

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
DZIAŁKA NR 35, 36 AM 8 OBREB GAJ, WROCŁAW

BILANS TERENU

POWIERZCHNIA DZIAŁKI nr 35: 819,00m²
POWIERZCHNIA DZIAŁKI nr 36: 814,00m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 390,05m²
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA: 589,012
- na gruncie 300,18m²
- na płycie garażu 577,77m²=288,88m²
POWIERZCHNIA DRÓG: 305m²
POWIERZCHNIA MP: 31,95m²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA: 1950m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ: 1362m²
WSKAZNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY: max 0,24
WSPÓŁCZYNNIK POW. BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: min 0,25

STRUKTURA

MIESZKANIA TYPU M1: 24 SZT.
MIESZKANIA TYPU M2: 9 SZT.
MIESZKANIA TYPU M3: 6 SZT.
RAZEM: 39 MIESZKAŃ
MIEJSCA POSTOJOWE W GARAŻU: 38 SZT.
MIEJSCA POSTOJOWE NA TERENIE: 2 SZT.
RAZEM: 40 SZT.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kartograficzne zgłoszenia pracy geodezyjnej	identyfikator	ZGKIM TM.6640.6470.2021
Jednostka ewidencyjna	nazwa	m. Wrocław
Obreś ewidencyjny	identyfikator	026401.1.0013
Skala mapy	nazwa	Gaj
Nazwa układu współrzędnych	prostopadłych płaskich	PL-2000/6 (18°)
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	brak	
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencyjnej gruntów i budynków	brak	
Mapa aktualna na dzień:		19.01.2022 r.

Ja, Jerzy Filek, posiadający uprawnienia zawodowe nr 2571 (1, 2, 3) oświadczam, że mapa do celów projektowych zgłoszona pod nr ID: ZGKIM.6640.6470.2021 w Zarządzie Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu przeszła pozytywną weryfikację protokołem z dnia: 14.03.2023 r. nr ZGKIM TM.6640.6470.2021_1_p2.

GEOAGRA Sp. z o.o.
PRACOWNIA GEODEZYJNA
53-608 WROCŁAW UL. LELEWELA 15
TEL. 71 342 41 22

mgr inż. Jerzy Filek
Członek Izby Inżynierów
Uprawnienia zawodowe nr 2571

LEGENDA

- projektowana jezdnia ul. Działkowej – nowa konstrukcja jezdni
- projektowana jezdnia ul. Działkowej – przebudowa istniejącej jezdni
- projektowana naw. ścieżki rowerowej – z bet. asf. (na styku z ul. Działkową)
- projektowana tymczasowa nawierzchnia włączenia ul. Działkowej
- projektowana tymczasowa nawierzchnia placu do zawracania
- projektowane chodniki
- projektowane chodniki wzmocnione
- projektowane zjazdy
- projektowane zieleńce
- projektowane krawężniki betonowe wibroprasowane 15x30
- projektowane krawężniki betonowe wibroprasowane najazdowe – obniżone 15x22
- projektowane oporniki betonowe 8x30

RoadCom
Sp. z o.o.

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁKACH NR 35 I 36 AM-8 obr. GAJ WE WROCŁAWIU

Przedsiębiorstwo budowlane "ELIM" sp. z o.o.
53-030 Wrocław,
ul. Przyjaźni 2a/lok.4
KRS 0000182946
NIP 899-02-04-905

