



**Biuro Projektowe
ProPat**
mgr inż. Patrycja Jezela-Nawrat
ul. Kościuszki 10, Olesno 46-300
NIP 576-151-04-96 tel. 691 936 821
p.jezela@gmail.com www.propat.com.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Temat: Budowa rowerowego placu zabaw
Nazwa obiektu: Tor rowerowy pumptrack i elementy małej architektury
Kategoria obiektu: V
Lokalizacja: Buczyna, dz. nr 505 k.m. 7
Jednostka/Obręb/Działka: 160401_4 Buczyna/ 0012Buczyna/ 505 k.m. 7
Inwestor: Ochotnicza Straż Pożarna w Buczynie
Adres: ul. Częstochowska 1, 46-220 Buczyna

Branża	Imię i nazwisko projektanta	Numer uprawnień	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Maria Dziuba	155/82/Op	
Opracowanie architektury i projektant konstrukcji	mgr inż. Patrycja Jezela-Nawrat	OPL/1176/PWBKb/15	

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa	str.1
Spis treści	str.2
Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki	str.3-5
Projekt zagospodarowania działki - rysunek	str.6
Oświadczenie projektanta wraz z decyzją o nadaniu uprawnień i przynależnością do właściwej izby	str.7-12

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- mapa syt.-wys. w skali 1:500 do celów projektowych
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- Uchwała Nr LVIII/428/10 Rady Miejskiej w Byczynie z dnia 30 września 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Byczyny
- wizja lokalna w terenie
- wstępne ustalenia z Inwestorem
- obowiązujące normy i przepisy budowlane, m.in.:
 - Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane
 - Rozporządzenie Ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

2. Zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszej inwestycji jest budowa rowerowego placu zabaw składającego się z toru rowerowego pumptrack oraz elementów małej architektury w miejscowości Byczyna, na terenie działki oznaczonej nr 505 k.m. 7 w ewidencji gruntów. Inwestorem przedsięwzięcia jest Ochotnicza Straż Pożarna w Byczynie, która wykazała prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

W chwili obecnej działka jest zabudowana boiskiem sportowym, a także uzbrojona. Teren tej nieruchomości posiada dostęp do drogi publicznej gminnej, ul. 11 Listopada oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Projekt zagospodarowania działki

Usytuowanie przedmiotowego rowerowego placu zabaw w stosunku do sąsiednich działek zostało przedstawione na projekcie zagospodarowania działki. W zakresie infrastruktury technicznej nie przewiduje się zaopatrzenia w media.

Usuwanie odpadów do pojemników przeznaczonych do czasowego gromadzenia odpadów z wywozem przez wyspecjalizowaną firmę na gminne wysypisko odpadów.

Obsługa komunikacyjna będzie odbywać się na dotychczasowych warunkach z wykorzystaniem istniejącego zjazdu z drogi publicznej gminnej, ul. 11 listopada. Teren działki bez większych spadków.

3. Bilans terenu dla działki nr 505 położonej w miejscowości Byczyna

powierzchnia zabudowy	tor rowerowy pumptrack	projektowany	518,0 m ²
		Powierzchnia utwardzona	101,4 m ²
		SUMA	619,4 m ²
		Powierzchnia działki objętej wnioskiem	8222 m ²
		Powierzchnia biologicznie czynna	92,5 %

4. Informacje dodatkowe o działce

Obszar działki znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej A oraz w strefie ochrony zabytków archeologicznych W, jednak obszar działki nie jest wpisany do rejestru zabytków. Teren zamierzenia budowlanego jest wolny od wpływów eksploatacji górniczej, a także leży poza terenami zalewowymi i terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.

Planowana inwestycja znajduje się poza miejscowością uzdrowską oraz obszarami ochrony uzdrowskiej, a także poza udokumentowanymi obszarami występowania złóż kopalin.

5. Określenie obszaru oddziaływania

(zgodnie z art.20 ust.1 pkt 1c i art.34 ust.3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo bud.)

Stan prawny

Zgodnie z art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu, w tym zabudowy tego terenu.

