

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

Dla zadania: Zaprojektowanie wraz z wykonaniem
prac renowacyjnych na elewacji budynku Domu
Kultury w Rawiczu

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

ul. Targowa 1
63-900 Rawicz

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Rawicz
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21
63-900 Rawicz

Nazwy i kody CPV:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71320000-0 Różne usługi projektowe

45000000-7 Roboty budowlane

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45453100-8 Roboty renowacyjne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

454560000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Opracowanie: mgr inż. Elżbieta Skrzypek

Spis treści

A.	CZĘŚĆ OPISOWA	2
1	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	2
1.1	Przedmiot zamówienia	2
1.2	Zakres zamówienia	2
1.3	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.....	2
1.3.1	Zestawienie parametrów i danych o budynku	2
1.3.2	Zakres prac projektowych	3
1.3.3	Zakres robót budowlanych obejmuje:.....	4
1.4	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	5
1.5	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	5
1.6	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	6
2	WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	6
2.1	Zakres przedmiotu zamówienia oraz wymagania, jakie powinien spełnić projekt oraz wykonanie robót budowlanych.....	6
2.1.1	Wymagania obejmujące zawartość projektu wykonawczego.....	7
2.1.2	Ilość egzemplarzy opracowań projektowych.	7
2.2	Wymagania podstawowe, przygotowanie terenu budowy	8
2.3	Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji.....	8
2.3.1	Ogólne wymagania materiałowe.....	9
2.4	Wymagania dodatkowe.....	9
2.5	Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.....	10
2.5.1	Ogólne warunki dotyczące robót	10
2.5.2	Zgodność robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną (STWIORB).....	10
2.5.3	Warunki wykonania/realizacji robót	10
2.5.4	Sprzęt.....	11
2.5.5	Transport	12
2.5.6	Materiały	12
2.5.7	Warunki odbioru robót.....	13
B.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	14
3	WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMÓWIENIA ...	14
3.1	Prawo do dysponowania nieruchomością w celu wykonania robót.....	14
3.2	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem robót.....	15
3.3	Inne posiadane informacje i dokumenty.....	15
4	WYTYCZNE DOTYCZĄCE GWARANCJI JAKOŚCI.....	16
5	ZAŁĄCZNIKI	16

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1 Przedmiot zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na renowacji elewacji wraz z detalami budynku Domu Kultury w Rawiczu zlokalizowanym przy ul. Targowej 1, 63-900 Rawicz. (w formule "zaprojektuj i wykonaj") zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi Zamawiającego.

Dokument stanowi podstawę przeprowadzenia dalszych czynności:

- a) wykonania prac projektowych (projektu budowlanego i wykonawczego),
- b) wykonania uzgodnień niezbędnych do rozpoczęcia i odbioru robót budowlanych, w tym między innymi (jeśli są wymagane): pozwolenia na budowę oraz uzgodnienia z konserwatorem zabytków,
- c) prac remontowo – wykonawczych, dostawy materiałów wraz z montażem,
- d) wykonania dokumentacji powykonawczej oraz dostarczenie dokumentacji.

- 2) Uzasadnienie – cel zamówienia:

Wykonanie renowacji elewacji budynku Domu Kultury w Rawiczu ma na celu przywrócenie do właściwego stanu technicznego obiektu.

1.2 Zakres zamówienia

Zamówienie będzie obejmować wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej uzgodnionej z Zamawiającym, uzyskanie pozytywnych decyzji administracyjnych (konserwator zabytków) i ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz wykonanie robót w pełnym zakresie, wraz z przeprowadzeniem wszystkich niezbędnych odbiorów i dopuszczeń do użytkowania, jeżeli będą wymagane.

