

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne pn.:
„Budowa kompleksu rekreacyjno-sportowego przy Szkole Podstawowej w Połomi” dofinansowane ze środków
Rządowego Funduszu Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych

Numer referencyjny: IP.271.7.2025

Załącznik nr 10 do SWZ

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Roboty budowlane

**Przedmiot zamówienia: Budowa kompleksu rekreacyjno-sportowego przy Szkole Podstawowej
w Połomi**

Nazwa inwestycji	Budowa kompleksu rekreacyjno-sportowego przy Szkole Podstawowej w Połomi
Adres obiektu	38-115 Połomia 125
Działki ewidencyjne	181903_2.0011.1913
Kategoria obiektu	V
Inwestor	Gmina Niebylec
Adres inwestora	38-114 Niebylec 170
Nazwy i kody przedmiotu zamówienia wg CPV	
45212200-8	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45236000-0	Wyrównywanie terenu
45232452-5	Roboty odwadniające
45231400-9	Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych
45112720-8	Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
45230000-8	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolej; wyrównywanie terenu
45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
45231300-8	Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
71353200-9	Usługi opomiarowania dla budownictwa
45300000-8	Roboty w zakresie instalacji budowlanych
37410000-5	Sprzęt sportowy do uprawiania sportów na wolnym powietrzu
45236110-4	Wyrównywanie nawierzchni boisk sportowych
45340000-2	Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

Niebylec, 14 kwietnia 2025 r.

Spis treści

I.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	4
1.	Przedmiot zamówienia.....	4
1.1.	Zakres dopuszczalnych zmian.....	4
1.2.	Roboty dodatkowe	5
2.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych	5
2.1.	Zakres robót budowlanych.....	6
3.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	7
3.1.	Lokalizacja – położenie administracyjne, stan formalno-prawny	7
3.2.	Istniejący stan zagospodarowania i morfologia terenu.....	7
3.3.	Warunki geotechniczne rejonu inwestycji	8
3.4.	Stan formalno-prawny przygotowania inwestycji.....	8
4.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	8
4.1.	Boisko wielofunkcyjne	9
4.2.	Bieżnia prosta	9
4.3.	Skocznia do skoku w dal	9
4.4.	Stanowisko do rzutu kulą	10
4.5.	Plac zabaw	10
4.6.	Oświetlenie terenu	11
4.7.	Instalacje zewnętrzne w obrębie działki.....	12
4.8.	Pozostałe elementy zagospodarowania terenu	12

DEFINICJE

Ilekoć w tekście jest mowa o:

- „Inwestycji” - należy przez to rozumieć realizację zamówienia (zamierzenia) pn. „Budowa kompleksu rekreacyjno-sportowego przy Szkole Podstawowej w Połomi”;
- „Działce” – należy przez to rozumieć obszar działki nr 181903_2.0011.1913 w miejscowości Połomia;
- „Inwestorze” – należy przez to rozumieć Zamawiającego (Gmina Niebylec);
- „Rozporządzeniu” – rozumie się przez to Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454);
- „Ustawie” – rozumie się przez to Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.);
- „Programie” – rozumie się przez to niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- „Przepisach” (w tym o „obowiązujących przepisach” oraz o „przepisach szczególnych”) – należy rozumieć przez to aktualne, ogólnie obowiązujące na terenie RP i UE przepisy prawne oraz przepisy prawa miejscowego obowiązujące na obszarze prowadzenia inwestycji;
- „Polskich Normach” – należy przez to rozumieć normy opublikowane przez Polski Komitet Normalizacyjny.

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie kompleksu rekreacyjno-sportowego przy Szkole podstawowej w Polomia – dz.nr 181903_2.0011.1913.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla inwestycji (zamierzenia) pn.: „Budowa kompleksu rekreacyjno-sportowego przy Szkole Podstawowej w Połomi”,
- uzyskanie wszystkich opinii, uzgodnień i decyzji niezbędnych do realizacji zamówienia,
- uzyskanie pozwolenia na budowę,
- wykonanie kosztorysów w zakresie niezbędnym do prawidłowego rozliczenia inwestycji,
- wykonanie robót budowlanych zgodnie z ww. projektami, w wyniku których ma powstać w pełni funkcjonalny kompleks rekreacyjno-sportowy,
- uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych, umożliwiających użytkowanie obiektu.

