

Tychy, dnia 11.04.2025r.

DZP/220/WSP/25

WSZYSCY ZAINTERESOWANI
UCZESTNICY POSTĘPOWANIA

Wyjaśnienia treści SWZ

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, pn.: **pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: „Przebudowa części budynku zakaźnego celem rozwoju opieki długoterminowej wraz z termomodernizacją całego budynku w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym MEGREZ Sp. z o.o”.**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

„Pkt. 2.4. zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że podczas realizacji przedmiotu zamówienia będzie dysponował co najmniej:

g) jedną osobą (inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej) posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, oraz posiadającą doświadczenie zawodowe w zakresie zaprojektowania lub sprawdzenia co najmniej jednego projektu dotyczącego roboty budowlanej w zakresie obiektu użyteczności publicznej o wartości co najmniej 8 mln zł brutto, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert.”

Mając na uwadze, że przedmiotem postępowania jest pełnienie Wielobranżowego Nadzoru Inwestorskiego zwracamy się z pytaniem, czy warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że będzie dysponował :

g) jedną osobą (inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej) posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, oraz posiadającą doświadczenie zawodowe w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad co najmniej jedną robotą budowlaną dotyczącą obiektu użyteczności publicznej o wartości co najmniej 8 mln zł brutto, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisów Rozdziału V, pkt. 2.4., w następującym zakresie:

g) jedną osobą (inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej) posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, oraz posiadającą doświadczenie zawodowe w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad co najmniej jedną robotą budowlaną dotyczącą obiektu użyteczności publicznej o wartości co najmniej 8 mln zł brutto, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert.

Pytanie nr 2

„XVI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

Pkt.2 Przy ocenie ofert, Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium

Doświadczenie projektanta w specjalności architektonicznej, o którym mowa w pkt 2.4 a) – 20%

Doświadczenie projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, o którym mowa w pkt 2.4 b) -

10% Doświadczenie projektanta instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, o którym mowa w pkt. 2.4 c) - 10%

Podstawa oceny: ilość pełnionych funkcji Projektanta w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, dotyczących robót budowlanych w zakresie obiektu użyteczności publicznej o wartości co najmniej 8 mln zł brutto (doświadczenie zawodowe musi obejmować pełen okres procesu budowy, tzn. od daty przekazania terenu budowy wykonawcy robót budowlanych do dnia zakończenia czynności odbioru końcowego robót);”

Należy zwrócić uwagę, że podstawowym przedmiotem zamówienia jest pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego, natomiast oceniane jest wyłącznie doświadczenie projektantów.

Czy Zamawiający nie uznaje za słuszne, że w kryterium oceny ofert powinno być uznane także lub w szczególności doświadczenie w pełnieniu nadzoru inwestorskiego przez osoby skierowane do realizacji zamówienia w jego głównym i podstawowym zakresie.

Tak udokumentowane zdolności techniczne i zawodowe spełnią naszym zdaniem w pełni wymagania Zamawiającego oraz umożliwią dostęp do zamówienia Podmiot lepiej przygotowanym do jego właściwej realizacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, iż przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, jednocześnie dokonuje się modyfikacji zapisów Rozdziału XVI, pkt. 2, w następującym zakresie:

1. Analiza ofert zostanie przeprowadzona komisyjnie przez Zamawiającego.
2. Przy ocenie ofert, Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga kryterium
1.	Cena brutto	60 %
2.	Doświadczenie projektanta w specjalności architektonicznej, o którym	20 %

	mowa w pkt 2.4 a)	
3.	Doświadczenie Inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej, o którym mowa w pkt 2.4 g)	10 %
4.	Doświadczenie Inspektora nadzoru branży sanitarnej, o którym mowa w pkt. 2.4 h)	10%
Razem:		100 %

3. Każdy z Wykonawców w kryterium ceny brutto (X1) otrzyma odpowiednią ilość punktów, wyliczoną w następujący sposób:

$$\frac{\text{najniższa cena brutto badanych ofert}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 60$$

dla kryterium – Doświadczenie projektanta o specjalności architektonicznej pkt. 2.4 a) (X2)

Maksymalna ilość punktów do zdobycia w tym kryterium: 20 pkt

Podstawa oceny: ilość pełnionych funkcji Projektanta w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, dotyczących robót budowlanych w zakresie obiektu użyteczności publicznej o wartości co najmniej 8 mln zł brutto (doświadczenie zawodowe musi obejmować pełen okres procesu budowy, tzn. od daty przekazania terenu budowy wykonawcy robót budowlanych do dnia zakończenia czynności odbioru końcowego robót);

Punkty w tym kryterium będą przyznawane w następujący sposób:

- pełnienie funkcji projektanta o specjalności architektonicznej dla 2 inwestycji – 10 pkt
- pełnienie funkcji projektanta o specjalności architektonicznej dla 3 inwestycji – 15 pkt
- pełnienie funkcji projektanta o specjalności architektonicznej dla 4 i więcej inwestycji – 20 pkt

W przypadku wykazania się doświadczeniem tylko przy prowadzeniu 1 zadania zostanie przyznane 0 pkt.

