

Zadanie/Sprawa

UMOWA

NR



Data rozpoczęcia

Planowa data zakończenia

Spis treści

U M O W A NR	/	3
Definicje		4
§ 1. Przedmiot umowy		6
§ 2. Termin wykonania		11
§ 3. Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności		11
§ 4. Kary umowne		12
§ 5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy		14
§ 6. Koordynacja Przedmiotu Umowy		15
§ 7. Powołanie Podwykonawcy		15
§ 8. Prawa autorskie		17
§ 9. Ochrona informacji poufnych		18
§ 10. Ochrona Danych Osobowych		19
§ 11. Zmiana Umowy		20
§ 12. Odstąpienie od Umowy		21
§ 13. Postanowienia końcowe		23

WZÓR¹

U M O W A N R/

W dniu r. w Warszawie pomiędzy **Skarbem Państwa -STOŁECZNYM ZARZĄDEM INFRASTRUKTURY w Warszawie**, z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 97,(00-909 Warszawa), NIP: 526-220-04-93, Regon: 013058050, reprezentowanym przez:
SZEFA ZARZĄDU -
zwanym w treści Umowy „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowaną przez:

(spółka cywilna)

Imię i Nazwisko, prowadzący/a działalność gospodarczą pod firmą:,
wpisany/a do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
posiadający/a nr NIP: i nr REGON, nr PESEL:,
działający/a osobiście, na własny rachunek i na własne ryzyko, z siedzibą w
....., kod. pocztowy:, ul.
fax:....., e-mail

Imię i Nazwisko, prowadzący/a działalność gospodarczą pod firmą:
....., wpisany/a do Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej, posiadający/a nr NIP: i nr REGON, nr PESEL:
....., działający/a osobiście, na własny rachunek i na własne ryzyko, z siedzibą
w, kod. pocztowy:, ul.
fax:....., e-mail

prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej:
....., posiadającej nr NIP: i nr REGON:, z siedzibą
w, kod. pocztowy:, ul.
fax:....., e-mail

(spółka handlowa (sp. Z o.o. / S.A.)

....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział

¹ Skreślić po wpisaniu danych.

Gospodarczy KRS, pod numerem KRS:, posiadającą nr NIP: i nr REGON:, o kapitale zakładowym: (wpłaconym w kwocie:), której wymagane wkłady na kapitał zakładowy zostały/nie zostały wniesione², reprezentowaną przez:
..... - Zarządu;
..... - Zarządu;
z siedzibą w, kod. pocztowy:, ul.
fax:....., e-mail

(osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą)

Imię i Nazwisko, prowadzący/a działalność gospodarczą pod firmą:, wpisany/a do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadający/a nr NIP: i nr REGON, nr PESEL:, działający/a osobiście, na własny rachunek i na własne ryzyko, z siedzibą w, kod. pocztowy:, ul. fax:....., e-mail

zwanym w treści Umowy „**Wykonawcą**”,

W wyniku przeprowadzonego postępowania, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty 130 000 zł na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Stołecznym Zarządzie Infrastruktury o wartości szacunkowej do 130 000 zł - została zawarta Umowa o następującej treści:

Definicje

O ile z treści Umowy nie wynika inaczej, terminy określone poniżej mają następujące znaczenie nadane im w Umowie:

1. Osoby oraz Instytucje:

- 1.1. „Administrator” - oznacza jednostkę organizacyjną Ministerstwa Obrony Narodowej, której zarządca nieruchomości wojskowej przekazał nieruchomości do administrowania, to jest 42. Baza Lotnictwa Szkolnego,
- 1.2. „Użytkownik” - oznacza jednostkę organizacyjną Ministerstwa Obrony Narodowej, odpowiedzialną za użytkowanie nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem to jest Orkiestra Garnizonowa Wojsk Obrony Terytorialnej,
- 1.3. „Kompleks” - oznacza teren zamknięty (w rozumieniu Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.)) jednostki organizacyjnej Ministerstwa Obrony Narodowej, tj. K-8835,
- 1.4. „Strony” - oznacza **Zamawiającego i Wykonawcę**.

2. Dokumenty:

- 2.1. „Umowa” - oznacza niniejszą Umowę oraz załączniki do Umowy,
- 2.2. „Załączniki” - oznaczają informacje oraz dane stanowiące integralną część Umowy.

² Dla spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, której umowę zawarto przy wykorzystaniu wzorca umowy, do czasu pokrycia kapitału zakładowego

3. Należności i płatności:
- 3.1. „Wynagrodzenie” - oznacza kwotę brutto wymienioną w § 3 ust. 1 pkt 1.1. niniejszej Umowy płatną na rzecz **Wykonawcy** z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy.
4. Inne definicje:
- 4.1. „Przedmiot Umowy” - oznacza zobowiązanie **Wykonawcy** wymienione w § 1 Umowy oraz w innych dokumentach stanowiących integralną część Umowy za wykonanie, którego **Zamawiający** jest zobowiązany do zapłaty na rzecz **Wykonawcy** Wynagrodzenia na warunkach określonych Umową,
- 4.2. „Dzień” - oznacza dzień kalendarzowy, liczący 24 godziny,
- 4.3. „Siła wyższa” - oznacza każde nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia zdarzenie, którego Strony, pomimo dochowania należytej staranności, nie mogły przewidzieć i uniknąć w chwili zawierania Umowy, których skutki są niemożliwe do zapobieżenia, przy czym Strony nie przyczyniły się do jego zajścia, w pojęciu tym zawierają się w szczególności:
- 4.3.1. katastrofy takie jak powódzie, huragany, trzęsienia ziemi lub skażenia chemiczne, epidemie oraz inne, niewymienione katastrofy naturalne i państwowe ogłoszone przez właściwe władze;
- 4.3.2. wojna lub inne działania związane z obronnością i bezpieczeństwem Państwa Polskiego, jak również rewolucje lub zamieszki obejmujące swoim zasięgiem przynajmniej fragment terytorium Państwa Polskiego, wpływające bezpośrednio lub pośrednio na realizację Przedmiotu Umowy;
- 4.3.3. inne akty terroryzmu lub przemocy, takie jak bunt, powstanie, blokada czy sabotaż;
- 4.3.4. akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje oraz inne rozruchy społeczne, z wyłączeniem wewnętrznych sporów pracowniczych u Stron;
- 4.3.5. w razie wątpliwości warunki pogodowe (w tym niskie temperatury) oraz stan zagrożenia epidemiologicznego COVID – 19, stan epidemii COVID – 19, nie stanowią Siły Wyższej, w rozumieniu niniejszej Umowy.
- 4.4. „KOD” – oznacza Komisja Oceny Dokumentacji, składająca się z przedstawicieli,
- 4.5. „Wada/y”- oznacza wszelkie wady i usterki nie będące Wadami Istotnymi,
- 4.6. „Wady istotne” – oznacza wykonanie Przedmiotu Umowy i dostarczenie **Zamawiającemu** Przedmiotu Umowy:
- 4.6.1. z wadliwie wykonanymi lub bez wymaganych dokumentów lub bez uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych (wymagania, o których mowa w § 1 ust. 4, 6, 8 -12 i 15 Umowy);
- 4.6.2. w nieprawidłowej ilości egzemplarzy lub nieprawidłowej formie (wymagania, o których mowa w § 1 ust. 9 i 12 Umowy);
- 4.6.3. wykonanego niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego lub przepisami resortowymi, w tym dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony p.poż., higieny pracy, ochrony informacji oraz z obowiązującymi normami mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania wykonania inwentaryzacji oraz docelowe bezpieczeństwo

- użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych (wymagania, o których mowa w § 1 ust. 6 Umowy);
- 4.6.4. bez oświadczenia stwierdzającego kompletność Przedmiotu Umowy oraz zgodność zakresu opracowania z Umową (wymaganie, o którym mowa w § 1 ust. 10 Umowy);
- 4.6.5. bez dokonania lub nieuwzględnienia uzgodnień z instytucjami i organami wojskowymi i cywilnymi, koniecznych do uzyskania dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
- 4.6.6. niekompletnego z uwagi na brak:
- (i) uzgodnień,
 - (ii) oświadczenia stwierdzającego kompletność Przedmiotu Umowy oraz zgodność zakresu opracowania z Umową (§ 1 ust. 10 Umowy),
 - (iii) dokumentów lub bez uzyskania niezbędnych decyzji.
- 4.7. „Utwór” – oznacza utwór w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24),
- 4.8. „Autor utworu” – oznacza autora Dokumentacji lub jej części w rozumieniu prawa autorskiego,
- 4.9. „Dokumentacja” – oznacza część opisową i graficzną dokumentacji inwentaryzacyjnej, geodezyjnej, architektonicznej, budowlanej i in., w postaci papierowej i elektronicznej, oraz wszelkie dokumenty wymagane do kompletności Przedmiotu Umowy oraz inne dokumenty wymienione w § 1 Umowy i Załączniku nr 4 – Opis Przedmiotu Zamówienia,
- 4.10. „Teren” – oznacza nieruchomość objętą inwentaryzacją, to jest działkę ew. nr 8, obr. 0041, ark. 43 w Radomiu,
- 4.11. „Obiekt” - oznacza budynek/ki lub budowlę/le będące przedmiotem Prac Inwentaryzacyjnych.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Na podstawie postępowania, którego wartość szacunkowa nie przekracza 130 000,00 zł - kwoty o której mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), dalej „ustawa PZP” - na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Stołecznym Zarządzie Infrastruktury o wartości szacunkowej do 130 000,00 zł” **tj. zamówienia rozstrzygniętego w dniur. (sprawa nr), Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania usługę w ramach zadania pn. „Opracowanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej i infrastruktury technicznej wraz z oceną stanu technicznego. Inwentaryzacja geodezyjna obiektów budowlanych i uzbrojenia terenu kompleksu K-8835 Radom.”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy został określony w załączniku nr 4 do Umowy (dalej „Przedmiot Umowy”).
3. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej Obiektu i Terenu oraz przyjmuje przedmiot umowy do realizacji bez żadnych zastrzeżeń i uwag.
4. **Realizacja Umowy nie wiąże się z dostępem do informacji niejawnych.**
5. **Wykonawcy** w terminie 14 dni od daty podpisania Umowy zostanie udostępnione:
 - a) Mapa geodezyjna terenu kompleksu z zaznaczonymi obiektami budowlanymi – „JAWNA”.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać:
 - a) Inwentaryzację architektoniczno-budowlaną dla obiektów:

- budynek murowany z trzema kondygnacjami oraz przybudówka parterowa z podpiwniczeniem - „JAWNA”;
 - ogrodzenie zewnętrzne i wewnętrzne kompleksu - „JAWNA”;
 - drogi, chodniki i place utwardzone - „JAWNA”;
 - sieci kanalizacyjne, wodociągowe, energetyczne, centralnego ogrzewania i ciepłej wody - „JAWNA”.
- b) Książki obiektów budowlanych dla obiektów budowlanych ujętych w inwentaryzacji – „JAWNA”,
- c) Ocenę stanu technicznego zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) obiektów objętych inwentaryzacją – „JAWNA”,
- d) Inwentaryzacja geodezyjna obiektów budowlanych wraz z uzbrojeniem terenu i naniesieniem istniejącej infrastruktury na mapy geodezyjne – „JAWNA”.
7. **Wykonawca** w zakresie niniejszej Umowy sporządzi wymagane dokumenty, zgodnie z § 1 ust. 8-12 i 15 Umowy oraz Załącznikiem nr 4 (OPZ) do Umowy.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się oddać Przedmiot Umowy kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej. zapewniającymi wypełnienie wymogów określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 i przy wypełnieniu obowiązków projektanta określonych w art. 20 wyżej wymienionej ustawy.
9. **Zamawiający** zastrzega, iż wykaz obiektów budowlanych oraz obiektów infrastruktury, podlegających przedmiotowej inwentaryzacji i aktualny na dzień podpisania Umowy, może ulec zmianie (zmniejszeniu lub zwiększeniu) i w związku z tym **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do jego zmiany w ilościach uzależnionych od swoich rzeczywistych potrzeb oraz do zmiany wysokości wynagrodzenia na zasadach opisanych w niniejszej Umowie, co nie narusza postanowień niniejszej Umowy i nie stanowi podstawy do dochodzenia przez **Wykonawcę** wykonania Umowy w pozostałej części ani też innych roszczeń finansowych.
10. Dostarczona Dokumentacja musi zawierać:
- 8.1. **Dokumentację inwentaryzacyjną budynków:**
- a) Część opisową zawierającą następujące dane:
- Opis techniczny z uwzględnieniem lokalizacji i rodzaju budynku;
 - Zestawienie powierzchni do podatku od nieruchomości bez klatek schodowych;
 - Liczbę kondygnacji (naziemnych, podziemnych);
 - Wysokość budynku, wysokość kondygnacji;
 - Kubaturę budynku;
 - Kubaturę ogrzewaną;
 - Powierzchnię zabudowy;
 - Powierzchnię całkowitą;
 - Powierzchnię użytkową;
 - Powierzchnię dachów;
 - Powierzchnię do podatku od nieruchomości;
 - Powierzchnię magazynową;
 - Powierzchnię strychów, poddaszy i piwnic o ile występują;
 - Tabelaryczne zestawienie wszystkich powierzchni występujących w budynkach na poszczególnych kondygnacjach (naziemnych,

podziemnych), z uwzględnieniem pomieszczeń technicznych, korytarzy, pomieszczeń sanitarnych (oznakowanie pomieszczeń sanitarnych wykonywać słownie np. umywalnia, łazienka, ubikacja, WC bez numeracji tych pomieszczeń), klatek schodowych oraz innych ciągów komunikacyjnych. Wykaz powinien zawierać: numer pomieszczenia (zgodny z obowiązującymi przepisami), wymiary pomieszczenia, powierzchnię pomieszczenia oraz rodzaj pomieszczenia (biurowe, magazynowe, techniczne, sanitarne, itp.).

b) Część graficzną zawierającą:

- Szkice liniowe budynków;
- Rzuty wszystkich kondygnacji zarówno naziemnych, jak i podziemnych w zależności od wielkości budynku sporządzone w skali 1:50 lub 1:100 z zaznaczonymi pionami c.o. kanalizacyjnymi, oraz rozmieszczeniem ścian działowych i nośnych oraz otworów okiennych i drzwiowych, dokładnie zwymiarowane i opisane, (z uwzględnieniem numerów i rodzajów pomieszczeń oraz ich powierzchni);
- Przekroje przez wszystkie inwentaryzowane kondygnacje budynków z zaznaczonymi wysokościami charakterystycznych punktów;
- Rysunki elewacji budynków.

c) Inwentaryzację infrastruktury technicznej obiektów budowlanych zawierającą w szczególności:

- Zestawienie instalacji znajdujących się na wyposażeniu budynków;
- Opis instalacji wraz z charakterystyką techniczną;
- Rzuty instalacji na poszczególnych kondygnacjach budynków;
- Schematy instalacji.

8.2. Założone przez **Wykonawcę** książki obiektów budowlanych dla obiektów budowlanych ujętych w inwentaryzacji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego (Dz. U. poz. 2778). oraz Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),

8.3. **Dokumentację inwentaryzacyjną ogrodzenia:**

a) Część opisową zawierającą następujące dane:

- Opis techniczny z uwzględnieniem elementów charakterystycznych;
- Długość ogrodzenia z podziałem na ilość elementów konstrukcyjnych oraz ilość bram i furtek;
- Wysokość ogrodzenia.

b) Część graficzną zawierającą:

- Szkice liniowe lokalizacji na mapie z zaznaczeniem miejsc usytuowania bram i furtek.

8.4. **Dokumentację inwentaryzacyjną sieci zewnętrznych:**

a) Część opisową zawierającą następujące dane:

- Opis techniczny z uwzględnieniem elementów charakterystycznych;
- Informacje dotyczące przekrojów oraz technologii;
- Zestawienie tabelaryczne zinwentaryzowanych sieci zewnętrznych z podziałem na sposób wykorzystania i przeznaczenie, z podaniem ich

długości, średnic oraz występującego osprzętu oraz innych parametrów technicznych charakteryzujących dany element.

b) Część graficzną zawierającą:

- Szkic liniowy naniesiony na mapę dla sieci wskazanych powyżej ze szczególnym uwzględnieniem miejsca podziału odpowiedzialności tj. lokalizacji miejsc pomiaru i poboru.

8.5. **Dokumentację oceny stanu technicznego zawierającą:**

- a) Komplet protokołów oceny stanu technicznego elementów infrastruktury wykonanych zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz sporządzonych według Wytycznych Szefa Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych z dnia 19 stycznia 2023 r. w sprawie przeprowadzania okresowej kontroli stanu technicznego, przydatności do użytkowania, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.

8.6. **Inwentaryzację geodezyjną terenu kompleksu** wraz z naniesieniem istniejącej infrastruktury na mapy geodezyjne, wykonaną zgodnie z wytycznymi zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 4 do Umowy), warunkami niniejszej Umowy i zapewniającą spełnienie wymogów określonych w Ustawie z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.), obejmującą w szczególności:

- Założenie numerycznej mapy zasadniczej w systemie EWMAPA 14 wraz ze wznowieniem punktów granicznych.
- Geodezyjną ewidencję sieci uzbrojenia terenu.

9. Dokumentacja dostarczona **Zamawiającemu** musi spełniać następujące wymagania:

- a) dokumentację inwentaryzacyjną w wersji papierowej należy wykonać w **3 egz.**
- b) dokumentację inwentaryzacyjną w wersji elektronicznej (*.doc, *.xls, *.pdf – część opisowa, CAD- *.dwg – część schematyczna lub inne formaty plików kompatybilne z powyższymi) na płytach CD/DVD w **3 egz.**
- c) przy sporządzaniu inwentaryzacji schematycznej stosować następujące zasady:
- z lewej strony arkusza pozostawić margines szerokości 35 mm, przeznaczony na wszycie do akt;
 - rysunki rzutu, w zależności od wielkości budynku, wykonać w skali 1:50, 1:100;
 - jeżeli rysunek nie mieści się na określonym formacie, poszerzyć w prawą stronę, a następnie złożyć do formatu A-4 z zachowaniem marginesu do wszycia;
 - inwentaryzację schematyczną budynków kompletować w oprawach sztywnych, tekturowych, formatu A-4 oddzielnie dla każdego budynku, posiadającego odrębny numer porządkowy w danym kompleksie;
 - na zewnętrznej stronie oprawy opisać, podając adres kompleksu nieruchomości i jego numer ewidencyjny oraz nr budynku i przeznaczenie;
 - wewnątrz oprawy umieścić spis jej zawartości.

- d) **Wykonawca** winien przygotować rzuty inwentaryzacji schematycznej na podstawie bezpośredniego pomiaru obiektów;
 - e) w karcie opisowej obiektu w formacie *.xls. (lub kompatybilne) w polach: sum, iloczynów, różnic użyć formuł obliczeniowych, tak aby przy zmianie jednego ze składników pozostałe obliczenia zmieniały się automatycznie;
 - f) w rzutach kondygnacji (*.dwg. lub kompatybilne) , arkusze wydruków powinny być tak sformatowane aby arkusz odpowiadał formatowi i skali wydruku, a w opisie arkusza podać nazwę rzutu kondygnacji i skalę (np. rzut parteru 1:100).
10. Dokumentacja inwentaryzacyjna musi być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie **Wykonawcy**, iż jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz normami a także, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. **Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część Przedmiotu Umowy.**
11. Strony ustalają, że zgodnie z wymogami określonymi w art. 20 pkt. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, **Wykonawca** dokona sprawdzenia sporządzonej przez siebie dokumentacji siłami własnymi lub zleci takie sprawdzenie osobom trzecim na własny koszt. W skład zespołu sprawdzającego nie mogą wchodzić osoby wykonujące Przedmiot Umowy.
12. Dostarczona Dokumentacja powinna być skompletowana w tomach nie grubszych niż 5 centymetrów. **Tomy dokumentacji powinny być oprawione w sztywną tekturową bezkwasową oprawę** o gramaturze nie mniejszej niż 700 gr na m2 oraz połączone (przeszyte) w czterech miejscach przy użyciu klipsów archiwizacyjnych w taki sposób, aby treść zawartych dokumentów w tomie nie była zasłonięta i przedziurkowana (uszkodzona). Oprawa (okładka) powinna być przystosowana do formatu A4. Każdy tom powinien posiadać spis zawartości, a wszystkie strony i arkusze powinny mieć numerację zgodną ze spisem. Ilość stron wpisuje się na wewnętrznej części tylnej okładki (forma zapisu to: "Niniejsza teczka zawiera stron kolejno ponumerowanych" [miejscowość, data, podpis osoby porządkującej i paginującej akta]).
13. Przedmiot Umowy może zostać wykorzystany przez **Zamawiającego** przy zleceniu robót jako część składowa SIWZ/OPZ do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
14. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za wady i usterki Przedmiotu Umowy (w tym Wady istotne) zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi przez **Zamawiającego**, normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
15. Dostarczona dokumentacja musi zawierać kopie dokumentów stwierdzających posiadanie uprawnień pracowników Wykonawcy do pełnienia samodzielnych funkcji w określonych specjalnościach oraz kopie dokumentów stwierdzających przynależność do właściwej Izby.
16. Strony ustalają, że w trakcie procesu przygotowywania Przedmiotu Umowy, **Zamawiający** zorganizuje co najmniej jedno spotkanie koordynacyjne w siedzibie **Zamawiającego** lub innym wyznaczonym do tego miejscu.
17. O terminie i miejscu spotkania koordynacyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 16 powyżej, **Zamawiający** poinformuje **Wykonawcę** pisemnie, co najmniej 3 dni przed planowanym terminem spotkania.

§ 2. Termin wykonania

1. **Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie 90 dni od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia**
2. **Zamawiający** sprawdzi opracowania i dokumenty oraz zwoła posiedzenie **KOD** w terminie do 20 dni od daty ich faktycznego złożenia przez **Wykonawcę** w siedzibie **Zamawiającego**.
3. Dostarczony Przedmiot Umowy będzie podlegał sprawdzeniu przez **KOD** oraz **Zamawiającego** przy udziale **Wykonawcy** pod względem poprawności, zgodności z Umową i kompletności. Pozytywna ocena **KOD** stwierdzona w trakcie posiedzenia oraz potwierdzenie wykonania uwag lub zaleceń Komisji będzie podstawą do spisania Protokołu Komisyjnego Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
4. Jeżeli w toku czynności sprawdzających (**KOD**) zostaną stwierdzone wady bądź usterki w Przedmiocie Umowy **Zamawiający** wezwie **Wykonawcę** do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia posiedzenia **KOD**. Po przekroczeniu wymaganego terminu, z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**, na usunięcie wad lub usterek, o których mowa w zdaniu poprzednim, **Zamawiający** skorzysta z prawa naliczenia kar umownych w wysokości przewidzianej za zwłokę w czasie usuwania wad za każdy dzień zwłoki, zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1.2 Umowy.
5. Jeżeli w trakcie posiedzenia **KOD** zaistnieje konieczność dokonania zmian w opracowaniu będącym przedmiotem oceny z przyczyn powstałych w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy, **Zamawiający** wezwie **Wykonawcę** do ich wprowadzenia w terminie wyznaczonym na **KOD**. Po przekroczeniu wymaganego terminu, z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**, na wprowadzenie zmian, o których mowa w zdaniu poprzednim, **Zamawiający** skorzysta z prawa naliczenia kar umownych w wysokości przewidzianej za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy, za każdy dzień zwłoki.
6. W przypadku gdy **Wykonawca** nie usunie wad i usterek (w tym Wad Istotnych) w terminie przewidzianym w § 2 ust. 4 Umowy, **Zamawiający** po uprzednim pisemnym zawiadomieniu **Wykonawcy** i wyznaczeniu w tym celu dodatkowego 14 dniowego terminu, który upłynął bezskutecznie, jest uprawniony zlecić poprawienie dokumentacji osobie trzeciej w ramach wykonania zastępczego. Kosztem poprawiania Dokumentacji obciążony zostanie **Wykonawca** przez uruchomienie środków finansowych z kwoty, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy. Jeżeli koszt poprawienia dokumentacji przewyższy koszt zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, **Zamawiający** zachowuje roszczenia o zwrot brakującej kwoty.
7. Jeżeli w toku czynności sprawdzających (**KOD**) zostaną stwierdzone Wady istotne w Przedmiocie Umowy **Zamawiający** może skorzystać z nałożenia kary umownej, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 1.6 Umowy.
8. Termin wykonania Umowy uważa się za dochowany w przypadku dostarczenia do siedziby **Zamawiającego** kompletnej, pozbawionej wad dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy, przy czym termin złożenia Dokumentacji należy uzgodnić z właściwą kancelarią **Zamawiającego**, tj.:
 - 8.1. Dokumentacja jawna pod numerem telefonu 261 849 316;

§ 3. Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. **Wartość ogólną Przedmiotu Umowy określa się na kwotę w wysokości:**
 - 1.1. **brutto:**zł (słownie: zł /100),
Powyższa kwota całkowitego wynagrodzenia zawiera w sobie wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją Umowy, w tym takie jak obowiązujący

podatek od towarów i usług (VAT) naliczony przez **Wykonawcę** zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami (jeżeli dotyczy), oraz obejmuje wszelkie świadczenia **Wykonawcy** opisane w niniejszej Umowie i w załącznikach do niej;

1.2. **netto:**zł (słownie:zł
....../100);

1.3. Wynagrodzenie o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1.1 jest wynagrodzeniem **ryczałtowym**;

1.4. Wartość wynagrodzenia określona została na podstawie wyceny ofertowej stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy;

1.5. Kwota określona w § 3 ust. 1 pkt 1.1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem niezbędnych opracowań, ekspertyz, odkrywek i badań, opinii, raportów, map, koszty uzyskania wypisów i wyrysów z państwowej ewidencji gruntów, uzyskaniem niezbędnych zgód właścicielskich, uzgodnień i decyzji administracyjnych.

2. Należność za wykonany Przedmiot Umowy będzie płatna przelewem z konta **Zamawiającego** w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku do **Zamawiającego** (z tym, że za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika) na konto **Wykonawcy**:

.....

3. Podstawą wystawienia faktury jest spisanie Protokołu Komisijnego Odbioru Końcowego.

4. **Zamawiający** oświadcza, że upoważnia **Wykonawcę** do wystawienia faktur bez swojego podpisu w tym dopuszcza możliwość przesłania faktury drogą elektroniczną na adres e-mail sz@ron.mil.pl.

5. Przy dokonywaniu płatności we wszystkich przypadkach uzasadnionych (w szczególności nie dotyczących osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej) **Zamawiający** będzie stosował mechanizm podzielonej płatności (MPP).

6. **Wykonawca** nie może bez zgody **Zamawiającego** wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności dokonać przekazania swojej wierzytelności wynikającej z zawartej Umowy na osobę третią.

7. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo realizowania Przedmiotu Umowy w ilościach uzależnionych od swoich rzeczywistych potrzeb, przy czym w przypadku konieczności zmiany Umowy poprzez ograniczenie Przedmiotu Umowy ilość, która zostanie zrealizowana, obejmuje co najmniej 50% wartości Wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**. Niepełna realizacja pozostałej części zamówienia ze strony **Zamawiającego** nie narusza postanowień niniejszej Umowy i nie stanowi podstawy do dochodzenia przez **Wykonawcę** wykonania Umowy w pozostałej części ani też innych roszczeń finansowych.

8. Wysokość wynagrodzenia może ulec zmianie w wyniku zaktualizowania (w sposób opisany w § 1 ust. 7 Umowy) wykazu obiektów budowlanych oraz obiektów infrastruktury podlegających inwentaryzacji i wynikających stąd różnic w stosunku do formularza cenowego, przy czym maksymalna wysokość wynagrodzenia **Wykonawcy** nie może przekroczyć kwoty 129 000 zł netto.

§ 4. Kary umowne

1. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo stosowania kar umownych w następujących przypadkach:

- 1.1. za zwłokę³ w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1.1. Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy;
- 1.2. za zwłokę⁴ w czasie usuwania wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1.1. Umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, zgodnie z § 2 ust. 4 Umowy;
- 1.3. za opóźnienie w wystawieniu faktury końcowej po 14 dniach od daty sporządzenia Protokołu Komisijnego Odbioru Końcowego w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1.1., za każdy dzień opóźnienia. Jednocześnie zwalnia to **Zamawiającego** od odsetek za nieterminowe regulowanie należności;
- 1.4. za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca** w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1.1. Umowy;
- 1.5. za nieprzestrzeganie postanowień zawartych w § 9 Umowy w wysokości 1.500 zł za każde naruszenie.
- 1.6. za dostarczenie Przedmiotu Umowy w terminie, jednak obarczonego Istotnymi wadami lub niezawierającego wymaganych uzgodnień, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1.1. Umowy.
2. **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłaty kar umownych na rzecz **Wykonawcy** w przypadku:
 - 2.1. zwłoki w sprawdzeniu złożonego Przedmiotu Umowy i zwołaniu posiedzenia KOD przez **Zamawiającego**, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1.1. Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wskazanego w § 2 ust. 2 Umowy;
 - 2.2. zwłoki w udostępnieniu **Wykonawcy** dokumentów o których mowa w § 1 ust. 3 lit. a Umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1.1. Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wskazanego w § 1 ust. 3 Umowy.
3. Łączna suma kar umownych nie może przekraczać 20% wysokości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1.1. Umowy dla każdej ze Stron.
4. **Zamawiający** jest uprawniony do potrącenia kar umownych, należności z tytułu wykonania zastępczego, kosztów sprawdzenia Dokumentacji z ulokowanej kwoty zabezpieczenia lub w ramach bieżących rozliczeń występujących na mocy innych zawartych pomiędzy Stronami umów.
5. Z zastrzeżeniem postanowień art. 32 w zw. z art. 10 Ustawy z dnia 5 sierpnia 2022 r. o zmianie ustawy o Rządowym Funduszu Rozwoju Dróg oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1768) **Zamawiający** jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia **Wykonawcy** lub innych jego wierzytelności, oraz dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej Umowy.
6. Do skuteczności potrącenia umownego, o którym mowa w ustępie powyżej wierzytelności Stron nie muszą być wymagalne.
7. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

³ W zależności od decyzji merytorycznej (zwłoka to opóźnienie zawinione)

⁴ Jw.

8. Wykonanie przez **Zamawiającego** prawa odstąpienia od Umowy nie wyklucza możliwości naliczania kar umownych zgodnie z postanowieniami § 4 Umowy, o ile nie została naliczona kara za odstąpienie.

§ 5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do złożenia zabezpieczenia na pokrycie roszczeń **Zamawiającego** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, usunięcia wad i usterek, w tym Wad Istotnych oraz kosztów Wykonania Zastępczego w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 5% wysokości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1.1. Umowy, tj. na dzień zawarcia Umowy (słownie:..... i /100 zł) (dalej „Zabezpieczenie”).
2. Na kwotę Zabezpieczenia składają się:
 - 2.1. 70% wartości Zabezpieczenia, tj. zł wniesione w formie do **Zamawiającego** do dnia zawarcia Umowy jako gwarancja zgodnego z Umową wykonania prac;
 - 2.2. 30% wartości Zabezpieczenia, tj. zł wniesione w formie do **Zamawiającego** do dnia zawarcia Umowy tytułem zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za Wady i usterki (w tym Wady Istotne).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy **Wykonawca** jest zobowiązany złożyć nie później niż w dniu podpisania Umowy przez Strony.
4. Zabezpieczenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 powyżej może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 Ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 419 z późn. zm.).
 - 4.1. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi być ona bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie **Zamawiającego** oraz obejmować okres dłuższy o 30 dni niż wynikający z daty sporządzenia Protokołu Komisijnego Odbioru Łońcowego.
 - 4.2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej z jej treści nie może wynikać konieczność przekazywania żądania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego. Niedopuszczalny jest również zapis żądający potwierdzenia przez notariusza lub bank, że podpisy na żądaniu do zapłaty zostały złożone przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego.
 - 4.3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest do uzyskania przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej o analogiczny okres, o który został przedłużony termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem określonym w § 5 ust. 4 pkt 4.1 Umowy. Termin na dostarczenie **Zamawiającemu** przedłużonej lub rozszerzonej gwarancji wynosi 14 dni od daty wyznaczenia nowego terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy.
 - 4.4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej, należy wpłacić kwotę określoną w ust. 1 powyżej na rachunek bankowy **Zamawiającego**

80 1010 1010 0030 4313 9120 0000

- 4.5. Kwota zabezpieczenia, o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 2.1 powyżej zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od daty wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez **Zamawiającego** za należyte wykonanie.
- 4.6. Kwota zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, o której mowa w § 5 ust. 2 pkt. 2.2 powyżej, zostanie zwolniona nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi lub gwarancji t.j. po **1 roku od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu komisijnego odbioru końcowego**, na pisemny wniosek **Wykonawcy**.
5. W przypadku gdy **Wykonawca** nie usunie Wad i usterek, w tym Wad Istotnych w terminie przewidzianym w § 2 pkt 4 i 7 Umowy, **Zamawiający** po uprzednim pisemnym zawiadomieniu **Wykonawcy** i wyznaczeniu w tym celu dodatkowego 14 dniowego terminu, który upłynął bezskutecznie, jest uprawniony powierzyć poprawienie takiej Dokumentacji osobie trzeciej. Kosztem poprawiania Dokumentacji obciążony zostanie **Wykonawca** przez uruchomienie środków finansowych z kwoty, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy. Jeżeli koszt poprawienia Dokumentacji przewyższy koszt zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, **Zamawiający** zachowuje roszczenia o zwrot brakującej kwoty.
6. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość zlecenia osobie trzeciej sprawdzenia dostarczonej przez **Wykonawcę** Dokumentacji. Koszty przeprowadzonego sprawdzenia pokrywa:
- 6.1. **Zamawiający** w przypadku stwierdzenia braku wad w dostarczonym Przedmiocie Umowy,
- 6.2. **Wykonawca** w przypadku, gdy ekspertyza potwierdzi występowanie wad w dostarczonym Przedmiocie Umowy.

§ 6. Koordynacja Przedmiotu Umowy

1. Do kierowania pracami, stanowiącymi Przedmiot Umowy ze strony **Wykonawcy** wyznacza się: p. tel.
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony **Zamawiającego** wyznacza się: p. tel.

§ 7. Powołanie Podwykonawcy

1. **Zamawiający** wyraża zgodę na powierzenie przez **Wykonawcę**, **Podwykonawcę** lub dalszego **Podwykonawcę** wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części osobie trzeciej i na zawarcie z nią umowy o podwykonawstwo.
- 1.1. **Wykonawca**, **Podwykonawca** lub dalszy **Podwykonawca** Przedmiotu Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub jej zmianę, której przedmiotem jest wykonanie Dokumentacji, jest obowiązany do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy wraz z wyszczególnionym zakresem rzeczowym podzlecanych prac, oraz terminem ich rozpoczęcia i zakończenia.
- 1.2. W umowie (projekcie umowy) o podwykonawstwo lub projekcie jej zmiany przewidziany termin zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy** nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy** faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej części prac **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy**.
- 1.3. **Zamawiający** w terminie 14 dni od otrzymania od **Wykonawcy** projektu umowy lub projektu jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku:

- 1.3.1. gdy projekt umowy o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
- 1.3.2. gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy, Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy** faktury lub rachunku;
- 1.3.3. gdy zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki **Podwykonawcy** w zakresie kar umownych oraz postanowień kształtujących warunki wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki **Wykonawcy**, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy,
- 1.4. niezgłoszenie w terminie 14 dni w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany oznacza akceptację treści projektu umowy o podwykonawstwo,
- 1.5. **Wykonawca**, jest zobowiązany przekazać **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem:
 - 1.5.1. kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie Dokumentacji lub jej części, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z **Podwykonawcą** lub dalszym **Podwykonawcą**.
2. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez **Wykonawcę, Podwykonawcę** lub dalszego **Podwykonawcę** zastosowanie mają przepisy art. 647 ust. 1 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) oraz art. 465 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).
3. **Zamawiający** zobowiązany jest poinformować **Wykonawcę** o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz **Podwykonawcy** lub dalszego **Podwykonawcy**, jednocześnie wzywając go, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, do zgłoszenia uwag w formie pisemnej dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz **Podwykonawcy**, lub dalszego **Podwykonawcy**.
4. W przypadku zgłoszenia w wyznaczonym terminie uwag przez **Wykonawcę**, o których mowa w pkt 3 powyżej, **Zamawiający** jest uprawniony według swego uznania:
 - 4.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy**, w przypadku gdy **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 4.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub dalszego **Podwykonawcy**, w przypadku wątpliwości odnośnie wysokości należnego wynagrodzenia lub podmiotu, na rzecz którego należy dokonać zapłaty wynagrodzenia, albo
 - 4.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy**, jeżeli **Podwykonawca** lub dalszy **Podwykonawca** należycie uzasadni dokonanie takiej zapłaty.
5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy**, **Zamawiający** jest uprawniony do dokonania potrącenia kwoty wypłaconego Wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, na zasadach określonych w art. 498 – 499 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
6. **Wykonawca** za działania i zaniechania **Podwykonawcy** lub dalszych **Podwykonawców** odpowiada jak za działania lub zaniechania własne.
7. W przypadku **Wykonawcy** działającego w formie konsorcjum, lider konsorcjum i partner konsorcjum ponoszą względem **Zamawiającego** solidarną

odpowiedzialność za zobowiązania wobec **Podwykonawców** lub dalszych **Podwykonawców**.

§ 8. Prawa autorskie

1. **Wykonawca** zobowiązuje się w momencie przekazania **Zamawiającemu** Dokumentacji, do dostarczenia **Zamawiającemu** oświadczenia, którego wzór stanowi Załącznik 3 do Umowy, z którego będzie wynikać że jako twórca Dokumentacji w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 ze zm.) (dalej „Ustawa o prawie autorskim”) z chwilą wykonania Dokumentacji:
 - 1.1. przysługują mu wyłączne i nieograniczone prawo autorskie (osobiste i majątkowe);
 - 1.2. może rozporządzać prawami autorskimi w zakresie niezbędnym do zawarcia wykonania niniejszej umowy;
 - 1.3. będący przedmiotem niniejszej umowy utwór nie jest obciążony żadnymi roszczeniami ani prawami osób trzecich;
 - 1.4. w razie skierowania przez osoby trzecie wobec **Zamawiającego** roszczeń z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich w wyniku, zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy, korzystania z utworu, **Zamawiający** zawiadomi o tym fakcie Autora, który zobowiązuje się do zwolnienia **Zamawiającego** z powyższych roszczeń.
2. Wykonawca oświadcza, że w momencie przekazania **Zamawiającemu** Dokumentacji przenosi na **Zamawiającego** prawa majątkowe do utworów będących przedmiotem Umowy bez ograniczeń czasowych oraz terytorialnych na wszystkich znanych w chwili przekazania Przedmiotu Umowy polach eksploatacji.
3. Z dniem przyjęcia przez **Zamawiającego** Dokumentacji/Utworu, **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego**, a **Zamawiający** nabywa autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania Utworem, będących Przedmiotem Umowy, na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych do Utworu w kraju i za granicą, na następujących polach eksploatacji:
 - 3.1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 3.2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3.3. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w § 8 ust. 3 pkt 3.2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 3.4. prawa do opracowania utworu polegającego na sporządzaniu utworów zależnych, w szczególności projektów architektonicznych budowlanych i wykonawczych;
 - 3.5. prawa do wykonywania robót budowlanych na podstawie utworów;
 - 3.6. prawa do ekspozycji, wystawiania, publicznego odtwarzania, wyświetlania;
 - 3.7. nadawania, reemitowania oraz publicznego i niepublicznego udostępniania osobom trzecim w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 3.8. wprowadzenia do pamięci komputera, wprowadzanie na strony internetowe **Zamawiającego**;
 - 3.9. publikowanie części lub całości, oryginału, kopii i opracowań;

- 3.10. użyczanie, najmowanie i dzierżawienie;
 - 3.11. prawo do dalszego przetwarzania i wykorzystywania elementów dzieła, prawo do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości opracowań wchodzących w przedmiot Umowy dla potrzeb wszelkich dalszych opracowań wykonywanych na zlecenie **Zamawiającego**;
 - 3.12. na wszystkich innych polach eksploatacji wymienionych w Ustawy o prawie autorskim.
- 4. Przejście autorskich praw majątkowych na **Zamawiającego** powoduje nabycie przez niego przekazanego mu przez **Wykonawcę** egzemplarza/y utworu wraz z prawem do jego wielokrotnego wykorzystania.
 - 5. **Wykonawca** zezwala **Zamawiającemu** na wykonywanie praw zależnych do utworu.
 - 6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1.1 Umowy obejmuje wynagrodzenia autora/autorów za przeniesienie praw autorskich na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji, jak również zawiera wynagrodzenie za upoważnienie do wykonywania przez **Zamawiającego** praw zależnych.
 - 7. **Wykonawca** zobowiązany jest w momencie przekazania **Zamawiającemu** Przedmiotu mowy, do dostarczenia **Zamawiającemu** oświadczeń autorów, stanowiących Załącznik nr 3 do Umowy, ze zobowiązaniem do niewykonywania praw autorskich osobistych do utworów w zakresie uprawnienia do sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z utworu oraz w zakresie prawa do nienaruszalności treści i formy utworów, a także zawierających upoważnienie dla **Zamawiającego** lub jakiegokolwiek podmiotu trzeciego przez niego wskazanego do wykonywania wymienionych wyżej uprawnień oraz zgody twórcy do dokonywania zmian w utworze w rozumieniu art. 49 Ustawy o prawie autorskim.
 - 8. W przypadku gdy **Zamawiający** będzie zmuszony do korzystania z utworu na innym jeszcze polu eksploatacji niewymienionym w § 8 ust. 3 Umowy **Wykonawca** zobowiązuje się do nieodpłatnego przeniesienia na **Zamawiającego** wszelkich majątkowych praw autorskich do przedmiotu Umowy przez **Zamawiającego** na tym polu eksploatacji zgodnie z art. 46 Ustawy o prawie autorskim.
 - 9. Obowiązek, o którym mowa w § 8 ust. 8 powyżej, **Wykonawca** wykona w terminie 7 dni od otrzymania wezwania od **Zamawiającego**.

§ 9. Ochrona informacji poufnych

- 1. Informacjami poufnymi podlegającym ochronie są informacje nie stanowiące informacji niejawnych w myśl Ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 632 z późn. zm.), w szczególności informacje dotyczące:
 - 1.1. Wykonywania Przedmiotu Umowy w całości i jego części;
 - 1.2. Wyposażenia oraz Sprzętu specjalistycznego posiadanego przez **Zamawiającego** i Użytkownika;
 - 1.3. Danych technicznych i sytuacyjnych istniejącego systemu ochrony technicznej;
 - 1.4. Danych systemu ochrony fizycznej obiektu **Zamawiającego** i Użytkownika (służby, warta, patrole);
 - 1.5. Przebiegu służby i pracy w obiektach;
 - 1.6. Przeznaczenia i użytkowania urządzeń i obiektów lub jego części **Zamawiającego** i Użytkownika (dalej „Informacje Poufne”).

2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych zarówno w trakcie realizacji Umowy oraz po jej zakończeniu przez okres 60 miesięcy.
3. Nie stanowi naruszenia zobowiązania do zachowania poufności, o którym mowa powyżej w przypadku ujawnienia przez **Wykonawcę** informacji powszechnie znanych lub ujawnienia informacji uprawnionym instytucjom na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
4. W przypadku gdy **Wykonawca** zostanie zobowiązany na mocy przepisów prawa do ujawnienia jakichkolwiek Informacji Poufnych niezwłocznie zawiadomi pisemnie **Zamawiającego**.
5. Zabrania się zatrudniania obcokrajowca(-ów) bez wymaganych prawem pozwoleń, w tym pozwolenia na wejście na teren jednostki wojskowej.
6. Wstęp osób (osoby) nie posiadających obywatelstwa polskiego wymaga zezwolenia do wejścia na teren kompleksu wojskowego po uzyskaniu opinii Służby Kontrwywiadu Wojskowego na zasadach określonych Decyzją nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18.08.2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz.Urз.MON.2021.177). O wyrażenie opinii występuje **Zamawiający** na pisemny wniosek **Wykonawcy** w terminie nie krótszym niż 10 dni przed planowanym terminem wstępu na teren kompleksu użytkownika.
7. Przebywanie w strefach ochronnych **Zamawiającego/Użytkownika** będzie realizowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Obrony Narodowej z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie szczegółowych zadań pełnomocników ochrony informacji niejawnych w jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych (Dz.U.2022.322).
8. Poruszanie się **Wykonawcy** i jego pracowników w kompleksach wojskowych, odbywa się na podstawie wydanych przepustek osobowych, wydanych na podstawie dowodów tożsamości, zgodnie z obowiązującymi w obiekcie uregulowaniami wewnętrznymi, z którymi **Wykonawca** zostanie zapoznany przez przedstawiciela jednostki odpowiedzialnej za ochronę kompleksu.
9. Zabrania się fotografowania i filmowania przedmiotu umowy wraz z otaczającym go placem bez pisemnej zgody Użytkownika /**Zamawiającego**.
10. Przedmiot umowy nie może być wykorzystany do żadnego rodzaju materiałów propagandowych, reklamowych, ani też prezentowany w prasie, radiu, telewizji, filmie, czy Internecie, z wyjątkiem otrzymania uprzednio, pisemnej zgody od **Zamawiającego**.
11. Zabrania się używania jakichkolwiek bezzałogowych statków powietrznych nad terenem jednostki wojskowej oraz aparatów jeżdżących i pływających na terenie jednostki wojskowej, na rzecz której realizowana jest niniejsza Umowa.

§ 10. Ochrona Danych Osobowych

1. **Wykonawca**, celem zapewnienia prawidłowego stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 05/46/679 – ogólne rozporządzenie o ochronie danych (dalej jako: RODO) oraz prawidłowej ochrony danych osobowych oświadcza, że przed zawarciem Umowy poinformował każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w jej treści jako dane osoby reprezentującej **Wykonawcę** lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu **Wykonawcy** przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w Załączniku nr 1 do Umowy.

2. **Wykonawca** zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania, do działania lub współdziałania, w jakiejkolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu Umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem **Zamawiającemu** danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w Załączniku nr 1 do Umowy.
3. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z informacjami dotyczącymi przetwarzania jego danych osobowych, przekazanych **Zamawiającemu** w ramach umowy, w zakresie określonym w Załączniku nr 1 do Umowy, który ma zastosowanie również do **Wykonawcy** będącego osobą fizyczną.

§ 11. Zmiana Umowy

1. Uzupełnienie i zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu Stron i dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do Umowy.
2. **Zamawiający** przewiduje zmianę postanowień zawartej Umowy w szczególności w następujących przypadkach:
 - 2.1. zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia **Wykonawcy** i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian;
 - 2.2. zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego **Wykonawcy**, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - 2.2.1. zmiana **Wykonawcy** nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
 - 2.2.2. zmiana **Wykonawcy** spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla **Zamawiającego**;
 - 2.2.3. wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej Umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej Umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków, oraz z zastrzeżeniem że w przypadku zwiększenia zakresu Przedmiotu Umowy całkowita wartość Wynagrodzenia nie przekroczy 129 000,00 zł netto.
 - 2.3. zmiany danych dotyczących Stron Umowy, jak zmiana nazwy (jeśli nie oznacza to przekształcenia podmiotowego lub przedmiotowego), siedziby, adresu, numeru konta bankowego, np. w przypadku zmian wpisów w ewidencji działalności gospodarczej lub KRS,
 - 2.4. zmiany osób upoważnionych, jako przedstawicieli Stron, w przypadku nie przewidzianych zdarzeń losowych, takich jak choroba, śmierć, ustanie stosunku pracy, itp.,
 - 2.5. zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy i wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wyniknie jedna z niżej wymienionych okoliczności:
 - 2.5.1. w przypadku wyrażenia zgody **Zamawiającego** na wprowadzenie zmiany zakresu rzeczowego ujętego w zatwierdzonych założeniach;
 - 2.5.2. wstrzymania realizacji prac związanych z opracowaniem inwentaryzacji przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** – termin wykonania Umowy może ulec przesunięciu o okres nie dłuższy niż okres wstrzymania prac;

- 2.5.3. występowania okoliczności niezależnych od **Wykonawcy** lub których **Wykonawca** przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy spowodowane przez osobę trzecią (np. instytucje i organy administracji państwowej oraz inne instytucje, w tym wojskowe, biorące udział w realizacji przedmiotu zamówienia) lub siły wyższej (zdarzenia, którego nie można było przewidzieć, któremu nie można było zapobiec, ani któremu nie można było przeciwdziałać, a które uniemożliwia **Wykonawcy** wykonanie całości lub części zobowiązań) – o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków jej działania oraz usunięcia przeszkód;
- 2.5.4. zmiany inne w przypadku zmian w ustawach i rozporządzeniach, które nastąpiły po dniu otwarcia ofert oraz na skutek innych przyczyn związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a niezależnych od Stron, np. związanych z nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości;
- 2.5.5. łączna wartość zmian jest niższa niż 10% wartości pierwotnej Umowy, z zastrzeżeniem że w przypadku zwiększenia zakresu Przedmiotu Umowy całkowita wartość Wynagrodzenia nie przekroczy 129 000,00 zł netto;
- 2.5.6. w przypadku gdy konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których **Zamawiający**, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru Umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej Umowy oraz z zastrzeżeniem, że w przypadku zwiększenia zakresu Przedmiotu Umowy całkowita wartość Wynagrodzenia nie przekroczy 129 000,00 zł netto;
- 2.5.7. Konieczności udzielenia zamówień dodatkowych (prace dodatkowe) niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin zamówienia.
- 2.6. **Zamawiający** może zaakceptować i wydać zgodę na zmianę **Wykonawcy** w przypadku:
- 2.6.1. połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego **Wykonawcy** lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy **Wykonawca** spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umów;
- 2.6.2. przejęcia przez **Zamawiającego** zobowiązań **Wykonawcy** względem Podwykonawców.
- 2.7. Zmiany finansowania zamówienia na skutek ewentualnego braku płynności finansowania Przedmiotu Umowy lub zmiany wielkości limitu finansowego określonego na dany rok budżetowy, tj. zmian, które nastąpiły po dniu podpisania Umowy.

§ 12. Odstąpienie od Umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w art. 491 i nast. Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061

z późn. zm.) przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w całości lub części niezrealizowanej Umowy:

- 1.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, (m.in. w razie wystąpienia w rocznym planie finansowym, w budżecie **Zamawiającego**, braku możliwości sfinansowania wydatków przewidzianych niniejszą Umową w danym roku w planie wydatków lub kosztów jednostki **Zamawiającego**), czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy;
- 1.2. W przypadku uzyskania przez **Zamawiającego** informacji, że usługa nie będzie realizowana, może w terminie 2 miesięcy od powzięcia informacji o tej okoliczności, odstąpić od Umowy. **Wykonawcy** w takim przypadku przysługuje zapłata wynagrodzenia za część wykonaną zamówienia;
- 1.3. **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie do dnia bezusterkowego odbioru Przedmiotu Umowy z winy **Wykonawcy**, w przypadku gdy:
 - 1.3.1. **Wykonawca** opóźnia się z rozpoczęciem wykonania Dokumentacji lub jej zakończenia tak dalece (wykonał mniej niż 30% Przedmiotu Umowy w połowie czasu przeznaczanego na realizację niniejszej Umowy), że nie jest prawdopodobne żeby zdołał ją ukończyć w umówionym terminie;
 - 1.3.2. **Wykonawca** zlecił wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy bez akceptacji **Zamawiającego**, przy czym akceptacja wskazanego podwykonawcy prac projektowych może nastąpić w terminie do 14 dni licząc od daty złożenia propozycji przez **Wykonawcę**;
 - 1.3.3. **Wykonawca** narusza przepisy dotyczące ochrony informacji niejawnych;
 - 1.3.4. **Wykonawca** zatrudnił obcokrajowca(-ów) bez wymaganych prawem pozwoleń, w tym pozwolenia na wejście na teren jednostki wojskowej, w trybie natychmiastowym;
 - 1.3.5. **Wykonawca** użył jakichkolwiek bezzałogowych statków powietrznych (BSP) nad terenem jednostki wojskowej lub aparatów jeżdżących i pływających na terenie jednostki wojskowej na rzecz której realizowana jest niniejsza umowa, w trybie natychmiastowym;
 - 1.3.6. **Wykonawca** nie wypełnia obowiązku pełnienia nadzoru autorskiego;
 - 1.3.7. zwłoki **Wykonawcy** w usuwaniu w określonym terminie wad (w tym Wad Istotnych) stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, o co najmniej 3 dni w stosunku do terminów rozpoczęcia ich wykonywania; po bezskutecznym pisemnym wezwaniu **Wykonawcy** do ich usunięcia;
 - 1.3.8. przerwania realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, jeśli przerwa będzie dłuższa niż 14 dni;
- 1.4. Wykonawca ma prawo odstąpić od wykonania przedmiotu umowy, jeżeli:
 - 1.4.1. **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru wykonanych prac;
 - 1.4.2. **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, iż na skutek nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł wywiązać się z zobowiązań umownych.

2. Odstąpienie od Umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia w terminie 30 dni od powzięcia przez Stronę wiadomości o przyczynie odstąpienia z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 pkt 1.3.4 i 1.3.5 Umowy.
 - 2.1. Termin jest liczony od każdego z naruszeń z osobna, a w przypadku gdy ten sam rodzaj naruszenia jest powielony, od powzięcia przez drugą Stronę wiadomości o zaistnieniu ostatniego z naruszeń.
 - 2.2. W razie odstąpienia od umowy **Zamawiający** przy udziale **Wykonawcy** sporządzi protokół inwentaryzacji z realizacji Przedmiotu Umowy:
 - 2.3. W przypadku gdy odstąpienie od umowy następuje z winy **Zamawiającego**, **Wykonawcy** przysługuje prawo wynagrodzenia za wykonane prace projektowe zgodnie z protokołem inwentaryzacji prac inwentaryzacyjnych.
 - 2.4. odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie Przedmiotu Umowy należycie wykonanego do chwili odstąpienia od Umowy
 - 2.5. jeżeli odstąpienie od umowy następuje z winy **Wykonawcy**, **Zamawiający** zapłaci za należycie wykonane elementy Przedmiotu Umowy, zgodnie z harmonogramem, pod warunkiem ich przydatności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, w ramach wynagrodzenia lub części wynagrodzenia, **Zamawiający** nabywa majątkowe prawa autorskie w zakresie kreślonym w § 8 do wszystkich utworów wytworzonych przez **Wykonawcę** w ramach realizacji Przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.
4. Strony dopuszczają rozwiązanie Umowy za porozumieniem Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13. Postanowienia końcowe

1. Z chwilą zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, prawo w zakresie nadania klauzuli tajności przekazanej dokumentacji bądź jej poszczególnych elementów przechodzi na **Zamawiającego**.
2. Uzupełnienie i zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu stron i dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do Umowy.
3. Przekazanie praw i obowiązków, wynikających z niniejszej Umowy może nastąpić jedynie za zgodą **Zamawiającego**, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. **Wykonawca** nie może bez zgody **Zamawiającego**, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, dokonać przekazania swojej wierzytelności wynikających z zawartej Umowy na osobę третią.
5. W przypadku braku pisemnego zawiadomienia o zmianie adresu stron, wszelkie oświadczenia i korespondencja jest skutecznie doręczona o ile została przesłana na adresy stron wskazane w komparycji Umowy. Oświadczenia i pisma wysłane do stron przesłane na adresy, o których mowa w zdaniu pierwszym, pozostają skuteczne pomimo ich nieodebrania z dniem upływu terminu na ich odebranie.
6. W sprawach nieunormowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych.
7. Wszelkie spory pozostające w związku z Umową zostaną rozstrzygnięte polubownie w dobrej wierze przez Strony, a w przypadku braku rozstrzygnięcia polubownego spory te będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

8. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron**.
9. Załączniki stanowią integralną część Umowy:

Załączniki:

1. „Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art.13 lub art. 14 RODO” – Załącznik nr 1;
2. Wycena ofertowa – Załącznik nr 2;
3. Wzór „Oświadczenie Autora projektu o przeniesieniu praw autorskich ” – Załącznik nr 3;
4. Opis Przedmiotu Zamówienia – Załącznik nr 4.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....