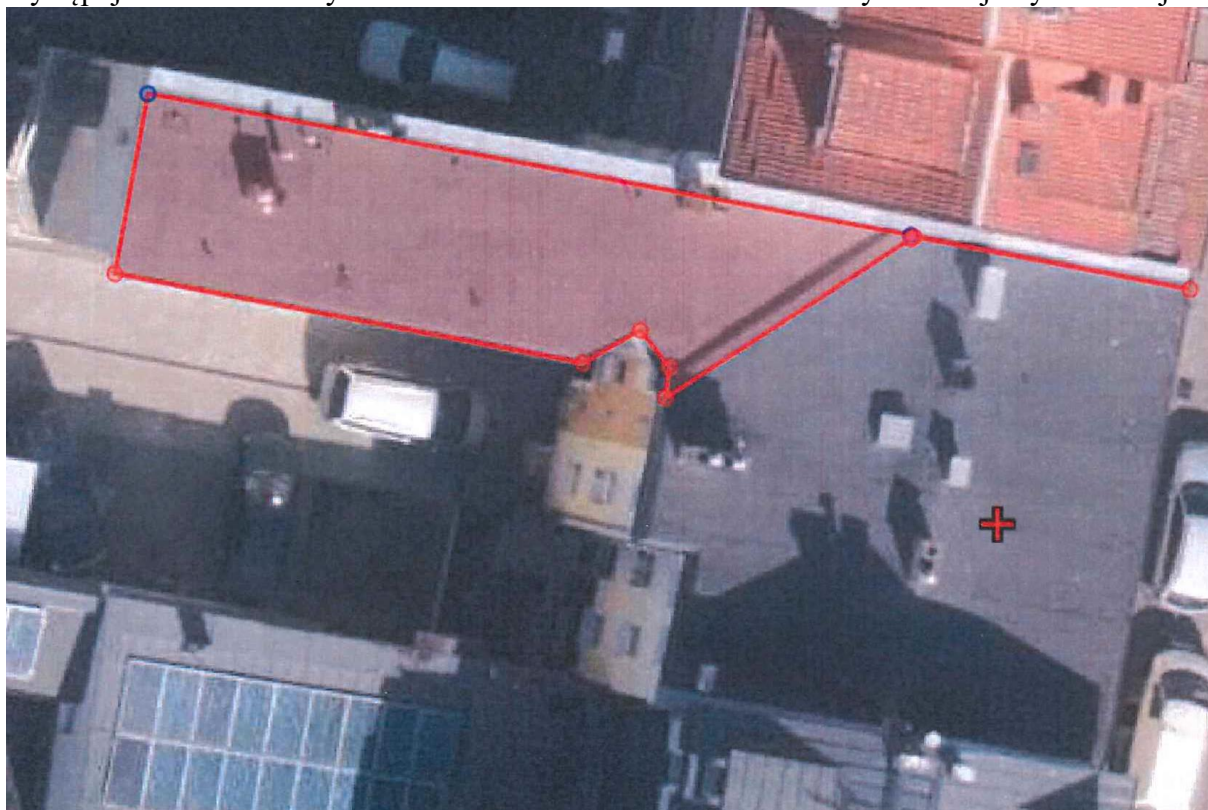


**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla postępowania prowadzonego pn.:
Modernizacja dachu oficyny budynku mieszkalnego przy ul. Wyszyńskiego 2
w Świnoujściu**

Zamawiający zaleca dokonania wizji lokalnej na obiekcie.

I. Lokalizacja – opis stanu istniejącego:

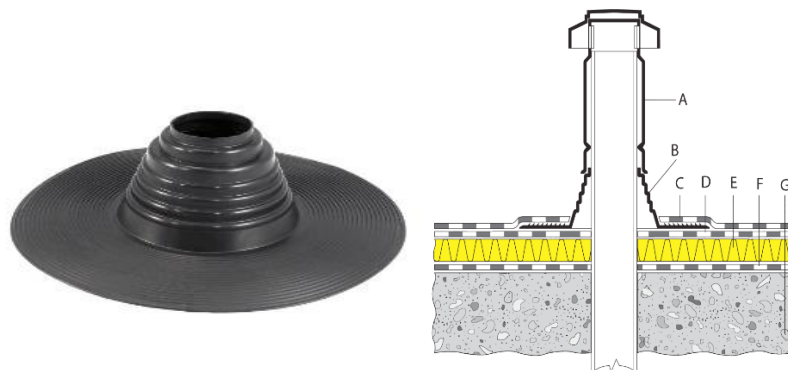
Roboty remontowe będą prowadzone na dachu oficyny budynku przy ul. Wyszyńskiego 2 w Świnoujściu, na dachu o konstrukcji drewnianej, jednospadowym o spadku ok. 20%, na powierzchni ok. 95 m², pokrytym papą. Pomiędzy dachem oficyny a dachem budynku występuje uskok. Kominy murowane. Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej.



