

Załącznik nr 2 do SWZ

**UMOWA NR ...../2023 (projekt umowy)**

zawarta dnia ..... w Krzywczu pomiędzy:

Gminą Krzywczą, 37-755 Krzywczą 36, NIP: 795-23-06-307, REGON: 650900393; reprezentowaną przez Wacława Pawłowskiego - Wójta Gminy; przy kontrasygnacie Beaty Wielgosz - Skarbnik zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” zwanym/zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... (nazwa Wykonawcy) z siedzibą w (.....) ....., przy ulicy ..... nr ..... m. ...., wpisanym/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem: ..... przez ....., NIP ....., REGON \_ .....,

reprezentowanym/reprezentowaną ..... (na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa / innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez:

1. .... (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),

lub

..... prowadzący działalność pn. .... (nazwa Wykonawcy) z siedzibą w (.....) ....., przy ulicy ..... nr ..... m. ...., NIP ....., REGON .....,

zwanym/zwaną dalej Wykonawcą,

łącznie zwanymi **Stronami**, a odrębnie **Stroną**.

**Preambuła**

Umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt.1 ustawy z 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 poz.1710 ze zm.)

Zamawiający będący jednostką samorządu terytorialnego z uwagi na potrzebę wykonania zadań własnych-polegających na oczyszczaniu ścieków komunalnych, których konkretyzacja nastąpi poprzez **przebudowę i budowę oczyszczalni ścieków w Krzywczu** położonej na działkach o numerach ewidencyjnych 402/2 i 402/6 jednostka ewidencyjna Krzywczą, obręb 0004 Krzywczą, w celu przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na budowę powyższej inwestycji, a także jej prawidłowego wybudowania i oddania do użytkowania powierza do wykonania prace projektowo – kosztorysowe **na wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem potrzebnych uzgodnień, decyzji oraz pozwoleniem na**

**budowę dla zadania „Przebudowa i budowa oczyszczalni ścieków w Krzywczy” wraz z pełnieniem wielobranżowego nadzoru autorskiego.**

Zamawiający przystępując do realizacji w/w zadania koncentruje się na optymalizacji kosztów realizacji inwestycji przy zachowaniu wysokiej jakości i nowoczesności obiektu.

## **§ 1**

### **Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem potrzebnych uzgodnień, decyzji oraz pozwoleniem na budowę dla zadania „Przebudowa i budowa oczyszczalni ścieków w Krzywczy” wraz z pełnieniem wielobranżowego nadzoru autorskiego.** W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, przedmiar robót, kosztorys inwestorski – osobno dla każdego etapu inwestycji, STWiORB, raport oddziaływania na środowisko - jeżeli taki będzie wymagany – zgodnie z Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ) - stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz sprawować nadzór autorski zgodnie z niniejszą umową, najwyższą starannością oraz wiedzą techniczną. Oczyszczalnia ścieków, będzie zlokalizowana w Krzywczy na działce o numerach ewidencyjnych 402/2 i 402/6.

## **§ 2**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części działań realizowanych w ramach umowy Podwykonawcy w zakresie określonym w ofercie.
2. Wykonawca nie może rozszerzyć podwykonawstwa poza zakres wskazany w ofercie bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
3. Za działania lub zaniechania Podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.
4. Wykonawca zobowiązuje się niniejszym przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia nazwiska/nazwy wszystkich Podwykonawców, którym Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części Prac, a także przedstawi zakres czynności przez nich wykonywanych, nie później niż w terminie 7 dni przed rozpoczęciem wykonywania prac przez tychże Podwykonawców.
5. Zamawiający zastrzega prawo do odmowy wyrażenia zgody w sposób wiążący do zaangażowania przedstawionych mu Podwykonawców.
6. Strony zgodnie postanawiają, że do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą (dalej jako: „Umowa z Podwykonawcą”) dotyczącej wykonania jakiegokolwiek części Prac wskazanych w Umowie jest wymagana uprzednia, pisemna zgoda Zamawiającego.
7. Umowa z Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności na takich samych warunkach jak niniejsza umowa. W terminie co najmniej 14 dni przed terminem zawarciem umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do przesłania Zamawiającemu wzoru umowy z podwykonawcą, a po jej zawarciu w ciągu 14 dni od tej daty Wykonawca ma obowiązek przesłać Zamawiającemu egzemplarz zawartej umowy podwykonawczej.

8. Wykonawca zobowiązuje się ponosić odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot Umowy, jak za działania własne.
9. W przypadku zawarcia Umów z Podwykonawcami do faktur Wykonawcy doręczonych Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się dołączyć oświadczenia Podwykonawców o zapłacie na ich rzecz całego należnego im wynagrodzenia za dany etap Prac przez nich realizowanych. Brak załączonych oświadczeń upoważnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy i nie stanowi opóźnienia po jego stronie, ani nienależytego wykonania zobowiązania, co niniejszym Wykonawca akceptuje i na co nieodwołalnie wyraża zgodę.