inwestor

mgr inż. Robert Wardęga, upr. nr 96/DOS/09

projektant

drogi

projekt budowlany

skala 1:500

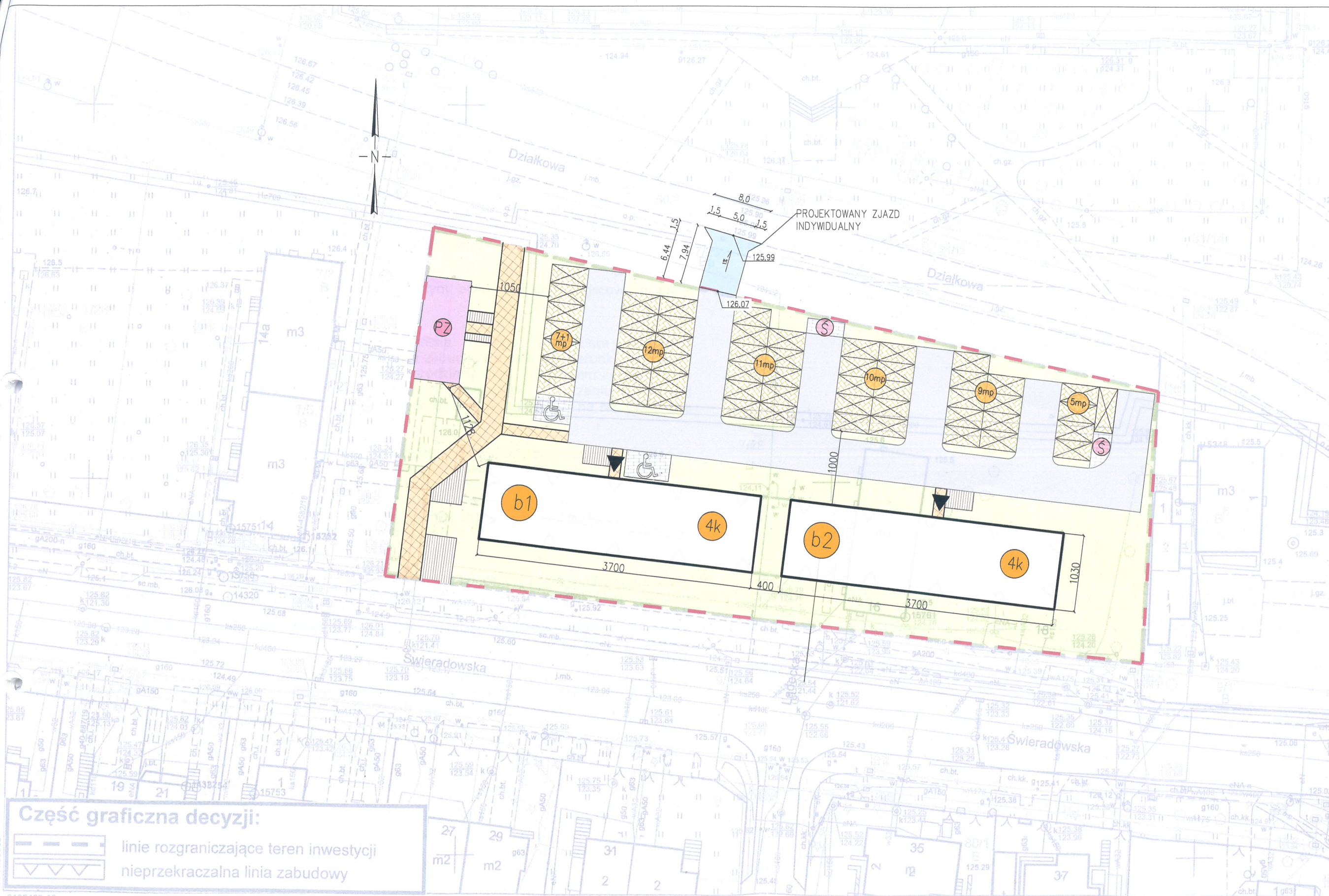
nazwa rysunku

projekt zagospodarowania terenu - drogi

Wrocław, marzec 2023 r.

nr rysunku PB/01

rev. A



Część graficzna decyzji:

- linie rozgraniczające teren inwestycji
- nieprzekraczalna linia zabudowy

6432439,40

WROCŁAW

MAPA ZASADNICZA

Obręb: 0013 - Gaj

Nr sekcji: 6.148.12.23.2.2, 6.148.12.23.2.4

Skala: 1:500

1. Mapa wektorowa opracowana w technologii numerycznej w środowisku GEO-INFO na podstawie matrycy mapy zasadniczej. Wydrukowana w ZGROM we Wrocławiu.
2. Umiar współrzędnych "2000".
3. Poziom odniesienie "PL-EVRF2007-NH".



Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału planimetrycznego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Prezydent Wrocławia
Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu

Mapa Zasadnicza

(Nazwa materiału zasobu)

P.0264 - 996.2964

(Identyfikator ewidencji gminy i miasta)

Data wydania kopii: 24.11.2020

Lutyna Woźniak

(Znak, który ma być umieszczony na kopii mapy)