

UMOWA NR WIK.ZP.272.5.2024/....

zawarta we Wrześni w dniu 2024 roku pomiędzy **Gminą Września** z siedzibą **we Wrześni, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września, NIP 789-10-01-386** reprezentowaną przez:

Tomasza Kałużnego - Burmistrza Miasta i Gminy Września

zwaną dalej „**Zamawiającym**” a:

..... z siedzibą **ul. (.....), NIP:, REGON:**

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) zwanej dalej „ustawą” i wyboru oferty Wykonawcy strony zawierają następującą umowę:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie kompleksowej usługi **utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Września polegające na wykonywaniu czynności związanych z mechanicznym i ręcznym oczyszczaniem powierzchni jezdni, chodników, placów, miejsc parkingowych, opróżnianiem i wywozem odpadów z koszy ulicznych oraz prowadzeniem i obsługą toalet publicznych na terenie Wrześni.**
2. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami do niej oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Charakterystyka i krótki opis zamówienia:
 - 1) oczyszczanie nawierzchni jezdni dróg poprzez mechaniczne oczyszczanie z piasku i innych nieczystości nawierzchni jezdni, zatok postojowych i autobusowych, wysepek kanalizujących ruch położonych w poziomie jezdni wraz z wywozem zebranego piasku i innych nieczystości na wysypisko. Oczyszczanie nawierzchni jezdni dróg należy wykonać w sposób mechaniczny, a w miejscu gdzie nie można użyć sprzętu specjalistycznego w sposób ręczny. Zmiatanie należy wykonywać w godzinach, w których nie będzie to stanowiło uciążliwości dla mieszkańców i utrudnień dla użytkowników drogi – Zamawiający będzie przekazywał co tydzień wykaz ulic przewidzianych do sprzątania;
 - 2) wiosenne zmywanie nawierzchni jezdni dróg po oczyszczeniu bieżącym – Zamawiający przekaże wykaz ulic przewidzianych do zmycia;
 - 3) sprzątanie infrastruktury drogowej na terenie Miasta i Gminy Września poprzez oczyszczanie terenów położonych w pasach drogowych ulic i ciągów pieszych tj. chodników, dróg rowerowych, parkingów ogólnodostępnych, kopert postojowych, płatnych miejsc postojowych, schodów terenowych, przystanków autobusowych oraz innych miejsc ogólnodostępnych nie wyłączając terenów, na których obowiązek systematycznego utrzymania czystości ciąży na właścicielach nieruchomości – polegające na kompleksowych działaniach Wykonawcy, których celem jest utrzymanie w czystości w całym okresie trwania umowy – Zamawiający będzie przekazywał co tydzień wykaz chodników, itp. przewidzianych do sprzątania;
 - 4) opróżnianie koszy na odpady, które zlokalizowane są w pasach drogowych - teren w promieniu min. 5 m od kosza także należy utrzymać w czystości nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu;
 - 5) prowadzenie prac porządkowych również w soboty i niedziele (obchód, ręczne sprzątanie) na terenie miasta – Zamawiający wskaże miejsca które należy w weekendy utrzymywać w czystości i porządku;
 - 6) sprzątanie wiat przystankowych – Zamawiający wskaże telefonicznie, e-mail wiaty które należy posprzątać;
 - 7) prowadzenie i obsługa toalety publicznej nad zalewem Lipówka, w Parku im. Dzieci Wrześnińskich, w Parku im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w zakresie sprzątania, zaopatrywania w środki czystości i higieny oraz opróżniania zbiornika bezodpływowego (Lipówka).
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi **załącznik A - Opis przedmiotu zamówienia.**
5. Zamawiający dla czynności i prac rozliczenia stanów w oparciu o stawki jednostkowe (poz. 1-4 i 9) będzie przekazywał drogą e-mail oraz telefonicznie wykaz miejsc (ulic, chodników, wiat, itp.) do sprzątania – formę współpracy strony uzgodnią na spotkaniu roboczym w terminie do 7 dni od zawarcia umowy.
5. Wykazy chodników, dróg oraz placów zabaw itp. mają charakter otwarty, w razie wątpliwości co do rodzaju drogi, ulicy itp. Wykonawca winien upewnić się co do braku obowiązku wykonania usługi.
6. Koszty składowania odpadów na składowisku wliczone są w cenę usługi.
7. Baza sprzętowa – dyspozycyjna zlokalizowana jest przy ul. tel., kom.