### **§ 3** **Terminy**

1. Termin wykonania umowy: do **18 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji prac projektowych w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy oraz każdorazowo aktualizację harmonogramu rzeczowo-finansowego w zakresie realizacji prac projektowych w terminie do 7 dni od powzięcia wiedzy o konieczności zmiany harmonogramu. Zamawiający może wnieść uwagi do przedłożonego harmonogramu lub jego zmiany w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania, a Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia w ciągu 7 dni od dnia ich otrzymania. W przypadku stwierdzenia niezgodności procesu realizacji umowy z zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do jego aktualizacji w ciągu 7 dni od otrzymania wezwania.
3. Zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego dopuszczane są wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej, zgody Zamawiającego. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie obejmował wszystkie czynności, łącznie z czasem potrzebnym na pozyskanie wymaganych uzgodnień, odstępstw i pozwoleń.
4. Wykonawca wykona i przekaże Zamawiającemu przy protokole zdawczo-odbiorczym dokumentację wymaganą przez Zamawiającego zawartą w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia – będący załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
5. Wykonawca aktualizuje dane zawarte w sporządzonej dokumentacji w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania od Zamawiającego na piśmie żądania wykonania tej usługi.
6. Nadzór autorski będzie sprawowany przez Wykonawcę od dnia przekazania Kierownikowi budowy Terenu budowy do dnia Odbioru końcowego robót budowlanych - II etap inwestycji.

### **§ 4** **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy upoważnienia/pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego i działania w jego imieniu przed organami administracyjnymi w celu uzyskania potrzebnych uzgodnień, decyzji oraz pozwolenia na budowę oraz wszystkich innych informacji lub dokumentów będących w jego posiadaniu, niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy,
  - 2) współpraca z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) uczestniczenie w naradach zorganizowanych z udziałem Wykonawcy,

- 4) zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

## § 5 Obowiązki Wykonawcy

### 1. Wykonawca ma obowiązki:

- 1) zapewniać personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą;
- 2) wykonać Projekt architektoniczno-budowlany zgodnie z Prawem budowlanym i rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- 3) wykonać Projekt techniczny, Przedmiar robót budowlanych i STWiORB zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 4) wykonać informację dotyczącą BIOZ zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 5) wykonać Kosztorys inwestorski zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych i zaktualizować dane w nich zawarte na pisemny wniosek Zamawiającego;
- 6) uzyskać wymagane opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;
- 7) sprawować nadzór autorski na budowie zgodnie z Prawem budowlanym;
- 8) niezwłocznie informować Zamawiającego o zdarzeniach mogących mieć wpływ na jakość, koszt lub termin realizacji robót budowlanych;
- 9) uczestniczyć w naradach zorganizowanych na Terenie budowy, które będą przeprowadzane na wniosek/żądanie Zamawiającego;

### 2. Wykonawca nie może opisać robót budowlanych w sposób, który mógłby utrudnić uczciwą konkurencję, w tym poprzez wskazanie w Projekcie architektoniczno-budowlanym, Projekcie technicznym, Przedmiarze robót budowlanych i STWiORB znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką robót budowlanych i Wykonawca nie może opisać robót budowlanych za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, co merytorycznie uzasadni w protokole zdawczo-odbiorczym przekazującym dane opracowania.

### 3. W przypadku gdy Wykonawca uzna, że zaszła przesłanka, o której mowa w ust. 2, uprawniająca go do wskazania w Projekcie architektoniczno-budowlanym, Projekcie technicznym, Przedmiarze robót budowlanych lub STWiORB znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługę dostarczaną przez konkretnego wykonawcę, opisowi robót budowlanych towarzyszyć będzie wyrażenie "lub równoważne" oraz jednoznaczny katalog parametrów, które muszą posiadać zamienniki, aby zostały uznane za równoważne.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zagwarantowania Zamawiającemu możliwości sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej – w tym poprzez przedstawianie comiesięcznych informacji dotyczących postępu prac projektowych.
5. Wykonawca zorganizuje co najmniej raz na 3 miesiące (lub częściej w zależności od potrzeb) spotkanie w celu zapoznania Zamawiającego z postępem prac oraz poinformowania o ewentualnych problemach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia usługi będącej przedmiotem umowy.
6. Termin spotkania o którym mowa w ust. 5 zostanie ustalony z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, a udział w nim wezmą ze strony Zamawiającego co najmniej jeden przedstawiciel i co najmniej jeden przedstawiciel ze strony Wykonawcy.
7. Wyżej wymienione spotkania będą miały miejsce w siedzibie Zamawiającego. Wykonawca sporządzi protokół z każdego spotkania i prześle do akceptacji Zamawiającego w terminie do 7 dni.
8. Zamawiający może zgłosić uwagi do protokołu o którym mowa w ust. 7 w ciągu 7 dni od daty otrzymania. Ustalenia protokołu są wiążące dla obu Stron.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach umowy 1 raz aktualizacji kosztorysów inwestorskich dla celów ogłoszenia postępowań na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych (realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację) w terminie 30 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
10. W ramach wielobranżowego nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do pomocy w postępowaniu mającym na celu wyłonienie wykonawcy, tj. współudział przy redagowaniu odpowiedzi na pytania dot. dokumentacji w toku postępowania, współudział w ocenie ofert równoważnych.

