

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

W dniu 2022 r. we Wrocławiu, pomiędzy:

AKADEMIĄ WYCHOWANIA FIZYCZNEGO WE WROCŁAWIU,
z/s al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław, NIP: 8960007519

reprezentowaną przez:

- 1) **mgr Adama Roczka – Kanclerza AWF;**
 - 2) **mgr inż. Janusza Gaczkowskiego – Zastępcę Kanclerza ds. Technicznych;**
 - 3) **przy kontrasygnacie mgr inż. Zofii Tarnowskiej –Główniej Księgowej- Kwestora AWF**
- zwaną dalej „Zamawiającym”

z jednej strony, a

(firma / siedziba / adres) wpisaną do (CEDG. albo KRS),

NIP (Wykonawcy) REGON (Wykonawcy), reprezentowaną przez: (imię i nazwisko osoby albo osób upoważnionych do reprezentacji Wykonawcy) zwaną dalej „Wykonawcą”,

z drugiej strony,

łącznie zwanymi Stronami

została zawarta umowa o następującej treści:

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne w trybie podstawowym bez prowadzenia negocjacji nr KZ-6/2022, rozstrzygniętego w dniu 2022r. zgodnie z Ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1129 z późn. zm.), zwaną dalej „Ustawą”,

pt.:

RENOWACJA PARKIETU W WIELOFUNKCYJNEJ HALI SPORTOWEJ AKADEMII WYCHOWANIA FIZYCZNEGO WE WROCŁAWIU

§ 1 Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na renowacji podłogi sportowej, w tym: cyklinowaniu i lakierowaniu w Wielofunkcyjnej Hali Sportowej należącej do Akademii Wychowania Fizycznego we Wrocławiu.
2. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu przedmiotu umowy określonego w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
 - a) niniejsza Umowa,
 - b) specyfikacja warunków zamówienia,
 - c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - d) oferta Wykonawcy.
3. W przypadku ujawnienia się ewentualnych niezgodności pomiędzy obowiązującymi dokumentami Wykonawcy zgłosi niezwłocznie taki fakt Zamawiającemu. Wszelkie tego typu niezgodności będą rozstrzygane zgodnie z hierarchią ważności dokumentów podaną wyżej w ust. 2.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy opisany jest w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
5. Roboty będące przedmiotem umowy wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały te, powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów

- dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2351) jak również spełniać wszystkie wymagania określone w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
6. W zakresie robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii i uzgodnień wymaganych przy realizacji przedmiotu umowy.
 7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi terenu budowy i jego otoczenia, oraz że uznał, iż stan terenu budowy umożliwi mu prawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, jako zamówienia publicznego określonego w swz.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) zorganizowanie i zabezpieczenie terenu wykonywania robót;
 - b) zapewnienie, w razie potrzeby w trakcie wykonywania robót nadzoru specjalistycznego;
 - c) informowanie nadzorującego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca zaniecha tego powiadomienia, będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania robót niezbędnych do zbadania ich jakości, a następnie przywrócenia obiektu do stanu właściwego na własny koszt;
 - d) po zakończeniu robót, przed odbiorem końcowym robót, niezwłoczne uporządkowanie terenu wykonywania robót;
 - e) wykonanie, w porozumieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego specyfikacji do faktury, tj. zestawienia wartościowo – ilościowego robót budowlano-montażowych;
 - f) ponoszenie odpowiedzialności za zniszczenia lub uszkodzenia całości lub części obiektu – wskutek prowadzonych przez Wykonawcę robót, naprawienie wyrządzonych szkód własnym staraniem i na własny koszt.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy oraz terenów sąsiadujących w ciągu 3 dni od zawarcia Umowy na łączną kwotę w wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1 umowy, na okres od daty rozpoczęcia robót do dnia odbioru (podpisania Protokołu Odbioru Końcowego) dla następujących wypadków, które są spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko Wykonawcy:
 - szkody w robotach, urządzeniach i materiałach;
 - szkody w sprzęcie;
 - szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego (oprócz robót, urządzeń, materiałów i sprzętu) powstałe w związku z wykonywaniem Umowy;
 - nieszczęśliwe wypadki;
 - szkody osób trzecich.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami budowlanymi, będącymi przedmiotem niniejszej umowy, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe, uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, a także stwierdzoną przynależność do PIIB, zgodnie z obowiązującym prawem.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do wykonywania robót niezwłocznie po wprowadzeniu na teren wykonywania robót.
4. W czasie realizacji umowy Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wykonanie robót zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie z prawem budowlanym.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.

7. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania technologii i sprzętu niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu.
8. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności za działania podwykonawców jak za działania własne.
9. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy, wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót.
10. Wszelkie materiały pochodzące z rozbiórki będą bezpośrednio po ich wytworzeniu wywożone przez Wykonawcę na jego koszt. Wykonawca w tym celu bezpośrednio po rozpoczęciu robót postawi kontener do którego bezpośrednio będzie składował odpady.
11. Wykonawca jako wytwórca odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac budowlanych, rozbiórkowych i remontowych, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 699) jest zobowiązany do ich zagospodarowania w sposób zgodny z prawem oraz dostarczenia Zamawiającemu dokumentów związanych z zagospodarowaniem odpadów (kopii kart przekazania odpadów).
12. Wraz ze zgłoszeniem odbioru robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu karty przekazania odpadów.
13. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
14. Wykonawca odpowiedzialny jest za dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytych stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
15. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
16. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
17. Wykonawca zobowiąże się do zatrudnienia przy wykonywaniu robót niezbędnej kadry kierowniczej oraz pracowników w odpowiedniej ilości i o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania robót wysokiej jakości oraz należytego kierowania robotami, w tym powierzenie nadzoru nad prawidłowym wykonywaniem robót osobom z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi, doświadczeniem i umiejętnościami. Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia osób zatrudnionych w wymaganą odzież ochronną i inne niezbędne środki ochronne oraz do zapewnienia im środków łączności koniecznych dla prawidłowego i bezpiecznego wykonania robót.
18. Wykonawca dostarczy odpowiednią ilość materiałów, urządzeń, sprzętu, robocizny i wszelkich innych elementów pomocniczych, obsługi specjalistycznej itp. odpowiedniej jakości, zgodnych z wymaganiami Dokumentacji, Opisu Przedmiotu Zamówienia oraz stwiorb niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania robót; do obowiązków Wykonawcy w tym zakresie należy użycie materiałów oraz urządzeń fabrycznie nowych, odpowiadających wymaganiom wynikającym z przepisów prawa zgodnych z przepisami o badaniach i certyfikacji, dopuszczonych do stosowania na podstawie przepisów w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych oraz na podstawie przepisów dotyczących systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, jak i innym obowiązującym przepisom prawa, a także normom przedmiotowym. Wszystkie materiały oraz urządzenia przed ich użyciem muszą uzyskać akceptację inspektora nadzoru.