1.3 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

1.3.1 Zestawienie parametrów i danych o budynku

Budynek zlokalizowany przy ul. Targowej 1 w Rawiczu wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 898/Wlkp/A decyzją z dnia 09.09.2013r. Budynek wolnostojący pełniący funkcję kulturalną:

- a) Rok budowy: 1903 rok
- b) Funkcja podstawowa budynku: obiekt użyteczności publicznej - usługa kultury
- c) Rodzaj zabudowy: budynek wolnostojący
- d) Ilość kondygnacji: 3
- e) Kubatura: 16.066 m³
- f) Powierzchnia użytkowa: 2.869 m²
- g) Adres budynku: ul. Targowa 1, 63-900 Rawicz
- h) Rodzaj pokrycia dachowego: dachówka
- i) Rodzaj stropów: drewniane
- j) Rodzaj schodów zewnętrznych: betonowe

1.3.2 Zakres prac projektowych

- 1) Opracowanie dokumentacji projektowej renowacji elewacji, w tym m.in.:
 - a) pozyskanie, zebranie i weryfikacja wszystkich danych niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej i późniejszej realizacji prac budowlanych,
 - b) wykonania oceny stanu technicznego zabytku,
 - c) wykonanie niezbędnych prac przedprojektowych, odkrywek i badań konserwatorskich (w tym także stratygraficznych),
 - d) wykonanie inwentaryzacji elewacji,
 - e) opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego, planu BIOZ, projektów technicznych oraz wykonawczych, uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (jeśli będzie wymagana) lub zgłoszenia robót, w tym uzgodnienie/ekspertyza rzeczoznawcy do spraw ochrony przeciwpożarowej, pozwolenie konserwatorskie,
 - a) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych sporządzonych na podstawie ogólnych specyfikacji technicznych z uwzględnieniem wymagań na wszystkie rodzaje projektowanych robót,
 - b) sporządzenie przedmiaru oraz kosztorysu,
 - c) zawiadomienie stosownych organów o zamiarze przystąpienia do robót budowlanych,
 - d) uwzględniania uwag i sugestii Zamawiającego – do czasu zatwierdzenia ostatecznej wersji dokumentacji. (Wykonawca zobowiązany jest jednak monitorować wpływ sugestii Zamawiającego na zgodność z obowiązującymi przepisami i informować o tym Zamawiającego),
 - e) wyjaśnienia wątpliwości dotyczących projektów i zawartych w nich rozwiązań osobom wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - f) wprowadzenia w dokumentacji zmian, które będą zgodne z obowiązującymi przepisami, jeżeli Zamawiający uzna to za celowe z uwagi na warunki realizacji i przeznaczenie,
 - g) w przypadku stwierdzenia niekompletności dokumentacji – wykonanie dokumentacji uzupełniającej i dostarczenie poprawionej dokumentacji do siedziby Zamawiającego w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
 - h) w przypadku konieczności zmiany dokumentacji projektowej – wystąpienie, w imieniu Zamawiającego z wnioskiem o zmianę dokumentacji i pozostawanie w dyspozycji Wydziału Architektury, Budownictwa i Ochrony Środowiska w Starostwie Powiatowym w Rawiczu do czasu uzyskania zgody na zmianę,
 - i) w przypadku, gdy w toku wykonawstwa robót budowlanych lub w okresie gwarancji robót zajdzie konieczność wprowadzenia uszczegółowień lub zmian do dokumentacji projektowej – wprowadzenie niezbędnych zmian (również w wersji elektronicznej) i dostarczenie poprawionej dokumentacji do siedziby Zamawiającego w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

Integralną częścią zamówienia jest wykonanie następujących czynności i opracowań:

- a) Zamawiający wymaga, aby przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca uzyskał pisemną akceptację od Zamawiającego rozwiązań projektowych (w tym materiałowych) zawartych w Projekcie,
- b) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt ewentualnych dodatkowych ekspertyz, opinii, badań, uzgodnień, dokumentacji warsztatowej i innych dokumentów niezbędnych do wykonania prac projektowych,

- c) Zamawiający zastrzega sobie konieczność uzgodnienia poszczególnych etapów prac projektowych dotyczących ich zakresu.