## § 6

### Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność zawodową na podstawie art. 95 ustawy Prawo budowlane oraz karną na podstawie art. 163§1 pkt. 2 Kodeksu karny.
2. Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów.
  - 1) Jeżeli Wykonawcą jest konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie umowy.
  - 2) Wykonawcy wchodzący w skład konsorcjum są zobowiązani do pozostawania w konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem rękojmi za wady oraz gwarancji.
  - 3) Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje, za wykonanie jakich usług w ramach umowy odpowiada każdy z uczestników konsorcjum.
  - 4) Lider konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
  - 5) W przypadku rozwiązania umowy konsorcjum przed upływem okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części usług wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków konsorcjum.

## § 7

### Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy

1. Zamawiający wyznacza osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją umowy:  
p. Roberta Kaszyckiego, tel.: 600 157 341 e:mail: rkaszycki@krzywca.pl
2. Wykonawca wyznacza p. .... tel.: .....e:mail: ..... jako osobę odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy.
3. Wykonawca będzie dysponował Projektantami (na czas realizacji przedmiotu niniejszej umowy łącznie ze sprawowaniem wielobranżowego nadzoru autorskiego).
  - ..... jako Główny projektant, posiadający uprawnienia projektowe w specjalności sanitarnej bez ograniczeń, nr uprawnień .....
  - ..... jako Projektant, posiadający uprawnienia projektowe w specjalności architektoniczno-konstrukcyjnej bez ograniczeń, nr uprawnień .....
  - ..... jako Projektant, posiadający uprawnienia projektowe w specjalności elektrycznej bez ograniczeń, nr uprawnień .....
4. Do obowiązków Projektantów należy:
  - 1) rzetelne zapoznanie się z niniejszą umową, Szczegółowym Opiszem Przedmiotu Zamówienia, SWZ, pytaniami i odpowiedziami do treści SWZ;
  - 2) opracowanie dokumentacji zawartej w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia-będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy;
  - 3) wykonywanie obowiązków wynikających z Prawa budowlanego i rozporządzeń wykonawczych;
  - 4) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących sporządzonej dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań;
  - 5) sprawowanie wielobranżowego nadzoru autorskiego w zakresie stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z Projektem architektoniczno-budowlanym, Projektem technicznym i STWiORB i uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w tych opracowaniach, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - 6) uczestniczenie w naradach zorganizowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę - w razie potrzeby;
  - 7) Jeżeli w toku wykonywania usług obiektywnie konieczna będzie zmiana Projektanta, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego, wskazując przyczynę zmiany oraz imię i nazwisko proponowanego zastępcy, a także przedstawiając jego kwalifikacje, co najmniej równe kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy.
  - 8) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w ust.7, nie później niż w terminie 3 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowej osoby do realizacji przedmiotu umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe - w najkrótszym możliwym terminie.
  - 9) Zwłoka w wykonywaniu umowy wynikająca z braku ciągłości pracy lub dyspozycyjności Projektanta będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminów wskazanych w § 3 ust. 1 i 6 umowy.

- 10) Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia uwag i zastrzeżeń albo wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby spośród personelu projektowego lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
    - a) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
    - b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
    - c) nie stosuje się do postanowień umowy lub
    - d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady BHP oraz przepisy przeciwpożarowe.
  - 11) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 10, Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w ust. 8.
5. Sposób komunikowania się Stron:
- 1) W przypadku dokonywania zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysyłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru lub drogą elektroniczną na podane przez Strony adresy:  
Zamawiający: Krzywca 36, 37-755 Krzywca, e-mail: [rkaszycki@krzywca.pl](mailto:rkaszycki@krzywca.pl) lub [sekretariat@krzywca.pl](mailto:sekretariat@krzywca.pl),  
Wykonawca: ..... e-mail: .....,
  - 2) W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody drogą elektroniczną otrzymujący potwierdza przekazującemu w terminie 3 dni roboczych w formie pisemnej fakt ich otrzymania.
  - 3) Strony będą uznawały dokonane drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania potwierdzenia faktu ich otrzymania w formie pisemnej.

## § 8

### Personel Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ..... (*nazwa i adres podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się, składając ofertę, celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie ..... (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez ..... (*nazwa i adres podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewnia, że ..... (*nazwa i adres podmiotu trzeciego*), na zasoby którego Wykonawca powoływał się, składając ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i ..... (*nazwa i adres podmiotu trzeciego*) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.

## **§ 9**

### **Warunki społeczne podmiotowe**

1. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności polegające na świadczeniu pracy w rozumieniu art. 22§1 przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r., poz. 1510 z późn. zm.) w trakcie realizacji zamówienia. Zamówienie może być wykonane przez osoby wykonujące dokumentację projektową w rozumieniu art. 12 ust.1pkt.1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.).

