

Znak sprawy: ZP.200.16.2021.4

WSZYSCY WYKONAWCY

2021-107897



Dotyczy: Świadczenia usług polegających na sprzątnięciu i utrzymaniu w porządku i czystości terenów zielonych i zewnętrznych przynależnych do budynków oraz pomieszczeń i części wspólnych nieruchomości na terenie Miasta Poznania, do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. dysponuje tytułem prawnym, w podziale na VI części

Zamawiający działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.; dalej PZP) poniżej odpowiada na zadane przez Wykonawców zapytania do SWZ.

Pytanie 1:

Wyrażając zainteresowanie przedmiotowym postępowaniem wnosimy o wyjaśnienie treści SWZ. 1. Jako jeden z warunków udziału w Postępowaniu, dotyczący uprawnień do prowadzenia działalności zawodowej, Zamawiający wskazał na wymóg posiadania przez Wykonawcę aktualnego wpisu do Rejestru Działalności Regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Powyższe powinno iść za określeniem we wzorze umowy, iż zamawiający jest wytwórcą odpadów i że to on wraz z instalacją gospodarowania odpadami jest odpowiedzialny za prowadzenie rejestru odpadów. Wskazujemy jednak, iż zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 701) wykonawca w wyniku świadczenia usług w zakresie sprzątnięcia jest wytwórcą odpadów, chyba że umowa o świadczenie usługi stanowi inaczej. Wykonawca realizujący prace porządkowe będące przedmiotem Zamówienia jest wytwórcą odpadów, a nie odbierającym odpady od właścicieli nieruchomości. Nadto w dokumentach przetargowych nie ma mowy o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości. Skoro zakres czynności nie wskazuje na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości a zamawiający nie określa się jako wytwórca odpadów, wówczas niedozwolonym jest stawianie wymogu posiadania wpisu do rejestru działalności regulowanej ponieważ narusza to podstawową zasadę proporcjonalności w zamówieniach publicznych oraz zasadę równego traktowania wykonawców i uczciwej konkurencji. W związku z tym, Wykonawca nie powinien być zobowiązany do posiadania wpisu do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości. Powyższe stanowisko jest zgodne

z interpretacją Ministra Środowiska: <https://www.gov.pl/web/srodowisko/wpis-do-rejestru-oproznianie-koszy-ulicznych-pielegnacja-terenowzielonych-sprzatanie-ulic> Wymóg posiadania wpisu do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości nie jest związany z przedmiotem zamówienia. Do realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wystarczającym jest wymóg posiadania uprawnień do transportu odpadów. Mając na uwadze powyższe wnosimy o wyjaśnienie - kto jest wytwórcą odpadów w przedmiotowej umowie. Jeżeli wytwórcą odpadów jest wykonawca, wnosimy o wykreślenie postanowienia dotyczącego wymogu posiadania wpisu do RDR w przedmiotowym postępowaniu, ponieważ jest niezgodny z obowiązującym prawem dot. Gospodarowania odpadami i utrzymania czystości oraz narusza on przepisy ustawy pzp. Jeżeli wytwórcą odpadów jest zamawiający, wnosimy o potwierdzenie tego faktu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach Wykonawca jest wytwórcą odpadów. W związku z powyższym Zamawiający informuje, że nie wymaga wpisu do Rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Zamawiający modyfikacji treści SWZ w następujący sposób:

1) **W pkt.VI.2 2) jest:**

„2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

- dla części I, II, III, IV oraz V zamówienia: Zamawiający wymaga aby wykonawca spełnił warunek posiadania:

a) aktualnego wpisu do Rejestru Działalności Regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

b) aktualnego wpisu do Rejestru wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami, prowadzonego przez właściwy organ na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach w zakresie dotyczącym transportujących odpady.

c) aktualnej umowy z Instalacją dedykowaną do zagospodarowania bioodpadów i posiadającą odpowiednie moce przerobowe lub umowę z podmiotem posiadającym taką umowę. Wybór przedmiotowej instalacji powinien uwzględniać zasadę bliskości i efektywności.”

Winno być:

„2) **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**

- dla części I, II, III, IV oraz V zamówienia: Zamawiający wymaga aby wykonawca spełnił warunek posiadania:

a) aktualnego wpisu do Rejestru wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami, prowadzonego przez właściwy organ na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach w zakresie dotyczącym transportujących odpady.

b) aktualnej umowy z Instalacją dedykowaną do zagospodarowania bioodpadów i posiadającą odpowiednie moce przerobowe lub umowę z podmiotem posiadającym taką umowę. Wybór przedmiotowej instalacji powinien uwzględniać zasadę bliskości i efektywności.”