1.3.3 Zakres robót budowlanych obejmuje:

Na podstawie uzyskanych pozwoleń oraz opracowanej i odebranej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej w szczególności należy wykonać:

- a) renowację fragmentów elewacji z detalem otynkowanym na gładko,
- b) renowację fragmentów elewacji z detalem sztukatorskim,
- c) renowację fragmentów elewacji z polichromowanymi blendami (elewacja wschodnia i fragment północnej),
- d) inne roboty towarzyszące/uzupełniające, nie przewidziane powyżej, a wynikłe podczas prac projektowych lub w trakcie wykonywania robót budowlanych,
- e) zapewnienie wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia zawodowe,
- f) utylizację powstałych w trakcie wykonywania robót ewentualnych zanieczyszczeń i odpadów (np. gruz, nadmiar ziemi),
- g) Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należyтым stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren,
- h) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w ramach zatwierdzonej ceny kontraktowej pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją projektu,
 - i) sporządzenie dokumentacji powykonawczej,
 - j) prowadzenie dziennika budowy,
 - k) inne prace towarzyszące prawidłowemu wykonaniu zamówienia,
 - l) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego **pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia do PINB** (jeżeli będzie wymagane).

UWAGA: Prace należy zaprojektować i wykonać zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi z dnia 14 marca 2024 roku. Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem oferty do zweryfikowania niezbędnego do wykonania zakresu robót, po odbyciu obowiązkowej wizji lokalnej i oględzin na terenie obiektu Zamawiającego.

W zakresie Wykonawcy robót będzie odpowiednie zabezpieczenie placu budowy, wykonanie oznaczeń informacyjnych, oraz wykonanie wszystkich niezbędnych badań i testów. Odpowiedni stan zabezpieczeń i oznaczeń musi być utrzymywany przez cały okres trwania prac budowlanych. Obowiązkiem wykonawcy będzie również:

- a) Montaż urządzeń i materiałów zgodnych z obowiązującymi normami, posiadającymi certyfikaty i atesty dopuszczające do zastosowania w Polsce, spełniające wytyczne odpowiednich dyrektyw UE.
- b) Wykonanie niezbędnych pomiarów i badań.
- c) Powołanie kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia.
- d) Udział w odbiorach technicznych częściowych i końcowych przedmiotu zamówienia.

Po wykonaniu zadania należy wykonać dokumentację powykonawczą, która powinna zawierać: projekty z naniesionymi zmianami - jeżeli takie będą, atesty, certyfikaty, aprobaty zgodności, oświadczenie kierownika budowy, dokumentację budowy.

Rozpoczęcie robót budowlanych zalecanych w niniejszym opracowaniu powinno być poprzedzone wykonaniem projektu wykonawczego, zawierającego szczegółowy opis zakresu robót i użytych materiałów.

1.4 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

- 1) Uwarunkowania wynikające z lokalizacji oraz ochrony zabytków
Zamierzenie budowlane objęte niniejszym opracowaniem zlokalizowane jest w obiekcie zabytkowym, wpisanym do rejestru zabytków. Dom Kultury jest obiektem użyteczności publicznej o funkcji kulturalnej.
- 2) Uwarunkowania związane z zagospodarowaniem terenu
W związku z przedmiotową inwestycją nie zachodzi zmiana zagospodarowania terenu.
- 3) Uwarunkowania w związku z uzbrojeniem obiektu
Realizacja zadania nie wymaga zmian w uzbrojeniu terenu.
- 4) Uwarunkowania związane z ochroną środowiska
Teren na którym zlokalizowany jest obiekt nie jest objęty obszarowymi formami ochrony przyrody. Brak oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.
- 5) Uwarunkowania związane z organizacją robót
W organizacji budowy należy uwzględnić, że roboty będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie i nie mogą zakłócać pracy funkcjonujących części Domu Kultury w Rawiczu.
- 6) Zamierzenie budowlane objęte niniejszym opracowaniem należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- 7) Inne uwarunkowania powstałe w trakcie wykonywania robót:
 - a) materiały pozyskane z rozbiórki, nadające się do ponownego wbudowania Wykonawca złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
 - b) wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki i nie nadające się do ponownego użycia muszą zostać zutylizowane na koszt Wykonawcy, przy czym Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów.
 - c) Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należyтым stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren.
 - d) Dokumentacja projektowa ma być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowano-montażowych niezbędnych dla użytkowania obiektu.
 - e) Wykonawca przekaże prawa autorskie na wszystkich polach eksploatacyjnych w zakresie dopuszczonych przepisami prawa.

