**Załącznik nr 1**

**- Projekt umowy –**

**UMOWA NR 272.10.2024**

zawarta w dniu …… r. w Rychlikach pomiędzy:

**Gminą Rychliki 14-411 Rychliki 86,**

**NIP: 5783113615 REGON: 170747709**

którą reprezentuje Wójt Gminy Rychliki Zbigniew Lichuszewski przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Alicji Kruszyńskiejzwanym dalej **„Zamawiającym”**

a

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

reprezentowanym przez . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

zwanym dalej **„Wykonawcą”,**

o następującej treści:

Strony oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji (art. 275 pkt. 2 ustawy PZP) , nr ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych ………………….. z dnia . . . . . . r. , zgodnie z przepisami ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) – zwanej dalej „ustawą PZP.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych   
   w ramach zamówienia pn. **„***Remont Kościoła pw. Podwyższenia Krzyża Świętego   
   w Kwietniewie – Elewacje”.*

W/w zadanie jest dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

1. Zamówienie należy wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej oraz z punktu widzenia celu, któremu służy przedmiot umowy, na warunkach określonych w ofercie Wykonawcy z dnia ……., Opisie Przedmiotu Zamówienia, SWZ oraz dokumentacji projektowej.
2. Zakres i sposób wykonania robót określa niniejsza umowa oraz niżej wymienione dokumenty, które stanowią integralną część Umowy:
3. oferta Wykonawcy z dnia … ..2024 r. wraz z załącznikami;
4. dokumentacja projektowa,
5. SWZ,
6. Program prac konserwatorsko – restauratorskich,
7. formularze oświadczeń Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy;
8. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współpracować przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.

**§ 2**

**Termin wykonania**

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: **od dnia podpisania umowy.**
2. Termin wykonania zamówienia: do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.
3. Termin zakończenia robót oznacza termin wykonania zakresu prac objętych przedmiotem umowy pisemnie potwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, a także poprzez odpowiedni wpis potwierdzający w Dzienniku Budowy).
4. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie określonym w § 6 ust. 1 pkt 1 umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren realizacji robót pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz Projektantom, instytucjom kontrolującym oraz innym upoważnionym osobom, które Przedstawiciel Zamawiającego wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

**§ 3**

**Wynagrodzenie Wykonawcy i waloryzacja**

1. Za wykonanie całości Przedmiotu umowy Wykonawcy będzie należne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie …. zł brutto, (słownie: ….) w tym podatek VAT: …. zł.
2. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ustalono jako kwotę ryczałtową,   
   w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie   
   i pośrednie, niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w SWZ. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
3. Wartość podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tytułu realizacji niniejszej umowy zostanie zapłacona zgodnie z obowiązującą w dacie powstania obowiązku podatkowego stawką VAT. W tym zakresie wynagrodzenie brutto podlega automatycznej waloryzacji bez konieczności wprowadzania jakichkolwiek zmian do umowy.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi harmonogramem prac, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku.
5. Wykonawca obliczając cenę wziął pod uwagę ceny, koszty i obciążenia, w tym obowiązującą wartość minimalnego wynagrodzenia za pracę i minimalnej stawki godzinowej.
6. Zamawiający, przewiduje zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1, w przypadku zmiany:
   1. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r.   
      o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   2. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
   3. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 6, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę, w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zmieniających zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, z zastrzeżeniem ust. 5.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie   
   o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników lub osób przyjmujących zlecenie lub świadczących usługi do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej, bądź do obowiązującej wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, bądź obowiązującej wysokości wpłat Wykonawcy do pracowniczych planów kapitałowych. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników lub osób przyjmujących zlecenie lub świadczących usługi,   
   o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
3. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 6, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 6, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
5. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wraz   
   z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 1, lub
6. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz   
   z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, bądź składek do PPK w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy –   
   w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 2 lub 3.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 10.
8. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku o zmianę wynagrodzenia   
   z powodów, o których mowa w ust. 6, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację   
   o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
9. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 9. W takim przypadku przepisy ust. 9-12 stosuje się odpowiednio.
10. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Nowe wynagrodzenie będzie obowiązywało od dnia zwarcia aneksu.
11. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę wszystkich robót lub w przypadku robót zaniechanych, zgodnie z dokumentacją zamówienia, za które w umowie określone zostało wynagrodzenie ryczałtowe, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie proporcjonalnie obniżone, stosownie do zakresu niewykonanej części robót. Wielkość niewykonanych robót lub zaniechanych w stosunku do całości robót, objętych przedmiotowym zamówieniem zostanie ustalona, przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Kierownika Budowy na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i przekazanego zamawiającemu kosztorysu.
12. Jeżeli w czasie trwania umowy łączna cena materiałów lub kosztów, niezbędnych do realizacji zamówienia, zmieni się o co najmniej 20% względem ceny przyjętej w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, znajdującej odzwierciedlenie,   
    w przekazanym zamawiającemu kosztorysie, każda ze Stron ma prawo wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia umownego. Strona żądająca zmiany wynagrodzenia na tej podstawie przedłoży dowody na wpływ zmiany cen lub kosztów na koszt wykonywania zamówienia.
13. W przypadku o którym mowa w ust. 16 Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia, wraz   
    z tym wnioskiem przedkłada drugiej stronie wyliczenie zmienionych cen i kosztów   
    z uwzględnieniem poniższych reguł:
14. ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót z uwzględnieniem zysku nie wyższego niż 5%,
15. ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zmienianych materiałów,
16. kosztorys będzie uwzględniać ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników, np. Sekocenbudu, aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu.
17. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku o zmianę wynagrodzenia   
    z powodów, o których mowa w ust. 16, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację   
    o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
18. Strona, która otrzymała wniosek o zmianę wynagrodzenia na podstawie ust. 16 może wnieść,   
    w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych zastrzeżenia do wyliczenia, o których mowa   
    w ust. 17, do których Strona, wnioskująca o zmianę powinna ustosunkować się w terminie   
    7 dni roboczych od dnia przekazania jej uwag.
19. W razie sporu Stron co do wysokości wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego kosztorysanta, który dokona wyceny zakresu robót i materiałów z zastrzeżeniem, że wycena odbędzie się z zachowaniem zasad przewidzianych w ust. 17. Koszt wynagrodzenia kosztorysanta ponoszą Strony w równych częściach.
20. W przypadku akceptacji wniosku o zmianę wynagrodzenia zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Nowe wynagrodzenie będzie obowiązywało od dnia zwarcia aneksu.
21. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, związana z okolicznościami, o których mowa   
    w ust. 16 wynosi 2% pierwotnej wartości zamówienia.
22. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 16-22, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę,   
    w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów, dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
23. przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
24. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy, pod rygorem zapłaty kary umownej, określonej w § 12 ust. 1 pkt 12 niniejszej umowy;

24. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawca wykona wycenę tych robót budowlanych na podstawie cen ofertowych, a przypadku ich braku   
w kosztorysie ofertowym, w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:

1. stawka roboczogodziny R– średnia dla województwa warmińsko-mazurskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
2. koszty pośrednie Kp (R+S)– średnie dla województwa warmińsko-mazurskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
3. zysk kalkulacyjny Z (R+S+Kp)– średni dla województwa warmińsko-mazurskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
4. ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych, itp.
5. nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.

**§ 4**

**Zasady płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczane będzie na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o zestawienie rzeczowo-finansowe zatwierdzone przez Inspektora nadzoru, sporządzone przez Wykonawcę.

1. Zadanie dofinansowane jest z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – zgodnie   
   z zasadami finansowania Programu, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w częściach. **Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi dwoma płatnościami częściowymi:**

**I transza** –na podstawie faktury częściowej, którą Wykonawca wystawi najwcześniej 30 dni przed planowanym terminem zakończenia realizacji zadania.

Wysokość wynagrodzenia objęta fakturą częściową nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy w części pokrytej udziałem własnym Zamawiającego, tj. kwoty …………… zł brutto[[1]](#footnote-1) ,

Środki zostaną przekazane Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie do 14 dni od jej skutecznego doręczenia Zamawiającemu.

**II transza -** na podstawie faktury końcowej, wystawionej po wykonaniu całości prac,   
w wysokości wynagrodzenia uwzględniającego podatek VAT, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, pomniejszonego o kwotę wypłaconą na podstawie faktury częściowej.   
Do faktury końcowej należy załączyć końcowy protokół odbioru robót, a w przypadku stwierdzenia podczas obioru końcowego wad i usterek, również protokół usunięcia wad   
i usterek.

