

ZAMIERZENIE BUDOWLANE

<i>nazwa zamierzenia</i>	Rozbiórka budynku zajęć praktyczno – technicznych oraz gospodarczego
--------------------------	---

OBIEKT BUDOWLANY

<i>nazwa</i>	Budynek zajęć praktyczno – technicznych, budynek gospodarczy
<i>kategoria</i>	IX, III
<i>adres</i>	47-110 Kolonowskie, ul. Jana Pawła II 4
<i>jednostka ewidencyjna</i>	161103_4 Kolonowskie
<i>obręb ewidencyjny</i>	161103_4.0039 Kolonowskie
<i>numery działek</i>	205
<i>identyfikator działki</i>	161103_4.0039.205

INWESTOR

<i>imię i nazwisko / nazwa</i>	Gmina Kolonowskie
<i>adres</i>	47-110 Kolonowskie, ul. Ks. Czerwionki 39

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

RUDNER Henryk Rudner 47-100 Strzelce Opolskie ul. Kozielska 35 e-mail: biuro@rudner.pl, tel.: (+48) 602182357
--

PROJEKTANT

<i>imię i nazwisko</i>	<i>nr uprawnień</i>	<i>specjalność</i>	<i>data</i>	<i>podpis</i>
mgr inż. Henryk Rudner	7/93/OP	konstr. – bud.	2023.10.02	

OPIS TECHNICZNY

do projektu rozbiórki budynku zajęć praktyczno - technicznych oraz budynku gospodarczego

Lokalizacja: Kolonowskie, ul. Jana Pawła II 4 dz. nr 205

Inwestor: Gmina Kolonowskie, ul. Ks. Czerwionki 39, 47-110 Kolonowskie

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Zlecenie inwestora.
- 1.2. Dokumentacja fotograficzna.
- 1.3. Pomiary w terenie.
- 1.4. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- 1.5. Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

2. Opis istniejącej zabudowy.

Nieruchomość zabudowana jest:

- budynkiem Publicznej Szkoły Podstawowej,
- budynkiem zajęć praktyczno - technicznych,
- budynkiem gospodarczym,

Projektuje się rozbiórkę budynku gospodarczego oraz budynku zajęć praktycznych.

Budynek zajęć praktyczno – technicznych jest budynkiem parterowym z poddaszem nieużytkowym, bez podpiwniczenia. Jest to budynek na planie prostokąta o wymiarach w rzucie poziomym ok 16,94m x 5,80m do budynku jest wejście od strony południowo – zachodniej poprzez wiatrołap kryty dachem płaskim. Budynek kryty jest dachem dwuspadowym o kącie nachylenia ok 38°. Konstrukcja budynku murowana, strop nad parterem drewniany, więźba dachowa drewniana, dach kryty dachówką. Od strony południowo – wschodniej do elewacji szczytowej przylega budynek gospodarczy, jest to obiekt parterowy o konstrukcji murowanej, kryty dachem płaskim wykończony pokryciem z papy.

3. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.

3.1. Budynek zajęć mieści się w północnej części działki w odległości ok 3,6 metra od granicy z działką sąsiednią nr 208/1. Do budynku doprowadzone jest przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne oraz elektroenergetyczne.

Stan techniczny obiektu – pokrycia, konstrukcji ścian zewnętrznych oraz dachu ocenia się jako dostateczny. Ściany posiadają liczne spękania oraz są zawilgocone. Obecnie budynek jest użytkowany, odbywają się w nich zajęcia praktyczno – techniczne.

Przewiduje się rozbiórkę budynku sposobem ręcznym oraz mechanicznym.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- odłączyć od budynku zasilanie w energię elektryczną oraz dopływ wody,
- usunąć stolarkę posiadającą szklenia,
- wygrodzić i oznakować strefę prowadzonych robót,
- ustawić rusztowania elewacyjne wzdłuż ścian zewnętrznych w celu demontażu pokrycia dachu.

Podłoże pod rusztowanie powinno być wyrównane, stojaki rusztowania należy ustawić na podkładkach drewnianych.

Rusztowanie należy zakotwić w ścianach zewnętrznych, rozstaw kotew symetryczny, a odległość między zakotwieniami maksymalnie 5,0m z tym, że ostatni pomost roboczy nie może wystawać wyżej jak 1,5 m ponad linię kotew.

Rozbiórkę należy rozpocząć od zdjęcia sposobem ręcznym pokrycia, ołączenia i drewnianej konstrukcji dachu. Po ich zdjęciu i usunięciu z terenu rozbiórki należy rozebrać rusztowanie elewacyjne. Rozbiórkę ścian planuje się wykonać sposobem mechanicznym przy użyciu koparko-ładowarki. Gruz należy wywieźć przy użyciu samochodów samowyładowczych na

składowisko wskazane przez służby komunalne. Przewiduje się rozbiórkę obiektów wraz z fundamentami.

