Załącznik 2

**Umowa Nr**  .

zawarta w dniu ………..2024 r. w Miechowie pomiędzy:

**Powiatem Miechowskim**, ul. Racławicka 12, 32-200 Miechów, NIP: 6591545868

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Miechowskiego, w imieniu, którego działają:

1. Krzysztof Świerczek – Starosta
2. Jerzy Pułka – Wicestarosta

z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu – Teresy Florek

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

Firmą (nazwa i adres)……………….., NIP:…………………………, REGON:…………………..

reprezentowaną przez …………………………………………………………………………..

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą** lub **Inspektorem Nadzoru**,

łącznie określani jako Strony.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), dalej jako ustawa Pzp, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **Pełnienie kompleksowej funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego** nad zadaniem inwestycyjnym pn.: **„Budowa windy w budynku Liceum Ogólnokształcącego w Miechowie”.**
2. Zamawiający zleca, a Inspektor nadzoru przyjmuje do realizacji usługę nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania określonego w ust. 1.
3. Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

**§ 2.**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
2. dostarczenia na żądanie Wykonawcy kserokopii umowy na wykonawstwo robót budowlanych,
3. zapewnienia dostępu do pozostałych posiadanych materiałów niezbędnych do prawidłowego realizowania umowy, w tym do dokumentacji projektowej.
4. Zamawiający dokona zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy w terminach określonych niniejszą umową.

