

Krzysztof Arent
Rzecznik ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych
Ul. Swinarskiego 1/49, 87-100 Toruń
Tel. 790 770 998

Toruń, 20.05.2021 r.

Opinia

dotycząca zmiany sposobu użytkowania sali gimnastycznej na salę
dydaktyczno-szkoleniowo-wykładową

Przedmiotowa opinia dotyczy budynku zlokalizowanego w Bydgoszczy przy ul. Jana III Sobieskiego 10. Budynek położony jest na działkach nr 35/1 oraz 115/1.

Dokumentacja projektowa opracowana przez Inwest-Bud Sp. z o.o., Szosa Bydgoska 60A, 87-100 Toruń. Inwestorem jest Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz.

Opracowany projekt dotyczy zmiany sposobu użytkowania sali gimnastycznej na salę dydaktyczno-szkoleniowo-wykładową. Nie jest to zmiana sposobu użytkowania, o której mowa w § 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.). Wynika to z faktu iż zarówno pierwotna jak i projektowana funkcja sali polega na zakwalifikowaniu sali jako pomieszczenia przeznaczonego dla więcej niż 50 użytkowników tj. ZL I (budynki zawierające pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami, a nieprzeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się).

Pomieszczenie będzie przeznaczone na taką samą liczbę osób jak w projekcie pierwotnym.

Wobec powyższego na podstawie § 3 ust. 2 rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. poz. 2117) **projekt nie wymaga uzgodnienia**, gdyż charakter lub rozmiar robót nie wpływają na warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego.

W budynku powinny być zapewnione warunki ochrony przeciwpożarowej określone w ekspertyzie technicznej na podstawie postanowienia Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu z dnia 14 listopada 2013 r. znak WZ.5595.392.2013.