## **§ 10**

### **Odbiór dokumentacji projektowo-kosztorysowej**

1. Strony ustalają, że Wykonawca przekaze Zamawiającemu opracowania wchodzące w skład dokumentacji projektowo-kosztorysowej przy protokole zdawczo-odbiorczym zawierającym:
  - 1) datę przekazania Zamawiającemu opracowania/opracowań;
  - 2) tytuły przekazywanego/przekazywanych opracowania/opracowań;
  - 3) imiona i nazwiska osób wykonujących w imieniu i na rzecz Wykonawcy czynności związane z przygotowaniem przekazywanego/przekazywanych opracowania/opracowań;
  - 4) oświadczenie o sporządzeniu dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia- zawartej w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia ( załącznik nr 1 do niniejszej umowy) - zgodnie z umową i integralnymi załącznikami do niej, Prawem budowlanym, decyzjami administracyjnymi dotyczącymi zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 5) merytoryczne uzasadnienie wskazania w opracowaniu znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę - jeżeli Projektant takimi się posłużył;
  - 6) oświadczenie, że opracowanie/opracowania sporządzono przy pomocy legalnej wersji programu komputerowego wspomagającego projektowanie lub kosztorysowanie robót budowlanych;
  - 7) podpisy Projektantów.
2. Protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Zamawiającego jest dla Wykonawcy potwierdzeniem przekazania opracowań wchodzących w skład dokumentacji projektowo-kosztorysowej, lecz nie dowodem sprawdzenia ich kompletności i zgodności z umową.
3. Protokoły zdawczo-odbiorcze podpisane przez Zamawiającego stanowią podstawę do wystawienia rachunku lub faktury.

## **§ 11**

### **Wady dokumentacji projektowo-kosztorysowej**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) nieodpłatnego usunięcia wad i uzupełnienia braków dokumentacji projektowo-kosztorysowej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 2 dni robocze,
  - 2) pokrycia kosztów wad fizycznych robót budowlanych powstałych w wyniku wad Projektu architektoniczno-budowlanego, Projektu technicznego lub STWiORB, w uzgodnionym przez Strony terminie,



- 3) nieodpłatnego udzielenia Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie praw zależnych w celu kontynuacji zamierzenia budowlanego, jeżeli wady w dokumentacji projektowo-kosztorysowej uniemożliwiają jej wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem, a okoliczność ta stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

## **§ 12**

### **Odbiory usług wielobranżowego projektowego nadzoru autorskiego**

1. Strony ustalają, że usługi wielobranżowego projektowego nadzoru autorskiego będą przeprowadzane w miarę potrzeb do zakończenia robót budowlanych.
2. Odbiór końcowy usług wielobranżowego projektowego nadzoru autorskiego nastąpi po zakończeniu robót budowlanych.
3. Wykonawca usług wielobranżowego projektowego nadzoru autorskiego, przedkłada Zamawiającemu raport z realizacji usługi, zawierający:
  - datę sporządzenia sprawozdania;
  - imiona i nazwiska osób wykonujących w imieniu i na rzecz Wykonawcy czynności związane z realizacją przedmiotu umowy;
  - daty wizytacji Projektantów na terenie budowy;
  - ocenę stanu zgodności realizacji robót budowlanych z Projektem architektoniczno-budowlanym, Projektem technicznym i STWiORB oraz klasyfikację ewentualnie stwierdzonych odstępstw;
  - ewentualne uwagi Projektantów związane z realizacją robót budowlanych lub sprawowaniem wielobranżowego projektowego nadzoru autorskiego.

## **§ 13**

### **Wynagrodzenie i płatności**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, które zgodnie z ofertą wynosi: ..... zł netto (słownie: ..... ) i VAT .... % ..... zł brutto (słownie: ..... ).
2. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego w swojej ofercie oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków niezbędnych do poprawnego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, niezbędne do wykonania umowy, w tym koszt sporządzenia dokumentacji, oraz koszty przeniesienia praw autorskich majątkowych do dokumentacji projektowej, koszt pełnienia wielobranżowego nadzoru autorskiego, koszt wszystkich uzgodnień odstępstw, pozwoleń oraz opracowań potrzebnych do ich uzyskania, koszt map do celów projektowych i innych wszelkich dokumentów administracyjnych niezbędnych do realizacji zadania.
4. Fakturę/rachunek należy wystawić na: Gmina Krzywca, Krzywca 36, 37-755 Krzywca, NIP: 795-23-06-307, REGON: 650900393, natomiast odbiorcą faktury/rachunku i płatnikiem będzie Gmina Krzywca, Krzywca 36, 37-755 Krzywca, NIP: 795-23-06-307, REGON: 650900393
5. Płatność wynagrodzenia będzie realizowana przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT u Zamawiającego ( Biuro Obsługi Mieszkańców) lub przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na email: sekretariat@krzywca.pl zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym

fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2020 poz.1666),

6. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. W przypadku wystąpienia przesłanek uzasadniających zawarcie aneksu do umowy w związku z koniecznością zaniechania wykonania części prac projektowych stanowiących przedmiot umowy lub wykonania robót zamiennych lub dodatkowych w stosunku do pierwotnego przedmiotu umowy, których nie można było przewidzieć, Zamawiający sporządzi protokół zmiany umowy.