- Wbudowanie jakiegokolwiek materiału lub urządzenia bez wcześniejszej akceptacji może skutkować nie odebraniem robót;
19. Wykonawca zapewni sobie oraz zatrudnionym przez siebie podwykonawcom:
 - a) dostęp do zaplecza sanitarnego, w tym rozproszony po terenie budowy oraz konserwację instalacji sanitarnych i elektrycznych, stosownie do potrzeb swoich i podwykonawców,
 - b) możliwość doprowadzenia wody oraz usunięcia ścieków z terenu budowy, terenu sąsiadującego i innych terenów na potrzeby wszystkich osób zatrudnionych na terenie budowy zarówno przez Wykonawcę, jak i jego podwykonawców,
 - c) ustalenie miejsca na ustawienie zaplecza socjalno-magazynowego na terenie budowy oraz zapewnienie dostępu do takiego zaplecza,
 - d) koordynację robót wykonywanych przez wszystkich uczestników robót budowlanych.
 20. Wykonawca przywróci teren budowy, tereny sąsiadujące lub inne tereny, w tym wykorzystywane do transportu materiałów i urządzeń do stanu nie gorszego niż istniejący w dniu ich przejęcia oraz naprawi ewentualne szkody wyrządzone na terenach sąsiadujących lub innych terenach, a spowodowanych realizacją robót. W przypadku niezastosowania się do powyższego Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za przywrócenie powyższych terenów do należytego stanu oraz kosztami poniesionymi na naprawienie szkód spowodowanych realizacją robót i potrącić należność z należnej Wykonawcy płatności.
 21. Wykonawca jest odpowiedzialny za usuwanie na własny koszt wszystkich zanieczyszczeń lub uszkodzeń na terenie budowy, terenie sąsiadującym i poza tymi terenami powstałych w związku z wykonywaniem robót oraz bieżące utrzymywanie ich w czystości. W przypadku prowadzenia robót na chodniku Wykonawca zobowiązany jest wykonywać je ze szczególnym zwróceniem uwagi na zmniejszenie uciążliwości dla osób i pojazdów poruszających się, w szczególności do czyszczenia chodnika, dróg wewnętrznych i części pasa drogowego zanieczyszczonej w związku z prowadzeniem robót, w każdym dniu w którym powstały zanieczyszczenia.
 22. Wykonawca zobowiązuje się dbać o środowisko naturalne, w tym Wykonawca dopilnuje, by odpady i zanieczyszczenia z terenu budowy, a w szczególności gruz, ścieki, pyły, hałas, wycieki były możliwie najmniejsze, a w każdym razie, aby nie przekraczały dopuszczalnych prawem norm oraz by nie stanowiły zagrożenia dla ludzi i środowiska naturalnego. Wykonawca uzyska odpowiednie uzgodnienia odnośnie sposobu zagospodarowania odpadów powstałych w związku z wykonywaniem robót zgodnie z przepisami o odpadach, pozbywając się wszelkich odpadów w sposób zgodny prawem opłacając wszelkie związane z tym koszty. Wykonawca będzie obniżał poziom hałasu poprzez właściwy dobór i konserwację sprzętu i urządzeń; Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty oraz przejąć od Zamawiającego wszelką odpowiedzialność materialną związaną z usuwaniem zanieczyszczeń środowiska związanych z wykonywaniem Umowy, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, podwykonawców lub jakiegokolwiek podmiotu działającego na ich rzecz, a także ponosi odpowiedzialność za naruszenie wymagań ochrony środowiska na terenie robót i na terenie sąsiadującym w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
 23. Wykonawca umożliwi inspektorom wgląd w roboty, a w szczególności wstęp na teren budowy, dokonywanie oględzin wykonywanych robót, dokonywanie oględzin materiałów i instalacji dostarczanych na teren budowy, uczestniczenie przy próbach, testach i rozruchach oraz zgłaszanie inspektorom nadzoru inwestorskiego do odbioru robót ulegających zakryciu.
 24. Wykonawca zobowiązuje się stosować i używać materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie:

- a) oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną Państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi,
 - b) znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
 - c) dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację zgodności potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami,
 - d) oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną, a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,
 - e) przeznaczone do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym;
25. Wykonawca zobowiązuje się do okazywania na żądanie nadzoru inwestorskiego stosownych dokumentów zezwalających na wbudowanie danego materiału: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, dokumenty dopuszczenia do obrotu itp.

§ 3 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren wykonywania robót nie później niż 2 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający zapewni punkt poboru wody na cele bytowo-technologiczne oraz zapewni korzystanie z energii elektrycznej do celów oświetleniowych i technologicznych.

§ 4 Nadzór

1. Zamawiający ustanawia do kontaktów, spraw związanych z realizacją umowy i pełnienia funkcji inspektora – tel. nr
2. Wykonawca ustanawia do kontaktów z Zamawiającym
3. Wykonawcy ustanawia kierownikiem robót:
- p. tel.
4. Do wykonywania wszelkich robót budowlanych związanych z przedmiotem umowy Wykonawca zatrudniał będzie wyłącznie pracowników zatrudnionych na umowę o pracę.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w umowie czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w trakcie realizacji zamówienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust.4:

- a) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych;
 - c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 4 niniejszego paragrafu.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5

1. Za wykonanie całości prac będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

a) kwota	netto	zł	(słownie:))
b) podatek	VAT	zł	(słownie:))
c) kwota	brutto	zł	(słownie:))
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie składniki przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi jedną fakturą, wystawioną na podstawie podpisanego przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru robót.
4. Termin zapłaty faktury VAT wynosi 30 dni od daty potwierdzenia jej przyjęcia przez Zamawiającego.