Stan faktyczny

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości:

- usytuowanie obiektu – obiekt zostanie usytuowany w odległości co najmniej 4,0m od granic z sąsiednimi działkami budowlanymi. (roz. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie),
- zacienianie – przedmiotowy obiekt jest usytuowany w odległości większej niż wysokość rozpatrywanego obiektu od istniejących budynków mieszkalnych na działkach sąsiednich, zatem obiekt ten nie będzie powodował zacienienia a zatem spełnione są warunki §13 WT. (roz. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie),
- ochrona przeciwpożarowa – projektowany obiekt nie jest budynkiem dlatego nie ma konieczności sprawdzania warunków ochrony przeciwpożarowej (roz. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie),
- elementy zagospodarowania terenu – brak jest elementów zagospodarowania terenu, które mogłyby ograniczyć zagospodarowanie działki sąsiedniej (ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska),
- ochrona środowiska – obiekt nie będzie emitował hałasu, zanieczyszczenia płynne, zapachowe nie występują, pyłowe w granicach normy i nie wpływają negatywnie na działki sąsiednie (ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody),
- ochrona przyrody – obiekt znajduje się poza granicami obszarów podlegających ochronie oraz nie wpływa negatywnie na przyrodę i środowisko (ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody),
- ochrona zabytków – obiekt nie jest usytuowany w otoczeniu zabytków, jak również nie będzie oddziaływać negatywnie na żaden zabytek (ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami),
- drogi publiczne – działka nr 504 i 505 posiada dostęp do drogi publicznej gminnej – ul. 11 Listopada poprzez istniejący zjazd, od której projektowany obiekt jest odsunięty o więcej niż 6,0m (ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych),

- prawo wodne - w przedmiotowym obiekcie nie będą produkowane i odprowadzane ścieki do ziemi, zatem nie określa się odległości od ujęć wody, kąpielisk i zbiorników wodnych (ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku prawo wodne).

Wnioski

Obszar oddziaływania przedmiotowego rowerowego placu zabaw zamyka się w granicy działki nr 505 i nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowaniu terenu, a swoim usytuowaniem i gabarytami nie wpływa negatywnie na sąsiednie działki.

Przyjęty przez projektanta obszar oddziaływania inwestycji podlega ocenie i nie wiąże organu administracji architektoniczno-budowlanej w ramach postępowania w sprawie pozwolenia na budowę lub w związku z dokonaniem zgłoszenia z projektem budowlanym.



**Biuro Projektowe
ProPat**
mgr inż. Patrycja Jezela-Nawrat
ul. Kościuszki 10, Olesno 46-300
NIP 576-151-04-96 tel. 691 936 821
p.jezela@gmail.com www.propat.com.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Temat: Budowa rowerowego placu zabaw
Nazwa obiektu: Tor rowerowy Pumptrack i elementy małej architektury
Kategoria obiektu: V
Lokalizacja: Byczyna, dz. nr 505 k.m. 7
Jednostka/Obręb/Działka: 160401_4 Byczyna/ 0012Byczyna/ 504,505 k.m. 7
Inwestor: Ochotnicza Straż Pożarna w Byczynie
Adres: ul. Częstochowska 1, 46-220 Byczyna

Branża	Imię i nazwisko projektanta	Numer uprawnień	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Maria Dziuba	155/82/Op	
Opracowanie architektury	mgr inż. Patrycja Jezela-Nawrat	OPL/1176/PWBKb/15	

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa	str.1
Spis treści	str.2
Opis techniczny do projektu architektoniczno - budowlanego	str.3-5
Część rysunkowa	str.6-9

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa toru rowerowego pumptrack i elementów małej architektury, jak kosz na odpady i stojak na rowery, należących do kategorii V obiektów budowlanych.

2. Zamierzony sposób użytkowania wraz z programem użytkowym

Przedmiotowy tor rowerowy projektuje się z myślą o propagowaniu jazdy na rowerze, rolkach i hulajnogach wśród dzieci, młodzieży i dorosłych, w celach rekreacyjnych.

W ramach przedsięwzięcia planowana jest:

- budowa toru rowerowego pumptrack,
- montaż 2 sztuk koszy na odpady,
- montaż 1 sztuki stojaka na rowery.

Tor rowerowy ma stworzyć możliwość obycia z rowerem, rozwijać koordynację ruchową oraz zmysł równowagi przy maksymalnym poziomie bezpieczeństwa. To prosty i przyjemny sposób na aktywność sportową bez względu na wiek.

