

**U M O W A – W Z Ó R**  
**na opracowanie dokumentacji projektowej**

zawarta w dniu ..... w Kruszwicy pomiędzy  
Gminą Kruszwica z siedzibą przy ul. Nadgoplańskiej 4, 88-150 Kruszwica, NIP 5562751234  
reprezentowaną przez Burmistrza Kruszwicy – Dariusza Witczaka  
za kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Anny Kruszki  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

prowadzącym działalność pod nazwą:.....

z siedzibą w .....,

mającym nadany nr NIP .....Pesel.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

**Przedmiot umowy, termin wykonania**

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dla Zamawiającego dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. **„Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Piaski – Maszenice – Zaborowo - etap I – dokumentacja”**.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do projektowania, dysponuje wiedzą, doświadczeniem, kwalifikacjami niezbędnymi do wykonywania przedmiotu umowy oraz, że nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające wykonanie obowiązków określonych umową.
3. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy uczestniczący w procesie wykonania przedmiotu umowy posiadają odpowiednie uprawnienia odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac.
4. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) uzyskanie map do celów projektowych w 1 egz.
  - 2) opracowanie geotechniczne w 1 egz.
  - 3) operat terenowo – prawny/
  - 4) opracowane środowiskowe 1 egz.
  - 5) koncepcje rozwiązania projektowego w 2 egz.
  - 6) projekt budowlany w 5 egz.
  - 7) projekt wykonawczy w 5 egz.
  - 8) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w 3 egz.
  - 9) przedmiar robót w 1 egz.
  - 10) kosztorys inwestorski w 1 egz.
  - 11) wzór kosztorysu ofertowego w 1 egz.
  - 12) opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia projektów stałej organizacji ruchu – 3 egz.

- 13) uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień,
  - 14) przygotowanie dokumentów do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę lub decyzji pozwolenia na budowę, lub uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
  - 15) uzyskanie koniecznych projektów podziału działek,
  - 16) sprawowanie nadzoru autorskiego.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy w 2 egzemplarzach wersji elektronicznej na komputerowym nośniku informacji wszystkich opracowań (dokumenty w wersji elektronicznej muszą być kompletne i tożsame z wersją papierową).
  6. Wykonawca zobowiązuje się w ramach przedmiotu umowy sprawować nadzór autorski podczas realizacji inwestycji oraz w okresie gwarancji. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
    - 1) stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z dokumentacją,
    - 2) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
    - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą inwestycji realizowanych na podstawie projektu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
    - 4) czuwanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu wykonawczego,
    - 5) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego w razie konieczności ,
    - 6) udzielanie odpowiedzi na zapytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia dotyczące wykonanej dokumentacji bez osobnego wynagrodzenia w terminie 2 dni roboczych od pisemnego wezwania.
  7. Podstawę podjęcia czynności nadzoru autorskiego przez Wykonawcę stanowi każdorazowe polecenie, wystawiane przez Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze przed wyznaczoną datą przyjazdu projektanta na budowę lub wykonania innych zobowiązań umownych związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego. Zamawiający dopuszcza przekazywanie zlecenia pocztą elektroniczną.
  8. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia, przez osoby wskazane w Ofercie, na koszt Wykonawcy dokumentacji.
  9. W przypadku nie dostarczenia opracowań zamiennych i uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości dokumentacji, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
  10. W przypadku wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających spowodowanych koniecznością skorygowania dokumentacji na skutek okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy dokumentacji, innych niż określone w ust. 8 Wykonawca zobowiązuje się do ich opracowania przez osoby wymienione w ofercie, na koszt Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania innemu projektantowi.

## § 2

1. Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania określone przepisami prawa a jej treść winna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu budowlanego oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
2. Bieżące ustalenia dotyczące projektu Wykonawca uzyskuje, kontaktując się bezpośrednio z osobą od strony Zamawiającego, wpisaną do umowy, która jest odpowiedzialna za realizację zadania. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania oraz akceptowania przez Zamawiającego przyjętych rozwiązań. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym dokumentacji projektowej na posiedzeniach roboczych w siedzibie Zamawiającego. Minimalna ilość posiedzeń roboczych w siedzibie Zamawiającego musi być zgodna z założonymi etapami prac projektowych.
3. Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym dobór materiałów budowlanych i standardu wykończenia w rozwiązaniach projektowych.
4. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
5. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji do wykonania bezpłatnie jednokrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiaru robót na pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych.
6. Wykonawca zobowiązany jest przygotować przedmiot umowy w sposób zapewniający jego zgodność z obowiązującymi przepisami, wymogami, procedurami i instrukcjami.
7. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umową ze starannością właściwą dla profesjonalnego charakteru wykonywanej działalności.