UWAGI:

W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać (także uaktualnić lub zweryfikować w zależności od potrzeb) wszelkie decyzje administracyjne i uzgodnienia niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia. Wszelkie opłaty i koszty z tym związane ponosi Wykonawca.

Podane rozwiązania architektoniczne, konstrukcyjne i instalacyjne należy traktować jako propozycje, które nie ograniczają możliwości innych rozwiązań po uprzednim uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

1.1. Zakres dopuszczalnych zmian

Zakres dopuszczalnych zmian w przedmiocie zamówienia obejmuje:

- zastosowanie innych rodzajów materiałów, urządzeń lub rozwiązań funkcjonalno-użytkowych niż wymienione w PFU, jednak pod warunkiem, że ich parametry techniczne i technologiczne oraz standardy wykonania i funkcjonowania będą nie gorsze niż to określa i opisuje PFU,
- zastosowanie innych rodzajów materiałów, urządzeń lub rozwiązań funkcjonalno-użytkowych niż wymienione w PFU, jeżeli konieczność taka będzie wynikała ze zmiany przepisów lub norm budowlanych zaistniałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
- zastosowanie innych rodzajów materiałów, urządzeń lub rozwiązań funkcjonalno-użytkowych niż wymienione w PFU, jeżeli konieczność taka będzie wynikała

z nieprzewidzianych okoliczności, niezależnych od jakości wykonywanych przez Wykonawcę robót, zaistniałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

Każda zmiana musi uzyskać akceptację Zamawiającego i jego Inspektora Nadzoru.

1.2. Roboty dodatkowe

Ustala się, iż roboty dodatkowe, nieprzewidziane na etapie sporządzania Programu Funkcjonalno-Użytkowego mogą wystąpić w następujących przypadkach i zakresach:

- w przypadku odkrycia – w trakcie prac - nieznanymi i niemożliwymi do przewidzenia elementami budowlanymi lub instalacyjnymi wymagającymi przebudowy,
- w przypadku zmiany przepisów budowlanych w zakresie objętym zamówieniem.

Wszelkie inne roboty budowlane i instalacyjne oraz prace projektowe nie wymienione powyżej Wykonawca zobowiązany jest wykonać, jakby stanowiły jeden z elementów przedmiotu zamówienia, a wynagrodzenie za nie mieści się w całkowitej cenie ryczałtowej określonej w umowie, nie powodując jej podwyższenia.

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje część działki ewidencyjnej nr 181903_2.0011.1913 w miejscowości Połomia, przy Szkole Podstawowej w Połomi.

Na terenie inwestycji ma powstać kompleks rekreacyjno-sportowy składający się z następujących elementów:

- boisko wielofunkcyjne o łącznej powierzchni 800,00 m², w tym: boisko do gry w piłkę ręczną o wymiarach 20 m x 40 m, boisko do gry w piłkę siatkową o wymiarach 24 m x 15 m, dwa boiska do gry w piłkę koszykową o wymiarach 20 m x 15 m każde, boisko do gry w tenisa o wymiarach 23,77 m x 10,97 m, o nawierzchni poliuretanowej, ogrodzone siatką ochronną (piłkochwytem) o wysokości min. 6 m,
- bieżnia prosta do biegów sprinterskich i do biegów z przeszkodami na dystansie 100 m, czterotorowa, o nawierzchni tartanowej, wraz ze strefą startową 3 m i strefą hamowania za linią mety o długości 17 m,
- skocznia do skoku w dal, jednotorowa, o długości rozbiegu min. 30 m, z zeskoczną (piaskownicą) o szerokości min. 2,75 m i długości min. 7 m,

- stanowisko do rzutu kulą wyposażone w próg do pchnięcia kulą i ze strefą rzutni o długości min. 18 m,
- plac zabaw dla dzieci wyposażony w co najmniej: dwie karuzele krzyżowe, piaskownicę kwadratową 3 m x 3 m z zadaszeniem, piaskownicę sześciokątną o średnicy 3 m z zadaszeniem, huśtawkę bocianie gniazdo, huśtawkę wahadłową podwójną, altanę biesiadną 4 m x 5 m i urządzenie zabawowe typu statek,
- oświetlenie boiska wykonane w technologii LED;
- elementy małej architektury, w tym: ławki (min. 4 sztuki), kosze na śmieci (min. 3 sztuki) i stojaki rowerowe na co najmniej 6 rowerów każdy (min. 2 sztuki),
- niezbędne elementy infrastruktury technicznej.

