

Kujawsko-Pomorski
Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej

WZ-5595/217/10

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 i 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001r. Nr 49, poz. 509, z 2002r. Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 169, poz. 1387, z 2003r. Nr 130, poz. 1188; Nr 170, poz. 1660, z 2004r. Nr 162, poz. 1692 z 2005r. Nr 64, poz. 565; Nr 78, poz. 682; Nr 181, poz. 1524; Nr 64 poz. 565; Dz. U. z 2008r., Nr 229 poz. 1539; Dz. U. z 2009r., Nr 195 poz. 1501; Nr 216 poz. 1676), art. 12 ust. 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2009r. Nr 12, poz. 68, zm. Dz. U. z 2009r. Nr 18, poz. 97), § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 zm.: Dz. U. z 2003r. Nr 33, poz. 270; Dz. U. z 2004r. Nr 109 poz. 1156; Dz. U. z 2008r. Nr 201, poz. 1238, Dz. U. z 2009r. Nr 56, poz. 461), § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121 poz. 1137; zm. Dz. U. z 2009r. Nr 119, poz. 998);

po rozpatrzeniu

Ekspertyzy technicznej bezpieczeństwa pożarowego dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku mieszkalno – wychowawczego przy ul. Romana Traugutta 5 w Bydgoszczy, opracowanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Stanisława Stasiaka i rzeczoznawcę budowlanego inż. Andrzeja Dylewskiego, nadesłanej przy piśmie Pana Krzysztofa Jankowskiego – Dyrektora Bydgoskiego Zespołu Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Bydgoszczy przy ul. Traugutta 5, w dniu 14.07.2010 r. w zakresie niespełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej w ww. obiektach polegających na:

- przekroczeniu wymaganej długości dojścia ewakuacyjnego (przy jednym dojściu), która wynosi 35 m, przy wymaganu 10 m długości dojścia ewakuacyjnego;
- występowaniu spoczników w klatce schodowej o szerokości 1,33 m, przy wymaganej 1,5 m szerokości;
- występowaniu stopni schodowych o wysokości 0,18 m, przy wymaganu 0,175 m; występowaniu lokalnych przewężeń w korytarzu na poddaszu do szerokości 1 m przy wymaganu minimum 1,20 m szerokości;
- występowaniu dwuskrzydłowych drzwi wyjścia głównego, których szerokość skrzydeł wynosi 0,85 m każde, przy wymaganu 0,9 m szerokości skrzydła nieblokowanego;
- występowaniu drzwi wyjściowych z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne bez wymaganej klasy odporności ogniowej;

Bydgoski zespół
Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych
ul. Traugutta 5
85-122 BYDGOSZCZ
tel. 52 373 63 30, 52 373 04 88
fax 52 373 51 39

Zgodność z oryginałem potwierdzam
Bydgoszcz, dnia 14.11.10

Administrator

mgr Joanna Cunduri

Toruń, 27 sierpnia 2010 r.

Przedmiotem ekspertyzy i niniejszego postanowienia jest analiza zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku mieszkalno – wychowawczego (sterciniec) przy ul. Romualda Traugutta 5 w Bydgoszczy.

Jest to budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem użytkowym, wybudowany na początku ubiegłego stulecia, wolnostojący, usytuowany na działce frontem do ul. Traugutta. obiekt przeznaczony jest dla dzieci od 8 do 18 lat. Budynek wykonany jest metodą tradycyjną w układzie podłużnym. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne murowane z cegły ceramicznej o grubości od 21 do 51 cm. Strop nad piwnicą jest stalowo – ceramiczny, w części z cegły pełnej i płaski typu Kleina, otynkowany tynkiem cementowo – wapiennym o grubości od 1,5 cm do 2,0 cm. Strop parteru i piętra wykonany z drewna, z belek grubości 16x20 rozstawionych co 67 cm, ze ślepym pułapem, z desek ofizowanych na listwach, polepa, gruz, podsutka z desek o grubości 2,5 cm, tynk na tżcinie ok. 2 cm, podłoga na stopie drewniana z desek o grubości 3,2 cm. Autorzy ekspertyzy wskazują, że w ramach adaptacji dokonano odkrycia przestrzeni między belkami stropów i pomalowano belki środkiem ognioochronnym a pustę miejsca wypełniono wełną mineralną, a posadzka wykonana z betonowej szlichty grubości 5 cm, na której położone zostały płytki ceramiczne w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych oraz na korytarzach. W pozostałych pomieszczeniach położono panele podłogowe lub posiadające certyfikaty wykładziny dywanowe. Dach o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką. W budynku istnieje jedna klatka schodowa, zlokalizowana w środkowej części ściany północnej budynku. Powierzchnia użytkowa obiektu wynosi 1620 m².

W dniu 06.08.2010r. przeprowadzono Inspekcję obiektu pod względem bezpieczeństwa pożarowego w celu weryfikacji proponowanych rozwiązań zawartych w ekspertyzie, przez przedstawicieli Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej Torunia. W dniu 16.08.2010 r. wpłynęło poprawione opracowanie do ponownego rozpatrzenia.

Rzeczoznawcy w ekspertyzie wskazali szereg nieprawidłowości z zakresu ochrony przeciwpożarowej, jednakże zastosowanie podanych wyżej rozwiązań polepszających bezpieczeństwo, w tym zastosowanie instalacji sygnalizacji pożaru połączonego do monitoringu pożarowego, wyizolowanie i oddymianie klatki schodowej oraz zastosowanie oświetlenia ewakuacyjnego na drogach komunikacji wewnętrznej i pozostałych zabezpieczeń stanowi dostateczną rekompensatę występujących w budynku nieprawidłowości.