1. Zamawiający zastrzega, że zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy przyjęte w niniejszej umowie są zgodne z zasadami wypłaty dofinansowania wskazanymi we wstępnej promesie   
   w ramach Programu, o którym mowa w ust. 2 i tym samym Wykonawca zobowiązuje się do finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego (Wnioskodawcy) na czas poprzedzający wypłaty z promesy (dokumentu zawierającego zobowiązanie do przekazania Zamawiającemu (Wnioskodawcy) środków pieniężnych udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego) z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie do 35 dni po odbiorze inwestycji przez Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca zatrudnia Podwykonawców, ustalone w ust. 2 zasady płatności wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, Zamawiający będzie realizował po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom lub po złożeniu pisemnego oświadczenia, że przy realizacji zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, nie zawierał żadnych umów z Podwykonawcami.
3. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego robót wraz   
   z zatwierdzonym zestawieniem rzeczowo finansowym. W sytuacji, gdy przy odbiorze końcowym stwierdzono istotne usterki i wady wykonanych robót Zamawiający zastrzega możliwość wstrzymania z faktury końcowej zapłatę wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej wartości nienależycie wykonanych robót do czasu usunięcia tych wad i usterek. Wstrzymanie zapłaty nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek od wartości wstrzymanej zapłaty części wynagrodzenia.
4. Faktura winna być wystawiona na dane:

**Nabywca: Gmina Rychliki 14-411 Rychliki 86, NIP: 578-311-36-15,**

**Odbiorca: Urząd Gminy Rychliki, 14-411 Rychliki 86.**

1. Fakturę VAT należy dostarczyć do Zamawiającego pod adres: Rychliki 86, 14-411 Rychliki
2. Wykonawca zobowiązuje się umieścić na fakturze numer rachunku bankowego, który został zgłoszony w organie podatkowym umieszczonym w rejestrze podatku VAT.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy dokonana zostanie w mechanizmie podzielonej płatności.
4. Wykonawca wystawi fakturę VAT nie później niż 5 dni od dnia odbioru robót. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia zaakceptowanego Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest załączyć każdorazowo do wystawionych przez siebie faktur:
6. dokumenty potwierdzające dokonanie płatności na rzecz Podwykonawców lub złożenie przez nich oświadczeń odnośnie braku jakichkolwiek roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu płatności należnych w związku z zawartymi Umowami o podwykonawstwo na odpowiednim formularzu stanowiącym załącznik do niniejszej umowy,
7. kopię faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego lub zgłoszonych Podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy czy usługi.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów wymienionych w ust. 11, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W takim przypadku, Zamawiający nie będzie pozostawał w opóźnieniu w płatności zatrzymanej kwoty względem Wykonawcy, a Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia odszkodowawcze z tytułu wstrzymania płatności kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego odpowiedniemu Podwykonawcy w terminie do 30 dni od dostarczenia przez Podwykonawcę faktury za zakres objęty fakturą Wykonawcy.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych odpowiedniemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia odpowiedniemu podwykonawcy - w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
14. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
15. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
16. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty odpowiedniemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 5**

**Podwykonawstwo**

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź   
   z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
3. W celu powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
4. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz zawierać w szczególności:
   1. określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum)   
      i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
   2. zakres robót przewidzianych do wykonania;
   3. termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy,
   4. terminy i zasady dokonywania odbioru,
   5. wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem, że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
   6. wymóg zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 4 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
   7. wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej   
      z dalszym Podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego Podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
6. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od wykonawcy projektu umowy   
   o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy   
   o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez zamawiającego, o którym mowa w §3 ust. 6 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
10. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy   
    o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności, gdy:
    1. nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
    2. będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
    3. będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez zamawiającego;
    4. nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane   
       z dalszymi Podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji zamawiającego;
    5. będzie zawierać postanowienia, które w ocenie zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
    6. będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy
11. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów   
    o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
12. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
13. Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 7 ust. 1.
14. W przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 13 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Procedurę, o której mowa w § 5 ust. 13 i 14 umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Wykonawca, powierzając realizację robót Podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy   
    z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
17. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za wykonane   
    i odebrane roboty, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320)