5. Płatność uważana będzie za zrealizowaną w dniu, w którym bank obciąży konto Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6 Termin wykonania zamówienia

1. Przedmiot umowy określony w § 1 zostanie wykonany w terminie Dni od dnia zawarcia umowy tj. **do**
2. Termin wykonania zamówienia jest rozumiany jako **termin gotowości do odbioru końcowego oraz termin złożenia wymaganych dokumentów.**

§ 7 Wydłużenie czasu ukończenia robót

1. Powstanie przeszkód w terminowym wykonaniu robót powinno być potwierdzone przez Zamawiającego.
2. Wykonawca niezwłocznie powiadomi pisemnie Zamawiającego o możliwości opóźnienia robót, wynikającej z niedopełnienia obowiązków ciążących na Zamawiającym.
3. Strony przewidują następujące zmiany Umowy:
 - 1) Zmiana terminu realizacji musi wypełniać art. 455 ustawy Pzp i może nastąpić jedynie w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, rozumianej jako zdarzenie nagłe i nieoczekiwane, któremu nie można było zapobiec ani go uniknąć oraz za którego wystąpienie odpowiedzialność nie może być przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu, w szczególności takie jak rozruchy, klęska żywiołowa, pożar, akt terroru, epidemia, pod warunkiem, że wystąpienie siły wyższej będzie miało wpływ na terminową realizację przedmiotu zamówienia,
 - b) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) Termin zakończenia robót będzie następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będzie następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - d) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne, jeżeli są one nietypowe dla danej pory roku uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których nie można było, przy zachowaniu należytej staranności, przewidzieć na etapie składania ofert, ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

- f) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
- 2) Zmiana w zakresie Podwykonawstwa – w szczególności:
- a) powierzenie Podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazane w ofercie Wykonawcy w uzasadnionym przypadku, za uprzednią zgodą Zamawiającego;
 - b) wprowadzenie Podwykonawcy w przypadku, gdy oferta Wykonawcy nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć Podwykonawcy;
 - c) powierzenie Podwykonawstwa innemu podmiotowi niż zostało to wskazane w ofercie Wykonawcy;
 - d) rezygnacja z Podwykonawcy;
- 3) Zmiany w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy, w następujących sytuacjach:
- a) zmiany wartości zamówienia z powodu rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy, o kwoty odpowiadające cenie tych części, z których Zamawiający rezygnuje, ustalone w oparciu wycenę tych części,
 - b) w przypadku zmiany:
 - stawki podatku VAT – poprzez uwzględnienie zmienionej stawki w wysokości wynagrodzenia,
 - w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2020 r. [poz. 1342](#)).jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
4. Strony ustalają zasady zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany umowy dokonywanej na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz ust. 2 ustawy Pzp w następujący sposób:
- a) warunki zmiany Umowy będą ustalone na podstawie przeprowadzonych negocjacji pomiędzy Stronami. Przed przystąpieniem do negocjacji Wykonawca, na wniosek i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, zobowiązany będzie do złożenia Zamawiającemu założeń dotyczących projektowanych zmian, tj. w szczególności dotyczących szacowanego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania lub zaniechania wykonania robót (kosztorys) oraz terminu w jakim zobowiązuje się wykonać zamówienie objęte negocjacjami.
 - b) Wprowadzenie zmian do umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - będące wynikiem zaistnienia okoliczności ekonomicznych lub technicznych skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy w pierwotnym kształcie;