Po zakończeniu robót teren rozbiórki należy uporządkować i wyrównać.

Dane techniczne rozbieranego budynku

- powierzchnia zabudowy – 109,36 m²
- powierzchnia użytkowa – 83,69 m²
- kubatura – 480,88 m³
- wysokość – 5,66 m

3.2. Budynek gospodarczy przylega do południowo – wschodniej elewacji budynku zajęć praktyczno – technicznych. Do budynku doprowadzone jest przyłącze elektroenergetyczne. Budynek składa się z trzech pomieszczeń do każdego z nich jest wejście bezpośrednio z zewnątrz. Obiekt pełni funkcję gospodarczą.

Przewiduje się rozbiórkę budynku sposobem ręcznym oraz mechanicznym.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- odłączyć od budynku zasilanie w energię elektryczną,
- usunąć stolarkę posiadającą szklenia,
- wygrodzić i oznakować strefę prowadzonych robót,
- ustawić rusztowania elewacyjne wzdłuż ścian zewnętrznych w celu demontażu pokrycia dachu.

Podłoże pod rusztowanie powinno być wyrównane, stojaki rusztowania należy ustawić na podkładkach drewnianych.

Rusztowanie należy zakotwić w ścianach zewnętrznych, rozstaw kotew symetryczny, a odległość między zakotwieniami maksymalnie 5,0m z tym, że ostatni pomost roboczy nie może wystawać wyżej jak 1,5 m ponad linię kotew.

Rozbiórkę należy rozpocząć od zdjęcia sposobem ręcznym pokrycia, ołączenia i drewnianej konstrukcji dachu. Po ich zdjęciu i usunięciu z terenu rozbiórki należy rozebrać rusztowanie elewacyjne. Rozbiórkę ścian planuje się wykonać sposobem mechanicznym przy użyciu koparko-ładowarki. Gruz należy wywieźć przy użyciu samochodów samowyładowczych na składowisko wskazane przez służby komunalne. Przewiduje się rozbiórkę obiektów wraz z fundamentami.

Po zakończeniu robót teren rozbiórki należy uporządkować i wyrównać.

Dane techniczne rozbieranego budynku

- powierzchnia zabudowy – 39,42 m²
- powierzchnia użytkowa – 30,96 m²
- kubatura – 107,56 m³
- wysokość – 2,88 m

4. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

- Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami, miejsce wykonywania robót związanych z przedmiotem. Teren, na którym odbywać się będzie rozbiórka obiektów budowlanych należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranych obiektów sieć wodociągową, gazową, ciepłą, elektryczną, kanalizacyjną i inne (nie występuje).
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania.
- W czasie prowadzenia robót na dachu przebywanie ludzi na niższej kondygnacji jest zabronione.
- Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.
- Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji

przez wiatr, jest zabronione.

- Podczas wiatru o prędkości większej niż 10m/sek. należy roboty wstrzymać.
- W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
- Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe.
- Zsuwnice powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu.
- Gromadzenie gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione
- Obalanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.
- Przy obalaniu obiektu sposobami zmechanizowanymi zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną.
- Przy rozbiórce sposobem obalania długość przymocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a umocowanie powinno być niezawodne.
- Liny należy każdorazowo sprawdzić przed ich użyciem.
- Przy zakładaniu liny powinien być zastosowany taki sposób jej podnoszenia, aby przypadkowo strącone cegły lub gruz nie spadły na pracowników.
- Dopuszcza się rozbiórkę ścian parteru i fundamentów przy pomocy sprzętu mechanicznego.
- Zabrania się podnoszenia ciężarów przekraczający dopuszczalny maksymalny udźwig i przebywania pod zawieszonym ciężarem.
- W przypadku użycia rusztowań budowlanych powinny być one atestowane, powinny posiadać pomosty o dopuszczalnej powierzchni roboczej dla pracujących.
- Roboty powinny być prowadzone możliwie najmniej uciążliwie dla otoczenia.
- Roboty rozbiórkowe prowadzone być powinny pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do prowadzenia robót rozbiórkowych

5. Uwagi końcowe.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać zgodnie z dokumentacją, warunkami technicznymi wykonywania robót rozbiórkowych, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.

6. Dokumentacja fotograficzna.



Elewacja południowo – zachodnia.



Elewacja południowo – wschodnia.