### **§ 13a**

#### **Klauzule waloryzacyjne**

1. Zmiana wynagrodzenia umownego będzie możliwa, gdy nastąpi zmiana:

- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, oraz gdy wykonawca do realizacji zamówienia zatrudnił pracowników w rozumieniu art. 22§1 przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r., poz. 1510 z późn. zm.) i nastąpi zmiana:
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 oraz z 2022 r. poz. 1079).

ad. a). W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, o której mowa w art. 436 pkt 4 lit. b) pierwszy podpunkt ustawy p.z.p., wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wchodzi w życie nie wcześniej niż w chwili zmiany przepisów w zakresie stawki podatku VAT i dotyczy niezafakturowanej części wynagrodzenia.

ad. b). W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, o której mowa w art. 436 pkt 4 lit. b) drugi podpunkt ustawy p.z.p., wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany wynagrodzeń za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

ad. c). W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, o której mowa w art. 436 pkt 4 lit. b) trzeci podpunkt ustawy p.z.p., wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie

on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.

ad. d). zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, o której mowa w art. 436 pkt 4 lit. b) czwarty podpunkt ustawy p.z.p., wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.

2. Pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Kolejna waloryzacja możliwa jest nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ustawy Pzp dla oddania zmiany (wzrostu lub spadku) cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy zgodnie z poniższymi postanowieniami (dalej jako „waloryzacja”).

3.1. Wynagrodzenie może zostać zwaloryzowane wyłącznie w zakresie niewykonanej części Przedmiotu Umowy, pod warunkiem zabezpieczenia odpowiednich środków w budżecie Gminy Krzywca.

3.2. Stawka waloryzacyjna wynosi 50% wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych pod pozycją „inne towary i usługi”, ogłaszanego komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, z zastrzeżeniem, że:

a) pierwsza waloryzacja może nastąpić po upływie sześciu miesięcy od podpisania umowy i będzie wyliczona w oparciu o wskaźnik zmiany cen towarów i usług względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie, a także pod warunkiem, że w przedmiotowym okresie wskaźnik ten przekroczy 15%,

b) każda kolejna waloryzacja może być dokonana po upływie kolejnych 6 miesięcy w oparciu o wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres następujący po poprzedniej waloryzacji, a jeżeli nie została ona zastosowana – względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie, pod warunkiem, że w przedmiotowym okresie wskaźnik ten przekroczy 15%.

3.3. W przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w ust.6.2 lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w ust.6.2 stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot.

3.4. Waloryzacja wynagrodzenia wymaga zmiany Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3.5. Wynagrodzenie będzie waloryzowane maksymalnie do wysokości 0,5 % wynagrodzenia Określonego powyżej w § 13 ust. 1, co oznacza, że suma wszystkich zmian wynagrodzenia wprowadzonych wskutek zastosowania waloryzacji na podstawie niniejszej Umowy (tj. maksymalne podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia) nie może przekroczyć tego progu.

3.6. W przypadku, gdy w wyniku waloryzacji wynagrodzenie Wykonawcy winno ulec zmniejszeniu, Wykonawca obowiązany jest do zawarcia aneksu określającego zmianę wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, w terminie 14 dni od dnia pisemnego wezwania przez Zamawiającego

3.7. Wykonawca w terminie do 14 dni po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy, a następnie każdorazowo po upływie kolejnych 6 miesięcy obowiązywania umowy zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie o zmianie wysokości wskaźnika opisanego w ust. 3.2

oraz zgłosić roszczenie o waloryzację wynagrodzenia. Uchybienie przez Wykonawcę przedmiotowemu obowiązkowi oznacza, że Wykonawca zrzeka się roszczenia o waloryzację wynagrodzenia.

3.8. W piśmie, o którym mowa w ust. 3.7 Wykonawca zobowiązany jest wykazać za pomocą stosownych dokumentów wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania przedmiotu umowy.

3.9. Do umów, których przedmiotem są usługi, zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszymi Podwykonawcami, zawartymi na okres dłuższy niż 6 miesięcy, liczony wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do umowy, odpowiednie zastosowanie będą mieć postanowienia niniejszego paragrafu. W szczególności oznacza to, że Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

3.10. W przypadku kontynuowania współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą obowiązek stosowania postanowień niniejszego paragrafu powstaje z chwilą przekroczenia sumy okresu 6 miesięcy łącznie dla wszystkich umów o podwykonawstwo.

3.11. Zmiana wynagrodzenia w trybie określonym ust. 3 nie może prowadzić do wzrostu zysku Wykonawcy, a jedynie ma prowadzić do zrekompensowania kosztów jakie będzie ponosił w związku z realizacją umowy. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie waloryzacji zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu, nie przekroczy 0.5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust.1.

3.12. W terminie 14 dni od wspomnianej zmiany umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy uwzględniający dokonaną zmianę.