## § 3

1. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do konsultacji kwestii bieżących związanych z przygotowywaną dokumentacją oraz do kontroli zaawansowania prac.
2. Wykonawca po opracowaniu dokumentacji, ale przed przystąpieniem do uzgodnień przedstawi 1 egzemplarz do wglądu lub ewentualnej weryfikacji Zamawiającemu (odbior wstępny). W terminie 5 dni roboczych od dnia jej otrzymania Zamawiający może zgłosić uwagi do przedstawionej dokumentacji.
3. Uwagi do dokumentacji Wykonawca uwzględni w terminie 5 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Po pozytywnym zaopiniowaniu dokumentacji Wykonawca może przystąpić do dalszego etapu projektowania..
4. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami dostarcza Wykonawca na swój koszt.

#### § 4

Wykonany przedmiot umowy powinien być zgodny w szczególności z:

- 1) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- 2) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- 3) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
- 4) obowiązującymi przepisami.

#### § 5

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu pełne prawa autorskie do przedmiotu umowy /utwór/ w rozumieniu przepisów ustawy dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022r. poz. 2509) oraz, że przedmiot umowy nie narusza praw osób trzecich.
2. W przypadku gdyby jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub prawa zależne do przedmiotu umowy przysługiwały osobom trzecim Wykonawca zobowiązany jest do spowodowania, że takie osoby trzecie niezwłocznie bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe, prawa zależne na Zamawiającego oraz udziela mu wszelkich upoważnień i zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nie wykorzystywania przysługujących mu autorskich praw osobistych z wyjątkiem prawa do autorstwa oraz do oznaczenia przedmiotu umowy swoim nazwiskiem.

#### § 6

1. Wykonawca z chwilą podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych, własność utworu oraz prawo do dysponowania prawami zależnymi.
2. Wykonawca wyraża zgodę na następujące pola eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy do:
    - a) wytwarzania egzemplarzy przedmiotu umowy techniką drukarską, reprograficzną, cyfrową, zapisu magnetycznego,
    - b) kopiowania przedmiotu umowy na dowolny nośnik,
    - c) wprowadzania przedmiotu umowy do pamięci komputerów lub serwerów sieci komputerowych,
    - d) sporządzania wydruków komputerowych,

- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono do:
  - a) użyczenia,
  - b) udostępniania osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie przedmiotu umowy,
- 3) dokonywania zmian wynikających ze zmiany: rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, obowiązujących przepisów itd.

### **Termin wykonania**

#### **§ 7**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się
  - 1) określony w §1 ust. 4 pkt 1-14 w terminie **7 miesięcy licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia .....**,
  - 2) określony w § 1 ust. 4 pkt 15 zostanie wykonany w terminie 3 lat od uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę lub do zakończenia realizacji inwestycji.
2. Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli konieczny będzie dodatkowy czas na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku udokumentowanych opóźnień niezależnych od Wykonawcy.
3. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z taką zmianą ponosi Wykonawca.

### **Odbiór przedmiotu umowy**

#### **§ 8**

1. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego po uprzednim pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru najpóźniej w dniu określonym w § 7 ust. 1 pkt 1.
2. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia oświadczenia o kompletności, we wszystkich wymaganych branżach dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy oraz oświadczenia, że dokumentacja projektowa została wykonana w sposób zgodny z wydanymi decyzjami, przepisami prawa krajowego, w szczególności wymogami ustawy Prawo budowlane i rozporządzeniami, o których mowa w § 4, przepisami prawa unijnego oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 4 przekaże Zamawiającemu protokolarnie.

#### **§ 9**

1. Zamawiający czynności odbiorowe przeprowadzi w ciągu 5 dni roboczych od zgłoszenia, o którym mowa w § 8 ust. 1.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia.
3. Jeżeli stwierdzone wady zostaną usunięte po terminie przewidzianym na wykonanie przedmiotu umowy (§7 ust. 1 pkt 1) to Wykonawca pozostaje w zwłóce ze spełnieniem zobowiązania.
4. W przypadku odebrania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń uważa się, że Wykonawca spełnił zobowiązanie w dniu zgłoszenia do odbioru.
5. Dowodem wykonania przedmiotu umowy jest protokół zdawczo – odbiorczy spisany pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

#### **§ 10**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie umowne w wysokości ..... **złoty**ch (słownie: .....) w tym za:
  - 1) opracowanie dokumentacji projektowej w wysokości ..... złotych (słownie: .....),
  - 2) wykonanie projektu podziału działek w wysokości ..... złotych (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie zawiera podatek VAT. Wynagrodzenie nie ulega zmianie z zastrzeżeniem § 16 ust. 1 pkt 3
3. Przedmiot umowy określony w § 1 ust. 4 pkt 15 zostanie wykonany bez odrębnego wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy na podstawie wystawionej faktury VAT i protokołu zdawczo – odbiorczego w terminie 30 dni od dnia ich doręczenia Zamawiającemu.
5. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy, Nr ....., do którego prowadzony jest rachunek VAT funkcjonujący w mechanizmie podzielonej płatności.
6. Fakturę VAT, o której mowa w ust. 3 należy wystawić na: Gmina Kruszwica, ul. Nadgoplańska 4, 88-150 Kruszwica, NIP 5562751234

#### **§ 11**

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji umowy na rzecz osób trzecich.