Elewacja północno - zachodnia

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34. 3d. 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.0.2351 t.j. z późn. zm.), oświadczam, że projekt rozbiórki dla zamierzenia pod nazwą „**Rozbiórka budynku zajęć praktyczno – technicznych oraz gospodarczego**” w Kolonowskiem przy ul. Jana Pawła II 4 na dz. nr 205 został sporządzony i skoordynowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Henryk Rudner

upr. nr 7/93/OP

02.10.2023

imię i nazwisko

data

podpis



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-4Z2-C3C-2W9 *

Pan HENRYK RUDNER o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0117/01
adres zamieszkania ul. BLOKOWA nr 2, 47-100 STRZELCE OPOLSKIE
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-16 roku przez:

Dariusz Bajno , Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Opole, 25.01.93

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust.1, § 6 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt.2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Obywatel/ka: RUDNER Henryk Wilhelm

mgr inż.bud.

urodzony/a/ dnia: 30 lipca 1966r.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej

funkcji kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

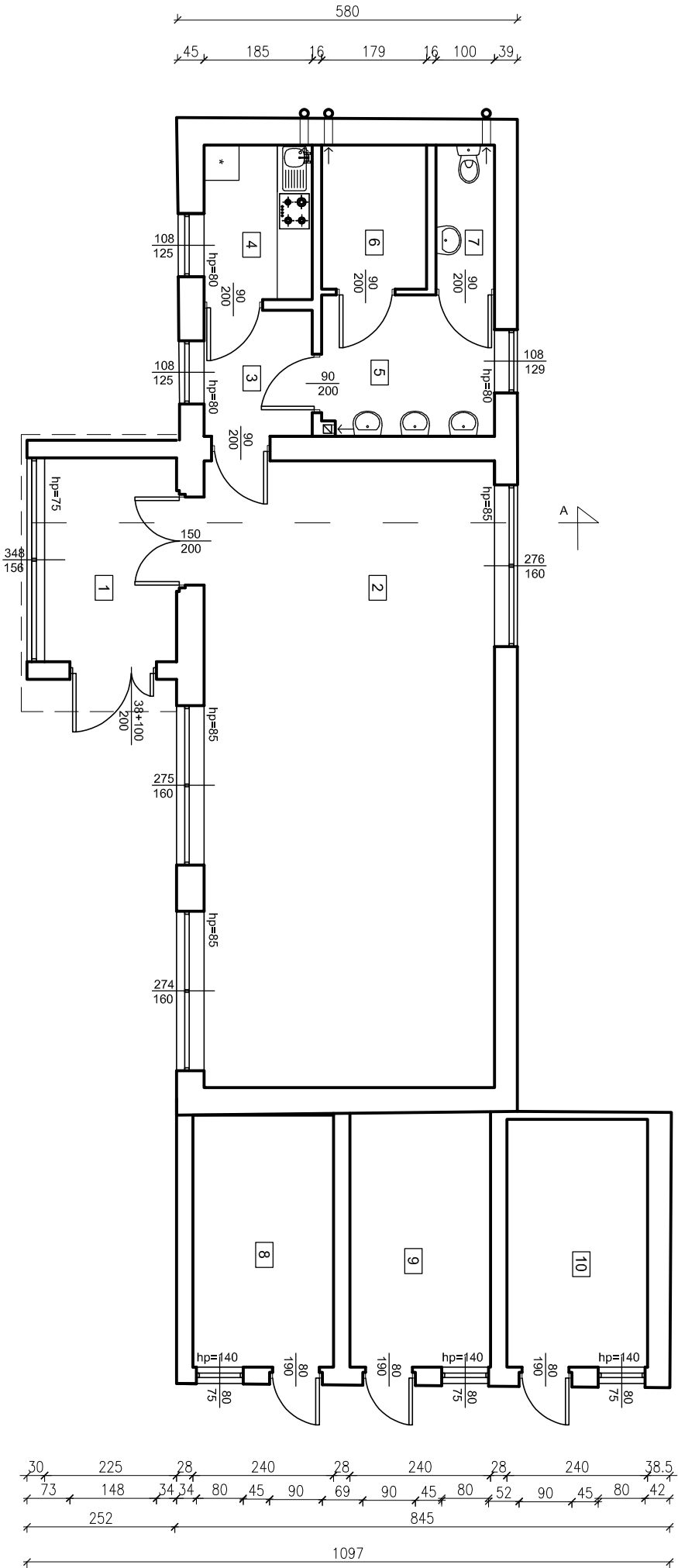
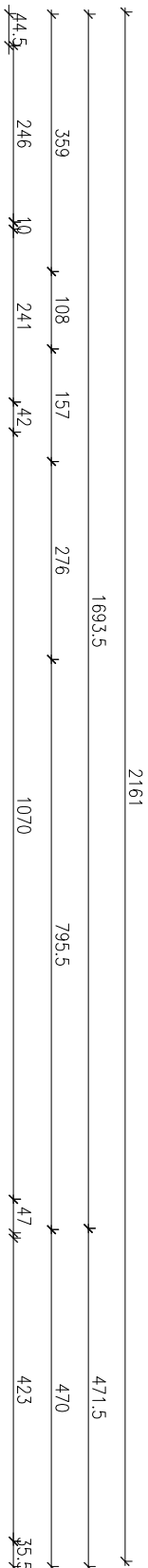
Obywatel/ka RUDNER Henryk Wilhelm jest upoważniony/a/ do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz kontrolowania stanu technicznego wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych,
- 3/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.-