§ 2

Umowa będzie wykonywana w okresie **od 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku.**

§ 3

1. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie obliczona na podstawie prac rzeczywiście wykonanych, w oparciu o stawki jednostkowe podane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, zgodnie z obmiarem w oparciu o kosztorys powykonawczy (wynagrodzenie kosztorysowe).
2. Łączna szacunkowa wartość całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy z tytułu realizacji usług objętych umową wynosi **zł brutto** (słownie: złotych/100), w tym podatek VAT i określona została na podstawie

kosztorysu ofertowego (wypełnionego przedmiaru stanowiącego załącznik do SWZ) stanowiącego zestawienie planowanych prac i przewidzianych kosztów.

3. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za usługi, o których mowa w § 1 będzie wynagrodzeniem wynikającym z rzeczywistego zakresu wykonanych usług.
4. Zamawiający na sfinansowanie przedmiotu umowy zapewnia środki do wysokości wynikającej z budżetu Gminy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia zakresu rzeczowego i ilościowego umowy poprzez: trwałe wyłączenie z zakresu określonych ulic oraz obiektów, okresowe zawieszenie wykonywania części usług, rezygnację z niektórych ich elementów, bądź zmniejszenie częstotliwości ich wykonywania w zależności od przyczyn niezależnych od Zamawiającego (tj. panujących w danym okresie warunków atmosferycznych, likwidacji lub wyłączenia z użytkowania niektórych obiektów lub ulic spowodowanych np. remontami, naprawami, imprezami okolicznościowymi itp.). jednakże nie więcej niż o 20% wartości wynagrodzenia, określonego w ust. 2.
6. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 5 wymaga oświadczenia w formie pisemnej (list polecony za dowodem doręczenia) lub w formie elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Zamawiający wskaże w oświadczeniu zakres usług który nie zostanie wykonany oraz jego wartość. W takim przypadku przewiduje się obniżenie wynagrodzenia wykonawcy na podstawie stawek jednostkowych wskazanych w ofercie wykonawcy.
7. Wykonawcy nie przysługuje prawo zgłaszania roszczeń do Zamawiającego z tytułu zmniejszenia zakresu usług w stosunku do zakresu określonego w Formularzu cenowym oraz nie uzyskania wartości usług określonej w ust. 3. Ilości wskazane w formularzu są ilościami orientacyjnymi, które stanowią wyłącznie podstawę do ustalenia ceny oferty brutto.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu umowy, będzie płatne na podstawie faktur miesięcznych, wystawianymi każdorazowo na koniec miesiąca, w oparciu o dziennik usług (protokół zdawczo-odbiorczy) i kosztorys wykonanych usług, potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi wydruki z systemu GPS, potwierdzające przejazdy zamiatarek w danym okresie.
2. Wynagrodzenie za wykonane usługi będzie płatne w formie przelewu na konto Wykonawcy w terminie ... dni od daty złożenia faktury oraz doręczenia Zamawiającemu kompletnych dokumentów rozliczeniowych, po ich uprzednim sprawdzeniu przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym.
3. Brak jakiegokolwiek z dokumentów o których mowa w ust. 1 spowoduje odesłanie faktury jako błędnie wystawionej.
4. Za dzień dokonania płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Faktury VAT należy wystawić na: **Gmina Września, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września, Nr NIP: 789-10-01-386.**
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: osób na stanowisku kierowców samochodów transportujących odpady, pracowników fizycznych instalacji komunalnej oraz minimum 6 osobami do ręcznego sprzątania i opróżniania koszy ulicznych.
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 1. Kopia umów o pracę powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.