Charakterystyczne (orientacyjne) parametry liczbowe dla terenu objętego opracowaniem

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	2700,00 m²
Boisko wielofunkcyjne – nawierzchnia poliuretanowa	800,00 m²
Bieżnia prosta – nawierzchnia tartanowa	610,05 m²
Skocznia do skoku w dal	55,85 m²
Stanowisko do rzutu kulą	108,00 m²
Plac zabaw	530,00 m²

2.1. Zakres robót budowlanych

W zakresie zagospodarowania terenu przewidywany zakres robót budowlanych obejmuje co najmniej:

- przygotowanie terenu budowy, wykonanie ogrodzenia terenu robót oraz jego zaplecza, prace przygotowawcze,
- niezbędną wycinkę drzew kolidujących z zamierzeniem budowlanym,
- wykonanie niwelacji terenu,
- budowę boiska wielofunkcyjnego o wymiarach min. 20 m x 40 m o nawierzchni poliuretanowej,
- budowę bieżni czterotorowej o długości 100 m wraz z rozbiegiem 3 m i strefą wyhamowania 17 m o nawierzchni tartanowej,
- budowę skoczni do skoku w dal o długości min. 30 m wraz z zeskoknią (piaskownicą),

- budowę stanowiska do rzutu kulą wraz ze strefą rzutni o długości min. 18 m i szerokości min. 6 m,
- dostawę i montaż urządzeń placu zabaw dla dzieci,
- montaż ogrodzenia z siatki ochronnej wokół boiska wielofunkcyjnego,
- wykonanie oświetlenia boiska wielofunkcyjnego,
- montaż wyposażenia boiskawielofunkcyjnego,
- montaż elementów małej architektury (tj. ławki, kosze na odpady, stojaki na rowery),
- uporządkowanie terenu wraz z wyrównaniem oraz obsianiem trawą,
- wykonanie przyłączy i zewnętrznej instalacji elektrycznej,
- niezbędne przełożenie istniejącej zewnętrznej instalacji wodnej i gazowej, kolidujących z zamierzeniem inwestycyjnym,
- wykonanie odprowadzenia wód opadowych (drenażu) wraz z wykonaniem studzienek drenarskich.

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

3.1. Lokalizacja – położenie administracyjne, stan formalno-prawny

Teren inwestycji o powierzchni ok. 2700,00 m² przewidziany pod budowę kompleksu rekreacyjno-sportowego znajduje się przy Szkole Podstawowej w Połomi, pod adresem 38-115 Połomia 125.

3.2. Istniejący stan zagospodarowania i morfologia terenu

Teren inwestycji obecnie jest częściowo zabudowany istniejącym placem zabaw (docelowo do rozbiórki), a w pozostałej części stanowi przyszkolny rekreacyjny teren zielony. Bezpośrednie sąsiedztwo to budynek szkoły i boisko do piłki nożnej o nawierzchni trawiastej. Pozostała część terenu to zielen parkowa. Od strony wschodniej teren inwestycji graniczy z drogą gminną.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna.

Teren uzbrojony – istnieje kolizja z infrastrukturą techniczną, w tym z siecią elektroenergetyczną, siecią gazową, jak i wodociągiem. W ramach zadania należy projektować i wykonać przełożenie odcinka sieci gazowej i wodociągu. Usunięci kolizji projektowanych rozwiązań z istniejącą, jak i projektowaną siecią elektroenergetyczną średniego napięcia pozostaje po stronie Inwestora i stanowi przedmiot odrębnego opracowania. Brak możliwości włączenia do sieci kanalizacji deszczowej.

3.3. Warunki geotechniczne rejonu inwestycji

Warunki geotechniczne dla rejonu inwestycji nie zostały zbadane. Należy wykonać otwory geotechniczne do głębokości min. 3,0 m p.p.t. celem ich ustalenia.

3.4. Stan formalno-prawny przygotowania inwestycji

3.4.1. Prawo do terenu

Obecnym właścicielem terenu objęte inwestycją jest Gmina Niebylec.

3.4.2. Dostęp do drogi publicznej

Działka posiada dostęp do drogi publicznej (droga gminna Połomia-Gadejówka). Bezpośredni dostęp do terenu inwestycji następuje z drogi dojazdowej do szkoły i parkingu przyszkolnego od strony północnej działki.