Z up. Wojewody Opolskiego
Główny Architekt Wojewódzki

Mazurek
mgr inż. arch. Maciej Mazurek

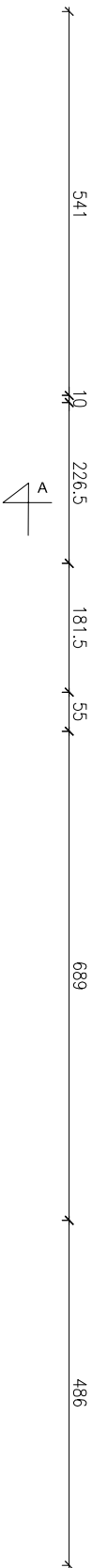
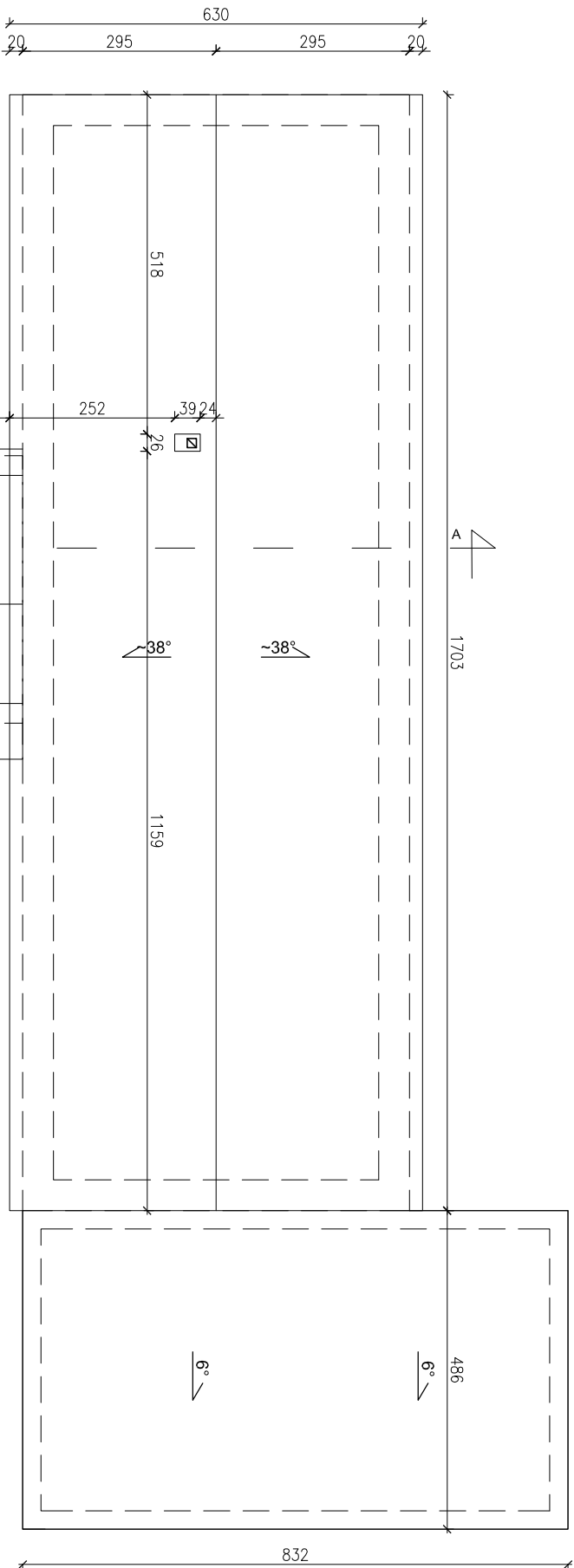


Zestawienie pomieszczeń		
Nr	Nazwa	Powierzchnia użytkowa
1	Wiatrołap	7,83 m²
2	Sala	53,07 m²
3	Komunikacja	4,00 m²
4	Pom. socjalne	4,88 m²
5	Umывальня	7,05 m²
6	Pom. gospodarcze	4,40 m²
7	Wc	2,46 m²
8	Komórka gosp.	10,32 m²
9	Komórka gosp.	10,32 m²
10	Komórka gosp.	10,32 m²
RAZEM:		114,65 m²



BUDNEK zająć praktyczno - technicznych, budynek gospodarczy.
47-110 Kolonowskie ul. Jana Pawła II 4, działka nr 205.