### **Kary umowne**

#### **§ 12**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w wysokości 500,00 złotych, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, licząc od terminu określonego w § 7 ust. 1 pkt 1,
  - 2) w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad w przedmiocie umowy;

- 3) w wysokości 10.000,00 złotych za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wysokości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §10 ust. 1 umowy.

### **§ 13**

1. W przypadku, gdy wartość naliczonej kary umownej nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną.
2. W przypadku wystąpienia jednocześnie kilku podstaw przewidzianych w umowie, które uprawniają Zamawiającego do naliczania kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo do łącznego naliczania kar umownych.
3. Wykonawca karę umowną zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu na podstawie pisemnego wezwania do zapłaty i noty księgowej w terminie 10 dni od ich wystawienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie stosownego oświadczenia w przypadku jej nie zapłacenia w terminie określonym w ust. 3.

### **Warunki rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości**

### **§ 14**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez okres 3 lat od uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę lub do zakończenia realizacji inwestycji.
2. Wykonawca niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi udziela Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy gwarancji jakości. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
3. Okres gwarancyjny rozpoczyna się od dnia ostatecznego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego i kończy się po upływie 30 dni od zakończenia realizacji inwestycji.
4. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy w trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca obowiązany jest do ich usunięcia bez osobnego wynagrodzenia w terminie 3 dni roboczych od pisemnego wezwania. Za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, termin usunięcia wady może być przedłużony.
5. O wystąpieniu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę niezwłocznie od jej wystąpienia telefonicznie, faksem lub mailem, a następnie pisemnie potwierdzić listem poleconym.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad na własny koszt.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie, Zamawiający jest uprawniony bez utraty praw wynikających z gwarancji, do zlecenia wykonania usunięcia wady wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do

zwrotu poniesionych kosztów usunięcia wady w terminie 14 dni od pisemnego wezwania do zapłaty przez Zamawiającego.

8. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie.
9. W przypadku ujawnienia w trakcie realizacji inwestycji wad projektowych lub obmiarowych w zakresie możliwym do przewidzenia na etapie projektowania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty robót budowlanych wynikające z ujawnionych wad.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### **§ 15**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie .....w wysokości ..... zł (słownie: .....). Zabezpieczenie wnosi się na okres realizacji umowy oraz okres obowiązywania rękojmi za wady lub gwarancji.
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania za należyte wykonanie / odbiór końcowy/,
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Kwota zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu jest oprocentowana zgodnie z warunkami umowy na prowadzenie obsługi bankowej Zamawiającego.

### **Zmiany postanowień umowy**

#### **§ 16**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do:
  - 1) terminu wykonania umowy, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 1, jeżeli konieczny będzie dodatkowy czas na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku udokumentowanych opóźnień niezależnych od Wykonawcy, a w szczególności:
    - a) opóźnienia w wydaniu decyzji lub opinii przez organy lub podmioty właściwe do ich wydania, w przypadku gdy Wykonawca dochował należytej staranności w przygotowaniu wniosku o wydanie takiej decyzji i opinii,
    - b) konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień i opinii od organów lub podmiotów,
    - c) wykonania uzupełniających analiz, opracowań,
    - d) gdy zaistnieje inna – niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, może ulec przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności,



- 2) przedmiotu umowy, w przypadku gdy zmiana zakresu przedmiotu umowy stała się konieczna ze względu na uwarunkowania techniczno – prawne oraz interes Zamawiającego,
  - 3) wysokości wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy, w przypadku gdy zmiana uwarunkowana jest:
    - a) zmianą zakresu przedmiotowego zamówienia ze względu na ograniczenie zakresu, jeżeli okaże się, że niektóre elementy składowe dokumentacji projektowej będą zbędne lub niemożliwe do zrealizowania z punktu widzenia postępowania administracyjnego i procesu inwestycyjnego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (np. w przypadku braku konieczności wykonania raportu oddziaływania inwestycji na środowisko),
    - b) rozszerzeniem zakresu przedmiotu umowy,
    - c) uwarunkowaniami formalno-prawnymi, w tym urzędowa zmiana stawki VAT,
    - d) od faktycznej ilości wykonanych podziałów po cenie jednostkowej zawartej w formularzu oferty;
  - 4) Wykonawca może dokonać zmiany projektantów wymienionych w ofercie za pisemną zgodą Zamawiającego pod warunkiem, że nowy projektant będzie spełniał wszystkie wymogi określone w specyfikacji warunków zamówienia.
  - 5) W sytuacji zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powołał się, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunek w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania zmian umowy, jeżeli jest ona wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z taką zmianą ponosi Wykonawca.
  3. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej**