3.4.3. Obowiązujące prawo miejscowe

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – przed realizacją inwestycji należy wystąpić o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

3.4.4. Ochrona dóbr kultury

Na terenie inwestycji brak jest:

- dóbr kultury współczesnej,
- pomników zagłady oraz ich stref ochronnych,
- obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie kompleksu rekreacyjno-sportowego przy Szkole Podstawowej w Połomi.

Zadanie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień, opinii i pozwoleń oraz budowę wraz z dostawą i montażem urządzeń i wyposażenia.

4.1. Boisko wielofunkcyjne

- wymiary min. 20 m x 40 m,
- nawierzchnia poliuretanowa,
- pola gry do piłki ręcznej, koszykówki, siatkówki i tenisa,
- ogrodzenie boiska siatką ochronną (piłkochwytem) o wysokości min. 6 m o łącznej długości ok. 148 m,
- 2 bramki do piłki ręcznej, wymiary 3 m x 2 m, wraz z tulejami montażowymi i siatkami,
- 4 kosze do koszykówki, w tym 4 komplety konstrukcji jednosłupowej o profilu 100x100 mocowanej w tulei z tablicą do koszykówki treningowej o wymiarach min. 90 cm x 120 cm, obręczą cynkową i siatką łańcuchową cynkowaną, z ośmioma punktami mocowania, montaż konstrukcji w stopie fundamentowej wykonanej w podłożu,
- 2 słupki demontowalne do siatkówki owalne 120 x 100 mm (wraz z tulejami montażowymi), aluminiowe, naciąg typu SLIM, przesuwany w bruzdzie profilu słupka, pozwalający na płynną regulację wysokości siatki w zakresie 100 - 250 cm (siatkówka, badminton), tuleje montażowe, ramy PU z deklami maskującymi tuleje w nawierzchni wylewanej, siatka do siatkówki turniejowa z antenkami, grubość splotu 4 mm PP, obszyta z 4 stron taśmą, boki usztywnione, linka górna kevlarowa,
- 2 słupki do tenisa ziemnego aluminiowe owalne 120 x 100 mm z wewnętrznym naciągiem siatki, tuleje montażowe, ramy PU z deklami maskującymi tuleje w nawierzchni wylewanej, siatka tenisa ziemnego czarna, gr. splotu 2 mm PE.

4.2. Bieżnia prosta

- przystosowana do biegów sprinterskich i do biegów z przeszkodami na dystansie 100 m,
- strefa startowa 3 m,
- strefa hamowania 17 m,
- 4 tory,
- płotki treningowe do biegów z przeszkodami – 24 sztuki.

4.3. Skocznia do skoku w dal

- długość rozbiegu min. 30 m,
- zeskocznia (piaskownica) o szerokości min. 2,75 m i długości min. 7 m.

4.4. Stanowisko do rzutu kulą

- strefa rzutu wyposażona w próg do pchnięcia kulą,
- próg do pchnięcia kulą o konstrukcji stalowo-drewnianej, stalowa rama progu cynkowana galwanicznie i dodatkowo malowana proszkowo, wymienny element wierzchni wykonany ze sklejki wodoodpornej o grubości min. 20 mm malowanej ekologicznym lakierem wodorozcieńczalnym, zdolny wytrzymać upadek kuli 8 kg z wysokości min. 1,5 m, z certyfikatem IAAF,
- strefa rzutni o długości min. 18 m i szerokości 6 m.

