

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.I.6733.123.2020.KSz

ID: 2209454

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
INWESTYCJI MIASTA

data wpływu: 07-01-2021

nr wpływu

K. R. J. z. F. z. l.
DYREKTOR WYDZIAŁU

11.01.2021, Bydgoszcz, 2021.01.04

K. Sobis

12-01-2021

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI

CELU PUBLICZNEGO NR/2021

Na podstawie art. 2 pkt 5, art. 50 ust. 1 i ust. 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 3 i ust. 4 pkt 9, 10a, 13 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 – 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku p. Joanny Żmich –Fórmianiak – Pełnomocnika Prezydenta Miasta Bydgoszczy, złożonego w dniu 4.12.2020 r.

USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania sali gimnastycznej na salę dydaktyczno-szkoleniowo-wykładową w budynku Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej położonej przy ulicy Jana III Sobieskiego 10 w Bydgoszczy, na nieruchomości ozn. nr ew.: 35/1 i 115/1 w obr. 113

ORAZ OKREŚLAM

1. **Rodzaj inwestycji:** zabudowa usługowa
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz warunki zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
 - 2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 2.1.1. projektować inwestycję zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oraz przepisami wykonawczymi do ww. ustawy,
 - 2.1.2. projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających wymaganych przepisami szczególnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia,
 - 2.1.3. w związku z lokalizacją przedmiotowej nieruchomości w otoczeniu lotniska Bydgoszcz należy spełnić wymagania zawarte w ustawie z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1970),
 - 2.1.4. parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) linia zabudowy: nie określa się
 - b) wielkość powierzchni zabudowy terenu objętego wnioskiem: nie określa się
 - c) wielkość powierzchni biologicznie czynnej terenu objętego wnioskiem: nie określa się
 - d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: nie określa się
 - e) geometria dachu: nie określa się
 - f) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
 - 2.2. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:
 - 2.2.1. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - a) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących:
 - bezpieczeństwa nośności i stateczności konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego,
 - higieny, zdrowia i środowiska, ochrony przed hałasem,
 - bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów, oszczędności energii i izolacyjności cieplnej
 - oraz zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych (art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333),
 - b) inwestycja nie wpisuje się w zakres przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839);
 - c) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.),
 - d) w rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem obowiązuje wymóg spełnienia warunku § 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 112) oraz ustaleń uchwały nr LXXVI/1138/10 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 13 października 2010 r. w sprawie przyjęcia „Programu ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Bydgoszczy”

zmienionej uchwałą Nr XLVI/974/13 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 września 2013r. oraz uchwałą nr LXI/1355/18 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 20 czerwca 2018r.;

2.2.2 Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) na nieruchomości objętej wnioskiem znajduje się budynek dawnej Szkoły Ludowej, położonej przy ul. Gen. J. Sowińskiego 5, wpisany do „Rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego”, nr rejestru A/1053 z dnia 26.05.1997 r., zaś budynek, w którym ma być dokonana zmiana sposobu użytkowania nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. zatem nie ma konieczności uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków

2.3 Warunki dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) teren posiada uzbrojenie wystarczające dla realizacji omawianej inwestycji, które należy zrealizować na warunkach gestora sieci,
- b) sposób gospodarowania odpadami – zapewnić utrzymanie czystości i porządku przez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych urządzonych w sposób umożliwiający ich segregację (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1439 ze zm.),
- c) dostęp do drogi publicznej:
- teren objęty wnioskiem posiada dostęp do dróg publicznych: ulicy Jana III Sobieskiego, ulicy A. Fredry i ulicy Gen. J. Sowińskiego,
 - obsługę komunikacyjną należy projektować przez zjazd z ulicy Jana III Sobieskiego, w uzgodnieniu z ZDMiKP
 - wymagana ilość miejsc parkingowych: ilość miejsc parkingowych pozostawia się bez zmian

2.4 Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) przedmiotową inwestycję należy projektować i realizować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności z zapewnieniem ochrony przed:
- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności: w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu albo uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,
 - pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie: utrzymywać poziom hałasu poniżej dopuszczalnego obowiązującymi przepisami lub co najmniej na tym poziomie (art. 112 ustawy - Prawo ochrony środowiska),
 - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby: zapewnić utrzymanie czystości i porządku przez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych urządzonych w sposób umożliwiający ich segregację oraz przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1439 ze zm.)
- b) właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno – gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych (art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny – tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.)
- c) należy uzyskać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 i art. 33 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333),

2.5 Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy

2.6 Informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję:

Teren przeznaczony pod inwestycję sklasyfikowany jest jako Bi – inne tereny zabudowane, zgodnie art. 61 ust. 1 pkt. 4 ww. ustawy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) spełnia wymogi realizacji obiektów budowlanych - teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

określono na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej decyzji, stanowiącym mapę zasadniczą w skali 1:500, literami A-D.

UZASADNIENIE

Stosownie do przepisów art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. – o gospodarce nieruchomościami, zmiana sposobu zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, polegająca na zmianie sposobu użytkowania sali gimnastycznej na salę dydaktyczno-szkoleniowo-wykładową w budynku Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej położonej przy ulicy Jana III Sobieskiego 10 w Bydgoszczy, na nieruchomości ozn. nr ew.: 35/1 i 115/1 w obr. 113, wymaga ustalenia jej lokalizacji w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawiadomiono w drodze obwieszczenia, a także w internecie w dniu 8.12.2020 r. Obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Wydziale Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15 w dniu 8.12.2020 r.

Wnioskodawcę, tj. p. Joannę Żmich –Fórmaniak – Pełnomocnika Prezydenta Miasta Bydgoszczy oraz trwałych zarządców nieruchomości, na której ma być realizowana inwestycja, tj. Szkolne Schronisko Młodzieżowe w Bydgoszczy, Poradnię Psychologiczno – Pedagogiczną nr 1 w Bydgoszczy i Szkołę Podstawową nr 2 im. A. Mickiewicza w Bydgoszczy, zawiadomiono na piśmie.

Zgodnie z przepisami art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Wnioskowane zamierzenie uzyskało zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opinię Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej - pismem z dnia 21.12.2020 r., znak: UP/SOIZ-4004/2012/20, w zakresie obszarów przylegających do pasa drogowego.

Mając na uwadze położenie wnioskowanego terenu w obszarze powierzchni ograniczających przeszkody w rejonie lotniska Bydgoszcz, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), pismem z dnia 14.12.2020 r. wystąpiono do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego o uzgodnienie planowanej inwestycji na wnioskowanym terenie. Przedmiotowe pismo zostało doręczone organowi uzgadniającemu w dniu 14.12.2020 r., zatem 2 – tygodniowy termin na zajęcie stanowiska, upłynął z dniem 28.12.2020 r., bez wydania postanowienia o odmowie uzgodnienia, w związku z czym uzgodnienie w tym zakresie należy uznać za dokonane.

Mając na uwadze fakt, że część terenu objętego wnioskiem, zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Śródmieścia zatw. Zarządzeniem Nr 8/81 Prezydenta m. Bydgoszczy z dnia 18.03.1981 r., ujętym w wykazie obowiązujących aktów prawa miejscowego, zatw. Uchwałą Nr X/82/90 Rady Miejskiej Bydgoszczy z dnia 20.12.1990 r., który utracił moc zgodnie z art. 87 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, położona była w liniach rozgraniczających ulicy ruchu normalnego klasy II, projekt niniejszej decyzji zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 10a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskał uzgodnienie Wojewody Kujawsko – Pomorskiego - postanowieniem z dnia 21.12.2020 r., znak: WIR.II.745.2.306.2020.JG.

Pismem z dnia 14.12.2020 r. wystąpiono do Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego o uzgodnienie planowanej inwestycji na wnioskowanym terenie zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 10a ww. ustawy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W piśmie z dnia 23.12.2020 r. znak: ZKPPT.7637.525.2020, Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego poinformował, iż w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), teren planowanej inwestycji nie był przewidziany pod realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Wobec powyższego dokonanie uzgodnienia w trybie art. 53 ust. 4 pkt 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie jest wymagane.

Z analizy wynika, iż na nieruchomości objętej wnioskiem znajduje się budynek dawnej Szkoły Ludowej, położonej przy ul. Gen. J. Sowińskiego 5, wpisany do „Rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego”, nr rejestru A/1053 z dnia 26.05.1997 r.

Mając na uwadze fakt, iż planowana inwestycja:

- realizowana będzie w budynku, który nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków,
- nie będzie ingerowała w budynek wpisany do rejestru zabytków,

odstąpiono od uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W przedmiotowej sprawie nie zachodziła konieczność uzgodnienia projektu decyzji z pozostałymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Termin złożenia odwołania wynosi 14 dni od dnia doręczenia decyzji, przy czym dla stron, które zostały zawiadomione o jej wydaniu jedynie w drodze obwieszczenia zaczyna swój bieg po upływie 14 dni od dnia wywieszenia obwieszczenia Prezydenta Miasta Bydgoszczy na tablicy ogłoszeń. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji przedmiotowej inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Iwona Janikowska – Grochowska
Kierownik Referatu
w Wydziale Administracji Budowlanej

Załączniki :

- graficzny – Nr 1
- tekstowy – Nr 2 wyniki analizy
- adresowy* – Nr 3

Otrzymują:

I. Wnioskodawca:

1. p. Joanna Żmich –Fórmaniak – Pełnomocnik Prezydenta Miasta Bydgoszczy
2. aa.

II. Strony:

1. Szkolne Schronisko Młodzieżowe w Bydgoszczy
2. Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna nr 1 w Bydgoszczy
3. Szkoła Podstawowa nr 2 im. A. Mickiewicza w Bydgoszczy

* załączniki udostępniane do wglądu osobom i instytucjom uznanym za strony niniejszego postępowania (Wydział Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy, ul. Grudziądzka 9 – 15, budynek A, pokój 213)

Wyniki analizy obszaru wyznaczonego na podstawie § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) – w zakresie warunków określonych w art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.)

I. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

II. Stan prawny

Strony postępowania ustalono na podstawie „Informacji z rejestru gruntów” prowadzonej przez Wydział Mienia i Geodezji UM Bydgoszczy.

III. Stan faktyczny

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a ponadto dokonuje analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Jednocześnie, nie przeprowadza się analizy zgodnie z ustaleniami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588), ponieważ ustalenia te dotyczą tylko decyzji o warunkach zabudowy, a nie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W oparciu o ww. rozporządzenie nie określa się zatem:

- linii zabudowy,
- wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
- szerokości elewacji frontowej;
- wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej;
- geometrii dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połączeń dachowych).

Z kolei zgodnie z art. 50 ust. 1 oraz art. 56 u.p.z.p. należy wydać decyzję w przypadku zgodności inwestycji z przepisami odrębnymi, przy spełnieniu warunku określonego w art. 61 ust. 1 pkt 4. Jednocześnie zgodnie z art. 54 ww. ustawy decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego określa m.in. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego a także obsługę w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

1. ład przestrzenny:

- a) Inwestor wnioskuję o zmianę sposobu użytkowania sali gimnastycznej na salę dydaktyczno-szkoleniowo-wykładową w budynku Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej.

Ustalono, że:

- budynek Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej objęty planowaną zmianą sposobu użytkowania stanowi budynek oświaty i odnosi się do funkcji usług nieuciążliwych z zakresu oświaty,
- wnioskowane zamierzenie jest powiązane z prowadzoną już w obiekcie działalnością oświaty.

Z powyższego wynika zatem, że wnioskowana inwestycja nie zakłóci istniejącego ładu przestrzennego na wnioskowanej nieruchomości.

2. obsługa w zakresie komunikacji:

- a) teren objęty wnioskiem posiada dostęp do dróg publicznych: ulicy Jana III Sobieskiego, ulicy A. Fredry i ulicy Gen. J. Sowińskiego,
- b) obsługę komunikacyjną należy projektować przez zjazd z ulicy Jana III Sobieskiego, w uzgodnieniu z ZDMiKP
- c) wymagana ilość miejsc parkingowych:

Wnioskowana inwestycja dotyczy zmiany sposobu użytkowania sali gimnastycznej na salę dydaktyczno-szkoleniowo-wykładową w budynku Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej, powiązaną z prowadzoną już działalnością oświaty. Inwestycja nie generuje zatem nowej powierzchni, dla której konieczne jest wyznaczenie nowych miejsc parkingowych.

Wobec powyższego ilość miejsc parkingowych pozostawia się bez zmian.

3. obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:

Teren posiada uzbrojenie wystarczające dla realizacji omawianej inwestycji, które należy zrealizować na warunkach gestora sieci.

4. art. 61, ust. 1 punkt 4

Ochrona gruntów rolnych i leśnych.

Teren przeznaczony pod inwestycję sklasyfikowany jest jako Bi – inne tereny zabudowane, zgodnie art. 61 ust. 1 pkt. 4 ww. ustawy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) spełnia wymogi realizacji obiektów budowlanych - teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

z up. PREZYDENTA MIASTA


Iwona Janikowska – Grochowska
Kierownik Referatu
w Wydziale Administracji Budowlanej