2) **W pkt.VIII.6 jest:**

„ 6. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych:

1) Oświadczenia wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r.

o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 275 ze zm) z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - załącznik nr 4 do SWZ.

2) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy PZP, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

3) Odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji

4) aktualny wpis do Rejestru Działalności Regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości w gminach

5) aktualny wpis do Rejestru wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami, prowadzonego przez właściwy organ na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach w zakresie dotyczącym transportujących odpady.

6) aktualnej umowy z Instalacją dedykowaną do zagospodarowania bioodpadów i posiadającą odpowiednie moce przerobowe lub umowę z podmiotem posiadającym taką umowę. Wybór przedmiotowej instalacji powinien uwzględniać zasadę bliskości i efektywności.

7) Zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności.

8) Zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego,

że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności.

9) Oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 3-6 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP - wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do SWZ.

10) Wykazu usług wykonanych lub wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane lub są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy - wzór wykazu usług stanowi załącznik nr 6 do SWZ."

Winno być:

„ 6. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych:

- 1) Oświadczenia wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 275 ze zm) z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - załącznik nr 4 do SWZ.
- 2) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy PZP, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.
- 3) Odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji
- 4) aktualny wpis do Rejestru wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami, prowadzonego przez właściwy organ na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach w zakresie dotyczącym transportujących odpady.
- 5) aktualnej umowy z Instalacją dedykowaną do zagospodarowania bioodpadów i posiadającą odpowiednie moce przerobowe lub umowę z podmiotem posiadającym taką umowę. Wybór przedmiotowej instalacji powinien uwzględniać zasadę bliskości i efektywności.
- 6) Zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności.
- 7) Zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem

albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności.

8) Oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 3-6 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP - wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do SWZ.

9) Wykazu usług wykonanych lub wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane lub są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy - wzór wykazu usług stanowi załącznik nr 6 do SWZ."

Ponadto Zamawiający modyfikuje treść Załącznika nr 3 do SWZ - Projektowane postanowienia umowy w następujący sposób:

W § 1 [Oświadczenia] jest:

„1. Strony zgodnie oświadczają, że do dnia podpisania umowy nie wystąpiły jakiegokolwiek zmiany w ich sytuacji prawnej, w tym zmiany ich reprezentacji, które mogłyby mieć wpływ na ważność zaciągniętych zobowiązań.

2. Zamawiający oświadcza, że posiada umocowanie faktyczne i prawne do zawarcia niniejszej Umowy na zasadach niżej opisanych.

3. Zamawiający oświadcza, iż jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

4. Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym i ekonomicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy, a ponadto, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie. Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się zachować najwyższą dbałość o dobre imię Zamawiającego, zachować poufność przekazywanych informacji oraz podejmować działania zapewniające najwyższą jakość dostawy oraz świadczonych usług.

5. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie niezbędne dane i wyjaśnienia konieczne do należytego wykonywania Umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualny wpis do Rejestru Działalności Regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości w gminach - oświadczenie składane przez Wykonawcę w zakresie części I, II, III, IV oraz V zamówienia.

7. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualny wpis do Rejestru wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami, prowadzony przez właściwy organ na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach - oświadczenie składane przez Wykonawcę w zakresie części I, II, III, IV oraz V zamówienia.

8. Wykonawca oświadcza, że posiada umowę z Instalacją dedykowaną do zagospodarowania bioodpadów i posiadającą odpowiednie moce przerobowe lub umowę z podmiotem posiadającym taką

umowę. Wybór przedmiotowej instalacji powinien uwzględniać zasadę bliskości oraz efektywności - oświadczenie składane przez Wykonawcę w zakresie części I, II, III, IV oraz V zamówienia.

9. Wykonawca oświadcza, że przekaże bioodpady odebrane z terenów zarządzanych przez Zamawiającego do Instalacji do tego dedykowanej i posiadającej odpowiednie moce przerobowe. Wybór przedmiotowej instalacji powinien uwzględniać zasadę bliskości oraz efektywności. Potwierdzeniem przekazania odpadów będzie karta odpadów z Bazy Danych Odpadów (BDO), którą Wykonawca załączy do faktury za dany okres wykonania usługi - oświadczenie składane przez Wykonawcę w zakresie części I, II, III, IV oraz V zamówienia.

10. Wykonawca, o ile jest czynnym podatnikiem VAT, oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy, należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.

11. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.”

Winno być:

„1. Strony zgodnie oświadczają, że do dnia podpisania umowy nie wystąpiły jakiegokolwiek zmiany w ich sytuacji prawnej, w tym zmiany ich reprezentacji, które mogłyby mieć wpływ na ważność zaciągniętych zobowiązań.