RUDNER Henryk Rudner 47-100 Strzelce Opolskie ul. Kościelna 35 tel. (+48) 602 182 357 henryk.rudner@rudner.pl www.rudner.pl		PROJEKTANT	mgr inż. Henryk Rudner upr. bud. nr 7193/OP	DATA	02.10.2023	
		SPRAWDZAJĄCY		DATA		
		OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Danuta Dłociök	DATA	02.10.2023	
NR PROJEKTU		TYTUŁ ARKUSZA				SKALA
		Rzut przyziemia				1:100
BRANŻA						FORMAT ARKUSZA
Inwentaryzacja		297 x 420		I/01		



BUDNER
BUREAU PROJEKTOWE
RUDNER Henryk Rudner
47-100 Strzelce Opolskie ul. Kozłowska 35
tel. (+48) 602 182 357
henryk.rudner@budner.pl
www.budner.pl

DANE OBJEKTU
Budynek zajęć praktyczno - technicznych, budynek gospodarczy.
47-110 Kolonowskie ul. Jana Pawła II 4, działka nr 205.

PROJEKTANT mgr inż. Henryk Rudner upr. bud. nr 7/93/OP

DATA
02.10.2023

SPRAWDZAJĄCY

DATA

OPRACOWAŁ

mgr inż. arch. Danuta Dłocik

DATA
02.10.2023

NR PROJEKTU

TYTUŁ ARKUSZA

SKALA

1:100

BRANŻA

FORMAT ARKUSZA

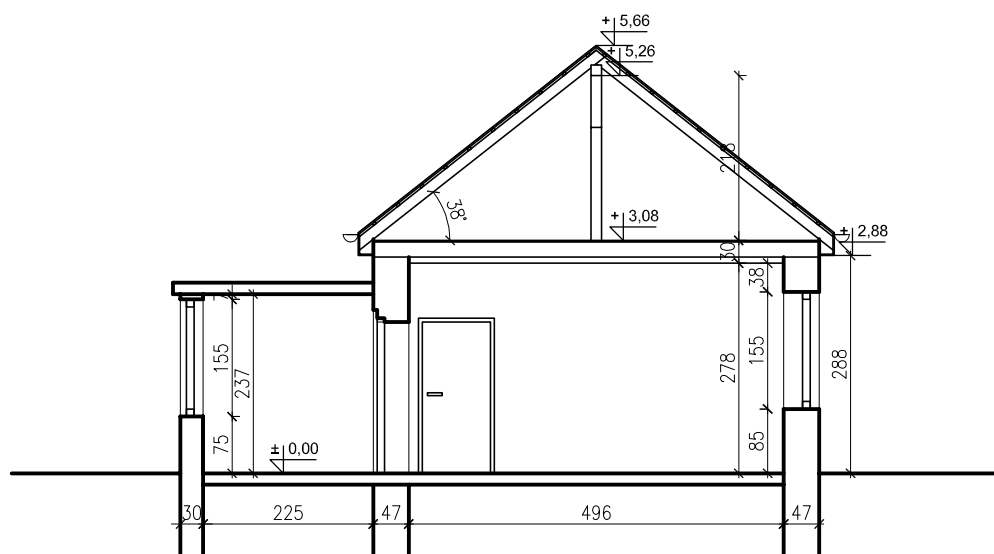
Inwentaryzacja

210 x 297

Rzut dachu

NR ARKUSZA

1/02



BIURO PROJEKTOWE

RUDNER Henryk Rudner
47-100 Strzelce Opolskie ul. Koziejska 35

tel. (+48) 602 182 357
henryk.rudner@rudner.pl
www.rudner.pl

DANE OBIEKTU

Budynek zajęć praktyczno - technicznych, budynek gospodarczy.
47-110 Kolonowskie ul. Jana Pawła II 4, działka nr 205.

PROJEKTANT mgr inż. Henryk Rudner upr. bud. nr 7/93/OP

DATA
02.10.2023

SPRAWDZAJĄCY

DATA

OPRACOWAŁ mgr inż. arch. Danuta Dłociok

DATA
02.10.2023

NR PROJEKTU

TYTUŁ ARKUSZA

SKALA
1:100

BRANŻA

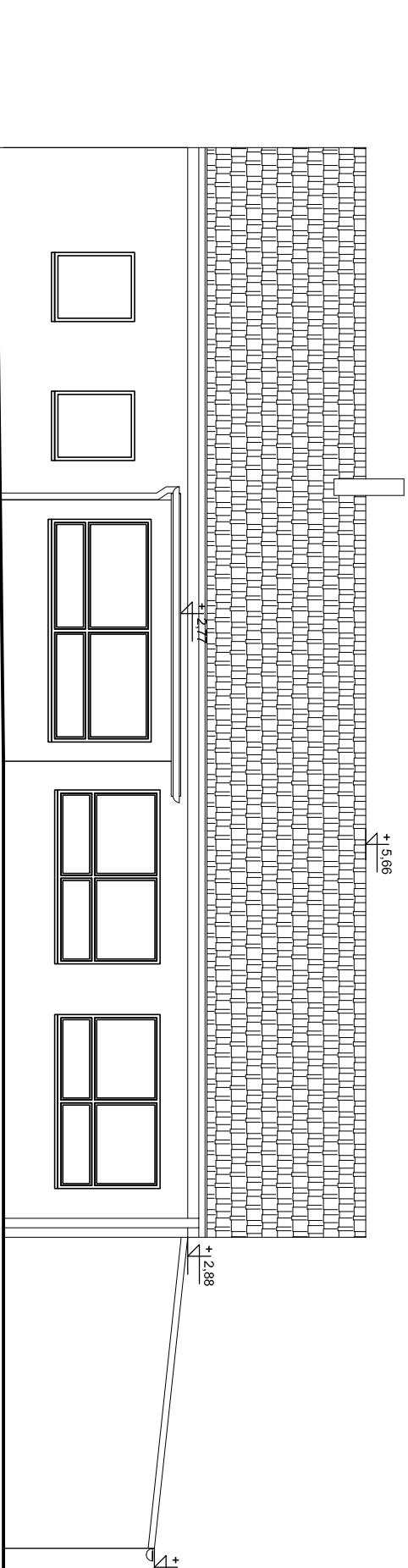
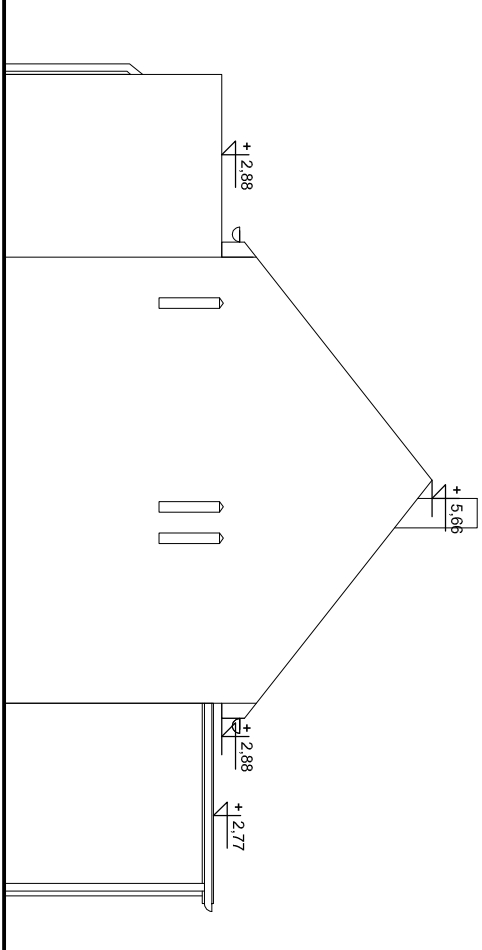
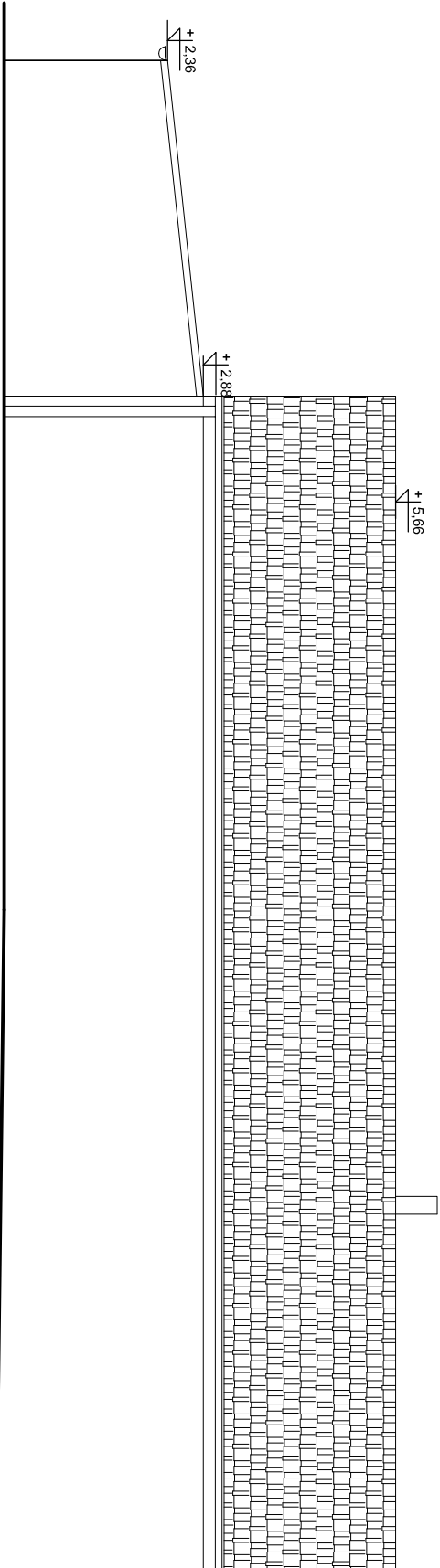
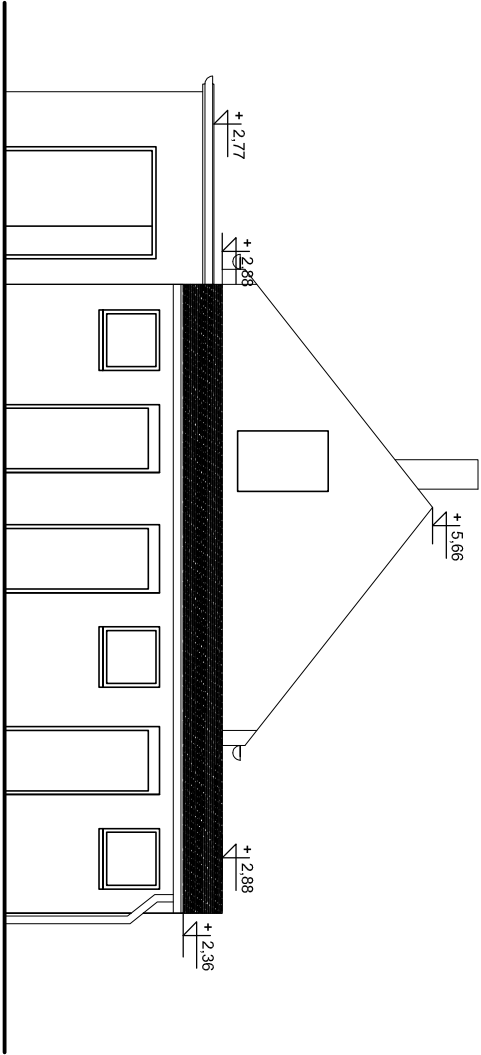
FORMAT ARKUSZA

Przekrój A-A

NR ARKUSZA
I/03

Inwentaryzacja

210 x 297



BUDNER
BUDNER Henryk, Rudner
47-100 Strzelce Opolskie ul. Kozłowska 35
tel. (+48) 602 182 357
henryk.rudner@budner.pl
www.rudner.pl

NR PROJEKTU

BRANŻA Inżyniering
FORMAT ARKUSZA 297 x 420






DANE OBIEKTU
Budynek zajęć praktyczno - technicznych, budynek gospodarczy.
47-110 Kolonowskie ul. Jana Pawła II 4, działka nr 205.

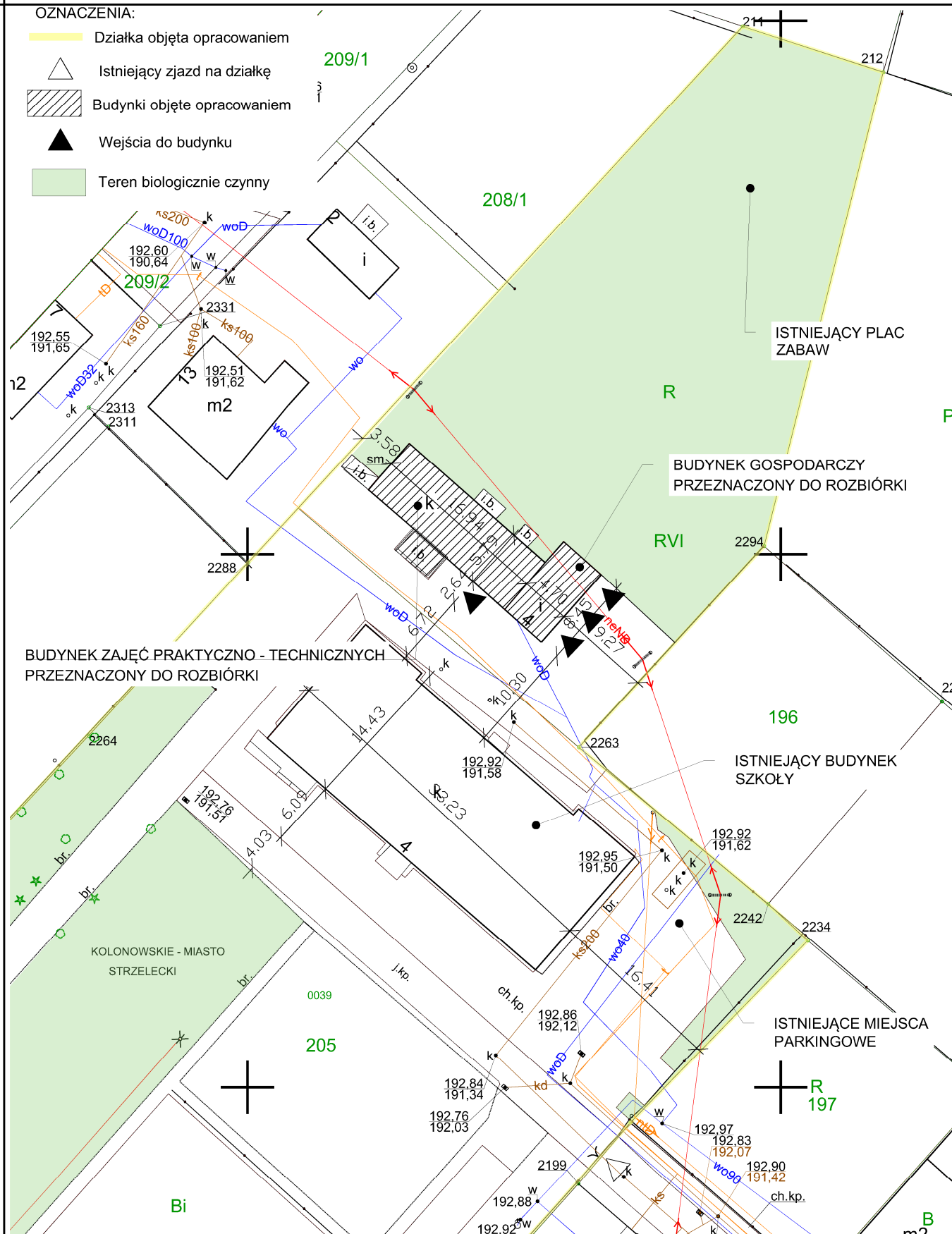
PROJEKTANT	mgr inż. Henryk Rudner upr. bud. nr 7/93/OP	DATA	02.10.2023
SPRAWDZAJĄCY		DATA	

OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Danuta Dłocok	DATA	02.10.2023
TYTUŁ ARKUSZA			

Elewacje		SKALA	1:100
		NR ARKUSZA	I/04

OZNACZENIA:

-  Działka objęta opracowaniem
-  Istniejący zjazd na działkę
-  Budynki objęte opracowaniem
-  Wejścia do budynku
-  Teren biologicznie czynny



BIURO PROJEKTOWE

RUDNER

RUDNER Henryk Rudner
47-100 Strzelce Opolskie ul. Kozielska 35

tel. (+48) 602 182 357
henryk.rudner@rudner.pl
www.rudner.pl

NR PROJEKTU

BRANŻA PZT

FORMAT ARKUSZA 210 x 297

DANE OBIEKTU			
Budynek zajęć praktyczno - technicznych , budynek gospodarczy. 47-110 Kolonowskie ul. Jana Pawła II 4, działka nr 205.			
PROJEKTANT	mgr inż. Henryk Rudner upr. bud. nr 7/93/OP	DATA	02.10.2023
SPRAWDZAJĄCY		DATA	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Danuta Dłociok	DATA	02.10.2023
TYTUŁ ARKUSZA		SKALA	1:500
Plan sytuacyjny		NR ARKUSZA	PZT/01