- w przypadku zaistnienia innej istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy bez dokonania jej zmian nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć na etapie zawierania Umowy;
 - w przypadku, gdy konieczność zmiany Umowy wynikać będzie z decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych;
 - w konsekwencji zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z których wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian Umowy;
 - gdy dokonanie zmiany Umowy jest korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności: może obniżyć koszt realizacji przedmiotu Umowy, może przyczynić się do podniesienia jakości wykonania przedmiotu Umowy, może przyczynić się do usprawnienia i podniesienia efektywności wykonania przedmiotu Umowy, może przyczynić się do korzystnego dla Zamawiającego skrócenia terminu realizacji wykonania przedmiotu Umowy, może wprowadzić zmiany technologiczne, o ile są korzystne dla Zamawiającego, w szczególności jeżeli są spowodowane następującymi okolicznościami:
 - pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
5. Wszelkie zmiany, które wraz z warunkami ich wprowadzenia zostały przewidziane niniejszą umową, lub których wprowadzenie możliwe jest zgodnie z przepisami prawa, będą dokumentowane w ramach procedury kontroli zmian określonej poniżej:
- a) W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmiany:
 - przez Zamawiającego – Wykonawca w terminie uzgodnionym przez Strony przygotowuje założenia dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany;
 - przez Wykonawcę – wraz z takim wnioskiem Wykonawca przedłoży założenia dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany.
 - b) Założenia dotyczące dokonania zmiany powinny prezentować wszelkie aspekty zmiany w odniesieniu do zakresu oraz trybu i warunków zmiany umowy, a w szczególności założenia dotyczące danej zmiany powinny obejmować wskazanie podstawy prawnej jej wprowadzenia, w tym w szczególności prawne i faktyczne uzasadnienie dopuszczalności zmiany w danym przypadku.
 - c) Niezwłocznie w odpowiedzi na wniosek o dokonanie zmiany składany przez Zamawiającego lub wraz z wnioskiem o dokonanie takiej zmiany składanym przez Wykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu informację na temat ewentualnej konieczności lub celowości wstrzymania prac nad określoną częścią umowy, na czas dalszych prac nad proponowaną zmianą. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z umową, o ile Zamawiający nie poinformuje Wykonawcy o podjętej decyzji o wstrzymaniu prac.
6. Wszelkie zmiany muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 454 i art. 455 ustawy Pzp stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przesłanek w przywołanych zapisach z uwzględnieniem art. 458 ustawy Pzp.
7. Zmiany umowy wykraczające poza udokumentowane wartości są niedopuszczalne.
8. Ustalenie nowego terminu wykonania robót objętych niniejszą umową lub zmiany wynagrodzenia, wymaga pod rygorem nieważności aneksu do umowy.

§ 8 Termin płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie robót będzie wypłacane przez Zamawiającego, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2, Zamawiający wstrzyma odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
4. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku wielokrotnego (minimum dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 9 Odbiór

Przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie robót o których mowa w § 1 ust 1 umowy potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Szczegółowe zasady odbioru robót określono w programie funkcjonalno-użytkowym.

§ 10 Zmiany

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, pod rygorem nieważności, będą odbywały się w formie aneksów sporządzonych na piśmie za zgodą wszystkich stron umowy.

§ 11 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w następujących przypadkach i wysokości:
 - a) 10% całkowitej wartości wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub jej części, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy

- lub jej części, względnie ją rozwiąże ze skutkiem natychmiastowym, z powodów leżących po jego stronie;
- b) 1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 5 ust. 1, za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki.
 - c) za zwłokę w usunięciu wad w okresie objętym gwarancją, w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w wezwaniu na usunięcia wad.
 - d) 10% wartości wynagrodzenia brutto, należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, wynikającego z zawartych umów o podwykonawstwo,
 - e) 0,5% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 5 ust. 1 umowy, w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, za każdy taki przypadek,
 - f) 0,5% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 5 ust. 1 umowy, w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy taki przypadek,
 - g) 1 % wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 5 ust. 1 umowy, w przypadku niedokonania, na wezwanie Zamawiającego, zmiany w umowie o podwykonawstwo w robotach budowlanych na dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty, w przypadku gdy termin ten jest dłuższy niż 30 dni, za każdy taki przypadek.
 - h) 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek braku zatrudnienia na umowę o pracę osób realizujących przedmiot umowy w zakresie określonym w swz.
2. Powyższe postanowienia nie ograniczają uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.
 3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania, w wysokości przewyższającej zastrzeżone kary umowne.
 4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, który naruszył postanowienia Umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego noty księgowej. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z kwoty należnej Wykonawcy zgodnie z wystawionymi fakturami.
 5. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w tym paragrafie nie może przekroczyć 60% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy

§ 12 Odstąpienie

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Pzp i Kodeks cywilny.
2. Zamawiający ma także prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy, w szczególności:
 - a) nieuzasadnionego opóźnienia w rozpoczęciu robót, zaprzestania ich wykonywania lub opóźnienia w ich realizacji przez okres dłuższy niż 5 dni,
 - b) nieprawidłowego wykonania robót lub wykonywania ich w sposób niezgodny z przepisami prawa, sztuką budowlaną lub poleceniami inspektora;
 - c) rażącego naruszenia wymagań, norm lub przepisów BHP;
 - d) gdy dokona bezpośredniej zapłaty (bezpośrednich zapłat) podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umowy, określonej w § 5 ust. 1.
3. Zamawiający ma prawo przejąć tylko prawidłowo wykonaną część robót oraz odstąpić od Umowy w pozostałym zakresie. W takim przypadku Zamawiający może żądać