Analizując warunki bezpieczeństwa pożarowego rozpatrywanego obiektu oraz możliwość ewakuacji ludzi w przypadku pożaru stwierdza się, iż zostaną zapewnione warunki bezpieczeństwa pożarowego i ewakuacji oraz możliwość prowadzenia akcji ratowniczo-gaśniczej przez jednostki straży pożarnej.

Z uwagi na zakres koniecznych do wykonania zabezpieczeń dopuszcza się ich realizację w dłuższym okresie czasu pod warunkiem opracowania harmonogramu realizacji robót i uzgodnienia go z Komendantem Miejskim Państwowej Straży Pożarnej w Bydgoszczy.

W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji.

Bydgoski Zespół
Placówek Opiekunco-Wychowawczych
ul. Traugutta 5
85-122 BYDGOSZ C2
tel. 52 373 63 30, 52 373 34 38
fax 52 373 51 35

Zgodność z oryginałem potwierdzam
16.11.10
..... dnia
Administrator
mgr Jolanta Cudnowska

- braku wymaganej klasy odporności ogniowej konstrukcji drewnianego dachu, drewnianych stropów nad parterem i piętem oraz braku wymaganego warunku nierozprzeszczenia ognia;

postanawiam

wyrazicie zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w przedmiotowym obiekcie, w sposób zamienny w stosunku do obowiązujących wymagań technicznych, pod warunkiem zastosowania wskazanych w ekspertyzie zabezpieczeń przeciwpożarowych i rozwiązań zastępczych w postaci:

- wyposażenia budynku w instalacje sygnalizacji pożaru połączonej do monitoringu pożarowego, zgodnie ze wskazaniami ekspertyzy;
- wyposażenia dróg komunikacji wewnętrznej stanowiącej drogi ewakuacyjne w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne w sposób wskazany w ekspertyzie;
- oznakowania podświetlonymi znakami oraz oświetlenia przeszklonego stopni schodów łączących różne poziomy korytarza poddasza, zgodnie ze wskazaniami ekspertyzy;
- zamknięcia drzwiami przeciwpożarowymi klatki schodowej oraz wyposażenie jej w urządzenie do usuwania dymu, zgodnie ze wskazaniami ekspertyzy;
- zamknięcia drzwiami o klasie odporności ogniowej EI-30 kondygnacji piwnicznej od pozostałej części budynku w miejscu wskazanym w ekspertyzie;
- montażu podbitki sufitowej w postaci warstwy płyty gipsowo-kartonowej GKF 15 mm w pomieszczeniach poddasza, w których występuje boazerijne wykończenie sufitu lub widoczne są elementy drewnianej konstrukcji dachu;
- dokonania zabezpieczenia istniejącej podłogi na korytarzu poddasza poprzez położenie płyty jastrowychowych Farmacell 10 mm, a także uodpornienia odkrytych w trakcie remontu belek nośnych stropu środkami ogniochronnymi do stopnia trudnopalności; pomalowania wszystkich dostępnych elementów drewnianej konstrukcji dachu środkami ogniochronnymi, zgodnie ze wskazaniami ekspertyzy;
- wyposażenia budynku w hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym po dwa na każdej kondygnacji zlokalizowanymi za drzwiami przeciwpożarowymi wydzielającymi klatkę schodową;
- wykonania oznakowania stopni schodów zapewniających pokonywanie różnicy poziomów na korytarzu ewakuacyjnym poddasza;
- usunięcia paneli boazeryjnych stanowiących obudowanie drogi ewakuacyjnej;
- wymiany istniejących drzwi wyjściowych z pomieszczenia „Grupy Wsparcia Dzielnego” na poddaszu na drzwi o szerokości 0,9 m;
- dokonanie aktualizacji instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obiektu;

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 ze zm.) przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków istniejących warunki techniczne mogą być spełnione w sposób inny niż w rozporządzeniu stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo – rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Bydgoski Zespół

Zgodność z oryginałem potwierdzam
14.11.2017

Administrator

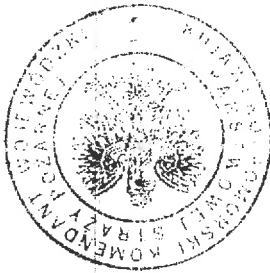
mgr Jolanta Cundur

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej 00-914 Warszawa ul. Podchorążych 38 za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia.

Kujawsko-Pomorski
Komendant Miejski
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
Państwowej Straży Pożarnej
był: mgr inż. Krzysztof Kucharski
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego



Załącznik:
Ekspertyza techniczna bezpieczeństwa pożarowego
stanu ochrony przeciwpożarowej budynku
mieszkalno – wychowawczego przy ul. Romualda
Traugutta 5 w Bydgoszczy

czytnym:

- 1. Bydgoski Zespół Placówek Opiekunko – Wychowawczych
ul. Traugutta 5
w Bydgoszczy
- 2. A/a

Do wiadomości:

- 1. Stanisław Stasiak
ul. Łąkowa 59
85-463 Bydgoszcz
- 2. Andrzej Dylewski
(za pośrednictwem Pana S. Stasiaka)
- 3. Komenda Miejska
Państwowej Straży Pożarnej
w Bydgoszczy

M/KMK

Bydgoski Zespół
Placówek Opiekunko-Wychowawczych
ul. Traugutta 5
85-122 BYDGOSZCZ
tel. 52 373 63 30, 52 373 04 24
fax 52 373 51 35

Zgodność z oryginałem potwierdzam
Bydgoszcz, dnia 14.11.19

mgr Joanna Cudniak
Administrator