**§ 3.**

**Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy**

1. Zapewnienie pełnego zakresu czynności określonych w przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Z 2024 r. Poz. 725 z późn. Zm.).
2. Posiadanie znajomości dokumentacji technicznej oraz treści umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych.
3. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez bieżącą kontrolę robót w zakresie ich zgodności z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, SWZ, ofertą wykonawcy robót oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami Prawa budowlanego.
4. Dokonania wpisu w dzienniku budowy stwierdzającego fakt podjęcia pełnienia funkcji inspektora
5. Zgłoszenie do nadzoru budowlanego rozpoczęcia robót wraz z wymaganymi dokumentami.
6. Uczestniczenia w przekazaniu terenu budowy Wykonawcy robót;
7. Reprezentowania Zamawiającej na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
8. Wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania w/w inwestycji;
9. Sprawdzania jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
10. Weryfikacji i zatwierdzania złożonych przez Wykonawcę robót deklaracji, kart materiałowych oraz certyfikatów wraz z wymaganymi załącznikami, świadectwami dopuszczenia do obrotu na rynku polskim;
11. Sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, przygotowania i udział w czynnościach odbioru końcowego;
12. Potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowania rozliczeń budowy;
13. Żądania od Kierownika budowy wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia lub spowodowała niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
14. Wydawania Kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisami do dziennika budowy, dotyczącymi np. Usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób i badań, a także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych;
15. Uzgadniania koniecznych zmian z autorami projektu;
16. Weryfikacji ewentualnych kosztorysów robót zamiennych i dodatkowych pod względem merytorycznym i rachunkowym oraz zatwierdzania protokołów odbioru robót, protokołów robót zamiennych czy protokołów konieczności;
17. Przeprowadzenia analizy i oceny dotyczącej proponowanych przez Wykonawcę robót sposobów rozwiązywania powstałych problemów oraz przewidywanych zagrożeń;
18. Informowania Zamawiającego o wszystkich faktach mających znaczenie dla realizacji inwestycji, a zwłaszcza o wszystkich zagrożeniach terminu zakończenia robót;
19. Prowadzenia nadzoru inwestorskiego, w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych, bez żądania dodatkowego wynagrodzenia;
20. Uczestniczenia w odbiorze usuniętych usterek, wad ujawnionych w trakcie odbioru końcowego;
21. Potwierdzenia wpisem w dzienniku budowy wpisu Kierownika budowy o osiągnieciu gotowości do odbioru;
22. Weryfikacji złożonej przez Wykonawcę robót inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i dokumentacji powykonawczej;
23. Uczestniczenia w odbiorach;
24. Nadzoru nad robotami wykonywanymi przez wykonawcę w ramach usunięcia stwierdzonych wad i usterek;
25. Jeżeli w okresie realizacji robót przez Wykonawcę zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych to Inspektor powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającą, celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy.
26. Bez zgody Zamawiającej Inspektor nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.
27. W razie czasowej niemożności wykonywania obowiązków Inspektora, Inspektor zawiadamia o tym fakcie Zamawiającą oraz Wykonawcę robót oraz wyznacza zastępstwo.
28. Inspektorowi przysługuje prawo do wnioskowania zmian i uzupełnień dokumentacji w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie technologii i przydatności dokumentacji do celów budowy i przyszłego użytkowania obiektu.
29. Stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową.
30. Powiadamianie Zamawiającego i Wykonawcę robót budowlanych o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych, żądanie usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w toku wykonywania robót i wad w wykonanych robotach oraz informowanie Zamawiającego w przypadku nieusunięcia tych wad.
31. Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymywanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność ze zgłoszeniem budowy.
32. Stwierdzanie gotowości do odbioru wykonanych robót oraz udział w czynnościach odbiorowych częściowych wraz z odbiorem końcowym robót, w tym sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych.
33. Kontrola dokumentów rozliczeniowych przedstawianych przez Wykonawcę robót budowlanych.
34. Inspektor nadzoru ma obowiązek pełnić swoją funkcję z zachowaniem należytej staranności o interes Zamawiającego tak, aby inwestycja została zrealizowana terminowo, prawidłowo, zapewniając długotrwałe, efektywne i bezpieczne użytkowanie powstałej infrastruktury.
35. Udział w naradach koordynacyjnych w terminach określonych przez Zamawiającego.
36. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z należyta starannością z warunkami realizacji umowy, miejscem wykonywania przedmiotu umowy oraz uzyskał wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji przedmiotu umowy w zakresie możliwym do przewidzenia na etapie oferowania.
37. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonania przedmiotu zamówienia.
38. Wykonawca oświadcza, że jest upoważniony do nadzorowania i kontrolowania budowy i robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (bez ograniczeń) i posiada uprawnienia budowlane ……… wydane przez …….oraz, że jest członkiem ………., nr ewidencyjny ……
39. Posiada zespół do bezpośredniego nadzorowania zadania:
40. W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji wod.-kan., c.o., wentylacyjnych, Inspektorem nadzoru będzie ……….
41. W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, Inspektorem nadzoru będzie ……….
42. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy materiałów własnych.
43. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innej osobie.
44. Liczba pobytów Inspektora Nadzoru na budowie nie mniej niż 1 razy w tygodniu musi zapewniać prawidłowy nadzór nad przebiegiem robót i wynikać z bieżących potrzeb i zgłoszeń Zamawiającego, Wykonawcy robót budowlanych lub podmiotów kontrolujących.
45. Wykonawca jest obowiązany w trakcie realizacji zadania do współpracy z Zamawiającym oraz z Dyrektorem Liceum Ogólnokształcącego w Miechowie.
46. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe zabezpieczające prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 4.**

**Terminy realizacji**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **do 15 grudnia 2024 r**
2. Czas trwania niniejszej umowy jest powiązany z czasem trwania realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1. ust.1. umowy.
3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wydłużenia terminu realizacji nadzorowanego zadania, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania czynności w ramach nadzoru, na warunkach określonych w niniejszej umowie, do czasu faktycznego zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego o którym mowa w § 1. ust.1. umowy i z tego tytułu nie będzie mu przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie.

**§ 5.**

**Wynagrodzenie**

1. Z tytułu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie:
2. **netto:** ………………………. złotych (słownie: …………………………….……………….. złotych, …….../100)
3. **VAT 23%:** ………………………. złotych (słownie: ……………………….………….…….. złotych, …….../100)
4. **brutto**: ………………….…. złotych (słownie: ……....…………………….…………….. złotych, …….../100)

**§ 6.**

**Rozliczenia między Stronami**

1. Zamawiający nie przewiduje fakturowania częściowego.
2. Ostateczne rozliczenie nastąpi fakturą końcową, wystawioną po odbiorze końcowym, o którym mowa w § 1 ust. 1.
3. Zapłata prawidłowo wystawionej faktury nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia ich doręczenia Zamawiającemu.
4. Należność z tytułu faktury będzie regulowana przelewem na podane na fakturze konto Wykonawcy.
5. Strony postanawiają, że nie jest dopuszczalny bez zgody Zamawiającego przelew wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy na osobę trzecią.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca musi wystawić fakturę zgodnie z poniższymi danymi:

**Nabywca**: Powiat Miechowski, ul. Racławicka 12, 32-200 Miechów, NIP 6591545868

**Odbiorca i miejsce dostarczenia faktury**: Starostwo Powiatowe w Miechowie, ul. Racławicka 12, 32-200 Miechów.

1. Opóźnienie w dokonaniu płatności wynagrodzenia w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek nieprawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania

od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zadania.

**§ 7.**

**Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
3. za spowodowanie nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót budowlanych z przyczyn zależnych od Wykonawcy, mającej wpływ na niedotrzymanie terminów zakończenia poszczególnych etapów w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5. ust. 1 za każdy dzień przerwy,
4. za każdy stwierdzony przypadek nieuzasadnionej nieobecności któregokolwiek inspektora nadzoru w okresie wykonywania robót danej branży/odbioru częściowego/końcowego w wysokości 500,00 zł,
5. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego (niezależnie czy na podstawie umowy czy też na podstawie kodeksu cywilnego) z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
6. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną:
7. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn wyłącznie zawinionych przez Zamawiającego, które mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5. ust. 1.
8. W przypadku naliczenia kar umownych dla Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia ich z wynagrodzenia bądź udzielonego zabezpieczenia, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
9. Ustala się górny limit kar umownych na poziomie do 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 5. ust. 1 umowy. Limit kar nie ogranicza wysokości dochodzenia odszkodowania.
10. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

**§ 8.**

**Zmiany w umowie**

1. Zmiany treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadku:
3. Zmiany dotyczącej osób wskazanych w § 3. ust. 12 i 13 niniejszej umowy, pod warunkiem posiadania przez nie co najmniej takich uprawnień jak wskazano w ww. postanowieniach umowy.
4. Zmiany przewidzianego terminu zakończenia robót, będącego następstwem:
   1. okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności: wstrzymania robót, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej, wykonania odbioru robót oraz odmowy wydania przez organ administracji lub innych podmiotów wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
   2. działania siły wyższej oraz innych nadzwyczajnych okoliczności.
5. Zmiany dokonywane są poprzez złożenie wniosku o zmianę w formie pisemnej przez jedną ze stron wraz z określeniem zmiany, podaniem uzasadnienia, czasu wykonania zmiany.

**§ 9.**

**Odstąpienie od umowy**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 21 dni od powzięcia informacji o każdym ze zdarzeń wymienionych poniżej, gdy:
3. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
4. jeżeli Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ja nienależycie i pomimo pisemnego wezwania do podjęcia wykonywania lub należytego wykonania umowy w wyznaczonym, możliwym terminie nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającemu,
5. zostanie zajęty cały majątek Wykonawcy,
6. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i innych przepisach prawa.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
8. Za zgodą stron umowa na mocy porozumienia może być rozwiązana w każdym czasie.
9. Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę warunków Umowy.

**§ 10.**

**Postanowienia końcowe**

* 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej, a także przepisy Prawa budowlanego oraz innych ustaw mających zastosowanie do przedmiotu umowy, jak również przepisy wykonawcze do powyższych ustaw.

1. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sportu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Na wypadek sporu między Stronami na tle realizacji niniejszej umowy właściwym dla rozpoznania jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

Zamawiający Wykonawca