

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Przebudowa i rozbudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku nr 31 - ZP-47/22

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Szpital Kliniczny im. dr. J. Babińskiego SPZOZ w Krakowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000298554

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: dr. Józefa Babińskiego 29

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 30-393

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: anna.wilk@babinski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.babinski.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i rozbudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku nr 31 - ZP-47/22

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-50b164ed-65a7-11ed-aea3-5a7c432eaced

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00442390/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-11-16 14:37

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00012090/27/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Przebudowa i rozbudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku nr 31

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

https://platformazakupowa.pl/pn/szpital_babinski

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/pn/szpital_babinski****3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** 1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem:

https://platformazakupowa.pl/pn/szpital_babinski

2. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji "Komunikaty". Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego Wykonawcy.

3. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego: a) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący, b) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej na stronie internetowej.

4. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

5. Formaty plików wykorzystywanych przez Wykonawców powinny być zgodne z Obwieszczeniem Prezesa Rady Ministrów z 09.11.2017r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych. a) Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .xls .jpg (.jpeg). b) W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów: .zip i .7Z

6. Zaleca się, aby komunikacja z Wykonawcami odbywała się tylko na Platformie za pośrednictwem formularza "Wyślij wiadomość do Zamawiającego", nie za pośrednictwem adresu email.

7. Wykonawca ofertę oraz przedmiotowe środki dowodowe (jeżeli są wymagane w SWZ) składa pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/szpital_babinski na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie****4.1.2.) Numer referencyjny: ZP-47/22****4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane****4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie****4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie****4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie****4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem postępowania jest udzielenie zamówienia w zakresie przebudowy i rozbudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku nr 31, w tym wykonanie robót budowlanych budynku wraz z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu.

2. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona, m.in.:

2.1. Roboty budowlano - instalacyjne i dostosowawcze pomieszczeń, w tym:

2.1.1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe: rozbiórka części ścianek działowych, skucie tynków i okładzin ściennych, demontaż posadzek, rozkucie otworów drzwiowych celem ich powiększenia, demontaż stropów, demontaż schodów, demontaż elementów konstrukcyjnych więźby dachowej, rozbiórka poszycia dachu, rynien, rur spustowych i ofasowań, skucie tynków elewacji, demontaż starej stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej.

2.1.2. Roboty ogólnobudowlane – podstawowy zakres prac: roboty betonowe i żelbetowe – wykonanie prac naprawczych i wzmocnień konstrukcyjnych, wykonanie nowych stropów żelbetowych (np. typu Rector), wykonanie szybu dźwigu o konstrukcji żelbetowej, roboty izolacyjne, roboty murowe - ścianki z bloczków, ścianki z płyt kartonowo - gipsowych, sufity podwieszane w tym sufity akustyczne pod stropem widowni i sceny, wykucia nowych otworów drzwiowych, przemurowania nadproży, wykonanie nowych tynków z zaprawy cementowo-wapiennej, montaż materiałów dźwiękochłonnych, okładziny ścian z płytek, roboty posadzkarskie – kompleksowe wykonanie nowych warstw posadzkowych (wykładzina PCV z wywinięciem na ścianę, płytki gresowe antypoślizgowe wielkogabarytowe), wykonanie nowych pionów wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, ścianki systemowe, roboty malarskie ścian i sufitów, zakup i montaż wyposażenia /odbojnice, pochwyty, narożniki, itp., montaż nowej stolarki okiennej drewnianej z odtworzonymi podziałami, montaż nowych drzwi wewnętrznych aluminiowych szklonych szybami bezpiecznymi, montaż drzwi zewnętrznych drewnianych przeszklonych (stylizowanych).

2.1.3. Roboty budowlane konserwatorskie dachu: naprawa z częściową wymianą elementów konstrukcyjnych drewnianej więźby dachowej, wykonanie impregnacji elementów drewnianych, wymiana poszycia dachu (dachówka ceramiczna stylizowana zgodnie z Programem prac konserwatorskich), wymiana rynien, rur spustowych i ofasowań z blachy tytan-cynk oraz wykonanie termoizolacji, impregnacja elementów drewnianych więźby, montaż klap dymowych i wyłazów dachowych (drewniane, typowe), wykonanie nowej instalacji odgromowej na dachu, montaż barierek przeciwsniegowych.

2.1.4. Roboty budowlane konserwatorskie elewacji zewnętrznej: wykonanie nowych tynków elewacyjnych (100% ścian), uzupełnienie gzymsów cokołów oraz portali, wykonanie nowych tynków renowacyjnych, w pasie dolnym wykonanie tynków renowacyjnych szerokoporowych, wykonanie prac malarskich elewacji zgodnie z Programem prac konserwatorskich.

2.1.5. Roboty izolacyjne odwodnienie zewnętrzne: wykonanie nowej izolacji pionowej wraz z osuszeniem, zaimpregnowaniem i zagruntowaniem ścian fundamentowych, wykonanie drenażu opaskowego z rur z tworzyw sztucznych, montaż studzienek inspekcyjnych, wykonanie hydroizolacji poziomej ścian metodą nieinwazyjną, wykonanie kanalizacji deszczowej wraz ze studniami.

2.1.6. Prace związane z dostosowaniem dla osób z niepełnosprawnością: wykonanie wewnętrznego dźwigu osobowego w szybie żelbetowym, o napędzie elektrycznym, umożliwiającego dostęp osobom niepełnosprawnym do wszystkich poziomów i pomieszczeń ogólnodostępnych budynku, eliminacja przeszkód i barier (sygnalizacja świetlna i dźwiękowa, oznaczenia w języku Braille'a, tablice informacyjne, itp.), wykonanie sanitariatów dostosowanych dla osób niepełnosprawnych, wykonanie odbojporęczy w ciągach komunikacyjnych, wykonanie systemowych balustrad zewnętrznych i wewnętrznych, itp.

2.1.7. Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne: demontaż starej instalacji wodno-kanalizacyjnej z przyborami, montaż nowych pionowych i poziomych rurociągów wody zimnej i cwu (PP) oraz rurociągów kanalizacyjnych PCV (piony, podejścia), montaż armatury, roboty izolacyjne, montaż przyborów (m.in. umywalki, muszle ustępowe, brodziki, kabiny prysznicowe, zlewozmywaki), wykonanie płukania i prób instalacji, montaż izolacji.

2.1.8. Roboty instalacyjne centralnego ogrzewania: demontaż starej instalacji wewnętrznej, demontaż zaworów, demontaż grzejników, montaż nowych instalacji c.o. (piony, poziomy), montaż grzejników wraz z zaworami, wykonanie płukania i prób instalacji, montaż izolacji.

2.1.9. Wykonanie węzła cieplnego w budynku (osobne pomieszczenie przy ścianie zewnętrznej budynku) zasilanego w ciepło w oparciu o miejską sieć ciepłą – węzeł kompaktowy dwufunkcyjny (c.o. + c.t.).

2.1.10. Wykonanie nowej instalacji hydrantowej (instalacja stalowa podwójnie ocynkowana).

2.1.11. Wykonanie drenażu opaskowego zewnętrznego przy ścianach fundamentowych.

2.1.12. Roboty instalacyjne elektryczne: roboty demontażowe, wykonanie nowej instalacji elektrycznej - rozdzielnice i tablice elektryczne, okablowanie, trasy kablowe, oświetlenie podstawowe, awaryjne i ewakuacyjne, instalacja gniazd wtykowych osprzęt oświetleniowy (oprawy i wyłączniki), osprzęt elektryczny /gniazda 1 i 3-fazowe/, połączenia wyrównawcze, ochrona przepięciowa, ochrona przeciwporażeniowa, oświetlenie zewnętrzne, instalacja odgromowa, badania i pomiary instalacji.

2.1.13. Roboty instalacyjne niskoprądowe: roboty demontażowe, system sygnalizacji pożaru SSP, system oddymiania, system okablowania strukturalnego, IT, system RTV-SAT, system monitoringu CCTV i dozoru, system kontroli dostępu KD, system przyzywowy, instalacja logiczna i telefoniczna.

2.1.14. Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej i klimatyzacji (kanały wentylacyjne, przepustnice, kratki centrale wentylacyjne, klimatyzatory, instalacja wyciągowa sanitarna, itp.)

2.1.15. Wykonanie instalacji z zakresu ochrony pożarowej, oddymiania klatek schodowych i hydranty zewnętrzne – systemy oddymiania grawitacyjnego (klapy oddymiające), centrale oddymiania, linie dozоровe, system sygnalizacji dymu, hydranty wewnętrzne, itp.

2.2. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, w tym: demontaż starej stolarki okiennej; demontaż starej stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej, dostawa i montaż nowej stolarki okiennej: stolarka okienna z szybą bezpieczną 4 mm+folia+16 argon+4 mm, współczynnik przenikania ciepła dla szyby: 1 (wg projektu); dostawa i montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej aluminiowej (wg. projektu); montaż balustrad i pochwyty schodowych; dostawa i montaż siatki stalowej w okienkach piwnicznych; wykonanie tynków cementowo-wapiennych na ościeżach.

2.3. Wykonanie robót – zagospodarowanie terenu wokół budynku: budowa zewnętrznej przybudówki; wykonanie nawierzchni z kostki betonowej typu retro-opaska wokół budynku i chodników; wykonanie odcinka nowej drogi dojazdowej wraz z podbudową i odwodnieniem; odbudowa i przebudowa istniejących ciągów komunikacji pieszej i kołowej do budynku z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych; wykonanie rewitalizacji terenu: plantowanie, zasiew trawy, cięcie i pielęgnacja drzew, zakup i montaż ławek i koszy.

2.4. Budowa przyłącza MPEC: przyłącz wysokoparametrowej sieci ciepłej doprowadzający czynnik cieplny do wykonanej wymiennikowni c.o. i c.t w budynku wraz z armaturą i instalacją alarmową, instalacją elektryczną i AKPIA.

2.5. Wywóz i utylizacja gruzu, w tym drewna i szkła.

2.6. Uprzątniecie terenu po wykonanych pracach.

2.7. Przywrócenie do stanu pierwotnego terenu budowy po zakończeniu robót.

2.8. Wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej (w formie papierowej i na nośniku CD) we wszystkich wykonywanych branżach, w tym: część opisową, część rysunkową, świadectwa, dopuszczenia, atesty, certyfikaty, itp. Dokumentacja powykonawcza będzie spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz opracowana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

4.2.6.) **Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.8.) **Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

4.2.10.) **Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 22 miesiące

4.2.11.) **Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

4.2.13.) **Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

4.3.) **Kryteria oceny ofert**

4.3.2.) **Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

4.3.3.) **Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) **Nazwa kryterium:** Cena

4.3.6.) **Waga:** 60

Kryterium 2

4.3.4.) **Rodzaj kryterium:**

inne.

4.3.5.) **Nazwa kryterium:** Dodatkowa gwarancja

4.3.6.) **Waga:** 40

4.3.10.) **Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) **Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Nie

5.3.) **Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

5.4.) **Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

Warunek: Zdolności technicznej lub zawodowej

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie jedno zamówienie na roboty budowlane obiektu kubaturowego obejmujące swoim zakresem prace o podobnym charakterze jak przedmiot niniejszego zamówienia o wartości robót brutto nie mniejszej niż 1,5 mln zł.

Wartość jednego zamówienia na roboty budowlane to wartość wskazana w umowie zawartej przez Wykonawcę z Inwestorem/Zamawiającym.

5.5.) **Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) **Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

6.3.) **Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

6.4.) **Zamawiający wymaga wadium:** Tak

6.4.1) **Informacje dotyczące wadium:**

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium. Każda składana oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, tj. przed godz. 09:00 w dniu 02.12.2022r.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Rodzaj i zakres zmian umowy Zamawiający określił szczegółowo w paragrafie 21 wzoru umowy - załączniku nr 4 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2022-12-02 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/pn/szpital_babinski

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2022-12-02 09:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2022-12-31

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Oświadczenia wymagane do złożenia w ramach niniejszego postępowania: Załącznik nr 1 do SWZ - Formularz ofertowy Wykonawcy, Załącznik nr 2 do SWZ - Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, Załącznik nr 2.1 do SWZ - Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu – Wykaz robót budowlanych, Załącznik nr 2.2 do SWZ - Oświadczenie Wykonawcy o zakresie wykonania zamówienia przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeżeli dotyczy), Załącznik nr 3 do SWZ - Oświadczenie o zobowiązaniu podmiotu oddającego do dyspozycji Wykonawcy niezbędne zasoby na potrzeby realizacji zamówienia (jeżeli dotyczy), oraz inne dokumenty wynikające z zapisów SWZ.