§ 6

1. Koordynatorzy usługi:
 - a) osoby występujące po stronie Zamawiającego i Wykonawcy:
 - 1) Marek Przyjemski – kierownika Referatu Komunalnego tel. (61) 640 40 61
 - 2) Strażnik Straży Miejskiej we Wrześni pełniący dyżur,
 - b) osoby występujące po stronie Wykonawcy:
 kom. e-mail:
2. Każdy zlecony przez Zamawiającego i zgłoszony do odbioru przez Wykonawcę zakres usług, odebrany zostanie przez przedstawicieli obu stron.
3. Strony postanawiają, że Wykonawca będzie prowadził dziennik robót, stanowiący podstawę do rozliczeń z Wykonawcą, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Zamawiający w każdym przypadku ma prawo do dokonywania kontroli w trakcie wykonywania wszelkich usług.
5. Na życzenie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego skierowania swojego przedstawiciela do udziału w kontroli.
6. O stwierdzeniu nieprawidłowości wykonanych prac Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Wadliwe wykonanie prac strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego – Referat Komunalny o usunięciu wad oraz do uzgodnienia terminu odbioru prac zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

8. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym protokolarnie terminie, usunie je Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
9. Kosztami za wszelkie niedokładności i wadliwości powstałe w wyniku prowadzonych usług zleconych przez Zamawiającego obciążony zostanie Wykonawca

§ 7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zniszczenia i szkody powstałe przy wykonaniu i w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o uszkodzeniu i szkodach, o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i Polisy O.C. na wypadek powstania zawinionych przez siebie szkód osobistych i majątkowych wyrządzonych osobom trzecim w związku z wykonywaniem usług będących przedmiotem niniejszej umowy, oraz że przed rozpoczęciem świadczenia usług przekaże Zamawiającemu kopię tych polis.

§ 8

Zamawiającemu przysługuje prawo, bez powiadomienia Wykonawcy, do przeprowadzania kontroli stanu oczyszczania dróg gminnych pod kątem prawidłowości wykonywania czynności objętych niniejszą umową. Ocena stopnia należytego utrzymania czystości należy do Zamawiającego.

§ 9

1. Strony umowy ustalają, że w zakresie odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne.
2. Zamawiający naliczy następujące kary umowne za każde stwierdzone uchybienie, w szczególności polegające na nie wywiązaniu się z terminów i warunków technicznych realizacji:
3. Zamawiający naliczy Wykonawcy następujące kary umowne:
 - 1) za usługi niezrealizowane w terminie określonym harmonogramem - wykazem lub innym zleceniem Zamawiającego – **200,00 zł** za daną ulicę, jezdnię, drogę, chodnik, itp. na których nie została zrealizowana (lub została zrealizowana nieprawidłowo) dana usługa, naliczane za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) za stwierdzone nienależyte utrzymanie czystości toalet publicznych nad zalewem Lipówka, w Parku im. Dzieci Wrzesińskich, w Parku im. Marszałka Józefa Piłsudskiego i w rejonie ul. Gnieźnieńskiej Zamawiający naliczy kary umowną w wysokości **20%** wynagrodzenia miesięcznego tej usługi,
 - 3) za usługi wykonane wadliwe, niestaranne i niezgodnie z warunkami technicznymi a przedstawione do odbioru kara umowna wynosi **20%** wartości protokołu zdawczo-odbiorczego oraz o kolejne **20%** za każdą rozpoczętą dobę zwłoki w przekazaniu poprawnie zrealizowanej usługi liczoną od dnia i godziny pierwszego odbioru
 - 4) w opisanych wyżej przypadkach Zamawiający naliczy kary umowne niezależnie od odmowy zapłaty za niezrealizowany zakres usługi,
 - 5) za nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii umów o pracę osób świadczących czynności, o których mowa w § 5 ust. 2 umowy w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od terminu określonego w § 5 ust. 2 umowy za każdą osobę.
4. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy ustala się karę w wysokości **10 %** wartości brutto umowy określonej w § 3 ust. 2.
5. Łączna suma naliczonych kar umownych nie przekroczy **10%** wartości umowy określonej w § 3 ust. 2.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania za poniesione szkody przewyższające wysokość kar umownych.
7. Niezależnie od nałożenia kar umownych Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości własnym staraniem i na własny koszt. Po usunięciu nieprawidłowości ma obowiązek powiadomić Zamawiającego co zostanie potwierdzone protokołem z rekontroli potwierdzającym usunięcie nieprawidłowości.

§ 10

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) Wykonawca nie przystąpi do wykonania usług określonych w umowie, pomimo dwukrotnych wezwań ze strony Zamawiającego.
 - b) W przypadku trzykrotnego stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu usług objętych umową.
 - c) zostanie zgłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy;
 - b) zwłoka w zapłacie faktury przekracza 30 dni.
3. Odstąpienie od umowy, o których mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trybie bez wypowiedzenia, niezależnie od nałożonych kar umownych w przypadku dopuszczenia się przez niego w okresie trwania umowy, trzykrotnego udokumentowanego rażącego naruszenia jej postanowień.

§ 11

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej przy zachowaniu wymogów z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z dn. 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty, z zastrzeżeniem, że zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, jeżeli służyć będzie należytemu wykonaniu umowy.
3. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
 - 1) sposób wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności gdy zmiana sposobu realizacji zamówienia wynika ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na wykonanie zamówienia,
 - 2) warunki oraz termin płatności, w szczególności w przypadku konieczności uwzględnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego, jak również w przypadku gdy ze względu na interes Zamawiającego zmiana warunków oraz terminu płatności jest konieczna,
 - 3) zmiany w zakresie płatności i wynagrodzenia - zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich uzasadnionych (koniecznych) zmian wprowadzanych do umowy;
 - 4) pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:
 - a) zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu wskazanego w ofercie, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - b) w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę zamiaru zmiany sposobu wykonywania umowy poprzez również podwykonawców, przy czym aneks uwzględni wówczas wymogi określone art. 647 k.c.
4. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących czynności:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) w przypadku zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, - jeżeli zmiany określone w pkt. 1), 2), 3) i 4) będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt. 1) Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt. 2) Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt. 3) lub 4) Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 4 pkt. 3) lub 4) na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 4 pkt. 3) lub 4).
8. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 4 pkt 1), 2), 3) i 4) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) minimalny poziom zmiany ceny lub kosztów, uprawniający strony do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10% w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym Wykonawca złożył ofertę,
- 2) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym Wykonawca złożył ofertę; poziom zmiany będzie stanowił różnicę wskaźnika cen ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca poprzedzającego miesiąc, za który wnioskowana jest zmiana, a wskaźnikiem cen wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy,
- 3) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku Wykonawcy i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 2) powyżej.
- 4) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 10% w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto,
- 5) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy i nie częściej niż raz w ciągu 6 miesięcy, a nastąpi to po dokonaniu oceny zasadności zmian, o których mowa w pkt 1 powyżej, w terminie 14 dni od daty złożenia prawidłowego i kompletnego wniosku,
- 6) zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w niniejszym ustępie obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano,
- 7) waloryzacji, o której mowa w niniejszym ustępie, nie będzie podlegało wynagrodzenie Wykonawcy, które zostało zmienione na podstawie ust. 1 powyżej,
- 8) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego jego podwykonawcom, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawców.
10. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zaistnieniu przesłanek stanowiących potrzebę zmiany umowy.

§ 12

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach. Po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA