

PZP.271.29.GKE.2024

Radlin, dn. 4 lipca 2024 r.

Wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (8)

dotyczy: *Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 1605) na realizację zamówienia pn: Poprawa efektywności energetycznej w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Radlinie (w formule zaprojektuj i wybuduj):
Zadanie nr 1: Poprawa efektywności energetycznej w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Radlinie – etap I;
Zadanie nr 2: Poprawa efektywności energetycznej w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Radlinie – etap II;*

I. Zgodnie z art. 284 ust. 1, 2, 3, 6 ustawy Pzp Zamawiający przekazuje treść zapytań jakie wpłynęły do Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z odpowiedziami:

Pytanie 1. Czy w ofercie należy założyć malowanie całych pomieszczeń, czy tylko odtworzeniowo, np. po robotach elektrycznych, wymianie okien.

Odpowiedź: W ofercie należy wycenić malowanie całych pomieszczeń po wykonanych robotach.

Pytanie 2. Jak w ofercie prawidłowo wycenić roboty, których zakres będzie wiadomy dopiero po uzyskaniu ekspertyz dotyczących np. dostosowaniu budynku do przepisów p.poż, dostosowania sieci do instalacji fotowoltaicznej (warunki przyłączenia do sieci Tauron).

Wykonawca nie jest w stanie prawidłowo sporządzić oferty bez tych danych.

Odpowiedź: Jeżeli z ekspertyzy będzie wynikało, że należy dostosować obiekt do obowiązujących warunków p.poż, a roboty te nie zostały uwzględnione w PFU, będziemy rozliczać je jako roboty dodatkowe. W zakresie dostosowania sieci do instalacji fotowoltaicznej Zamawiający informuję, że Wykonawca wystąpi do Tauron Dystrybucja o zwiększenie mocy przyłączeniowej do 180kW, tak by nie było konieczności poniesienia dodatkowych kosztów przebudowy przyłącza Tauron. Powyższe warunki są możliwe do spełnienia dla instalacji fotowoltaicznej 202,5 kWp i pojemności magazynu energii 100kWh ze względu na duże zużycie energii elektrycznej na obiekcie. Wykonawca w swojej ofercie zobowiązany jest uwzględnić wykonanie kompletnego systemu telemechaniki umożliwiający zdalne sterowanie instalacji fotowoltaicznej przez Tauron.

Pytanie 3. W związku z brakiem szczegółowych informacji w zapisach PFU w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych budynku do przepisów p.poż. (punkt PFU: podział na strefy p.poż). Proszę o informację jaki zakres prac wykonawca ma ująć w wycenie. Brak ekspertyzy pożarowej uniemożliwia poprawną wycenę prac zabezpieczających. Co w przypadku gdy z ekspertyzy wyniknie oprócz podziału na strefy pożarowe inne, dodatkowe zabezpieczenie np. oddymianie i napowietrzanie klatki schodowej, GWP, SAP, Ewakuacja, budowa drogi pożarowej? Czy Zamawiający zabezpieczy środki na ww zakresy prac? Załączona ekspertyza nie obejmuje stanu technicznego istniejącego docieplenia ścian i dachu budynku. Czy zamawiający przewiduje demontaż istniejących warstw i wykonanie nowych zgodnie z przepisami czy pozostawienie starych? Co w przypadku gdy stare warstwy będą niestabilne?

Odpowiedź: Jeżeli z ekspertyzy będzie wynikało, że należy dostosować obiekt do obowiązujących warunków p.poż, a roboty te nie zostały uwzględnione w PFU, będziemy rozliczać je jako roboty dodatkowe.

Zapisy 6.8.1.3 Programu Funkcjonalno Użytkowy opisuje jakie prace należy wykonać z dociepleniem budynku.

II. Zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zmienia SWZ w następującym zakresie:

Rozdział XXII ust. 1	
brzmi:	Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/transakcja/936558 w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia 5 lipca 2024 r. godz.12:00.
otrzymuje brzmienie:	Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/transakcja/936558 w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia 9 lipca 2024 r. godz.12:00.
Rozdział XXIII ust. 1	
brzmi:	Otwarcie ofert nastąpi w dniu 5 lipca 2024 o godz. 12:05.
otrzymuje brzmienie:	Otwarcie ofert nastąpi w dniu 9 lipca 2024 o godz. 12:05.
Rozdział XXIV ust. 1	
brzmi:	Wykonawca jest związany ofertą do dnia 3 sierpnia 2024 r.
otrzymuje brzmienie:	Wykonawca jest związany ofertą do dnia 7 sierpnia 2024 r.

III. Zamawiający na podstawie art. 271 ust. 1 zmienia ogłoszenie o zamówieniu.

Pozostała treść SWZ pozostaje bez zmian.

Powyższe informacje należy traktować jako integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Kopia: Urząd Miasta Radlin, PZP aa.