1.5 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Realizacja zadania ma na celu kompleksową renowację elewacji budynku Domu Kultury w Rawiczu.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest:

- a) sporządzić dokumentację projektową wyszczególnioną w punkcie 1.3.2.,
- b) wykonać kompleksową renowację elewacji – w zakresie wyszczególnionym w pkt. 1.3.3,
- c) udzielić gwarancji zgodnie ze złożoną ofertą (od 36 - 60 miesięcy),

- d) w okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca będzie wykonywać (w razie konieczności) niezbędne zabiegi konserwacyjne w ramach wynagrodzenia umownego na naprawę stropu.

1.6 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przedmiotem PFU jest zaprojektowanie i wykonanie renowacji elewacji budynku Domu Kultury w Rawiczu w zakresie określonym w niniejszym dokumencie w oparciu o zalecenia konserwatorskie z dnia 14 marca 2024 roku.

Budynek Nowego Domu Strzeleckiego, obecnie Domu Kultury przy ul. Targowej 1 w Rawiczu stanowi element Zespołu Nowego Domu Strzeleckiego (ob. Zespołu Domu Kultury) wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 898/Wlkp/A decyzją z dnia 09 września 2013 roku.

W przypadku prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wymagana jest zgoda Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w formie decyzji administracyjnej.

Wygląd budynku cechuje wyjątkowa forma architektoniczna w stylu historyzmu z elementami secesji zaprojektowana przez wrocławskiego architekta Karla Klimma. Bryła budynku złożona z części o różnej wysokości, posiadająca także ryzality, pseudoryzality, zróżnicowane kształty i wysokości dachów oraz charakterystyczne szczyty o łukach w ośli grzbiet. W panoramie miasta tworzy malowniczą, asymetryczną i wyjątkową kompozycję.

Elewacje Domu Kultury składają się w większości z czerwonej cegły ceramicznej, w małej części z konstrukcji ryglowej w górnych partiach, detalu ceramicznego, detalu w formie płaskich otynkowanych płaszczyzn, detalu sztukatorskiego oraz detalu ze sztucznego kamienia.

2 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 Zakres przedmiotu zamówienia oraz wymagania, jakie powinien spełnić projekt oraz wykonanie robót budowlanych

Wykonawca przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany do:

- a) opracowania Projektu architektoniczno-budowlanego, projektów technicznych i wykonawczych oraz programu prac konserwatorskich (jeżeli będzie wymagany) oraz uzyskania wszelkich opinii i uzgodnień (w tym pozwolenia konserwatorskiego) umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (jeśli będzie wymagane);
- b) opracowania w układzie kosztorysowym przedmiaru robót;
- c) wykonania kalkulacji robót z podaniem wyceny i składników cenotwórczych;
- d) opracowania Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót budowlanych;
- e) realizacji robót zgodnie z wykonanymi projektami;
- f) wykonania Dokumentacji Powykonawczej zadania;
- g) wykonania innych niezbędnych prac towarzyszących prawidłowemu wykonaniu zamówienia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do projektu budowlanego, projektu technicznego, projektu wykonawczego oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz weryfikacji zawartych w nich danych pod względem zgodności z umową i programem funkcjonalno – użytkowym, przed skierowaniem projektu do akceptacji przez Inspektora Nadzoru.