- naprawienia szkody m.in. poprzez obciążenie Wykonawcy kosztami i wydatkami związanymi ze zleceniem wykonania pozostałej części robót innemu wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego roszczenia poza roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia za wykonane do dnia doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu prace projektowe i roboty.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca niezwłocznie wstrzyma i zabezpieczy roboty. Następnie inspektor nadzoru i Wykonawca dokonają inwentaryzacji prac i robót, na podstawie której inspektor nadzoru przystąpi do odbioru prac i robót wykonanych do momentu odstąpienia oraz ich rozliczenia na zasadach określonych w Umowie.
 6. Pomimo odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące gwarancji jakości i rękojmi obowiązują między stronami nadal w odniesieniu do odebranych prac i robót.
 7. Rozliczenia w przypadku odstąpienia od Umowy:
 - a) na podstawie dokonanej inwentaryzacji inspektor potwierdzi wartość wykonanych prac i robót stanowiących podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury. W przypadku gdy Zamawiający wyrazi wolę zakupu materiałów niewbudowanych Wykonawcy, znajdujących się na terenie budowy, wartość powyższych materiałów zostanie także uwzględniona w w/w inwentaryzacji;
 - b) koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy.

§ 13 Podwykonawstwo

1. Zamawiający wyraża zgodę na powierzenie przez Wykonawcę części prac wyspecjalizowanym podwykonawcom pod warunkiem, że nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztów określonych w niniejszej umowie.
2. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania własne (art. 474 KC).
3. Zgodnie z przepisami art. 647¹ KC strony ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wykonanych i odebranych robót budowlanych, powierzonych przez Wykonawcę podwykonawcom.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie później niż 5 dni przed jej planowanym zawarciem. Dokumentacja dotycząca wykonania robót określonych w tym projekcie stanowi załącznik do umowy. Wraz z projektem umowy o podwykonawstwo lub projektem jej zmian, Wykonawca przedłoży komplet dokumentów wskazany w swz (w zakresie braku przesłanek wykluczenia i spełnienia warunków udziału w postępowaniu) oraz odpis z KRS lub inny właściwy dokument potwierdzający uprawnienia wskazanych w projekcie osób do zawarcia umowy lub jej zmiany.
6. Zamawiający wyrazi stanowisko w sprawie przedłożonego projektu umowy lub projektu zmian do umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 2 dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy lub jej zmiany.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 2 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, nie wyrazi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub jej zmianę.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z podwykonawcą umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem. Ten sam obowiązek dotyczy zmian do umowy.
9. Po zawarciu umowy z podwykonawcą odpowiednio Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub jej zmiany z Podwykonawcą (dalszym podwykonawcą), a w przypadku robót budowlanych przedstawia też dokumentację określającą w sposób jednoznaczny zakres robót wykonywanych przez Podwykonawcę (dalszego podwykonawcę).
10. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10, Zamawiający wstrzyma odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. W przypadku wielokrotnego (minimum dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 14 Okres gwarancyjny

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres miesięcy, na zasadach i terminach określonych w Karcie gwarancji (**załącznik nr do umowy**).
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do usuwania wad na każde wezwanie Zamawiającego, w terminach określonych w Karcie gwarancji.
3. Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony w stosunku do wad zgłoszonych w okresie objętym gwarancją, dopóki nie zostaną one usunięte przez Wykonawcę, a

potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego.

4. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia usunięcia wad lub usterek, Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, od umowy odstąpić albo powierzyć naprawę innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Gdy wady usunąć się nie dadzą, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne.