II. przewidywany zakres rzeczowy Przedmiotu Zamówienia:

1. Naprawy pokrycia papowego należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, warunkami i zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi producentów materiałów użytych do wykonania zadania. Naprawy pokrycia papowego należy wykonywać w porze suchej, przy temperaturze powyżej 5 °C.
2. Wykonanie szczegółowych oględzin dachu oficyny budynku.
3. Demontaż obróbek: ogniomuru od strony północnej (na całej długości oficyny i budynku), okapu, kominów, pasów nadrynnowych (łącznie ok. 65 mb.).
4. Przygotowanie podłoża poprzez miejscowe podklejenie odspojonej papy, likwidację pęcherzy, uszczelnienie połączeń papy za pomocą masy uszczelniającej, oczyszczenie całej powierzchni remontowanego dachu oficyny (usunięcie porostów mchu, luźnych fragmentów i dokładne odpylenie), zagruntowanie itp. (około 95 m²).
5. Naprawa odspojonej papowej obróbki ogniomuru na budynku od str. północnej (około 8 m).
6. Kontrola rynien dachu oficyny z naprawą zauważonych uszkodzeń.

7. Uszczelnienie istniejących przejść dachowych rur za pomocą kołnierzy uszczelniających, zastosować opaski dociskowe. Przykładowe uszczelnienie na poniższym rysunku.



- A) Kołnierz uszczelniający przejście rury
B) Uszczelnienie przejścia dachowego
C) Wierzchnia warstwa papy termozgrzewalnej
D) Warstwa paroszczelna
E) Głębsza warstwa papy termozgrzewalnej
F) Strop

8. Wykonanie klinów spadkowych za kominami w celu odprowadzenia wód opadowych oraz wykonanie klinów kierunkowych przy narożnikach do odprowadzenia wody opadowej z połaci dachu do rynien.
9. Położenie nowej jednej warstwy z papy termozgrzewalnej na całej powierzchni dachu oficyny ok. 95 m² (przy pracach zastosować papę wierzchniego krycia termozgrzewalną asfaltową modyfikowaną SBS na włókninie poliestrowej o grubości min. 5,2 mm, wysoko elastyczną, o giętkości papy co najmniej do -20 °C, o odporności na niskie temperatury co najmniej do -20 °C, o odporności na wysokie temperatury co najmniej do +100 °C).
10. Zwrócić szczególną uwagę na uszczelnienie uskoku dachu pomiędzy dachem nad głównym budynkiem a dachem nad oficyną, aby zapobiec ewentualnym przecieków (pasy nowej warstwy papy wywinąć na co najmniej 50 cm na połąć dachu nad uskokiem, uszczelnić masą uszczelniającą brzegi nowej warstwy papy ze starym poszyciem).
11. Wykonanie nowych obróbek ogniomuru, okapu, kominów, pasów nadrynnowych (zastosować listwy dociskowe i dodatkowe uszczelnienia masą uszczelniającą).
12. Naprawa uszkodzonych tynków kominów, przemalowanie farbą elewacyjną silikonową, kolor dostosować do koloru elewacji budynku.
13. Naprawa czap kominowych, przemalowanie środkami hydrofobowymi.
14. Stałe utrzymywanie porządku, sprzątanie i uporządkowanie miejsca wykonywania robót każdego dnia po zakończeniu prac.
15. Wywóz i utylizacja odpadów powstałych przy wykonywaniu prac.
16. Inne nie przewidziane i niezbędne prace do wykonania zadania tj. np. transport materiałów lub odpadów, ustawienie rusztowań itp.

III. Obowiązki Wykonawcy:

1. Zorganizowanie wyposażenia zaplecza robót.
2. Przestrzeganie przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
3. Zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania oraz materiałów wymaganych do prawidłowego wykonania robót.