**§ 6**

**Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 7 dni po przedstawieniu dokumentów zezwalających na prowadzenie robót budowlanych,
3. zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
4. zapłaty Wykonawcy umówionego wynagrodzenia zgodnie z zapisami zawartymi w § 3 umowy;
5. przeprowadzenie odbioru końcowego robót budowlanych, a w trakcie okresu rękojmi   
   i gwarancji przeglądów między gwarancyjnych oraz pogwarancyjnego (ostatecznego) przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
6. W ramach niniejszej umowy do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   1. zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych badań, prób i odbiorów oraz kompletowanie dokumentacji (w tym także dokumentacji fotograficznej) obejmującej zakres robót objętych przedmiotem umowy;
   2. utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zabezpieczenie dróg publicznych wynikającym z uzgodnień z zarządcami tych dróg, nadzoru nad bhp, ustalania i utrzymania porządku;
   3. wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie bhp i przepisów przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież w sposób zgodny ze sztuką i przy zachowaniu należytej staranności wymaganej przy danym typie stosunków zobowiązaniowych;
   4. zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem oraz nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wszystkich materiałów, całego sprzętu, wszystkich urządzeń, maszyn i środków transportu, z których skorzystanie jest lub okaże się   
   w toku wykonywania niniejszej umowy konieczne lub zasadne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy oraz pokrycia wszelkich kosztów z tym związanych. Wykonawca zobowiązuje się także w razie potrzeby zapewnić na swój koszt wystarczające oświetlenie miejsca wykonywania prac, a także dostawę mediów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
8. Materiały, o których mowa powyżej, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia   
   7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm. - zwanej dalej „Prawem budowlanym”) oraz wymaganiom dokumentacji projektowej. W zakresie dostarczanych materiałów, na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać stosowne dokumenty potwierdzające spełnienie tych norm i wymagań.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania zaplecza technicznego i socjalnego adekwatnego do prowadzonych prac w tym zorganizowania biura budowy z możliwością przeprowadzenia w nim m.in. narad technicznych, narad budowy, odpowiedniego zabezpieczenia terenu, na którym prowadzone będą prace, odpowiedniego oznakowania terenu budowy oraz zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy, zgodnie   
   z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
10. Wykonawca zobowiązany jest w odpowiedni sposób zabezpieczyć miejsce robót i ograniczyć do niego dostęp osób trzecich, w szczególności poprzez wytyczenie placu budowy   
    i wywieszenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych.
11. Wykonawca zobowiązuje się dochować najwyższej staranności i ostrożności podczas wykonywania robót, w szczególności zaś robót ziemnych, które mogą kolidować   
    z przebiegającymi sieciami istniejącej infrastruktury. W przypadku prowadzenia robót w pobliżu instalacji lub urządzeń zlokalizowanych w gruncie, Wykonawca będzie prowadził roboty ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności.
12. Każdorazowo, po zakończeniu robót przypadających na dany dzień prowadzenia prac, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uporządkowania po sobie terenu robót i jego okolicy, w tym usunięcia odpadów budowlanych oraz całego sprzętu, wszystkich urządzeń, maszyn i środków transportu, którymi się posługiwał lub które zgromadził.
13. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uporządkowania po sobie terenu robót i jego okolicy, w tym usunięcia odpadów budowlanych oraz całego sprzętu, wszystkich urządzeń, maszyn i środków transportu, którymi się posługiwał lub które zgromadził, nie później niż w terminie 7 dni od dnia odebrania Przedmiotu umowy, zgodnie   
    z § 10 ust. 1.
14. Wykonawca wykona Przedmiot umowy w sposób staranny, należyty i zgodny ze sztuką budowlaną i najwyższą starannością, w terminach określonych w niniejszej Umowie oraz zgodnie z posiadanym przez Zamawiającego dokumentacją projektową i oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
15. Wykonawca po dokonaniu wizji lokalnej w miejscu, w którym będą wykonywane roboty budowlane, oświadcza, że posiada wiedzę, umiejętności, doświadczenie oraz zaplecze techniczne i finansowe potrzebne do wykonania Przedmiotu umowy w terminach określonych zgodnie z niniejszą umową.
16. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w § 1 nie budzi wątpliwości. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się przed złożeniem oferty ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz dokumentacją projektową i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi uwag co do dokumentacji projektowej, zakresu prac oraz stanu terenu budowy.
17. W zakresie wykonawcy jest uszczegółowienie rozwiązań zawartych w projektach wykonawczych.
18. Wykonawca jest zobowiązany uaktualnić we własnym zakresie niezbędne uzgodnienia oraz uzyskać zgody właściwych organów, zarządców i innych podmiotów od których jest uzależniona możliwość realizacji inwestycji.
19. Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego zarządzania produktami i rezultatami projektu, wynikających z obowiązków Zamawiającego, w okresie trwania inwestycji i w okresie gwarancji zgodnie z zapisami we wniosku o dofinansowanie projektu, w tym wykonywanie pomiarów wskaźników rezultatu i produktu.
20. Przygotowanie i przekazanie koniecznych dokumentów do Nadzoru Budowlanego oraz powiadomienie organów wymienionych w art. 56 Prawa Budowlanego uzyskanie   
    w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie.
21. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie, na którym wykonywany będzie Przedmiot umowy oraz ewentualnie w jego sąsiedztwie, w trakcie wykonywania niniejszej umowy oraz po jej zakończeniu.
22. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy teren budowy, odebrać ukończony   
    i wolny od wad Przedmiot umowy oraz zapłacić wynagrodzenie ustalone zgodnie z § 3 niniejszej umowy.
23. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi geodezyjnej podczas prowadzenia robót i sporządzenia powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej przez upoważnioną jednostkę geodezyjną Dokumentacja geodezyjno-kartograficzna sporządzona w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej musi zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków (wykaz zmian gruntowych) oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację geodezyjną powykonawczą w wersji papierowej i elektronicznej w formacie dxf i pdf.
24. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić harmonogram rzeczowo-finansowy, kosztorys ofertowy i przedłożyć Zamawiającemu w dniu podpisania umowy oraz kosztorys powykonawczy po wykonaniu zamówienia.