§ 15

Bezpieczeństwo na terenie budowy

1. Począwszy od dnia podpisania Protokołu Wprowadzenia na teren budowy do dnia podpisania Protokołu Końcowego, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób i mienia na terenie budowy. Odpowiedzialność ta rozciąga się na teren sąsiadujący, jeżeli szkoda zostanie wyrządzona z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jakiegokolwiek podwykonawcy lub jakiegokolwiek podmiotu wykonującego roboty lub czynności związane z wykonywaniem robót zatrudnionego przez Wykonawcę.
2. Wszelkie osoby wykonujące roboty będą wyposażone w odpowiednie środki ochronne (w szczególności kaski, odzież, obuwie) oraz w jednolite elementy odzieży charakteryzujące ich jako osoby zatrudnione przez Wykonawcę przy wykonywaniu robót.
3. Wykonawca zapewni na terenie budowy dostęp do sprzętu gaśniczego i przeciwpożarowego oraz do sprzętu pierwszej pomocy.

§ 16 Roszczenia i spory

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy strony zobowiązują się wyczerpać drogę postępowania polubownego, kierując swoje roszczenie do strony przeciwnej.
2. Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. W ramach postępowania polubownego, w przypadku skomplikowanych roszczeń, strony mogą, za obopólną zgodą zwrócić się o mediację do Stowarzyszenia Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców.
4. Jeżeli strona odmówi uznania roszczenia, nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu lub nie wyrazi zgody na mediację albo od mediacji odstąpi, to spór będzie rozstrzygany przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
3. Wszelkie spory wynikłe w trakcie wykonania niniejszej umowy strony poddają rozpoznaniu właściwemu dla siedziby Zamawiającego sądowi powszechnemu.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

załącznik nr 1 –

załącznik nr 2 – Karta gwarancyjna

KARTA GWARANCYJNA – WZÓR
KARTA GWARANCYJNA

określająca uprawnienia Zamawiającego jako uprawnionego z tytułu gwarancji jakości oraz obowiązki Wykonawcy jako zobowiązanego z tytułu gwarancji jakości

1. Przedmiotem karty gwarancyjnej jest:

Obiekt wykonany w wyniku realizacji zadania inwestycyjnego pn.

.....
.....[Obiekt].

2. Wykonawca robót jako Gwarant:

.....

3. Zamawiający jako Uprawniony:

.....

4. Umowa nr:

.....

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy:

.....
.....

6. Data przekazania przedmiotu gwarancji do użytku :

Dzień:, miesiąc:, rok:

7. Ogólne warunki gwarancji jakości:

7.1. Gwarant oświadcza, że gwarantuje sprawne użytkowanie i działanie Obiektu określonego wyżej w pkt 1, oraz że wykonany przez Gwaranta przedmiot umowy objęty niniejszą kartą gwarancyjną został wykonany zgodnie z umową, projektem budowlanym i wykonawczym, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi, oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy.

7.2. Gwarant zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad ujętych (wpisanych) w prowadzonym przez Zamawiającego „Rejestrze reklamacji i dokonanych napraw" i zgłoszonych przez niego na piśmie (pismo, fax, e-mail) podającym rodzaj wady i ewentualną przyczynę, w okresie trwania gwarancji jakości określonym w pkt 7.4.

7.3. W przypadku przeniesienia własności Obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.

7.4. Czas trwania gwarancji za wady jakościowe wynosi, a liczony jest od daty odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego wynika z okresu ustalonego przez Wykonawcę w Umowie i jest on niezbędny do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości Obiektu i wmontowanych urządzeń.

7.5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości:

a) wady powstałe w elementach Obiektu wykonanych przez poprzedniego wykonawcę, które to wady nie były możliwe do stwierdzenia i usunięcia przez Wykonawcę w trakcie trwania Umowy, przy zachowaniu należytej staranności

Wykonawcy działającego jako profesjonalista w zakresie wykonywania robót budowlanych;

- b) wady powstałe na skutek siły wyższej, przez co strony rozumieją m.in. stan wojny, stan klęski żywiołowej, strajk generalny, itp.;
- c) wady powstałe na skutek normalnego zużycia;
- d) szkody wynikłe z winy Użytkownika, a w szczególności użytkownika elementów robót w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania;

8. Obowiązki i uprawnienia stron :

8.1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Obiekcie, Zamawiający jest uprawniony do:

- a) żądania usunięcia wady, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres Obiektu była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
- b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
- c) żądania od Gwaranta odszkodowania za szkodę (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na wskutek wystąpienia wad;
- d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolne od wad w wysokości 0,3% wartości przedmiotu umowy (łącznie z VAT) za każdy dzień zwłoki;
- e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymiany rzeczy na wolne od wad w wysokości 0,3% wartości przedmiotu umowy (łącznie z VAT) za każdy dzień zwłoki;
- f) żądanie od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa pod lit. d).;

8.2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Obiekcie, Gwarant jest zobowiązany do:

- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres umowy na wolną od wad;
- b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
- c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w pkt. 8. 1. c).;
- d) zapłaty kary umownej, o której mowa w pkt. 8.1. d).;
- e) zapłaty kary umownej, o której mowa w pkt. 8.1. e).;
- f) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w pkt. 8.1. f)..

8.3. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości.

9. Przeglądy gwarancyjne:

9.1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą :

- a) w pierwszym roku obowiązywania gwarancji jakości dwa razy co 6 miesięcy,
 - b) w pozostałym okresie obowiązywania gwarancji jakości co 12 miesięcy.
- 9.2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający (Użytkownik) zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

9.3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.

- 9.4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 9.5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

10. Tryb usuwania wad:

10.1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, natomiast jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych (szczególnie uciążliwych) nie jest możliwe w tym okresie - niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym (Użytkownikiem), przy czym przyjmuje się że:

- a) wady związane z awarią uniemożliwiającą funkcjonowanie pomieszczeń oraz budynku będą usuwane w ciągu 24 godz. od daty zgłoszenia awarii. Wystąpienie awarii wymagać będzie natychmiastowych działań Gwaranta dla całkowitego usunięcia awarii;
- b) pozostałe wszelkie wady nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu i nie wymagające wymiany urządzeń usuwane będą w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia;
- c) wszelkie wady wymagające wymiany rzeczy (naprawy) elementu lub urządzenia usuwane będą w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia.

Jeżeli usunięcie wad o których mowa w pkt. b) i c) nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Gwarant wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu, przy czym Gwarant dołoży najwyższej staranności aby usunąć wady w możliwie najkrótszym terminie.

10.2. Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad i nic może nastąpić później niż w ciągu terminów podanych w pkt. 10.1 od daty zawiadomienia przez Zamawiającego (Użytkownika) Gwaranta o wystąpieniu wady pod rygorem skutków prawnych.

10.3. Jeżeli wada fizyczna elementu remontu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Gwarant zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

10.4. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia, a w przypadkach wymiany urządzeń bądź elementów czy rzeczy, okres gwarancji jakości dla tych usuniętych wad biegnie od nowa od daty usunięcia wady.

10.5. W przypadku wniesienia uwag w okresie trwania gwarancji jakości przez organy wyszczególnione w art. 56 prawa budowlanego, uwagi te jako wady zostaną usunięte w terminie 7 dni.

11. Serwis gwarancyjny:

11.1. Serwis gwarancyjny w zakresie zainstalowanych systemów, urządzeń, wyrobów i wyposażenia pełnić będą:

.....

11.2. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej w dniu odbioru powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania budynku do eksploatacji.

- 11.3. Gwarant nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Gwaranta o zaistniałej wadzie.
- 11.4. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i karcie gwarancyjnej.
- 11.5. Po upływie okresu gwarancji jakości Zamawiający zobowiązuje się do podpisania i kontynuowania umów serwisowych i konserwacji dla zainstalowanych systemów i urządzeń.

12. Komunikacja :

- 12.1. O każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Uprawnionego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie faxem lub e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy. W zgłoszeniu wady Zamawiający kwalifikuje kategorię wady wg ustaleń określonych w pkt 10.1 - Gwarant jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt 10.1. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem faksu. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Gwaranta o wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający wysłał powiadomienie faksem na wskazany numer Gwaranta.
- 12.2. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej na adres:
- a) Gwaranta
 - b) Zamawiającego
- 12.3. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt. 11.1 i 12.2 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
- 12.4. Gwarant jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

13. Postanowienia końcowe:

- 13.1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.
- 13.2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.
- 13.3. Wszelkie zmiany niniejszej karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Data, miejsce wystawienia Karty Gwarancyjnej:

.....

Warunki gwarancji przyjął:

ZAMAWIAJĄCY

Gwarancji udzielił:

WYKONAWCA