4.5. Plac zabaw

- dwie karuzele krzyżowe – karuzela krzyżowa (krzesetkowa) wykonana z rur stalowych, malowanych proszkowo w różnych kolorach, siedziska gumowe z oparciem, fundament betonowy prefabrykowany,
- piaskownica kwadratowa 3 m x 3 m z zadaszeniem - konstrukcja: drewno lite bezrdzeniowe impregnowane, kształt: piaskownica kwadratowa, dach pokryty gontem bitumicznym, siedziska piaskownicy z płyty HDPE lub HPL,
- piaskownica sześciokątna o średnicy 3 m z zadaszeniem - konstrukcja: drewno lite bezrdzeniowe impregnowane, kształt: sześciokątny, dach pokryty gontem bitumicznym, siedziska piaskownicy z płyty HDPE lub HPL,
- huśtawka bocianie gniazdo - słupy nośne: metalowe malowane proszkowo, belka górna: profil metalowy malowany proszkowo, siedzisko bocianie gniazdo – 1 szt.,
- huśtawka wahadłowa podwójna - słupy nośne oraz belka górna: profil metalowy malowany proszkowo, siedziska: płaskie - 1szt., kubekowe - 1szt,
- altana biesiadna 4 m x 5m - drewno lite wysuszone w suszarni, słupy nośne altany o przekroju min.: 12,5 cm x 12,5 cm, płatew o przekroju min.: 12,5 cm x 12,5 cm, konstrukcja dachu: krokwie o przekroju min.: 12,5 cm x 6,5 cm, dach czteropółciowy (czterospadowy) wypuszczony ok. 30 do 40 cm poza płatwie, rodzaj pokrycia dachu: gont bitumiczny, zabudowa górna: miecze (zastrzały), zabudowa dolna: 9 pól obramowanie ze sztachtami prostymi + parapet, z wykonaniem podbudowy oraz fundamentów punktowych,
- urządzenie zabawowe typu statek - konstrukcja: rura Ø90 metalowa ocynkowana i pomalowana proszkowo, podest wieży 1 m x 1 m wykonany tworzywa LDPE o strukturze antypoślizgowej, zjeżdżalnia prosta: ślizg stal nierdzewna, boki z płyty HDPE, zjeżdżalnia spiralna - z tworzywa LDPE, zabudowy: z tworzywa LDPE oraz z płyty HDPE, elementy zestawu:
 - zjeżdżalnia prosta- 1szt.;
 - wejście - koci grzbiet - 1szt.;

- tunel rurowy -4 szt.,
- wejście-przeplotnia, kratownica skośna - 1szt.;
- ster - 1szt.;
- burty statku z płyty HDPE;
- gadżety ozdobne z płyty HDPE.

Zamawiający załącza poglądowo karty katalogowe urządzeń zabawowych.

4.6. Oświetlenie terenu

Projektuje się budowę oświetlenia dla boiska wielofunkcyjnego.

Na boisku wielofunkcyjnym projektuje się łącznie 4 szt. słupów oświetleniowych stalowych ocynkowanych o wysokości minimum 9 m każdy, posadowione na fundamentach prefabrykowanych. Na każdym słupie na specjalnie dedykowanych przez producenta belkach należy zamontować naświetlacz typu LED o mocy max 149 W w ilości 8 szt. Ustawienie opraw LED będzie wymagało pracy na zwwyżce przy włączonym oświetleniu po zmierzchu.

Zamawiający dołącza kartę katalogową przykładowego naświetlacza.

Parametry techniczne oprawy oświetleniowej:

Profesjonalny naświetlacz o montażu na regulowanym uchwycie:

- o powierzchni bocznej eksponowanej na wiatr wynoszącej 0.163 m²,
- temperatura barwowa 4000K (+/- 5%),
- wskaźnik oddawania barw >70,
- obudowa: aluminium wtryskiwane wysokociśnieniowo, klosz: szyba hartowana, kąt świecenia asymetryczny-wąski,
- kolor szary (malowanie proszkowe),
- moc całkowita oprawy: max 149 W,
- strumień świetlny oprawy: min. 25000 lm,
- rozsył światła asymetryczny-wąski,
- oprawa wyposażona w specjalistyczną soczewkę oraz zasilacz ED o sprawności $\leq 92\%$ i zasilaniu 220-240V 50/60Hz,
- oprawa pozwalająca na dodatkowe wyposażenie w zasilacz DALI,
- żywotność powyżej 100 000 h dla L80B10 zgodnie z TM21,
- przewidziany zakres temperatur pracy dla oprawy: min. od -40 do +55°C,
- I klasa ochronności zgodnie z normą EN 61140,
- stopień szczelności IP65 wg normy EN 60529,

- odporność na uszkodzenia mechaniczne IK09 wg normy EN 62262,
- zgodność z normą europejską (CE), Certyfikat ENEC.

4.7. Instalacje zewnętrzne w obrębie działki

Przewiduje się budowę nowych instalacji:

- linia kablowa zasilająca oświetlenie terenu,
- drenaż i kanalizacja deszczowa odprowadzająca wody deszczowe z terenu boiska i bieżni do projektowanych studzienek drenarskich.

4.8. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu

- utwardzenie dojścia do wszystkich elementów zagospodarowania,
- elementy małej architektury (tj. ławki, kosze na odpady, stojaki na rowery),
- tereny zielone, biologicznie czynne należy zagospodarować w formie trawników.