Tor pumptrack służyć ma młodym i starszym użytkownikom – amatorom terenowej jazdy na rowerze. Obiekt proponuje się jako utwardzony tor mieszanką mineralno-asfaltową AC 8s o uziarnieniu do 8 mm, przeznaczoną na kategorię ruchu KR 1.

Tor pumptrack projektuje się do jazdy zarówno na rowerze, jak również do jazdy na deskorolkach, rolkach i hulajnogach. W celu utrzymania porządku na placu, projektuje się także 2 sztuki koszy na odpady, 1 sztukę stojaków na rowery.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Przedmiotowy tor rowerowy jest obiektem wolnostojącym. Asfaltowy, tor rowerowy pumptrack składa się z garbów, zakrętów profilowanych oraz małych „hopek” ułożonych w takiej kolejności, by możliwe było rozpędzanie się i utrzymywanie prędkości bez pedałowania. Przeszkody toru wraz z zakrętami tworzą zamkniętą pętlę po której można jeździć w obu kierunkach. Dla maksymalnego wykorzystania terenu projektuje się liczne zakręty. Dodatkowo projektuje się stojak na rowery oraz dwa kosze na odpady.

4. Charakterystyczne parametry obiektu

Dane obiektu	Projektowany
Powierzchnia zabudowy toru rowerowego	518,0 m ²
Długość toru	123 mb

5. Opinia geotechniczna

Projektowany tor zostanie posadowiony w sposób bezpośredni na gruncie. Teren działki bez większych spadów. Ocenę nośności sporządzono w oparciu o badania makroskopowe. Dla obiektu parterowego ta ocena jest wystarczająca.

Zgodnie z §7 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.Nr 126, poz.839 z 1998r.) przyjęto I kategorię geotechniczną dla oceny jakościowej właściwości gruntów.

Zgodnie z §5 pkt.3 w/w rozporządzenia ustala się, że dla projektowanej inwestycji występują tzw. proste warunki gruntowe. Warstwa gleby zalega do głębokości 35cm, poniżej znajdują się piaski drobno i gruboziarniste. Przyjęto naprężenia dopuszczalne gruntu. $S_{gr}=0.15\text{MPa}$.

Woda gruntowa występuje poniżej poziomu posadowienia fundamentów na głębokości 2,00m.p.p.t.

Podczas wykonywania wykopów inspektor nadzoru lub w przypadku jego nie ustanowienia kierownik budowy wpisem do dziennika budowy potwierdza rodzaj gruntu pod całym obiektem i prawidłowość określenia naprężeń dopuszczalnych. W przypadku wystąpienia odmiennych rodzajów gruntu należy powiadomić projektanta.

6. Charakterystyka ekologiczna budynku

Zapotrzebowanie w wodę: nie dotyczy

Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy

Odprowadzenie wody opadowej: nie dotyczy

Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonej toru na nieutwardzony teren własnej działki, w sposób nie powodujący zakłóceń stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

Emisja zanieczyszczeń gazowych: nie dotyczy

Usuwanie wytwarzanych odpadów:

Na obiekcie będą wytwarzane tylko odpady komunalne w ilościach standardowych dla miejsca publicznego. Usuwanie odpadów stałych tzn. komunalnych odbywa się przez wywożenie na podstawie umowy z koncesjonowaną firmą. Jako średnie wartości jednostkowe powstawania odpadów stałych przyjmuje się $2,8\text{dm}^3/\text{d}$. Odpady i opakowania będą składowane w kontenerze i okresowo odbierane przez koncesjonowaną firmę na podstawie podpisanej umowy.

Właściwości akustyczne i emisja zakłóceń: nie występują

Wpływ obiektu budowlanego na środowisko:

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

7. Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego

7.1. Tor rowerowy pumptrack

7.1.1.Nasyp

- grunty niewysadzinowe, rozdrobnione grunty skaliste twarde oraz grunty kamieniste i wysiewki kamienne,
- żwiry i pospółki,
- piaski grubo, średnio i drobno-ziarniste naturalne i łamane,

Przydatność gruntów do wykonywania budowli ziemnych wg PN - S – 02205:1998.

7.1.2.Podbudowa

- kruszywo łamane - ostrokrawędziste frakcji 0/31,5 mm (np. dolomit, sjenit, bazalt, granit, gablo), stabilizowane mechanicznie ubijarkami mechanicznymi, grubość warstwy 10cm.