**§ 7**

**Nadzór Inwestorski i osoby do kontaktu**

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru w osobie:

……………………………………………………

1. Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań związanych z realizacją niniejszej umowy ani zmian postanowień umowy;
2. Inspektor Nadzoru uprawniony jest do wstępu na teren budowy i kontroli robót w każdym czasie;
3. Osoby wskazane do pełnienia Nadzoru Inwestorskiego będą działać w granicach umocowania udzielonego przez Zamawiającego oraz w zakresie określonym w ustawie Prawo budowlane;
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany osoby wskazanej w ust. 1;
5. Przedstawicielem Zamawiającego dla potrzeb związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy będzie Robert Cytrycki.
6. Przedstawiciel Zamawiającego nie jest upoważniony do dokonywania zmian umowy, zaciągania zobowiązań ani tez przekazania roszczeń wobec Wykonawcy.
7. Przedstawicielem Wykonawcy dla potrzeb związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy będzie …….
8. Strony ustalają następujące dane kontaktowe właściwe w sprawach wykonywania niniejszej umowy
   * Zamawiającego: tel. 784028670 ; e-mail: [robert.cytrycki@rychliki.pl](mailto:robert.cytrycki@rychliki.pl)
   * Wykonawcy: tel. …… e-mail: …..
9. Zmiana przedstawicieli Stron będzie następować przez powiadomienie strony w formie pisemnej co nie będzie stanowić zmiany Umowy.

**§ 8**

**Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami personel wskazany   
   w Ofercie.
3. Ze strony Wykonawcy

1) Kierownikiem budowy będzie: ….................. , nr tel. …….…………

2) Kierownikiem prac konserwatorskich będzie: ……………., nr tel. …………..

1. Zmiana osób wymienionych w ust. 3 może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego   
   w uzasadnionych przypadkach i pod warunkiem posiadania wymaganych uprawnień. Zmiana wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
2. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
3. Zamawiający zaakceptuje zmianę, o której mowa w ust. 4, w terminie nie później niż 10 dni roboczych od otrzymania propozycji zmiany zgodnej z wymaganiami umowy
4. Skierowanie innej osoby niż wskazanej w Ofercie lub osoby niezaakceptowanej przez Zamawiającego do pełnienia funkcji wskazanej w ust. 3 będzie skutkowało naliczeniem kary określonej w § 12 ust. 1 pkt 3 Umowy lub/i odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy

**§ 9**

**Oznakowanie robót i bezpieczeństwo osób trzecich**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt oznakowanie robót zgodnie   
     z wymaganiami przewidzianymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
  2. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy   
     i ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osób trzecich wynikłe w związku   
     z wykonywaniem robót - w trakcie ich wykonywania, bezpośrednio po ich wykonaniu oraz   
     w okresie gwarancyjnym.

**§ 10**

**Zakończenie inwestycji**

1. Przedmiot umowy w całości lub poszczególne części zostanie uznany za odebrany, gdy   
   w sporządzonym i podpisanym przez obie strony protokole odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy w całości lub poszczególne części został wykonany prawidłowo, jest ukończony i umożliwia korzystanie z niego, a Zamawiający nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń oraz przyjmuje Przedmiot umowy w całości lub poszczególną część.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót i o gotowości do przekazania Przedmiotu umowy lub jego części Zamawiającemu. Zawiadomienie, o którym mowa w poprzednim zdaniu będzie skuteczne jeżeli zostanie do niego dołączone pisemne oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu całości robót wraz z dziennikiem/ami budowy, potwierdzone przez wszystkich inspektorów nadzoru inwestorskiego, że prace zostały ukończone, jeżeli takowych powołał Zamawiający oraz decyzja pozwolenie na użytkowanie obiektu. Dokładny termin odbioru zostanie uzgodniony przez Zamawiającego i Wykonawcę, zgodnie z postanowieniami zdania pierwszego.
3. Z dokonania odbioru Przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do odmowy dokonania odbioru Przedmiotu umowy w przypadku gdy stwierdzi nieprawidłowości w jego wykonaniu lub jego niekompletność, co zostanie stwierdzone w treści protokołu odbioru. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie nieprawidłowości, do którego Wykonawca zobowiązany jest się zastosować. Protokół sporządzony w warunkach, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie może być uznany za końcowy protokół odbioru Po usunięciu nieprawidłowości Wykonawca zobowiązany jest ponownie podjąć czynności zgodnie z treścią ust. 2.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
   1. obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
   2. odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
5. Wraz z końcowym protokołem odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, w tym m.in.: potwierdzenie złożenia pomiaru powykonawczego wykonanych obiektów w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, protokoły, badania i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę prób, sprawdzeń i pomiarów, filmy z kamerowania sieci kamerą tv oraz oświadczenie Wykonawcy, że użyte w trakcie budowy materiały podstawowe, prefabrykaty i zamontowane urządzenia posiadają stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne i atesty.