2. Zamawiający oświadcza, że posiada umocowanie faktyczne i prawne do zawarcia niniejszej Umowy na zasadach niżej opisanych.

3. Zamawiający oświadcza, iż jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

4. Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym i ekonomicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy, a ponadto, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie. Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się zachować najwyższą dbałość o dobre imię Zamawiającego, zachować poufność przekazywanych informacji oraz podejmować działania zapewniające najwyższą jakość dostawy oraz świadczonych usług.

5. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie niezbędne dane i wyjaśnienia konieczne do należytego wykonywania Umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualny wpis do Rejestru wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami, prowadzony przez właściwy organ na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach - oświadczenie składane przez Wykonawcę w zakresie części I, II, III, IV oraz V zamówienia.

7. Wykonawca oświadcza, że posiada umowę z Instalacją dedykowaną do zagospodarowania bioodpadów i posiadającą odpowiednie moce przerobowe lub umowę z podmiotem posiadającym taką umowę. Wybór przedmiotowej instalacji powinien uwzględniać zasadę bliskości oraz efektywności - oświadczenie składane przez Wykonawcę w zakresie części I, II, III, IV oraz V zamówienia.

8. Wykonawca oświadcza, że przekaże bioodpady odebrane z terenów zarządzanych przez Zamawiającego do Instalacji do tego dedykowanej i posiadającej odpowiednie moce przerobowe. Wybór przedmiotowej instalacji powinien uwzględniać zasadę bliskości oraz efektywności. Potwierdzeniem przekazania odpadów będzie karta odpadów z Bazy Danych Odpadów (BDO), którą Wykonawca załączy do faktury za dany okres wykonania usługi - oświadczenie składane przez Wykonawcę w zakresie części I, II, III, IV oraz V zamówienia.

9. Wykonawca, o ile jest czynnym podatnikiem VAT, oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy, należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.

10. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.”

Pytanie 2:

W załącznikach dotyczących powierzchni zasobów administrowanych przez ZZK Wrocław, zamawiający między innymi określa powierzchnie wewnętrzne budynków. Prosimy o wyjaśnienie czy te powierzchnie są jedynie powierzchnia poziomą klatek schodowych (biegi schodów, podesty, spoczniki) czy są sumą obmiarów klatek schodowych, korytarzy piwnicznych, pomieszczeń strychowych itp.? Jeśli są sumą wszystkich powierzchni wspólnych budynku, prosimy o podanie również samych powierzchni klatek schodowych.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że administruje zasobem nieruchomości w mieście Poznań. Ponadto Zamawiający informuje, że określił wartość poziomom części nieruchomości przeznaczonych do wspólnego użytku m.in.: sieni, korytarzy, podestów, schodów i klatek schodowych, kabin dźwigów osobowych. Zamawiający wskazał wartość łączną powierzchni albowiem podlegają one wszystkie usłudze sprzątania. W związku z powyższym Zamawiający nie wskazuje samych powierzchni klatek schodowych.

Pytanie 3:

Czy we wszystkich budynkach administrowanych przez Zamawiającego są pomieszczenia z których wykonawca będzie mógł korzystać w celach socjalno-magazynowych ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie we wszystkich budynkach administrowanych przez Zamawiającego są pomieszczenia z których Wykonawca będzie mógł korzystać w celach socjalno-magazynowych.

Pytanie 4:

Czy w budynkach Zamawiającego jest dostęp do wody na cele mycia powierzchni klatek schodowych ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie we wszystkich nieruchomościach jest dostęp do wody. Ponadto Zamawiający wskazuje, że zgodnie z § 4 ust. 2 PPU obowiązek zapewnienia wody leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 5:

Zamawiający wymaga by w zakresie zadania VI uzupełniać środki higieniczne, po czyjej stronie leży obowiązek zakupu ręczników, papieru toaletowego oraz mydła? Jeśli wymóg dotyczy wykonawcy, prosimy o podanie jakie ilości są zużywane w skali miesiąca, w przypadku gdy zamawiający nie dysponuje takimi informacjami prosimy o podanie ile osób dziennie korzysta z ogólnodostępnych toalet.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że obowiązek zakupu ręczników, papieru toaletowego oraz mydła leży po stronie Wykonawcy. Ponadto Zamawiający informuje, że nie posiada danych o ilości zużycia środków higienicznych w skali miesiąca oraz informacji o ilości osób dziennie korzystających z toalet.

Pytanie 6:

W PPU § 5 ust 6. Zamawiający informuje, że może zwiększyć lub zmniejszyć wartość zamówienia a ta zmiana nie przekroczy 50%, z drugiej strony zastrzega iż miesięczne zmniejszenie nie przekroczy 10%. Prosimy o potwierdzenie, że zmiana wartości o 50% dotyczy jedynie zwiększenia wartości usługi a nie jej zmniejszenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że wartość zmiany dotyczy zarówno zwiększenia i zmniejszenia usługi.

Pytanie 7:

W PPU § 11 Zamawiający określa wysokość kar. Wnosimy o redukcję ich wysokości gdyż w skrajnej sytuacji za nienależyte (w tym opóźnienie) wykonanie którejkolwiek z czynności zamawiający nałoży karę 400 zł za każdą nieruchomości, której uchybienie dotyczy. W przypadku np. części 1. gdzie jest 46 nieruchomości, codziennie (teoretycznie) zamawiający przyznaje sobie prawo do naliczenia $46 \cdot 400 \text{ zł} = 18.400 \text{ zł}$ kary. W skali miesiąca więc ma prawo do dochodzenia $18.400 \text{ zł} \cdot 21 = 386.400 \text{ zł}$. Jest to kwota przewyższająca zeszłoroczne oferty (całoroczne) za wykonanie tego zadania. Wprawdzie Zamawiający zastrzega, że ogółem wartość kar nie przekroczy 30% wartości całkowitej umowy, to jednak przytoczony przykład wskazuje na absurdalność wymiaru sankcji w stosunku do wartości składanych ofert. Wnosimy o obniżenie wysokości kar do poziomu maksymalnie 50 zł za uchybienie. Zastrzeżenie kar umownych w nadmiernej wysokości może oznaczać, że Zamawiający naruszył dyrektywę kształtowania treści SWZ zawarte w ustawie PZP (np. wyroki KIO 2399/15, 1519/15). Również i KC przewiduje instrumenty ochrony przed zastosowaniem nadmiernym kar umownych zgodnie z art. 5. Wskazać należy, że z jednej strony Zamawiający, uwzględniając funkcje, jakie kary umowne mają realizować przy wykonaniu przedsięwzięć publicznych, powinni tak kształtować postanowienia umowne dotyczące tego zagadnienia, aby odpowiednio zabezpieczyć interes publiczny i właściwą realizację zamówienia. Z drugiej zaś strony powinność Zamawiającego do należytego zabezpieczenia interesu publicznego nie może prowadzić do przerzucenia na wykonawców odpowiedzialności za zdarzenia, które pozostają poza ich kontrolą, czyli na których powstanie nie mają oni wpływu. Niedopuszczalne jest również kształtowanie wysokości kar w sposób całkowicie dowolny, bez jakiegokolwiek racjonalnego powiązania z uszczerbkiem po stronie Zamawiającego. W tym kontekście kary umowne powinny być adekwatne i wysokości adekwatnej do ewentualnej szkody – tak aby spełniały swoje funkcje, ale nie zniechęcały do udziału w zamówieniach publicznych. W przypadku usług takich jak sprzątanie, najmniejsze uchybienie w postaci niezgrabionego kawałka trawnika, czy też nieopróżnionego kosza i porozrzucanych niedopałków itp., może doprowadzić do nałożenia każdorazowo na wykonawcę kary umownej w wysokości 400,00 złotych. Rażąco wygórowana kara umowna to zarówno sytuacja, gdy zachwiana zostaje relacja między wysokością wynagrodzenia za wykonanie zobowiązania a wysokością kary umownej zastrzeżonej za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, z uwzględnieniem okresu opóźnienia, jak i wtedy, gdy zachwiany został stosunek wysokości zastrzeżonej kary umownej do wysokości doznawanej szkody. Zgodzić się należy z tezą, że Zamawiający uprawniony jest do kształtowania treści przyszłej umowy na wykonanie zamówienia wedle swojego uznania i potrzeb, przy czym podkreślić należy, że swoboda Zamawiającego nie jest w tym zakresie nieograniczona. (KIO 2280/16).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie wysokości zastrzeżonych kar umownych.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że na podstawie art. 135 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, polegającej na zmianie terminu składania i otwarcia ofert. W związku z powyższym:

– ustępy 1 i 3 Rozdziału XVI SWZ otrzymują następujące brzmienie:

1. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć za pośrednictwem „Formularza do złożenia oferty” dostępnego na Platformie zakupowej pod adresem:

https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan w terminie do **dnia 18.08.2021 r. do godz. 13.00.**

3. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 18.08.2021 r. o godz. 13.30** poprzez odszyfrowanie ofert wczytanych na Platformie. W przypadku awarii systemu, powodującej brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.

– Rozdział XV SWZ otrzymuje następujące brzmienie:

Wykonawca pozostaje związany ofertą **do dnia 15 listopada 2021 r.**

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.