Wykonawca projektu w porozumieniu z Zamawiającym, po opracowaniu Projektu wykonawczego, a przed wykonaniem ewentualnej Dokumentacji warsztatowej może dokonać wyboru określonych rozwiązań materiałowych.

Wyroby budowlane zastosowane w trakcie budowy muszą spełniać odpowiednie atesty dopuszczające ich do stosowania na terenie Polski. Dopuszcza się zastosowanie różnych urządzeń i materiałów pod warunkiem, że spełniają wymagania techniczne i wymagania programu funkcjonalno – użytkowego.

Zamawiający informuje, że ustanowił osoby upoważnione do zarządzania realizacją umowy oraz specjalistów pełniących obowiązki inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z prawa budowlanego i postanowień umowy.

Inspektorzy będą uprawnieni do dokonywania odbiorów (zanikowych i końcowych), kontroli użytych materiałów i wyrobów budowlanych w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentacją, jakości i dokładności wykonania robót, kontroli przeprowadzonych prób i pomiarów.

Wskazane jest aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonać wizji lokalnej wraz z oględzinami obejmującej teren i przedmiot przyszłej inwestycji.

2.1.1 Wymagania obejmujące zawartość projektu wykonawczego

Dokumentację projektową należy opracować w podziale na Projekt wykonawczy oraz opcjonalnie Dokumentację warsztatową.

Projekt wykonawczy powinien zawierać:

- część opisową,
- część rysunkową,
- kalkulacje kosztów inwestycji z podaniem składników cenotwórczych,
- szczegółową specyfikację techniczną obejmującą swym zakresem wszystkie roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej z naniesionymi w sposób czytelny wszystkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy.

2.1.2 Ilość egzemplarzy opracowań projektowych.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące ilości egzemplarzy projektów:

- 1) 3 egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego w wersji papierowej + 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie dwg (nie nowszy niż Auto Cad 2006) lub dxf oraz w pdf,
- 2) 3 egzemplarze projektu wykonawczego w wersji papierowej + 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie dwg (nie nowszy niż Auto Cad 2006) lub dxf oraz w pdf,
- 3) 3 egzemplarze projektu wykonawczego wraz z dokumentacją warsztatową w wersji papierowej + 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie dwg (nie nowszy niż Auto Cad 2006) lub dxf oraz w pdf,
- 4) 1 egzemplarz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych + 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w word,
- 5) 1 komplet szczegółowego kosztorysu (stanowiącego jednocześnie kosztorys ofertowy Wykonawcy, który uwzględnia szczegółowe koszty inwestycji w ramach kwoty zaoferowanej przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym) i zerowego wraz z przedmiarem robót + po 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej wykonane w formacie kst lub ath na płycie CD,

- 6) 1 egzemplarz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (może stanowić część składową ww. projektu budowlanego) + 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
- 7) podkłady mapowe w formie elektronicznej lub papierowej (jeżeli były konieczne),
- 8) oryginał ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wszelkie wcześniej uzyskane uzgodnienia, opinie, warunki i decyzje (jeżeli zostały wydane),
- 9) oświadczenie, że opracowana dokumentacja projektowa jest zgodna z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- 10) oświadczenie o przeniesieniu na rzecz Zamawiającego wszelkich uprawnień wynikających z tytułu praw autorskich oraz pokrewnych.