#### **§ 17**

1. Wykonawca na czas trwania umowy tj. do zakończenia okresu gwarancyjnego zawrze umowę ubezpieczeniową na swój koszt od odpowiedzialności cywilnej za szkody w mieniu lub osobie powstałe w związku wykonywaną działalnością o wysokości sumy ubezpieczenia nie niższej niż 50.000,00 zł.
2. W przypadku posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia zawartego na okres krótszy niż przewiduje umowa jest on zobowiązany do zawierania kolejnych umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i przedstawienia jej Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych przed upływem ważności kolejnej polisy.

### **Waloryzacja**

#### **§ 18**

1. W przypadku zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, rozumianych jako wzrost lub obniżenie tych cen lub kosztów względem cen lub

kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, możliwa jest zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy na następujących zasadach:

- 1) strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy po upływie 6 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy, a kolejne zmiany wysokości wynagrodzenia mogą nastąpić po upływie 6 miesięcy od ostatniej zmiany,
- 2) strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku, gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w pkt 3 będzie wynosił co najmniej 5%,
- 3) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała w odniesieniu do ostatniego kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem poprzedzającym wniosek o waloryzację, wydane na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych, ogłaszanego w komunikacie Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”,
- 4) warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez daną Stronę umowy, że zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy (w takim przypadku dana Strona zobowiązana jest do zwrócenia się do drugiej Strony z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia), przedstawić pisemne zestawienie zmian ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (zarówno przed jak i po zmianie) z określeniem zakresu, w jakim ma ta zmiana bezpośredni wpływ na koszty związane z realizacją przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
- 5) zmiana wynagrodzenia wykonawcy nastąpi o wysokość wskaźnika, o którym mowa w pkt 2 pod warunkiem, że udokumentowana zmiana będzie równa lub wyższa w stosunku do tego wskaźnika.
- 6) waloryzacji (odpowiednio zmniejszeniu lub zwiększeniu wynagrodzenia) podlegać będzie wynagrodzenie za usługi niewykonane do dnia złożenia wniosku o waloryzację,
- 7) łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy może wynieść nie więcej 10% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1.

2. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi oraz jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

#### **Inne postanowienia**

Zamawiający upoważnia Wykonawcę do podejmowania wszelkich czynności związanych z uzgodnieniem dla dokumentacji projektowej o której mowa w § 1.

## § 20

1. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane niżej:

dla Wykonawcy: .....

dla Zamawiającego: Urząd Miejski w Kruszwicy, ul. Nadgoplańska 4,  
88-150 Kruszwica

ze skutkiem na dzień wysłania e-mail do godziny 15<sup>00</sup> w dniu roboczym i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.

2. W przypadku zmiany adresu Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni powiadomić pisemnie drugą Stronę o nowym adresie. Zawiadomienie staje się skuteczne następnego dnia po jego doręczeniu. W przypadku braku zawiadomienia korespondencja wysłana na poprzedni adres uznana jest za doręczoną.

## § 21

Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy będzie reprezentował Pan ..... a Wykonawcę Pan/i .....

## § 22

Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w przypadku :

- 1) opóźnienia Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy poza termin określony w umowie tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby przedmiot umowy został ukończony w umówionym terminie,
- 2) realizowania przez Wykonawcę prac w sposób sprzeczny z umową.

## § 23

1. Wykonawca zobowiązuje się do nie ujawniania informacji poufnych ani w całości, ani w części osobom trzecim, a w szczególności potencjalnym wykonawcom robót budowlanych.
2. Za informacje poufne rozumie się:
  - 1) wszelkie informacje, które uzyska Wykonawca w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, tj. dane osobowe, adresy, itp.;
  - 2) wszelkie informacje zawarte w przedmiocie umowy o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 10.
3. Obowiązek zachowania tajemnicy obowiązuje także przez 3 lata po wygaśnięciu umowy.
4. Integralną częścią umowy jest formularz ofertowy.

## **§ 24**

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 25**

Wszystkie sprawy sporne, dla których Strony umowy nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 26**

W wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy:

- 1) Prawa zamówień publicznych,
- 2) Kodeksu cywilnego,
- 3) Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.

## **§ 27**

Umowę sporządzono w 3 jednakowych egzemplarzach 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: