lat sześćdziesiątych ubiegłego wieku. Wykonany jest w technologii tradycyjnej ze ścianami z cegły ceramicznej, pełnej ze stropami Ackermanna o wysokości 24 cm z nadbetonem. Jest całkowicie podpiwniczony i posiada trzy kondygnacje nadziemne. Na II piętrze zlokalizowano salę gimnastyczną, która ma zwiększoną do 518-520 cm wysokość i konstrukcję stropodachu z płyt dachowych żelbetowych, korytkowych opartych na dźwigarach.

Projektuje się zmianę sposobu użytkowania sali gimnastycznej na salę dydaktyczno-szkoleniowo-wykładową.

### Zakres prac obejmuje:

- Remont Sali
- Wymianę instalacji elektrycznej
- Demontaż grzejnika
- Wymianę instalacji oświetleniowej
- Montaż instalacji informatycznej – wi-fi
- Montaż instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
- Zerwanie sufitu podwieszanego
- Montaż sufitu podwieszanego systemowego, wraz z izolacją za pomocą wełny mineralnej przestrzeni nad sufitem.
- Malowanie i tynkowanie ścian
- Montaż paneli dźwiękowych na ścianie
- ~~• Montaż podestu podwyższenia wg rysunków~~
- Cyklinowanie podłogi
- ~~• Ustawienie krzeseł~~
- Montaż żaluzji wewnętrznych zacinających na oknach
- Dostosowanie pomieszczenia obok Sali do roli szatni na czas szkoleń i wykładów ~~— montaż wieszaków na ścianach~~
- ~~• Montaż głośników wolnostojących, mobilnej centrali do mikrofonów~~
- Prawidłowe oznaczenie wejść/wyjść do sali

Część prac będzie wykonana wg projektów technicznych wg odrębnego opracowania.

**Uwaga:** Wszystkie zastosowane w projekcie materiały budowlane dla poszczególnych branż stosuje się z zachowaniem kryterium równoważności zastosowanych wyrobów budowlanych tj. parametry techniczne zastosowanych materiałów muszą być co najmniej takie same.

#### 4. Charakterystyczne parametry obiektu

Tab. 1 Dane ogólne istniejące budynku

Pow. zabudowy [m <sup>2</sup> ]	835,27
Kubatura budynku [m <sup>3</sup> ]	11392,56
Pow. użytkowa [m <sup>2</sup> ]	2754,65
Szerokość budynku [m]	18,51
Długość budynku [m]	48,28
Wysokość budynku [m]	13,89

#### Parametry sali gimnastycznej podlegającej opracowaniu:

Wysokość: 5,18 -5.20 m

Powierzchnia: 164,98 m

Długość: 16,80 m

Szerokość: 9,82m

#### 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Budynek istniejący. Warunki posadowienia obiektu – proste, stabilne. Posadowienie bezpośrednio na gruncie. Poziom wód gruntowych poniżej poziomu fundamentów. Kategoria geotechniczna pierwsza.

#### 6. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)

Zapewnione. Budynek będzie posiadał windę wew. oraz łazienki dla osób niepełnosprawnych na wszystkich kondygnacjach użytkowych - projekt wg oddzielnego opracowania poza zakresem niniejszego. Na piętrze do dyspozycji sali dydaktyczno-szkoleniowo-wykładowej są dostępne dwie łazienki dla kobiet (pom.3/8 i 3/14), łazienka dla osób niepełnosprawnych i mężczyzn (pom. 3/9N), łazienka dla mężczyzn (pom 3/13). Dostosowanie łazienki dla osób niepełnosprawnych realizowane wg oddzielnego opracowania poza zakresem. Zmiany są uwzględnione na rysunkach.

#### 7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. Realizacja inwestycji nie będzie miała wpływu negatywnego na otoczenie i środowisko przyrodnicze, a w szczególności na drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, atmosferę.

- w zakresie emisji hałasu: nie przekracza dopuszczalnych poziomów dźwięków,
- w zakresie emisji pyłów, substancji szkodliwych, spalin i gazu: nie dotyczy, brak emisji- CO z sieci miejskiej,
- zapotrzebowanie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej istniejącej,
- odprowadzenie ścieków – do miejskiej sieci kanalizacyjnej istniejącej,
- rodzaj wytwarzanych odpadów – odpady komunalne,
- w zakresie gospodarki odpadami stałymi, gromadzenie odpadów w wydzielonym śmietniku, wywóz nieczystości na składowisko zgodnie z umową zawartą z Urzędem Miasta poprzez Spółkę komunalną - bez zmian,
- inwestycja nie będzie miała żadnego wpływu na ujęcie wody komunalnej, zanieczyszczenie nie przedostaną się do warstw wód wodonośnych.,
- dojazd na teren nieruchomości odbywa się poprzez istniejący zjazd z ulicy Sobieskiego poprzez wewnętrzny dziedziniec i bramę – bez zmian,
- istniejące wewnętrzne drogi komunikacyjne – utwardzone – asfalt, kostka brukowa – bez zmian.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania inwestycji na środowisko.

8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Załączona charakterystyka energetyczna.

9. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Obiekt nadaje się do zmiany sposobu użytkowania sali gimnastycznej na salę dydaktyczno-szkoleniowo-wykładową. Po dokonaniu wizji lokalnej budynku stwierdzono, że jego obecny stan techniczny nie zagraża użytkownikom i pozwala na dalsze użytkowanie, jednak wymaga dostosowania do istniejących potrzeb inwestor oraz remontu. Otoczenie budynku i estetyka obiektu w stanie dobrym.

10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Według załączonych warunków ochrony p.poż.

11. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (*jeżeli zostały wydane*).

Według załączonych warunków ochrony p.poż. i opinii p.poż.

## **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

<b>INWESTOR</b>	<b>Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz</b>
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	<b>Zmiana sposobu użytkowania części budynku - sali gimnastycznej na salę dydaktyczno-szkoleniowo-wykładową</b>
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>Miasto: Bydgoszcz ul. Jana III Sobieskiego 10 Kategoria obiektu budowlanego: XI</b>
<b>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE</b>	<b>Nazwa jednostki ewidencyjnej: Bydgoszcz 0461011 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 113 Numery działek ewidencyjnych: 35/1, 115/1</b>
<b>SPIS ZAWARTOŚCI</b>	<b>1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 2. Opinie 3. Warunki ochrony p. poż. 4. Decyzja celu publicznego 5. Opinia p. poż. 6. Projektowana charakterystyka energetyczna 7. Ocena stanu technicznego obiektu (osobne opracowanie – zał. 7)</b>

## BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

INWESTOR	Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Zmiana sposobu użytkowania części budynku - sali gimnastycznej na salę dydaktyczno-szkoleniowo-wykładową
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: Bydgoszcz ul. Jana III Sobieskiego 10 Kategoria obiektu budowlanego: XI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Bydgoszcz 0461011 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 113 Numery działek ewidencyjnych: 35/1, 115/1

Projektowana zmiana sposobu użytkowania nie wywiera ujemnego oddziaływania na środowisko. Z uwagi na istniejące ogrzewanie budynku z sieci miejskiej emisja zanieczyszczeń będącym efektem spalania nie występuje. Zanieczyszczenie pyłowe, płynne i zapachowe nie występują. Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.

W budynku powstają ścieki bytowe – gospodarcze, które są odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia. Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

### Informacje ogólne:

Projektowana zmiana sposobu użytkowania części budynku użyteczności publicznej – Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Bydgoszczy - sali gimnastycznej na salę dydaktyczno-szkoleniowo-wykładową.

### CZĘŚĆ OPISOWA

#### Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- Remont Sali
- Wymianę instalacji elektrycznej
- Demontaż grzejnika
- Wymianę instalacji oświetleniowej
- Montaż instalacji informatycznej – wi-fi
- Montaż instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
- Zerwanie sufitu podwieszanego
- Montaż sufitu podwieszanego systemowego, wraz z izolacją za pomocą wełny mineralnej przestrzeni nad sufitem.
- Malowanie i tynkowanie ścian
- Montaż paneli dźwiękowych na ścianie
- ~~• Montaż podestu podwyższenia wg rysunków~~
- Cyklinowanie podłogi
- ~~• Ustawienie krzeseł~~
- Montaż żaluzji wewnętrznych zacinających na oknach
- Dostosowanie pomieszczenia obok Sali do roli szatni na czas szkoleń i wykładów – ~~montaż wieszaków na ścianach~~
- ~~• Montaż głośników wolnostojących, mobilnej centrali do mikrofonów~~

- Prawidłowe oznaczenie wejść/wyjść do sali

Działka: zabudowana.

Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.: brak.

Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występuje podczas budowy.

Prowadzenie pracy na wysokości powyżej 5m, a w szczególności:

- wykonanie sufitów podwieszanych niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
- montaż konstrukcji sufitu i oświetlenia
- wykonanie tynków i malowanie ścian wew.- niebezpieczeństwo upadku z rusztowań

**Sposób instruktazu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

- przed przystąpieniem do robót izolacyjnych oraz robót na wysokościach z wykorzystaniem rusztowań i ruchomych podestów: wszyscy pracownicy zatrudnieni przy realizacji przedmiotowej inwestycji powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie BHP przy wykonaniu robót budowlanych (DZ. U. Nr 47, poz. 401, rozdz. 7,8,9,12,13,17).

Wykaz środków technicznych organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) należy umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej, posterunku policji.

- W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.
- Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie.
- Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie.
- Pasy i linki zabezpieczające przy pasach na wysokości umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie.
- Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wysokości min 1,5m oznaczonym na planie.
- Rozmieścić tablice ostrzegawcze o prowadzonych robotach budowlanych.
- Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie dostarczonym przez kierownika budowy.

mgr inż. arch. Arkadiusz Wyrzykowski

.....