2.2 Wymagania podstawowe, przygotowanie terenu budowy

- 1) Na terenie budowy zostanie uwzględnione miejsce na zaplecze socjalne placu budowy.
- 2) Odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy gromadzić w miejscu do tego celu wyznaczonym. Przewidzieć odpowiednie pojemniki na odpady i regularnie je opróżniać. Wszelkie koszty ewentualnej utylizacji, wywozu, składowania, oraz ewentualnych opłat, ponosi Wykonawca prac budowlanych.
- 3) Składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w miejscach do tego celu wyznaczonych. Miejsce składowania, rozmieszczenie i sposób pobierania materiałów powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi producentów materiałów.
- 4) Teren budowy oraz miejsce składowania materiałów i odpadów powinny być odpowiednio zabezpieczone i oznakowane przez Wykonawcę.
- 5) Roboty powinny zostać wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami prawa budowlanego oraz warunkami technicznymi dla budynków użyteczności publicznej, zasadami najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.
- 6) Prace renowacyjne na elewacji powinny spełniać wymagania Zamawiającego określone w PFU, a także ewentualne wymagania dodatkowe przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 7) Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest przedstawić szczegółowy harmonogram.
- 8) Prowadzone prace wykonywane będą na **obiekcie czynnym**.

2.3 Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji

Planowana inwestycja ma na celu podwyższenie paramentów techniczno-użytkowych budynku. Roboty budowlane w opisanym powyżej zakresie należy zaprojektować tak, aby były możliwe do wykonania zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i obowiązującymi przepisami prawa oraz sztuką budowlaną.

W dokumentacji projektowej należy przewidzieć, że roboty budowlane powinny być prowadzone w taki sposób, aby nie naruszać ani nie obciążać elementów konstrukcji budynku.

Wykończenia muszą zapewniać ich trwałość, szczelność oraz estetykę wykończenia.

2.3.1 Ogólne wymagania materiałowe

Wykonawca robót budowlanych musi stosować tylko materiały, które spełniają wymagania Ustawy Prawo Budowlane, są zgodnie z obowiązującymi zgodnymi z przepisami prawa normami oraz posiadają wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności.

Podstawowe wymagania materiałowe:

- Do robót renowacyjnych należy stosować materiały przeznaczone do renowacji zabytków, tj. tynki WTA, tynki wapienne, szpachle mineralne, szpachle do renowacji detali architektonicznych, farby charakteryzujące się wysokoparoprzepuszczalnością – silikatowe.
- materiały muszą być prawidłowo składowane w nieuszkodzonych opakowaniach, w suchych i chłodnych warunkach. Szczegóły dotyczące minimalnej i maksymalnej temperatury składowania, czasu składowania podane są w kartach informacyjnych poszczególnych wyrobów.

2.4 Wymagania dodatkowe

- 1) Projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę zamówienia powinien być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1679 ze zm.).
- 2) Dokumentacja projektowa (wykonawcza) musi uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U.2013r., poz. 1129 ze zm.) oraz wymagania obowiązujących norm, aktualnych warunków technicznych i innych przepisów obowiązujących w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
- 3) Dokumentację należy wykonać z należytą starannością, zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym, warunkami technicznymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami wykonawczymi i normami. Dokumentacja powinna zawierać potwierdzenie sprawdzenia jej poprawności.
- 4) Dokumentacja projektowa musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz posiadać oświadczenie Wykonawcy/ Projektanta o spełnieniu tych wymagań.
- 5) W dokumentacji projektowej muszą być zastosowane takie rozwiązania projektowe, w których będą przewidziane do zastosowania wyroby, materiały oraz urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne producentów, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1213).
- 6) Dokumentacja projektowa (wykonawcza) powinna uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w PFU oraz przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 7) Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej wykonawczej należy przekazać Zamawiającemu w wymienionej wcześniej ilości egzemplarzy wydrukowanych w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) powinny być ponumerowane oraz zszyte, zbindowane lub połączone w jedną całość inną techniką. Wykonawca powinien również przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną dokumentacji projektowej wykonawczej i powykonawczej na nośniku CD/DVD/PENDRIVE (w formacie pdf i dwg).
- 8) Uwarunkowania terminowe - termin zakończenia całości robót jak i poszczególnych etapów określony będzie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

- 9) Szczegółowe uwarunkowania w zakresie wyceny zakresu robót:
- a) w celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:
 - wynikami szczegółowych wizji lokalnych,
 - wynikami badań i pomiarów własnych,
 - zapisami niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego;
 - b) Wykonawca musi się liczyć z sytuacją, że rodzaje robót i ilości wymienione w programie funkcjonalno-użytkowym mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej; szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko. Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe;

2.5 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

2.5.1 Ogólne warunki dotyczące robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną, poleceniami Inspektora Nadzoru oraz sztuką budowlaną i obowiązującymi normami.