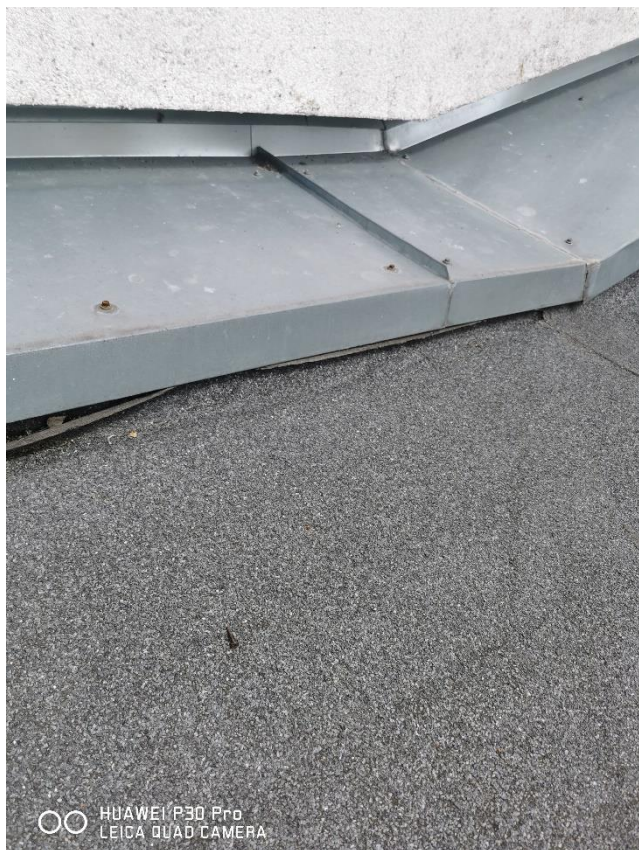
IV. Informacje dodatkowe:

1. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia ma charakter wyłącznie pomocniczy, natomiast Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie prace niezbędne z punktu widzenia tzw. „sztuki budowlanej”, wytycznych, wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów tak, aby przedmiot zamówienia osiągnął gotowość do eksploatacji.
2. Zakres przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. II obejmuje wszelkie prace powodujące prawidłowe zakończenie prac naprawczych dachu chociażby nie były w nich jednoznacznie wyartykułowane.
3. Budynek nie będzie wyłączony z eksploatacji. Prace będą wykonywane na czynnym obiekcie. Wykonawca powinien przestrzegać porządku domowego, dbać o bezpieczeństwo lokatorów, informować lokatorów o rozpoczęciu i zakończeniu prac.

V. Zdjęcia dachu



Uskok pomiędzy oficyną a budynkiem



Uszkodzenia przy ogniomurze



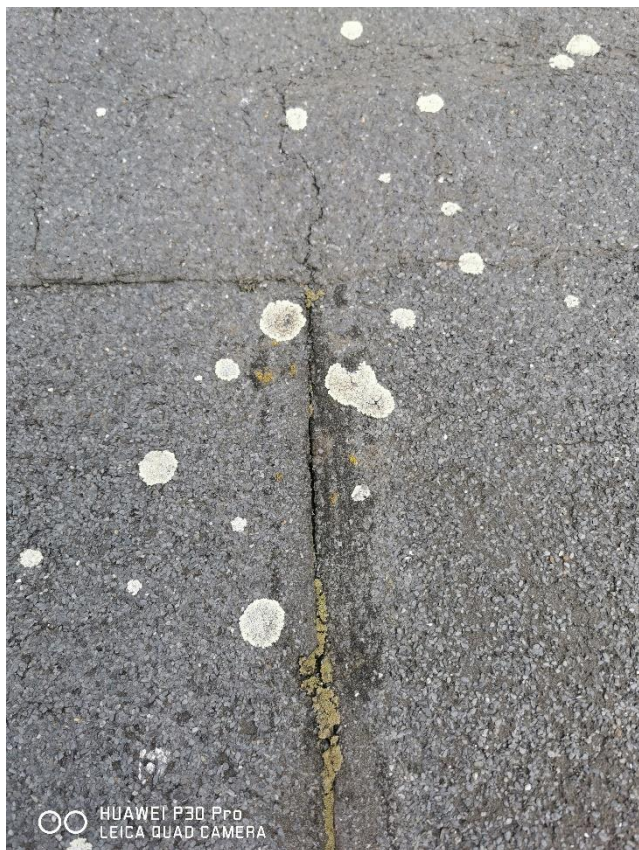
Uszkodzenie poszycia



Widok komina



Uszkodzenia obróbki ogniomuru



Uszkodzenie poszycia



Uszkodzenia poszycia