7.1.3.Warstwa ścieralna

- masa mineralno-asfaltowa (beton asfaltowy) AC 8 S 50/70 o uziarnieniu do 8 mm. Warstwa grubości 7 cm wykonana w technologii "na gorąco". MMA na kategorię ruchu KR 1-2.

7.2. Stojak na rowery

Stojak rowerowy przeznaczony na parkowanie 6 sztuk rowerów do wszystkich typowych szerokości opon 35-60mm, wykonany ze stali nierdzewnej zabezpieczonej antykorozyjnie i malowanej proszkowo o średnicy rury 15mm.

7.3. Kosz na śmieci

Kosz na odpady stalowy pomalowany proszkowo o pojemności wkładu min. 45l, mocowany do metalowego, okrągłego słupka przeznaczonego do zakotwienia w fundamencie. Kosz wyposażony w daszek chroniący przed opadami atmosferycznymi, rozwiewaniem umieszczonych wewnątrz odpadów przez wiatr.

7.4. Instalacje

Nie przewiduje się wyposażenia obiektu w instalacje.

8. Ochrona przeciwpożarowa budynku

Projektowany obiekt nie należy do budynków, zatem nie ma konieczności określania warunków ochrony przeciwpożarowej.

Projektant architektury:

Olesno, 20 wrzesień 2022r.



**Biuro Projektowe
ProPat**
mgr inż. Patrycja Jezela-Nawrat
ul. Kościuszki 10, Olesno 46-300
NIP 576-151-04-96 tel. 691 936 821
p.jezela@gmail.com www.propat.com.pl

ZAŁĄCZNIKI

Temat:	Budowa rowerowego placu zabaw
Nazwa obiektu:	Tor rowerowy pumptrack i elementy małej architektury
Kategoria obiektu:	V
Lokalizacja:	Byczyna, dz. nr 505 k.m. 7
Jednostka/Obręb/Działka:	160401_4 Byczyna/ 0012Byczyna/ 505 k.m. 7
Inwestor:	Ochotnicza Straż Pożarna w Byczynie
Adres:	ul. Częstochowska 1, 46-220 Byczyna

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu
na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego

str.1-2

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKĘ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

Informacje ogólne

Nazwa i adres obiektu

Budowa rowerowego placu zabaw, Byczyna, dz. nr 505 k.m. 7

Inwestor oraz adres siedziby

Ochotnicza Straż Pożarna w Byczynie, ul. Częstochowska 1, 46-220 Byczyna

Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację

Patrycja Jezela-Nawrat, 46-300 Olesno, Grodzisko, ul. Górna 11

Część opisowa

1. Zakres robót

Zakres robót obejmuje budowę rowerowego placu zabaw składającego się z toru rowerowego pumptrack i elementów małej architektury, jak kosz na odpady i stojak na rowery.

2. Kolejność robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- Zebranie warstwy humusu;
- Wykonanie nasypu, podbudowy i warstwy ścieralnej toru rowerowego;
- Montaż stojaka na rowery;
- Montaż koszy na odpady;
- Roboty porządkowe.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Projektowany rowerowy plac zabaw jest zlokalizowany na niezabudowanej działce.

4. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: brak takich elementów.

5. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujących podczas budowy:

a) Prowadzenie prac na wysokości powyżej 1,0m, a w szczególności:

- wykonywanie skarp nasypu: niebezpieczeństwo przysypania ziemią;

b) Wykonywanie prac z udziałem dźwigu lub wciągarki:

- niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego i awarią dźwigu.

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- Przy wykonywaniu skarp: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. nr47 poz.401 rozdział 9-Roboty na wysokościach;
- Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w.; Dz.U. nr47 poz.401 rozdział 7 - Maszyny i inne urządzenia techniczne;

7. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

- a) Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adres i numery telefonów najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej i posterunku Policji;
- b) W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w. umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników;
- c) Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.
- d) Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.
- e) Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.
- f) Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys.min.1,5m, oznakować na planie j/w.
- g) Barrierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową;
- h) Rozmieścić tablice ostrzegawcze;
- i) Daszek ochronny nad stanowiskiem operatora dźwigu;
- j) Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu; Zejścia do wykopów wykonać co 20m;
- k) Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi;
- l) Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j/w.

Projektant:

Olesno, 20 wrzesień 2022r.