2.5.2 Zgodność robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną (STWIORB)

Podstawą wykonania jest dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów prac oraz przedmiary robót.

W przypadku rozbieżności zakresu robót Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru i Zamawiającego, który dokona weryfikacji odpowiednich zmian lub poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi a także z przepisami obowiązującymi.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji ITB, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia – niewyszczególnionych w dokumentacji a obowiązujących - Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień.

2.5.3 Warunki wykonania/realizacji robót

- 1) W czasie przygotowania, organizacji, realizacji i przekazania robót Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania:
 - Zamawiający zabrania składowania materiałów w obrębie dróg komunikacyjnych;
 - Materiały pochodzące z demontażu Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt przetransportować w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
 - Odpady pochodzące z demontażu Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować.
 - Zamawiający Wykonawcy możliwość poboru mediów w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót (kwestie opłat za media do ustalenia z zarządcą obiektu).
 - Wykonawca będzie zobowiązany do zapoznania się z Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu i przestrzeganie jej postanowień w trakcie realizacji zamówienia.
 - Ochrona własności publicznej i prywatnej - Wykonawca odpowiada za ochronę budynku na terenie realizowanych robót. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami budynku w czasie trwania budowy.

- 2) Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren robót. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanego mu terenu do chwili odbioru końcowego robót oraz za potencjalne szkody.
- 3) Stosowanie się do prawa i innych przepisów: podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego; wszyscy pracownicy Wykonawcy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy w czasie wykonywania robót, a także ochronę własności publicznej i prawnej w okresie trwania realizacji zadania, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.
- 5) Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót: Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem zbiorników pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożarów.
- 6) Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót.
- 8) Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z obowiązującymi normami, przepisami Techniczno-Budowlanymi, instrukcjami i dokumentacją projektową, PFU i poleceniami upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
- 9) Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, Projekcie i STWIORB, a także w normach i wytycznych. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę.

2.5.4 Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w STWIORB, w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez

Zamawiającego. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej i STWIORB i wskazaniach Zamawiającego w terminie przewidzianym w umowie. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi być on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub STWIORB przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora Nadzoru, nie może być później zmieniony bez jego zgody, jakkolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków zlecenia, zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

2.5.5 Transport

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu Robót. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, STWIORB i wskazaniach Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym umową. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

2.5.6 Materiały

Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania materiałów i odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do wykonywania robót. Zatwierdzenia pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę. Jeśli dokumentacja projektowa lub STWIORB przewidują możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze, co najmniej 5 dni przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora Nadzoru. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Zamawiającego.

2.5.7 Warunki odbioru robót

- 1) Częściowe odbiory robót oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą na bieżąco, w miarę potrzeb. Gotowość danej części robót do odbioru Wykonawca będzie zgłaszać pisemnie z jednoczesnym bezpośrednim powiadomieniem upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
- 2) Zasady kontroli jakości robót - Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów, Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót, jak również będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i STWIORB. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w STWIORB, normach wytycznych i warunkach technicznych odbioru. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru ustali, jaki zakres jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z kontraktem. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia posiadają ważną legitymację i zostały prawidłowo wykalibrowane.
- 3) Badania i pomiary - wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w STWIORB, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru.
- 4) Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru - dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Inspektor Nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami STWIORB na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inspektor Nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor Nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i STWIORB. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.
- 5) Atesty jakości materiałów i urządzeń - przed wykonaniem badań i jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w STWIORB. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez STWIORB, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez wykonawcę inspektorowi nadzoru. Materiały posiadające atest mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości z STWIORB to takie materiały i / lub urządzenia zostaną odrzucone.
- 6) Dokumenty budowy.
Dokumentację robót stanowią następujące dokumenty:
 - projekt architektoniczno-budowlany,

- projekt techniczny,
 - projekt wykonawczy,
 - wszelka korespondencja dotycząca spraw technicznych, organizacyjnych i finansowych budowy,
 - protokoły prób i badań,
 - dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie materiałów i urządzeń,
 - dokumenty rozliczenia finansowego robót,
 - protokół odbioru końcowego.
- 7) Odbiór końcowy polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym zgłoszeniem zakończenia robót. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, po potwierdzeniu przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia niezbędnych do dokonania odbioru dokumentów. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności kierownika robót Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i STWiORB.
- Podstawowym dokumentem odbioru końcowego jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
- 8) Wady ujawnione w trakcie odbioru - Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to, jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie; jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
- Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
- 9) Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez Zamawiającego. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby zrealizowane elementy konstrukcyjne były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.
- 10) Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu gwarancji polegać będzie na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancji.

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3 WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMÓWIENIA

3.1 Prawo do dysponowania nieruchomością w celu wykonania robót

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością przy ul. Targowej 1 w Rawiczu, na której zlokalizowany jest budynek Domu Kultury w Rawiczu, w celu wykonania zamówienia.

3.2 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem robót

Wykonawca robót jest zobowiązany stosować obowiązujące przepisy prawne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów i wytycznych w trakcie realizacji robót.

1) Przepisy prawne:

- a) Ustawa z dnia 7.07.1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 682 ze zm.);
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022r., poz. 1225 ze zm.);
- c) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1679 ze zm.);
- d) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U.2021r., poz. 2454);
- e) Ustawa z dnia 29 lutego 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.);
- f) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021r., poz. 2458).

2) Normy wymienione w ustawie Prawo Budowlane oraz przepisach towarzyszących.

UWAGA

Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych lub norm nie zwalnia wykonawcy od ich stosowania.

3.3 Inne posiadane informacje i dokumenty

W zakresie przedmiotowego zamówienia Zamawiający dysponuje następującą dokumentacją:

- 1) Zalecenia konserwatorskie dla budynku Domu Kultury w Rawiczu – wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 898/Wlkp/A decyzja z dnia 09.09.2013r.

Wykonawca będzie ponosić wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.

Zamawiający udostępni i przekaże Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje dotyczące nieruchomości, budynku, jego wyposażenia oraz infrastruktury technicznej, niezbędne dla realizacji zamówienia.

W zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonywanie oględzin nieruchomości, budynku i jego pomieszczeń, wyposażenia i infrastruktury technicznej, w tym dokonywanie pomiarów, badań i koniecznych odkrywek.

Wykonawca powinien założyć, że posiadane i udostępniane przez Zamawiającego dokumenty (w tym niniejszy PFU) wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje

przekazywane przez Zamawiającego w formie ustnej lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i ustaleń własnych.
W przypadku nieposiadania przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je własnym staraniem i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.

4 WYTYCZNE DOTYCZĄCE GWARANCJI JAKOŚCI

Wykonawca udzieli na zamontowane materiały i wykonane roboty minimum 36- miesięcznej gwarancji jakości (zgodnie ze złożoną ofertą).

W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca będzie wykonywać (w razie konieczności) niezbędne zabiegi konserwacyjne w ramach wynagrodzenia umownego.

5 ZAŁĄCZNIKI

- 1) Załącznik nr 1 do PFU – Zalecenia konserwatorskie z dnia 14.03.2024r.

Opracował:
mgr inż. Elżbieta Skrzypek
Rawicz, lipiec 2024 r.