dla kryterium – Doświadczenie osoby , o której mowa w pkt 2.4 g) (X3)

Maksymalna ilość punktów do zdobycia w tym kryterium: 10 pkt

Podstawa oceny: ilość pełnionych funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, dotyczących robót budowlanych w zakresie obiektu użyteczności publicznej o wartości co najmniej 8 mln zł brutto;

Punkty w tym kryterium będą przyznawane w następujący sposób:

- pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego (branża konstrukcyjno-budowlana) dla 2 inwestycji – 3 pkt

- pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego (branża konstrukcyjno-budowlana) dla 3 inwestycji – 7 pkt
- pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego (branża konstrukcyjno-budowlana) dla 4 i więcej inwestycji – 10 pkt

W przypadku, gdy opis doświadczenia będzie niejednoznaczny lub niepozwalający na jego ocenę Zamawiający nie będzie przyznawał punktów za taki opis.

dla kryterium – Doświadczenie osoby , o której mowa w pkt 2.4 h) (X4)

Maksymalna ilość punktów do zdobycia w tym kryterium: 10 pkt

Podstawa oceny: ilość pełnionych funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, dotyczących robót budowlanych w zakresie obiektu użyteczności publicznej o wartości co najmniej 8 mln zł brutto;

Punkty w tym kryterium będą przyznawane w następujący sposób:

- pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego (branża sanitarna) dla 2 inwestycji – 3 pkt
- pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego (branża sanitarna) dla 3 inwestycji – 7 pkt
- pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego (branża sanitarna) dla 4 i więcej inwestycji – 10 pkt

W przypadku, gdy opis doświadczenia będzie niejednoznaczny lub niepozwalający na jego ocenę Zamawiający nie będzie przyznawał punktów za taki opis.

Te same osoby, które zostaną wskazane w formularzu oferty i których doświadczenie będzie punktowane muszą być wskazane w wykazie osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, i będą zobowiązane do pełnienia wskazanych funkcji w ramach realizacji niniejszego zamówienia, z zastrzeżeniem zapisów dotyczących warunków ich zmian.

Wskazana w ofercie osoba będzie zobowiązana do pełnienia tej funkcji w ramach realizacji niniejszego zamówienia. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby pełniącej tę funkcję, pod warunkiem, że Wykonawca, wykaże, że nowa proponowana osoba posiada doświadczenie, które pozwalałoby uzyskać Wykonawcy w ramach tego kryterium oceny ofert taką samą ilość punktów, jak za osobę wskazaną w ofercie przetargowej.

Zamawiający obliczy łączną sumę punktów oferty według wzoru:

$$X = X1 + X2 + X3 + X4$$

gdzie X- to łączna suma punktów oferty

X1, X2, X3, X4 – ilość punktów przyznana w poszczególnych kryteriach

Zamawiający zastosuje w danym kryterium zaokrąglenie wyniku do dwóch miejsc po przecinku.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która spośród ofert niepodlegających odrzuceniu uzyska największą ilość punktów.

W odniesieniu do pozacenowych kryteriów oceny ofert punktacja zostanie przyznana zgodnie z opisem w SWZ właściwym do danego kryterium.

Podstawą przyznania punktów w kryterium "cena" będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym.

Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

UWAGA: Przy obliczaniu punktów, Zamawiający zastosuje zaokrąglenie do dwóch miejsc po przecinku według zasady, że jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza niż 5 to przy zaokrągleniu druga cyfra nie ulega zmianie, a jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest równa 5 lub większa to drugą cyfrę należy zaokrąglić w górę.

4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną ilość punktów. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty w takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

Powyższe wyjaśnienia oraz modyfikacja treści SWZ są jej integralną częścią. Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić powyższą zmianę podczas sporządzania i składania ofert, w tym załączników, druków i wymaganych dokumentów.

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy Pzp „, **zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)** sporządzonej w przedmiotowym postępowaniu:

Zakres zmian SWZ w:

1. rozdz. V. pkt 2.4 lit. g);
2. rozdz. XVI pkt. 2;
3. rozdz. V pkt 2.4 – modyfikacja na rozdz. V pkt 2.4 ppkt 1);
4. zmianie ulega załącznik nr 5 do SWZ – wykaz osób – poprzez modyfikację treści załącznika;
5. załącznik nr 6 do SWZ zostaje połączony z załącznikiem nr 5 wykaz osób;
6. zmianie ulega numeracja załączników.
7. Zamawiający dodaje zapis dot. unieważnienia postępowania w przypadku braku dofinansowania – rozdz. I pkt. 5

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 286 ust. 3 ustawy Pzp, przedłuża termin składania i otwarcia ofert:

1. Termin składania ofert: z **16.04.2025r. na 18.04.2025r. 09:00**
2. Termin otwarcia ofert: z **16.04.2025r na 18.04.2025r. 09:05**
3. Termin związania ofertą: **17.05.2025 r.**

Pozostałe zapisy specyfikacji pozostają bez zmian.

*Kierownik Działu Zamówień Publicznych
równocześnie pełniąc obowiązki
Kierownika Działu Organizacyjno-Prawnego
Karolina Filipowska*