**§ 11**

**Roboty dodatkowe**

* + - 1. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych, tj. wykraczających poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, w przypadku gdy ich wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia mimo działania Zamawiającego z należytą starannością.

1. Zmiana zawartych w umowie postanowień może być dokonana, jeżeli zajdą okoliczności, o których mowa w art. 455 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
2. Strony przyjmują, że wycena robót dodatkowych nastąpi na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Wykonawcę robót i zaopiniowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, do którego będzie załączony kosztorys ofertowy sporządzony na wskaźnikach i parametrach zgodnych ze wskaźnikami i parametrami wyceny zakresu podstawowego.
3. W przypadku gdy Strony nie uzgodnią warunków realizacji robót, o których mowa w ust. 2, Zamawiający będzie miał prawo powierzyć wykonanie robót dodatkowych osobie trzeciej, a Wykonawca w niezbędnym zakresie skoordynuje z nimi prace przez siebie realizowane.
4. Zamawiający w trakcie wykonywania niniejszej umowy ma prawo wystąpić do Wykonawcy z żądaniem wykonania niezbędnych elementów prac w ramach realizacji Przedmiotu umowy w sposób odmienny niż wskazany w przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej, jeżeli takie oczekiwanie wynika z racjonalnego uznania, że wprowadzone zmiany będą służyły znacznemu podniesieniu jakości wykonania lub efektywności działania Przedmiotu Umowy, a zasadność ich wykonania była trudna do przewidzenia przed przystąpieniem do wykonania Przedmiotu Umowy. Tego rodzaju zmiana w wykonywaniu jakiejkolwiek części prac wymaga sporządzenia przez Strony aneksu do niniejszej umowy. Żądanie dokonania zmiany powinno zostać zgłoszone Wykonawcy przez Zamawiającego na piśmie na co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem przez Wykonawcę wykonywania tych prac, których przedmiotowe żądanie dotyczy. Tego rodzaju zmiana nie będzie rozumiana przez Strony jako wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych.

**§ 12**

**Kary umowne**

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej związanej   
   z prowadzoną działalnością gospodarczą, w tym również w zakresie możliwych uszkodzeń powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu umowy.
2. W przypadku wyrządzenia przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem niniejszej umowy szkody Zamawiającemu lub osobie trzeciej Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego naprawienia tej szkody z własnej inicjatywy lub na żądanie Zamawiającego najpóźniej w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy takiego żądania. Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania za działania lub zaniechania Podwykonawców, którym powierzył wykonanie części Przedmiotu umowy lub którymi w inny sposób posłużył się w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:
   1. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
   2. w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu umowy - 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
   3. w przypadku opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub   
      w okresie rękojmi lub gwarancji - 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
   4. w przypadku opóźnienia w wykonaniu obowiązku określonego w § 15 ust. 3 – 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
   5. z tytułu:
      1. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każde zdarzenie;
      2. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
         o podwykonawstwo lub jej zmiany - 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każde zdarzenie;
      3. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każde zdarzenie;
      4. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty; w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 umowy, za każdy przypadek opisanego tu naruszenia.
4. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:
   1. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego -   
      w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,   
      z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w § 13 umowy,
   2. w przypadku opóźnienia w przystąpieniu do odbioru robót - w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
5. Kary umowne, o których mowa w ust. 3 pkt 2 - 4 oraz ust. 5 pkt. 2, ustalone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, stają się wymagalne za:
   1. każdy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu;
   2. każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
7. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają powstałej szkody, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania należnych mu kar umownych z faktury przedłożonej do zapłaty bez obowiązku wzywania Wykonawcy do zapłaty.

**§ 13**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Przedmiot umowy na okres . . . . . . miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji w odniesieniu do całości Przedmiotu umowy rozpoczyna się w dniu następnym po podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie oraz treść dokumentu gwarancyjnego.
4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może bez dodatkowego wezwania usunąć na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty prawa gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionej przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11 umowy.
6. Powyżej określone uprawnienia z tytułu gwarancji nie wyłączają uprawnień Zamawiającego   
   z tytułu rękojmi. Okres rękojmi zostanie rozszerzony na czas trwania gwarancji.

**~~§ 14~~**

**~~Zabezpieczenie należytego wykonania~~**

1. ~~Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu umowy w wysokości 5% ceny całkowitej wskazanej w § 3 ust. 1 umowy, w celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, co stanowi kwotę …. zł (słownie:……………………………………………………), do dnia podpisania umowy.~~
2. ~~Zabezpieczenie zostanie wniesione w jednej z form wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy PZP.~~
3. ~~Strony zgodnie postanawiają, iż 70% zabezpieczenia wymienionego §14 ust. 1, tj. …. zł zostanie zwrócone Wykonawcy po bezusterkowym odbiorze Przedmiotu umowy w terminie do 30 dni od daty odbioru końcowego, natomiast pozostałe 30%, tj. …. zł pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji za wady, zostanie zwrócone nie później, niż w 15- tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.~~
4. ~~Zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie określonym w ust. 3.~~
5. ~~Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na Rachunek bankowy zamawiającego w banku: Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy   
   z siedzibą w Pasłęku numer rachunku: 95 8313 0009 0000 0374 2000 0030 tytuł przelewu: zabezpieczenie 271.7.2024~~
6. ~~Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie oryginału, przez Wykonawcę do siedziby zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy– do chwili jej podpisania. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub   
   w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez zamawiającego przed podpisaniem umowy.~~
7. ~~Brak zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu umowy lub dokumentu potwierdzającego jego ustanowienie stanowi podstawę do odmowy podpisania umowy przez Zamawiającego.~~

**§ 15**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zapewni zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej   
   w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż 900 000,00 zł obejmującą ochroną ubezpieczeniową okres od daty podpisania umowy do daty zakończenia zamówienia.
2. Jeżeli termin objęcia ochroną ubezpieczeniową upływa w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć termin ubezpieczenia i przedstawić Zamawiającemu odpowiednio polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową, o której mowa w § 15 ust. 1 terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, a w przypadku polisy, o której mowa w § 15 ust. 2 w terminie 7 dni od dnia zawarcia wskazanej umowy ubezpieczenia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 16**

**Harmonogram robót**

1. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego   
   i Inspektora Nadzoru szczegółowym harmonogramem rzeczowo- finansowym. W celu koordynacji postępu prac projektowych i robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Harmonogram (rzeczowo-finansowy), który stanowił będzie Załącznik do umowy. Daty i okresy zostaną uzgodnione i potwierdzone przez obie strony w terminie 3 dni przed podpisaniem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć harmonogram rzeczowy do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w celu zaopiniowania i zatwierdzenia, w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Inspektor Nadzoru zgłosi ewentualne uwagi do harmonogramu lub go zatwierdzi w ciągu 3 dni od daty jego przedłożenia przez Wykonawcę.
4. Każda zmiana Harmonogramu Wykonania Umowy wymaga zgody obu stron Umowy wyrażonej na piśmie, bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy. Zmiana Harmonogramu nie może mieć wpływu na zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy.
5. Zaktualizowany harmonogram wymaga przedłożenia dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który po zaopiniowaniu przekaże ww. harmonogram Przedstawicielowi Zamawiającego do ostatecznego zatwierdzenia.

**§ 17**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
   1. Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu umowy ponad 15 dni, licząc od daty przekazania Wykonawcy pisemnego wezwania do rozpoczęcia prac lub upływu okresu, w którym Wykonawca mógł podjąć to wezwanie od operatora pocztowego,
   2. Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, zaprzestał wykonywania Przedmiotu umowy i nastąpiła przerwa dłuższa niż 15 dni, licząc od daty przekazania Wykonawcy pisemnego wezwania do rozpoczęcia prac lub upływu okresu, w którym Wykonawca mógł podjąć to wezwanie od operatora pocztowego,
   3. Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy nieprawidłowo, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego dodatkowego terminu na zaprzestanie naruszeń lub usunięcie uchybień,
   4. Zamawiający powziął wiadomość o zgłoszeniu wniosku o upadłość Wykonawcy lub jego rozwiązaniu, wniosku o restrukturyzację czy też wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   5. co najmniej dwukrotnie zaistnieje konieczność dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadkach określonych   
      w **§ 4 ust. 13,**
   6. Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi wystąpi względem Zamawiającego o zapłatę bezpośrednio na jego rzecz sumy większej niż 5 % wartości umowy
   7. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie zostanie dokonane poprzez złożenie przez Zamawiającego oświadczenia w formie pisemnej.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy będzie należne wyłącznie wynagrodzenie za część Przedmiotu umowy wykonaną przez Wykonawcę do dnia doręczenia mu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy odebraną przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, w ust. 3 zostanie obliczone przez ustanowionego przez Zamawiającego Inspektora nadzoru.
5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła umowy.
   3. Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
   1. Dokonania odbioru robót przerwanych i zapłaty za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
   2. Odkupienia materiałów i urządzeń niewbudowanych.
   3. Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§ 18**

**Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w każdym przypadku, w którym zmiana jest konieczna dla należytego lub bardziej efektywnego wykonania niniejszej Umowy lub obejmuje rozwiązania, które zwiększają funkcjonalność przedmiotu Umowy albo wpływają na większą racjonalność i efektywność w dysponowaniu środkami publicznymi, o ile zmian tych nie można było przewidzieć przed zawarciem Umowy, mimo zachowania należytej staranności ze strony Zamawiającego.
3. Niezależnie od treści ust. 2 dopuszcza się dokonanie zmian w Umowie w przypadku:
   1. wystąpienia nadzwyczajnej zmiany stosunków lub okoliczności, gdy spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażącą stratą, a której to zmiany stosunków lub okoliczności Strony nie mogły przewidzieć przy zawarciu umowy, mimo zachowania należytej staranności lub wynikających   
      z wystąpieniem skutków związanych z zagrożeniem epidemiologicznym.
   2. wystąpienia konieczności zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy z powodu:
      1. działania siły wyższej,
      2. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających w sposób obiektywny wykonywanie robót zgodnie z założeniami projektowymi oraz normami techniczno- budowlanymi, w szczególności występowanie przez kolejnych 5 dni roboczych obfitych opadów deszczu lub śniegu lub zalegającego śniegu lub temperatur poniżej 5 stopni Celsjusza poniżej zera, potwierdzonych przez inspektora nadzoru,
      3. wstrzymania robót przez właściwe organy nadzoru z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
      4. dokonania przez autora projektu, w trybie nadzoru autorskiego, zmian w projekcie budowlanym, na podstawie, którego Wykonawca realizuje roboty budowlane w zakresie uniemożliwiającym zachowanie terminu realizacji Umowy,
      5. konieczności uzyskania dodatkowych decyzji lub uzgodnień, nie dających się przewidzieć przy zawieraniu Umowy,
      6. konieczności wykonania nieprzewidzianych robót dodatkowych lub zamiennych,
      7. wystąpienia potrzeby modyfikacji zakresu świadczenia.
   3. Wystąpienia konieczności zmiany zakresu/sposobu realizacji świadczenia, z powodu:
      1. odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych związanych z istnieniem niezinwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
      2. wycofania z produkcji materiałów przyjętych w dokumentacji;
      3. stwierdzenia wad w wykonaniu Przedmiotu umowy, które nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i Zamawiający skorzystał z możliwości obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 18 ust. 3 pkt 2 umowy, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności. Wykonawca może żądać zwrotu kosztów spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
5. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w § 18 ust. 3 pkt 2 i pkt 3 lit. a, będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez inspektora nadzoru, wystąpienia opisanych okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu lub zakresu umowy sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 5 dni roboczych od zawarcia aneksu terminowego do zaktualizowania i uzgodnienia z zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego,   
   o którym mowa w § 16, z zastrzeżeniem, że w przypadku zawarcia aneksu terminowego,   
   z uwagi na konieczność wstrzymania robót, aktualizacja i uzgodnienie harmonogramu rzeczowo-finansowego nastąpi nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ponownego wprowadzenia Wykonawcy na teren robót.

**§ 19**

**Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilno-prawne w sprawach,   
   w których zawarcie ugody jest dopuszczalne będą poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorom albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązane sporu.
2. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy, w których zawarcie ugody nie będzie możliwe rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności działu ustawy z dnia z dnia 23 kwietnia   
   1964 r. Kodeks Cywilny, Prawa budowlanego i ustawy PZP.
4. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
   1. Nr 1 – SWZ
   2. Nr 2 – Oferta Wykonawcy
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający: Wykonawca:

Kontrasygnata:

1. Zapis zostanie dostosowany do treści oferty Wykonawcy. [↑](#footnote-ref-1)