3.13. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku, gdy zaistniałe okoliczności, o których mowa w ust. 3 powodowałyby zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy łącznie o więcej niż 0,5 % w stosunku do wysokości wynagrodzenia umownego (wynikającego z oferty Wykonawcy), okoliczność taką poczytywać się będzie jako istotną zmianę okoliczności i w takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy (w całości bądź w części) w terminie 30 od powzięcia informacji o przedmiotowym fakcie bez negatywnych dla siebie skutków prawnych.

4. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca składając pisemny wniosek do drugiej strony w terminie niezwłocznym, tj.: nie później niż do pięciu dni roboczych od dnia następnego po zaistnieniu czynności powodującej dokonanie zmiany umowy, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w przyszłości.

4.1 Wniosek inicjujący zmianę powinien zawierać w szczególności:

- 1) opis propozycji zmiany,
- 2) uzasadnienie zmiany,
- 3) opis wpływu zmiany na harmonogram rzeczowo – finansowo i termin wykonania umowy.

4.2 Zmiana może zostać wprowadzona po uzasadnionym wniosku Wykonawcy lub Zamawiającego inicjującym zmianę, aneksem do niniejszej umowy.

4.3. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

4.4 Wartość zmiany (WZ) o której mowa w ust. 4 określa się na podstawie wzoru:

$WZ = (W \times F)/100$ , przy czym:

W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku,

F – średnia arytmetyczna sześciu następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów wg. wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w pozycji „inne towary i usługi” związanych z realizacją Przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS ( za 6 m-cy);

4.5 Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 3.5.

#### **§ 14. Płatności**

1. Usługi zostaną rozliczone powykonawczo w transzach na podstawie podpisanych przez Strony protokołów zdawczo-odbiorczych Dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
2. Rozliczenie za wykonanie usług stanowiących przedmiot umowy będzie dokonywane na podstawie dwóch częściowych rachunków lub faktur i końcowego rachunku lub faktury.
3. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich z czego:
  - a). I częściowy rachunek lub faktura ( po podpisaniu bez uwag częściowego protokołu zdawczo – odbiorczego zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym ) i będzie wynosić - 30% wartości umowy,
  - b). II częściowy rachunek lub faktura ( po podpisaniu bez uwag częściowego protokołu zdawczo - odbiorczego zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym) i będzie wynosić - 30% wartości umowy,
  - c). Końcowy rachunek lub faktura ( po podpisaniu bez uwag i zastrzeżeń końcowego protokołu zdawczo - odbiorczego) i będzie wynosić - 40% wartości umowy.
4. Należności za wykonane usługi będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy.
5. Płatności są realizowane w terminie nie dłuższym niż 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionej przez Wykonawcę faktury lub rachunku z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### **§ 15. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części zgodnie z art.456 ustawy Pzp w następujących przypadkach:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
    - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła

zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający może również odstąpić od umowy w całości lub w części w niżej wymienionych przypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie podejmie wykonywania swoich obowiązków lub bezpodstawnie przerwie ich wykonywanie - w terminie do 30 dni od dnia, kiedy Zamawiający poweźmie wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie z tej przyczyny;
  - 2) jeżeli Wykonawca będzie wykonywał umowę lub jej część w sposób sprzeczny z umową, świadczone usługi nie będą odpowiadać warunkom określonym w umowie, w szczególności zleci wykonanie usług będących przedmiotem umowy innym osobom niż wskazane w ofercie lub zaakceptowane przez Zamawiającego bądź rozszerzy zakres podwykonawstwa poza wskazany w ofercie bez zgody Zamawiającego - w terminie do 30 dni od dnia, kiedy Zamawiający poweźmie wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie z tej przyczyny;
  - 3) jeżeli Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności lub zostanie ogłoszona jego upadłość - w terminie do 30 dni od dnia, kiedy Zamawiający poweźmie wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tych przyczyn;
  - 4) jeżeli Wykonawca złoży fałszywe oświadczenie w ramach realizacji niniejszej umowy albo oświadczenie niekompletne, którego nie uzupełni w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - w terminie do 30 dni od dnia, kiedy Zamawiający poweźmie informacje o okolicznościach warunkujących odstąpienie od umowy;
  - 5) jeżeli Dokumentacja projektowo-kosztorysowa lub jej część będzie posiadała wadę prawną - w terminie 30 dni od dnia, kiedy Zamawiający poweźmie wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tych przyczyn;
  - 6) jeżeli Wykonawca zaniedba wykonywanie obowiązków wynikających z umowy - w terminie do 30 dni od dnia, kiedy Zamawiający poweźmie informacje o okolicznościach warunkujących odstąpienie od umowy;
  - 7) jeżeli zwłoka w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych Wykonawcy przekroczy 20 dni - w terminie 30 dni od upływu 20. dnia zwłoki;
  - 8) jeżeli dojdzie do odstąpienia od umowy lub rozwiązania w inny sposób umowy z Wykonawcą robót budowlanych - w terminie do 30 dni od dnia, w którym nastąpiło odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie w inny sposób;
  - 9) jeżeli suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 20 % Ceny oferty - w terminie do 30 dni od dnia przekroczenia;
  - 10) jeżeli Projektant lub inny/inni pracownik/pracownicy Wykonawcy zaangażowani w realizację przedmiotu umowy zaciągną zobowiązanie w imieniu Zamawiającego mogące rodzić skutki finansowe dla Zamawiającego lub wystąpią w imieniu Zamawiającego bez jego zgody - w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający dowie się o okoliczności uzasadniające odstąpienie.
5. Częściowe odstąpienie od umowy wywołuje skutki na przyszłość. W przypadku częściowego odstąpienia od umowy lub częściowego rozwiązania jej na jakiegokolwiek innej podstawie:

- 1) Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do sporządzenia protokołu, który będzie zawierał opis wykonanych i zaakceptowanych usług do dnia wygaśnięcia umowy;
  - 2) wysokość wynagrodzenia należna Wykonawcy zostanie ustalona proporcjonalnie na podstawie zakresu usług wykonanych przez niego i zaakceptowanych przez Zamawiającego do dnia wygaśnięcia umowy.
6. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawiera uzasadnienie.
7. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.
8. W zakresie, w jakim umowa może być uznana za usługę, Wykonawca może ją wypowiedzieć wyłącznie z ważnych powodów, przez które należy rozumieć rażące naruszenie postanowień umowy przez Zamawiającego, w szczególności dokonywanie nieterminowej zapłaty za niesporne wynagrodzenie.
9. Zmiana umowy podlega unieważnieniu, jeżeli została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455. W takim przypadku stosuje się postanowienie umowne w brzmieniu obowiązującym przed tą zmianą.

## **§ 16**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji zgodnie ze złożoną ofertą – będącą załącznikiem do umowy.
2. Okres gwarancji wynosi ..... licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zgodną wolą Stron ustalono, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji obejmuje wszystkie wady, w tym w szczególności wady powstałe z przyczyn tkwiących w dokumentach projektowo-kosztorysowych składających się na przedmiot umowy.
4. Wykonawca obowiązany jest wykonać obowiązki gwarancyjne niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 2 dni od dnia zgłoszenia wady, chyba że Strony w uzasadnionych przypadkach ustalą w formie pisemnej lub elektronicznej inny termin.
5. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast dokumentacji projektowo-kosztorysowej wadliwej – dokumentację wolną od wad albo dokonał istotnych poprawek dokumentacji objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia dokumentacji wolnej od wad lub od chwili zwrócenia dokumentacji poprawionej. Jeżeli dokonano wymiany/poprawienia części dokumentacji zasady stosuje się odpowiednio do części wymienionej/poprawionej.  
W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający nie mógł z przedmiotu umowy korzystać w związku z wystąpieniem wady.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu ujawnił wadę i zgłosił jej istnienie Wykonawcy.
7. Wykonawca oświadcza i z mocy niniejszej umowy zapewnia, że udzielenie gwarancji nie wyłącza, nie ogranicza ani też nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu udzielonej rękojmi za wady.

## **§ 17**

### **Rękojmia za wady**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy ujawnione w okresie ..... od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy (zrównują się z okresem gwarancji).

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 2 dni od dnia zgłoszenia wady.
3. Termin, o którym mowa w ust. 2, może zostać wydłużony lub skrócony przez Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względu na wystąpienie obiektywnych przesłanek, w tym zasad wiedzy technicznej.
4. W przypadku opóźnienia w wykonaniu zobowiązań z tytułu rękojmi, w terminie, o którym mowa w ust. 2 lub 3, a także w przypadku nieprawidłowego wykonania obowiązków z tytułu rękojmi ciążących na Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich wykonania innemu, wybranemu przez siebie wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Koszty wykonania zastępczego pokrywa w całości Wykonawca na wezwanie Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kosztów wykonania zastępczego z dowolnych należności Wykonawcy przysługujących mu od Zamawiającego.
6. Stwierdzenie wystąpienia wad oraz ich usunięcie będzie dokonane protokolarnie.
7. Roszczenia z tytułu rękojmi nie ograniczają jak również nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania za szkody powstałe po stronie Zamawiającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

## **§ 18**

### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca posiada polisę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w wysokości nie mniejszej niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych), na dowód czego przedstawi Zamawiającemu w dniu podpisania umowy Dokumenty ubezpieczeniowe, z których wynika pełna treść warunków ubezpieczenia.
2. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia przez cały okres wykonywania umowy, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek.
3. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.

## **§ 19**

### **Prawa autorskie**

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach Ceny oferty, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: Projekt architektoniczno-budowlany, Projekt techniczny, Przedmiar robót budowlanych, STWiORB i Kosztorys inwestorski, przekazanych Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, zwanych dalej utworami, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.



2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów będzie mógł korzystać z nich w całości lub w części na następujących polach eksploatacji:
  - a) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, włączając kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, a także odręcznie i odmianami tych technik,
  - b) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
  - c) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy Unii Europejskiej *(jeżeli dotyczy)*,
  - d) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - e) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu, czasie i liczbie,
  - f) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
  - g) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. Strony ustalają, że rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
  - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
  - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
  - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
5. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

## **§ 20**

### **Kary umowne i odsetki**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
  - 1) karę umowną za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu Projektu architektoniczno-budowlanego, Projektu technicznego, Przedmiaru robót budowlanych, informacji dotyczącej BIOZ, STWiORB, Kosztorysu inwestorskiego, aktualizacji Kosztorysu inwestorskiego - 0,2 % Ceny oferty za każdy dzień kalendarzowy zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu każdego opracowania;

- 2) karę umowną za zwłokę w usunięciu wad i uzupełnieniu braków stwierdzonych w Projekcie architektoniczno-budowlanym, Projekcie technicznym, Przedmiarze robót budowlanych, informacji dotyczącej BIOZ, STWiORB lub Kosztorysie inwestorskim – 0,2 % Ceny oferty za każdy dzień kalendarzowy zwłoki w usunięciu każdej wady fizycznej Dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
- 3) karę umowną za opisanie robót budowlanych w sposób, który mógłby utrudnić uczciwą konkurencję, w tym poprzez wskazanie w Projekcie architektoniczno-budowlanym, Projekcie technicznym, STWiORB lub Przedmiarze robót budowlanych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że było to uzasadnione specyfiką robót budowlanych i Wykonawca nie mógł opisać robót budowlanych za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, co merytorycznie uzasadnił w protokole zdawczo-odbiorczym - 5 % Ceny oferty za każdą nieprawidłowość;
- 4) odsetki za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom - 5 % Ceny oferty za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub Dalszych podwykonawców;
- 5) odsetki za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom 2 % ceny oferty za każdy dzień kalendarzowy zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
- 6) karę umowną za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi projektowe lub kosztorysowe, lub projektu jej zmiany - 5 % Ceny oferty za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
- 7) karę umowną za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 5 % Ceny oferty za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
- 8) karę umowną za niedokonanie wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie usług lub terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - 5 % Ceny oferty;
- 9) karę umowną za dopuszczenie do wykonywania usług objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - 5 % Ceny oferty;
- 10) karę umowną za naruszenie zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek, a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek - 2 % Ceny oferty za każde naruszenie;
- 11) karę umowną za powierzenie obowiązków Projektanta osobie niezaakceptowanej przez Zamawiającego - 1% Ceny oferty za każdy dzień roboczy naruszenia;
- 12) karę umowną za nieobecność projektanta na terenie budowy wezwanego przez Zamawiającego - 500 zł za każdy przypadek;
- 13) karę umowną za nieobecność Projektanta/Wykonawcy na naradzie zwołanej przez Zamawiającego - 500 zł;
- 14) karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto;

2. Limit kar umownych i odsetek, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 30 % Ceny oferty.
3. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w ustawie Kodeks cywilny.
4. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie zwłoki z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień kalendarzowy zwłoki.
6. Zapłata kary umownej i odsetek przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia usługi lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

## **§ 21**

### **Interpretacje umowy i jej integralnych załączników**

1. Postanowienia umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
  - 1) Umowa,
  - 2) SWZ,
  - 3) Oferta Wykonawcy.
3. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów.
4. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji umowy będą sporządzane w języku polskim.
5. Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień umownych.
6. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
7. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
  - 1) Prawa zamówień publicznych,
  - 2) ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
  - 3) Prawa budowlanego,
  - 4) Kodeksu cywilnego.

## **§ 22 Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
  - 1) wystąpienia niezależnego od Wykonawcy przedłużania się pozyskiwania uzgodnień, sprawdzeń i warunków do projektowania od dysponentów, ZUDP i

innych właściwych organów czy instytucji oraz przedłużania się pozyskiwania wszelkich decyzji, opinii, niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień,

- 2) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie jest mniej korzystne ekonomicznie lub finansowo dla Zamawiającego,
- 3) wystąpienie okoliczności wynikających z terminów postępowań administracyjnych powodujących, że rozpoczęcie realizacji umowy będzie niemożliwe lub wystąpią przerwy w jej wykonaniu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 4) wystąpienie konieczności wprowadzenia uzasadnionych potrzebami Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej,
- 5) w przypadku, gdy w czasie trwania umowy, konieczna będzie zmiana założeń przedmiotowych zamówienia wynikająca ze zmian przepisów prawa lub z oddziaływania nań innych inwestycji, które będą miały wpływ na warunki realizacji przedmiotowego zamówienia.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wyżej wymienionych, ustalenia umowy ulegną odpowiednim zmianom w sposób gwarantujący prawidłowe zakończenie wykonywania jej przedmiotu.

2. Zmiana terminu realizacji zamówienia będzie możliwa w przypadku złożenia uzasadnionego wniosku Wykonawcy, na który Zamawiający może wyrazić zgodę. Wówczas zmiana terminu realizacji zamówienia nastąpi poprzez podpisanie aneksu do umowy.
3. Zmianę umowy można dokonać zgodnie z art. 455 ustawy Pzp.
4. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron. Strona inicjująca o zmianę umowy zobowiązana jest ją uzasadnić.

## **§ 23**

### **Procedury rozstrzygania sporów**

1. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją umowy Strony zobowiązują się rozpatrywać bez zbędnej zwłoki w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia kompromisu spory te będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**